

## TÁJÉKOZTATÓ A KIÉPÍTETT SZENNYVÍZ-BEKÖTŐVEZETÉKÉRE TÖRTÉNŐ CSATLAKOZÁSHOZ SZÜKSÉGES FELTÉTELEKRŐL ÉS A FELHASZNÁLÓ FELADATAIRÓL

A közműves szennyvízelvezetést a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, illetve az annak végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet, valamint a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és a szennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelt szabályozza. Tájékoztatónk – melyet a fenti jogszabályok, valamint a vonatkozó szabványokban és műszaki irányelvekben foglaltak figyelembe vételével készítettünk – segítséget nyújt Önnek a szennyvízbekötés gördülékenyebb ügyintézéséhez.

### Általános tudnivalók

#### Igénylés:

A víziközmű-törzshálózat mentén fekvő ingatlanok víziközmű-törzshálózatba történő bekötését külön-külön bekötővezetékkel kell megvalósítani, melyet az alábbi személyek kezdeményezhetnek:

- az ingatlan tulajdonosa,
- vagy egyéb jogcímen használója, az ingatlan tulajdonosának írásbeli hozzájárulásának birtokában.

Amennyiben Ön, mint megrendelő nem az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, be kell szereznie a tulajdonos(ok) írásbeli hozzájárulását.

Egy ingatlan ellátására több szennyvíz-bekötővezeték csak műszakilag indokolt okból, a szolgáltató hozzájárulásával létesíthető.

A szennyvízbekötés feltétele, hogy a víziközmű-törzshálózat víziközmű-bekötővezeték kiépítésével műszakilag elérhető legyen, illetve annak kapacitása elegendő legyen az igényelt szolgáltatás biztosítására. A szennyvíz-bekötővezeték kiépítése a szennyvíz-törzshálózat létesítésével egyidejűleg is megtörténhet.

#### Munkavégzés:

Üzemelő kényszeráramoltatású szennyvíz-törzshálózatba a szennyvíz-bekötővezeték csatlakoztatását kizárólag a Fővárosi Vízművek Zrt. végezheti, illetve végeztetheti.

#### Szerződéses szolgálat:

Amennyiben az ingatlan előtt szennyvíz - törzshálózat nem üzemel, a szomszédos magántulajdonban álló ingatlan előtt azonban igen, – az ingatlantulajdonosok megállapodása (szerződéses szolgálat) alapján – a szomszédos ingatlan igénybevételével az Ön ingatlana is beköthető a szennyvíz-törzshálózatba.

A szerződésnek tartalmaznia kell a víziközmű elhelyezésével, az ingatlan használatával kapcsolatos kölcsönös jogokat és kötelezettségeket. A szolgáltatói hozzájárulás iránti kérelemhez csatolni kell a szolgálat alapítására vonatkozó szerződést, valamint a területileg illetékes ingatlanügyi hivatal (földhivatal) által érkeztetett, szolgálat-alapítás iránti ingatlan-nyilvántartási kérelem-másolatát is.

Megállapodás hiányában – ha a szomszédos ingatlant érintő bekötővezeték megvalósítása és üzemeltetése az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárja ki, vagy lényegesen nem akadályozza – a járási hivatal a szomszédos ingatlanra az uralkodó telek tulajdonosa kérelmére, szennyvízelvezetési szolgálat alapíthat.

A tűrés kötelezettséget azonban meg kell szüntetni, ha a szolgalmi jog alapján ellátott telek (uralkodó telek) mentén a szennyvíz-törzshálózat megépült, és az abba való bekötés – a meglévő állapothoz képest – nem okoz aránytalan hátrányt.

**Közös bekötés:**

Ha csak közös bekötéssel oldható meg a víziközmű-szolgáltatás, az igénybejelentő és a víziközmű-szolgáltató előzetesen megkötött szerződése szerint több szomszédos felhasználási hely ellátására közös bekötővezeték és csatlakozó hálózat építhető. Közös bekötés esetén a felhasználási helyek tulajdonosai a víziközmű közös használatából eredő jogok és kötelezettségek egymás közötti gyakorlását külön szerződésben rögzítik.

