

ELŐZETES VITARENDEZÉS

a 2012. május 11-én kelt válaszdokumentumra,
valamint a Javított Összegzésre vonatkozóan,
a 2003. évi CXXIX. törvény 96/A.§. 1. bekezdés a) pontja értelmében

a Fővárosi Vízművek Zrt. (1134 Budapest, Váci út 23-27.) „Építőmesteri és Épületgépészeti munkák keretmegállapodás” tárgyában a közbeszerzésről szóló a 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) V. fejezet szerint, nyílt közbeszerzési eljárásra (KÉ-32998/2011.) indított I. és II. részére.

Ajánlatkérő jogsértő eljárási cselekményei:

1. Módosított Összegzés 7. pontjában lévő érvénytelen ajánlattevők neve, címe és érvénytelenség indokának meghatározása.
2. Módosított Összegzés 13. pontjában egyéb információk: irreálisan alacsony vállalások meghatározása.

Ajánlattevő indokai:

Álláspontunk szerint Ajánlatkérő az I. és II. rész vonatkozásában nem a Kbt. 86.§. (1) bekezdés kirívóan alacsony ellenszolgáltatás alapján, illetőleg a Kbt. 86.§. (4) bekezdése szerinti objektív, tényszerű indoklás kérésében foglaltaknak megfelelően járt el az alábbiak miatt.

A 2012. április 19-én kelt indoklás kérésében az

„Ajánlatkérő az alábbi Ajánlattevőktől kéri, hogy a I. és II. rész vonatkozásában a Kbt. 86.§. (1) bekezdés – kirívóan alacsony ellenszolgáltatás – alapján, szíveskedjenek részlegesen adatokat, illetőleg a Kbt. 86.§. (4) bekezdés szerinti objektív, tényszerű indoklást adni a megajánlott szolgáltatásra vonatkozóan, különös figyelemmel az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott feladatlírára, az ÉÁPB Bizottság és 2010/13 (2010.06.21.) által kiadott ajánlást, valamint kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 298/2011. (XII.22.) Korm.rendelet rendelkezéseire.”

Ennek eleget téve 2012. április 23-án indoklást nyújtottunk be, melyet az éves nyilvános és közzétett beszámolónkban lévő valóságos tényszerű adatok alapján állítottuk össze. Cégünk megvalósult, ezáltal kétséget kizáró módon bizonyított tevékenysége, gazdálkodása, árpolitikája alapján készült mérlegbeszámolón alapuló indoklásunk teljes egészében és reálisan biztosítja a Kbt. 86.§. (4) bekezdése szerinti objektív, tényszerű indoklást lehetőségét és kifejezetten Ajánlatkérő részére igazolja a hibátlan teljesítésre való alkalmasságunkat.

Ajánlatkérő elmulasztotta a Kbt. 86.§. (3) bekezdése szerinti „*vitatott ajánlati elemekre vonatkozó írásbeli tájékoztatás kérését*”.

A 2012. május 03-án elkészített „Összegzés az ajánlatok elbírásáról” tárgyú dokumentumában érvénytelennek minősítette pályázatunkat, és indokként csak a Kbt. 88.§. (1) g) pontra hivatkozott.

A 2012. május 07-én kelt „Előzetes vitarendezési kérelmünkre” adott válaszukban sem fejtették ki, a későbbiek során kapott „Módosított összegzésben” már részletesen megadott szempontok szerint az elutasítás indokait, csak általános hivatkozásokkal éltek. (véleményünk szerint azt is hibásan, és nem az általa hivatkozott ítéletnek megfelelően).

A 2012. május 14-én elkészített „Módosított Összegzés” 13. pontjában szereplő érvénytelenség indokaiban olyan árképzési elemeket sorolt fel, hiányolt, amelyeket az Indoklásbekérés egyértelműleg nem tartalmazott, Ajánlatkérő nem határozta meg az egységárképzés kizárólagos formáját.

