

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Jelen Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) szabályozzák azon jogviszony kereteit, amely alapján az Vállalkozó az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződésben és a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésekben meghatározott építési, szerelési munka elvégzésére és az előállított mű átadására, a Megrendelő pedig annak átvételére és ellenértékének megfizetésére köteles. Az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés kizárólag a jelen ÁSZF-fel együtt érvényes. Jelen ÁSZF az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés elválaszthatatlan részét képezi. Jelen ÁSZF külön hivatkozás vagy ismételt megküldés nélkül is irányadó a felek között létrejövő ügyletekre, szerződésekre, teljesítésekre, nyilatkozatokra is, kivéve, ha a felek írásban ettől eltérnek. A jelen ÁSZF rendelkezéseit a felek egyedileg megtárgyalták, és az ezektől való esetleges eltéréseket az egyedi szerződésben, a keretszerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésekben rögzítették. Amennyiben az ÁSZF és az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés vagy a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés más feltétele egymástól eltér, az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződésben vagy a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben írtak válnak a szerződés részévé.

I. A szerződés tárgya, tartalma

I.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, hogy az egyedi szerződésben, a keretszerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésekben meghatározott munkákat az ott írt feltételek szerint elvégzi.

I.2. A Vállalkozó az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés aláírásával kijelenti, hogy az egyedi szerződés, a keretszerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés aláírása előtt a munkaterületet megismerte és azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, a feladat végrehajtását zavaró, illetve a feladat teljesítésével összefüggő közlekedési, technikai és természeti körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta és az egyedi szerződést, a keretszerződést, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelést ezek teljes körű ismeretében köti meg.

I.3. Amennyiben a Vállalkozó konzorcium, úgy a konzorcium tagjai az egyedi szerződés, a keretszerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés aláírásával az egyedi szerződés, a keretszerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés teljes tartalmának teljesítéséért és az egyes részteljesítésekért egyetemleges kötelezettséget vállalnak.

I.4. Amennyiben az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés megkötését közbeszerzési eljárás előzte meg, úgy az egyedi szerződés, a keretszerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés részét képezik a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 125.§ (4) és (5) bekezdésben foglaltak.

II. Vállalási ár

II.1. Az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben megjelölt munkák elvégzéséért a Vállalkozót a Vállalkozói árajánlat alapján kiszámított és Megrendelő által igazolt vállalkozói díj illeti meg.

II.2.1 Amennyiben Vállalkozó **átalányáron** végzi el a konkrét feladatot, úgy felek megállapodnak abban, hogy a nettó átalányár a befejezési határidőre prognosztizált egységű átalányár, ami tartalmazza az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés szerinti munka teljes körű, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.

II.2.2 Felek megállapodnak abban, hogy műszaki szükségszerűség szerint elrendelt pótmunka felmerülése esetén az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés szerinti egységű átalánydíj mértékét megalapozó költségvetésben rögzített egységárakat veszik figyelembe. Tétélesen számolják el a Vállalkozó igazoltan felmerült költségeit.

II.2.3 Amennyiben a költségvetés a pótmunka során felmerült tételt nem tartalmazza, úgy Vállalkozó annak kiszámítása során az eredeti költségvetés árképzése szerinti egységárakat és óradíjakat alkalmazza.

II.2.4. Abban az esetben, ha pótmunka kerül megállapításra, elfogadásra, annak ellenértéke legkésőbb az utolsó számlát megelőzően kerülhet benyújtásra.

II.3.1. Amennyiben Vállalkozó **tételes elszámolás** alapján végzi el a konkrét feladatot, úgy felek megállapodnak abban, hogy a vállalási ár tartalmazza az egyedi szerződés szerinti és a költségvetésben (kölsönösen elfogadott egységár és mennyiség szerint) szereplő munka teljes körű, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.

II.3.2. Felek megállapodnak abban, hogy műszaki szükségszerűség szerint elrendelt többletmunka vagy pótmunka felmerülése esetén Felek az egyedi szerződés, a keretszerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés részét képező költségvetésben rögzített egységárakat veszik figyelembe. Tétélesen számolják el a Vállalkozó igazoltan felmerült költségeit.

