

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

I. A szerződés tárgya, tartalma

I.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, hogy az egyedi szerződésben meghatározott munkákat az ott írt feltételek szerint elvégzi.

I.2. A Vállalkozó az egyedi szerződés aláírásával kijelenti, hogy az egyedi szerződés aláírása előtt a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, és az egyedi szerződést ennek ismeretében írta alá. A feladat végrehajtását zavaró közlekedési, technikai és természeti körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.

I.3. Amennyiben a Vállalkozó Konzorcium, úgy a Konzorcium tagjai az egyedi szerződés aláírásával az egyedi szerződés teljes tartalmának teljesítéséért és az egyes részteljesítésekért egyetemleges kötelezettséget vállalnak.

II. Vállalási ár

II.1. Az egyedi szerződésben megjelölt munkák elvégzéséért a Vállalkozót a Vállalkozói árajánlat alapján kiszámított és Megrendelő által igazolt Vállalkozói díj illeti meg.

II.2.1 Amennyiben Vállalkozó **átalányáron** végzi el a konkrét feladatot, úgy felek megállapodnak abban, hogy a nettó átalányár a befejezési határidőre prognosztizált összegű átalányár, ami tartalmazza az egyedi szerződés szerinti munka teljes körű, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.

II.2.2 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy műszaki szükségszerűség szerint elrendelt pótmunka felmerülése esetén Szerződő Felek az egyedi szerződés szerinti összegű átalánydíj mértékét megalapozó költségvetésben rögzített egységárakat veszik figyelembe. Tételesen számolják el a Vállalkozó igazoltan felmerült költségeit.

II.2.3 Amennyiben a költségvetés a pótmunka során felmerült tételt nem tartalmazza, úgy Vállalkozó annak kiszámítása során az eredeti költségvetés árképzése szerinti egységárakat és óradíjakat alkalmazza.

II.2.4. Abban az esetben, ha pótmunka kerül megállapításra, elfogadásra, annak ellenértéke legkésőbb az utolsó számlát megelőzően kerülhet benyújtásra.

II.3.1. Amennyiben Vállalkozó **tételes elszámolás** alapján végzi el a konkrét feladatot, úgy felek megállapodnak abban, hogy a vállalási ár tartalmazza az egyedi szerződés szerinti és a költségvetésben (kölsönösen elfogadott egységár és mennyiség szerint) szereplő munka teljes körű, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.

II.3.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy műszaki szükségszerűség szerint elrendelt többletmunka vagy pótmunka felmerülése esetén Szerződő Felek az egyedi szerződés részét képező költségvetésben rögzített egységárakat veszik figyelembe. Tételesen számolják el a Vállalkozó igazoltan felmerült költségeit.

II.3.3. Amennyiben a költségvetés a többletmunka vagy pótmunka során felmerült tételt nem tartalmazza, úgy Vállalkozó annak kiszámítása során az eredeti költségvetés árképzése szerinti egységárakat, óradíjakat és kölcsönösen elfogadott költségeket alkalmazza.

II.3.4. Abban az esetben, ha többletmunka vagy pótmunka kerül megállapításra, elfogadásra, annak ellenértéke legkésőbb az utolsó számlát megelőzően, vagy azzal egyidejűleg kerülhet benyújtásra.

II.4. A pótmunka/többletmunka csak akkor kerülhet elszámolásra, ha annak elvégzését Megrendelő előzetesen jóváhagyta.

II.5. A költségvetési kiírás tételeihez tartozó egységárak csak bruttó megjelölés esetén tartalmazzák az ÁFA-t. Tartalmazzák minden esetben az egyedi szerződés szerinti elvégzendő munkák teljes költségét, szükség szerint minden, az egyedi szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonló jellegű költséget.

II. 6. Amennyiben Megrendelő tartalékkeretet biztosít, úgy annak felhasználását kizárólag Megrendelő rendelheti el.

III. Teljesítési határidők

III.1. Vállalkozó a munkaterület átvételét követően folyamatos munkavégzésre köteles, amelytől kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli engedélye esetén térhet el.

