

BÉRLETI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött a **Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1134 Budapest, Váci út 23-27.; adószám:10898824-2-44, cégjegyzékszám:01-10-042451, képviselő: Steffen Rohr Gazdasági Vezérigazgató-helyettes és Bencze Tamás Logisztikai Igazgató a továbbiakban **Bérbevevő**,

Lombard Bérlet Kft. (6720, Szeged Somogyi Béla utca 19.;adószám: 11398475206; Bankszámlaszám: 11500092-10008171 képviseli:Horváth Péter, cégvezető, Tóth Gábor, Műszaki vezető) a továbbiakban **Bérbeadó** között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

I. Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbevevő 2011. február 3. napján a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 251.§ (2) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, az eljárás során a tárgyalásokkor felek az alábbi feltételek szerinti szerződés megkötésében állapodtak meg.

II. Szerződésben Alkalmazott fogalmak:

1. **A bérleti szerződés:** A Bérbeadó és a Bérbevevő között létrejövő olyan szerződés, amelynek alapján a Bérbevevő – Jelen szerződésben kikötött időtartam alatt – az általa kiválasztott eszköz birtoklására és használatára jogosult. A bérleti szerződés tartalmát az általános szerződési feltételeket tartalmazó jelen Szerződésben határozzák meg.
2. **A bérleti szerződés létrejötte:** A bérleti szerződés a Bérbeadó és a Bérbevevő között Jelen szerződés aláírásával jön létre.
3. **Időtartam:** A bérlettárgy átvételétől jelen szerződés XVI. pontjában megjelölt időpontig terjedő időszak. (60 hónap)
4. **Futásteljesítmény:** Jelen szerződés XVI. pontjában meghatározott maximális futásteljesítmény, melyet a bérlettárgy a bérleti időtartam alatt megtehet.
5. **Mértékadó devizanem:** Jelen szerződés XVI. pontjában meghatározott devizanem (EUR)
6. **Mértékadó kamatláb:** Mértékadó kamatlábnál a szerződéskötés napját megelőző munkanapon, illetve a kamatváltozások során érvényesített, az alábbiakban körülírt referencia-kamatláb a mérvadó.

Amennyiben a mértékadó devizanem EURO, úgy a mértékadó kamatlábnál a Reuters Monitoron közép-európai idő szerint 11.00-kor közzétett 3 hónapos „EURIBOR 365” éves százalékban kifejezett kamatláb a mérvadó.
7. **Mértékadó árfolyam:** A mértékadó devizanem vételi árfolyama Jelen szerződés tárgya átadásának napját megelőző munkanapon.
8. **Számlázási árfolyam:** A mértékadó devizanem eladási árfolyama az elszámolási időszakot követő hónap 1. napján, illetve a bérleti szerződés megszűnését megelőző munkanapon.
9. **Átadási kötelezettség:** A bérleti szerződés megszűnése (kivéve a lopáskár miatti megszűnést), illetve a Bérbevevő szerződésszegése miatti használati jog megvonás esetén a Bérbevevő használati joga a bérlettárgyra megszűnik, és köteles azt 10 napon belül a Bérbeadónak rendeltetésszerű használatra alkalmas (kivéve a totálkár miatti megszűnést), tiszta állapotban, valamennyi tartozékával és okmányával együtt a Bérbeadó által megjelölt telephelyen a Bérbeadó képviselőjének átadni.
10. **Kárveszély viselés:** A Bérbevevő a bérlettárgy birtokba vételétől az átadási kötelezettségének teljesítéséig köteles a kárveszélyt viselni.
11. **Alkalmazott Árfolyam:** A Takarékbank Zrt. 2010. december 31. napjával megszünteti a „MTB Deviza árfolyam” jegyzését. Fentiekre tekintettel a Lombard Lizing Zrt. 2011. január 1. napjától saját deviza árfolyamot képez, „Lombard saját deviza árfolyam”

néven. Az árfolyam képzés a kialakult banki gyakorlat szerint történik, a jegyzésre vonatkozó irányelveket az Árazási elvek tartalmazza. A Lombard saját deviza árfolyamot a Lombard Lízing Zrt., és annak leányvállalatai az itt szabályozott és vonatkozó rendelkezései kapcsán kell alkalmazni.