II.3.3. Amennyiben a költségvetés a többletmunka vagy pótmunka során felmerült tételt nem tartalmazza, úgy Vállalkozó annak kiszámítása során az eredeti költségvetés árképzése szerinti egységárakat, óradíjakat és kölsönösen elfogadott költségeket alkalmazza.

II.3.4. Abban az esetben, ha többletmunka vagy pótmunka kerül megállapításra, elfogadásra, annak ellenértéke legkésőbb az utolsó számlát megelőzően, vagy azzal egyidejűleg kerülhet benyújtásra.

II.4. A pótmunka/többletmunka csak akkor kerülhet elszámolásra, ha annak elvégzését Megrendelő előzetesen írásban elrendelte.

II.5. Felek már most rögzítik, hogy Vállalkozó nem számolhat el olyan többletmunkát/pótmunkát, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett, de ezen hiányosságot az ajánlatadás során nem jelezte Megrendelő felé.

II.6. A költségvetési kiírás tételeihez tartozó egységárak csak bruttó megjelölés esetén tartalmazzák az áfát. Tartalmazzák minden esetben az egyedi szerződés, a keretszerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés szerinti elvégzendő munkák teljes költségét, szükség szerint minden, a szerződéskötéskor érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonló jellegű költséget.

II.7. Amennyiben Megrendelő tartalékkeretet biztosít, úgy annak felhasználását kizárólag Megrendelő rendelheti el. Amennyiben az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés megkötését közbeszerzési eljárás előzte meg, úgy felek a Kbt. 125.§ (9) bekezdése, valamint a 306/2011. Korm. rendelet 7.§-a szerint kötelesek eljárni azzal, hogy a tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződésben rögzítik.

III. Teljesítési határidők

III.1. A Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben megjelölt határidők mindegyike kötbérterhes határidő. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által megállapított határidőket betartani, ellenkező esetben a Megrendelő jogosult az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben, ennek hiányában a jelen ÁSZF-ben körülírt jogkövetkezményeket alkalmazni a Vállalkozóval szemben.

III.2. Vállalkozó a munkaterület átvételét követően folyamatos munkavégzésre köteles, amelytől kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli engedélye esetén térhet el.

Vállalkozó az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben vállalt munkát – annak a vállalt határidőben történő befejezése érdekében – nyújtott (07-19 óráig) műszakos, szükség esetén hétvégi munkavégzéssel végzi, melynek költsége a vállalkozói díjba beépítésre került. Erre tekintettel Vállalkozó a fenti munkavégzés miatt további díj- és költségigénnyel nem lép fel Megrendelő felé. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a hétvégi, éjszakai munkavégzéshez szükséges engedélyeket, csendrendelet alóli felmentést Vállalkozónak kell beszereznie. Az engedélyek meglétének hiányában Vállalkozó nem folytathat munkavégzést.

III.3. Vállalkozó nem áll le és függeszti fel a munkát, akkor sem, ha a leadott és jóváhagyott ütemtervhez képest előnyben van. Ebben az esetben is csak Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján szüneteltetheti a munkát.

III.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták nem késleltethetik a munka megvalósítását, és nem adhatnak alapot befejezési határidő módosításra.

III.5. A teljesítési határidő az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés tárgyát képező kivitelezési munkák teljes körű, hiány- és hibamentes állapotban történő átadását, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását jelenti.

A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető lezártnak, ha a XIV. pontban (Átadás-átvételi eljárás) meghatározottak maradéktalanul teljesülnek.

IV. A szerződés pénzügyi fedezete

IV.1. A megvalósítás teljes pénzügyi fedezete az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés aláírásakor a Megrendelő rendelkezésére áll.

V. Vállalási ár kiegyenlítése

V.1.1. Amennyiben felek az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben úgy állapodnak meg, hogy a Megrendelő **előlegfizetést** vállal, úgy felek az alábbiak szerint járnak el:

V.1.1.1. A Vállalkozó egyedi azonosítóval (pl. sorszám) ellátott előlegbekérőt küld Megrendelő részére. Az előlegbekérő alapján Megrendelő az előleget a kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül fizeti meg átutalással Vállalkozó részére. A Vállalkozó a megfizetett előlegről a jóváírást követő 7 (hét) napon belül számlát állít ki, amelyet ezen határidőn belül köteles Megrendelőnek megküldeni.

