

Általános szerződési feltételek

A közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) értelmében a fogyasztó az a személy, aki az ingatlan bekötési vízmérőjén keresztül történő vízellátásra és/vagy szennyvízelvezetésre köt szerződést a Szolgáltatóval, a szolgáltatás ellenében vállalja a díj, illetve a szolgáltatással összefüggő költségek fizetését, a Rendeletben és a szerződésben előírt egyéb kötelezettségeket, illetve akit megilletnek a szolgáltatással összefüggő jogok, amelyeket a Rendelet és a szerződés számára biztosít. A Rendelet lehetőségeket ad a közműves vízellátásba, illetve a közműves szennyvízellátásba bekötött ingatlanon együtt mért elkülönített ivóvízhasználat alapján történő ivóvíz és/vagy szennyvízdíj fizetésére, ha az elkülönített vízfogyasztási helyek teljes vízfelhasználása mellékvízmérővel, illetve mellékvízmérőkkel mért, és a mellékvízmérős mellékmérős fogyasztó a díjfizetés megosztására a fogyasztóval és a Szolgáltatóval szerződést köt (a továbbiakban: szolgáltatás). Jelen szerződésben a Szolgáltató ügyviteli díj (továbbiakban díj) ellenében vállalja a szerződésben részletezett járulékos szolgáltatások nyújtását. Jelen járulékos szolgáltatás teljesítési időpontja megegyezik az ivóvízellátás és/vagy szennyvízelvezetési szolgáltatás teljesítési időpontjával. Amennyiben a mellékmérős fogyasztó nem ingatlantulajdonos, a szerződés csak a tulajdonos, illetve a tulajdonosok hozzájárulásával köthető meg. Tulajdonközösség esetén a tulajdonostársak megbízottja meghatalmazásával lehet a mellékvízmérős díjmegosztási szerződés aláírója. Elkülönített vízfogyasztási helynek minősülnek az alábbiak: társasház és lakásszövetkezeti ingatlan esetén az önálló telekkönyvi albetétben szereplő ingatlanrész; társasháznak nem minősülő ingatlanokon az önálló lakásnak (egy bérleménynek) minősülő ingatlanrész; nem lakás célját szolgáló helyiségek esetében az önálló telekkönyvi albetétben szereplő helyiségek, önálló ingatlanok nem minősülő, de az ingatlanon belül teljesen elkülönített helyiségek, illetve egy ingatlanon belül azon helyiségek összessége, amelyek bérlője, használója azonos személy. A mellékvízmérő a Rendelet értelmében a házi ivóvízhálózat része, melynek tulajdonjogára a polgári jog szabályai az irányadók. A mellékvízmérő nem tartozik a Szolgáltató kezelésébe, üzemeltetésébe, így az azzal kapcsolatos feladatok, kötelezettségek a mellékvízmérőhöz csatlakozó csőszakasz tulajdonosát terhelik (pl. hitelesítés, karbantartás, javítás, csere, kárveszélyviselés stb.). E szerződés alapján történő díjfizetés nem zárja ki, hogy a továbbiakban az egész ingatlan vízfogyasztásával és/vagy szennyvíz-kibocsátásával kapcsolatban felmerüljön a mellékmérős fogyasztónál, a tulajdonossal vagy tulajdonközösséggel, illetve fogyasztóval szemben egyéb vízfelhasználási és/vagy szennyvíz-kibocsátási (pl. kertlocsolás, közös helyiségek vízfelhasználása, csősérülés stb.) költség, fizetési kötelezettség.

1. Elkülönített vízhasználó és/vagy szennyvízbeocsátó (továbbiakban mellékmérős fogyasztó) az a fogyasztó,

aki a Mellékmérős Díjmegosztási Szerződés VI. pontjában körülírt ingatlanrészben a VI. pontban meghatározott darabszámú mellékvízmérőt létesített, és ezek az ingatlanrész mint elkülönített vízfogyasztási hely teljes vízfogyasztását mérik.