III.2. Vállalkozó nem áll le és függeszti fel a munkát, akkor sem, ha a leadott és jóváhagyott ütemtervhez képest előnyben van. Ebben az esetben is csak Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján szüneteltetheti a munkát.

III.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták nem késleltethetik a munka megvalósítását, és nem adhatnak alapot befejezési határidő módosításra.

III.4. A teljesítési határidő az egyedi szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljes körű, hiány- és hibamentes állapotban történő átadását, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását jelenti.

A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető lezártnak, ha a XIV. pontban (Átadás-átvételi eljárás) meghatározottak maradéktalanul teljesülnek.

IV. A szerződés pénzügyi fedezete

A megvalósítás teljes pénzügyi fedezete az egyedi szerződés aláírásakor a Megrendelő rendelkezésére áll.

V. Vállalási ár kiegyenlítése

V.1.1. Amennyiben felek az egyedi szerződésben úgy állapodnak meg, hogy Megrendelő **részteljesítés nem fogad el**, azonban az egyedi szerződésben meghatározott műszaki készségi szint(ek) elérése esetén előleg(ek) fizetését vállalja, úgy felek az alábbiak szerint járnak el:

V.1.1.1. Vállalkozó a Megrendelő által aláírt műszaki készségi igazolás birtokában egyedi azonosítóval (pl. sorszám) ellátott előlegbekérő(ke)t küld Megrendelő részére, amely(ek) mellé a Megrendelő által aláírt műszaki készségi igazolást köteles csatolni. Az előlegbekérő(k) alapján Megrendelő az előleg(ek)et a kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül fizeti meg átutalással Vállalkozó részére. A Vállalkozó a megfizetett előleg(ek)ről a jóváírást követő 7 (hét) napon belül számlát állít ki, amelyet ezen határidőn belül köteles Megrendelőnek megküldeni.

V.1.1.2. Vállalkozónak az előlegszámlá(ko)n minden esetben szerepeltetnie kell az előleg(ek) átutalásakor a Megrendelő által az átutalás közlemény rovatában megadott azonosító adatokat, az egyedi szerződés számát és az előlegbekérő azonosítóját.

V.1.1.3. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az előlegszámla(k) megküldésének késedelme esetén a Megrendelő az ÁFA tartalmára, mint alapra vonatkozóan a a Ptk. szerinti késedelmi kamat összegének megfelelő kötbért számolhat fel, illetve az előlegszámla(k) beérkezéséig jogosan tart vissza esedékessé váló kifizetésekre.

V.1.1.4. Vállalkozó a (vég) számlában köteles elszámolni a korábban Megrendelő által megfizetett előleg(ek)et.

V.1.1.5. A vállalási ár kiegyenlítésére egyebekben a jelen V. fejezet rendelkezései értelemszerűen alkalmazandók.

V.1.2. Amennyiben felek az egyedi szerződésben úgy állapodnak meg, hogy Megrendelő **részteljesítést elfogad**, úgy a részteljesítés alapján a számla kifizetésének feltétele a XIV. pont szerinti átadás-átvétel. Vállalkozó a részteljesítésekre vonatkozó számlát a jelen V. fejezet további rendelkezései figyelembevételével köteles kiállítani.

V.2. Amennyiben a Vállalkozó belföldön nyilvántartásba vett ÁFA vagy EVA alany és a szerződés szerinti munka a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontja hatálya alá tartozik, az átalányár/egységár áthárított adót nem tartalmazhat. Az ÁFA felszámításának kötelezettsége a Megrendelőt terheli, melyre való hivatkozást a számlán is fel kell tüntetni.

V.3. Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon tájékoztatását, miszerint amennyiben az egyedi szerződés tárgya olyan építési hatósági engedély-köteles építési-szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő

megszüntetését is - irányul, ezért az ÁFA tv. 142.§ szerint fordított adózás alá esik, ha a Vállalkozó adóalanyiségára vonatkozó fenti feltételek is fennállnak.

