

Ez a hirdetés a TED weboldalán: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:9432-2012:TEXT:HU:HTML>

**HU-Budapest: Épülettakarítási szolgáltatások
2012/S 7-009432**

**Fővárosi Vízművek Zrt., Váci út 23-27., attn: Dr. Korossy Emese Beszerzési osztályvezető,
MAGYARORSZÁG-1134 Budapest. Tel. +36 14652572. E-mail: palyazatok@vizmuvek.hu. Fax +36 14652945.**

(Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához, 29.12.2011, 2011/S 250-408643)

Tárgy:

CPV:90911200, 90900000, 90919200, 33760000, 39811100, 39830000

Épülettakarítási szolgáltatások.

Takarítási és higiéniai szolgáltatások.

Irodatarakítási szolgáltatások.

A következő helyett:

II.2.1) Teljes mennyiség:

19 221 m²+ 20 % (I. rész: 14 577 m² +20 %-os eltéréssel; II.rész: 4 644 m² +20 %-os eltéréssel, illetőleg a III. részben az ehhez szükséges higiéniai anyagok a dokumentációban részletezettek szerint.

Részekre vonatkozó információk:

Rész száma: 1:

3) Mennyiség:

A főbb becsült mennyiségek:

Központ: 9 625 m² a dokumentációban részletezettek szerint.

Munkásszálló: 4 952 m².

A négyzetméterektől való eltérés mértéke: 20 %.

Rész száma: 2:

Elnevezés: Külső telephelyek épületeinek és Békásmegyeri Központ épületeinek takarítás.

1) Rövid meghatározás:

Külső telephelyek épületeinek és a Békásmegyeri Oktatás és Sportközpont épületeinek takarítása.

3) Mennyiség:

A főbb becsült mennyiségek:

— külső telephelyek: 3 484 m² + 20 %,

— Békásmegyeri Központ: 1 160 m² + 20 %.

5) További információk a részekről KAR épülete (raktár és irattár):

MAGYARORSZÁG, 1044 Budapest, Váci út 102.

ÜBO budapesti bázis MAGYARORSZÁG, 1044 Budapest, Váci út 102.

ÜBO II. porta MAGYARORSZÁG, 1044 Budapest, Váci út 102.

Vízmérő hitelesítő labor MAGYARORSZÁG, 1044 Budapest, Váci út 102.

ÜFO gépműhely MAGYARORSZÁG, 1044 Budapest, Váci út 102.

I.II. gépház (ÜFo, VMK, Észak-pesti HÜK) MAGYARORSZÁG, 1044 Budapest, Váci út 102.

Szállítási Osztály MAGYARORSZÁG, 1044 Budapest, Váci út 102.

Dél-pesti HÜK MAGYARORSZÁG, 1180 Budapest, Nefelejcs utca 18.

Észak-budai HÜK MAGYARORSZÁG, 1037 Budapest, Csilleghegyí út 6.

Dél-budai HÜK MAGYARORSZÁG, 1220 Budapest, Gyár utca 6.

Nyugdíjsház MAGYARORSZÁG, 1044 Budapest, Váci út 102.

Lakótelep (8 db egyemeletes lépcsőház) MAGYARORSZÁG, 1044 Budapest, Váci út 102.

Békásmegyeri Oktatás és Sportközpont III., MAGYARORSZÁG, Budapest, Királyok útja 289.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M1: — Ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozója mutassa be azokat a szakembereket, akiket a teljesítésbe be kíván vonni, szakember által aláírt, szakmai gyakorlatot igazoló önéletrajz, és a végzettséget igazoló okiratok másolatának csatolásával.

M2: Ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozója csatolja ajánlatához a 2009-2011. évek valamelyikéből származó, az eljárás tárgyát képező szolgáltatásnak megfelelő hasonló takarítandó területi nagyságra vonatkozó (I. résznél irodaház- takarítási illetve II. résznél épülettakarítási) feladat elvégzését tanúsító, illetve a III. résszel megegyező tárgyú (higiéniai anyagok)szállítását igazoló referenciaigazolását a Kbt. 68.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. A referencianyilatkozatnak legalább a következő információkat kell tartalmaznia: a teljesítés helye, a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya, a takarított belső terület nagysága, az ellenszolgáltatás összege vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adat megjelölése, szerződésszerűen teljesített és pozitívan leigazolt munka.

