

SAP DMS azonosító: .....

SAP SRM azonosító: .....

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

Amely létrejött a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény alapján a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság által lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként

egyrésztől a **Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Fővárosi Vízművek Zrt.)** (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 23-27.; Cg: 01-10-042451; adószáma: 10898824-2-44; képviseli: **Keszler Ferenc Vezérigazgató és Rohr Steffen Gazdasági vezérigazgató-helyettes**), mint megrendelő, (továbbiakban **Megrendelő**),

másrésztől **NODECH Ipari és Szolgáltató Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**, (székhelye: 1072 Budapest, Nagydíófa utca 5. 4. em. 1., cégjegyzékszám: 01-09-162475, adószáma: 10673250-2-42, számlavezető pénztintézet és bankszámlaszám: OTP Bank Rt. Budapesti Régió (1051 Budapest Bajcsy-Zsilinszky út 24., 11786001-20035358-00000000), képviseli: **Végh László ügyvezető**), mint vállalkozó, (a továbbiakban **Vállalkozó**) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### A szerződés tárgya, tartalma:

#### Fővárosi Vízművek Zrt. által üzemeltetett ingatlanok felújítási, átalakítási és karbantartási munkái

Szerződő felek egységárakat rögzítenek, melyekhez a konkrét iroda felújítás és átalakításra vonatkozó megrendelésekkor rendel mennyiségi tételeket, azzal, hogy a jelen keretszerződésben meghatározott egységárhozól vállalkozó nem térhet el a konkrét munkára vonatkozó megrendelésekkor.

Jelen keretszerződést szerződő felek határozatlan időtartamra kötik, 49.000.000 Ft keretösszeg erejéig.

Megrendelő nem vállal kötelezettséget a fenti keretösszeg teljes lehívásáért.

A Megrendelő a munkavégzés tervezett helyszíneit jelen keretszerződés 3. számú mellékletében rögzíti.

A Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy szerződés tárgyát képező munka a közbeszerzésről szóló törvény hatálya alá tartozik, ezért vonatkoznak rá az Art. 36/A.§-ban foglaltak.

A szerződés tárgya nem olyan építési hatósági engedély-köteles építési-szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is – irányul.

### Vállalási ár, tartalékkeret, elszámolás:

Vállalkozó a fenti munkákat átalányáron végzi/ Vállalkozó a fenti munkákat tételes elszámolás alapján végzi.

Nettó vállalási ár: **599.999,- Ft** (amely a 104 tétel egységárainak összegzett értéke)

amelynek részletezését jelen szerződés 2. számú mellékletben található tételes költségvetési kiírás tartalmazza.

Felek az egyedi megrendelésben határozzák meg, hogy Megrendelő előleget fizet-e vagy sem.

Megrendelő előleget biztosít, amennyiben annak igényét ajánlattevő előzetesen jelzi és amennyiben az egyedi megrendelés teljesítésének időtartama meghaladja a két hónapot a Kbt. 131.§ (1) bekezdésére tekintettel.

Megrendelő a munka elvégzéséhez anyagot nem biztosít

Megrendelő a pótmunka lehetőségét nem zárja ki.

Megrendelő a vállalási áron felül tartalékkeretet biztosít, melynek összegét az egyedi megrendelésekben határozza meg. A tartalékkeret felhasználását kizárólag Megrendelő rendelheti el.

Megrendelő a tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit az egyedi megrendelésekben határozza meg.

A számlabenyújtásra vonatkozó szabályokat – amennyiben azok az ÁSZF-től eltérnek –, így különösen a részteljesítésekhez kapcsolódó számlázást felek az egyedi megrendelésben határozzák meg.

Vállalkozó a jelen keretszerződésben meghatározott árait a jelen megállapodás hatályba lépését követő 1 évig nem emeli. Az időtartam lejártával, az ajánlati árakban az infláció mértéke évente érvényesíthető. Az árak csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatók.

### **Teljesítési határidők**

A munkálatok kezdési időpontja: az egyedi megrendelésben meghatározott időpont

Részhatáridő: az egyedi megrendelésben meghatározott időpont

Befejezési véghatáridő: az egyedi megrendelésben meghatározott időpont

Valamennyi határidő kötbérterhes határidő.

Vállalkozó csak Megrendelő írásbeli jóváhagyása esetén jogosult előteljesítésre.