2011. január 1. napjától az „MTB deviza árfolyam”-ról, MTB deviza eladási vagy vételi árfolyamról rendelkezik, helyette a „Lombard saját deviza árfolyam”-ot, Lombard saját eladási vagy vételi árfolyamot kell alkalmazni.

III. A Bérleti díj

1. Bérleti díj = fix bérleti díj + változó bérleti díj

Fix bérleti díj: Jelen szerződés XVI. pontjában meghatározott bérleti díj.

Változó bérleti díj: Amennyiben a mértékadó devizanem nem forint, a Bérbeadó jogosult a fix bérleti díjon felül díjkülönbözet felszámítására a számlázási árfolyam és a mértékadó árfolyam aránya alapján (árfolyam korrekció).

Árfolyam korrekció = a rögzített Használati díjösszetevő × ((számlázási árfolyam / mértékadó árfolyam) - 1).

2. Naptári negyedévente a Bérbeadó módosítja a jelen szerződésben rögzített használati díjösszetevőt . Amennyiben a naptári negyedév utolsó hónapjának utolsó munkanapján a mértékadó kamatlábra érvényes referencia kamatláb a mértékadó kamatlábtól eltér, úgy a Bérbeadó jogosult mértékadó kamatlábat a referencia kamatláb szerint módosítani és a hátralévő fix bérleti díjakat a kamatváltozásnak megfelelő mértékben módosítani..
3. A Bérbeadó gyűjtő számlázás keretében számlázza ki a Bérbevevő fizetési kötelezettségét, azaz a Bérbevevővel kötött Jelen megállapodás alá tartozó díjairól egy számlát és hozzá tartozó részletező analitikát állít ki.

IV. A Bérbeadó kötelezettségei és jogai

1. Amennyiben a szállítói számla kifizetésének feltételei teljesülnek, úgy a Bérbeadó köteles a Bérbevevő által megfelelő gondossággal kiválasztott eszközt megvásárolni, és azt rendeltetésszerű használatra a Bérbevevőnek bérbe adni.
2. A Bérbeadó a bérlettárgyat valamint a bérleti szerződésből származó jogait és kötelezettségeit bármikor, indokolás nélkül, azonos terjedelemben harmadik félre átruházhatja, jogi biztosítékként lekötetheti – amelynek során jogosult a Bérbevevő adatait továbbítani – ez azonban a Bérbevevő jogait nem csorbíthatja.
3. A Bérbeadó jogosult a bérlettárgyat a Bérbevevő előzetes tájékoztatása mellett bármikor ellenőrizni, különös tekintettel annak műszaki állapotára, és rendeltetésszerű üzemeltetésére.
4. Bérbeadó jogosult a bérlettárgyakon saját rendszámkeret és matricák elhelyezésére olyan kivitelben, méretben és helyen, amely a Bérbevevő igény szerinti saját feliratainak elhelyezését nem akadályozza.