V.4. Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon tájékoztatását, miszerint amennyiben az egyedi szerződés tárgya nem olyan építési hatósági engedély-köteles építési-szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul, ezért az általános ÁFA szabályok vonatkoznak az ügyletre. Felek rögzítik, hogy ebben az esetben Megrendelő a bruttó – azaz a mindenkor hatályos adójogszabályokban meghatározott mértékű ÁFA-val növelt – vállalási árat fizeti meg Vállalkozónak.

V.5. Megrendelő a Vállalkozónak a 4 példányban benyújtott számlája kiegyenlítését az egyedi szerződésben megjelölt számlájára teljesíti az átvételtől számított 30 (harminc) naptári napon belül átutalással. A számlának tartalmaznia kell a teljesítés időpontját, a fizetés módját és határidejét és a Megrendelő beszerzési megrendelési számát. Vállalkozó a számlá(k)hoz csatolni a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolást.

V.6. Amennyiben az egyedi szerződés megkötését közbeszerzési eljárás előzte meg, úgy Vállalkozó az egyedi szerződés aláírásával tudomásul veszi Megrendelő azon tájékoztatását, miszerint az egyedi szerződés tárgyát képező munka a közbeszerzésről szóló törvény hatálya alá tartozik, ezért vonatkoznak rá az Art. 36/A.§-ban foglaltak. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számla Megrendelő általi kifizetésének további feltétele, hogy a Vállalkozó a jogszabályban előírt módon igazolja, hogy nincs köztartozása.

V.7. Vállalkozó köteles a mindenkor hatályos ÁFA törvény rendelkezései szerint kiállítani számláját. A számla nem megfelelő kiállításából származó valamennyi kárért Vállalkozó felel.

V.8. Amennyiben Vállalkozó Konzorcium, úgy a Számla kiállítására a Konzorcium vezetője jogosult. A Megrendelő Konzorcium vezetője felé történő pénzügyi teljesítése a szerződés szerinti pénzügyi teljesítésnek minősül.

V.9. A számlának az alábbi adatokat kell tartalmaznia: helyszín, szakaszhatár, hossz, átmérő, szerződésazonosító. A számla tárgyaként fel kell tüntetni a megfelelő helyszínt.

V.10. A műszaki – pénzügyi ütemezést az időjárási körülmények változásának függvényében Vállalkozó kezdeményezésére Megrendelő – összhangban a szerződéskötési rendben előírtakkal - építési naplóban történő bejegyzéssel módosíthatja. Az időjárási körülmények változása miatti határidő-módosítás nem jelenti automatikusan – felek erre irányuló szerződésmódosítása nélkül – az egyedi szerződésben meghatározott rész-és/vagy véghatáridő módosítását, valamint – amennyiben az egyedi szerződés megkötésére közbeszerzési eljárás lefolytatását követően került sor – nem jelenti továbbá az egyedi szerződésnek a közbeszerzésekről szóló, többször módosított 2003. évi CXXIX. Törvény 303.§-a szerinti módosítását.

V.11. A megajánlott fizetési határidő előtti fizetési teljesítés esetén a Vállalkozó engedményt ad a szerződés szerinti teljesítés ellenértékéből. Ennek mértéke az előteljesítés minden tizedik naptári napja után 0,3%. Megrendelő az engedménnyel csökkentett díjat utalja át. Az engedményről a Vállalkozó számlát módosító okiratot külön nem készít. A Vállalkozó által kiállítandó számlán a rövidebb fizetési határidőt és az ehhez tartozó engedmény mértékét köteles feltüntetni.

V.12. A Megrendelő átutalási késedelme esetén a Ptk. alapján járó késedelmi kamat illeti meg a Vállalkozót.

VI. Munkaterület

VI.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által felajánlott rész-munkaterület átvételére is. Megrendelő a rész-munkaterület átadással is eleget tesz a munkaterület átadási kötelezettségének, feltéve, hogy a teljes munkaterület átadására Megrendelőnek fel nem róható okból nem kerül sor, és/vagy az egyes rész-munkaterületek átadása olyan ütemben történik, hogy az a Vállalkozó egyedi szerződésben meghatározott teljesítési határidőit nem veszélyezteti.

VI.2. A felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása a Vállalkozó feladata.

VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

VII.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.