V.1.1.2. Vállalkozónak az előlegszámlán minden esetben szerepeltetnie kell az előleg átutalásakor a Megrendelő által az átutalás közlemény rovatában megadott azonosító adatokat, az egyedi szerződés számát és az előlegbekérő azonosítóját.

V.1.1.3. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az előlegszámla megküldésének késedelme esetén a Megrendelő annak áfatartalmára mint alapra vonatkozóan a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti késedelmi kamat összegének megfelelő kötbért számíthat fel, illetve az előlegszámla beérkezéséig jogosan tarthat vissza esedékessé váló kifizetéseket, valamint egyéb kárát is érvényesítheti.

V.1.1.4. Vállalkozó a (vég) számlában köteles elszámolni a korábban Megrendelő által megfizetett előleget.

V.1.1.5. Amennyiben az egyedi szerződés megkötését közbeszerzési eljárás előzte meg, úgy felek a Kbt. 131.§-ára, illetve a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§-ára figyelemmel járnak el. Erre tekintettel amennyiben Vállalkozó előleg kifizetését kéri, úgy ennek részletes szabályait – amennyiben azok a jelen ÁSZF V.1.1. pontjában foglaltaktól eltérnek – felek az egyedi szerződésben rögzítik.

V.1.1.6. A vállalási ár kiegyenlítésére egyebekben a jelen V. fejezet rendelkezései értelemszerűen alkalmazandók.

V.1.2. Amennyiben felek az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben úgy állapodnak meg, hogy Megrendelő **részteljesítést nem fogad el**, de a vállalási ár egyes részleteinek kiegyenlítését az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben meghatározott műszaki készültséghez köti, úgy a műszaki készültség alapján a számla kifizetésének feltétele a Megrendelő által aláírt részteljesítési igazolás, továbbá, amennyiben az egyedi szerződés megkötését közbeszerzési eljárás előzte meg, a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdésében foglalt nyilatkozatok. Vállalkozó minden számlát a jelen V. fejezet további rendelkezései figyelembevételével köteles kiállítani. Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a jelen V.1.2. pontban foglalt részteljesítési igazolás az áfa-törvény 57.§ szerint részteljesítésként számlázható, azonban ez nem minősül a munkák egyes részei átadás-átvételének (részteljesítésnek), ezáltal a szolgáltatást felek továbbra is oszthatatlannak tekintik.

V.1.3. Amennyiben felek az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben úgy állapodnak meg, hogy Megrendelő **részteljesítést elfogad**, úgy a részteljesítés alapján a számla kifizetésének feltétele a XIV. pont szerinti átadás-átvétel. Vállalkozó a részteljesítésekre vonatkozó számlát a jelen V. fejezet további rendelkezései figyelembevételével köteles kiállítani.

V.1.4. Amennyiben az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés megkötését közbeszerzési eljárás előzte meg, úgy a részszámlázás tekintetében felek a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13.§-ában foglaltakra figyelemmel járnak el.

V.2. Amennyiben a Vállalkozó belföldön nyilvántartásba vett áfa- vagy evaalany és a szerződés szerinti munka a 2007. évi

CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontja hatálya alá tartozik, így a Vállalkozó által számlázott vállalkozói díj áthárított adót nem tartalmazhat. Az áfa felszámításának kötelezettsége a Megrendelőt terheli, melyre való hivatkozást a számlán is fel kell tüntetni.

V.3. Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon előzetes, írásbeli tájékoztatását, miszerint amennyiben az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés tárgya olyan építési hatósági engedély-köteles vagy építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött építési-szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul, ezért az áfatörvény 142.§ szerint fordított adózás alá esik, ha a Vállalkozó adóalanyiségára vonatkozó fenti feltételek is fennállnak.

V.4. Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon előzetes, írásbeli tájékoztatását, miszerint amennyiben az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés tárgya nem olyan építési hatósági engedély-köteles vagy építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött építési-szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul, ezért az általános áfaszabályok vonatkoznak az ügyletre. Felek rögzítik, hogy ebben az esetben Megrendelő a bruttó – azaz a mindenkor hatályos adó jogszabályokban meghatározott mértékű áfával növelt – vállalási árat fizeti meg Vállalkozónak.