Az igénybejelentés mellékletét képező szerződésben meg kell nevezni a víziközmű-szolgáltatás díjának – az esetleges víziközmű-fejlesztési hozzájárulás – megfizetésére kötelezett felhasználót. Amennyiben vízvezetési szolgálat alapítása szükséges, a szolgálat-alapítás iránti ingatlan-nyilvántartási kérelemnek a földhivatal iktatóbélyegzőjével ellátott igazolását is csatolni szükséges az igénybejelentéshez.

Az ingatlan részére korábbi, közműberuházás során megépített szennyvíz-bekötővezetékre való csatlakozáshoz, továbbá a hálózat továbbvezetéséhez, átalakításához – bekötési terv alapján – a Fővárosi Vízművek Zrt. hozzájárulása szükséges.

**Felhívjuk a figyelmét**, hogy gravitációs rendszerű törzshálózat esetében társaságunk csak az ingatlan előtt húzódó szennyvíz-törzshálózat fedlapszintje feletti szifonszinttel rendelkező lefolyókba jutó szennyvíz károsítás nélküli elvezetését biztosítja. Fedlap szint alatti szifonszinttel rendelkező lefolyók esetén az ingatlan elöntés elleni védelmét – visszaáramlás elleni műszaki védelem beépítésével – a felhasználó, illetve a tulajdonos biztosítja.

Továbbá, a szennyvíz-törzshálózatba csak a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló kormányrendelet vagy hatóság határozatában meghatározott minőségű szennyvíz, illetve szennyező anyag vezethető be.

Elválasztott rendszerű szennyvíz-elvezető műbe csapadékvíz, egyesített rendszerű szennyvíz-elvezető műbe a víznyelőn keresztül szennyvizet, továbbá elválasztott rendszer esetén csapadékvíz-elvezető műbe szennyvizet juttatni tilos.

## KIÉPÍTETT SZENNYVÍZ-BEKÖTŐVEZETÉKRE TÖRTÉNŐ CSATLAKOZÁSFOLYAMATA

### 1. IGÉNYBEJELENTÉS

A meglévő szennyvízbekötésre történő csatlakozás megvalósítása személyesen az ügyfélszolgálati irodánkban, illetve írásban a Vízvonal e-mail címére (vizvonal@vizmuvek.hu), vagy postacímünkre küldött levélben kezdeményezhető.

Szükséges dokumentumok:

- kitöltött Szolgáltatás-megrendelő nyomtatvány, mely tartalmazza az illetékes Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy a bekötni kívánt ingatlan előtti közterületen van-e burkolatbontási tilalom illetve a burkolatbontáshoz milyen feltételekkel járul hozzá. A hivatkozott Szolgáltatás-megrendelő nyomtatványon nyilatkozni kell arról is, hogy a megrendelő a megvalósításhoz szükséges közműegyeztetés és forgalomtechnikai terv elkészítését megrendel-e a Fővárosi Vízművek Zrt.-től.
- elvi nyilatkozat (ha Ön rendelkezik két évnél nem régebb elvi nyilatkozattal, kérjük, mellékelje kérelméhez);
- 60 napnál nem régebbi tulajdoni lap (TAKARNET másolat megfelel);
- 60 napnál nem régebbi földhivatali térképmásolat (TAKARNET másolat megfelel);
- szennyvíz-törzshálózatba történő bekötési terv 2 példányban;
- 3 lakásnál nagyobb lakóépület vagy létesítmény, valamint nem lakossági felhasználók esetén a szennyvízhálózati (épületgépészeti) tervek 2 példányban;
- nem lakossági felhasználók esetében cégkivonat, aláírási címpéldány;
- amennyiben Ön nem, vagy csak részben tulajdonosa az ingatlandak – illetve több tulajdonos esetén –, az ingatlantulajdonosok hozzájárulás szükséges az új vízbekötés létesítéséhez;
- amennyiben szükséges, földhivatali érkeztető bélyegzővel ellátott szolgalmi jogi megállapodás;
- amennyiben szükséges, a szolgáltató és az ingatlantulajdonos(ok) között létrejött szerződés a több ingatlan ellátását szolgáló bekötővezeték és belső csatlakozóhálózat vonatkozásában.

