

KARBANTARTÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött a Közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény alapján a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság által lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a

Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FV Zrt.) (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 23-27.; Cg: 01-10-042451; adószáma: 10898824-2-44; képviseli: Keszler Ferenc Vezérigazgató és Manuel Nivet Üzemeltetési és Műszaki Vezérigazgató-helyettes), mint megrendelő, (továbbiakban Megrendelő) és az

CSŐFEK Építőipari És Szolgáltató Kft., (székhelye: 2314 Halásztelek, Heltai köz 7., cégjegyzékszám: 13-09-087124 adószáma: 12594605-2-13, képviseli: Babarcai András), mint Vállalkozó, (a továbbiakban Vállalkozó) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya, tartalma

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az FV Zrt. által, az FV Zrt. szolgáltatási területén végzendő vízcsőhálózat karbantartási, ütemezhető hibaelhárítási,- valamint kisebb beruházási munkáit, és kapcsolódó feladatait, és engedélyeztetését, valamint kivitelezését a jelen szerződésben, illetve a jelen szerződés alapján kiadott egyedi megrendelésben foglalt feltételeknek megfelelően.

Vállalkozó fenti munkálatokat kizárólag a Műszaki Leírásban meghatározottak alapján, az ott megadott módon végezheti.

Vállalkozó kijelenti, hogy konkrét megrendelés elfogadása előtt meggyőződik a feladatot, a szerződéses összeget és a határidők betartását befolyásoló összes körülményről.

I.1. A munkavégzés helyei:

- Dél-Budai Hálózatüzemeltetési Kirendeltség (HÜK)

II. A vállalási ár

II.1. Az egyedi megrendelésekben megjelölt munkák elvégzéséért a Vállalkozót a Vállalkozói árajánlat alapján kiszámított, és Megrendelő által igazolt Vállalkozói díj illeti meg.

II.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben, illetve a jelen szerződés alapján kiadott egyedi megrendelésben vállalt munkák elvégzését a Műszaki Leírásban rögzítettek szerint, tételes elszámolás alapján vállalja. Ennek megfelelően a vállalási árra, illetőleg a számlabenyújtásra vonatkozó szabályokat felek az alábbiak szerint határozzák meg.

Vállalkozó a jelen keretszerződésben, illetve a jelen keretszerződés alapján kiadott egyedi megrendelésben meghatározott feladatokat a jelen keretszerződés 1.számú mellékletében meghatározott árak szerint végzi el.

Felek az egyedi megrendelésben meghatározott feladat konkrét árát az egyedi megrendelésben rögzítik.

II.3. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalási ár tartalmazza a szerződés szerinti és a Műszaki Leírás előírásai alapján, valamint a díjtáblázat (1. számú melléklet) sorai szerint elszámolható munka teljes körű, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy műszaki szükségszerűség szerint elrendelt többletmunka, vagy

pótmunka felmerülése esetén Szerződő Felek a jelen szerződés díjtáblázatának kiegészítő ármellékletben rögzített egységárakat veszik figyelembe és tételesen számolják el a Vállalkozó igazoltan felmerült költségeit.

Amennyiben a többletmunka vagy pótmunka során felmerült tételt a díjtáblázat nem tartalmazza, úgy Vállalkozó köteles a többletmunka, vagy pótmunka megkezdése előtt árajánlatot készíteni, melyet a HÜK soron kívül elbírál.

Ennek kiszámítása során az eredeti díjtáblázat szerinti egységárakat, óradíjakat és kölcsönösen elfogadott költségeket is alkalmazhatja.

II.4. Az 1. számú mellékletben szereplő díjtáblázat tételeihez tartozó egységárak csak bruttó megjelölés esetén tartalmazzák az ÁFA-t. Tartalmazzák minden esetben a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, szükség szerint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonló jellegű költséget.

III. Teljesítési határidők, munka ütemezése

III.1 Megrendelő a munkavégzést március 15 - november 15 közötti időszakra korlátozza. Az éves munkamennyiség közel 90%-át ezen időszakon belül kell a Vállalkozónak elvégezni. Vállalkozó jogosult a Megrendelő külön jóváhagyása mellett, érvényes engedélyek birtokában a fenti időszakon túl is dolgozni.

III.2 A szerződéses munkák esetén a teljesítési határidő 60 nap. A teljesítési határidő alatt értendő a munkalap átvétele, - és a műszaki átadás-átvétel, ill. teljesítés igazolás lezárása között eltelt időszak.