V.5. Megrendelő a Vállalkozónak a 4 példányban benyújtott számlája kiegyenlítését az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben megjelölt számlájára teljesíti az átvételtől számított 30 (harminc) naptári napon belül átutalással. Amennyiben az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés megkötését közbeszerzési eljárás előzte meg, úgy az ellenszolgáltatás kiegyenlítésénél felek a jelen pontban foglaltaktól eltérően a Kbt. 130.§ (3) bekezdésében, illetve a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-ban foglaltak szerint kötelesek eljárni azzal, hogy Vállalkozónak az ellenszolgáltatás fennmaradó részéről kiállított számláját/számláit Megrendelő a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt), illetve 30 (harminc) naptári napon belül teljesíti átutalással. A számlának tartalmaznia kell a teljesítés időpontját, a fizetés módját és határidejét, az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés SAP DMS és/vagy SAP SRM azonosítóját. Vállalkozó köteles a számlá(k)hoz csatolni a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolást, továbbá amennyiben az egyedi szerződés, illetve keretszerződés megkötését közbeszerzési eljárás előzte meg, úgy a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés szerinti nyilatkozatokat.

V.6. Amennyiben az egyedi szerződés, illetve keretszerződés megkötését közbeszerzési eljárás előzte meg, úgy Vállalkozó az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés aláírásával tudomásul veszi Megrendelő azon tájékoztatását, miszerint az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés tárgyát képező munka a Kbt. hatálya alá tartozik, ezért vonatkoznak rá az Art. 36/A.§-ban foglaltak. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számla Megrendelő általi kifizetésének további feltétele, hogy a Vállalkozó a jogszabályban előírt módon igazolja, hogy nincs köztartozása.

V.7. Vállalkozó köteles a mindenkori adózási, illetve számviteli jogszabályoknak, továbbá a Megrendelő által meghatározott

egyéb tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kiállítani a számláját. A hibásan kiállított számlából eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik. Amennyiben az egyedi szerződés, illetve keretszerződés megkötését közbeszerzési eljárás előzte meg, úgy Vállalkozó felel a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdésében előírt kötelezettségei megsértéséből eredő minden kárért.

V.8. Amennyiben Vállalkozó konzorcium, úgy a számla kiállítására a konzorcium vezetője jogosult. A Megrendelő konzorcium vezetője felé történő pénzügyi teljesítése a szerződés szerinti pénzügyi teljesítésnek minősül.

V.9. A számlának az alábbi adatokat is tartalmaznia kell: műszaki létesítmény megnevezése, szerződésazonosító. A számla tárgyaként fel kell tüntetni a megfelelő helyszínt.

V.10. A műszaki-pénzügyi ütemezést az időjárási körülmények változásának függvényében Vállalkozó kezdeményezésére Megrendelő – összhangban a szerződéskötési rendben előírtakkal – építési naplóban történő bejegyzéssel módosíthatja. Az időjárási körülmények változása miatti határidő-módosítás nem jelenti automatikusan – felek erre irányuló szerződésmódosítása nélkül – az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben meghatározott rész- és/vagy véghatáridő módosítását, valamint – amennyiben az egyedi szerződés, illetve keretszerződés megkötésére közbeszerzési eljárás lefolytatását követően került sor – nem jelenti továbbá az egyedi szerződésnek, keretszerződésnek a Kbt.132.§-a szerinti módosítását.

V.11. A megajánlott fizetési határidő előtti fizetési teljesítés esetén a Vállalkozó engedményt ad a szerződés szerinti teljesítés ellenértékéből. Ennek mértéke az előteljesítés minden tizedik naptári napja után 0,3%. Megrendelő az engedménnyel csökkentett díjat utalja át. Az engedményről a Vállalkozó számlát módosító okiratot külön nem készít. A Vállalkozó által kiállítandó számlán a rövidebb fizetési határidőt és az ehhez tartozó engedmény mértékét köteles feltüntetni. Amennyiben az egyedi szerződés, illetve keretszerződés megkötését közbeszerzési eljárás előzte meg, úgy a jelen pontban foglaltak a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdésében foglalt esetre alkalmazandóak.

