



FŐVÁROSI
VÍZMŰVEK

Címzett:	Keretmegállapodásban részes szerződött partnerek	Feladó:	dr. Korossy Emese
Vállalat:		Osztály:	Beszerezési osztály
Fax:		Ügyintéző:	Szabó Julianna Ágnes és Höcher Krisztina Tel: 465-2606 Fax: 465-2945
Tel:		Dátum:	2017.augusztus 22.
Tárgy:	Ajánlattételi felhívás KÉM-05/2017 Lapok száma: 12		

Ha az üzenet nem teljes, vagy nem olvasható kérjük hívja / If the following pages are incomplete please call: (36-1) 465-2606

A J Á N L A T T É T E L I F E L H Í V Á S

„Ferihegyi gépház rekonstrukció I. ütem építészeti munkái”

a közbeszerzésekről szóló **2011. évi CVIII. törvény** 2015.10.28. napján hatályos állapota
(továbbiakban: *Kbt.*) szerint a
289/2011. (XII.22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés d) pontja szerinti hirdetmény nélküli
tárgyalásos közbeszerzési eljárásban

I.) Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma

Fővárosi Vízművek Zrt. (1134 Budapest, Váci út 23-27., nevében és képviselőjében eljár: Beszerzési osztály dr. Korossy Emese osztályvezető, 1134 Budapest, Váci út 23-27.) Telefon: 06-1-465-2606, Telefax: 06-1-465-2945, E-mail: kozbeszerzes@vizmuvek.hu

További információ **kizárólag** írásban, faxon vagy e-mailben kérhető az Ajánlatkérő nevében eljáró szervezettől a fent megadott elérhetőségeken.

Ajánlatkérő a *Kbt.* 50. § (2) bekezdésében foglaltak valamennyi, a keretmegállapodásban részes gazdasági szereplőnek - előzetes regisztrálási adatok megadását követően - egyidejűleg **téritésmentesen, elektronikus úton** elérhetővé teszi az ajánlattételi felhívást és a dokumentációt, melynek elérési útvonalát az Ajánlattevő által megadott e-mail cím(ek)re küldi meg.

A *Kbt.* 49. § (6) bekezdésére figyelemmel az ajánlattételi dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig.

II.) Hivatkozás a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárást megindító hirdetményre és közzétételének napja, hivatkozás a megkötött keretmegállapodásokra

Ajánlatot kérünk Önöktől a **TED 2015/S 212-387031** számon (KÉ-21653/2015.) számon 2015. október 31. napján közzétett „Keretmegállapodások az alábbiakban meghatározott részajánlat-tételi lehetőség szerint: 1. rész: Keretmegállapodás általános építőmesteri technológiai szerelési munkák elvégzésére; 2. rész: Keretmegállapodás épületgépészeti szerelési, valamint szükség szerint épületgépész tervezési munkák elvégzésére” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részének („Keretmegállapodás általános építőmesteri technológiai szerelési munkák elvégzésére”) eredményeképpen 2016. május 27. napján megkötött keretmegállapodások alapján, az alábbiakban részletezett munka elvégzésére.

A keretmegállapodásban részes vállalkozók:

1. rész: Keretmegállapodás általános építőmesteri technológiai szerelési munkák elvégzésére

- 1.) Pesti Építő és Faipari Zrt. (1112 Budapest, Rózsató u. 10.)
- 2.) Jánosik és Társai Kft. (1047 Budapest, Attila u. 34.)
- 3.) NODECH Kft. (1162 Budapest, Ilona u. 76.)
- 4.) Hajdú és Társai Kft. és Progress-B'90 Zrt. közös ajánlattevők (1031 Budapest, Áldomás u. 22. és 1203 Budapest, Emília u. 15.)
- 5.) Mozaik Kft. (1182 Budapest, Halomi út 108.)
- 6.) STRABAG PFS Zrt. (1095 Budapest, Máriássy u. 7.)
- 7.) Fizoka Kft. (1152 Budapest, Mátyás u. 29.)
- 8.) ÁD-BÁR Kft. (1074 Budapest, Huszár utca 10.)
- 9.) VERA VA Kft. (1182 Budapest, Esze Tamás u. 68/A.)
- 10.) Maxima Trendline Kft. (1114 Budapest, Kanizsai utca 39.)