Ha a szolgáltató szükségesnek tartja, további dokumentumok benyújtását kérheti.

## 2. ADATFELDOLGOZÁS, HIÁNYZÓ DOKUMENTUMOK ELLENŐRZÉSE

Társaságunk a beadott és rendelkezésre álló dokumentumokat illetve adatokat formailag és tartalmilag ellenőrzi, az esetleges hiányosságokról a benyújtás időpontjában személyesen, a későbbiekben rögzített telefonhívásban, illetve levélben vagy a Vízvonal (vizvonal@vizmuvek.hu) e-mail címről tájékoztatja az igénylőt.

## 3. TERVJÓVÁHAGYÁS

A meglévő szennyvíz-bekötésre történő csatlakozás igénybejelentésének benyújtásával egy időben 2 példány szennyvízvíz-törzshálózatba történő bekötési tervet is mellékelni szükséges.

Az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. melléklet B pontja részletezi az szennyvíz-törzshálózatba való bekötés hozzájáruláshoz szükséges terv tartalmát a következők szerint:

1. Műszaki leírás, amely tartalmazza:

- a kérelmező (tulajdonos) nevét, postai címét;
- az ingatlan 60 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát és ingatlan-nyilvántartási térképmásolatát (TAKARNET rendszerből származó másolat megfelel);
- az elvezetendő szennyvíz napi átlagos és csúcsidei mennyiségét ( $m^3/nap$ ), minőségét;
- előtisztításra, valamint az előtisztítás utáni szennyvízminőségre vonatkozó adatokat;
- a szennyvízhálózathoz tartozó berendezések (átemelő, szennyvíz előtisztító berendezés stb.) rövid leírását, műszaki jellemzőit;
- tervezői nyilatkozatot.

2. Helyszínrajz (M 1:200, M 1:500 léptékben) feltüntetve:

- az érintett ingatlant és annak helyrajzi, illetve házsámát;
- a szennyvízhálózatok nyomvonalát, átmérőjét, anyagát, lejtését, jellemző pontjainak abszolút magassági adatait;
- a szennyvízhálózathoz tartozó berendezések (aknák, szennyvíz-előtisztító berendezés, szennyvízmennyiség-mérő stb.) helyét;
- a szennyvízhálózattal érintett létesítményeket;
- hossz-szelvényt és felhasználói egyenérték meghatározást.

A **szennyvízhálózati** (építészeti és gépészeti általános) **tervnek** és a műszaki leírásnak az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 5. számú melléklet B) pontja szerint a fentiekben foglaltakon túl az alábbiakat is tartalmaznia kell:

Alaprajzok és függőleges csőterv M=1:50 léptékben

- szintenkénti alaprajzok;
- függőleges csőterv.

**Nem lakossági felhasználók vagy 3 lakásnál nagyobb társasházak szennyvíz-kibocsátása esetén** a szennyvízhálózathoz tartozó létesítmények és berendezések építészeti és gépészeti általános tervét is be kell nyújtani 2 példányban. Továbbá tekintettel arra, hogy a nem lakossági felhasználók a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezettek, ezért a vonatkozó számítást a tervdokumentáció műszaki leírásában részletezni szükséges. A lakáscélú ingatlanok esetében a vízközmű-fejlesztési hozzájárulás megállapításának módjáról honlapunkon tájékozódhat.

Nem lakossági felhasználók a vízközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint vízközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnek a következő esetekben:

- közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetén a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért;
- a vízközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért, továbbá
- a vízközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében;
- az új bekötés megvalósítását megelőzően.

Nem kell vízközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és annak költségvetési intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézménynek.