VII.2. Vállalkozó jogosult bármely, a műszaki leírásban, illetve a költségvetésben meghatározott műszakilag és minőségileg teljes mértékben egyenértékű eljárás kivitelezésére, amelyek a Megrendelő igényét, előírásait kielégítik, és azt Megrendelő előzetesen írásban jóváhagyta.

VII.3. Vállalkozó – amennyiben felek részteljesítésben állapodtak meg, úgy a részteljesítés(eke)t, valamint –a végteljesítést, annak befejezését megelőzően 72 (hetvenkettő) órával köteles Megrendelőnek készre jelenteni.

VII.4. Vállalkozó köteles betartani a munka-, tűz-, baleset- és környezetvédelmi előírásokat a Megrendelő környezetvédelmi politikájába illeszkedő módon, valamint a közterületi rendre vonatkozó előírásokat. Köteles továbbá lehetővé tenni a hatóságok részére a munkaterület ellenőrzését, az általuk észrevételezett hiányosságokat köteles megszüntetni.

VII.5. Kizárólag Vállalkozó felel a közvetlen megbízása alapján dolgozó más vállalkozók és szállítók kötelezettségeinek teljesítéséért, fizetségükért, valamint szolgáltatás-igényeik kielégítéséért, amely kötelezettségét Vállalkozó a vállalási árból teljesíti. Vállalkozó az egyedi szerződésben meghatározott munkák teljesítéséhez kizárólag érvényes munkaszerződéssel, munkavállalási engedéllyel rendelkező, Vállalkozóval megbízási vagy egyéb jogviszonyban álló személyeket vehet igénybe.

A Vállalkozó személyzetének, megbízása alapján dolgozó harmadik személyeknek az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz. Az előírások durva, vagy ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket a kivitelezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.

VII.6. Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, vele történt megegyezés után vehet igénybe. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni- és egyéb kára vonatkozásában.

VII.7. A Vállalkozó köteles a Megrendelő, valamint a Megrendelő forgalomtechnikai tevékenységet végző szerződött partnere által kialakított forgalomtechnikai, ideiglenes forgalomtechnikai keretek között végezni a kivitelezést és köteles a Megrendelő vonatkozó utasításai szerinti eljárásra.

VII.8. Vállalkozónak együttműködési kötelezettsége van a többi közmű- és útépítő kivitelezővel és ezek lebonyolítójával, valamint érintett önkormányzatokkal. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely az egyedi szerződésben vállalt feladatai teljesítésében akadályozza vagy korlátozza.

VII.9. Vállalkozó köteles a forgalomtechnikai előírásokat betartani. Amennyiben a Vállalkozó Megrendelő kétszeri írásos figyelmeztetése ellenére nem tesz eleget ennek a kötelezettségének, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére a forgalomtechnikai lámpákat kihelyezni. A kihelyezés költségéről Megrendelő számlát állít ki. Ezen számla ellenértéke a Vállalkozó által kiállított számlá(k)ba a pénzügyi teljesítés során bekompenzálásra kerül. A forgalomtechnikai lámpázás éjszaka és korlátozott látási viszonyok esetén, a kivitelezés teljes időtartama alatt szükséges.

VII.10. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó részére anyagot biztosít, úgy Vállalkozó azzal köteles a munkavégzés során, legkésőbb a munka (részmunka) befejezésekor tételesen elszámolni. Az elszámolásnak tartalmaznia kell a ténylegesen és a Megrendelő által igazoltan felhasznált, beépített anyagok, valamint a fel nem használt, és a Megrendelőnek dokumentáltan visszaszolgáltatók anyagok jegyzékét. Ha az átvett és elszámolt anyagokban hiány mutatkozik, a Vállalkozó köteles annak értékét anyagkezelési költséggel (12%) növelten megfizetni. Az átvett anyagokkal kapcsolatos mindennemű kárvesélyviselés a Vállalkozóra száll át.

VIII. Megrendelő jogai és kötelezettségei

VIII.1. Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár az egyedi szerződésben meghatározott megbízottja,– folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja.

VIII.2. Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelőnek, vagy a képviselőjében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül, és azonnal megadni.