II.) Eljárásra vonatkozó adatok

II.1.) Az eljárás megnevezése: „Ferihegyi gépház rekonstrukció I. ütem építészeti munkái”

II.2.) Az eljárás fajtája és jogcíme: a közszolgáltatók közbeszerzéseire vonatkozó sajátos közbeszerzési szabályokról szóló 289/2011. (XII.22.) Korm. rend. 11. §-a (1) bekezdésének d) pontjára figyelemmel lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás építési beruházásra vonatkozóan.

Ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli eljárást indíthat a 289/2011. (XII.22.) Korm. rend. 14. §-ának (2) bekezdésére figyelemmel, amennyiben korábban megkötött keretmegállapodásra tekintettel folytat le közbeszerzést.

II.3.) A közbeszerzés tárgya, mennyisége:

Ferihegyi gépház rekonstrukció I. ütem építészeti munkái

A részletes leírást az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő a beszerzést saját nevében folytatja le.

CPV kód: 45.00.00.00-7 építési munkák

II.4.) A szerződés meghatározása, időtartama: Ajánlatkérő **határozott időtartamra** kíván vállalkozási szerződést kötni a nyertes ajánlattevővel. Ajánlatkérő jelen eljárásban **szerződéstervezetet** készített, amelyhez az ajánlattevők **véleményeltéréseket tehetnek**.

II.5.) Teljesítés helye: 1173 Budapest, Ferihegyi út 75.

TELEFAX

II.6.) A teljesítés kezdési időpontja: a szerződés mindkét fél általi aláírását követően, érvényes munkakezdési engedély birtokában, tervezetten: 2017.09.25.

II.7.) A teljesítés befejezési időpontja: a munkaterület átadását követő 90 naptári nap, legkésőbb 2017. december 15.

A véghatáridő kötbérterhes határidő.

II.8.) A munka pontos leírása: Ajánlatkérő a jelen ajánlattételi felhívás dokumentációjában határozta meg a tárgyi közbeszerzési eljárás műszaki/szakmai tartalmát.

A nyertes ajánlattevő **köteles építési naplót** vezetni.

A nyertes ajánlattevő a munkaterületet a helyszínen építési naplóval veszi át az Üzemeltető és a Műszaki ellenőr jelenlétében.

A kivitelezéshez szükséges anyagok beszerzéséről a nyertes ajánlattevőnek kell gondoskodnia.

Ajánlattevő a kivitelezés során el- és kibontott anyagokat, szerkezeteket hulladékként köteles lerakóba elszállítani. Erről köteles hulladéklapot és mérlegjegyeket, továbbá a kivitelezői nyilatkozatot a munka befejeztével Megrendelőnek átnyújtani és építési naplóba mellékelni.

II.9.) Ajánlattevő többváltozatú ajánlatot nem tehet. Ajánlatkérő részajánlat tételi lehetőséget nem biztosít.

II.10.) Kérjük, hogy a tárgyi munkára teljes körű árajánlatukat elkészíteni szíveskedjenek. Az elszámolás módja esetében **egyösszegű átalányár.**

Ajánlatkérő csak tételes költségvetésen alapuló HUF árajánlatot fogad el.

Az elszámolás módja: egyösszegű átalányár.

II.11.) Az ajánlattétel nyelve magyar, ajánlat a magyar nyelven kívüli nyelven nem nyújtható be. Ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolandó minden dokumentumot, iratot magyar nyelven kell benyújtania. Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, az idegen nyelvű dokumentummal együtt legalább annak felelős magyar nyelvű fordítása is benyújtandó. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozattal nyilatkozik arról, hogy a fordítás mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A nem magyar nyelven készült, illetve felelős magyar fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat az ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő a felelős.

III.) Kiegészítő tájékoztatás

Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, melynek részleteit jelen felhívás XI.) pontja tartalmazza.

Az Ajánlattevő a megalapozott ajánlattételhez – az I.) pont alatt megadott telefaxon, vagy e-mailben – kiegészítő (*értelmező*) tájékoztatást kérhet írásban a **Kbt. 45. §** alapján legkésőbb az ajánlattételi **határidő lejárta előtt 3 nappal.**

A kiegészítő tájékoztatás(oka)t Ajánlatkérő a gazdasági szereplők által az ajánlattételi dokumentáció elérése során megadott kapcsolattartási pontokra küldi meg, illetve a Kbt. 45. § (5) bekezdésében foglaltak alapján ugyanazon az elérhetőségi helyen teszi hozzáférhetővé, ahonnan a gazdasági szereplők az ajánlattételi felhívást és dokumentációt letöltötték.