2. A Szolgáltató díj ellenében vállalja, hogy a mellékvízmérők által jelzett vízfogyasztást leolvassa. A leolvasott érték alapján kerül kiszámlázásra a víz- és szennyvízdíj. A leolvasást a bekötési vízmérővel azonos leolvasási ciklusban kéthavonként folyamatosan végzi. Az elfogyasztott víz és/vagy kibocsátott szennyvíz díjáról a mindenkori hatósági áron mellékmérős számlát készít a mellékmérős fogyasztó részére. Vállalja továbbá, hogy a fenti mellékmérős számla összegét levonja a bekötési vízmérő alapján készített számlából.

3. A Mellékmérős díjmegosztási szerződés III. és IV. pontjában meghatározott fogyasztó hozzájárulását adja a Szolgáltató 2. pontban foglalt tevékenységének elvégzéséhez.

4. A mellékmérős díjmegosztás szolgáltatás díját a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, mindenkor hatályos díjszabási melléklet tartalmazza. Szolgáltató – költségeinek igazolt változása esetén – jogosult a díjat megváltoztatni. A Szolgáltató köteles a bevezetést megelőzően a mellékmérős fogyasztó tudomására hozni a díjváltozást. Ha a mellékmérős fogyasztó az értesítés hónapját követő első leolvasási ciklusig nem mondja fel a jelen szerződést, a Szolgáltató a megemelt szolgáltatási díjat jogszerűen érvényesítheti.

5. A mellékmérős fogyasztó vállalja, hogy a mellékvízmérők által jelzett vízmennyiség és/vagy szennyvízmennyiség díját, valamint a mellékmérős díjmegosztás szolgáltatás díját a számlában feltüntetett esedékességi időpontig a Szolgáltató részére a Mellékmérős díjmegosztási szerződés VII. pontjában megjelölt módon megfizeti. A mellékmérős fogyasztó részére legalább 10 naptári napot kell biztosítani a számla kiegyenlítésére.

6. A mellékmérős fogyasztó köteles a Szolgáltató előzetes értesítés szerinti időpontban a mellékvízmérő(k) leolvashatóságát a Szolgáltató részére biztosítani.

7. A mellékmérős fogyasztónak lehetősége van arra, hogy a mellékvízmérő(k) állását a 6. pontban rögzített feltétel mellett a Szolgáltató részére egyéb módon juttassa el.

8. A mellékvízmérő által mutatott mennyiségért a Szolgáltató nem vállal felelősséget, az ebből származó esetleges jogviták rendezése nem képezi a Szolgáltató feladatát.

9. Ha a mellékmérős fogyasztó az értesítés szerinti időpontban a mellékvízmérő(k) leolvashatóságát nem biztosítja, illetve a mellékvízmérő állásáról egyéb módon sem értesíti a Szolgáltatót, a Szolgáltató az előző fogyasztások alapján, becsült fogyasztású mellékmérős számlát készít, és ennek okáról a Mellékmérős díjmegosztási szerződés III.-IV. pontja szerinti fogyasztó(k)at értesítheti.

10. Mellékmérős fogyasztónak a mellékmérős díjmegosztás szolgáltatás díjára vonatkozó fizetési kötelezettsége 0 m³ állású mellékmérős számla esetén is fennáll.

11. Ha a mellékmérős számla készítését a Szolgáltató beszünteti, új mellékmérős számla készítése az induló állásra és első leolvasásra vonatkozó szabályok szerint új szerződés megkötése után lehetséges.

12. A mellékvízmérő(k) cseréje esetén a mellékmérős fogyasztó köteles a leszerelt mellékvízmérő(k) leszerelési és a beszerelt mellékvízmérő(k) beépítéskori állását a Szolgáltatóval közölni úgy, hogy az új Mellékmérős díjmegosztási szerződés III.-IV. pontja szerinti fogyasztó(k) aláírásával igazoltatja azt. Ennek hiányában a mérőcsere felvezetése nem lehetséges, így a beszerelt mérő számlázásba vétele, leolvasása sem. Ezt a tényt a Szolgáltató közli a III.-IV. pont szerinti fogyasztóval (fogyasztókkal).

13. A díj késedelmes fizetése esetén a mellékmérős fogyasztó a késedelem idejére a Ptk. 301§(1) szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Szolgáltató részére, továbbá a Szolgáltató a mellékmérős fogyasztóval szemben a díj meg nem fizetésének jogkövetkezményeit és az ahhoz kapcsolódó eljárást alkalmazhatja.