Kénytelenek vagyunk rámutatni, hogy a szakmai szervezetek, illetve szervek jogszabálynak és normatíva eszközeinek nem minősülő állásfoglalásai nem bírnak kötelező erővel, de kétségtelen, hogy az aktuális piaci árak, illetve ágazatban szokásos költségek és kiadások szempontjából támpontot nyújthatnak az irreális alacsony ár vizsgálatához és megítéléséhez.

A jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező szolgáltatáshoz kapcsolódó valamennyi bérjellegű és ezt meghaladó egyéb költséget ajánlatunkban figyelembe vettük, és mindezeket konkrét ajánlati árunkban érvényesítettük. Ezt igazolja a jelen előzetes vitarendezési kezdeményezésünkhöz csatolt melléklet tartalma is, amely kétséget kizáró módon igazolja az ÉÁPB Bizottság 2010/13 (2010.06.21.) által kiadott ajánlásának figyelembe vételével meghatározott egységár kalkuláció, mely az általunk már benyújtott ár kalkulációval teljes egészében megegyezik.

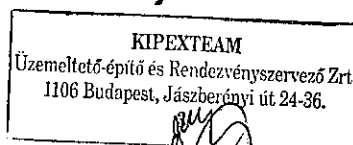
Hivatkozni kívánunk arra is, hogy az Ajánlatkérő 2012. április 19-ei indoklásbekérésére az ÉÁPB Bizottság 2010/13 (2010.06.21.) ajánlást, mint alapító tényező külön figyelembe vételét határozza meg, ugyanakkor ezáltal nem teszi kötelezővé az annak megfelelő nyomtatványon történő árindoklás benyújtását.

Ebből eredően az Ajánlatkérőnek általunk elkészített indoklást is el kellett volna fogadnia, mivel az mindent tartalmazott, amely az egységár megállapításához szükséges, de egyúttal elégséges is.

A rezsióradíj megítélésénél figyelembe kell venni, hogy annak képzése nagyban függ az Ajánlatadó tevékenységétől, éves árbevételétől, a szervezeti sajátosságaitól, a gazdálkodásának szabályozottságától, jellemzőiből kialakított árpolitikától, saját foglalkoztatottaknak számától stb. Ezt támasztja alá az általunk készített táblázat is, melyből ezen értékek egyértelműen kiderülnek.

A fentiek alapján ismételten kérjük az érvénytelenségünkről szóló tájékoztatásukat visszavonni és az eljárásban új, a jogszabályoknak mindenben megfelelő döntést hozni szíveskedjenek.

Budapest, 2012. május 15.



.....
Óry Béla
vezérigazgató
Ajánlattevő (mint kérelmező)

TÁBLÁZAT

az ÉÁPB A242010/13 (2010.06.21.) Határozat szerinti összeállításban a KIPEXTEAM Zrt. tényszerű adatai alapján

1. rész: Általános építőmesteri munkák esetén

1 munkaóra számított érték Ft/óra	Fő	1 év
1 Személyi alapbér	603	807 060 024
2 Pótlékok, kiegészítő fizetés	603	89 393 544
3 Foglalkoztatói járulékok	603	26 893 607
	603	215 148 856
	603	13 446 804
	603	1 151 942 835
1-3 összesen	603	0
4 Szállásköltség	603	2 518 128
5 Csoportos személyszállítás	603	15 108 768
6 Védőruha, védőfelszerelés	603	17 626 896
4-6 összesen	603	1 259 064
7 Munkahelyi szociális szolgáltatás	603	2 518 128
8 Munkaegészségügyi szolgáltatás	603	1 259 064
9 Munkavédelem költsége	603	10 072 512
10 Ügyvitel, munkahelyi irányítás költsége	603	2 518 128
11 Rezsianyag, munkahelyi energia költség	603	1 259 064
12 Felvonulás, munkahelyi berendezés, ideiglenes létesítmények költsége	603	8 813 448
13 Gép és szerszámhasználat	603	27 699 408
7-13 összesen	603	1 259 064
14 Értékcsökkenési leírás	603	1 259 064
15 Nyomtatvány, irodaszer	603	1 259 064
16 Postaköltség	603	1 259 064
17 Telefonköltség	603	1 259 064
18 Bankköltség	603	1 259 064
19 Egyéb szolgáltatás (minőségbiztosítás, környezetvédelem)	603	2 518 128
20 Kötelező adók, járulékok	603	27 699 408
	603	4 343 771
	603	6 295 320