A Megrendelő előírhat ettől rövidebb határidőt, de ezeknek a munkáknak a darabszáma éves szinten nem lehet több az éves darabszám 15%-nál.

III.2.a. Vállalkozó a Megrendelő által adott egyedi megrendelés hatályba lépését követően jogosult megkezdeni a munkavégzést, és ott az alábbiakban – III.2.b.– részletezett teljesítési időn belül köteles az egyedi megrendelésben meghatározott feladatot (a kiadott MIRTUSZ munkalapon rögzített munkát) elvégezni.

Az egy időben, egyidejűleg átadott egyedi megrendelések (MIRTUSZ munkalapok) együtt kezelendők a teljesítés elszámolásig. Ezen belül külön elszámolásra, számlázásra nincs lehetőség.

Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott Vállalkozó a Megrendelőt a vis major beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles. Felek a vis major eset körülményeit jegyzőkönyvben rögzítik, és megállapodnak a további teendőkben.

III.2.b. Az átfutási idő alatt értendő a munkára való felvonulás, és a burkolat helyreállítás között eltelt idő.

- városi főútvonalon 4 naptári nap,
- egyéb útvonalakon 8 naptári nap,

függetlenül a munka jellegétől.

Kivételt képez, amennyiben a bontási engedélyben egyéb előírások szerepelnek, ezen esetekben a hatóság által megadott időpontok az iránymutatóak.

Rendkívüli esetben a HÜK ellenőre az adott munka egyes fázisaira részhatáridőket állapíthat meg a fogyasztók, és a közterületi rend érdekében. A szerződő felek jegyzőkönyvben rögzítik az adott helyzet kialakulásának okait, és az ebből származó teendőket. A részhatáridők kitérhetnek folyamatos munkavégzésre, illetve éjszakai, és hétvégi munkavégzésre is. A rendkívüli esetek száma nem haladhatja meg az éves munkamennyiség 5%-át.

III.2.c. A szerződéses feladatok teljesítésének, menetének folyamata

Az elvárt átfutási időket, az átfutási időkhöz rendelt határidőket, valamint ezek adminisztrációját a 11. számú melléklet tartalmazza.

III.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták nem késleltethetik a munka megvalósítását és nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosításra.

III.4. A teljesítési határidő a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljes körű, hiány- és hibamentes állapotban történő átadását, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását, valamint a teljesítésigazolás megtörténtét jelenti.

A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető lezártnak, ha a XIII. pontban meghatározottak maradéktalanul teljesülnek. A teljesítés akkor tekinthető lezártnak, ha a XIII. és XIV. pontban meghatározottak maradéktalanul teljesülnek.

III.5. A műszaki – pénzügyi ütemezést az időjárás körülmények változásának függvényében Vállalkozó kezdeményezésére Megrendelő - összhangban a szerződéskötési rendben előírtakkal - egyedi jegyzőkönyv alapján módosíthatja. Az időjárás körülmények változása miatti határidő módosítás nem jelenti jelen szerződésnek a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény 303. §-a szerinti módosítását, nem jelenti továbbá automatikusan jelen szerződésben meghatározott rész- és véghatáridő módosítását.

IV. A szerződés pénzügyi fedezete

A megvalósítás teljes pénzügyi fedezete az egyedi megrendelés kiadásakor a Megrendelő rendelkezésére áll.

V. Vállalási ár kiegyenlítése

V.1. Megrendelő a Vállalkozónak a teljesítés igazolása után 4 példányban benyújtott számláját az átvételtől számított 30 naptári napon belül átutalással.

V.2. A számlának az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

A tevékenységi csoport (hibajavítás, karbantartás, beruházás) megnevezését, szerződés számát, illetékességi terület megnevezését.

V.3. Felek a szerződésben megállapodnak arról, hogy a Megrendelő előleget nem fizet.

V.4. Megrendelő a Műszaki Leírásban meghatározott anyagokat biztosítja. Amennyiben az anyagot a Megrendelő biztosította, a Vállalkozó a tételes elszámoláskor 0,- Ft.-tal köteles feltüntetni azt. Minden egyéb beépítésre került anyagot a szerződés anyagár melléklete alapján lehet elszámolni.