V. A Bérbevevő kötelezettségei és jogai

1. A Bérbevevő fizetési kötelezettségei:
 - a.) A fizetés módja átutalás.

- b.) A Bérbevevő köteles a fizetési kötelezettségeinek – különös tekintettel a bérleti díj fizetési kötelezettségre – szerződés szerűen eleget tenni.
 - c.) A Bérbevevő köteles a jogszabályok szerinti, a bérlettárgyra vonatkozó bevallási és fizetési kötelezettségeknek eleget tenni.
 - d.) A Bérbevevő köteles a Jelen megállapodás melléklete szerinti díjakat, költségeket azok felmerülése esetén a Bérbeadó által kiállított bizonylat alapján megfizetni.
 - e.) Amennyiben valamely jogszabályból, vagy jogszabály változásból eredően valamely bevallási és fizetési kötelezettségnek a Bérbeadó, mint tulajdonos köteles eleget tenni, úgy a Bérbevevő köteles ezen költségek megtérítésére.
 - f.) A Bérbevevő a Bérbeadó felhívására köteles megfizetni azon megnövekedett költségeket, amelyek bármely jogszabály hatályba lépésével vagy módosulásával illetve annak bírói vagy közigazgatási értelmezésében vagy alkalmazásában bekövetkezett változásokkal kapcsolatban merülnek fel.
 - g.) A bérlettárgy által okozott szabálysértések, büntetések, bírságok következményeit a Bérbevevő viseli, így a beérkező iratokat a Bérbeadó a Bérbevevőnek továbbítja.
2. A Bérbevevő adatszolgáltatási kötelezettségei:
- a.) A Bérbevevő a bérleti szerződés futamideje alatt a számviteli törvény szerinti éves beszámolójának – az illetékes testület által elfogadott – egy példányát a Bérbeadó kérésére köteles a Bérbeadónak megküldeni.
 - b.) A Bérbevevő köteles a gazdálkodására (vagyoni helyzetére, likviditására, adósságának mértékére, lejáratára, követelés állományára, stb.) vagy szervezetében bekövetkező változásaira vonatkozó adatokról, tényekről azok bekövetkeztétől számított 15 napon belül a Bérbeadót írásban tájékoztatni.
 - c.) A Bérbevevő köteles a Bérbeadó által megküldött leltárfelvételi ívet annak kézhezvételétől számított 5 napon belül a Bérbeadó részére cégszerűen aláírva ajánlott küldeményként visszaküldeni.
 - d.) A Bérbevevő köteles a Bérbeadó részére a bérelt gépjárművek kilométeróra-állásait évente kétszer, a március 31-i állapotot április 15-ig, a szeptember 30-i állapotot október 15-ig megadni.
3. A Bérbevevő kötelezettségei a bérlettárgy átvételével és üzemeltetésével kapcsolatban:
- a.) A Bérbevevő köteles a bérlettárgyat a saját költségén rendeltetésszerűen üzemeltetni, így köteles gondoskodni a kezelési utasításban foglaltak betartásáról, a folyamatos karbantartásról és javításról, a szükséges állagmegóvásról, valamint a vagyonvédelmi intézkedések megtételéről, különös tekintettel az előírt biztosítás fenntartására és az annak feltételét képező biztonságtechnikai berendezések meglétére.
 - b.) A bérleti szerződés megszűnéséig a Bérbevevő jogosult a bérlettárgy kizárólagos és rendeltetésszerű használatára. A Bérbevevő a használati jogot csak időlegesen engedheti át harmadik személynek, de nem jogosult azt hitel fedezetéül, biztosítékként, illetve zálogul lekötni. A bérlettárgy zár alá vétele, lefoglalása vagy az azt érintő végrehajtási eljárás esetén köteles a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni, továbbá felhívni a végrehajtó figyelmét a bérlettárggyal kapcsolatos tulajdoni viszonyokra, és a saját költségére egyébként is megtenni minden intézkedést a bérlettárgyra vezetendő eljárási cselekmény elhárítása érdekében.
 - c.) A Bérbevevő a bérlettárgyon a rendeltetésszerű használat által nem indokolt módosítást, továbbá olyan változtatást, amely a bérlettárgy és tartozékai állagában, értékében a normál kopást meghaladó mértékű értékváltozást okoz (például részegység eltávolítása, fődarab csere, és bármely átalakítás), kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával eszközölhet. A Bérbevevő kifejezetten köteles tartózkodni minden olyan változtatástól, amely a bérlettárgy vámtarifa szerinti besorolását megváltoztatja.
 - d.) Bérbevevő saját feliratainak elhelyezését köteles Bérbeadóval előzetesen egyeztetni. Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül Bérbeadó a bérlettárgyakon ilyen feliratot nem helyezhet el.
 - e.) A Bérbevevő a Bérbeadónak haladéktalanul köteles írásban bejelenteni, ha a bérlettárggyal olyan tevékenységet végez – különös tekintettel a közúti közlekedési szolgáltatásra – amely a bérlettárgy üzemeltetési funkcióját befolyásolja, és köteles az ebből eredő valamennyi költség viselésére.
 - f.) A bérlettárgy csak abban az esetben hagyhatja el az ország területét, ha ahhoz az előírt biztosítások az adott cél országok területére is kiterjednek.
 - g.) A Bérbevevő köteles a bérlettárgy ellenőrzését lehetővé tenni és a bérlettárggyal valamint annak használatával kapcsolatban a Bérbeadó kérésére adatot szolgáltatni.
4. A Bérbevevő a bérleti szerződésből származó jogait és kötelezettségeit harmadik személyre csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át.

- Amennyiben a törzskönyv bármely oknál fogva a Bérbevevő birtokába kerül, köteles azt haladéktalanul a Bérbeadó részére értékküldeményként továbbítani. A Bérbevevő köteles a Bérbeadó felszólítására az esetlegesen hibásan kiállított törzskönyv javításában közreműködni, és megtéríteni a Bérbeadó ezzel kapcsolatban felmerült valamennyi költségét.