V.12. A Megrendelő késedelmes fizetése esetében a Vállalkozó jogosult a Ptk-ban meghatározottak szerinti késedelmi kamatot felszámítani az elfogadott számla összege után a késedelmes napokra számítva.

V.13. A Megrendelő nem köteles kamatot fizetni a vitatott vagy jóvá nem hagyott számlák összege után.

VI. Munkaterület

VI.1. Vállalkozó a munkaterületért az átadás-átvételtől Megrendelőnek való visszaadásáig (sikeres műszaki átadás-átvételig) felelősséggel tartozik.

VI.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által felajánlott rész-munkaterület átvételére is. Megrendelő a rész-munkaterület átadással is eleget tesz a munkaterület átadási kötelezettségének, feltéve, hogy a teljes munkaterület átadására Megrendelőnek fel nem róható okból nem kerül sor, és/vagy az egyes rész-munkaterületek átadása olyan ütemben történik, hogy az a Vállalkozó egyedi szerződésben meghatározott teljesítési határidőit nem veszélyezteti.

VI.3. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételt megelőzően napra bontott ütemtervet köteles készíteni, melyet köteles a

Megrendelő Projektirányítási Osztályára 6 (hat) nappal a tervezett munkakezdést megelőzően jóváhagyásra megküldeni és jóváhagyatni. Megrendelő az ütemtervet az átvételtől számított 2 (kettő) napon belül véleményezi, és amennyiben kifogása nem merül fel, jóváhagyja. Amennyiben Megrendelőnek kifogása merül fel, úgy az ütemtervet – kifogásait megjelölve – Vállalkozónak kiegészítésre, javításra visszaadja. A jóváhagyott ütemterv hiányában a kivitelezést Vállalkozó nem kezdheti meg. Az ütemterv határidőn túli leadásából és/vagy az ütemterv hiányossága miatt visszaadott ütemterv újbóli jóváhagyásából eredő késedelem a Vállalkozó által vállalt teljesítési határidőt nem befolyásolhatja, ezekre határidő módosítás érdekében Vállalkozó nem hivatkozhat, továbbá semmilyen díj- vagy költségigénnyel nem léphet fel Megrendelővel szemben.

VI.4. Vállalkozó feladata és kötelessége a munkaterület rendezett kialakítása (pl.: forgalmi táblák, munkaárok korlátozás, stb.), valamint az elkészült és folyamatban lévő munka minőségének megőrzése, továbbá a munkaterület védelme. Vállalkozó az ezen rendelkezések megsértéséből eredő valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.

VI.5. A felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása a Vállalkozó feladata.

VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

VII.1. A Vállalkozó köteles a szerződéses kötelezettségeinek megfelelően:

- az építési, szerelési munkát elvégezni, és
- az előállított művet átruházni.

VII.2. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. A Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén a Vállalkozó köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul, lehetőség szerint írásban értesíteni és észrevételét szakmailag megindokolni. Amennyiben a Megrendelő utasításához a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő kockázatok őt terhelik, azonban a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

VII.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció szakvállalattól elvárható gondossággal történő megvizsgálására. Ennek eredményeként a Vállalkozó a megfelelő teljesítést gátló, veszélyeztető körülményekről, tervhibákról, továbbá a kivitelezés során felismerhetővé váló tervezési hibákról, hiányosságokról a Megrendelőt köteles haladéktalanul tájékoztatni, figyelmeztetni. Ha a Vállalkozó a megvizsgálási kötelezettségnek nem tesz eleget, vagy olyan hibát, amelyet kellő gondosság mellett észlelhetett volna, nem ismer fel, vagy erről a Megrendelőt nem tájékoztatja, a Megrendelővel szemben teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

VII.4. Megrendelő a tervek hibája miatt a Vállalkozóval szemben felelősséggel nem tartozik.