V.5. A végszámla kifizetésének feltétele a jelen szerződésben, illetve az egyedi megrendelésekben vállalt feladatok maradéktalan teljesítése.

V.6. A megajánlott fizetési határidő előtti fizetési teljesítés esetén a Vállalkozó engedményt ad a szerződés szerinti teljesítés ellenértékéből. Ennek mértéke az előteljesítés minden tizedik naptári napja után 0,3%. Megrendelő az engedménnyel csökkentett díjat utalja át. Az engedményről a Vállalkozó helyesbítő számlát külön nem készít. A Vállalkozó által kiállítandó számlán a rövidebb fizetési határidőt és az ehhez tartozó engedmény mértékét köteles feltüntetni.

V.7. A Megrendelő átutalási késedelme esetén a Ptk. alapján járó késedelmi kamat illeti meg a Vállalkozót.

V.8. Megrendelő nem köteles kamatot fizetni a vitatott vagy jóvá nem hagyott számlák összege után.

VI. Munkaterület

VI.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a munkaterület-átadási kötelezettségének eleget tesz a MIRTUSZ munkalap Vállalkozó részére történő átadásával.

Amennyiben a MIRTUSZ munkalap bontási tilalom alá tartozó útvonalat érint, a munka nem kezdhető meg, ilyen esetben a munkaterület átvétele semmisnek minősül, és a Vállalkozó köteles egyeztetést kezdeményezni a Megrendelővel.

Vállalkozó köteles a Megrendelő által felajánlott rész-munkaterület átvételére is. Felek kijelentik, hogy a rész-munkaterület átadással is eleget tesz Megrendelő a munkaterület átadási kötelezettségének, feltéve, hogy a teljes munkaterület átadására Megrendelőnek fel nem róható okból nem kerül sor és/vagy az egyes rész-munkaterületek átadása olyan ütemben történik, hogy az a Vállalkozó egyedi megrendelésben meghatározott teljesítési határidőit nem veszélyezteti.

VI.2. A felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása a Vállalkozó feladata.

VII. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

VII.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása, a jelen keretszerződés, illetve az egyedi megrendelésben meghatározott feltételek szerint köteles eljárni.

VII.2. Vállalkozó jogosult bármely, a műszaki leírásban, illetve a költségvetésben meghatározott műszakilag, és minőségileg teljes mértékben egyenértékű, eljárás kivitelezésére, amelyek a Megrendelő igényét, előírásait kielégítik, és azt Megrendelő előzetesen jóváhagyta.

VII.3. Vállalkozó köteles betartani a munka-, tűz-, baleset- és környezetvédelmi előírásokat, valamint a közterületi rendre vonatkozó előírásokat. Köteles továbbá lehetővé tenni a hatóságok részére a munkaterület ellenőrzését, az általuk észrevételezett hiányosságokat köteles megszüntetni.

VII.4. Kizárólag Vállalkozó felel a közvetlen megbízása alapján dolgozó más vállalkozók és szállítók kötelezettségeinek teljesítéséért, fizetségükért, valamint szolgáltatás-igényeik kielégítéséért, amely kötelezettségét Vállalkozó a vállalási árból teljesíti.

A Vállalkozó személyzetének, megbízása alapján dolgozó harmadik személyeknek az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz. Az előírások durva, vagy ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket a kivitelezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.

VII.5. Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, vele történt megegyezés után vehet igénybe. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni- és egyéb kára vonatkozásában.

VII.6. Vállalkozó tevékenységének megkezdésétől annak végleges befejezéséig köteles információs táblát a munkaterületen, a lakosság számára jól láthatóan elhelyezni a 12. számú melléklet szerint. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával az FV Zrt. Arculati Kézikönyvének ide vonatkozó részét magára nézve kötelező erejűnek ismeri el.

VII.7. A tábla megrongálódását, illetve hiányát Vállalkozó köteles az észlelést követő 12 órán belül Megrendelő jelen szerződésben megjelölt megbízottjának írásban bejelenteni. Vállalkozó köteles arról gondoskodni, hogy az információs táblák a helyszínen folyamatosan kint legyenek.