M3: A teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, illetőleg a műszaki felszereltség leírása cégszerűen aláírt nyilatkozatban, legalább az alábbi tartalommal: darabszám, műszaki paraméterek (a gépeknek az alkalmassági feltételben meghatározott adatai). Továbbá az eszközök feletti rendelkezési jogosultságot igazoló okiratok (pl. számla, eszköz nyilvántartólap, bérleti-, lízing- vagy előszerződés, kötelező érvényű szándéknyilatkozat, stb.).

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M1:

— a I. rész vonatkozásában alkalmatlan az Ajánlattevő és a 10 % feletti alvállalkozója, ha nem rendelkezik legalább 2 fő, takarító OKJ-s végzettségű 3 év irodaház-takarítási gyakorlattal rendelkező szakemberrel,

— a II. rész vonatkozásában alkalmatlan az Ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozója, ha nem rendelkezik legalább egy fő takarító OKJ-s végzettségű 3 év irodaház-takarítási gyakorlattal rendelkező szakemberrel.

M2:

— az I. rész vonatkozásában alkalmatlan az Ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozója, ha nem rendelkezik legalább egy, a 2009-2011. évek bármelyikéből származó, a kiírásban meghatározott takarítandó belső terület (14 577 m²) legalább 80 %-ának megfelelő területre vonatkozó referenciával, vagy legalább egy összesen nettó 100 000 000 HUF összegű takarítási (irodaház-takarítási) szolgáltatásra vonatkozó referenciával,

— az II. rész vonatkozásában alkalmatlan az Ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozója, ha nem rendelkezik legalább egy, a 2009-2011. évek bármelyikéből származó, a kiírásban meghatározott takarítandó belső terület (4 644 m²) legalább 80 %-ának megfelelő területre vonatkozó referenciával, vagy legalább egy összesen nettó 10 000 000 HUF összegű takarítási (épülettakarítási) szolgáltatásra vonatkozó referenciával,

— a III. rész vonatkozásában alkalmatlan az Ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozója, ha nem rendelkezik legalább egy, a 2009-2011. évek bármelyikéből származó, a kiírásban meghatározottakkal megegyező (higiénias anyagok) tárgyú összesen nettó 3 000 000 HUF összegű szállítási referenciával.

M3:

— az I. rész vonatkozásában ha nem rendelkezik saját tulajdonban lévő, vagy szerződéssel, illetve előszerződéssel lekötött a munkák megvalósításához szükséges - üzemképes és a teljesítésre alkalmas állapotú - alábbi gépekkel:

a) legalább 10 db profi porszívóval;

b) legalább 1 db vízszívó takarítógéppel;

c) legalább 1 db padlósúroló automatával;

d) legalább 1 db szőnyeg-és kárpittisztítóval.

Az I. és II. résznél külön-külön szakember és referencia bemutatása szükséges.

Helyesen:

II.2.1) Teljes mennyiség:

20 509 m²+ 20 % (I. rész: 14 151 m² +20 %-os eltéréssel; II.rész: 6 358 m² +20 %-os eltéréssel, illetőleg a III. részben az ehhez szükséges higiéniai anyagok a dokumentációban részletezettek szerint.

Részekre vonatkozó információk:

Rész száma: 1:

3) Mennyiség:

A főbb becsült mennyiségek:

Központ: 10 657 m² a dokumentációban részletezettek szerint.

Munkásszálló: 3 494 m².

A négyzetméterektől való eltérés mértéke: 20 %.

Rész száma: 2:

Elnevezés: Külső telephelyek takarítása.

1) Rövid meghatározás:

Külső telephelyek takarítása.

3) Mennyiség:

A főbb becsült mennyiségek:

— összesen 6 358 m² +20 % (napi takarítás: 4 218 m² +20 %; heti takarítás: 2 140 m² +20 %),

— Békásmegyeri Központ: 858 m² + 20 % (ebből téli takarítás: 310 m² +20 %; - nagytakarításban érintett plusz területek: 86 m² +20 %).

5) További információ a részről napi- ill. heti takarítással érintett területek:

— Budapest IV. Váci út 102. (irodák, műhelyek, vizesblokkok, közlekedők, lakóépület, lépcsőház) - legnagyobb terület -

Budapest XVIII. Nefelejcs u. 18. (irodák, műhelyek, vizesblokkok, közlekedők) - Budapest III. Csillaghegyi u. 6. (irodák,

műhelyek, vizesblokkok, közlekedők) - Budapest XXII. Gyár u. 6. (irodák, műhelyek, vizesblokkok, közlekedők) -

Budapest III. Királyok útja 289. (uszodaterület, vizesblokkok, öltözők, lakószobák, szezonális munkák is: hóeltakarítás,

síkosságmentesítés, levélseprés) nagytakarítással érintett plusz területek - Budapest XXI. Rákóczi Ferenc út 345.

