



BBM BUDABER Zrt.
H-1204 Budapest, Török Flóris u. 114.
Tel.: +36 1 283 00 72
Fax: +36 1 287 83 23
info@budaber.hu
www.budaber.hu

Fővárosi Vízművek Zrt.

1134 Budapest, Váci út 23-27.

Beszerzési Osztály

Dr. Korossy Emese, beszerzési osztályvezető részére

fax: +36/14652945; e-mail: palyazatok@vizmuvek.hu

levelünk száma: K /098/2012.

levelünk kelte: 2012.05.09.

ügyintézőjük: .

ügyintézőnk: Magyar Mónika

mellékletek: .

Tárgy: előzetes vitarendezési kérelem

Tisztelt Ajánlatkérő!

A BBM Budaber Zrt. (1204 Budapest, Török Flóris u. 114.) ajánlattevő képviselőjében a Fővárosi Vízművek Zrt. ajánlatkérő által „Határozatlan időtartamú vállalkozási szerződés a Fővárosi Vízművek Zrt. épületeinek takarítására” tárgyban lefolytatott (TED 2011/S 250-408643) közbeszerzési eljárásával kapcsolatban az alábbi előzetes vitarendezési kérelmet terjesztjük elő:

- 1.) Az előzetes vitarendezéssel érintett közbeszerzési rész: 2. rész
- 2.) Az előzetes vitarendezési kérelmet megalapozó Kbt. 96/A. § (1) bekezdése szerinti tudomásra jutás időpontja: A 2012. 05.08-i iratbetekintés, amelynek során jutott ajánlattevő tudomására A nyertes ajánlattevő (Future FM Zrt. és Future Service Kft.) ajánlatának vitatott tartalma.
- 3.) Az összegzés vitatott tartalma: Az összegzés 8 a.) pontjának II. részére vonatkozó megállapítása, mely szerint a nyertes ajánlattevő a Future FM Zrt. és Future Service Kft.
- 4.) Javaslat: A Future FM Zrt. és Future Service Kft. ajánlatának érvénytelené nyilvánítása (a kirívóan alacsony ellenszolgáltatásra vonatkozó indoklás el nem fogadásával) és a második helyezetteként kihirdetett ajánlattevő nyertesnek történő kihirdetése, az összegzés ennek megfelelő javítása.

Kérelmünket az alábbi indokokra alapozzuk:

A Future FM Zrt. és Future Service Kft. a pályázat 2. részének nagytakarítás (az opcionálisra is azonosan) kirívóan alacsony árának indoklásakor 665,95 Ft/óra munkabér költséggel számol, amely ár (levezetésük alapján) nem tartalmaz pótlékokat, azaz úgy tekinti, mintha a nagytakarításokat munkanapokon, nappali munkavégzéssel végezhetné el.

A pályázati kiírás műszaki leírásában nem szerepel, hogy mikor kell, illetve lehet a nagytakarításokat elvégezni, az azonban igen, hogy milyen kötelező takarítási feladatokat kell, hogy tartalmazzon. A 2. rész kisebbik eleménél, a Békásmegyeri Oktatási Központnál (858m²) elképzelhető, hogy munkanap nappali



munkavégzéssel lehet a nagytakarításokat elvégezni, de a többi 9 területen (6444m²) a kiírás alapján nem lehet arra következtetni, hogy a nagytakarításra munkanapokon kerülhet sor, azaz felszabadítják takarításra a területeket.

Az ajánlati dokumentáció 45. oldala értelmében:

Teljes körű karbantartó nagytakarítás:- irodabútorok, beépített szekrények vegyszeres lemosása, - fából készült bútorok ápolószerrel történő kezelése, - bőrgarnitúra bőrpoló szerrel történő tisztítása, bútorkárpit tisztítása, - kárpitozott székek tisztítása, - lámpatestek áttörése, - képek portalanítása, - íróasztalok, számítógépek, billentyűzet portalanítása, - ajtók, ajtó kilincsek, csővezetékek lemosása, - kapcsolók portalanítása, áttörése - teljes csempefelület fertőtlenítőszerrel történő lemosása, - pókhálók eltávolítása, - teakonyhánál a hűtők kitisztítása, szekrények bútorápolóval való tisztítása, csempék, szekrényajtók lemosása, - mosogató fertőtlenítése, vízkötelenítése - szellőzőrendszer tisztítása - komplett ablaktisztítás (üveg + keret + párkány) - padlószőnyeg szőnyegtisztító géppel történő tisztítása, - teraszok lesöprése, felmosása, sár, rozsdafoltok eltávolítása - lépcsőház felmosása, - függönyök levétele, felrakása - tűzszekrények tisztítása, - folyosó felmosása, sikálása, szegélyek tisztítása - armatúra, szellőzőrendszer, csövek portalanítása, lemosása, - radiátorok, csempe, csapok, mosdók, zuhanyzók, toalett, teljes csempefelület, valamint tartóállvány, elválasztófal vízkötelenítése, fertőtlenítése - mosókonyha felmosása, fertőtlenítése, vízkötelenítése, gépek átmosása - aljzat teljes körű takarítása.

Fent idézett előírt takarítási feladatokat csak az egyébként ott dolgozók jelenléte nélkül lehet elvégezni, azaz a hivatalos munkaidőn kívüli időkből, amely a feladat nagyságához mérten csak hétvégéken, vagy éjszaka. Ezen időszakokra viszont pótlékokat kell a dolgozóknak fizetni, mely összegek nem szerepelnek a nyertes ajánlattevő indoklásában.

További ellentmondás: a nyertes ajánlattevő az indoklásban a nagytakarítás létszám és időbeosztásában. 208,63 munkaórát határozott meg a cég a nagytakarítás egyszeri időszükségletére, melyre 26 fő/nap 8 órás napi munkavégzését nevezte meg. Ez azt jelenti, hogy 28 fő egy nap összesen 208 munkaórában végzi el a feladatot. A gépköltségek meghatározásakor pedig a nagytakarításra 4 napot határoz meg.

BBM BUDABER ZRT.
1204 Bp., Török Flóris u. 114.



Bittera Tamás
vezérigazgató

Kérelmünket faxlevélben és elektronikus úton is megküldjük.