VII.8. Vállalkozó a Megrendelő csőhálózatán tervezett munkavégzést köteles adott nap reggel 7 óráig bejelenteni a FV Zrt. Irányítási Központjának, valamint az illetékes HÜK-nek írásban, elektronikus formában, a napi munkabejelentésnek tartalmaznia kell a munka címét, MIRTUSZ azonosítóját, a munkafolyamat megnevezését, és a felelős munkavezető nevét, és elérhetőségét. A be nem jelentett, vagy pontatlanul megadott munkákból adódó, a vízszolgáltatásban, illetve az üzemeltetésben fellépő esetleges zavarokból eredő mindennemű kárt a Vállalkozó köteles viselni.

VII.9. Vállalkozónak együttműködési kötelezettsége van a többi közmű- és útépítő kivitelezővel és ezek lebonyolítójával valamint érintett önkormányzatokkal.

VII.10. Vállalkozónak a munkavégzés során a lefektetett illetve a meglévő később szolgáltatásba bevonásra kerülő csővezeték szabad csővégeit szakszerűen (külső behatolást megakadályozó módon pl: bebeccsel) le kell zárni amennyiben a csővégen a munkavégzést ideiglenesen befejezte, vagy a munkálatokat technológiai okok vagy más ok miatt a csővégen szünetelteti. Csak akkor nem kell lezárni a csővéget, pl. technológiai szünet esetében vagy más ok esetében, ha Vállalkozó a csővégnél folyamatos helyszíni felügyeletet biztosít (azaz valaki ott áll a szabad csővég mellett.).

Amennyiben a Vállalkozó jelen pontban meghatározott kötelezettségét megszegi, köteles a teljes érintett csőhossz kamerázását, fertőtlenítését és külön öblítését (tízszeres csőtérfogató vízmennyiség felhasználásával valamint ezt követően negatív vízminta biztosításával) saját költségén Megrendelő erre irányuló felszólítását követően haladéktalanul elvégeztetni (megrendelni). A Vállalkozó a fertőtlenítést és öblítést saját költségén mindaddig köteles folytatni, amíg ezen eljárás negatív vízminta eredményre nem vezet. Ezen munkálatok elvégzésének hiánya a kivitelezés átadás-átvételét kizárja.

A kamerázás és az öblítés nem eredményezhetik a jelen szerződés szerinti kivitelezési határidő meghosszabbítását!

VII.11. Vállalkozó köteles a forgalomtechnikai előírásokat betartani. Amennyiben a Vállalkozó Megrendelő

kétszeri írásos figyelmeztetése ellenére nem tesz eleget ennek a kötelezettségének, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére a forgalomtechnikai lámpákat kihelyezni. Az egyszeri kihelyezés költsége 70.000,-Ft+ÁFA, amiről Megrendelő számlát állít ki. Ezen számla ellenértéke a rész-, illetve a végszámlába a pénzügyi teljesítés során bekompenzálásra kerül. A forgalomtechnikai lámpázás éjszaka és korlátozott látási viszonyok esetén, a kivitelezés teljes időtartama alatt szükséges.

VII.12. A tevékenység befejezése után a Vállalkozó köteles kitakarítani a munkaterületet, a saját berendezéseit és készülékeit eltávolítani, a forgalom technikai eszközöket az előírások szerint elhelyezni.

VII.13. Vállalkozó jóváhagyás,- vagy külön engedély nélkül éjszakai műszakokban zajjal járó bontási munkát nem végezhet.

VII.14. Vállalkozó fizikai dolgozói a kivitelezés során kötelesek egységes munkaruhát, s a Vállalkozót jelképező feliratot vagy jelvényt viselni.

VII.15. A Műszaki Leírásban felsorolt, a kivitelezéshez szükséges anyagokat a Megrendelő biztosítja. Minden egyéb anyagról, segédanyagról Vállalkozónak kell gondoskodnia. Vállalkozó csak a Megrendelő által engedélyezett, 7. számú mellékletben részletezett anyagokat építheti be a hálózatba.

VII.16. Vállalkozó közvetlenül az ivóvízzel kapcsolatba kerülő dolgozóinak rendelkezniük kell érvényes egészségügyi lappal, melyet a dolgozóknak a helyszínen maguknál kell tartani.

VII. 17. Vállalkozó a teljesítésigazolás megtörténte után 5 napon belül köteles a számlát benyújtani.

VIII. Megrendelő jogai és kötelezettségei

VIII.1. Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár jelen szerződés XIX. fejezet szerinti megbízottja,– képviselőjét folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja.

VIII.2. Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelőnek vagy a képviseletében eljáró személynek minden, a vállalt feladatra, vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül és azonnal megadni.