VI. Szavatossági jogok

- A Bérbevevő lemond arról, hogy a Bérbeadóval szemben a bérleti szerződésből eredően szavatossági igényt érvényesítsen, melynek ellentételezéseként a Bérbeadó a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg, a bérleti szerződés időtartamára, a Bérbevevőre engedményezi a szállítóval szemben – a szállítóval kötött szállítási szerződésből – fennálló összes jogait, beleértve a garanciális és a szavatossági jogokat is.
- A Bérbevevő az engedményezést elfogadja, és tudomásul veszi, hogy a Bérbeadót az engedményezett követelések tekintetében kezesi felelősség nem terheli. A Bérbeadó az engedményezés tényéről köteles a szállítót értesíteni.
- A Bérbevevő a szállítóval szemben garanciális illetve szavatossági jogát köteles gyakorolni és erről a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni. A Bérbevevő a szállítási szerződéstől csak a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával jogosult elállni. A szállítási szerződésből eredő jogok nem megfelelő érvényesítéséből származó károkért a Bérbevevő felel.
- Használt bérlettárgy bérbe adására a Bérbeadó kizárólag a kellek- és jogszavatosság kizárásával vállal kötelezettséget.

VII. A Bérbevevőnek a bérlettárgy biztosítására vonatkozó kötelezettségei

- A Bérbevevő köteles a 2009. évi LXII. tv. alapján a bérlettárgy átvétele előtt választása szerinti biztosítónál gépjármű-felelősségbiztosítást kötni és annak díjait esedékességkor a bérleti szerződés időtartama alatt megfizetni, valamint ennek megtörténtét a Bérbevevő felé a befizetést igazoló dokumentum haladéktalan megküldésével igazolni. A Bérbevevő a gépjármű-felelősségbiztosítás alapján fizetendő kártérítést a jelen szerződés aláírásával a Bérbeadóra engedményezi.
- A Bérbevevő köteles a gépjármű-felelősségbiztosítás kötvény másolatát annak kézhezvételét követő 8 napon belül a Bérbeadó részére megküldeni.
- A Bérbevevő a casco biztosítást az alábbiak szerint kötheti meg, és járhat el:
 - A biztosítás teljes körű (lopásra is kiterjedő) casco biztosítás.
 - A biztosításnak az alábbi feltételeket kell tartalmaznia:
 - Kár esetén a biztosítás kedvezményezettje a Bérbeadó.
 - A biztosítási díj nem fizetése esetén a biztosító csak abban az esetben mondhatja fel a biztosítást, és szüntetheti meg a kockázatviselést, ha előzőleg a Bérbeadót írásban értesítette a nemfizetés tényéről, és az elmaradt díjat a Bérbeadó a Bérbevevő helyett az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem fizette meg.
 - A Bérbevevő nem jogosult a biztosítás felmondására, vagy egyéb módon való megszüntetésére. Erre való tekintettel a biztosító vállalja, hogy amennyiben a Bérbevevő a biztosítás felmondását kezdeményezi, úgy arról haladéktalanul értesíti a Bérbeadót.
 - A Bérbevevő a casco biztosítás kötvény másolatát annak kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a Bérbeadó részére megküldeni.
 - A Bérbeadó kérésére a Bérbevevő 5 napon belül írásban köteles igazolni, hogy a casco biztosítás az előírt feltételekkel létrejött, és a biztosító kockázatviselése fennáll.
 - Amennyiben a Bérbevevő az igazolást az előírt határidőig nem küldi meg, illetve a Bérbeadó a futamidő alatt olyan információ birtokába jut, hogy a biztosító kockázatviselése megszűnt, vagy megszűnik, úgy a Bérbeadó jogosult a casco biztosítást megkötni, amelynek jogkövetkezményeit és költségeit a Bérbevevő viseli.
- A Bérbevevő köteles a biztosító szabályzatában foglalt kötelezettségeknek eleget tenni, illetve minden olyan magatartástól tartózkodni, amely a biztosítót kártérítési kötelezettsége alól mentesíti.