VII.5. Vállalkozó jogosult bármely, a műszaki leírásban, illetve a költségvetésben meghatározott műszakilag és minőségileg teljes mértékben egyenértékű eljárás kivitelezésére, amelyek a Megrendelő igényét, előírásait kielégítik, és azt Megrendelő előzetesen írásban jóváhagyta.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy bármilyen, a kiviteli tervtől való eltérést a Megrendelővel előzetesen írásban jóvá kell hagyatnia. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő írásos engedélye nélkül a kiviteli tervtől eltérően végzi a munkát, a Megrendelő kötelezheti

a Vállalkozót, hogy az elkészült munkát Vállalkozó saját költségén bontsa el és az általa vállalt feladatot a jóváhagyott kiviteli terv szerint – az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben vállalt határidőben – valósítsa meg. A jelen pontban foglaltakra a Vállalkozó határidő módosítás érdekében nem hivatkozhat. Vállalkozó jelen bekezdésben foglaltak megsértése esetén, a jelen pontban foglaltakra hivatkozással díj- vagy költségigénnyel nem léphet fel Megrendelővel szemben. Felek rögzítik, hogy a jelen bekezdésben foglaltak nem érintik a jelen VII.5. pont első bekezdésében foglalt, technológiai eltérésre vonatkozó rendelkezéseket.

VII.6. Vállalkozó – amennyiben felek részteljesítésben állapodtak meg, úgy a részteljesítés(ek)e)t, valamint – a végteljesítést, annak befejezését megelőzően 72 (hetvenkettő) órával köteles Megrendelőnek készre jelenteni.

VII.7. Vállalkozó köteles betartani a munka-, tűz-, baleset- és környezetvédelmi előírásokat a Megrendelő környezetvédelmi politikájába illeszkedő módon, valamint a közterületi rendre vonatkozó előírásokat. Köteles továbbá lehetővé tenni a hatóságok részére a munkaterület ellenőrzését, az általuk észrevételezett hiányosságokat köteles megszüntetni.

VII.8. Kizárólag Vállalkozó felel az általa a feladatok teljesítésébe közvetlenül bevont más vállalkozók és szállítók kötelezettségeinek teljesítéséért, fizetségükért, valamint szolgáltatás-igényeik kielégítéséért, amely kötelezettségét Vállalkozó a vállalási árból teljesíti. Vállalkozó az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben meghatározott munkák teljesítéséhez kizárólag érvényes munkaszerződéssel, munkavállalási engedéllyel rendelkező, vagy a Vállalkozóval megbízási vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyeket vehet igénybe.

Az építkezés területén az érvényes szabályok, előírások betartása kötelező. Az előírások durva, vagy ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket a kivitelezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.

VII.9. Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, vele történt megegyezés után vehet igénybe. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyon- és egyéb kára vonatkozásában.

VII.10. A Vállalkozó köteles a Megrendelő, valamint a Megrendelő forgalomtechnikai tevékenységet végző szerződött partnere által kialakított forgalomtechnikai, ideiglenes forgalomtechnikai keretek között végezni a kivitelezést és köteles a Megrendelő vonatkozó utasításai szerinti eljárásra.

VII.11. Vállalkozó a munkálatokat a szakhatóságok és közmű üzemeltetők előírásai szerint köteles végezni – különös tekintettel a kulturális örökségvédelmi, illetve műemlékvédelmi szakhatósági előírásokra. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármely jogszabály, hatósági rendelkezés, előírás, szabvány előírja, a szakfelügyeletet köteles megrendelni. A jelen pontban foglaltak megszegéséért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik. Jelen pontban foglalt kötelezettség teljesítésével kapcsolatban Vállalkozó külön díj- vagy költségigénnyel nem léphet fel Megrendelővel szemben.

Vállalkozónak fentiekén túlmenően is együttműködési kötelezettsége van a többi közmű- és útépítő kivitelezővel és

ezen lebonnyolítójával, valamint érintett önkormányzatokkal, illetve egyéb szervezetekkel. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben vállalt feladatai teljesítésében akadályozza vagy korlátozza.