IV.) Hiánypótlás lehetősége

Ajánlatkérő lehetőséget biztosít az ajánlattételi felhívásban az ajánlat részeként benyújtásra előírt iratok utólagos csatolására, hiányosságainak pótlására, valamint egyéb az ajánlattal kapcsolatos formai hiányosságok pótlására teljes körben a **Kbt. 67. §** szerint.

Ajánlatkérő a Kbt. 67. § (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy amennyiben a hiánypótlás során az ajánlatban korábban nem szereplő új gazdasági szereplő kerül bevonásra és ezen új gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges újabb hiánypótlás kibocsátása, az Ajánlatkérő ezen új gazdasági szereplő vonatkozásában egy alkalommal rendel el hiánypótlást.

V.) Egyéb feltételek

V.1.) A keretmegállapodás alapján lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban az Ajánlatkérő nem ellenőrzi a keretmegállapodásban részes Ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát és a kizáró okok fenn nem állását (289/2011. (XII.22.) Korm. rend. 17. § (2) bek.).

V.2.) Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott adatok a tényleges állapottól eltérhetnek, ezért Ajánlatkérő felelősséget nem vállal.

V.3.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a keretmegállapodásban foglaltakhoz képest az adott munkanemre vonatkozó ellenszolgáltatás mértékére vonatkozóan az ajánlatkérő számára csak kedvezőbb ajánlatot tehet.

Érvénytelen az ajánlat, amennyiben a vállalkozó által aláírt keret-megállapodásban az adott munkanemre vonatkozóan rögzített rezsioradíjnál magasabb rezsioradíj számítás tartalmaz, akár az indikatív, akár a végleges ajánlat esetében.

V.4.) Ajánlatkérő **nem fogad el olyan későbbi díjkövetelést**, melynek indoka az, hogy valamely elem kimaradt az ajánlatból vagy Ajánlattevő rosszul irányozta elő a tétel mennyiségét.

V.5.) Az ajánlatnak **felolvasólapot** kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 62. § (3) bekezdés szerinti információkat (Kbt. 60. § (6) bekezdés).

V.6.) A tárgyi közbeszerzési eljárás műszaki-szakmai tartalmát a tervdokumentáció és az árazatlan tervezői költségvetés adja. A tárgyi közbeszerzési eljárásban az ajánlatok összehasonlíthatóságának és az értékelésnek az alapja a tételes árazatlan költségvetési kiírás alapján számolt egyösszegű átalányár.

V.7.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell **a tételes árazott költségvetést** cégszerűen aláírva és az elektronikus adathordozón szerkeszthető excel formátumban is.

V.8.) Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő (közös ajánlattevő) cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **meghatalmazást**, amely a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazza. A

TELEFAX

meghatalmazással összefüggésben Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 3:116. §-ának (3) bekezdésében foglaltakra.

V.9.) Ajánlatkérő **Kbt. 28. § (1)** bekezdésében írtakra ezúton is felhívja ajánlattevő figyelmét.

V.10.) Ajánlattevőnek a **Kbt. 40. § (1)** bekezdés **a)-b)** pontjai alapján ajánlatában meg kell jelölni *(nemleges nyilatkozat is szükséges)*:

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

V.11.) Amennyiben ajánlattevő új, a keretmegállapodásban nem szereplő alvállalkozó(ka)t kíván igénybe venni a szerződés teljesítéséhez, ezen alvállalkozók tekintetében az ajánlatban a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint kell igazolni a **Kbt. 56. § (1)** bekezdése és **Kbt. 57. § (1)** bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok fenn nem állását.

V.12.) A végleges, ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő nyilatkozatát a **Kbt. 60. § (3)** bekezdésének megfelelően. A **Kbt. 36. § (3)** bekezdésére tekintettel az ajánlatnak a **Kbt. 60. § (3)** bekezdése szerinti nyilatkozat **eredeti aláírt példányát** kell tartalmaznia.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy aláírásbélyegző használatával készült dokumentumot nem tudja eredetiként elfogadni.

V.13.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő nyilatkozatát a **Kbt. 60. § (5)** bekezdésének megfelelően. Közös ajánlattétel esetén ajánlattevőnként külön-külön benyújtandó.

V.14.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő **nyilatkozatát a szerződés-tervezettel kapcsolatban.**

V.15.) Amennyiben ajánlattevő **üzleti titkát** képező ajánlati elemet épít be az ajánlatába, azt köteles **elkülönítetten csatolni** az ajánlatához a **Kbt. 80.§-ban** írtakra figyelemmel.

V.17.) Csatolni kell azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) közjegyző által hitelesített **aláírási címpéldányát**, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját egyszerű másolati példányban, aki(k) az ajánlatot, illetve annak részét képező nyilatkozatokat aláírták.