Egészségbiztosítási járulék 3%
Nyugdíjbiztosítási járulék 24%
Szakképzési hozzájárulás 1,5%

iparűzési adó 2%
Innovációs járulék 0,3%
Rehabilitációs hozzájárulás

- 21 Biztosítások
14-21 összesen
22 1-21 összesen
23 Produktivitási érték (ledolgozott órák/ fizetett órák)
24 1-21 összesen x 1,00-0,79=0,21%-kal (improduktív órák költsége
25 Elvárt eredmény
26 22-24-25 Mindösszesen (Súlyozott rezsioradij)

174 óra/ hónap

2	603	2 518 128
39	603	49 670 075
990	603	1 246 939 214
79%	603	994 661
208	603	261 857 235
10	603	12 590 640
1 208	603	1 521 387 089

TÁBLÁZAT

az ÉÁPB A242010/13 (2010.06.21.) Határozat szerinti összeállításban a KIPEXTEAM Zrt. tényszerű adatai alapján

2. rész: Általános épületgépészeti munkák esetében

	1 munkaóra számított érték Ft/óra	Fő	1 év
1 Személyi alapbér	693	603	872 531 352
2 Pótlékok, kiegészítő fizetés	76	603	95 688 864
3 Foglalkoztatói járulékok	23	603	29 046 606
Egészségbiztosítási járulék 3%	185	603	232 372 852
Nyugdíjbiztosítási járulék 24%	12	603	14 523 303
Szakképzési hozzájárulás 1,5%	988	603	1 244 162 978
1-3 összesen	0	603	0
4 Szállásköltség	2	603	2 518 128
5 Csoportos személyszállítás	12	603	15 108 768
6 Védőruha, védőfelszerelés	14	603	17 626 896
4-6 összesen	1	603	1 259 064
7 Munkahelyi szociális szolgáltatás	2	603	2 518 128
8 Munkaegészségügyi szolgáltatás	1	603	1 259 064
9 Munkavédelem költsége	8	603	10 072 512
10 Ügyvitel, munkahelyi irányítás költsége	2	603	2 518 128
11 Rezsianyag, munkahelyi energia költség	1	603	1 259 064
12 Felvonulás, munkahelyi berendezés, ideiglenes létesítmények költsége	7	603	8 813 448
13 Gép és szerszámhasználat	22	603	27 699 408
7-13 összesen	1	603	1 259 064
14 Értékcsökkenési leírás	1	603	1 259 064
15 Nyomtatvány, irodaszer	1	603	1 259 064
16 Postaköltség	1	603	1 259 064
17 Telefonköltség	1	603	1 259 064
18 Bankköltség	2	603	2 518 128
19 Egyéb szolgáltatás (minőségbiztosítás, környezetvédelem)	22	603	27 699 408
20 Kötelező adók, járulékok	3	603	4 343 771
Innovációs járulék 0,3%			
Rehabilitációs hozzájárulás	5	603	6 295 320

- 21 Biztosítások
14-21 összesen
22 1-21 összesen
23 Produktivitási érték (ledolgozott órák/ fizetett órák)
24 1-21 összesen x 1,00-0,79=0,21%-kal (improduktív órák költsége
25 Elvárt eredmény
26 22-24-25 Mindösszesen (Súlyozott rezsioradíj)

2	603	2 518 128
39	603	49 670 075
1 064	603	1 339 159 356
79%	603	994 661
223	603	281 223 465
13	603	16 367 832
1 300	603	1 636 750 653

174 óra/ hónap