

# KERETMEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött a Közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. Törvény (továbbiakban Kbt.) alapján a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság által lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként

egyrészt a **Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Fővárosi Vízművek Zrt.)** (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 23-27.; Cg: 01-10-042451; adószáma: 10898824-2-44; képviseli: **Keszler Ferenc Vezérigazgató és François Pyrek Üzemeltetési és műszaki vezérigazgató-helyettes**, mint megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészt ..... (székhelye: , cégjegyzékszám: , adószáma: , számlavezető pénzügyintézet és bankszámlaszám: , képviseli: ), mint a keretmegállapodásos eljárás első részének nyertes ajánlattevője (továbbiakban **Vállalkozó**) között<sup>1</sup>, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

## Előzmények:

Megrendelő a Kbt. 18. címében meghatározott keretmegállapodásos eljárást folytatott le, mely két részből áll:

### 1. (első) rész:

Megrendelő, mint ajánlatkérő **építőmesteri, és épületgépészeti** munkák keretmegállapodás tárgyú, közösségi értékhatárt elérő, nyílt eljárást 2011/S 249-40667 folytatott le. A közbeszerzési eljárás eredményeként kerül megkötésre jelen keretmegállapodás

### 2. (második) rész:

A keretmegállapodás alapján történő egyedi szerződés megkötésére Megrendelő a Kbt. 225.§ (1) d./ pontja szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmaz.

A keretmegállapodásos eljárás becsült összértékét a 2011/S 249-406674 számú kiírás II.1.4. pontja tartalmazza.

## I. A keretmegállapodás tárgya, időtartama

I.1. A jelen keretmegállapodás tárgya az 1. sz. mellékletben meghatározott ..... munkák elvégzése.

I.2. Az 1. sz. mellékletben meghatározott munkák részletes felsorolását, valamint az ellenértéket a jelen keretmegállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza.

I.3. A jelen keretmegállapodással a Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a I.1. pontjában meghatározott munkáknak a keretmegállapodás időtartama alatti elvégzését Megrendelő részére.

I.4. A konkrét munkát a jelen keretmegállapodás alapján a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött egyedi vállalkozási szerződés (továbbiakban egyedi szerződés) mindkét fél általi aláírása hozza létre. Az egyedi szerződés tartalmát a jelen keretmegállapodás 2. sz. mellékletét képező szerződésminta tartalmazza, amelytől Megrendelő és/vagy Vállalkozó kizárólag a keretmegállapodásban foglaltak sérelme nélkül térhet el.

I.5. A keretmegállapodás időtartama: jelen megállapodás aláírásának napjától számított 48hónapra szól.

---

<sup>1</sup> Amennyiben a Vállalkozó konzorcium, a konzorcium neve mellett, annak valamennyi tagját – azonosítási adataikkal együtt – fel kell tüntetni.

## **II. Vállalási ár és annak kiegyenlítése**

II.1. Vállalkozó a keretmegállapodásos eljárás 2. részében megkötött egyedi szerződésekben meghatározott szerződéses áron vállalja a jelen keretmegállapodás tárgyát képező munkák elvégzését. A keretmegállapodásos eljárás 2. részében lebonyolított eljárás esetén az egyedi szerződésben meghatározott vállalási árak azonosak vagy kedvezőbbek lehetnek a 1. sz. mellékletben meghatározottaknál, tekintettel a Kbt. 236.§ (1) bekezdésében foglaltakra.

II.2. A vállalási árra és annak kiegyenlítésének feltételeire vonatkozó további rendelkezéseket a jelen keretmegállapodás 3. sz. melléklete tartalmazza. Felek a keretmegállapodásos eljárás 2. részében megkötött egyedi szerződésekben kötelesek rögzíteni az elszámolás módját (átalányár vagy tételes elszámolás). Megrendelő a keretmegállapodásos eljárás 2. részében a Megrendelő és a Vállalkozó erre vonatkozó külön megállapodása alapján tartalékkeretet biztosíthat, melynek összegét a beszerzés (konkrét munka) értékének és egyéb feltételeinek figyelembevételével állapíthatják meg.

## **III. A teljesítésre, teljesítési (megvalósítási) biztosítékokra vonatkozó feltételek**

III.1. Az egyedi szerződés teljesítésére vonatkozó feltételeket – így különösen a munkaterület átadást, a felek jogait, kötelezettségeit a teljesítés során, a minőségbiztosítási követelményeket, az építési napló vezetésének szabályait, az átadás-átvételi eljárást, a szerződés felfüggesztésének, módosításának szabályait – a jelen keretmegállapodás 3. sz. melléklete tartalmazza.