5. A Bérbevevő hozzájárul, hogy a Bérbeadó közvetlenül a biztosítótól kérjen információt arra vonatkozólag, hogy a Bérbevevő a biztosítással kapcsolatos kötelezettségeinek – különös tekintettel a fizetési kötelezettségekre – eleget tett-e, és ebből a célból a biztosító a Bérbeadónak adatot szolgáltatasson.
6. Káresemény bekövetkeztekor a Bérbevevő köteles késedelem nélkül a biztosítónál kárbejelentést tenni, valamint a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni, és a biztosítással kapcsolatos eljárásban közreműködni. A Bérbeadó felhatalmazza a Bérbevevőt, hogy a területileg illetékes biztosítónál a kárrendezés érdekében eljárjon azzal, hogy a kártérítés összegének felvételére 400.000,-Ft összeg erejéig a Bérbeadó külön írásbeli felhatalmazása nélkül is, az azt meghaladó összeg esetén kizárólag a Bérbeadó külön írásbeli felhatalmazása alapján jogosult.

VIII. A szerződésszegés jogkövetkezményei

1. Amennyiben a Bérbevevő az átadási kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy köteles a késedelem idejére maximum a bérleti díj kétszeresének megfelelő mértékű használati díjat fizetni, és ezen felül a Bérbeadónál felmerült, a késedelemből eredő összes tényleges és bizonyított kárt megtéríteni.
2. A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Bérbevevő a szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, így különösen:
 - a.) A Bérbevevő a szállító szerződés szerű teljesítése ellenére megtagadja a bérlettárgy átvételét.
 - b.) A Bérbevevő első alkalommal 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, és a Bérbeadó írásbeli felszólítása alapján a felszólító levélben megjelölt fizetési határidőig sem teljesít.
 - c.) A Bérbevevő második alkalommal is 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, anélkül, hogy a Bérbeadó a teljesítésre írásbeli felszólítást küldene, és póthatáridőt jelölne meg.
 - d.) A Bérbevevő ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Bérbevevő saját maga ellen csődeljárást kezdeményez, illetve végelszámolást indít.
 - e.) A Bérbeadó tudomására jut, hogy a Bérbevevő harmadik személyekkel szembeni fizetéseit megszünteti (fizetési kötelezettségének az esedékességtől számított 15 napig nem tesz eleget), vagy a vagyonára vezetett végrehajtás sikertelen marad.
 - f.) A Bérbeadó tudomására jut, hogy a Bérbevevő a szerződéskötéskor nem helytálló, vagy hiányos alapvető információt szolgáltatott.
 - g.) A Bérbeadó tudomására jut, hogy a Bérbevevő gazdálkodási körülményeiben olyan változás állt be, amely a Bérbeadó megítélése szerint veszélyezteti a Bérbevevő fizetési kötelezettségeinek teljesítését.
 - h.) A Bérbevevő a bérlettárgy biztosítására vonatkozó kötelezettségeit megszegi.
3. Amennyiben a Bérbevevő az átadási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Bérbeadót megilleti a bérlettárgy önhatalmú – saját maga vagy igazolt meghatalmazottja általi – birtokba vételének és elszállításának joga, amellyel kapcsolatban felmerült összes költség a Bérbevevőt terheli. A Bérbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérlettárgyat nem adja át a Bérbeadónak vagy a Bérbeadó képviselőjének, a Bérbeadó a bérlettárgyat a forgalomból kivonhatja.
A bérlettárgy Bérbeadó általi birtokba vételének valamennyi költsége a Bérbevevőt terheli.

IX. A bérleti szerződés megszűnésének esetei

1. A bérleti szerződés határozott idő lejártával történő megszűnését követő elszámolás feltételeit a felek a Jelen-megállapodásban határozzák meg.
2. A bérleti szerződés határozott idő lejárta előtti megszűnését követő elszámolási módszerek:
 - a.) A Bérbevevő fizetési kötelezettségeinek meghatározása diszkontálásos módszerrel:
A bérleti szerződés megszűnésének napjáig esedékessé vált fizetési kötelezettségek, valamint a hátralévő nettó Használati díjösszetevőknek, nettó kockázati értéknek a bérleti szerződés megszűnésének napjára a mértékadó kamatlábon visszadiszkontált összege \times (számlázási árfolyam / mértékadó árfolyam).