A szennyvízhálózati tervek véleményezése személyesen vagy postai úton a Fővárosi Vízművek Zrt. Üzletszabályzata 1. számú mellékletében felsorolt elérhetőségeken kérvényezhető.

**Felhívjuk figyelmét, hogy társaságunk a tervek véleményezését díj ellenében végzi, amely összegéről honlapunkon tájékozódhat.** Amennyiben a tervjóvá hagyás díját banki átutalással kívánja kiegyenlíteni, kérjük, az átutalási megbízáson hivatkozzon iktatószámunkra.

Bankszámlaszámunk: K&H 10401000-50526680-56751006

A tervjóvá hagyási díj készpénzes vagy bankkártyás kiegyenlítésére házipénztárunkban is lehetőséget biztosítunk az ügyintézés gyors lebonyolításának érdekében.

Továbbá szeretnénk tájékoztatni, hogy a szennyvízbekötési tervdokumentációkat közműegyeztetéssel és forgalomtechnikai tervvel, valamint közútkezelői, tulajdonosi és üzemeltetői hozzájárulással együtt áll módunkban befogadni jóvá hagyásra. Víz- és szennyvízbeköltés egyidejű megvalósítása esetén a tervdokumentáció együttes tartalommal is benyújtható.

A tervek műszaki elbírálása, az esetlegesen sorra kerülő hiánypótlás, helyszíni kivizsgálás vagy egyéb eljárás alapján történik. A tervek elbírálási ideje 15 nap, melyek jóvá hagyás esetén postán kerülnek kiküldésre vagy a központi ügyfélszolgálati irodában (Budapest, XIII. ker. Váci út 23-27.) személyesen vagy meghatalmazottja által átvehető a tervjóvá hagyási díj befizetését követően.

Felhívjuk figyelmét arra, ha a benyújtott terv a szennyvízbekötés megvalósítására nem alkalmas, a Fővárosi Vízművek Zrt. annak kiegészítését vagy új terv benyújtását kérheti.

#### **4. SZOLGÁLTATÓI HOZZÁJÁRULÁS KIADÁSA**

A Fővárosi Vízművek Zrt. a fentiekben részletezett feltételeknek megfelelő igénybejelentés és tervdokumentáció benyújtást követő 15 munkanapon belül a Szolgáltatói hozzájárulásban tájékoztatja a bejelentőt, milyen további feladatokat és fizetési kötelezettségeket kell teljesíteni a szennyvízbekötésre történő csatlakozás megvalósíthatósága érdekében. A Fővárosi Vízművek Zrt. nem lakossági felhasználók esetében a Szolgáltatói hozzájárulásban megállapítja a vízközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét is. A Szolgáltatói hozzájárulás a következőket tartalmazza:

- szennyvízbekötés csatlakoztatásával érintett ingatlan pontos címét és helyrajzi számát;
- a vízközmű-hálózat igényelt szolgáltatás teljesítésére való alkalmasságát;
- a szennyvízbekötés létesítésének műszaki feltételeit;
- a szennyvízbekötés megfelelőség ellenőrzésének díját (MEO díj) és az azt tartalmazó szennyvízbekötésre átvett pénzeszköz mértéke megnevezésű dokumentumot;
- a közszolgáltatási szerződés 2 példányát;
- nem lakossági felhasználók esetében a vízközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettség fennállását és összegét, valamint az arról kiállított számlát;
- nem lakossági felhasználók esetén a vízközmű-fejlesztésről szóló megállapodás 2 példányát;
- üzem esetén a szennyvíz előzetes tisztítását szolgáló berendezés meglétét és a törzshálózatba vezetett szennyvíz minőségi paramétereit.

Amennyiben a szennyvízbekötés megfelelőség ellenőrzésének díját banki átutalással kívánja kiegyenlíteni, kérjük, az átutalási megbízáson hivatkozzon a Szolgáltatói hozzájárulás iktatószámára.