Felek a konkrét teljesítési határidőket a beszerzés (konkrét munka) egyéb feltételeinek figyelembevételével, a keretmegállapodásos eljárás 2. részében állapítják meg.

Felek a beszerzés (konkrét munka) értékére és egyéb feltételeire figyelemmel a keretmegállapodásos eljárás 2. részében határozzák meg a részteljesítés és/vagy előlegfizetés szabályait. Felek ugyanígy járnak el a Megrendelő általi anyagbiztosítás, illetve a pótmunka engedélyezése esetére is.

III.2. Megrendelő a keretmegállapodásos eljárás 2. részében, a Megrendelő és a Vállalkozó erre vonatkozó külön megállapodása alapján teljesítési (megvalósítási) biztosítékot kérhet. A biztosíték összegét a beszerzés (konkrét munka) értékének és egyéb feltételeinek figyelembevételével állapíthatják meg. Felek eltérő megállapodásának hiányában a teljesítési (megvalósítási) biztosíték javasolt mértékét a keretmegállapodás 3. sz. melléklete tartalmazza.

A teljesítési (megvalósítási) biztosíték lehívásának feltételeit a keretmegállapodásos eljárás 2. részében lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött egyedi szerződés tartalmazza.

## **IV. Kötbér**

IV.1. A keretmegállapodásos eljárás 2. részében megkötött egyedi szerződésekben – felek eltérő megállapodása hiányában – Vállalkozó szerződésszegése esetére, Vállalkozó köteles késedelmi-, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér fizetését vállalni. Amennyiben felek ettől eltérően nem állapodnak meg, a kötbér alapját és mértékét a 3. sz. melléklet tartalmazza. A keretmegállapodásos eljárás 2. részében, a Megrendelő és a Vállalkozó a javasolt kötbérmértéktől bármilyen irányban eltérő kötbérmértékek kikötésében is megállapodhatnak.

IV.2. A szerződésszegéses eseteket a 3. sz. melléklet tartalmazza. Felek a keretmegállapodásos eljárás 2. részében a megjelölt szerződésszegéses eseteken kívül további eseteket is meghatározhatnak.

## **V. Jótállás, jótállási biztosíték**

V.1. A keretmegállapodásos eljárás 2. részében megkötött egyedi szerződésekben – felek eltérő megállapodása hiányában – Vállalkozó köteles jótállást vállalni. A jótállás időtartamát felek a beszerzés (konkrét munka) egyéb feltételeinek figyelembevételével állapítják meg.

V.2. Megrendelő a keretmegállapodásos eljárás 2. részében, a Megrendelő és a Vállalkozó erre vonatkozó külön megállapodása alapján jótállási biztosítékot kérhet. A biztosíték összegét a beszerzés (konkrét munka) értékének és egyéb feltételeinek figyelembevételével állapíthatják meg. Felek eltérő megállapodásának hiányában a jótállási biztosíték szabályait a keretmegállapodás 3. sz. melléklete tartalmazza. A jótállási biztosíték időtartama – felek eltérő megállapodása hiányában – a vállalt jótállási idővel azonos kell, legyen.

## **VI. Felelősségbiztosítás**

VI.1. A keretmegállapodás hatálya alatt, az egyedi szerződések teljesítése során Vállalkozó köteles a Megrendelő helyett helyt állni, és Megrendelőt mentesíteni minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

VI.2. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles (legalább a keretmegállapodás hatályával egyező ideig hatályos) felelősségbiztosítással rendelkezni az alábbiak szerint: A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra,
- kereszt-felelősségbiztosításra, az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- üzemi baleset felelősségbiztosításra

Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a keretmegállapodás megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

A felelősségbiztosítás fedezeti összege arányban kell, hogy álljon az okozható károk mértékével, az önrészesedés összege pedig a Vállalkozó kárviselési képességével.

## **VII. Alvállalkozók**

VII.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a keretmegállapodás, illetve az annak alapján létrejött egyedi szerződés teljesítése során a teljesítésbe bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők listáját a 4. sz. melléklete tartalmazza. A mellékletben szereplő alvállalkozók bevonásához Megrendelő jelen keretmegállapodás aláírásával hozzájárul. Az ezen listán nem szereplő alvállalkozók és egyéb közreműködők igénybevételehez – ha azok teljesítési részaránya a 10%-ot meghaladja – csak a Kbt.-ben foglalt okok igazolt fennállta esetén járul hozzá Megrendelő.