- b.) A Bérbeevő fizetési kötelezettségeinek meghatározása utókalkulációs módszerrel:
A bérleti szerződés megszűnésének napjáig esedékessé vált fizetési kötelezettségek, valamint a káresemény következményei, az esedékessé vált bérleti díjak, a számlázási árfolyam és az eredeti szerződéses feltételek figyelembevételével kalkulált összeg.
3. A bérleti szerződés megszűnése lopáskár esetén:
- a.) A szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződés lopáskár miatti megszűnésének napja a nyomozást megszüntető rendőrségi határozat Bérbeadó általi átvételének a napja.
 - b.) A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés megszűnésének napjáig kifizetett bérleti díjakat megtartani függetlenül attól, hogy azok a kár bekövetkezte előtt, vagy azt követően kerültek teljesítésre.
 - c.) A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az elszámolás értéknapja a biztosító által fizetett kárösszeg jóváírásának, illetve a kártérítési igény elutasításának napja.
 - d.) Amennyiben a biztosító által fizetett kártérítés nagyobb, mint a Bérbeevő fizetési kötelezettségei, a Bérbeadó – az elszámolást követően – a különbözetet megfizeti a Bérbeevőnek.
 - e.) Amennyiben a biztosító által fizetett kártérítés kisebb, mint a Bérbeevő fizetési kötelezettségei, a Bérbeevő – az elszámolást követően – a különbözetet kártérítésként köteles megfizetni a Bérbeadónak.
4. A bérleti szerződés megszűnése totálkár esetén:
- a.) A szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződés totálkár miatti megszűnésének napja a biztosító totálkár megállapító értesítésének Bérbeadó általi átvételének a napja.
 - b.) A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés megszűnésének napjáig kifizetett bérleti díjakat megtartani függetlenül attól, hogy azok a kár bekövetkezte előtt, vagy azt követően kerültek teljesítésre.
 - c.) A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az elszámolás értéknapja a biztosító által fizetett kárösszeg jóváírásának, illetve a kártérítési igény elutasításának napja, vagy amennyiben az későbbi, úgy a roncs értékesítéséből befolyt összeg jóváírásának napja.
 - d.) Amennyiben a biztosító által fizetett kártérítés, továbbá diszkontálásos módszerrel meghatározott fizetési kötelezettség esetén a nettó eladási ár együttes összege nagyobb, mint a Bérbeevő fizetési kötelezettségei, a Bérbeadó – az elszámolást követően – a különbözetet megfizeti a Bérbeevőnek.
 - e.) Amennyiben a biztosító által fizetett kártérítés, továbbá diszkontálásos módszerrel meghatározott fizetési kötelezettség esetén a nettó eladási ár együttes összege kisebb, mint a Bérbeevő fizetési kötelezettségei, a Bérbeevő – az elszámolást követően – a különbözetet kártérítésként köteles megfizetni a Bérbeadónak.
5. A bérleti szerződés megszűnése a Bérbeevő szerződésszegése miatti felmondás esetén:
- a.) A Bérbeadó a Bérbeevőtől olyan mértékű kártérítést követelhet, amely abba a helyzetbe hozza, amelybe akkor került volna, ha a Bérbeevő szerződésszerűen teljesít.
 - b.) A Bérbeevő a felmondás napján az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:
– A diszkontálásos módszerrel meghatározott fizetési kötelezettségek.
 - c.) A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az elszámolás értéknapja a szakértő által megállapított piaci ár Bérbeadó általi elfogadásának, vagy amennyiben a Bérbeadó a bérlettárgy értékesítése mellett dönt, úgy a bérlettárgy értékesítéséből befolyt összeg jóváírásának napja.
 - d.) A Felek már most megállapodnak abban, hogy az elszámolás alapját képező piaci értéként a szakértő által megállapított piac értéket, vagy amennyiben a Bérbeadó a bérlettárgy értékesítése mellett dönt, úgy az értékesítési árat kölcsönösen elfogadják.
 - e.) Amennyiben a szakértő által meghatározott nettó piaci érték vagy a bérlettárgy értékesítése esetén a nettó értékesítési ár nem fedezi a Bérbeevő fizetési kötelezettségeit, a Bérbeevő – az elszámolást követően – a különbözetet – kártérítésként – köteles megfizetni a Bérbeadónak.