VIII.3. Megrendelő a technológiához szükséges vízmennyiséget a VII. 12. b. pont betartása esetén biztosítja. Az első (szakaszonként értendő) nyomáspróbához szükséges vizet Megrendelő **térítésmentesen** biztosítja, de Vállalkozó köteles a felhasznált vízmennyiséget mérni és naplózni VII. 12. pont figyelembe vételével. Az ehhez szükséges mérőeszközöket Megrendelő biztosítja. A fertőtlenítés utáni öblítéshez szükséges vízmennyiséget (térfogat tízszerese) Megrendelő **térítésmentesen** biztosítja.

VIII.4. Sikertelen nyomáspróba, pozitív vízminta esetén minden további felhasznált vízmennyiség kiszámlázásra kerül, melyet Vállalkozó köteles megfizetni.

VIII.5. Megrendelő köteles:

- a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni,
- a teljesített munka ellenértékét megfizetni,
- a Vállalkozóval mindenkor együttműködni úgy, hogy a Vállalkozó a kötelezettségeit teljesíteni tudja.

IX. Minőség, minőségbiztosítás

IX.1. Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve a vonatkozó magyar szabványok előírásai – és az EU ajánlások szerint az azokban meghatározott I. osztályú teljesítést vállal.

IX.2. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

IX.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt

alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

IX.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, Amennyiben Vállalkozó bármely szerkezetet engedély nélkül takar el, úgy Megrendelő ezen részeket műszaki teljesítésként mindaddig nem veszi figyelembe, amíg Vállalkozó az érintett rész megfelelését saját költségén kétséget kizáróan nem igazolja.

IX.5. Vállalkozó által a kivitelezés során felhasznált anyagoknak, az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az előírásoknak (hatályos szabványoknak, műszaki irányelveknek, hatósági és gyártóművi előírásoknak valamint a vonatkozó jogszabályoknak).

Vállalkozó köteles a különböző anyagok, szerelvények, berendezések származási helyét, minőség tanúsítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni.

Vállalkozó köteles a dokumentált gyártóművi bizonylatokat, mint a kivitelezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az a munka elvégzésének végéig megőrizni és az átadás-átvétellel egyidejűleg Megrendelőnek átadni, továbbá a minőséggel kapcsolatos Megfelelési Nyilatkozatot tenni.

IX.6. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig végrehajtani.

X. Felelősségbiztosítás

X.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben, illetve az egyedi megrendelésekben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.

X.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

X.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles felelősségbiztosítással rendelkezni az alábbiak szerint:

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra,
- kereszt-felelősségbiztosításra, az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- üzemi baleset felelősségbiztosításra.

Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a jelen szerződés megszegésének minősül és annak következményeit vonja maga után.

A felelősségbiztosítás fedezeti összege arányban kell álljon az okozható károk mértékével, az önrészesedés összege pedig a Vállalkozó kárviselési képességével.

Vállalkozó köteles a jelen keretszerződés hatálya alatt vállalkozói felelősségbiztosítással folyamatosan rendelkezni.

XI. Alvállalkozók

XI. 1. A feladat megvalósításába Vállalkozó alvállalkozókat is bevonhat, kivéve csőhálózati munka (szerelés).

XI.2. A Vállalkozó köteles az alkalmazni kívánt alvállalkozókat,- valamint az általuk végzendő munkák meghatározását jelen szerződésben megnevezni: -

XI. 3. Vállalkozó az ajánlat adás során nyilatkozott arról, hogy a szerződéses érték 10%-át meghaladó mértékben alvállalkozót nem kíván igénybe venni

XI.4. Vállalkozó a szerződésben nem jelzett alvállalkozókat nem alkalmazhat.

XII. Építési napló

XII.1. A Megrendelő,- és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy az építési naplót az egyedi megrendeléseként is szolgáló MIRTUSZ munkalap helyettesíti. A munkalapot a Vállalkozó köteles a helyszínen tartani. Megrendelő a Vállalkozót nem mentesíti a 1/2002.(I. 7.) FVM-GM-KöVIM együttes rendelettel módosított 51/2000. (VIII. 9.) FVM-GM-KöVIM együttes rendelet betartása alól.

XII.2. A szerződő felek észrevételeiket, megállapításait, kifogásait a MIRTUSZ munkalapra vezetik fel, vagy külön,- írásban rögzítik.