V.18.) Az Ajánlattevő ajánlatának részeként **köteles napi időtartamra bontott ütemtervet** készíteni és cégszerűen aláírva az ajánlatához csatolni.

V.19.) Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők **együttműködési megállapodását**, melynek része az egyértelmű, korlátlan és egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatuk, a közös ajánlattevők közötti hatáskörök, feladatok megosztásának, az általuk vállalt teljesítések arányának meghatározása, valamint szükség esetén valamely tagot a jelen közbeszerzési eljárásban való képviselőjére teljes jogkörrel feljogosító meghatalmazás. A dokumentum a **Kbt. 36. § (3)** bekezdésére tekintettel egyszerű másolatban is benyújtható.

V.20.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában változásbejegyzési eljárás folyamatban van-e az ajánlattevő tekintetében (nemleges nyilatkozat is csatolandó). Amennyiben **folyamatban van változásbejegyzési eljárás**, Ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell az elektronikusan kitöltött, cégbirósághoz benyújtott **változásbejegyzési kérelem** kinyomtatott változatát **és** a benyújtást igazoló **digitális tértivevény** kinyomtatott változatát. Közös ajánlattétel esetén ajánlattevőnként külön-külön benyújtandó.

V.21.) Ajánlatkérő a jelen eljárásban **ajánlati biztosítékot nem köt ki.**

V.22.) Az ajánlat összeállításának költségét ajánlattevő viseli.

V.23.) Ajánlatkérő előírja a **Kbt. 54. §-ban** foglaltakra figyelemmel, hogy Ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Ajánlatkérő a dokumentációban ad további információkat ezen pontra vonatkozóan.

VI.) Az értékelés szempontja:

Ajánlatkérő a tárgyi eljárásban az ajánlatok értékelés szempontjának a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot** határozza meg.

Ajánlatkérő csak tételes költségvetésen alapuló árajánlatot fogad el. Ajánlatkérő az ajánlatokat a Felolvasó lap „**Összesen**” sorában megadott egyösszegű ajánlati ár alapján értékeli. Az ajánlati árat (*ellenszolgáltatás összegét*) – a dokumentációban rögzítetteknek megfelelően – nettó értékben kell megadni és értelmezni.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy **valamennyi végső ajánlatba foglalt Ajánlattevői megajánlást együttesen és külön-külön is szakmai ajánlatnak tekint, melyek hiánypótlás keretében sem módosíthatóak**, amennyiben a hiánypótlás a Kbt. 67. §-ának (7) bekezdésébe ütközne.

VII.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ, szerződéses feltételek kiemelve:

VII.1.) A munka tárgya nem olyan építési hatósági engedély-köteles építési-szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul, ezért az ÁFA tv. 142.§ szerint fordított adózás alá esik, ha az Ajánlattevő adóalanyiségára vonatkozó fenti feltételek is fennállnak.

VII.2.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Ajánlatkérő részteljesítést nem fogad el, de a vállalási ár egyes részleteinek kiegyenlítését az ÁFA törvény 57. §-a szerint az alábbi műszaki készültségi fokok elérése esetén vállalja:

Műszaki készültségi fok	Határideje	Számla összege
Műszaki készültség 40%-a	Ajánlattevő ütemterve szerint	nettó vállalási ár 40 %-a
Sikeres műszaki átadás-átvétel	munkaterület átadását követő 90 nap, legkésőbb 2017.12.15.	Végszámla

Nyertes ajánlattevő előteljesítésre jogosult.

TELEFAX

A nyertes Ajánlattevő az igazolt, tényleges teljesítés megtörténte után jogosult számla benyújtására. A számla a megvalósult és igazolt teljesítés esetén, a vég számla esetén a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárását követően nyújtható be. Az Ajánlattevő a számla mellé köteles csatolni az Ajánlatkérő által elfogadott és aláírt teljesítésigazolást.

A 1. rész számla kiállíthatósága érdekében kibocsátott teljesítésigazolást kizárólag a műszaki készültségi fok elérését igazolja, minőségi átvételt nem jelent. Az Ajánlattevő a számlát köteles az Ajánlatkérő által kért részletezéssel kiállítani.

VII.3.) Ajánlatkérő az ellenérték kifizetését átutalással teljesíti a Kbt. 130. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdéseiben, illetve a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12-14. §-ban foglaltakra figyelemmel.

A szerződés tárgyát képező munka a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozik, ezért vonatkoznak rá az Art. 36/A. §-ában foglaltak.