VIII.3. Megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvétel időpontját a vállalkozói készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhez vételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül.

VIII.4. Megrendelő köteles:

- a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni
- a teljesített munka ellenértékét kifizetni
- a Vállalkozóval mindenkor együttműködni úgy, hogy Vállalkozó a kötelezettségeit teljesíteni tudja

IX. Minőség, minőségbiztosítás

IX.1. A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve a vonatkozó magyar szabványok előírásai, valamint az EU ajánlások szerinti, az azokban meghatározott I. osztályú teljesítést vállal.

IX.2. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

IX.3. A munkálatok Megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői jóváhagyás azonban nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges engedélyek beszerzése alól.

IX.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt, műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdéséről 3 (három) munkanappal korábban köteles értesíteni telefaxon, e-mailen vagy táviratban. Amennyiben Vállalkozó bármely szerkezetet engedély nélkül takar el, úgy Megrendelő ezen részeket műszaki teljesítésként mindaddig nem veszi figyelembe, amíg Vállalkozó az érintett rész megfelelését saját költségén kétséget kizáróan nem igazolja.

IX.5. Vállalkozó által a kivitelezés során felhasznált anyagoknak, az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az előírásoknak (hatályos szabványoknak, műszaki irányelveknek, hatósági- és gyártóműi előírásoknak, valamint a vonatkozó jogszabályoknak).

Vállalkozó köteles a különböző anyagok, szerelvények, berendezések származási helyét, minőségtanúsítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni.

Vállalkozó köteles a dokumentált gyártóműi bizonylatokat, mint a kivitelezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni és az átadás-átvétellel egyidejűleg Megrendelőnek átadni, továbbá a minőséggel kapcsolatos Megfelelési Nyilatkozatot tenni. Vállalkozó – Megrendelő műszaki ellenőrének építési naplóban történő írásbeli felhívására – köteles a minőség tanúsítását szolgáló dokumentumokat az átadás-átvételt megelőzően is átadni.

IX.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

IX.7. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig végrehajtani.

X. Felelősségbiztosítás

X.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik az egyedi szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.

X.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelő helyett helyt állni, és Megrendelőt mentesíteni minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

X.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles (legalább a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárását követő 30 (harminc) napig hatályos) felelősségbiztosítással rendelkezni az alábbiak szerint:

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra,

- kereszt-felelősségbiztosításra, az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- üzemi baleset felelősségbiztosításra
- amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

A felelősségbiztosítás fedezeti összege arányban kell, hogy álljon az okozható károk mértékével, az önrészesedés összege pedig a Vállalkozó kárviselési képességével.

XI. Megvalósítási biztosíték

XI.1. Amennyiben az egyedi szerződésben a felek akként rendelkeznek, úgy Vállalkozó – amennyiben felek az egyedi szerződésben másként nem rendelkeznek, az egyedi szerződés aláírásával egyidejűleg – Megrendelő javára szóló megvalósítási bankgaranciát nyújt át Megrendelőnek.

XI.2. A megvalósítási bankgarancia megfelelő, ha

- a bruttó vállalási ár 10 %-át elérő összegre szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) az egyedi szerződés aláírásától a szerződésben vállalt munka sikeres teljesítését (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás) követő 15. (tizenötödik) banki napig, de legalább a jótállási bankgarancia Megrendelő részére történő átadásának napjáig szól.

XI.3. Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnak tartalmaznia kell azt, hogy a bank kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

XI.4. A Vállalkozó köteles a garanciát – a teljesítési késedelem esetén – a Megrendelő külön felhívása nélkül a késedelem idejével, de minimum 90 (kilencven) banki nappal meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

XI.5. Megrendelő jogosult a bankgarancia beváltására, ha

- a szerződés hatálya alatt az egyedi szerződésben meghatározott kivitelezési munka határidőben történő megvalósítása a Vállalkozó érdekkörében felmerülő bármely okból nem teljesülhet, és emiatt a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy
- ha a szerződés szerinti teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében.