XII.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Megrendelő által a MIRTUSZ munkalapon,- vagy egyéb írásos formában foglaltaknak, az ott írt határidőben nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a tárgyi feladatot a Vállalkozó költségén elvégeztetni.

XII.4. A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a köteles válaszolni.

XII.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a helyszínen felmerült, írásban rögzíteni szükséges tényállásokat külön jegyzőkönyvben rögzítik.

XIII. Átadás-átvételi eljárás

XIII.1. Vállalkozó az egyedi megrendeléseként is szereplő MIRTUSZ munkalapon kitölti az elvégzett munka műszaki adatait, és a munka befejezésekor - de legkésőbb a következő munkanapon reggel 7 óráig - azt a Megrendelőnek visszajuttatja.

XIII.2. Az átadás – átvételi eljárást Megrendelő hívja össze, és folytatja le 10 napon belül a Vállalkozó írásbeli készre jelentése, és a teljesítés elszámolása után. a Vállalkozó és – amennyiben szükséges – az illetékes hatóságok, illetve a Megrendelő részvételével. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás során nem megfelelő teljesítés történt, a helyszínen jegyzőkönyv készül, valamint határidőt szab a hiányosságok pótlására, a hibák javítására.

Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a keretszerződés és annak mellékleteiben, illetve az egyedi megrendelésekben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint

- az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően,
- hiány- és hibamentesen, I. osztályú minőségben elkészült.

Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során köteles a teljesítésével kapcsolatos valamennyi dokumentációt átadni:

- műszaki átadási-átvételi jegyzőkönyv (9. melléklet),

- MIRTUSZ munkalapok (10. melléklet),
- felmérési napló (9. melléklet),
- felmérési vázlatrajzot (Közműnyilvántartó Csoport által átvett).

Szükség szerint leadandó:

- Minőségi tanúsítványok (pld: szerelvények beépítésénél),
- tömörségi jegyzőkönyveket (földmunka esetén).

A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a munkák MIRTUSZ azonosítóját, címét és a munkafázisok nettó értékét soronként, és a teljes összeget a felsorolás utolsó sorában. Szerepelnie kell rajta a szerződés azonosítószámának is.

A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként le kell adni a felmérési naplót is, mely részletezi a munkákat. Tartalma:

- munkaazonosítás MIRTUSZ számmal, cím feltüntetésével,
- szerződés tételeinek elnevezései, egységárai, mennyiséggel, tétel részösszeggel és munka összeggel.

Az utolsó munka részletezése után az összes tétel összegét fel kell tüntetni.

A fenti dokumentációs csomagot Vállalkozónak 3 példányban kell összeállítania (1pld. Vállalkozó, 1pld. HÜK, 1pld. számlamelléklet)

XIV. Szerződészerű teljesítéshez szükséges dokumentumok átadásának feltételei (számlaleadás)

XIV.1. Szerződő felek megállapodnak abban, a számla benyújtásának feltétele a Megrendelő által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint a XIII. fejezetben szereplő dokumentumok.

A vállalkozónak a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 5 napon belül a számlát be kell nyújtania mellékleteivel a FV Zrt.-nél.

XIV.2.

Amennyiben a dokumentáció hiányos, a FV Zrt. illetékes kirendeltsége az ellenőrzési időnek megfelelő **szakfelügyeleti díjat** számol fel, és a munkarészeket hiánypótlásra, javítási határidővel visszaadja.

A szakfelügyeleti díj 3.540,- + ÁFA Ft/óra, a kiszállási díj, pedig 80 Ft/km.

Amennyiben a dokumentáció nem a szabott határidőn belül érkezik a munka nem tekinthető teljesítettnek, így a tárgyi munkára – a XVII. fejezetben meghatározottak figyelembevételével - kötbér kerül felszámításra.

XV. Jótállás, jótállási biztosíték

XV.1. Jótállás az anyagokra: Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vállalkozó a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM együttes rendeletben meghatározott kötelezettségeket vállalja azzal, hogy a beépítésre

kerülő anyagokra az 1 (egy) éves jótállást, 9 (kilenc) évre szavatosságot vállal.