X. Finanszírozási feltételek

- 1.) A Felek a bérleti szerződés határozott idő lejártá előtti megszűnés esetén az Jelen szerződés IX. / 2 / a pontja szerint számolnak el egymással.
- 2.) Fizetési feltételek: A bérleti díj az elszámolási időszakot követő hónap 15-én esedékes

Szerződés Tárgya:

- 1.) Gépjármű típusa: Volvo V70
- 2.) Gépjármű kivitele: személygépjármű
- 3.) Casco biztosítási önrész: 10 % 50.000 Ft
- 4.) Üzembentartó: a gépjárművek forgalmi engedélybe a Bérbevevő kerül üzembentartóként bejegyzésre

XI. Fix bérleti díj kalkulációjának alapja

1. Használati díj

- a. Jelen megállapodás XVI. pontában rögzített futamidőre és futásteljesítményre vonatkozó használati jogosultság díja.

2. Adók

- a. Cégaadó
A gépjárművek hengerűrtartalma illetve kamratérfogata alapján az illetékes hatóság által kiszabott adó. A bérbeadó jogosult a díjkalkulációt a hatályos jogszabályok szerint egyoldalúan, a jogszabályi változásokból eredő díjváltozások arányában módosítani.

XII. A határozott idő lejártát követő elszámolás módja

- 1.) Amennyiben a nettó piaci ár vagy gépjármű értékesítés esetén a nettó eladási ár nagyobb, mint a szerződés megszűnés napján érvényes számlázási árfolyamon számolt nettó kockázati érték, a Bérbeadó – az elszámolást követően – a különbözet mértékének megfelelő engedményben részesíti a Bérbevevőt.
- 2.) Amennyiben a nettó piaci ár vagy gépjármű értékesítés esetén a nettó eladási ár kisebb, mint a szerződés megszűnés napján érvényes számlázási árfolyamon számolt nettó kockázati érték, a Bérbevevő – az elszámolást követően – a különbözetet kártalanításként köteles megfizetni a Bérbeadónak.
- 3.) A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az elszámolás értéknapja a szakértő által megállapított piaci ár Bérbeadó általi elfogadásának, vagy amennyiben a Bérbeadó a bérlettárgy értékesítése mellett dönt, úgy a bérlettárgy értékesítéséből befolyt összeg jóváírásának napja.
- 4.) A Felek már most megállapodnak abban, hogy az elszámolás alapját képező piaci árként a szakértő által megállapított piac árat, vagy amennyiben a Bérbeadó a bérlettárgy értékesítése mellett dönt, úgy az értékesítési árat kölcsönösen elfogadják.
- 5.) Az elszámolás elkészítésének feltételei és értéknapja:
A gépjármű piaci értékének megállapítása megtörtént, és értékesítés esetén az eladási ár a Bérbeadó számláján jóváírásra került.

XIII. Egyéb rendelkezések

1. A gépjárművek üzemeltetésére vonatkozó előírások a kockázati értékre tekintettel:
 - a. A gépjárművek javításáról karbantartásáról és állagmegóvásáról a Bérbevevő köteles gondoskodni oly módon, hogy a gépjármű a gyártó által biztosított garanciáját ne veszítse el. Ennek értelmében a Bérbevevő olyan módon köteles a gyártó által előírt kötelező karbantartásokról gondoskodni, hogy azokra kizárólag a jármű gyártója által engedélyezett azon műhelyekben, vagy olyan szerviz-központokban kerüljön sor, amelyeket Bérbeadó elfogad.
 - b. A Bérbevevő a gépjárművek javítása, állagmegóvása során, illetve a káreseményekből származó javítások esetén köteles az általános szakmai szempontokat betartani, a gépjárművekbe gyári alkatrészeket beszerezni és a karosszéria javítások során a biztosítói gyakorlatnak megfelelő módon eljárni a sérült alkatrészek javítása és cserélése terén.
 - c. A Bérbevevő megfelelő szakmai színvonalú, műszerezettségű, a tevékenységére vonatkozóan minőségbiztosítási eljárással rendelkező szolgáltatókat bízhat meg a gépjárművek javításával, karbantartásával.

