

TÁJÉKOZTATÓ A KIÉPÍTETT (előközművesített) SZENNYVÍZ-BEKÖTŐVEZETÉKRE TÖRTÉNŐ CSATLAKOZÁSHOZ SZÜKSÉGES FELTÉTELEKRŐL ÉS A FELHASZNÁLÓ FELADATAIRÓL

1 ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

A közműves szennyvízelvezetést a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, illetve az annak végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet, valamint a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és a szennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szabályozza.

A víziközmű-törzshálózat mentén fekvő ingatlanok kiépített (előközművesített) szennyvíz-bekötővezetékre történő csatlakozását az ingatlan tulajdonosa vagy egyéb jogcímen használója kezdeményezheti a víziközmű-szolgáltatónál az ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulásának birtokában.

2 IGÉNYBEJELENTÉS

A meglévő szennyvízbekötésre történő csatlakozás megvalósítása személyesen az ügyfélszolgálati irodáinkban, illetve írásban a postacímünkre küldött levélben kezdeményezhető az [Új bekötés igénybejelentő és árajánlatkérő nyomtatvány](#) hiánytalanul kitöltött formában Társaságunkhoz történő eljuttatásával.

A nyomtatvány mellé még csatolni szükséges az alábbi dokumentumokat:

- **Hivatalos térképmásolat**, 1 példány, 60 napnál nem régebbi, (TAKARNET rendszerből származó térképmásolat is megfelelő);
- **Tulajdoni lap** 1 példány, 60 napnál nem régebbi, (TAKARNET rendszerből származó nem hivatalos másolat is megfelelő);
- **Tulajdonosi hozzájárulás**. Több tulajdonos esetén tulajdonosi hozzájárulások (Külön nyilatkozaton, vagy Társaságunk által biztosított, illetőleg [a honlapról letölthető "Tulajdonosi hozzájárulás" nyomtatványon benyújtva](#));
- **Használati jogcím igazolása**, ha az igénybejelentő a felhasználási helynek nem tulajdonosa (pl. bérleti szerződés);
- **Bekötési terv** 2 példány a fenti Kormányrendelet szerint előírt tartalommal, jogosult tervező által elkészítve;
- Nem lakossági felhasználó igénybejelentése esetén a jóváhagyott belső vízhálózati gépészeti tervdokumentáció tervszáma. (A belső vízhálózati terv jóváhagyás menetét a honlapunkról letölthető [vízhálózati terv jóváhagyásáról](#) szóló tájékoztatónkban részletezzük).

Amennyiben Társaságunk szükségesnek tartja, további dokumentumok benyújtását kérheti az elbírálás érdekében.

3 ADATFELDOLGOZÁS, HIÁNYZÓ DOKUMENTUMOK ELLENŐRZÉSE

Társaságunk a beadott és rendelkezésre álló dokumentumokat, illetve adatokat formailag és tartalmilag ellenőrzi. Az esetleges hiányosságokról, illetve elutasításról legkésőbb 5 napon belül írásban tájékoztatjuk az igénylőt. A benyújtott igénybejelentés elutasításra kerül, amennyiben:

- törzshálózat kapacitása nem elegendő az igényelt szolgáltatás biztosítására;
- a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett felhasználó a hozzájárulás fizetési kötelezettségének nem tesz eleget;
- az adott felhasználási helyen lejárt fizetési határidejű követelés vagy vitatott díjtartozás áll fenn.

4 SZOLGÁLTATÓI HOZZÁJÁRULÁS KIADÁSA

A Fővárosi Vízművek Zrt. a fentiekben részletezett feltételeknek megfelelő igénybejelentés és tervdokumentáció benyújtást követően Szolgáltatói hozzájárulásban 8 nap múlva tájékoztatja a bejelentőt arról, hogy milyen további feladatokat és fizetési kötelezettségeket kell teljesíteni a szennyvízbekötésre történő rácsatlakozás megvalósítása érdekében. Társaságunk a nem lakossági felhasználók esetében a szolgáltatói hozzájárulásban megállapítja a 2.4 pontban részletezett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét is.

A Szolgáltatói hozzájárulásunk 6 hónapig érvényes és a következőket tartalmazza:

- a kialakítandó szennyvízbekötéssel érintett ingatlan pontos címét és helyrajzi számát;
- a víziközmű-hálózat igényelt szolgáltatás teljesítésére való alkalmasságát;
- a szennyvízbekötésre csatlakozás műszaki feltételeit;
- a szennyvízbekötésre csatlakozás megfelelőség ellenőrzésének díját (MEO díj);
- a közszolgáltatási szerződés 2 példányát;
- nem lakossági felhasználók esetében az 4. pontban részletezettek szerint a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettség fennállását és összegét, valamint az arról kiállított számlát;
- nem lakossági felhasználók esetében az 4. pontban részletezettek szerint a víziközmű-fejlesztésről szóló megállapodás 2 példányát;
- üzem esetén a szennyvíz előzetes tisztítását szolgáló berendezés meglétét és a törzshálózatba vezetett szennyvíz minőségi paramétereit.

5 VÍZIKÖZMŰ-FEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS MEGFIZETÉSÉNEK FELTÉTELEI NEM LAKOSSÁGI ÜGYFELEKNÉL

A víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet,

- közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért;
- a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért;
- a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében, továbbá
- a 160 mm átmérőt meghaladó új szennyvízbekötés megvalósítását megelőzően, ha a bekötés a nem lakossági felhasználó által, nem továbbértékesítésre épített újépítésű lakás víziközmű-szolgáltatását szolgálja.

Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézménynek.

6 KIÉPÍTETT BEKÖTŐVEZETÉKRE CSATLAKOZÁS FELTÉTELEI

A házi szennyvízhálózat szolgáltatási pontra történő csatlakozását kizárólag abban az esetben lehet elvégezni, ha:

- a szolgáltatói hozzájárulás rendelkezésre áll;
- a megfelelőség ellenőrzés (MEO) díja társaságunk számára megfizetésre került;
- az ügyfél által aláírt közszolgáltatási szerződés a Fővárosi Vízművek Zrt. számára visszaküldésre került;
- nem lakossági felhasználó a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás díját megfizette;
- a nem lakossági felhasználó által aláírt víziközmű-fejlesztésről szóló megállapodás társaságunk számára visszaküldésre került.

7 KIÉPÍTETT BEKÖTŐVEZETÉKRE CSATLAKOZÁS KÉSZREJELENTÉSE ÉS MŰSZAKI ELLENŐRZÉSE

A megrendelő feladatát képezi a szolgáltatási pont Fővárosi Vízművek Zrt. által meghatározott elvárásoknak megfelelő környezetének kialakítása és a kialakítás készre jelentése a Fővárosi Vízművek Zrt. felé.

A házi szennyvízhálózatot a bekötővezeték végpontján, általános esetben a telekhatáron belül attól, 1,0 m-es sávban levő, hozzáférhető módon kialakított szolgáltatási pontra kell csatlakoztatni. Gravitációs rendszerű bekötővezeték esetén ellenőrző aknával (min. D80 cm) vagy ellenőrző tisztítónyílással (min. NA 200 mm) kell ellátni.

A csatornaépítést a szennyvízbefogadótól kiindulva kell kezdeni.

Felhívjuk a figyelmét, hogy:

- gravitációs rendszerű törzshálózat esetében társaságunk, csak az ingatlan előtt húzódó szennyvíz-törzshálózat fedlapszintje feletti szifonszinttel rendelkező lefolyókba jutó szennyvíz károkozás nélküli elvezetését biztosítja. Fedlapszint alatti szifonszinttel rendelkező lefolyók esetén az ingatlan elöntés

elleni védelmét – visszaáramlás elleni műszaki védelem beépítésével – a felhasználó, illetve a tulajdonos biztosítja.

- a szennyvíz-törzshálózatba csak a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló kormányrendelet vagy hatóság határozatában meghatározott minőségű szennyvíz, illetve szennyező anyag vezethető be.
- **elválasztott rendszerű szennyvíz-elvezető műbe csapadékvizet, egyesített rendszerű szennyvíz-elvezető műbe a víznyelőn keresztül szennyvizet, továbbá elválasztott rendszer esetén csapadékvíz-elvezető műbe szennyvizet juttatni tilos!**

A Fővárosi Vízművek Zrt. a szolgáltatási pont és környezetének készre jelentését követő szemle során ellenőrzi az ingatlanon belül megvalósított házi szennyvízhálózatot is, mely kizárólag a következő szempontokra terjed ki:

- nem helyezhető üzembe a szennyvízbekötés, ahol az ingatlanon belüli csatornahálózatra csapadékvíz rávezetés van, valamint ahol a szennyvíztárolótól nem teljesen elkülönülő házi- illetve csatlakozó szennyvízhálózat épült;
- nem terjed ki az ellenőrzés az ingatlantulajdonos üzemeltetésében maradó belső szennyvízcsatornahálózatra, annak műtárgyaira és szerelvényeire (pl. visszacsapó-szelep stb.).

A megrendelőnek vagy írásos meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjának biztosítania kell a Fővárosi Vízművek Zrt. vagy megbízottja részére az üzembe helyezéshez az ingatlanra való bejutást, illetve az ott történő akadálytalan, zavartalan munkavégzést.

Az igénylő vagy meghatalmazottja aláírásával igazolja az üzembe helyezés tényét, időpontját, a számlázás alapjául szolgáló szennyvíz-mennyiségmérő, vagy ennek hiányában az ingatlan vízfelhasználásának mennyiségét meghatározó vízmérő induló állását, típusát és gyári számát, a felhelyezett záró elem számát és állapotát.

Amennyiben a csatlakozás, vagy a házi szennyvízhálózat műszakilag nem felel meg a tervdokumentációban foglaltaknak és a műszaki előírásoknak, a Fővárosi Vízművek Zrt. képviselője a helyszíni szemle alapján elutasítja a rácsatlakozás átvételét, a hiányosságokat pedig jegyzőkönyvben rögzíti. Amennyiben az igénylő a jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat pótolta, ismételt szemlét kell kezdeményeznie. Ha a szennyvíz-közműcsatlakozás műszakilag megfelelő, annak használatba vételéhez a Fővárosi Vízművek Zrt. írásbeli hozzájárulást adhat.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy Üzletszabályzatunkban bővebb felvilágosítást nyújtunk a szennyvízbekötésre történő rácsatlakozás feltételeiről és ügymenetéről, fenti tájékoztatónk a gördülékeny ügyintézéshez nyújt segítséget.

Fővárosi Vízművek Zrt.