XV.2. Jótállás a munkára: Vállalkozó az általa végzett munkákra egyedi megrendelésenként, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő első munkanaptól számított 60 naptári hónap azonos naptári napját követő első munkanapig jótállást vállal. A jótállás időtartama alatt Vállalkozó köteles

- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követően azonnal,
- az üzemeltetést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül,
- az üzemeltetést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 3 (három) naptári napon belül

megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.

XV.3. A felek a jótállás lejáratának napján az elkészült munkára vonatkozóan utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le, melynek sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv a lent részletezettek szerinti jótállási biztosíték visszaadásának feltétele. Az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját felek az átadás – átvételi jegyzőkönyvben pontosan meghatározzák.

XV.4. Megrendelő legkésőbb az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 30. napon hibajegyzéket nyújt át Vállalkozónak, aki az ott jelzett hibákat az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani.

XV.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy fenti jótállási kötelezettség biztosítására Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számla értékéből visszatart az egyedi megrendelésben meghatározott nettó összeg 5%-ának megfelelő összeget. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a visszatartott összeg után Megrendelő kamatot nem fizet.

XV.6. Felek megállapodnak abban, hogy a biztosítékot a XV.3. pontban foglaltak esetén adja vissza Megrendelő Vállalkozónak.

XV.7. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a biztosítékot nem fizeti ki Vállalkozónak, ha

- a Vállalkozó hibásan teljesített, és arról Megrendelő Vállalkozót írásban értesítette, azonban a Vállalkozó a hiba megfelelő – XV.2. pontban foglaltak szerinti – kijavítására nem tett intézkedést.

XV.8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti biztosítékot Vállalkozó a Kbt. 53.§ (5) pontjában foglaltak szerint is teljesítheti, amely esetben a fentiek értelemszerűen alkalmazandók.

XVI. Szerződésszegés

A Vállalkozó szerződésszegést követ el, különösen ha:

- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és a szerződésben meghatározottaknak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- az egyedi megrendelésben körülírt feladat teljesítésével kapcsolatos késedelem esetén – a munka készültségi fokától függetlenül – naponta az egyedi megrendelés teljes nettó végösszegének 2%-a, maximum a nettó szerződéses összeg 50%-a,
- hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a fenti kulcsok szerint számított kötbér.

A kötbér összege a végszámlával szemben érvényesíthető. Ezzel egyidejűleg a kötbér összegéről külön számlát bocsát ki Megrendelő.

Felek súlyos szerződésszegés esetén jogosultak egyoldalú, azonnali hatályú felmondásra.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül, különösen ha:

- neki felróható okokból az általa vállalt teljesítési véghatáridő vonatkozásában több mint 6 (hat) napos késedelembe kerül,
- Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére nem a szerződés, illetve az egyedi megrendelés szerinti minőségben, illetve műszaki tartalom szerint teljesít,
- Vállalkozó nem a jelen keretszerződésben, illetve az egyedi megrendelésekben leírt feltételek szerint végzi el a szerződéses tevékenységét,
- Vállalkozó fizetésképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják,
- amennyiben a késedelmes teljesítések száma eléri bármely 30 napos időintervallumban a 3 alkalmat, vagy éves szinten a 20 alkalmat.

Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha:

- az általa jóváhagyott számlát annak fizetési határidején túl, újabb 30 (harminc) napos fizetési határidőn belül sem egyenlíti ki,

E fejezet nem alkalmazható, ha a tudomásszerzés időpontjában a szerződés teljesedésbe ment.

Mentesülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket „vis major” esete miatt nem tudták teljesíteni.

Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentesülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

XVII. Szerződés felfüggesztése

Vállalkozó Megrendelő írásbeli utasítására köteles Megrendelő által megszabott időkből és módon felfüggeszteni az elvégzendő munkának vagy bármely részének a megvalósítását. Az e kérés teljesítése következtében Vállalkozónak okozott költségeket Megrendelőnek kell viselnie, kivéve, ha a felfüggesztés Vállalkozó hibájának következtében válik szükségessé, illetve ha a feladat megfelelő - időközben hatályba lépett jogszabályi előírások miatt – elvégzéséhez, a munkák egészének vagy részének biztonságához szükséges.

Vállalkozónak akkor van joga ilyen irányú rendkívüli költségek követeléséhez, ha ezen szándékáról Megrendelő utasítását követő 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti Megrendelőt.