XIV. A Bérbevevő rendes felmondása

1. A Bérbevevő 3 hónapos felmondási idő mellett az elszámolási időszak utolsó napjára rendes felmondással kezdeményezheti jelen szerződés határozott idő előtti megszüntetését.
2. A bérleti szerződés megszűnése esetén a felek a következők szerint számolnak el:
 - a. A Bérbevevő a felmondás napján az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:
 - A diszkontálásos módszerrel meghatározott fizetési kötelezettségek.
 - b. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az elszámolás értéknapja a szakértő által megállapított piaci ár Bérbeadó általi elfogadásának, vagy amennyiben a Bérbeadó a bérlettárgy értékesítése mellett dönt, úgy a bérlettárgy értékesítéséből befolyt összeg jóváírásának napja.
 - c. A Felek már most megállapodnak abban, hogy az elszámolás alapját képező piaci értéként a szakértő által megállapított piaci értéket, vagy amennyiben a Bérbeadó a bérlettárgy értékesítése mellett dönt, úgy az értékesítési árat kölcsönösen elfogadják.
 - d. Amennyiben a nettó piaci ár vagy a bérlettárgy értékesítése esetén a nettó értékesítési ár nem fedezi a Bérbevevő fizetési kötelezettségeit, a Bérbevevő – az elszámolást követően – a különbözetet – kártérítésként – köteles megfizetni a Bérbeadónak.

XV. Egyéb rendelkezések

Idő előtti szerződés zárás során (kivéve a Bérbeadó szerződésszegése esetén) a Bérbeadó a diszkontálásos módszernél meghatározott kamatlábtól eltérően Mértékadó kamatláb helyett kihelyezési alapkamaton kell diszkontálnia.

A Bérbeadó a Bérbevevő által kezdeményezett szerződésmódosítások esetén szerződésmódosítási díjat nem kérhet (kivéve a Bérbevevő szerződésszegése esetén).

A Bérbeadó kijelenti, hogy a havi bérleti díj minden a finanszírozással kapcsolatos költségét tartalmazza, többlet igényt nem érvényesít.

A Bérbeadó kijelenti, hogy amennyiben a bérbevevő által hasonló tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban bérbevevő számára kedvezőbb ajánlat érkezik (tájékoztató jelleggel bekért ajánlatok), akkor a tárgyi szerződés a kedvezőbb ajánlat szerintire módosul kizárólag a felek közös megegyezésével a felek által meghatározott időponttól, legkésőbb a hivatkozott verseny eljárás eredményhirdetésének napjától.

XVI. A szerződés tárgya és díjak:

BÉRLETTÁRGY: Volvo V70 D5 AWD Aut. R-Design

Rendszám: VTSZ szám:8703

Alvázsorszám: Motorszám:

BÉRLETI ADATOK:

A bérlettárgy bruttó beszerzési ára: **12.955.200,- Ft**

Mértékadó devizanem: EUR

A bérlettárgy nettó kockázati értéke: 3.573.504,- Ft

Futamidő: 60 hónap

Nettó Első bérleti díj: 0,-Ft

Maximális futásteljesítmény: 150.000 km

BÉRLETI DÍJ:

A Bérbevevő által fizetendő havi nettó bérleti díj: 160.653,-Ft

Cégautó adó díja: 15.000,-Ft
A bérebeveő által fizetendő teljes nettó bérleti díj: 175.653,-Ft
A bérleti díjakat a mindenkori jogszabályok szerinti mértékű ÁFA terheli.

XVII. Késedelmi kamat:

Késedelmi kamat:

Fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat mértéke: a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

Alapja: a késedelmesen teljesített fizetési kötelezettség összege.

XVIII. Záró rendelkezések

Bérebeveő képviselője: Tóth Miklós

Bérbeadó képviselője: Szűcs Gábor

Egyéb feltételek:

- bérbeadó kijelenti, hogy a havi bérleti díj minden a finanszírozással kapcsolatos költségét tartalmazza, többlet igényt nem érvényesít
 - bérbeadó szerződés módosítási díjat nem alkalmazhat
 - bérbeadó kijelenti, hogy amennyiben a bérebeveő által hasonló tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban bérbeveő számára kedvezőbb ajánlat érkezik (tájékoztató jelleggel bekért ajánlatok), akkor a tárgyi szerződés a kedvezőbb ajánlat szerintire módosul felek közös megegyezésével a felek által meghatározott időponttól, legkésőbb a hivatkozott verseny eljárás eredményhirdetésének napjától
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen békés úton kívánják rendezni.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az aláírásra jogosultak – aláírási joguk igazolását követően – helybenhagyólag aláírták.

Budapest,

.....
Bérbeadó

.....
Bérebeveő