(nagytakarítás iroda + vizesblokk) - Szentendrei szigeti bázis (nagytakarítás iroda + vizesblokk) - Budapest IV. Rév utca

2. (nagytakarítás iroda + vizesblokk) - Budapest IV. Váci út 121. (nagytakarítás iroda + vizesblokk) - Csepel szigeti bázis

(nagytakarítás iroda + vizesblokk).

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M1: — Ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozója mutassa be azokat a szakembereket, akiket a teljesítésbe be kíván vonni, szakember által aláírt, szakmai gyakorlatot igazoló önéletrajz, és a végzettséget igazoló okiratok másolatának csatolásával.

M2: Ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozója csatolja ajánlatához a 2009-2011. évek valamelyikéből származó, az eljárás tárgyát képező szolgáltatásnak megfelelő hasonló takarítandó területi nagyságra vonatkozó (I. résznél irodaház- takarítási illetve II. résznél épülettakarítási) feladat elvégzését tanúsító, illetve a III. résszel megegyező tárgyú (higiéniai anyagok)szállítást igazoló referenciaigazolását a Kbt. 68.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. A referencianyilatkozatnak legalább a következő információkat kell tartalmaznia: a teljesítés helye, a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya, a takarított belső terület nagysága, az ellenszolgáltatás összege vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adat megjelölése, szerződésszerűen teljesített és pozitívan leigazolt munka.

M3: A teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, illetőleg a műszaki felszereltség leírása cégszerűen aláírt nyilatkozatban, legalább az alábbi tartalommal: darabszám, műszaki paraméterek (a gépeknek az alkalmassági

feltételben meghatározott adatai). Továbbá az eszközök feletti rendelkezési jogosultságot igazoló okiratok (pl. számla, eszköz nyilvántartólap, bérleti-, lízing-, vagy előszerződés, kötelező érvényű szándéknyilatkozat, stb.).

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M1:

— a I. rész vonatkozásában alkalmatlan az Ajánlattevő és a 10 % feletti alvállalkozója, ha nem rendelkezik legalább 2 fő, takarító OKJ-s végzettségű 3 év irodaház-takarítási gyakorlattal rendelkező szakemberrel,

— a II. rész vonatkozásában alkalmatlan az Ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozója, ha nem rendelkezik legalább egy fő takarító OKJ-s végzettségű 3 év irodaház-takarítási gyakorlattal rendelkező szakemberrel.

M2:

— az I. rész vonatkozásában alkalmatlan az Ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozója, ha nem rendelkezik legalább egy, a 2009-2011. évek bármelyikéből származó, a kiírásban meghatározott takarítandó belső terület (14 151 m²) legalább 80 %-ának megfelelő területre vonatkozó referenciával, vagy legalább egy összesen nettó 100 000 000 HUF összegű takarítási (irodaház-takarítási) szolgáltatásra vonatkozó referenciával. — az II. rész vonatkozásában alkalmatlan az Ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozója, ha nem rendelkezik legalább egy, a 2009-2011. évek bármelyikéből származó, a kiírásban meghatározott takarítandó belső terület (6 358 m²) legalább 80 %-ának megfelelő területre vonatkozó referenciával, vagy legalább egy összesen nettó 10 000 000 HUF összegű takarítási (épülettakarítási) szolgáltatásra vonatkozó referenciával,

— a III. rész vonatkozásában alkalmatlan az Ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozója, ha nem rendelkezik legalább egy, a 2009-2011. évek bármelyikéből származó, a kiírásban meghatározottakkal megegyező (higiénias anyagok) tárgyú összesen nettó 3 000 000 HUF összegű szállítási referenciával.

M3:

— az I. rész vonatkozásában ha nem rendelkezik saját tulajdonban lévő, vagy szerződéssel, illetve előszerződéssel lekötött a munkák megvalósításához szükséges - üzemképes és a teljesítésre alkalmas állapotú - alábbi gépekkel:

a) legalább 10 db profi porszívóval;

b) legalább 2 db vízszívó takarítógéppel;

c) legalább 2 db padlósúroló automatával;

d) legalább 2 db szőnyeg-és kárpittisztítóval.

Az I. és II. résznél külön-külön szakember és referencia bemutatása szükséges.

További információk

Változások történtek a megfelelő pályázati dokumentációban.