### **Alvállalkozók:**

A feladat megvalósításába Vállalkozó alvállalkozókat is bevonhat.

Vállalkozó az ajánlatadás során nyilatkozott arról, hogy a szerződéses érték 10%-át meghaladó mértékben alvállalkozót kíván igénybe venni.

Alvállalkozó neve: **Csízó Stúdió Kft.**

Alvállalkozó címe: 2360 Gyál, Kisfaludy u. 15.

A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni: Szakipari munkák, épületgépészeti munkák, elektromos munkák.

Részvétel mértéke: **15 %**

### **Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

#### Teljesítési biztosíték:

Vállalkozó teljesítési biztosíték nyújtására nem köteles.

#### Jótállás:

Vállalkozó jelen keretszerződés aláírásával jótállási kötelezettséget vállal, tekintettel azonban jelen szerződés keretjellegeré, annak időtartamát felek az egyedi megrendelésben határozzák meg

#### Jótállási biztosíték:

Vállalkozó jótállási biztosíték adására nem köteles.

Felek az egyedi megrendelésben rendelkeznek arról, hogy Vállalkozó jótállási biztosíték nyújtására kötelese. Amennyiben igen, úgy annak összegét és időtartamát felek az egyedi megrendelésben határozzák meg azzal, hogy a bankgarancia összege nem lehet magasabb, mint a nettó vállalási ár 5%-a. Vállalkozó a biztosítékot az ÁSZF XII.6. pontjára figyelemmel.

### **Szerződő felek képviselői:**

#### Vállalkozó részéről:

Név: Végh László

Telefonszám: 20-579-6209

#### Megrendelő részéről:

Név: Schill Bernadett

Telefonszám: 465-2541

### **Egyéb rendelkezések**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen keretszerződést határozatlan időre kötik.

Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy bármelyik fél jelen keretszerződést 30 napos felmondási idővel írásban, minden jogkövetkezmény nélkül felmondhatja. Vállalkozó a jelen keretszerződés megszűnéséig köteles az addig elvállalt egyedi megrendelésekben foglalt feladatokat szerződészerűen teljesíteni.

Amennyiben a keretszerződés hatály alatt Vállalkozó nem vonul fel és nem kezdi meg a kivitelezést az egyedi megrendelésben meghatározott határnapi, úgy Megrendelő jogosult a keretszerződést egyoldalúan felmondani.

Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy Megrendelő nem vállal kötelezettséget a teljes mennyiség lehívására. Vállalkozó kijelenti, hogy ebben az esetben semmilyen jogcímen igényt nem támaszt Megrendelő felé.

Megrendelő kiköti, hogy megkeresésére Vállalkozó köteles 5 napon belül ajánlatot adni.

Megrendelő igénye szerint a Vállalkozó által megajánlott rezióradíjon Vállalkozó köteles munkaidő után (hétköznapokon 17:00 – 06:00 között) és hétvégén is munkát végezni, amennyiben az egyedi megrendelésben ezt külön kikötik.

A Vállalkozó tevékenysége során keletkező hulladékok hatályos jogszabályoknak megfelelő gyűjtése, kezelése Vállalkozó feladata.

Amennyiben az ÁSZF III.1. pontját megszegi, abban az esetben az ÁSZF XVI. pontja szerint fizeti a kötbért.

### **Mellékletek:**

- Általános Szerződési Feltételek
- vállalkozó ajánlata
- üzemeltetett ingatlanok listája

ÁLTALÁNOS KIVITELEZÉSI KERETSZERZŐDÉS – Fővárosi Vízművek Zrt. által üzemeltetett ingatlanok felújítási, átalakítási és karbantartási munkái

- környezetvédelmi melléklet
- munkavédelmi melléklet
- etikai melléklet

Vállalkozó kijelenti, hogy az Általános Szerződési Feltételeket elolvasta, tartalmát megismerte, annak egy példányát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átvette, és azt a szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja. Kijelenti továbbá, hogy a szerződést az Általános Szerződési Feltételek ismeretében köti meg. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Általános Szerződési Feltételek jelen szerződés mellékletét és szerves részét képezi. Ennek tényét felek aláírásukkal kifejezetten elfogadják.

Budapest, .....

.....  
**Fővárosi Vízművek Zrt.**

.....  
**NODECH Kft.**