## **VIII. Egyéb feltételek**

VIII.1. Megrendelő és Vállalkozó kötelesek egymással együttműködni, és egymást a megállapodást érintő kérdésekről tájékoztatni.

VIII.2. Megrendelő és Vállalkozó rögzítik, hogy a Kbt. 303.§-a alapján a jelen keretmegállapodásnak az ajánlati felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma által meghatározott része kizárólag abban az esetben módosítható, ha a megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán a megállapodás valamelyik fél lényeges, jogos érdekét sérti.

VIII.3. A jelen keretmegállapodással kapcsolatosan a szerződő felek képviselőit a keretmegállapodás 5. sz. melléklete tartalmazza. A keretmegállapodásos eljárás 2. részében lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött egyedi szerződés teljesítésével kapcsolatosan a szerződő felek képviselőit felek az egyedi szerződésben határozzák meg.

## **IX. A keretmegállapodás megszűnése**

IX.1. A jelen keretmegállapodás megszűnik, amennyiben az egyedi vállalkozási szerződésekben meghatározott munkák ellenértéke eléri az előzményekben meghatározott összeghatárt.

IX.2. Megrendelő a jelen keretmegállapodást minden jogkövetkezmény nélkül a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával, indoklás nélkül, 30 napos felmondási idővel felmondhatja. Vállalkozó a keretmegállapodás megszűnéséig az addig elvállalt egyedi szerződésekben foglaltakat köteles szerződészerűen teljesíteni.

IX.3. Bármelyik fél a másik fél ismételt és/vagy súlyos szerződésszegése esetén a jelen keretmegállapodást a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatják.

IX.4. Jelen keretmegállapodás tekintetében a Megrendelő részéről azonnali hatályú felmondásnak, és azonnali hatályú felmondás jogkövetkezményei alkalmazásának különösen, de nem kizárólagosan akkor van helye, ha a Vállalkozó

- neki felróható okokból az általa vállalt teljesítési rész-, vagy véghatáridő vonatkozásában több mint 5 (öt) napos késedelembe kerül,
- Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére nem a szerződés szerinti minőségben, illetve műszaki tartalom szerint teljesít,
- 3 (három) napra szünetelteti a munkavégzést akkor, amikor azt a Megrendelő nem engedélyezte,
- Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére a munkaterületen nem jelenik meg, a munkaterület átadása céljából,
- fizetése képtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják.

IX.5. Amennyiben Megrendelő a jelen keretmegállapodás vonatkozásában az azonnali hatályú felmondással kíván élni, úgy az erre irányuló jognyilatkozatában meg kell jelölnie az azonnali hatályú felmondás okát. Azonnali hatályú felmondás esetén a súlyos szerződésszegő magatartást Megrendelő a Kbt. 62.§ (1) a.) pontjában foglalt szerződésszegésnek tekinti, és az ott megjelölt jogkövetkezményeket alkalmazza.

IX.6. Jelen keretmegállapodást felek közös megegyezéssel, írásban megszüntethetik.

## **X. Záró rendelkezések**

X.1. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy Megrendelő nem köteles az előzményekben meghatározott összeghatár teljes lehívására. Vállalkozó kijelenti, hogy ebben az esetben semmilyen jogcímen igényt nem támaszt Megrendelő felé.

X.2. Felek kijelentik, hogy a jelen keretmegállapodásból eredő vitáikat elsődlegesen békés úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy felek – értékhatártól függően – kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

X.3. A jelen keretmegállapodás mellékletei a jelen keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képezik. A jelen keretmegállapodás, valamint az egyéb mellékletek tartalmi eltérései, ellentmondásai esetén – kivéve, amennyiben azok Megrendelőre vagy Vállalkozóra kedvezőbb feltételeket tartalmaznak – a következő prioritási sorrend érvényesül:

1. Keretmegállapodás
2. Keretmegállapodás mellékletei
3. Dokumentáció
4. Ajánlattételi felhívás
5. Ajánlat
6. Egyedi szerződés

X.4. A jelen keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1.sz. melléklet – ajánlat
2. sz. melléklet – szerződésminta

3. sz. melléklet – feltételek

4.sz. melléklet – alvállalkozók, közreműködők listája

A jelen keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló többszörösen módosított 1959. évi IV. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok – különösen a közbeszerzésekről szóló, többször módosított, 2003. évi CXXIX. Törvény – előírásai irányadóak.

Szerződő felek jelen keretmegállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az aláírásra jogosultak – aláírási joguk igazolását követően – helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2012.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó