

Fővárosi Vízművek
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(1134 Budapest, Váci út 23-27.)

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

Fővárosi Vízművek telephelyein
Nyílászárók cseréje



Budapest, 2011. július

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezető	3
<i>Ajánlatkérés</i>	3
<i>Konzultáció</i>	3
<i>Eredményhirdetés</i>	3
2. Az ajánlatkérés tárgya	4
<i>A nyertes pályázó által elvégzendő munkák</i>	4
<i>Egyéb feltételek</i>	6
3. Szerződéses feltételek	6
4. Az ajánlatok tartalmi követelményei	8
5. Az ajánlatok formai követelményei	9
6. Az ajánlatok bontása	9
7. Eredménytelen eljárás	9
8. Az ajánlatok értékelése	10
9. Ütemezés	11
10. Mellékletek	

1. Bevezető

Ajánlatkérés

A Fővárosi Vízművek Zrt. (továbbiakban Ajánlatkérő) (1134 Bp., Váci út 23-27., cg.: 01-10-042451, telefon: 465-2400, telefax: 465-2945) ajánlatot kér a **Fővárosi Vízművek telephelyein nyílászárók cseréjére**.

A választott eljárás: **nyílt eljárás**

Az eljárás nyelve: **magyar**

Az ajánlatkérési dokumentáció **20.000,- Ft + 25% ÁFA** (25.000,- Ft) összegért megvásárolható a Fővárosi Vízművek Zrt. Ügyfélszolgálati Osztályán (cím: 1134 Budapest, Váci út 23-27, bejárat a Dózsa György út felől, vagy átutalható a Fővárosi Vízművek Zrt CIB Bak Zrt-nél vezetett 10700024-02520009-51100005 számú számlájára. Az átutalás „közlemény” rovatába az ajánlatkérő kéri a „**Fővárosi Vízművek telephelyein nyílászárók cseréje**” megjegyzést feltüntetni.

Az ajánlati dokumentáció ellenértékét a Fővárosi Vízművek Zrt. csak eredménytelen eljárás esetén fizeti vissza.

Az ajánlatkérési dokumentáció megvásárlása az ajánlatok benyújtásának feltétele.

Ajánlatkérő az elvégzendő feladatok tekintetében **vállalkozási szerződést** kíván kötni.

Ajánlatkérő a pályázatban kiírt feladat megvalósításra kér ajánlatot.

Ajánlatkérő csak tételes költségvetésen alapuló árajánlatot fogad el.

Az ajánlat **benyújtási határideje** a 9. fejezetben kerül feltüntetésre.

Konzultáció

Az Ajánlattevőnek az ajánlatkérési dokumentáció átvételét követően lehetősége van arra, hogy ajánlatának elkészítéséhez írásban kérdéseket tegyen fel az Ajánlatkérőnek. Az Ajánlatkérő a kérdések megválaszolása céljából konzultációt tart.

A pályázattal kapcsolatos **konzultáció ideje** a 9. fejezetben kerül feltüntetésre.

Az Ajánlatkérő az általa a konzultáció időpontjáig kézhez vett, és a konzultáción felmerült kérdések megválaszolását vállalja.

Konzultáció időpontja:

1.nap: 2011.július 06. 09.00 óra

Találkozó helye: Újpalotai gépház Bp. XV., Nyírpalota út 71.

2.nap: 2011.július 07. 09.00 óra

Találkozó helye: Balpart I. gépház Bp. IV., Váci út 121. (utána Ötvös u. gh.)

A konzultációról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a feltett kérdéseket, (a kérdezők megnevezése nélkül) és a kérdésekre adott válaszokat. A résztvevők jelenléti ívet írnak alá. A jegyzőkönyvet Ajánlatkérő minden pályázónak, az általa megadott fax-számra 2 napon belül megküldi.

A konzultáción elhangzottak az ajánlatkérési dokumentáció részét képezik, Ajánlattevő utólag nem hivatkozhat arra, hogy a konzultáción elhangzottakat nem ismeri.

Eredményhirdetés

Az eredményhirdetéskor a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevő kerül kihirdetésre. Az Ajánlatkérő fenntartja jogát arra nézve, hogy a legkedvezőbb ajánlat benyújtóival az eredményhirdetést megelőzően ártárgyalást folytasson le. Az ajánlatot a beadásra kitűzött határidő után nem lehet módosítani, kivéve a **tárgyalások** és a hiánypótlások eredményeként benyújtott módosításokat.

Ajánlattevő a tárgyalások során csak az **Ajánlatkérő számára kedvezőbbé teheti ajánlatát**.

Az Ajánlatkérő fenntartja továbbá a jogot arra, hogy a benyújtott ajánlatok alapján több Ajánlattevőt kiválasztva, a kiírt műszaki tartalomban foglalt munkákat megbontva, csak azok egy meghatározott részére kössön szerződést egy Ajánlattevővel.

2. Az ajánlatkérés tárgya

A nyertes pályázó által elvégzendő munkák:

1. részfeladat: Nyílászárók biztonsági munkái a Pesti Üzemmérnökség területén

Ilonatelep

- Gépház: 1 db 110x205 cm-es kétfelé nyíló, leemelés gátlóval ellátott bejárati acél rács gyártása, beépítése, festése. 2 db Winkhaus zár beépítése.
- Öreg medence: 1 db 100x210 cm-es kétfelé nyíló, leemelés gátlóval ellátott bejárati acél rács gyártása, beépítése, festése. 2 db Winkhaus zár beépítése.
- Új medence: 1 db 90x200 cm-es meglévő acél ajtó hőszigetelése, belső lemezelése, festése.

Cinkota

- Medence: 1 db 370x205 cm-es acél rács gyártása beépítése, festése. A rácsban 100x200 cm-es leemelés gátlóval ellátott ajtó kialakítása 2 db Winkhaus zárral.
- Gépház: 1 db 140x200 cm-es kétszárnyú ajtó alapozása, festése.

Pesti út

- Gépház: 1 db 150x250 cm-es kétfelé nyíló, leemelés gátlóval ellátott bejárati acél rács gyártása és beépítése, festése (csempézés helyreállítása) 2 db Winkhaus zár beépítése.
2 db 40x90 cm-es acél (szellőző) bukó ablak gyártása, hőszigetelő üveggel, távnyitóval.
- Medence: 1 db 150x220 cm-es kétfelé nyíló, leemelés gátlóval ellátott bejárati acél rács gyártása és beépítése, festése. 2 db Winkhaus zár beépítése.

Pesti út TSZ

Gépház: 1 db 150x250 cm-es kétfelé nyíló, leemelés gátlóval ellátott bejárati acél rács gyártása és beépítése, festése (csempézés helyreállítása). 2 db Winkhaus zár beépítése.

Új medence: 1 db 100x200 cm-es meglévő acél ajtó hőszigetelése, belső lemezelése, festése

- Öreg medence: 1 db 100x200 cm-es meglévő acél ajtó beállítása, festése

Ferihegyi úti gépház

- 1 db 416x300 cm-es acél homlokzati fal gyártása (ajtóval) és szerelése(kétoldali acél lemez, közötté hőszigetelés) a mellékelt rajz szerint, ablakok fényvisszaverő fóliával ellátva
- 1 db 416x120 cm-es acél rács gyártása
- 1 db 416x300 cm-es acél homlokzati fal gyártása(ajtó nélkül) és szerelése(kétoldali acél lemez, közötté hőszigetelés), ablakok fényvisszaverő fóliával ellátva
- 1 db 416x120 cm-es rács gyártása
- 18 db ablak fóliázása bronz fényvédő fóliával, összesen 8,4m² (új gépház)
- 19 db ablak fóliázása bronz fényvédő fóliával, összesen 14,0m²(régis gépház)
- 1 db 80x135 cm-es hőszigetelő üveg gyártása, fóliázása, beépítése az ajtó fölülvilágító ablakba
- 2 db Winkhaus betét beépítése gépház meglévő kétszárnyú ajtajába
- 1 db kilincses zár beépítése, kódolt betétekkel a 0,4 kV-os helyiség ajtajába

Énekes utcai gépház

- Gépház: 1 db 135x240 cm-es kétfelé nyíló, leemelés gátlóval ellátott bejárati acél rács gyártása, beépítése, festése (csempézés helyreállítása). 2 db Winkhaus zár beépítése.

Újpalotai gépház

- Gépház: 1 db 240x290 cm-es egyszárnyú, leemelés gátlóval ellátott bejárati acél rács gyártása, beépítése, festése (csempézés helyreállítása). 2 db Winkhaus zár beépítése
Tetőkijárat lezárása Winkhaus lakattal.

Mézeskalács téri gépház

- Gépház: 1 db meglévő 150x240 cm-es műanyag ajtó bontása, helyette 1 db 150x240 cm-es kétszárnyú hőszigetelt, leemelés gátlóval ellátott acél ajtó gyártása és beépítése, festése.
2 db Winkhaus zár beépítése.

Csáktornya utcai gépház

- 1 db 250x225 cm-es kétszárnyú acél rács gyártása, beépítése,(harmonika rendszerű nyílási kivitelben) festése. 2 db Winkhaus zár beépítése.
- Meglévő 40x40mm-es acél korlát vízszintes tartóra történő áthelyezése, a gyártott kétszárnyú acél rács 90 fokban történő nyitásához.

Sibrik M. úti gépház

- Gépház: 1 db 300x300 cm-es kétfelé nyíló, leemelés gátlóval ellátott bejárati acél rács gyártása, beépítése, festése. Az egyik oldalon a rácsban 100x200 cm-es ajtó. 2 db Winkhaus zár beépítése
- 1 db Winkhaus zár beépítése a hátsó ajtóba, az ajtó festése.
- 22 db 120x200 cm-es ablakokon lévő drótháló bontása, helyette expandált lemezből készített acél rács gyártása, felszerelése, hegesztése.

Lakatos úti víztorony

- 1 db 155x200 cm-es kétfelé nyíló, leemelés gátlóval ellátott bejárati acél rács gyártása, beépítése, festése. 2 db Winkhaus zár beépítése.
- 1 db 155x100 cm-es fix acél rács gyártása és beépítése, festése.
- 6 db aknafedlap lezárása (6 db Winkhaus lakat, 3 db lakatpánt)

Széchenyi úti gépház

- 2 db 100x200 cm-es leemelés gátlóval ellátott acél rács gyártása és beépítése, festése. 1 db Winkhaus zár elhelyezése
- 1 db Winkhaus zár elhelyezése a raktárajtóba.
- 1 db 300x300 cm-es kétfelé nyíló, leemelés gátlóval ellátott bejárati acél rács gyártása, beépítése, festése. 2 db Winkhaus zár beépítése.
- 34 db ablakrács rögzítése.

Csepeli víztorony

- 1 db 155x250 cm-es kétfelé nyíló, leemelés gátlóval ellátott bejárati acél rács gyártása, beépítése, festése. 2 db Winkhaus zár beépítése.
- 1 db 155x200 cm-es fix acél rács gyártása és beépítése, festése.
- 2 db aknafedlap lezárása (2 db lakat, 1 db lakatpánt)

Csepel Árpád utcai gépház

- 1 db 240x240 cm-es kétfelé nyíló, leemelés gátlóval ellátott bejárati acél rács gyártása, beépítése, festése. 2 db Winkhaus zár beépítése.
- 32 db 60x80 cm-es meglévő rács cseréje expandált lemezből készült rácsra.

Alsóteleki utcai gépház

- 1 db 145x250 cm-es kétszárnyú, leemelés gátlóval ellátott bejárati acél rács gyártása és beépítése, festése (csempézés helyreállítása). 2 db Winkhaus zár beépítése.

Vécsei utcai gépház

- 1 db 190x250 cm-es kétszárnyú, leemelés gátlóval ellátott bejárati acél rács gyártása és beépítése, festése (csempézés helyreállítása). 2 db Winkhaus zár beépítése.

Füredi úti gépház

- 1 db 310x250 cm-es kétszárnyú,(az egyik szárny harmonika rendszerű nyílási kivitelben) leemelés gátlóval ellátott bejárati acél rács gyártása és beépítése, festése (csempézés helyreállítása). 2 db Winkhaus zár beépítése.

Az új rácsok színe: RAL 6001. Az ettől való eltérést a helyszíni konzultáción jelezzük.

A rácsok beépítése után a falak eredeti állapota visszaállítandó.(vakolat, festés, csempézés)

A rács típusa 100x300 mm-es kiosztású, 12 mm átmérőjű köracél vagy azzal egyenértékű négyszög keresztmetszet.

2. részfeladat: Balpart I. gépház felújításához kapcsolódó nyílászárók cseréje

Az 1. Mellékletet képező kiviteli tervdokumentációban leírtak szerinti munkák elvégzése.

3. részfeladat: Eötvös úti gépház felújításához kapcsolódó nyílászárók cseréje

Az 1. Mellékletet képező kiviteli tervdokumentációban leírtak szerinti munkák elvégzése.

Az ajánlatnak a részenkénti munka egészére, kell vonatkoznia. Az Ajánlattevő összesített egységáras, továbbá tételes, bontott ajánlatot is ad, a mellékletben szereplő ajánlati minták alapján.

Egyéb feltételek

Az Ajánlattevő ellenőrizze a rendelkezésre álló dokumentációt, és annak ismeretében adja meg ajánlatát. Az ellenőrzés elmulasztásából származó kockázatot az Ajánlattevő viseli. Ajánlatkérő nem fogad el olyan későbbi követelést, melynek indoka, hogy az elvégzett munka kimaradt az ajánlatból, vagy az Ajánlattevő rosszul mérte fel a költségeit.

Az Ajánlattevő, köteles építési naplót vezetni.

Az Ajánlatkérő a munkaterületet a helyszínen naplóval veszi át, az üzemeltető és a műszaki ellenőr jelenlétében.

Az Ajánlattevőnek olyan munkaező csoporttal kell rendelkeznie, akikkel garantáltan I. osztályú minőségben tudja ellátni a meghirdetett feladatokat.

Az Ajánlattevő – a szükség szerinti – éjszakai műszakokban zajjal járó munkát nem végezhet.

Az Ajánlattevő köteles betartani a jogszabályok által előírt munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetelhárítási és környezetvédelmi, valamint a közterületi rendre vonatkozó előírásokat.

Az Ajánlattevőnek lehetővé kell tenni a hatóságok részére a munkaterület ellenőrzését, az általuk észrevételezett hiányosságokat köteles megszüntetni.

Az Ajánlattevő fizikai dolgozói a kivitelezés során kötelesek egységes munkaruhát, s az Ajánlattevő vállalkozást jelképező feliratot vagy jelvényt viselni.

A munkákat az MSZ, minden vonatkozó jogszabály előírása és az Ajánlatkérő szakmai igényei szerint kell végezni.

Az Ajánlattevő dolgozóinak rendelkezniük kell érvényes egészségügyi lappal, melyet a dolgozóknak a helyszínen maguknál kell tartani.

A munkavégzéshez szükséges eszközökről az Ajánlattevőnek kell gondoskodnia.

3. Szerződéses feltételek

Az Ajánlatkérő a nyertes pályázóval ill. pályázókkal vállalkozási szerződést kíván kötni. Amennyiben a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötés meghiúsul, akkor az Ajánlatkérő a második helyezett pályázóval kezd tárgyalásokat.

Az Ajánlattevő egyedül és kizárólag felelős a szerződésnek az ajánlatban szereplő összegért és a szerződésben meghatározottaknak maradéktalanul megfelelő minőségben történő teljesítéséért. Konzorciumi ajánlat esetén az Ajánlatkérő csak olyan ajánlatot fogad el, ahol a konzorciumi tagok a vállalkozás teljesítésért egyetemleges felelősséget vállalnak.

Az Ajánlattevőnek ajánlati bankgarancia formájában **50.000,- azaz ötvenezer forint ajánlati biztosítékot** kell szolgáltatnia az Ajánlatkérő javára.

A Fővárosi Vízművek Zrt. az ajánlatot tevők részére a CIB Bank Rt-nél elkülönített számlát nyitott, **10700024-02520009-52000001 HUF** számon, mely számlára átutalt összegek lehetőségét biztosítanak a pályázók részére az ajánlati bankgarancia kiváltására.

Az ajánlat beadásához mellékelnie kell a pályázó bankja által kiállított, visszavonhatatlan átutalásról szóló **eredeti igazolást**, valamint egy nyilatkozatot, hogy az ajánlati kötöttség felszabadítását követően milyen számlára kéri az összeg visszautalását.

Az igazoláson szerepelnie kell, hogy az átutalt összeg melyik tenderhez (Nyílászáró cserék) kapcsolódik.

Az átutalt összegeknek a Fővárosi Vízművek ZRt. CIB Bank Rt.-nél vezetett számlájára az ajánlat beadásának napjáig kell beérkeznie.

A késedelmesen teljesített átutalások, befizetések két napon belül visszautalásra kerülnek a megadott számlákra.

A Fővárosi Vízművek Zrt. a letéti számlán nyilvántartott letétekre kamatot nem fizet.

Az Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot elveszíti, illetve az Ajánlatkérő azt nem fizeti vissza:

- ha az Ajánlattevő visszavonja ajánlatát annak érvényességi határidején belül,
- ha a nyertes Ajánlattevő saját érdekkörében bekövetkező okok miatt, nem köt szerződést.

A szerződés, kezdő napja a szerződés aláírását követő nap. A szerződést bármely fél 30 nap felmondási idővel felmondhatja. Ajánlatkérő Ajánlattevőnek a szerződés megszűnéséig felmerült igazolt költségeit téríti meg a fizetési feltételeknek megfelelően.

Elszámolás választott módja: **egyösszegű átalányár**

Az Ajánlattevő által benyújtott, területekre bontott ajánlatokból az Ajánlatkérő által elfogadottakon a nyertes pályázó az általa közölt fix áron elvégzi a munkát a kapcsolódó feladatokkal együtt.

A felek bármelyike jogosult évente, illetve nagyarányú piaci árváltozás esetén tárgyalásokat kezdeményezni az ajánlati árat illetően. Az ajánlati ár egyoldalú módosítására semmilyen körülmény esetén nincs lehetőség.

Ajánlattevő a kivitelezés során felmerült pótmunka elvégzésére kötelezi magát. A pótmunka díjazása az egységárakon keresztül azonos az eredeti ajánlattal.

Alvállalkozó igénybeviteléhez Ajánlatkérő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

Az Ajánlattevő teljes felelősséggel tartozik az általa megbízott alvállalkozók tevékenységéért.

Az Ajánlatkérő előleget nem fizet, az ellenőrzött és dokumentált megvalósulás függvényében az Ajánlattevő

1.részfeladat esetében 2 db, .2. részfeladat esetében 2 db, 3. részfeladat esetében 2 db számla benyújtására jogosult. Ajánlatkérő a számlát az értékben is igazolt teljesítés igazolásának csatolásával fogadja el.

A számla fizetési határideje a kézhezvételtől számított minimum 30 nap.

Az Ajánlattevő hosszabb fizetési határidő-ajánlatát Ajánlatkérő kedvezően értékeli.

A megajánlott fizetési határidő előtti fizetési teljesítés esetén Ajánlattevő engedményt ad a szerződés szerinti teljesítés ellenértékéből. Ennek mértéke a fizetési határidő lejártát megelőző teljesítés esetén az előteljesítés minden tizedik naptári napja után 0,3%. Ajánlatkérő az engedménnyel csökkentett díjat utalja át. Az engedménnyről az Ajánlattevő jóváíró számlát külön nem készít. Az Ajánlattevő által kiállítandó számlán a rövidebb fizetési határidőt és az ehhez tartozó engedmény mértékét köteles azonban feltüntetni.

2. Ajánlattevő teljesítési késedelem esetén kötbér fizetésére köteles. A kötbér alapja a teljesítés bruttó ellenértéke, mértéke **1 %/nap**, maximuma a kötbér alapjának **30%-a**. A kötbér a végszámlából levonható, ezzel egyidejűleg a kötbér összegéről külön számlát bocsát ki az Fővárosi Vízművek ZRt., mely külön pénzügyi rendezést már nem igényel.

A kötbér esedékessé válik a teljesítéskor, a szerződés megszűnésekor, vagy a kötbér maximum elérésekor. A póthatáridő minden esetben automatikusan az eredeti határidő, plusz két nap. Az Ajánlatkérő esetleg hosszabb póthatáridőt is adhat.

A póthatáridő minden esetben automatikusan az eredeti határidő, plusz két nap. Az Ajánlatkérő esetleg hosszabb póthatáridőt is adhat.

Az Ajánlatkérő az Ajánlattevővel szemben – rendkívüli módon – egyoldalúan jogosult a szerződés azonnali, írásban történő felmondására, amennyiben:

- a. az Ajánlattevő, neki felróható okokból az általa vállalt teljesítési rész-, vagy véghatáridő vonatkozásában több mint **10 napos késedelembe** kerül.
- b. Az Ajánlattevő Ajánlatkérő írásbeli felszólítása ellenére nem a szerződés szerinti minőségben, illetve műszaki tartalom szerint teljesít.

Ajánlattevő a kivitelezés során az Ajánlatkérő vagy harmadik személy tulajdonában lévő ingatlant csak a munkák elvégzéséhez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után vehet igénybe, és a munkák elvégzése alatt köteles tartózkodni az ingatlan használatjának fölösleges zavarásától. Ha az Ajánlattevő az ingatlant a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy az ingatlan

tulajdonosát, illetve használóját a kivitelezés során szükségtelenül zavarja, vagy más, felróható módon kárt okoz az ingatlanon, akkor köteles az ebből eredő károkat az ingatlan tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni. Ajánlattevő teljes felelősséggel tartozik a kivitelezéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni kára vonatkozásában.

Az ajánlat elkészítésének költségei az Ajánlattevőt terhelik, ilyen címen az Ajánlatkérő a pályázat eredményétől függetlenül költségtérítésre nem kötelezhető.

4. Az ajánlatok tartalmi követelményei

Az alábbiakban felsorolt dokumentumokat az adott sorrendbenkérjük csatolni, és az adott betűjelet a dokumentum első lapjának jobb felső sarkában feltűnően nagy betűvel, kérjük jelölni!

Az ajánlatnak az alábbi kötelező általános dokumentumokat kell tartalmaznia:

- a. **Ajánlattevő nyilatkozatát** arról, hogy nem áll csődeljárás alatt, illetve nincs folyamatban vele szemben indított vég-, illetve felszámolási eljárás, továbbá arról, hogy három évnél nem régebben lezárult közbeszerzési eljárásból nem zárták ki általa a valóságnak megfelelően ismert, de ettől eltérően közölt adat szolgáltatása miatt, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy az annak határozatát felülvizsgáló bíróság jogerős határozatával nem állapította meg hamisadat szolgáltatását.
- b. **Ajánlattevő nyilatkozatát** arról, hogy nincs egy évnél régebben lejárt vám-, társadalombiztosítási járulék vagy a központi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettsége, kivéve, ha a hitelező az adósság későbbi időpontjában történő megfizetéséhez írásban hozzájárult.
- c. **Ajánlattevő nyilatkozata** a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki alkalmasság igazolására azoknak a szakembereknek, szervezeti egységeknek, vezetőknek a megnevezéséről, képzettségük ismertetéséről szóló nyilatkozatot, akiket a teljesítésbe be kíván vonni, különösen azokról, akik a minőségellenőrzésért felelősek, valamint a teljesítéshez felhasználni kívánt műszaki eszközök, berendezések megnevezését.
- d. A teljesítés határidejére vonatkozó nyilatkozat.
- e. Ajánlati bankgarancia-nyilatkozat vagy az ajánlati biztosíték FV Zrt. számlájára történt átutalásának bizonylata.
- f. Az Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy az ajánlat mely részeinek titkosítását kéri. A szerződés tartalmi elemeire vonatkozó adatok nem titkosíthatók.
- g. Három hónapnál nem régebbi cégkivonatát és a szerződés aláírására feljogosított személy(ek) aláírási jogosultságát igazoló dokumentumokat és aláírási címpéldányát. (Az eredeti okirat bemutatása esetén másolati példány becsatolása elegendő.)
- h. Az Ajánlattevő hasonló referencia munkáinak bemutatását.
- i. Az alkalmazni kívánt alvállalkozók megnevezését, valamint az általuk végzendő munkák meghatározását. Amennyiben az Ajánlattevő a szolgáltatás értékének 10 %-át meghaladó mértékben kíván alvállalkozót igénybe venni, a pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolását (4. a., b., i., pontok) az alvállalkozóra kiterjedően is be kell nyújtani.
- j. Az Ajánlattevő azon képviselőjének nevét és címét, aki jogosult a szerződéskötést megelőző tárgyalások lefolytatására.
- k. Az Ajánlattevő nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadására.
- l. A 2. fejezetben meghatározott tevékenységre vonatkozó, tételes költségvetésen alapuló összesített és részletezett árajánlatát magyar forintban (a mellékletben adott ajánlati minták alapján).
- m. Ajánlkérő által kiadott, ajánlattevő által kitöltött és aláírt szerződés-tervezete, vagy nyilatkozat annak elfogadásáról
- n. Konzorciumi ajánlat esetén az Ajánlattevők egyetemleges felelősség-vállaló nyilatkozatát a teljesítésért.

Az ajánlati kötöttségnek az eredményhirdetés napjától számított minimum 90 napon keresztül kell fennállnia. Ennél rövidebb ajánlati kötöttséget megszabó ajánlatot az Ajánlatkérő alkalmatlanság címén visszautasít.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséget ajánlati bankgaranciával vagy az ajánlati biztosítéknak az FV Zrt. részére történő átutalásával biztosítja.

Amennyiben az Ajánlattevő konzorcium, úgy a konzorcium minden tagjára vonatkozóan be kell nyújtani a fenti igazolásokat és nyilatkozatokat. **Egy konzorcium maximum két független tagból állhat.**

Az Ajánlattevő ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja.

5. Az ajánlatok formai követelményei

Az ajánlatokat **3 példányban, kettős zárt borítékban, személyes kézbesítés útján** kell leadni (1 eredeti, 2 másolati példányt) a Fővárosi Vízművek ZRt. **Ügyfélszolgálati Osztályán (Budapest, XIII. kerület Váci út 23-27. bejárat a Dózsa György út felől)**. Az ajánlatot géppel kell írni, s benne szerepelnie kell azon személy vagy személyek aláírásainak, akik a cég nevében jogosultak arra, hogy az ajánlatkérésben szereplő munkára szerződést kössenek.

Ajánlatkérő csak a fenti módon és helyen leadott pályázatokért vállal felelősséget!

Az ajánlatokat a cégjegyzésre jogosultak által cégszerűen aláírva kell benyújtani.

Az ajánlattétel nyelve a **magyar**.

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevőket, hogy a pályázati anyag elején helyezték el az ajánlatot a teljesítés ellenértékére, a teljesítés határidejére vonatkozó nyilatkozattal, valamint az ajánlati biztosíték letételének dokumentumát.

A pályázat beadásakor csak és kizárólag a következőket kérjük feltüntetni:

A külső borítékon:

(címezett:) **Fővárosi Vízművek Zrt.**
H-1134 Budapest, Váci út 23-27

**(azonosítás:) „ Fővárosi Vízművek telephelyein
Nyílászárók cseréje”
Nem nyitható fel a bontási időpont előtt!”**

A belső borítékon: az Ajánlattevő nevét és címét kell feltüntetni, hogy az ajánlat visszaküldhető legyen, ha később érkezik vagy más okból nem fogadható el.

Az ajánlatot a beadásra kitűzött határidő után nem lehet módosítani, kivéve a hiánypótlások és a legkedvezőbb 3 ajánlat kiválasztását követő ártárgyalások eredményeként benyújtott módosításokat. A késve érkező ajánlatokat felbontatlanul visszaküldjük az Ajánlattevőknek.

Az ajánlatok beérkezési határideje: **Lásd a 9. fejezetben.**

6. Az ajánlatok bontása

Az ajánlatok felbontására **a 9. fejezetben feltüntetett időpontban** kerül sor a Fővárosi Vízművek Zrt. 702/b. tárgyalójában (Budapest, XIII. Váci út 23-27.).

Az ajánlatok felbontásakor a 4. fejezetben meghatározott dokumentumok megléte illetve hiánya a jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.

Nem pótolható kellékek:

- az ajánlati ár,
- garanciális nyilatkozatok (4. e. pontban megjelölt nyilatkozatot)
- konzorciumi ajánlat esetén a 4. o. pontban megjelölt nyilatkozatot

A nem pótolható kellékek hiányában az ajánlat visszautasításra kerül. Az Ajánlatkérő kizárólag azokat az ajánlatokat értékeli, melyek megfelelnek a versenykiírásban előírt feltételeknek. A hiányzó és pótolható dokumentumok és igazolások benyújtására Ajánlatkérő 3 munkanapot biztosít.

Az Ajánlatkérő az ajánlatok bontására meghívja az Ajánlattevők képviselőit.

7. Eredménytelen eljárás

Ajánlatkérő az eljárást az alábbi esetekben tekinti eredménytelennek:

- a. az ajánlati felhívásra nem érkezett ajánlat
- b. minden beérkezett ajánlat érvénytelen

- c. minden beérkezett ajánlatot ki kellett zárni
- d. az ajánlatok nem megfelelőek
- e. Ajánlatkérő a felhívást követően beállt lényeges körülmény következtében nem képes szerződést kötni

Ad b.: Érvénytelen az ajánlat, ha:

- határidőn túl érkezett
- nem az arra jogosulttól származik
- az Ajánlattevő a biztosítékot nem tette le

Ad c.: A beérkezett ajánlatot ki kell zárni, ha:

- az Ajánlattevő hamis adatot szolgáltatott
- az Ajánlattevőt, vagy képviselőjét az elmúlt 5 éven belül bíróság jogerősen elítélte
- a kizárási ok az eljárás alatt következik be

Az Ajánlatkérő fenntartja azt a jogát, hogy műszakilag nem kielégítő, vagy aránytalanul magas illetve alacsony ár, illetve kiírástól eltérő ajánlatok beadása esetén a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítsa.

8. Az ajánlatok értékelése

Az Ajánlatkérő alkalmatlannak tekinti azon Ajánlattevők ajánlatát, akik:

- Ajánlata műszakilag nem kielégítő, műszaki technikai felszereltsége vagy szakmai felkészültsége az ajánlatkérési dokumentáció 4. c. pontja szerint igazoltak alapján nem biztosított,
- nem rendelkeznek a feladat jellegének megfelelő referenciával,
- ajánlatukban aránytalanul magas a megállapított ár,
- nem kielégítő az ajánlat.
- szerződéstervezetük érdemben eltér az ajánlatkérési dokumentációban foglalt feltételektől.

Az ajánlati kötöttség időtartama az eredményhirdetéstől számított 90 nap.

Az Ajánlatkérő a beérkező ajánlatokat az alábbi szempontok figyelembevételével értékeli:

1. Az ajánlati ár nagysága, pénzügyi feltételek:	50%
2. A vállalt kivitelezési határidő (kivitelezési időtartam)	25%
3. Vállalt jótállás:	25%

Az egyes szempontok 0 – 15-ig kerülnek pontozásra.

Az 1. számú szempont értékelési módszere:

A legkedvezőbb ajánlati ár 15 pont. Az árakat növekvő sorrendbe rakva a lineáris arányosítás szabályai szerint.

A 2. számú szempont értékelési módszere:

A szempontot az Értékelő Bizottság az elemzés elvégzése után, csökkenő sorrendben pontozza.

A 4. számú szempont értékelési módszere:

A szempontot az Értékelő Bizottság az elemzés elvégzése után, növekvő sorrendben pontozza.

Ajánlatkérő csak a kiírási feltételeknek tartalmilag és formailag mindenben megfelelő ajánlatokat értékeli.

Az Ajánlatkérő fenntartja jogát arra nézve, hogy a legkedvezőbb ajánlat benyújtóival az eredményhirdetést megelőzően ártárgyalást folytasson le. Az ajánlatot a beadásra kitűzött határidő után nem lehet módosítani, kivéve a **tárgyalások** és a hiánypótlások eredményeként benyújtott módosításokat.

Ajánlattevő a tárgyalások során csak az **Ajánlatkérő számára kedvezőbbé teheti ajánlatát.**

Az Ajánlatkérő fenntartja továbbá a jogot arra, hogy a benyújtott ajánlatok alapján több Ajánlattevőt kiválasztva, a kiírt műszaki tartalommal foglalt munkákat megbontva, csak azok egy meghatározott részére kössön szerződést egy Ajánlattevővel.

Az Ajánlatkérő azt az ajánlatot fogadja el, amelyik az értékelés szerint összességében a legkedvezőbb. Az Ajánlatkérőnek az értékelés idején jogában áll – egyidejűleg és azonos – szakmai kérdéseket feltenni az Ajánlattevőknek.

Az Ajánlatkérő konzorciumi, közös ajánlati formában leadott ajánlatokat is elfogad. Egy konzorcium maximum két független tagból állhat. A konzorcium tagjainak a teljesítésért kötelezően egyetemleges felelősséget kell vállalniuk. Az ilyen formában leadott ajánlatok esetében további kötelezően előírt feltétel, hogy egy adott konzorcium tagja, sem más konzorcium tagjaként, sem önállóan nem adhat be további ajánlatot. Amennyiben a tag több konzorciumi, vagy önálló és konzorciumi ajánlatot is bead, az Ajánlatkérő az összes olyan ajánlatot érvénytelennek tekinti, melyben a jelen pályázaton, egynél többször megjelenő tag érintett.

Eredmény hirdetés követően, a nem nyertesi pályázók ajánlati biztosítéka egyidejűleg felszabadításra kerül. A nyertes(ek) ajánlati biztosítéka a szerződéskötéskor kerül felszabadításra.

Az eredményről írásban küldünk értesítést.

9. Ütemezés

Ajánlati felhívás megjelentetése:	2011. július 04.
Konzultáció időpontja:	1. nap: 2011. Július 06. 09.00 óra Találkozó: Újpalotai gh. Bp. XV., Nyírpalota u. 71
	2. nap: 2011. Július 07. 09.00 óra Találkozó: Balpart I.Bp. IV. Váci út 121 (utána Eötvös u. gh.)
Ajánlatok beérkezési határideje:	2011. július 26. 10.30 óra
Ajánlatok felbontása:	2011. július 26. 10.30 óra
Eredményhirdetés:	2011. augusztus 15. 10.30 óra

Szerződés tervezet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött a Fővárosi Vízművek Zrt. által lefolytatott versenyeztetés eredményeképpen/ Amely létrejött a Közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény alapján a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság által lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként (a megfelelőt kell a szövegben hagyni)

egyrészt a **Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Fővárosi Vízművek Zrt.)** (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 23-27.; Cg: 01-10-042451; adószáma: 10898824-2-44; képviseli: a mindenkori vezérigazgatói utasításban meghatározott értékhatár szerint), mint megrendelő, (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészt , (székhelye: , cégjegyzékszám: adószáma:, számlavezető pénzügyintézet és bankszámlaszám:, képviseli:), mint vállalkozó, (a továbbiakban **Vállalkozó**) között¹, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya, tartalma:

.....
(Közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződés esetén)

A Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy szerződés tárgyát képező munka a közbeszerzésről szóló törvény hatálya alá tartozik, ezért vonatkoznak rá az Art. 36/A.§-ban foglaltak.

A szerződés tárgya olyan építési hatósági engedély-köteles építési-szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is – irányul. / A szerződés tárgya nem olyan építési hatósági engedély-köteles építési-szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is – irányul. (a megfelelőt kell a szövegben hagyni)

(Építetői fedezetkezelés esetén)

Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben meghatározott munka építetői fedezetkezelés hatálya alatt áll.

Vállalási ár:

Vállalkozó a fenti munkákat átalányáron végzi/ vállalkozó a fenti munkákat tételes elszámolás alapján végzi. (a megfelelő részt kell a szövegben hagyni)

Nettó vállalási ár:

(Tételes elszámolás nem engedélyköteles építési szerelési munka esetén:)

Nettó vállalási ár:

amelynek részletezését a szerződés mellékletben található tételes költségvetési kiírás tartalmazza.

Megrendelő a munka elvégzéséhez anyagot biztosít az alábbiak szerint..... / Megrendelő a munka elvégzéséhez anyagot nem biztosít (a megfelelő részt kell a szövegben hagyni)

Megrendelő a pótmunka lehetőségét kizárja/ Megrendelő a pótmunka lehetőségét nem zárja ki. (a megfelelő részt kell a szövegben hagyni)

Tartalékkeret:

Megrendelő a vállalási áron felül nettó Ft, azaz forint tartalékkeretet biztosít. A tartalékkeret felhasználását kizárólag Megrendelő rendelheti el. / Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít. (a megfelelő részt kell a szövegben hagyni)

¹ Amennyiben a Vállalkozó konzorcium, a konzorcium neve mellett, annak valamennyi tagját – azonosítási adataikkal együtt – fel kell tüntetni.

Teljesítés és annak határideje

A munkálatok kezdési időpontja:

Befejezési véghatáridő:

A befejezési véghatáridő – illetve részteljesítés esetén a részhatáridők – kötbérterhes határidő(k).

Megrendelő részteljesítést nem fogad el. /

Megrendelő részteljesítést nem fogad el, de vállalási ár egyes részleteinek kiegyenlítését az ÁFA törvény 57§. szerint az alábbi műszaki készültségi fokok elérése esetén vállalja:

<u>Műszaki készültségi fok</u>	<u>Határideje</u>	<u>Számla összege</u>

Megrendelő részteljesítés elfogad az alábbiak szerint:

<u>Részteljesítés műszaki tartalma</u>	<u>Részteljesítés határideje</u>	<u>Számla összege</u>

(a megfelelőt kell a szövegben hagyni)

Megrendelő előleget nem fizet. / Megrendelő előleget fizet az alábbiak szerint:

<u>Előleg összege</u>	<u>Előleg fizetésének határideje:</u>

(a megfelelőt kell a szövegben hagyni)

Vállalkozó előteljesítésre jogosult./ Vállalkozó előteljesítésre kizárólag Megrendelő előzetes jóváhagyása esetén jogosult. *(a megfelelő részt kell a szövegben hagyni)*

Alvállalkozók:

A feladat megvalósításába Vállalkozó alvállalkozókat is bevonhat/ A feladat megvalósításába Vállalkozó alvállalkozót nem vehet igénybe. *(a megfelelő részt kell a szövegben hagyni)*

Vállalkozó az ajánlatadás során nyilatkozott arról, hogy a szerződéses érték 10%-át meghaladó mértékben alvállalkozót nem kíván igénybe venni/ Vállalkozó az ajánlatadás során nyilatkozott arról, hogy a szerződéses érték 10%-át meghaladó mértékben a szerződés mellékletében meghatározott alvállalkozókat kívánja igénybe venni. *(a megfelelő részt kell a szövegben hagyni)*

(Építetói fedezetkezelés esetén)

Vállalkozó nem járul hozzá, hogy alvállalkozója további alvállalkozót vegyen igénybe./ Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy alvállalkozója további alvállalkozót vegyen igénybe. *(a megfelelőt kell a szövegben hagyni)*

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Megvalósítási biztosíték:

Vállalkozó megvalósítási biztosíték nyújtására nem köteles. /

Vállalkozó a jelen szerződésben és az ÁSZF-ben meghatározottak szerint Megrendelő javára szóló megvalósítási bankgaranciát szerez be és nyújt át, amelynek összege.....Ft, azaz forint. / *(nem közbeszerzési eljárásban kötött szerződés esetén)*

Vállalkozó a jelen szerződésben és az ÁSZF-ben meghatározottak szerint Megrendelő javára szóló megvalósítási bankgaranciát szerez be és nyújt át, amelynek összege Ft, azaz forint. Felek rögzítik, hogy a bankgarancia összegét az ÁSZF-től eltérően a bruttó vállalási ár 7 %-ában határozzák meg. *(közbeszerzési eljárásban kötött szerződés esetén)*

(a megfelelő részt kell a szövegben hagyni)

(Amennyiben a bankgarancia nyújtója (vállalkozó) konzorcium:)

Felek megállapítják, hogy a Konzorciumra tekintettel Vállalkozó a következők szerint nyújtja a bankgaranciát:

.....konzorciumi tag.: Ft, azaz forint

.....konzorciumi tag.: Ft, azaz forint

Az osztott bankgarancia nyújtás ezen módja a Konzorcium tagjainak egyetemleges felelősségét nem befolyásolja.

Jótállás:

Vállalkozó az általa elvégzett munkára a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő első munkanaptól számított naptári hónap azonos naptári napját követő első munkanapig jótállást vállal. (Vállalkozó jótállási kötelezettséget nem vállal. (a megfelelő részt kell a szövegben hagyni))

Jótállási biztosíték:

Vállalkozó legkésőbb a szerződés Megrendelő által történő, szerződés szerinti munka átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a Megrendelő javára szóló jótállási bankgaranciát beszerez és nyújt át a jelen szerződésben és az ÁSZF-ben foglalt feltételek szerint, amelyFt, azaz forint összegről szól. A jótállási bankgarancia futamideje:..... / Vállalkozó jótállási biztosíték nyújtására nem köteles. (a megfelelő részt kell a szövegben hagyni)

(Amennyiben a bankgarancia nyújtója (vállalkozó) konzorcium:)

Felek megállapítják, hogy a Konzorciumra tekintettel Vállalkozó a következők szerint nyújtja a bankgaranciát:

.....konzorciumi tag.: Ft, azaz forint

.....konzorciumi tag: Ft, azaz forint

Az osztott bankgarancia nyújtás ezen módja a Konzorcium tagjainak egyetemleges felelősségét nem befolyásolja.

Szerződő felek képviselői:

Vállalkozó részéről: (név, telefonszám)

Megrendelő részéről: (név, telefonszám)

Egyéb rendelkezések

(jelen pontban szükséges feltüntetni, amennyiben felek az ÁSZF valamely rendelkezésétől el kívánják térni, megjelölve az érintett ÁSZF rendelkezést, illetve itt szükséges feltüntetni minden egyéb, az ÁSZF által nem rendezett, de felek által lényegesnek tekintett kérdést)

A Vállalkozó tevékenysége során keletkező hulladékok hatályos jogszabályoknak megfelelő gyűjtése, kezelése Vállalkozó feladata /Megrendelő feladata. (a megfelelő részt kell a szövegben hagyni)

ÁSZF III.1. Az ÁSZF III.1. pontjában foglalt kötelezettség megszegéséért Vállalkozó esetenkéntFt összegű kötbér megfizetésére köteles

ÁSZF. VII.9. kiegészül: A kihelyezés költsége:

ÁSZF XX.10. Felek a helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekre kikötik a II. és III. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét. (akkor marad a szövegben, ha a Vállalkozó székhelye Budapest, V., VI., VII., VIII., IX., X., XIII., XIV., XVII. kerületen kívül található, ellenkező esetben a szöveg törlendő)

Mellékletek:

- Általános Szerződési Feltételek
- Kiegészítő Feltételek (épitettői fedezetkezelés esetén)
- ajánlatkérési dokumentáció
- vállalkozó ajánlata
- környezetvédelmi melléklet
- munkavédelmi melléklet
- etikai melléklet

Vállalkozó kijelenti, hogy az Általános Szerződési Feltételeket elolvasta, tartalmát megismerte, annak egy példányát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átvette, és azt a szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja. Kijelenti továbbá, hogy a szerződést az Általános Szerződési Feltételek ismeretében köti meg. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Általános Szerződési Feltételek jelen szerződés mellékletét és szerves részét képezi. Ennek tényét felek aláírásukkal kifejezetten elfogadják.

Budapest,

.....
Fővárosi Vízművek Zrt.

.....
Vállalkozó

2. sz. melléklet: Egyéb feltételek

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

I. A szerződés tárgya, tartalma

- I.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, hogy az egyedi szerződésben meghatározott munkákat az ott írt feltételek szerint elvégzi.
- I.2. A Vállalkozó az egyedi szerződés aláírásával kijelenti, hogy az egyedi szerződés aláírása előtt a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, és az egyedi szerződést ennek ismeretében írta alá. A feladat végrehajtását zavaró közlekedési, technikai és természeti körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.
- I.3. Amennyiben a Vállalkozó Konzorcium, úgy a Konzorcium tagjai az egyedi szerződés aláírásával az egyedi szerződés teljes tartalmának teljesítéséért és az egyes részteljesítésekért egyetemleges kötelezettséget vállalnak.

II. Vállalási ár

- II.1. Az egyedi szerződésben megjelölt munkák elvégzéséért a Vállalkozót a Vállalkozói árajánlat alapján kiszámított és Megrendelő által igazolt Vállalkozói díj illeti meg.
- II.2.1 Amennyiben Vállalkozó **átalányáron** végzi el a konkrét feladatot, úgy felek megállapodnak abban, hogy a nettó átalányár a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, ami tartalmazza az egyedi szerződés szerinti munka teljes körű, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.
- II.2.2 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy műszaki szükségszerűség szerint elrendelt pótmunka felmerülése esetén Szerződő Felek az egyedi szerződés szerinti egyösszegű átalánydíj mértékét megalapozó költségvetésben rögzített egységárakat veszik figyelembe. Tételesen számolják el a Vállalkozó igazoltan felmerült költségeit.
- II.2.3 Amennyiben a költségvetés a pótmunka során felmerült tételt nem tartalmazza, úgy Vállalkozó annak kiszámítása során az eredeti költségvetés árképzése szerinti egységárakat és óradíjakat alkalmazza.
- II.2.4. Abban az esetben, ha pótmunka kerül megállapításra, elfogadásra, annak ellenértéke legkésőbb az utolsó számlát megelőzően kerülhet benyújtásra.
- II.3.1. Amennyiben Vállalkozó **tételes elszámolás** alapján végzi el a konkrét feladatot, úgy felek megállapodnak abban, hogy a vállalási ár tartalmazza az egyedi szerződés szerinti és a költségvetésben (külcsönösen elfogadott egységár és mennyiség szerint) szereplő munka teljes körű, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.
- II.3.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy műszaki szükségszerűség szerint elrendelt többletmunka vagy pótmunka felmerülése esetén Szerződő Felek az egyedi szerződés részét képező költségvetésben rögzített egységárakat veszik figyelembe. Tételesen számolják el a Vállalkozó igazoltan felmerült költségeit.
- II.3.3. Amennyiben a költségvetés a többletmunka vagy pótmunka során felmerült tételt nem tartalmazza, úgy Vállalkozó annak kiszámítása során az eredeti költségvetés árképzése szerinti egységárakat, óradíjakat és kölcsönösen elfogadott költségeket alkalmazza.
- II.3.4. Abban az esetben, ha többletmunka vagy pótmunka kerül megállapításra, elfogadásra, annak ellenértéke legkésőbb az utolsó számlát megelőzően, vagy azzal egyidejűleg kerülhet benyújtásra.
- II.4. A pótmunka/többletmunka csak akkor kerülhet elszámolásra, ha annak elvégzését Megrendelő előzetesen jóváhagyta.
- II.5. Felek már most rögzítik, hogy Vállalkozó nem számolhat el olyan többletmunkát/pótmunkát, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozó a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett, de ezen hiányosságot az ajánlatadás során nem jelezte Megrendelő felé.
- II.6 A költségvetési kiírás tételeihez tartozó egységárak csak bruttó megjelölés esetén tartalmazzák az ÁFA-t. Tartalmazzák minden esetben az egyedi szerződés szerinti elvégzendő munkák teljes költségét, szükség szerint minden, az egyedi szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonló jellegű költséget.
- II. 7. Amennyiben Megrendelő tartalékkeretet biztosít, úgy annak felhasználását kizárólag Megrendelő rendelheti el.

III. Teljesítési határidők

III.1. Vállalkozó a munkaterület átvételét követően folyamatos munkavégzésre köteles, amelytől kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli engedélye esetén térhet el.

Vállalkozó az egyedi szerződésben vállalt munkát – annak a vállalt határidőben történő befejezése érdekében – nyújtott (07-19 óráig) műszakos, szükség esetén hétvégi munkavégzéssel végzi, melynek költsége a vállalkozói díjba beépítésre került. Erre tekintettel Vállalkozó a fenti munkavégzés miatt további díj- és költségigénnyel nem lép fel Megrendelő felé. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a hétvégi, éjszakai munkavégzéshez szükséges engedélyeket, csendrendelet alóli felmentést Vállalkozónak kell beszereznie. Az engedélyek meglétének hiányában Vállalkozó nem folytathat munkavégzést.

III.2. Vállalkozó nem áll le és függeszti fel a munkát, akkor sem, ha a leadott és jóváhagyott ütemtervhez képest előnyben van. Ebben az esetben is csak Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján szüneteltetheti a munkát.

III.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták nem késleltethetik a munka megvalósítását, és nem adhatnak alapot befejezési határidő módosításra.

III.4. A teljesítési határidő az egyedi szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljes körű, hiány- és hibamentes állapotban történő átadását, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását jelenti.

A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető lezártnak, ha a XIV. pontban (Átadás-átvételi eljárás) meghatározottak maradéktalanul teljesülnek.

IV. A szerződés pénzügyi fedezete

A megvalósítás teljes pénzügyi fedezete az egyedi szerződés aláírásakor a Megrendelő rendelkezésére áll.

V. Vállalási ár kiegyenlítése

V.1.1. Amennyiben felek az egyedi szerződésben úgy állapodnak meg, hogy **előleg(ek)** fizetését vállalja, úgy felek az alábbiak szerint járnak el:

V.1.1.1. Vállalkozó egyedi azonosítóval (pl. sorszám) ellátott előlegbekérő(ke)t küld Megrendelő részére. Az előlegbekérő(k) alapján Megrendelő az előleg(ek)et a kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül fizeti meg átutalással Vállalkozó részére. A Vállalkozó a megfizetett előlegről a jóváírást követő 7 (hét) napon belül számlát állít ki, amelyet ezen határidőn belül köteles Megrendelőnek megküldeni.

V.1.1.2. Vállalkozónak az előlegszámlá(ko)n minden esetben szerepeltetnie kell az előleg(ek) átutalásakor a Megrendelő által az átutalás közlemény rovatában megadott azonosító adatokat, az egyedi szerződés számát és az előlegbekérő azonosítóját.

V.1.1.3. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az előlegszámla(k) megküldésének késedelme esetén a Megrendelő az ÁFA tartalmára, mint alapra vonatkozóan a Ptk. szerinti késedelmi kamat összegének megfelelő kötbért számolhat fel, illetve az előlegszámla(k) beérkezéséig jogosan tart vissza esedékessé váló kifizetésekre.

V.1.1.4. Vállalkozó a (vég) számlában köteles elszámolni a korábban Megrendelő által megfizetett előleg(ek)et.

V.1.1.5. A vállalási ár kiegyenlítésére egyebekben a jelen V. fejezet rendelkezései értelemszerűen alkalmazandók.

V.1.2. Amennyiben felek az egyedi szerződésben úgy állapodnak meg, hogy Megrendelő **részteljesítést nem fogad el, de a vállalási ár egyes részleteinek kiegyenlítését az egyedi szerződésben meghatározott műszaki készséghez köti**, úgy a műszaki készség alapján a számla kifizetésének feltétele a Megrendelő által aláírt részteljesítési igazolás. Vállalkozó minden számlát a jelen V. fejezet további rendelkezései figyelembevételével köteles kiállítani. Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a jelen V.1.2. pontban foglalt részteljesítési igazolás az ÁFA törvény 57.§ szerint részteljesítésként számlázható, azonban ez nem minősül a Ptk. 403.§ (2) bekezdése szerinti részteljesítésnek, ezáltal a szolgáltatást felek továbbra is oszthatatlannak tekintik.

V.1.3. Amennyiben felek az egyedi szerződésben úgy állapodnak meg, hogy Megrendelő **részteljesítést elfogad**, úgy a részteljesítés alapján a számla kifizetésének feltétele a XIV. pont szerinti átadás-átvétel. Vállalkozó a részteljesítésekre vonatkozó számlát a jelen V. fejezet további rendelkezései figyelembevételével köteles kiállítani.

V.2. Amennyiben a Vállalkozó belföldön nyilvántartásba vett ÁFA vagy EVA alany és a szerződés szerinti munka a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontja hatálya alá tartozik, az átalányár/egységár áthárított adót nem tartalmazhat. Az ÁFA felszámításának kötelezettsége a Megrendelőt terheli, melyre való hivatkozást a számlán is fel kell tüntetni.

V.3. Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon tájékoztatását, miszerint amennyiben az egyedi szerződés tárgya olyan építési hatósági engedély-köteles építési-szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul, ezért az ÁFA tv. 142.§ szerint fordított adózás alá esik, ha a Vállalkozó adóalanyiságára vonatkozó fenti feltételek is fennállnak.

V.4. Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon tájékoztatását, miszerint amennyiben az egyedi szerződés tárgya nem olyan építési hatósági engedély-köteles építési-szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul, ezért az általános ÁFA szabályok vonatkoznak az ügyletre. Felek rögzítik, hogy ebben az esetben Megrendelő a bruttó – azaz a mindenkor hatályos adó jogszabályokban meghatározott mértékű ÁFA-val növelt – vállalási árat fizeti meg Vállalkozónak.

V.5. Megrendelő a Vállalkozónak a 4 példányban benyújtott számlája kiegyenlítését az egyedi szerződésben megjelölt számlájára teljesíti az átvételtől számított 30 (harminc) naptári napon belül átutalással. A számlának tartalmaznia kell a teljesítés időpontját, a fizetés módját és határidejét és a Megrendelő beszerzési megrendelési számát. Vállalkozó köteles a számlá(k)hoz csatolni a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolást.

V.6. Amennyiben az egyedi szerződés megkötését közbeszerzési eljárás előzte meg, úgy Vállalkozó az egyedi szerződés aláírásával tudomásul veszi Megrendelő azon tájékoztatását, miszerint az egyedi szerződés tárgyát képező munka a közbeszerzésről szóló törvény hatálya alá tartozik, ezért vonatkoznak rá az Art. 36/A.§-ban foglaltak. Vállalkozó tudomásul veszi,

hogy a számla Megrendelő általi kifizetésének további feltétele, hogy a Vállalkozó a jogszabályban előírt módon igazolja, hogy nincs köztartozása.

V.7. Vállalkozó köteles a mindenkor hatályos ÁFA törvény rendelkezései szerint kiállítani számláját. A számla nem megfelelő kiállításából származó valamennyi kárért Vállalkozó felel.

V.8. Amennyiben Vállalkozó Konzorcium, úgy a Számla kiállítására a Konzorcium vezetője jogosult. A Megrendelő Konzorcium vezetője felé történő pénzügyi teljesítése a szerződés szerinti pénzügyi teljesítésnek minősül.

V.9. A számlának az alábbi adatokat kell tartalmaznia: műszaki létesítmény megnevezése, szerződésazonosító. A számla tárgyaként fel kell tüntetni a megfelelő helyszínt.

V.10. A műszaki – pénzügyi ütemezést az időjárási körülmények változásának függvényében Vállalkozó kezdeményezésére Megrendelő – összhangban a szerződéskötési rendben előírtakkal - építési naplóban történő bejegyzéssel módosíthatja. Az időjárási körülmények változása miatti határidő-módosítás nem jelenti automatikusan – felek erre irányuló szerződésmódosítása nélkül – az egyedi szerződésben meghatározott rész- és/vagy véghatáridő módosítását, valamint – amennyiben az egyedi szerződés megkötésére közbeszerzési eljárás lefolytatását követően került sor – nem jelenti továbbá az egyedi szerződésnek a közbeszerzésekről szóló, többször módosított 2003. évi CXXIX. Törvény 303.§-a szerinti módosítását.

V.11. A megajánlott fizetési határidő előtti fizetési teljesítés esetén a Vállalkozó engedményt ad a szerződés szerinti teljesítés ellenértékéből. Ennek mértéke az előteljesítés minden tizedik naptári napja után 0,3%. Megrendelő az engedménnyel csökkentett díjat utalja át. Az engedménnyel a Vállalkozó számlát módosító okiratot külön nem készít. A Vállalkozó által kiállítandó számlán a rövidebb fizetési határidőt és az ehhez tartozó engedmény mértékét köteles feltüntetni.

V.12. A Megrendelő átutalási késedelme esetén a Ptk. alapján járó késedelmi kamat illeti meg a Vállalkozót.

VI. Munkaterület

VI.1. Vállalkozó a munkaterületért az átadás-átvételtől Megrendelőnek való visszaadásáig (sikeres műszaki átadás-átvételig) felelősséggel tartozik.

VI.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által felajánlott rész-munkaterület átvételére is. Megrendelő a rész-munkaterület átadással is eleget tesz a munkaterület átadási kötelezettségének, feltéve, hogy a teljes munkaterület átadására Megrendelőnek fel nem róható okból nem kerül sor, és/vagy az egyes rész-munkaterületek átadása olyan ütemben történik, hogy az a Vállalkozó egyedi szerződésben meghatározott teljesítési határidőit nem veszélyeztet.

VI.3. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételt megelőzően napra bontott ütemtervet köteles készíteni, melyet köteles a Megrendelő Projektirányítási Osztályára 6 (hat) nappal a tervezett munkakezdést megelőzően jóváhagyásra megküldeni és jóváhagyni. Megrendelő az ütemtervet az átvételtől számított 2 (kettő) napon belül véleményezi, és amennyiben kifogása nem merül fel, jóváhagyja. Amennyiben Megrendelőnek kifogása merül fel, úgy az ütemtervet – kifogásait megjelölve – Vállalkozónak kiegészítésre, javításra visszaadja. A jóváhagyott ütemterv hiányában a kivitelezést Vállalkozó nem kezdeni meg. Az ütemterv határidőn túli leadásából és/vagy az ütemterv hiányossága miatt visszaadott ütemterv újbóli jóváhagyásából eredő késedelem a Vállalkozó által vállalt teljesítési határidőt nem befolyásolhatja, ezekre határidő módosítás érdekében Vállalkozó nem hivatkozhat, továbbá semmilyen díj- vagy költségigénnyel nem léphet fel Megrendelővel szemben.

VI.4. Vállalkozó feladata és kötelessége a munkaterület rendezett kialakítása (pl.: forgalmi táblák, munkaárok korlátozás, stb.), valamint az elkészült és folyamatban lévő munka minőségének megőrzése, továbbá a munkaterület védelme. Vállalkozó az ezen rendelkezések megsértéséből eredő valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.

VI.5. A felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása a Vállalkozó feladata.

VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

VII.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.

VII.2. Vállalkozó jogosult bármely, a műszaki leírásban, illetve a költségvetésben meghatározott műszakilag és minőségileg teljes mértékben egyenértékű eljárás kivitelezésére, amelyek a Megrendelő igényét, előírásait kielégítik, és azt Megrendelő előzetesen írásban jóváhagyta.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy bármilyen, a kiviteli tervtől való eltérést a Megrendelővel előzetesen írásban jóvá kell hagyatnia. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő írásos engedélye nélkül a kiviteli tervtől eltérően végzi a munkát, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót, hogy az elkészült munkát Vállalkozó saját költségén bontsa el és az általa vállalt feladatot a jóváhagyott kiviteli tervek szerint – az egyedi szerződésben vállalt határidőben – valósítsa meg. A jelen pontban foglaltakra a Vállalkozó határidő módosítás érdekében nem hivatkozhat. Vállalkozó jelen bekezdésben foglaltak megsértése esetén, a jelen pontban foglaltakra hivatkozással díj- vagy költségigénnyel nem léphet fel Megrendelővel szemben. Felek rögzítik, hogy a jelen bekezdésben foglaltak nem érintik a jelen VII.2. pont első bekezdésében foglalt, technológiai eltérésre vonatkozó rendelkezéseket.

VII.3. Vállalkozó – amennyiben felek részteljesítésben állapodtak meg, úgy a részteljesítés(ek)e)t, valamint –a végteljesítést, annak befejezését megelőzően 72 (hetvenkettő) órával köteles Megrendelőnek készre jelenteni.

VII.4. Vállalkozó köteles betartani a munka-, tűz-, baleset- és környezetvédelmi előírásokat a Megrendelő környezetvédelmi politikájába illeszkedő módon, valamint a közterületi rendre vonatkozó előírásokat. Köteles továbbá lehetővé tenni a hatóságok részére a munkaterület ellenőrzését, az általuk észrevételezett hiányosságokat köteles megszüntetni.

VII.5. Kizárólag Vállalkozó felel a közvetlen megbízása alapján dolgozó más vállalkozók és szállítók kötelezettségeinek teljesítéséért, fizetségükért, valamint szolgáltatás-igényeik kielégítéséért, amely kötelezettségét Vállalkozó a vállalási árból teljesíti. Vállalkozó az egyedi szerződésben meghatározott munkák teljesítéséhez kizárólag érvényes munkaszerződéssel, munkavállalási engedéllyel rendelkező, Vállalkozóval megbízási vagy egyéb jogviszonyban álló személyeket vehet igénybe.

A Vállalkozó személyzetének, megbízása alapján dolgozó harmadik személyeknek az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz. Az előírások durva, vagy ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket a kivitelezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.

VII.6. Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, vele történt megegyezés után vehet igénybe. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni- és egyéb kára vonatkozásában.

VII.7. A Vállalkozó köteles a Megrendelő, valamint a Megrendelő forgalomtechnikai tevékenységet végző szerződött partnere által kialakított forgalomtechnikai, ideiglenes forgalomtechnikai keretek között végezni a kivitelezést és köteles a Megrendelő vonatkozó utasításai szerinti eljárásra.

VII.8. Vállalkozó a munkálatokat a szakhatóságok és közmű üzemeltetők előírásai szerint köteles végezni – különös tekintettel a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal és Műemlékvédelmi Szakhatóság (továbbiakban KÖH) előírásaira. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármely jogszabály, hatósági rendelkezés, előírás, szabvány előírja, a szakfelügyeletet köteles megrendelni. A jelen pontban foglaltak megszegéséért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik. Jelen pontban foglalt kötelezettség teljesítésével kapcsolatban Vállalkozó külön díj- vagy költségigénnyel nem léphet fel Megrendelővel szemben.

Vállalkozónak fentiekben túlmenően is együttműködési kötelezettsége van a többi közmű- és útépítő kivitelezővel és ezek lebonyolítójával, valamint érintett önkormányzatokkal. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely az egyedi szerződésben vállalt feladatai teljesítésében akadályozza vagy korlátozza.

VII.9. Vállalkozó köteles a forgalomtechnikai előírásokat betartani. Amennyiben a Vállalkozó Megrendelő kétszeri írásos figyelmeztetése ellenére nem tesz eleget ennek a kötelezettségének, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére a forgalomtechnikai lámpákat kihelyezni. A kihelyezés költségéről Megrendelő számlát állít ki. Ezen számla ellenértéke a Vállalkozó által kiállított számlá(k)ba a pénzügyi teljesítés során bekompenzálásra kerül. A forgalomtechnikai lámpázás éjszaka és korlátozott látási viszonyok esetén, a kivitelezés teljes időtartama alatt szükséges.

VII.10. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó részére anyagot biztosít, úgy Vállalkozó azzal köteles a munkavégzés során, legkésőbb a munka (rész munka) befejezésekor tételesen elszámolni. Az elszámolásnak tartalmaznia kell a ténylegesen és a Megrendelő által igazoltan felhasznált, beépített anyagok, valamint a fel nem használt, és a Megrendelőnek dokumentáltan visszaszolgáltatók anyagok jegyzékét. Ha az átvett és elszámolt anyagokban hiány mutatkozik, a Vállalkozó köteles annak értékét anyagkezelési költséggel (12%) növelten megfizetni. Az átvett anyagokkal kapcsolatos mindennemű kárvesélyviselés a Vállalkozóra száll át.

VII.11. Vállalkozó a munka megkezdése előtt, a teljes terület (kerítéstől-kerítésig) eredeti állapotról kamerás állapotfelvételt és digitális fényképet (min. 1MB/ fénykép) köteles készíteni, melyet köteles a közterület és út üzemeltetőjével elfogadtatni annak érdekében, hogy a munkálatok befejezésekor az átadás- átvételi eljárás problémamentesen megvalósuljon. Amennyiben Vállalkozó a felvételeket nem, vagy nem megfelelő minőségben (az eredeti állapot a fényképfelvétel alapján nem állapítható meg) készíti el, és ennek következtében nem tudja igazolni a terület eredeti állapotát, úgy ezért Vállalkozó ezért teljes felelősséggel tartozik. Vállalkozó e körben különösen, de nem kizárólagosan köteles saját költségen elvégezni minden, az eredeti állapot igazolásával és/vagy kapcsolatban felmerült - a közterület és út üzemeltetője által elrendelt – munkát. Vállalkozó a jelen bekezdésben foglaltak szerint a munkálatok elvégzését követően is köteles fényképfelvételeket készíteni. A fényképfelvételek az átadás-átvételi dokumentáció részét képezik, azok átadása hiányában Vállalkozó a számlát nem jogosult benyújtani. A jelen pontban foglaltakra Vállalkozó határidő módosítás érdekében nem hivatkozhat, illetőleg további díj- és költségigénnyel nem léphet fel Megrendelővel szemben.

VIII. Megrendelő jogai és kötelezettségei

VIII.1. Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár az egyedi szerződésben meghatározott megbízottja, – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja.

VIII.2. Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelőnek, vagy a képviselőjében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül, és azonnal megadni.

VIII.3. Megrendelő kitézi a műszaki átadás-átvétel időpontját a vállalkozói készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhez vételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül.

VIII.4. Megrendelő köteles:

- a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni
- a teljesített munka ellenértékét kifizetni
- a Vállalkozóval mindenkor együttműködni úgy, hogy Vállalkozó a kötelezettségeit teljesíteni tudja

IX. Minőség, minőségbiztosítás

IX.1. A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve a vonatkozó magyar szabványok előírásai, valamint az EU ajánlások szerinti, az azokban meghatározott I. osztályú teljesítést vállal.

IX.2. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

IX.3. A munkálatok Megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői jóváhagyás azonban nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges engedélyek beszerzése alól.

IX.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt, műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdéséről 3 (három) munkanappal korábban köteles értesíteni telefonon, e-mailen vagy táviratban. Amennyiben Vállalkozó

bármely szerkezetet engedély nélkül takar el, úgy Megrendelő ezen részeket műszaki teljesítésként mindaddig nem veszi figyelembe, amíg Vállalkozó az érintett rész megfelelőségét saját költségén kétséget kizáróan nem igazolja.

IX.5. Vállalkozó által a kivitelezés során felhasznált anyagoknak, az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az előírásoknak (hatályos szabványoknak, műszaki irányelveknek, hatósági- és gyártóműi előírásoknak, valamint a vonatkozó jogszabályoknak).

Vállalkozó köteles a különböző anyagok, szerelvények, berendezések származási helyét, minőségtanúsítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni.

Vállalkozó köteles a dokumentált gyártóműi bizonylatokat, mint a kivitelezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni és az átadás-átvétellel egyidejűleg Megrendelőnek átadni, továbbá a minőséggel kapcsolatos Megfelelési Nyilatkozatot tenni. Vállalkozó – Megrendelő műszaki ellenőrének építési naplóban történő írásbeli felhívására – köteles a minőség tanúsítását szolgáló dokumentumokat az átadás-átvételt megelőzően is átadni.

IX.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

IX.7. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás – átvételei eljárás megkezdéséig végrehajtani.

X. Felelősségbiztosítás

X.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik az egyedi szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.

X.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelő helyett helyt állni, és Megrendelőt mentesíteni minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

X.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles (legalább a műszaki átadás – átvételei eljárás sikeres lezárását követő 30 (harminc) napig hatályos) felelősségbiztosítással rendelkezni az alábbiak szerint:

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra,
- kereszt-felelősségbiztosításra, az alvállalkozókra is kiterjesztve,
- üzemi baleset felelősségbiztosításra
- amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

A felelősségbiztosítás fedezeti összege arányban kell, hogy álljon az okozható károk mértékével, az önrészesedés összege pedig a Vállalkozó kárviselési képességével.

XI. Megvalósítási biztosíték

XI.1. Amennyiben az egyedi szerződésben a felek akként rendelkeznek, úgy Vállalkozó – amennyiben felek az egyedi szerződésben másként nem rendelkeznek, az egyedi szerződés aláírásával egyidejűleg – Megrendelő javára szóló megvalósítási bankgaranciát nyújt át Megrendelőnek.

XI.2. A megvalósítási bankgarancia megfelelő, ha

- a bruttó vállalási ár 10 %-át elérő összegre szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) az egyedi szerződés aláírásától a szerződésben vállalt munka sikeres teljesítését (sikeres műszaki átadás-átvételei eljárás) követő 15. (tizenötödik) banki napig, de legalább a jótállási bankgarancia Megrendelő részére történő átadásának napjáig szól.

XI.3. Fentiekben túlmenően a bankgarancia levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a bank kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

XI.4. A Vállalkozó köteles a garanciát – a teljesítési késedelem esetén – a Megrendelő külön felhívása nélkül a késedelem idejével, de minimum 90 (kilencven) banki nappal meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

XI.5. Megrendelő jogosult a bankgarancia beváltására, ha

- a szerződés hatálya alatt az egyedi szerződésben meghatározott kivitelezési munka határidőben történő megvalósítása a Vállalkozó érdekkörében felmerülő bármely okból nem teljesülhet, és emiatt a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy
- ha a szerződés szerinti teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében.

XI.6. Amennyiben az egyedi szerződés megkötését közbeszerzési eljárás lefolytatása előzte meg, úgy Vállalkozó a biztosítékkadási kötelezettségének a Kbt. 53.§ (6) bekezdése szerint is, így

- bankszámlára történő befizetéssel, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel is eleget tehet.

XII. Jótállási biztosíték

XII.1. Amennyiben az egyedi szerződésben a felek akként rendelkeznek, úgy Vállalkozó a Megrendelő javára szóló jótállási bankgaranciát legkésőbb a szerződés Megrendelő által történő, szerződés szerinti munka műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig nyújtja át a Megrendelőnek.

XII.2. A jótállási bankgarancia megfelelő, ha

- az a bruttó vállalási ár 5 %-át elérő összegre szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje az egyedi szerződésben meghatározott.

XII.3. Fentiekben túlmenően a bankgarancia levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a bank kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

XII.4. A Vállalkozó köteles a garanciát – a jótállási késedelem esetén a Megrendelő külön felhívása nélkül a késedelem idejével, de minimum 90 (kilencven) banki nappal meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

XII.5. A jótállási bankgarancia beváltásának feltétele, hogy

- a Megrendelő írásban nyilatkozik a Bank felé arról, hogy a Vállalkozó a szerződés szerint hibásan teljesített, s ezzel egyidejűleg a Bank felé benyújt egy, a Vállalkozóhoz intézett értesítés másolatot arról, hogy a teljesítést a Megrendelő hibásnak ítéli,
- az értesítést követő 15 (tizenöt) napon belül Megrendelő nyilatkozatot küld a Banknak arról, hogy a Vállalkozó a hiba megfelelő kijavítására nem tett intézkedést.

XII.6. Amennyiben az egyedi szerződés megkötését közbeszerzési eljárás lefolytatása előzte meg, úgy Vállalkozó a biztosítékadási kötelezettségének a Kbt. 53.§ (6) bekezdése szerint is, így

- bankszámlára történő befizetéssel, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel is eleget tehet.

XIII. Építési napló, felmérési napló

XIII.1. Amennyiben az egyedi szerződésben meghatározott munka építésügyi hatósági engedélyhez (bejelentéshez) kötött, valamint a közbeszerzésekről szóló, 2003. CXXIX. Törvény hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység, úgy Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint. Az építési naplót a kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhető helyen kell őrizni, innen a napló csak hatósági, bírósági eljárásban való felhasználás céljából vihető el.

XIII.2. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

XIII.3. Megrendelő az Építési naplóba történő bejegyzéseket legalább 8 (nyolc) naponként ellenjegyzi vagy észrevételt tesz. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Megrendelő által az építési naplóba tett bejegyzésben foglaltaknak, az ott írt határidőben nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a tárgyi feladatot a Vállalkozó költségén elvégeztetni.

XIII.4. Amennyiben az egyedi szerződésben meghatározott munka jellege megkívánja, Megrendelő kooperációs értekezletet tart, amelyen Vállalkozó köteles megjelenni és az ott elhangzott feladatokat maradéktalanul végrehajtani. A feladatokról a helyszínen jegyzőkönyv készül, amely az építési napló mellékletét képezi.

XIII.5. A Vállalkozó a bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

XIII.6. Az építési-szerelési munka mennyiségének folyamatos ellenőrzése céljából – építési napló mellékleteként – a Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint felmérési naplót köteles vezetni, ha az egyedi szerződésben felek úgy állapodnak meg, hogy a felmérést tekintik az elvégzett munkák mennyiségének elszámolási alapjául. Ettől eltekinteni csak a fenti jogszabályban meghatározott esetekben lehet.

XIV. Átadás-átvételi eljárás

Az átadás – átvételi eljárást Megrendelő hívja össze és folytatja le a Vállalkozó írásbeli kézsre jelentése szerinti időpontban, a Vállalkozó és az illetékes hatóságok, illetve a Megrendelő részvételével.

Az átadás-átvételi eljárásról 3 (három) példányban jegyzőkönyv készül.

Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka az egyedi szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint

- az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően
- hiány- és hibamentesen, I. osztályú minőségben elkészült.

Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során köteles a teljesítésével kapcsolatos valamennyi dokumentációt Megrendelő részére 4 (négy) példányban átadni, amely a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele.

Amennyiben munka jellege megkívánja, felek az átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) évben belül a munkát újból megvizsgálják (utófelülvizsgálat).

Amennyiben a Vállalkozó által elvégzett munka jellege megkívánja, az átadás-átvétel próbaüzemmel történik, melynek időtartama - amennyiben felek az egyedi szerződésben másképp nem állapodnak meg – 30 (harminc) nap.

Amennyiben akár utófelülvizsgálat, akár próbaüzem szükségessége merül fel, annak részletszabályait felek az egyedi szerződésben rögzítik.

Amennyiben felek az egyedi szerződésben részteljesítés(ek)ben állapotnak meg, úgy a részteljesítés(ek) során a fentiek értelemszerűen alkalmazandóak.

XV. Jótállás

XV.1. A jótállás időtartama alatt Vállalkozó köteles

- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követően azonnal,
- az üzemeltetést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül,
- az üzemeltetést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 3 (három) naptári napon belül, megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.

Vállalkozó a fentiekben felül a vonatkozó jogszabályokban írt időtartamú szavatosságot vállalja.

XV.2. A felek a jótállás lejáratának napján az elkészült munkára vonatkozóan utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le, melynek sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv a jótállási bankgarancia visszajuttatásának feltétele. Az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját felek az átadás – átvételi jegyzőkönyvben pontosan meghatározzák.

XV.3. Megrendelő legkésőbb az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 30. (harcincadik) napon hibajegyzéket nyújt át Vállalkozónak, aki az ott jelzett hibákat az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani.

XVI. Szerződésszegés, kötbér

XVI.1.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, de nem kizárólagosan, ha

- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és az egyedi szerződésben meghatározottaknak,
- a szerződés ellehetetlenül és/vagy meghiúsul olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

XVI.1.2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- az egyedi szerződésben körülírt feladat teljesítésével kapcsolatos késedelem esetén – a munka készültségi fokától függetlenül – naponta a szerződés teljes nettó végösszegének 2%-a, maximum a nettó szerződéses összeg 30%-a
- hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a fenti kulcsok szerint számított kötbér,
- a szerződés Vállalkozó hibájából való ellehetetlenülése és/vagy meghiúsulása esetén a kötbér a teljes nettó szerződéses összeg 30 %-a.

A kötbér a számlá(k)ból levonható.

XVI. 2. Felek súlyos szerződésszegés esetén jogosultak egyoldalú, azonnali hatályú felmondásra.

XVI.2.1. Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- neki felróható okokból az általa vállalt teljesítési rész-, vagy véghatáridő vonatkozásában több mint 20 (húsz) napos késedelembe kerül,
- Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére nem a szerződés szerinti minőségben, illetve műszaki tartalom szerint teljesít,
- neki felróható okokból az ütemtervhez képest 5 (öt) napos késedelembe kerül,
- Vállalkozó 3 (három) napra szünetelteti a munkavégzést akkor, amikor azt a Megrendelő nem engedélyezte,
- Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére a munkaterületen nem jelenik meg, a munkaterület átadása céljából,
- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják.

XVI.2.2. Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha:

- az általa jóváhagyott számlát annak fizetési határidején túl, újabb 30 (harminc) napos fizetési határidőn belül sem egyenlíti ki.
- E fejezet nem alkalmazható, ha a tudomásszerzés időpontjában a szerződés teljesedésbe ment.

XVI.3. Mentesülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződészerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket „vis major” esete miatt nem tudták teljesíteni.

Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentesülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződészerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

XVII. A szerződés felfüggesztése

Vállalkozó Megrendelő írásbeli utasítására köteles Megrendelő által megszabott időkből és módon felfüggeszteni az elvégzendő munkának vagy bármely részének a megvalósítását, és köteles a terület megfelelő védelméről és biztonságáról gondoskodni. Az e kérés teljesítése következtében Vállalkozónak okozott költségeket Megrendelőnek kell viselnie, kivéve, ha a felfüggesztés Vállalkozó hibájának következtében válik szükségessé.

Vállalkozónak akkor van joga ilyen irányú rendkívüli költségek követeléséhez, ha ezen szándékáról Megrendelő utasítását követő 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti Megrendelőt.

XVIII. Szerződő felek képviselői

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót csak az egyedi szerződésben és/vagy az építési naplóban – a naplóvezetés szabályai szerint – megjelölt személy képviselheti. Amennyiben Vállalkozó képviselőjének személye változik, úgy azt a Vállalkozó köteles Megrendelővel előzetesen írásban, cégszerűen aláírt levélben közölni.

A Vállalkozó köteles

- helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,

- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,

- meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját (ha alvállalkozót foglalkoztathat), vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

XIX. A szerződés módosítása

XIX.1. Felek megállapodnak, hogy a szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes. Amennyiben az egyedi szerződés megkötését közbeszerzési eljárás lefolytatása előzte meg, úgy a szerződés módosítására a közbeszerzésekről szóló, többször módosított, 2003. évi CXXIX. Törvény 303.§ és 307.§-a az irányadó.

XIX.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik.

XX. Egyéb megállapodások

XX.1. Amennyiben az egyedi szerződésben vállalt feladat tervek elkészítését is szükségessé teszi, az elkészült tervek Megrendelő a Ptk. 412.§ (3) a./ pontja szerint köti ki a rendelkezés jogát, amelybe felek a tervek Megrendelő általi megváltoztatásának jogát is beleértik. A Vállalkozó által készített tervek nem megfelelőségéből eredő valamennyi kárért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

XX.2. Szerződő felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés tartalmát – beleértve jelen ÁSZF-et is – bizalmasan, üzleti titokként kezelik és a másik fél írásos engedélye nélkül bíróságon, hatóságon kívül harmadik személlyel nem közlik, hacsak azt jogszabály, hatóság vagy bírósági rendelkezés nem írja elő.

XX.3. A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem az egyedi szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók. Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.

XX.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelő helyett helyt állni, és Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

XX.5. A szerződést érintő kérdésekben, szerződéses jognyilatkozatok tétele során a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

XX.6. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendő az egyedi szerződésben meghatározott valamennyi melléklet.

XX.7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az egyedi szerződésben, illetve a jelen Általános Szerződési Feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló többszörösen módosított 1959. évi IV. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok – amennyiben az egyedi szerződés megkötését közbeszerzési eljárás lefolytatása előzte meg, úgy különösen a közbeszerzésekről szóló, többször módosított, 2003. évi CXXIX. Törvény – előírásai irányadóak.

XX.8. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény és az 5/1993. (XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 9/2008. (II.22.) ÖTM rendelet rendelkezéseit köteles maradéktalanul betartani, és betartatni. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során az építőipari kivitelezési szóróló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltakat maradéktalanul betartani.

XX.9. Az egyedi szerződés elválaszthatatlan része a szerződéshez mellékletként csatolt, és dátum szerint részletes meghatározásokat tartalmazó műszaki – pénzügyi ütemezés.

XX.10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen békés úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy felek a helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben az egyedi szerződésben megjelölt bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Amennyiben erről felek a az egyedi szerződésben nem rendelkeznek, úgy az eljáró bíróság illetékességét a mindenkor hatályos idevonatkozó eljárási szabályok alapján állapítják meg.

XX.11. Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a szerződés aláírásához szükséges jog- és cselekvőképességgel, továbbá nem állnak csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt. Mindkét fél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen feltételekben változás áll be, azt 3 (három) munkanapon belül a másik fél tudomására hozza.

XX.12. Jelen Általános Szerződési Feltételek az egyedi szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Amennyiben az Általános Szerződési Feltételek és az egyedi szerződés más feltétele egymástól eltér, az egyedi szerződésben írtak válnak a szerződés részévé.

XX.13. Amennyiben az egyedi szerződést felek keretjelleggel kötik meg (keretszerződés), úgy jelen Általános Szerződési Feltételek a keretszerződésre és az annak alapján történő egyedi megrendelésre értelemszerűen alkalmazandók.

XX.14. Felek az egyedi szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy amennyiben akár az egyedi szerződés, akár jelen Általános Szerződési Feltételek valamely rendelkezését bíróság, hatóság jogerősen érvénytelennek nyilvánítja, az adott rendelkezés érvénytelensége esetén az egész szerződés nem dől meg, az egyedi szerződés, illetve a jelen Általános szerződési Feltételek érvénytelenné nem nyilvánított rendelkezései továbbra is hatályban maradnak, az érvénytelen rendelkezés helyett pedig felek a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit alkalmazzák.

XX.15. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen ÁSZF-ben hivatkozott jogszabályokban változás áll be, úgy felek az ezen megváltozott jogszabályok rendelkezései szerint kötelesek eljárni.

Alulírott Vállalkozó kijelentem, hogy jelen Általános Szerződési Feltételek tartalmát megismertem, azt kifejezetten elfogadom, és annak egy példányát átvettem.

Budapest,

.....

Vállalkozó

Környezetvédelmi melléklet szerződéshez (Környezetvédelmi Melléklet)

Tervező/kivitelező/partner/bérlő (továbbiakban Vállalkozó) a Fővárosi Vízművek Zrt. (továbbiakban Megbízó) területén végzett tevékenysége során köteles a tevékenységére vonatkozó környezetvédelmi és vízbázisvédelmi jogszabályokat maradéktalanul megismerni, azokat betartani, illetve azokat alvállalkozóival/közreműködőivel betartatni. Vállalkozó köteles a Megbízó Környezetvédelmi politikáját megismerni, munkája során az abban foglalt elveket követni.

Vállalkozó tevékenysége során - a vízbázisvédelmi előírások teljesítése mellett - a környezetre legkisebb kockázatot jelentő anyago(ka)t használja fel.

Vállalkozó feladata a saját, vagy alvállalkozója tevékenysége során keletkező hulladékok hatályos jogszabályoknak megfelelő gyűjtése, kezelése - ha a szerződés másképpen nem rendelkezik.

Vállalkozónak a hulladékok gyűjtésére saját munkahelyi gyűjtő edényzetről kell gondoskodnia. Külön írásos megállapodás esetén a Megbízó szelektív hulladék gyűjtési előírásait betartva, a kihelyezett munkahelyi gyűjtőit használhatja. Amennyiben vállalkozó Megbízó hulladékgyűjtő edényeit használja, köteles a Megbízó telephelyein bevezetett szelektív hulladékgyűjtési rend szerint eljárni, a hulladékokat hulladék fajtánként (papír, műanyag palack, fém italos doboz, használt elem, hulladék világítótest, elektronikai hulladék, gumihulladék, használt nyomtató patron/toner, kommunális hulladék, stb.) a megfelelő gyűjtőedényekben elhelyezni.

Vállalkozó Megbízó részére folytatott saját, vagy alvállalkozója tevékenysége során keletkező minden hulladék mennyiségéről adatot szolgáltat Megbízó részére. Vállalkozó a tevékenység végzése során keletkező hulladék elszállítását vagy elszállíttatását követően köteles haladéktalanul elküldeni a szabályos lerakást vagy ártalmatlanítást igazoló dokumentumokat, mérlegjegyeket, egyéb bizonylatokat, Megbízó Környezetvédelmi csoportjának. Az adatszolgáltatás tartalmazza a keletkező hulladékokat EWC-kódok szerint, a hulladék fajtánként keletkezett mennyiséget, és a hulladékok kezelésének módját. Hulladékszállításról, -kezelésről szóló számla csak az igazoló dokumentumokkal együtt nyújtható be.

Vállalkozó vagy alvállalkozója tevékenysége során termelt veszélyes hulladékokat köteles külön gyűjteni, illetve saját költségén az előírásoknak megfelelően elszállíttatni. A szállítást csak veszélyes hulladékok szállítására jogosult, érvényes engedéllyel rendelkező vállalkozás végezheti. A veszélyes hulladékokat, a környezetszennyezést kizáró módon fedett helyen, feliratozva, EWC kód feltüntetésével, fajtánként elkülönítve kell gyűjteni. Amennyiben nincs mód a fedett helyen való gyűjtésre, úgy a hulladékokat a gyűjtőedényzetekkel és kármentő eszközökkel együtt le kell fedni. Veszélyes hulladék egy évnél hosszabb ideig nem gyűjthető a telephelyen. A veszélyes hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról szóló igazolást vállalkozó köteles beszerezni és Megbízónak másolatban eljuttatni.

A veszélyes anyagokat, a vonatkozó előírásoknak megfelelő módon kell tárolni és használni. Amennyiben vállalkozó olyan tevékenységet folytat, ahol veszélyes anyag használata szükséges, illetve nem zárható ki

veszélyes hulladék keletkezése, az esetleges károk azonnali elhárítása érdekében vállalkozó köteles a helyszínen kármentesítő anyagokat tartani. A tevékenységhez használt veszélyes anyagok, készítmények 16 pontos, magyar nyelvű Biztonságtechnikai Adatlapjáról gondoskodni kell, és az előírásoknak megfelelően minden érintett számára elérhető helyen kell elhelyezni. A veszélyes anyagok veszélyességéről tájékoztatni kell az anyagot használó, vagy azzal érintkezésbe kerülő személyeket.

Gondoskodni kell arról, hogy szennyező anyag csapadékvíz csatornába, víznyelő aknába, árokba, vagy szikkasztó aknába ne kerüljön, vállalkozó a tőle elvárható módon köteles mindent elkövetni annak érdekében, hogy a környezetszennyező anyagok bejutását megakadályozza.

Vállalkozó köteles mindent elkövetni a zaj- és rezgéshatás csökkentése érdekében, illetve szükség esetén ideiglenes határérték túllépési engedélyt beszerezni.

Vállalkozó az általa okozott környezetvédelmi károkat azonnal kezelni köteles (pl. olajfolyás felitatása és a szennyezett kármentő anyagok veszélyes hulladékként való kezelése). Vállalkozó az általa és/vagy alvállalkozói/közreműködői által okozott környezetvédelmi károkért teljes mértékben felelős. Vállalkozó tevékenységét köteles úgy végezni, hogy az ingatlanon környezeti kár ne keletkezzen. Amennyiben Vállalkozó tevékenységéből adódóan környezeti kár keletkezik, azt bérelő köteles saját költségén megszüntetni, illetve a környezeti tényfeltárás és kármentesítés költségeit Bérbe adónak megtéríteni.

Vállalkozónak a munka során az árvízi adottságokat figyelembe kell venni.

Vállalkozó feladata az eredeti környezeti állapot, illetve növényzet helyreállítása.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, továbbá ha Vállalkozó alvállalkozót von be, úgy alvállalkozói a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkeznek. Amennyiben Vállalkozó feladata tervezés, úgy köteles tervezői nyilatkozatot adni, melyben nyilatkozik, hogy a terv a hatályos vízbázisvédelmi-környezetvédelmi előírásoknak megfelelően készült.

Vállalkozó a munkavégzés során köteles minden környezetet érintő rendkívüli körülményről és káreseményről a Fővárosi Vízművek Zrt. Környezetvédelmi csoportját értesíteni (Kornyezetvedelem@vizmuvek.hu, Tel: 435-3962, 435-3948, 435-3961, 435-3992, fax: 435-3949).

Vállalkozó, előzetes egyeztetés alapján köteles a Fővárosi Vízművek Zrt. Környezetvédelmi csoportjának munkatársait környezetvédelmi ellenőrzés céljából tevékenységi területén fogadni, velük együttműködni.

Vállalkozó szerződésben foglalt tevékenységére vonatkozó környezetvédelmi előírások tekintetében Vállalkozó kérésére a Fővárosi Vízművek Zrt. szerződésben megnevezett megbízottja/műszaki ellenőre, illetve a Környezetvédelmi csoport csoportvezetője ad tájékoztatást.