VII.4.) Kötbér: Nyertes ajánlattevő teljesítési késedelem, hibás teljesítés és a szerződés megghiúsulása, illetve ellehetetlenülése esetén kötbér fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér alapja a szerződés teljes – ÁFA nélkül számított – nettó ellenértéke, mértéke 2 %/nap, maximuma a kötbér alapjának 30%-a.

A hibás teljesítési kötbér alapja és mértéke megegyezik a késedelmi kötbér alapjával és mértékével.

A megghiúsulási kötbér alapja a szerződés teljes –ÁFA nélkül számított – nettó ellenértéke, mértéke 30 %.

A kötbér a vég számlából levonható.

VII.5.) Az Ajánlatkérő a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követő munkanaptól számított **36 hónap** időtartamra **jótállási kötelezettséget** köt, amelyet 36 hónapig a **teljesítés** – tartalékkeret nélkül számított - **nettó ellenértéke 5%-**ának megfelelő mértékű jótállási biztosítékkal kell biztosítani. A jótállási (hibás teljesítési) biztosítéknak az egyedi vállalkozási szerződés teljesítése időpontjától a jótállási idő lejártát követő 60. naptári napig kell érvényesnek lennie és az Ajánlatkérő rendelkezésére állnia. A biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

VII.6.) Teljesítési biztosíték: Ajánlatkérő jelen eljárásban nem ír elő teljesítési biztosítékot.

VII.7.) Ajánlatkérő szerződésének részét képezi a lenti kitétel:

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő munkavállalóját, akár munkaviszonyban, akár munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem foglalkoztatja azon szerződések teljesítése során, amelyeknél a másik szerződő fél a Fővárosi Vízművek Zrt. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Vállalkozó, valamint a szerződéses feladatai ellátásához igénybe vett alvállalkozója, teljesítési segédje vagy egyéb közreműködője a Megrendelő munkavállalójának érdekeltségébe nem tartozik, és ezek egyikének sincsen olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. E tilalom megszegése esetén a Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy ezen rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Megrendelő jogosult a tárgyi szerződést azonnali hatállyal felmondani.

VII.8.) Ajánlatkérő a teljes nettó ellenszolgáltatás 10 %-a mértékben biztosít tartalékkeretet a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben foglalt felhasználási feltételeknek megfelelően.

A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei és pénzügyi feltételei:

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

Felek az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:

- Ajánlattevő által beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt,
- Ajánlatkérő által előre meghatározott normarendszer (pl. MVH kódlista építési normagyűjtemény, TERC ETALON programrendszer, stb.)
- vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő állásfoglalása alapján a Vállalkozó a felmerült pótmunka értékét a végszámlában jogosult érvényesíteni.

VIII.) Tárgyalás lefolytatásának menete és alapvető szabályai

Ajánlattevő a tárgyalások során a 289/2011. (XII.22) Korm. rendelet 18. §-ára figyelemmel – az indikatív ajánlathoz hasonlóan – a keretmegállapodásban foglaltakhoz képest az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozóan (az egyes munkanemek kapcsán rögzített rezsióradij) csak Ajánlatkérő számára kedvezőbb vagy azonos ajánlatot tehet. A tárgyalások eredményeképpen megtett végleges ajánlatba foglalt ellenszolgáltatás – a műszaki tartalom jelentős, az ellenszolgáltatásra kiható változása által indokolt eseteken kívül - csak azonos vagy kedvezőbb lehet az indikatív ajánlatba foglalt ellenszolgáltatásnál.

Ajánlatkérő a tárgyalásokat **zárt körben** tartja *(csak ajánlatkérő és ajánlattevő, valamint képviselőik lehetnek jelen).*

Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevővel **együttesen tárgyal**. Ajánlattevőt csak az érvényes cégkivonata alapján cégjegyzési joggal rendelkező személy, vagy az általa adott meghatalmazással rendelkező személy képviselheti. Ajánlatkérő csak szükség esetén tart második, illetve további tárgyalást. **A második és azt követő tárgyalások időpontját** Ajánlatkérő az első, illetve a következő tárgyalások végén határozza meg.

Ajánlatkérő az egyes tárgyalási forduló(k)ról *(tárgyalási napokról)* **jegyzőkönyvet készít**.

Amennyiben Ajánlatkérő a tárgyalás lezárásakor jegyzőkönyvet ad át Ajánlattevők részére, abban az esetben Ajánlattevő képviselője köteles a jegyzőkönyvet aláírásával ellátni.