VII.12. Vállalkozó köteles a forgalomtechnikai előírásokat betartani. Amennyiben a Vállalkozó Megrendelő írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget ennek a kötelezettségének, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére a forgalomtechnikai lámpákat kihelyezni. A kihelyezés költségéről Megrendelő számlát állít ki. Ezen számla ellenértéke a Vállalkozó által kiállított számlá(k)ba a pénzügyi teljesítés során beszámításra kerül. A forgalomtechnikai lámpázás éjszaka és korlátozott látási viszonyok esetén, a kivitelezés teljes időtartama alatt szükséges.

VII.13. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó részére anyagot biztosít, úgy Megrendelő a rendelkezésre bocsátott anyagok tüzetes vizsgálatát a Vállalkozó számára előzetesen lehetővé teszi. Vállalkozó az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés aláírásával kijelenti és tudomásul veszi, hogy az anyagok átvételével azokat megfelelőnek és a munka elvégzésére alkalmasnak ismeri el. Vállalkozó erre tekintettel elfogadja továbbá, hogy a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagokra vonatkozó utólagos minőségi kifogása esetén a Vállalkozó terhére esik annak bizonyítása, hogy a hiányosság vagy meghibásodás már az anyagok átvételét megelőzően is fennállt.

Továbbá amennyiben a munkavégzéshez anyagok biztosítására kerül sor, úgy Vállalkozó azzal köteles a munkavégzés során, legkésőbb a munka (részmunka) befejezésekor tételesen elszámolni. Az elszámolásnak tartalmaznia kell a ténylegesen és a Megrendelő által igazoltan felhasznált, beépített anyagok, valamint a fel nem használt, és a Megrendelőnek dokumentáltan visszaszolgáltatók anyagok jegyzékét. Ha az átvett és elszámolt anyagokban hiány mutatkozik, a Vállalkozó köteles annak értékét anyagkezelési költséggel (12%) növelten megfizetni. Az átvett anyagokkal kapcsolatos mindennemű kárveszélyviselés a Vállalkozóra száll át.

VII.14. Vállalkozó a munka megkezdése előtt, a teljes terület (kerítéstől-kerítésig) eredeti állapotáról kamerás állapotfelvételt és digitális fényképet (min. 1MB/ fénykép) köteles készíteni, melyet köteles a közterület és út üzemeltetőjével elfogadtatni annak érdekében, hogy a munkálatok befejezésekor az átadás-átvételi eljárás problémamentesen megvalósuljon. Amennyiben Vállalkozó a felvételeket nem, vagy nem megfelelő minőségben (az eredeti állapot a fényképfelvétel alapján nem állapítható meg) készíti el, és ennek következtében nem tudja igazolni a terület eredeti állapotát, úgy Vállalkozó ezért teljes felelősséggel tartozik. Vállalkozó e körben különösen, de nem kizárólagosan köteles saját költségen elvégezni minden, az eredeti állapot igazolásával és/vagy kapcsolatban felmerült - a közterület és út üzemeltetője által elrendelt – munkát. Vállalkozó a jelen bekezdésben foglaltak szerint a munkálatok elvégzését követően is köteles fényképfelvételeket készíteni. A fényképfelvételek az átadás-átvételi dokumentáció részét képezik, azok átadása hiányában Vállalkozó a számlát nem jogosult benyújtani. A jelen pontban foglaltakra Vállalkozó határidő módosítás érdekében nem hivatkozhat, illetőleg további díj- és költségigénnyel nem léphet fel Megrendelővel szemben.

VIII. Megrendelő jogai és kötelezettségei

VIII.1. A Megrendelő köteles a szerződéses kötelezettségeinek megfelelően:

- a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, és
- a teljesített munka ellenértékét kifizetni.

VIII.2. Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja.

VIII.3. Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelőnek, vagy a képviselőjében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül és azonnal megadni.

VIII.4. Megrendelő kitézi a műszaki átadás-átvétel időpontját a vállalkozói kézre jelentés alapján, a kézre jelentés kézhez vételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül.

IX. Minőség, minőségbiztosítás

IX.1. A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve a vonatkozó magyar szabványok előírásai, valamint az EU ajánlások szerinti, az azokban meghatározott I. osztályú teljesítést vállal.

IX.2. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

IX.3. A munkálatok Megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői jóváhagyás azonban nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges engedélyek beszerzése alól.