Munkaegészségügyi és Munkabiztonsági melléklet (Munkavédelmi melléklet)

Tervező/kivitelező/partner/bérelő (továbbiakban Vállalkozó) a Fővárosi Vízművek Zrt. (továbbiakban Megbízó) területén végzett tevékenysége során köteles a tevékenységére vonatkozó, a Munkaegészségügyre és Munkabiztonságra vonatkozó jogszabályokat maradéktalanul megismerni, azokat betartani, illetve azokat alvállalkozóival/közreműködőivel betartatni. Vállalkozó köteles a Megbízó munkavédelmi politikáját megismerni, munkája során az abban foglalt elveket követni.

Vállalkozó köteles a munkavégzése során a munkavédelmi, valamint a munkaegészségügyi szabályok maradéktalan betartására és betartatására.

Tervezés esetén :

Tervek készítése során Vállalkozó köteles figyelembe venni a tárgyi munkával kapcsolatos, munkabiztonságot érintő hatályos jogszabályi előírásokat, illetve ajánlasként a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott, hatályos szabványokat.

Tervező a szerződés aláírásával kijelenti, hogy az előzőekben meghatározott előírásokat maradéktalanul betartja és betartatja.

Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. a szükséges információkat megadta részére és tájékoztatta a tárgyi munkával kapcsolatban az összes, kivitelezési munkákat érintő, helyspecifikus, baleseti- és egészségügyi kockázatot jelentő körülményről. Vállalkozó köteles fentieket a Biztonsági és Egészségvédelmi Tervben feltüntetni, beleértve az ellenük való védekezés módját, vészhelyzeti teendőket.

Vállalkozó a tervezés során, az építési kiviteli terv készítésével kapcsolatban külön megbízás nélkül köteles elvégezni (elvégeztetni) a 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM rendeletben meghatározottak szerint a Biztonsági és Egészségvédelmi Tervre vonatkozó tervezési feladatokat.

Kivitelezés során :

Több, különböző munkáltató által foglalkoztatott munkavállaló egyidejű tevékenysége esetén jelen szerződés mellékletében Vállalkozó és Megbízó közösen köteles meghatározni a munkák koordinálásáért felelős munkáltatót. Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tevékenységek során biztonsági és egészségvédelmi koordinátort foglalkoztatni.

Vállalkozó tudomásul veszi és a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kiviteli munkákhoz kapcsolódó, a hatályos jogszabályok szerint bejelentett, megfelelő szakképzettséggel, foglalkozás-egészségügyi orvosi alkalmassággal, illetve az azt igazoló dokumentumokkal, továbbá munkavédelmi oktatásban részesült, munkáltatói utasítással rendelkező munkavállalókat, vállalkozókat foglalkoztathat.

Vállalkozó a kivitelezési munkákra vonatkozóan érvényes kockázatelemzést köteles készíteni és az abban foglaltak köteles az érintettek tudomására hozni.

Az építési kivitelezések során Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályokban előírt építési naplót folyamatosan vezetni és azt a munkavégzés helyszínén tartani.

Azokban a létesítményekben, helyiségekben, melyeket a Fővárosi Vízművek Zrt. 2005/27 vezérigazgatói utasítása szerint beszállási engedély-köteles térnek minősít, bármilyen tevékenység csak a vonatkozó előírások szerint kiállított beszállási engedély birtokában végezhető. Ezen létesítményekbe, helyiségekbe csak beszállási engedély birtokában szabad belépni, munkát végezni. Vállalkozó a szerződés aláírásával elismeri, hogy a fenti vezérigazgatói utasítás vonatkozó rendelkezéseit a Fővárosi Vízművek Zrt. vele ismertette.

Minden egyéb munkaterületen, csak a Fővárosi Vízművek Zrt. engedélyével, illetve ha szükséges (klórozók, hypózók, nagyfeszültségű kapcsolóterek), a Fővárosi Vízművek Zrt. által biztosított kísérő jelenlétében lehet bármilyen munkavégzést folytatni.

Vállalkozó csak olyan gépet, berendezést, egyéni védőeszközt, vegyi anyagot használhat fel, amelyek a jogszabályi előírásoknak megfelelő dokumentációkkal rendelkeznek (gépkönyv, kezelési-használati utasítás, megfelelőségi tanúsítvány, üzembe-helyezési engedély, biztonsági adatlap, törzskönyv, stb.), az eszközök, anyagok, azok csomagolása ép, sérülésmentes. Vállalkozó ezeknek a dokumentációknak a tartalmát az eszközöket, anyagokat használókkal igazolható módon köteles ismertetni.

Vállalkozó köteles az elsősegély-nyújtási, tisztálkodási, öltözködési, pihenési-melegedési, étkezési, dohányzási lehetőségek biztosításáról gondoskodni, és arról megfelelő tájékoztatást adni.

A kivitelezés során Vállalkozónak gondoskodni kell az érintett terület szakszerű elkerítéséről, elhatárolásáról, illetéktelenek bejutásának megakadályozásáról.

A Fővárosi Vízművek Zrt. a kivitelezés során jogosult munkavédelmi szemlét, bejárást tartani, és ennek tényét eredményét az építési naplóban rögzíteni. A Vállalkozó (megbízott) köteles ebben közreműködni.

Bármilyen munkabiztonságot érintő rendellenesség esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a Fővárosi Vízművek Zrt-t, érintettség esetén a tervezőt, és ha szükséges, köteles haladéktalanul gondoskodni a munkavégzés felfüggesztéséről.

A hely-specifikus munkavédelmi oktatás megtartásához a Vállalkozó képviselőjét a Fővárosi Vízművek Zrt. képviselője ellátja a szükséges vonatkozó információkkal. Ennek tényét az építési naplóba be kell vezetni. Munkavédelmi oktatást a Vállalkozó köteles megtartani, és az arról készült oktatási naplót köteles bemutatni a Fővárosi Vízművek Zrt-nek.

Minden idegen gazdálkodó szervezet által végzett tevékenység esetén:

A szerződésben vállalt munka elvégzésével összefüggésben bekövetkező munkabaleset tényét Vállalkozó köteles haladéktalanul jelenteni a Fővárosi Vízművek Zrt. munkavédelmi csoportvezetőjének.

Munkavédelmi csoportvezető: Molnár Ildikó 06/1-465-2424 (06/30-535-4467).

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy egyebekben a munkaegészségügyi- és munkabiztonsági szabályok betartását és betartatását a Fővárosi Vízművek Zrt. kérésére tudnia kell igazolni, és az ezzel kapcsolatos valamennyi dokumentációt a Fővárosi Vízművek Zrt. kérésére át kell adnia.

Bármely munkaterületre, amelynél nem történt meg építési napló szerint a munkaterület átvétele oda csak a Fővárosi Vízművek Zrt. által kijelölt helyi kísérővel lehet bemenni, ott tartózkodni és munkát végezni.

A kísérő utasításait minden esetben figyelembe kell venni, csak az általa engedélyezett berendezéseket, eszközöket lehet érinteni, használni, kezelni.

Bármely munkaműveletet csak a vonatkozó jogszabályok, nemzeti szabványok, technológiai utasítások előírásai szerint lehet végezni.

Etikai normák kivonata (Etikai melléklet)

Etikai normák a Fővárosi Vízművek Zrt. szerződött partnerei részére

Tervező/kivitelező/partner/bérlő (továbbiakban Vállalkozó) a Fővárosi Vízművek Zrt. megbízásából végzett tevékenysége során köteles a jelen mellékletben meghatározott etikai szabályokat betartani, illetve azokat alvállalkozóival/közreműködőivel betartatni.

Vállalkozó köteles a Fővárosi Vízművek Zrt. vízellátással kapcsolatos stratégiai elképzeléseit, céljait szem előtt tartva végezni munkáját - a tőle telhető maximális elkötelezettséggel és professzionalizmussal.

Vállalkozó köteles a tevékenysége végzése során arra törekedni, hogy munkájával hozzájáruljon az ivóvízbiztonság megvalósításához, fenntartásához.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt.-nél végzett tevékenységéhez kapcsolódó kommunikációja során valótlan kijelentéseket nem tesz, és semmilyen módon nem téveszt meg másokat.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy közvetlen, a fogyasztókkal kapcsolatba kerülő Vállalkozó áttételesen a Fővárosi Vízművek Zrt.-t képviseli, ezért tevékenysége során ennek megfelelő magatartást köteles tanúsítani, így különösen:

- Előítélet-mentesen viseltetnek irányukba, s kerülik a kellemetlen, megalázó helyzeteket, a kioktató stílust velük szemben.
- A velük kapcsolatos napi ügyintézés a korrektség, szakszerű megalapozottság, gyorsaság jellemzi.
- A velük való kommunikáció során az udvarias, informáló hangvétel, a hiteles tényadatok közlése elvárt.
- Az ügyintézés során a tudomásukra jutott, a fogyasztókkal kapcsolatos információt bizalmasan kezeli, harmadik fél tudomására nem hozzák.

Fenti magatartási szabályokat Vállalkozó nemcsak a fogyasztókkal, hanem mind a Fővárosi Vízművek Zrt-vel, mind pedig bármely harmadik személlyel szemben is köteles maradéktalanul betartani.

A Fővárosi Vízművek Zrt. elvárja Vállalkozótól, hogy ne fogadjon el pénzüsszeget vagy komoly értékű ajándékot, amely befolyásolhatja őt az ajándékozó céggel vagy személlyel kapcsolatos üzleti magatartásában, különös tekintettel a Fővárosi Vízművek Zrt-vel való viszony során.

A Fővárosi Vízművek Zrt. elvárja Vállalkozótól, hogy kerüljön minden olyan szituációt, vagy annak látszatát, amelyben az összeférhetetlenség, vagy annak gyanúja felmerülhet. A Fővárosi Vízművek Zrt. etikailag összeférhetetlennek tartja bármilyen ellenszolgáltatás vagy ajándék kikényszerítését, annak elfogadását, a paraszolvencia bármilyen formáját.

Amennyiben Vállalkozó a tevékenysége során etikai normát sértő magatartással találkozik, vagy annak gyanúja felmerül, úgy köteles azt haladéktalanul a Fővárosi Vízművek Zrt. felé jelezni.

Munkavégzés során betartandó higiéniai követelmények (Higiéniai melléklet)

Tervező/kivitelező/partner/bérlő (továbbiakban Vállalkozó) a Fővárosi Vízművek Zrt. (továbbiakban Megbízó) területén végzett tevékenysége során köteles a tevékenységére vonatkozó személyi higiéniai követelményeket maradéktalanul megismerni, azokat betartani, illetve azokat alvállalkozóival/közreműködőivel/munkavállalóival (a továbbiakban közreműködő) betartatni.

Személyi higiéniai követelmények

- Egészségügyi könyv megléte kötelező, ezt az Fővárosi Vízművek Zrt. helyszíni vezetője ellenőrzi.
- Tiszta, egységes munkaruházat viselése kötelező.
- Vízter közelében sapka, illetve cipőre húzható védőfólia viselése kötelező.

- Vízterben, vízzel történő érintkezéses munkáknál, ha Megbízó képviselője betegség tüneteit észleli Vállalkozón vagy akár Megbízó képviselője, akár Vállalkozó betegség tüneteit észleli Vállalkozó közreműködőjén, úgy Vállalkozó/közreműködője köteles a munkaterületet haladéktalanul elhagyni, haladéktalanul orvoshoz menni, és csak orvosi engedéllyel, egészségesen térhet vissza dolgozni.

A munkavégzés követelményei

- Vállalkozó köteles az általa igénybevett közreműködőit a helyi speciális körülményekről, a vízminőséggel kapcsolatos munkavédelmi követelményekről oktatásban részesíteni, amelyet az építési naplóban köteles feltüntetni.
- A munkavégzés során csak a Megbízóval előzetesen megbeszélte/egyeztetett tevékenységek végezhetők.
- A Vállalkozó, illetve közreműködője csak Megbízó előzetes engedéllyel, speciális ruhában mehet vízbe.
- Ha a Vállalkozó vagy bármely közreműködője bármilyen rendellenességet észlel, haladéktalanul értesíteni köteles Megbízót
- Munkavégzés során élelmiszeripari felhasználásra nem engedélyezett anyagok használata tilos!
- Étetelt, italt fogyasztani, dohányozni csak a kijelölt helyen szabad!
- Étkezés vagy illemhely használata után kezet kell mosni!

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve:
székhelye:

Az Ajánlati Felhívás és Dokumentáció átvizsgálása és értelmezése után az azokban foglalt részletes feltételeket elfogadva a szerződéstervezetben foglaltak alapján a szerződés teljesítését az alábbiak szerint vállaljuk.

Ellenszolgáltatás összege:Ft + Áfa
Kivitelezés határideje:...../nap
Jótállás:...../hónap

Az ajánlat itt fel nem tüntetett árelemeket nem tartalmaz.

A közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben alvállalkozót igénybe venni
kívánok nem kívánok

....., 2011.....hó.....nap

.....
cégszerű aláírás