Ajánlatkérő a tárgyalás lezárásakor az adott tárgyalási fordulóról szóló jegyzőkönyvet 2 munkanapon belül megküldi valamennyi Ajánlattevőnek. Ajánlattevők kötelesek elektronikus úton visszajelezni a jegyzőkönyv átvételét.

Ajánlatkérő valamennyi ajánlati elemről tárgyal. A felek tárgyalnak a szerződés feltételeiről, valamint műszaki, szakmai tartalmi elemekről és az árról. A tárgyalás során a közbeszerzés tárgya, illetőleg az eljárás alapján megkötendő szerződés feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy az eljárás alapján megkötött szerződés tárgya vagy feltételei olyan jellemzőjében, illetve körülményében térjenek el a felhívás megküldésekor beszerezni kívánt beszerzési tárgytól, vagy megadott szerződéses feltételektől, amely nem tette volna lehetővé tárgyalásos eljárás alkalmazását.

Ajánlatkérő a műszaki, szakmai tartalmi elemek tisztázása, majd a szerződéses feltételek véglegesítése után végleges (ajánlati kötöttséggel terhelt) ajánlat benyújtására hívja fel az Ajánlattevőket.

A végleges ajánlat benyújtásának határideje: **a tárgyalási jegyzőkönyvben megjelölt időpont.**

A végleges ajánlat benyújtásának helye: **a tárgyalási jegyzőkönyvben megjelölt helyszín.**

TELEFAX

A végleges ajánlat benyújtására az első (indikatív, ajánlati kötöttséggel nem terhelt) ajánlat benyújtására előírt formai előírások kötelezően alkalmazandóak. A végleges ajánlat tartalmi előírásai keretében Ajánlatkérő előírja, hogy a végleges ajánlatnak kötelezően tartalmaznia kell felolvasólapot, árazott költségvetést, valamint a Kbt. 60. § (3) bekezdésére vonatkozó, eredeti nyilatkozatot. Egyéb nyilatkozat csak változás esetén csatolandó.

Amennyiben Ajánlatkérő a tárgyaláson jegyzőkönyvezett változásokat olyan mértékűnek ítéli, hogy annak nagyságrendje döntése szerint új dokumentáció rendelkezésre bocsátását indokolja, ebben az esetben az egységes szerkezetű végleges dokumentáció és végleges ajánlattételre való felhívás megküldésének időpontja **a tárgyalási jegyzőkönyvben kerül meghatározásra**. Ebben az esetben a végleges ajánlat benyújtásának időpontját és módját ezen felhívásában rögzíti Ajánlatkérő. Ajánlatkérő a Kbt. 92.§ (2) bekezdésére tekintettel valamennyi ajánlattevőnek – a tárgyaláson részt nem vevőknek is – egyidejűleg megküldi a tárgyalási jegyzőkönyvet.

A végleges ajánlat benyújtásának határidejekor a végleges ajánlatok kézhezvételével fejezi be Ajánlatkérő a tárgyalást. Ezzel ajánlati kötöttség jön létre.

Amennyiben ajánlattevő a tárgyalás(ok) lezárását követően végleges ajánlatot nem nyújt be vagy – amennyiben a tárgyalás(ok) eredményeképpen a műszaki-szakmai tartalom, illetve a szerződéses feltételek nem változtak - a végleges ajánlattételi határidő lejártáig nem nyilatkozik az indikatív ajánlatának fenntartásáról, ajánlattevő ajánlatát – végleges, ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlat hiányában – Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.

Ajánlattevő a „végleges ajánlatához” 60 napig kötve van, azt ezen időszakon belül még Ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatja.

IX.) Ajánlattétellel kapcsolatos információk

IX.1.) Ajánlatkérő valamennyi, a keretmegállapodásban részes gazdasági szereplőnek egyidejűleg **téritésmentesen, elektronikus úton** elérhetővé teszi az ajánlattételi felhívást és a dokumentációt, amelynek elérési útvonalát az Ajánlattevő által megadott e-mail cím(ek)re küldi meg.

IX.2.) Az eljárásban **kizárólag a keretmegállapodásban szerződött (ajánlattételre felkért) gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.**

IX.3.) A dokumentációt kézhez vevő az általa **átvett dokumentációt nem adhatja tovább**, azt nem publikálhatja.

IX.4.) Az ajánlat összeállításának költségét ajánlattevő viseli.

IX.5.) **Az ajánlatok elektronikus úton (telefax, e-mail) történő benyújtására nincsen lehetőség. Az ajánlatok személyesen vagy postai úton nyújthatók be. Amennyiben Ajánlattevő ajánlatát személyesen kívánja leadni, akkor arra a Fővárosi Vízművek Zrt. Üzemviteli Központ (Magyarország, 1134 Budapest, Váci út 23-27., VII. emelet 709. iroda) címen munkanapokon 9.00 - 15.00 óráig, illetve az ajánlattételi határidő napján 9.00 órától a beadási határidőig van lehetőség.**

X.) Ajánlatok formai és tartalmi követelményei

X.1.) Ajánlatkérő az ajánlatok **formai követelménye** vonatkozásban előírja a jelen felhívásban és a dokumentációban előírt formai követelmények alkalmazását. Az ajánlatot zárt csomagolásban, magyar nyelven **1 példányban** roncsolásmentesen, nem bontható kötésben összefűzve, oldalszámozva, **papíralapon**, valamint **1 példányban elektronikus adathordozón**

(pl.: CD/DVD/PenDrive) kell benyújtani. Az eredeti ajánlat fedlapján szerepelnie kell az „eredeti” megjelölésnek. A teljes ajánlatot CD-n/DVD-n/PenDrive jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható (pl.: pdf.) formátumban, valamint **amennyiben excel formátumú** dokumentum szerepel az ajánlatban, úgy azt szerkeszthető formában elektronikusan is be kell az ajánlat részeként nyújtani, mivel Ajánlatkérő részéről egyszerre több személy vesz részt a bírálóban. Az elektronikus formában is történő ajánlat bekérése nem jelenti azt, hogy Ajánlatkérő elektronikus közbeszerzést folytat. A papíralapú és az elektronikus példány közötti eltérés esetén a papíralapú példány tartalma az irányadó.

Az ajánlatokat lezárt borítékban kell benyújtani, a borítékra rá kell írni

Ajánlat

az ajánlatkérő nevét, székhelyét,

az ajánlattevő nevét, székhelyét, valamint

„Ferihegyi gépház rekonstrukció I. ütem építészeti munkái”

Beszerező: Szabó Julianna Ágnes és Höcher Krisztina

Az ajánlattételi határidő – dátum, időpont – lejártá előtt felbontani tilos!

X.2.) Azok az ajánlatok kerülnek felbontásra, amelyek sérülésmentes csomagolásban, közvetlenül vagy postai úton, az ajánlattételi határidő lejártáig, az ajánlatok benyújtásának helyére beérkeztek. Amennyiben a postai úton feladott ajánlatok az ajánlattételi határidőt követően érkeznek be, az az ajánlattevő kockázatának minősül. Az ajánlatok felbontását az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kezdi meg az ajánlatkérő.

X.3.) Az ajánlat más módon történő benyújtására (*elektronikus úton, faxon*) nincs lehetőség.

X.4.) Az ajánlat tartalmi feltételei: Az ajánlathoz az Ajánlattételi Dokumentációban található felolvasólapot kell csatolni. A további igazolások, nyilatkozatok az Ajánlattételi Dokumentációban és jelen felhívásban meghatározottak szerint csatolandóak. **Valamennyi nyilatkozat – beleértve az árazott költségvetést és az ütemtervet is – cégszerűen aláírva csatolandó.**

X.5.) Az első (indikatív) ajánlatnak kötelezően tartalmaznia kell különösen az alábbi dokumentumokat:

- Fedlap
- Tartalomjegyzék (*oldalszámozást is magában foglalva*)
- Felolvasólap (*Ajánlattevő, meghatalmazott képviselője, valamint közös ajánlat esetén Ajánlattevők főbb adatai, bírálati szempont szerinti tartalmi elem*)
- Tétéles árazott költségvetés (*szerkeszthető formátumban is!*)
- Meghatalmazás Ajánlattevő képviseletére (*Csak az esetben csatolandó, ha nem a cégjegyzésre jogosult személy írja alá az ajánlatot. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni és tartalmaznia kell a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását, valamint a meghatalmazás terjedelmét is.*)
- Nyilatkozat a Kbt. 40. § (1) bekezdésének megfelelően (*Nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell*). Amennyiben ajánlattevő új, a keretmegállapodásban nem szereplő alvállalkozó(ka)t kíván igénybe venni a szerződés teljesítéséhez, ezen alvállalkozók tekintetében az ajánlatban a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint kell igazolni a Kbt. 56. § (1) bekezdése és Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok fenn nem állását:

TELEFAX

- Kbt. 56. §-ának (1) bekezdésében foglalt kizáró okok alvállalkozó tekintetében való fenn nem állásáról az ajánlattevő csak a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani;
- a Kbt. 57. §-a (1) bekezdésének d) pontjában foglalt kizáró okok alvállalkozó tekintetében való fenn nem állása az alábbiak szerint igazolható, az ajánlattevő választása szerint
 - a) ajánlattevő saját nyilatkozatot nyújt be arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, vagy
 - b) ajánlattevő az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát - a meg nem jelöltekre az a) pont szerinti nyilatkozat mellett - is benyújthatja arról, hogy az alvállalkozó nem tartozik a Kbt. 57. §-a (1) bekezdésének d) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.
- **Nyilatkozat a Kbt. 60.§ (5) bekezdésének megfelelően. Közös ajánlattétel esetén ajánlattevőnként külön-külön benyújtandó.**
- **Nyilatkozat** a Dokumentáció részét képező **szereződéstervezet** tartalmának elfogadásáról, illetőleg az ajánlattevő szerződés-tervezethez tett észrevételei, módosítási javaslatai *(változásokvetővel jelezve, szerkeszthető formátumban is)*
- **Nyilatkozat üzleti titokról** *(Csak szükség esetén kell csatolni)* A nyilatkozat megtétele mellett az esetlegesen csatolt üzleti titkot képező/tartalmazó iratot az ajánlatban el kell különíteni és jelölni kell rajta azt, hogy ajánlattevő üzleti titoknak tekinti.
- **Aláírási címpéldány** vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásminta egyszerű másolatban *(az ajánlat aláírójéé, illetve ajánlattevő részéről mindenkié, akinek aláírása az ajánlatban bárhol szerepel)*
- **Napi időtartamra bontott ütemterv**
- **Közös ajánlattétel esetén** az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők **együttműködési megállapodását**, melynek része az egyértelmű, korlátlan és egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatuk, a közös ajánlattevők közötti hatáskörök, feladatok megosztásának, az általuk vállalt teljesítések arányának meghatározása, valamint szükség esetén valamely tagot a jelen közbeszerzési eljárásban való képviseletére teljes jogkörrel feljogosító meghatalmazás. Az okirat a Kbt. 36.§ (3) bekezdésére tekintettel egyszerű másolatban is benyújtható.
- **Nyilatkozat a folyamatban lévő változásbejegyzésről** *(nemleges nyilatkozat is csatolandó)* és – adott esetben – a változásbejegyzési kérelem és a digitális tértivevény másolata. Közös ajánlattétel esetén ajánlattevőnként külön-külön benyújtandó.
- Egyéb, az ajánlattevő által szükségesnek tartott iratok (adott esetben).

XI.) Eljárás időbeli ütemezése:

Helyszíni bejárás időpontja:

2017.08.25. 10:00 óra

Helyszíne:

1173 Budapest, Ferihegyi út 75.

Az első (indikatív) ajánlat benyújtásának határideje:

2017. szeptember 1. 12:00 óra

Ajánlat benyújtásának címe: Budapest XIII., Váci út 23-27. Fővárosi Vízművek Zrt. 709. iroda

Az első (indikatív) ajánlatok bontási időpontja:

2017. szeptember 1. 12:00 óra

Helye: Budapest XIII., Váci út 23-27. Fővárosi Vízművek Zrt. Központi Irodaház, 707. tárgyaló

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: a **Kbt. 62. § (2) bekezdésében** meghatározott személyek. A bontási eljárásra egyebekben a **Kbt. 62. § (1), (3)-(4) és (6)-(7) bekezdések** rendelkezései irányadóak.

Első tárgyalás időpontja:

2017. szeptember 6. 09:00 óra

Első tárgyalás helyszíne: Budapest XIII., Váci út 23-27. Fővárosi Vízművek Zrt. Központi Irodaház, 707. tárgyaló

Szerződéskötés tervezett időpontja: A Kbt. 124. §-ának (6) bekezdése szerinti 10 napos szerződéskötési moratórium lejártát követő munkanap (a moratórium lejártá tekintetében figyelemmel a Kbt. 37. § (3) bekezdésében foglaltakra is).

Jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben az eljárás megindításakor hatályos, közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak. Az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció közötti esetleges ellentmondás esetén az ajánlattételi felhívás rendelkezései az irányadóak.

Ajánlattételi felhívás megküldésének a napja: 2017. augusztus 22.

Üdvözlettel:



.....
dr. Korossy Emese
beszerzési osztályvezető