Bankszámlaszámunk: K&H 10401000-50526680-56751006

A bekötés költségeinek készpénzes vagy bankkártyás kiegyenlítésére házipénztárunkban is lehetőséget biztosítunk.

**Figyelem! A Szolgáltatói hozzájárulás a kiállításától számított 6 hónapig érvényes.**

## 5. KIÉPÍTETT BEKÖTŐVEZETÉKRE CSATLAKOZÁS

A bekötés megfelelőségének ellenőrzését a Fővárosi Vízművek Zrt. úgy nevezett MEO díj ellenében végzi, mely összegéről honlapunkon tájékozódhat.

A bekötés megfelelőségének ellenőrzése személyesen az ügyfélszolgálati irodáinkban, illetve írásban a Vízvonal e-mail címére ([vizvonal@vizmuvek.hu](mailto:vizvonal@vizmuvek.hu)) vagy a 06 40 247 247-es telefonszámon, valamint postacímünkre küldött levélben kezdeményezhető. A házi szennyvízhálózatot a bekötővezeték végpontján, általános esetben a telekhatáron belül attól, 1,0 m-es sávban levő, hozzáférhető módon kialakított szolgáltatási pontra kell csatlakoztatni. Gravitációs rendszerű bekötővezeték esetén ellenőrző aknával (min. D80 cm) vagy ellenőrző tisztítónyílással (min. NA 200 mm) kell ellátni.

A csatornaépítést a szennyvízbefogadótól kiindulva kell kezdeni.

**A házi szennyvízhálózat fentiek szerinti szolgáltatási pontra történő csatlakozását kizárólag abban az esetben lehet elvégezni, ha:**

- a szolgáltatói hozzájárulás rendelkezésre áll;
- a szennyvízbekötési terv, nem lakossági felhasználók és 3 lakásnál nagyobb társasházak esetében a belső gépészeti terv jóváhagyása is megvalósult;
- a megfelelőség ellenőrzés (MEO) díja társaságunk számára megfizetésre került;
- az ügyfél által aláírt közszolgáltatási szerződés a Fővárosi Vízművek Zrt. számára visszaküldésre került;
- nem lakossági felhasználó a vízközmű-fejlesztési hozzájárulás díját megfizette;
- a nem lakossági felhasználó által aláírt vízközmű-fejlesztésről szóló megállapodás társaságunk számára visszaküldésre került.

## 6. SZENNYVÍZBEKÖTÉS MŰSZAKI ELLENŐRZÉSE

A szennyvízbekötés műszaki megfelelőségét a Fővárosi Vízművek Zrt. nyíltárkos szemlével ellenőrzi.

Ezen szemle során ellenőrzésre kerül az ingatlanon belül megvalósított házi szennyvízhálózat is, mely kizárólag a következő szempontokra terjed ki:

- nem helyezhető üzembe az szennyvízbekötés, ahol az ingatlanon belüli csatornahálózatra csapadékvíz rávezetés van, valamint ahol a szennyvíztárolótól nem teljesen elkülönülő házi- illetve csatlakozó szennyvízhálózat épült;
- nem terjed ki az ellenőrzés az ingatlantulajdonos üzemeltetésében maradó belső szennyvízcsatorna-hálózatra, annak műtárgyaira és szerelvényeire (pl. visszacsapó-szelep stb.).

Amennyiben a csatlakozás, vagy a házi szennyvízhálózat műszakilag nem felel meg a tervdokumentációban foglaltaknak és a műszaki előírásoknak, a Fővárosi Vízművek Zrt. képviselője a helyszíni szemle alapján elutasítja a rácsatlakozás átvételét, a hiányosságokat pedig jegyzőkönyvben rögzíti. Amennyiben az igénylő a jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat pótolta, ismételt szemlét kell kezdeményeznie a fentiekben ismertetett módon a Fővárosi Vízművek Zrt.-nél.

Ha a szennyvíz-közműcsatlakozás műszakilag megfelelő, annak használatba vételéhez a Fővárosi Vízművek Zrt. írásbeli hozzájárulást ad.

**Fővárosi Vízművek Zrt.**