

Tisztelt Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság!

A Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1. em. 1. ajtó, Cg. 01-10-045958) és a Future Service Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1148 Budapest, Fogarasi út 5., Cg. 01-09-895240) mint közös ajánlattevők (továbbiakban: Ajánlattevők), a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 23-27.), mint ajánlatkérő (továbbiakban: Ajánlatkérő) által a „*Határozatlan időtartamú vállalkozási szerződés a Fővárosi Vízművek Zrt. épületeinek takarítására*” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás, I. részével kapcsolatos, Ajánlatkérő eljárást lezáró – Ajánlattevők ajánlatát, a Kbt. 88. § (1) h) pont alapján érvénytelennek nyilvánító - döntésével, miszerint az ajánlat érvénytelenségének oka „*egyes ajánlati eleme túlzottan magas, lehetetlen vállalatot tartalmaz*”, a Kbt. 96/A. § (1) bek. a) pontban meghatározott, törvényes határidőn belül

előzetes vitarendezési kérelmet

terjesztünk elő.

Kérjük, hogy a T. Ajánlatkérő az eljárás I. részét lezáró döntését módosítani, Ajánlattevők ajánlatát érvényesnek minősíteni és az ajánlatokat Ajánlattevők ajánlatának figyelembe vételével ismételten elbírálni szíveskedjen.

A jogsértő esemény megtörténtének és az Ajánlattevők általi tudomásszerzés időpontja: az Ajánlatkérő, álláspontunk szerint, jogsértő döntésének időpontja: 2012. május 02. Ajánlattevők az Ajánlatkérő döntéséről 2012. május 03. napján, az ajánlatok elbírálásának összegzését tartalmazó dokumentum kézhezvételével szereztek tudomást.

Megsértett jogszabályi rendelkezés: Álláspontunk szerint Ajánlatkérő jogszerűtlenül alkalmazta a **Kbt. 88. § (1) bek. h) pontját**, amikor Ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánította. Ezzel Ajánlatkérő továbbá **megsértette a Kbt. 1. § (3) bekezdésében** meghatározott, az esélyegyenlőség biztosítására vonatkozó alapelvet, amikor – álláspontunk szerint – jogszerűtlenül kizárta Ajánlattevőt az eljárásból.

Előzetes vitarendezési kérelmünk indokai az alábbiak:

1) Ajánlattevők közül a Future FM Zrt. 2001. március hónaptól kezdődően, mind a mai napig nyújt takarítási szolgáltatást az Ajánlatkérő épületeiben, így a Future FM Zrt. megfelelő tapasztalattal és tudással rendelkezik ahhoz, hogy az Ajánlatkérő által meghatározott feltételek alapján, az Ajánlatkérő épületeiben történő takarítási szolgáltatás ellátására az ajánlati felhívásban és az eljárás során készült dokumentációban meghatározott feltételek szerinti, reális, a gazdasági ésszerűséggel mindenben összeegyeztethető ajánlatot nyújtson be, ahogyan ezt Ajánlattevők jelen

eljárás során meg is tették. Álláspontunk szerint Ajánlattevők ajánlata egyetlen elemében sem tartalmazott túlzottan magas, lehetetlen vállalást.

Ajánlatkérő az összegzésében csupán általánosságban határozta meg az Ajánlattevők kizárásának okát, azt semmilyen konkrét indokkal nem támasztotta alá, így Ajánlattevők azt sem tudják megállapítani, hogy Ajánlatkérő az ajánlat mely elemét/elemeit tartja túlzottan magasnak, illetve lehetetlen vállalásnak.

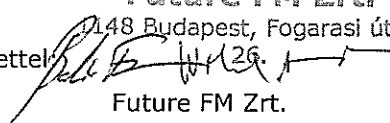
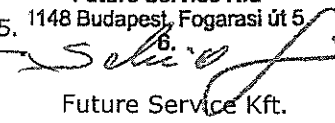
Ismételten hangsúlyozni kívánjuk, hogy Ajánlattevők ajánlatának valamennyi eleme reális, a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethető, betartható kötelezettségvállalást tartalmaz, így Ajánlatkérő jogszerűtlenül zárta ki Ajánlattevőket az eljárás I. részének ajánlattevői közül.

2) Az esélyegyenlőség megsértése körében előadjuk, hogy azzal, hogy Ajánlatkérő az írásbeli összegzésben egyes, érvénytelennek nyilvánított Ajánlattevők esetén részletes indokolást, a Future FM Zrt. és Future Service Kft. esetén pedig általános indokolást ad meg és az ajánlat érvénytelenségének konkrét indokát nem jelölte, álláspontunk szerint, megsértette a Kbt. 1. § (3) bekezdésben foglalt esélyegyenlőségi és egyenlő bánásmódra vonatkozó előírást.

Fentiek alapján elsődlegesen kérjük, hogy a t. Ajánlatkérő Ajánlattevők ajánlatának érvénytelenségét részletesen megindokolni, pontosan megjelölni azt az ajánlati elemet, amely túlzottan magas, lehetetlen vállalást tartalmaz, és erről Ajánlattevőket írásban tájékoztatni szíveskedjék.

Kérjük továbbá, hogy a t. Ajánlatkérő Ajánlattevők ajánlatát érvényesnek és az eljárás eredményét ezen érvényes ajánlat figyelembe vételével felülvizsgálni szíveskedjék.

Budapest, 2012. május 3.

	Future FM Zrt. 1148 Budapest, Fogarasi út 5.	Future Service Kft. 1148 Budapest, Fogarasi út 5.
Tisztelettel,		
	Future FM Zrt. Ajánlattevő	Future Service Kft. Ajánlattevő