XI.6. Amennyiben az egyedi szerződés megkötését közbeszerzési eljárás lefolytatása előzte meg, úgy Vállalkozó a biztosítékadási kötelezettségének a Kbt. 53.§ (6) bekezdése szerint is, így

- bankszámlára történő befizetéssel, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel

is eleget tehet.

XII. Jótállási biztosíték

XII.1. Amennyiben az egyedi szerződésben a felek akként rendelkeznek, úgy Vállalkozó a Megrendelő javára szóló jótállási bankgaranciát legkésőbb a szerződés Megrendelő által történő, szerződés szerinti munka műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig nyújtja át a Megrendelőnek.

XII.2. A jótállási bankgarancia megfelelő, ha

- az a bruttó vállalási ár 5 %-át elérő összegre szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje az egyedi szerződésben meghatározott.

XII.3. Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a bank kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

XII.4. A Vállalkozó köteles a garanciát – a jótállási késedelem esetén a Megrendelő külön felhívása nélkül a késedelem idejével, de minimum 90 (kilencven) banki nappal meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

XII.5. A jótállási bankgarancia beváltásának feltétele, hogy

- a Megrendelő írásban nyilatkozik a Bank felé arról, hogy a Vállalkozó a szerződés szerint hibásan teljesített, s ezzel egyidejűleg a Bank felé benyújt egy, a Vállalkozóhoz intézett értesítés másolatot arról, hogy a teljesítést a Megrendelő hibásnak ítéli,

- az értesítést követő 15 (tizenöt) napon belül Megrendelő nyilatkozatot küld a Banknak arról, hogy a Vállalkozó a hiba megfelelő kijavítására nem tett intézkedést.

XII.6. Amennyiben az egyedi szerződés megkötését közbeszerzési eljárás lefolytatása előzte meg, úgy Vállalkozó a biztosítékadási kötelezettségének a Kbt. 53.§ (6) bekezdése szerint is, így

- bankszámlára történő befizetéssel, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel

is eleget tehet.

XIII. Építési napló, felmérési napló

XIII.1. Amennyiben az egyedi szerződésben meghatározott munka építésügyi hatósági engedélyhez (bejelentéshez) kötött, valamint a közbeszerzésekről szóló, 2003. CXXIX. Törvény hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység, úgy Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X.31.) Kormányrendelet szerint. Az építési naplót a kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhető helyen kell őrizni, innen a napló csak hatósági, bírósági eljárásban való felhasználás céljából vihető el.

XIII.2. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

XIII.3. Megrendelő az Építési naplóba történő bejegyzéseket legalább 8 (nyolc) naponként ellenjegyzi vagy észrevételt tesz. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Megrendelő által az építési naplóba tett bejegyzésben foglaltaknak, az ott írt határidőben nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a tárgyi feladatot a Vállalkozó költségén elvégezteni.

XIII.4. Amennyiben az egyedi szerződésben meghatározott munka jellege megkívánja, Megrendelő kooperációs értekezleteket tart, amelyen Vállalkozó köteles megjelenni és az ott elhangzott feladatokat maradéktalanul végrehajtani. A feladatokról a helyszínen jegyzőkönyv készül, amely az építési napló mellékletét képezi.

XIII.5. A Vállalkozó a bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

XIII.6. Az építési-szerelési munka mennyiségének folyamatos ellenőrzése céljából – építési napló mellékleteként – a Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X.31.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint felmérési naplót köteles vezetni, ha az egyedi szerződésben felek úgy állapodnak meg, hogy a felmérést tekintik az elvégzett munkák mennyiségének elszámolási alapjául. Ettől eltekinteni csak a fenti jogszabályban meghatározott esetekben lehet.

XIV. Átadás-átvételi eljárás

Az átadás – átvételi eljárást Megrendelő hívja össze és folytatja le a Vállalkozó írásbeli kézsre jelentése szerinti időpontban, a Vállalkozó és az illetékes hatóságok, illetve a Megrendelő részvételével.

Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül.

Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka az egyedi szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint

- az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően
- hiány- és hibamentesen, I. osztályú minőségben elkészült.

Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során köteles a teljesítésével kapcsolatos valamennyi dokumentációt Megrendelő részére 4 (négy) példányban átadni, amely a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele.

Amennyiben munka jellege megkívánja, felek az átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) évben belül a munkát újból megvizsgálják (utófelülvizsgálat).

Amennyiben a Vállalkozó által elvégzett munka jellege megkívánja, az átadás-átvétel próbaüzemmel történik, melynek időtartama - amennyiben felek az egyedi szerződésben másképp nem állapodnak meg – 30 (harminc) nap.

Amennyiben akár utófelülvizsgálat, akár próbaüzem szükségessége merül fel, annak részletszabályait felek az egyedi szerződésben rögzítik.

Amennyiben felek az egyedi szerződésben részteljesítés(ek)ben állapodnak meg, úgy a részteljesítés(ek) során a fentiek értelemszerűen alkalmazandóak.

XV. Jótállás

XV.1. A jótállás időtartama alatt Vállalkozó köteles

- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követően azonnal,
- az üzemeltetést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül,
- az üzemeltetést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 3 (három) naptári napon belül,

megkezdni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.

Vállalkozó a fentiek felül a vonatkozó jogszabályokban írt időtartamú szavatosságot vállalja.

XV.2. A felek a jótállás lejáratának napján az elkészült munkára vonatkozóan utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le, melynek sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv a jótállási bankgarancia visszajuttatásának feltétele. Az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját felek az átadás – átvételi jegyzőkönyvben pontosan meghatározzák.

XV.3. Megrendelő legkésőbb az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 30. (harmincadik) napon hibajegyzéket nyújt át Vállalkozónak, aki az ott jelzett hibákat az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani.

XVI. Szerződésszegés, kötbér

XVI.1.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, de nem kizárólagosan, ha

- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és az egyedi szerződésben meghatározottaknak,
- a szerződés ellehetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

XVI.1.2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- az egyedi szerződésben körülírt feladat teljesítésével kapcsolatos késedelem esetén – a munka készültségi fokától függetlenül – naponta a szerződés teljes nettó végösszegének 2%-a, maximum a nettó szerződéses összeg 30%-a
- hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a fenti kulcsok szerint számított kötbér,
- a szerződés Vállalkozó hibájából való ellehetlenülése esetén a kötbér a teljes nettó szerződéses összeg 30 %-a.

A kötbér a számlá(k)ból levonható.

XVI. 2. Felek súlyos szerződésszegés esetén jogosultak egyoldalú, azonnali hatályú felmondásra.

XVI.2.1. Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- neki felróható okokból az általa vállalt teljesítési rész-, vagy véghatáridő vonatkozásában több mint 20 (húsz) napos késedelembe kerül,
- Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére nem a szerződés szerinti minőségben, illetve műszaki tartalom szerint teljesít,
- Vállalkozó 3 (három) napra szünetelteti a munkavégzést akkor, amikor azt a Megrendelő nem engedélyezte,
- Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére a munkaterületen nem jelenik meg, a munkaterület átadása céljából,
- a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják.

XVI.2.2. Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha:

- az általa jóváhagyott számlát annak fizetési határidején túl, újabb 30 (harminc) napos fizetési határidőn belül sem egyenlíti ki.

E fejezet nem alkalmazható, ha a tudomásszerzés időpontjában a szerződés teljesedésbe ment.

XVI.3. Mentesülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket „vis major” esete miatt nem tudták teljesíteni.

Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentesülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

XVII. A szerződés felfüggesztése

Vállalkozó Megrendelő írásbeli utasítására köteles Megrendelő által megszabott időkből és módon felfüggeszteni az elvégzendő munkának vagy bármely részének a megvalósítását, és köteles a terület megfelelő védelméről és biztonságáról gondoskodni. Az e kérés teljesítése következtében Vállalkozónak okozott költségeket Megrendelőnek kell viselnie, kivéve, ha a felfüggesztés Vállalkozó hibájának következtében válik szükségessé.

Vállalkozónak akkor van joga ilyen irányú rendkívüli költségek követeléséhez, ha ezen szándékáról Megrendelő utasítását követő 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti Megrendelőt.