XIX. Szerződő felek képviselői

XIX.1. Mind Megrendelő, mind Vállalkozó köteles egy vagy több megbízottat kijelölni a jelen keretszerződés, illetve az egyedi megrendelés szerinti jogainak gyakorlására, és erről a másik felet írásban értesíteni.

XIX.2. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját (megjegyzés: ha alvállalkozót foglalkoztathat), vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt nem tartja feladatai ellátására megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti, Vállalkozó köteles az adott személyt egy másik személlyel pótolni.

XIX.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a konkrét személyeket az egyedi megrendelésekben jelölik ki.

XX. A szerződés módosítása

XX.1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésmódosítása kizárólag írásban érvényes.

Jelen szerződés módosítására vonatkozóan a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény 303. §.-a és 307. §.-a az irányadó.

XX.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik.

XXI. Egyéb megállapodások

XXI.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést határozatlan időre, kötik. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, indoklás nélkül felmondhatja, 30 napos felmondási idővel. A felmondási idő lejártáig Vállalkozó köteles az addig, az egyedi megrendelésekben kiadott munkákat szerződésszerűen teljesíteni.

XXI.2. Amennyiben a munka jellege tervek készítését is szükségessé teszi, úgy elkészült tervek esetén Megrendelő a Ptk. 412.§ (3) bekezdés a./ pontja szerint köti ki a rendelkezés jogát, amelybe a terv utóbb történő, Megrendelő általi megváltoztatásának jogát is beleértik.

XXI.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés nem ad részére kizárólagosságot, azaz Megrendelő jogosult egyéb keretszerződött partnertől is megrendelni az adott munkát.

XXI.4. Szerződő felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés tartalmát bizalmasan, üzleti titokként kezelik és a másik fél írásos engedélye nélkül bíróságon, hatóságon kívül harmadik személlyel nem közlik, hacsak azt jogszabály, hatóság vagy bírósági rendelkezés nem írja elő.

XXI.5. A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem e szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók. Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.

XXI.6. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

XXI.7. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

XXI.8. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendő az ajánlati felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlati felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció és a Vállalkozói ajánlat (ebben a sorrendben) a mértékadók.

XXI.9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az árakban az infláció, évente, maximum a KSH által hivatalosan közzétett előző évi építőipari árindex 75%-val érvényesíthető. Az árak csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatóak.

XXI.10. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 35/1996.(XII.29.) BM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles maradéktalanul betartani, és betartatni.

XXI.11. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló többszörösen módosított 1959. évi IV. törvény valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai, valamint a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény, és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak.

XXI.12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen békés úton kívánják rendezni.

XXI.13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. Törvényben előírt hatósági igazolások maradéktalan benyújtása.

XXI.14. Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a szerződés aláírásához szükséges jog- és cselekvőképességgel, továbbá nem állnak csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt. Mindkét fél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen feltételekben változás áll be, azt 3 munkanapon belül a másik fél tudomására hozza.

XXI.15. Szerződő felek kijelentik és elismerik, hogy jelen szerződésben foglaltakkal egyetértenek, az szerződéses akaratukat helyesen tartalmazza és azt magukra nézve kötelező erejűnek ismerik el, valamint, hogy a szerződést a cégszerű aláírásra feljogosított képviselőik írják alá.

XXII. Szerződés mellékletei

- **Műszaki Leírás**
- **1. számú melléklet: Díjtáblázat**
- **2. számú melléklet: Hálózatüzemeltetési körzetek elérhetőségei**
- **3. számú melléklet: Minőségirányítási Utasítás; Hálózatzáras tervezése és rögzítése**
- **4. számú melléklet: Napi munka bejelentő**
- **5. számú melléklet: 34/2008. (VII. 15.) Fővárosi Közgyűlés rendelet**
- **6. számú melléklet: Minőségirányítási Utasítás; Csőhálózati Technológiai Utasítás**
- **7. számú melléklet: Csőhálózatba beépíthető anyagok listája**
- **8. számú melléklet: Szerelvény vizsgálati adatlap**
- **9. számú melléklet: Minőségirányítási Utasítás; HÜK teljesítésigazolás, és számlaellenőrzés rendje**
- **10. számú melléklet: Mirtusz munkalap**
- **11. számú melléklet: Szerződéses feladatok teljesítésének, menetének folyamata**
- **12. számú melléklet: Arculati Kézikönyv (kivonat)**

Budapest, 2011. hó nap

Megrendelő

Vállalkozó