14. A mellékmérős fogyasztó személyében bekövetkezett változást a régi és az új mellékmérős fogyasztó együttesen köteles, a változástól számított 30 napon belül a szolgáltatónak bejelenteni, a változást igazoló dokumentumok, valamint a vízmérő átadási adatainak megjelölésével.

15. Amennyiben a bejelentett számlázási cím nem azonos a mellékvízmérős fogyasztás helyével és a mellékmérős számla a Szolgáltatóhoz „ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel visszaérkezik, a Szolgáltató a mellékmérős számlát a mellékvízmérő szerinti címre küldi ki. Az ezzel összefüggő költségek a mellékmérős fogyasztót terhelik. A mellékmérős számla kézbesítésének meghiúsulása esetén a Szolgáltató a 18. és 19. pontokban meghatározott jogkövetkezményt alkalmazhatja.

16. A Szolgáltató jogosult a mellékmérős díjmegosztás szolgáltatást megbízott útján teljesíteni.

17. Jelen megállapodást a mellékmérős fogyasztó és a Mellékmérős Díjmegosztási Szerződés III.-IV. pontja szerinti fogyasztó(k) két leolvasási ciklus között, harmincnapos határidővel bármikor írásban felmondhatják. Ha az ivóvízszolgáltató a mellékmérős fogyasztóval kötött szerződést a szerződési feltételek áthágása, annak be nem tartása esetén megszünteti, a Szolgáltató is 30 napos határidővel megszüntetheti jelen szerződést.

18. Ha a mellékmérős fogyasztó nem egyenlíti ki a mellékmérős számlát, Szolgáltató jogosult a mellékvízmérők alapján történő számlázást mindaddig beszüntetni, amíg a mellékmérős számlát ki nem egyenlíti, és a további mellékmérős számlázást a Mellékmérős Díjmegosztási Szerződés III.-IV. pontja szerinti fogyasztó(k) és a mellékmérős fogyasztó közösen nem kéri.

19. Három hónapon túli díjtartozás esetén a Szolgáltató a jelen díjmegosztási szerződést további harmincnapos határidővel felmondhatja. A felmondásról a szerződő feleket értesíti. Ha a Szolgáltató a mellékmérős víz és/vagy szennyvízdíj számlázását szünetelteti vagy jelen szerződés bármilyen ok miatt megszűnik, a Szolgáltató a mellékmérős víz- és/vagy szennyvízdíjat a bekötési vízmérő (fővízmérő) számlájában érvényesíti, és azt a fogyasztó köteles megfizetni.

20. A jelen szerződés alapján fennálló díjfizetési kötelezettség a mellékmérős fogyasztótól a Szolgáltató vagy megbízottja hozzájárulásával átvállalható. Az átvállaláshoz a fogyasztó(k) és – ha a mellékmérős fogyasztó nem tulajdonos – a tulajdonos (tulajdonközösség esetén a tulajdonosok megbízottja) hozzájárulása szükséges. Az új mellékmérős fogyasztónak új mellékmérős díjmegosztási szerződés aláírásával viselnie kell a jelen szerződésben meghatározott jogokat és kötelezettségeket. Az átvállaló nyilatkozatnak tartalmaznia kell – az előző mellékmérős fogyasztó nevét, – az új mellékmérős fogyasztó adatait: nevét, anyja nevét, születési helyét és idejét, lakcímét vagy székhelyét, jogi személy, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a cégjegyzékszámot és az adószámot, – az átvállalt Mellékmérős Díjmegosztási Szerződés számát, – nyilatkozatot arról, hogy az új mellékmérős fogyasztó vállalja az átvállalt szerződésben rögzített jogokat és kötelezettségeket, különös tekintettel a vízdíjfizetési és mellékmérős díjmegosztási szolgáltatás díjának viselésére.

21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 38/1995.(IV.5) Korm. rendelet, az 1995. évi LVIII. vízgazdálkodásról szóló törvény, valamint a Ptk. szabályai az irányadók.

Szolgáltató