XVIII. Szerződő felek képviselői

A Vállalkozó köteles

- helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
- meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját (ha alvállalkozót foglalkoztathat), vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

XIX. A szerződés módosítása

XIX.1. Felek megállapodnak, hogy a szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes. Amennyiben az egyedi szerződés megkötését közbeszerzési eljárás lefolytatása előzte meg, úgy a szerződés módosítására a közbeszerzésekről szóló, többször módosított, 2003. évi CXXIX. Törvény 303.§ és 307.§-a az irányadó.

XIX.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik.

XX. Egyéb megállapodások

XX.1. Amennyiben az egyedi szerződésben vállalt feladat tervek elkészítését is szükségessé teszi, az elkészült tervek Megrendelő a Ptk. 412.§ (3) a./ pontja szerint köti ki a rendelkezés jogát, amelybe felek a tervek Megrendelő általi megváltoztatásának jogát is beleértik. A Vállalkozó által készített tervek nem megfelelőségéből eredő valamennyi kárért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

XX.2. Szerződő felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés tartalmát – beleértve jelen ÁSZF-et is – bizalmasan, üzleti titokként kezelik és a másik fél írásos engedélye nélkül bíróságon, hatóságon kívül harmadik személlyel nem közlik, hacsak azt jogszabály, hatóság vagy bírósági rendelkezés nem írja elő.

XX.3. A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem az egyedi szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók. Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.

XX.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelő helyett helyt állni, és Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

XX.5. A szerződést érintő kérdésekben, szerződéses jognyilatkozatok tétele során a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

XX.6. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendő az egyedi szerződésben meghatározott valamennyi melléklet.

XX.7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az egyedi szerződésben, illetve a jelen Általános Szerződési Feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló többszörösen módosított 1959. évi IV. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok – amennyiben az egyedi szerződés megkötését közbeszerzési eljárás lefolytatása előzte meg, úgy különösen a közbeszerzésekről szóló, többször módosított, 2003. évi CXXIX. Törvény – előírásai irányadóak.

XX.8. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény és az 5/1993. (XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 9/2008. (II.22.) ÖTM rendelet rendelkezéseit köteles maradéktalanul betartani, és betartatni.

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X.31.) Kormányrendeletben foglaltakat maradéktalanul betartani.

XX.9. Az egyedi szerződés elválaszthatatlan része a szerződéshez mellékletként csatolt, és dátum szerint részletes meghatározásokat tartalmazó műszaki – pénzügyi ütemezés.

XX.10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen békés úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy felek kikötik összefüggően a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

XX.11. Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a szerződés aláírásához szükséges jog- és cselekvőképességgel, továbbá nem állnak csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt. Mindkét fél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen feltételekben változás áll be, azt 3 (három) munkanapon belül a másik fél tudomására hozza.

XX.12. Jelen Általános Szerződési Feltételek az egyedi szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Amennyiben az Általános Szerződési Feltételek és az egyedi szerződés más feltétele egymástól eltér, az egyedi szerződésben írtak válnak a szerződés részévé.

XX.13. Amennyiben az egyedi szerződést felek keretjelleggel kötik meg (keretszerződés), úgy jelen Általános Szerződési Feltételek a keretszerződésre és az annak alapján történő egyedi megrendelésre értelemszerűen alkalmazandók.

XX.14. Felek az egyedi szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy amennyiben akár az egyedi szerződés, akár jelen Általános Szerződési Feltételek valamely rendelkezését bíróság, hatóság jogerősen érvénytelennek nyilvánítja, az adott rendelkezés érvénytelensége esetén az egész szerződés nem dől meg, az egyedi szerződés, illetve a jelen Általános szerződési Feltételek érvénytelenné nem nyilvánított rendelkezései továbbra is hatályban maradnak, az érvénytelen rendelkezés helyett pedig felek a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit alkalmazzák.

Alulírott Vállalkozó kijelentem, hogy jelen Általános Szerződési Feltételek tartalmát megismertem, azt kifejezetten elfogadom, és annak egy példányát átvettem.

Budapest,

.....

Vállalkozó