IX.4. Az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt, műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdéséről 3 (három) munkanappal korábban köteles értesíteni telefaxon, e-mailen vagy táviratban. Amennyiben Vállalkozó bármely szerkezetet engedély nélkül takar el, úgy Megrendelő ezen részeket műszaki teljesítésként mindaddig nem veszi figyelembe, amíg Vállalkozó az érintett rész felelősségét saját költségén kétséget kizáróan nem igazolja.

IX.5. Vállalkozó által a kivitelezés során felhasznált anyagoknak, az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az előírásoknak (hatályos szabványoknak, műszaki irányelveknek, hatósági- és gyártóműi előírásoknak, valamint a vonatkozó jogszabályoknak).

Vállalkozó köteles a különböző anyagok, szerelvények, berendezések származási helyét, minőségtanúsítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni.

Vállalkozó köteles a dokumentált gyártóműi bizonylatokat, mint a kivitelezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni és az átadás-átvétellel egyidejűleg Megrendelőnek átadni, továbbá a minőséggel kapcsolatos Megfelelőségi Nyilatkozatot tenni. Vállalkozó – Megrendelő műszaki ellenőrének építési naplóban történő írásbeli felhívására – köteles a minőség tanúsítását szolgáló dokumentumokat az átadás-átvételt megelőzően is átadni.

IX.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekből hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelő kockázatának csökkentésére törekszik.

IX.7. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig végrehajtani.

X. Felelősség, felelősségbiztosítás

X.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik az egyedi szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.

X.2. A Vállalkozó kártérítési felelőssége teljes, és a felmerült károk, a következményi károk, továbbá az elmaradt vagyoni előny megtérítésére egyaránt kiterjed.

X.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő helyett helyt állni, és Megrendelőt mentesíteni minden olyan veszteséggel, követeléssel és szankcióval szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében, vagy a szerződéses feladatok egyéb ok miatti nem szerződésszerű teljesítésével kapcsolatosan keletkeznek. Ezen felelősség- és tartozásátvállalás alapján a Vállalkozó többek között köteles bármely esetleges bírságot, kártérítést és költséget a Megrendelő helyett a jogosult vagy a hatóság részére az esedékességekor megfizetni, vagy ha ezt már a Megrendelő megfizette, a Vállalkozó a Megrendelővel szemben keletkezik azonnali megtérítési kötelezettsége. A Vállalkozó köteles továbbá minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az igénnyel fellépő személy vagy szervezet kizárólag a Vállalkozóval szemben érvényesítse igényét. A jelen pontban foglalt kötelezettségek elmaradása a Vállalkozó részéről súlyos kötelezettségszegésnek minősül, és a Megrendelő részéről a bármely a Vállalkozó részére esedékes pénzfizetés visszatartását alapozza meg.

X.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében – amennyiben a Megrendelő az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben előírja – a Vállalkozó köteles [legalább a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárását követő 30 (harminc) napig hatályos] felelősségbiztosítással rendelkezni az alábbiak szerint:

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra,
- kereszt-felelősségbiztosításra, az alvállalkozókra is kiterjesztve, és
- üzemi baleset felelősségbiztosításra

Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

A felelősségbiztosítás fedezeti összege arányban kell, hogy álljon az okozható károk mértékével, az önrészesedés összege pedig a Vállalkozó kárviselési képességével.

XI. Teljesítési biztosíték

XI.1. Amennyiben az egyedi szerződésben, a keretszerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben a felek akként rendelkeznek, úgy Vállalkozó – felek eltérő megállapodása hiányában, illetőleg

közbeszerzési eljárást követően kötött egyedi szerződés, keretszerződés esetén az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés hatályba lépésének időpontjában – Megrendelő javára szóló teljesítési bankgaranciát nyújt át Megrendelőnek.

XI.2. A teljesítési bankgarancia megfelelő, ha

- a nettó vállalási ár 5%–át elérő összegre szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, és
- futamideje (érvényessége) az egyedi szerződés, keretszerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés hatályba lépésének napjától a vállalt munka sikeres teljesítését (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás) követő 15. (tizenötödik) banki napig, de legalább a jótállási bankgarancia Megrendelő részére történő átadásának napjáig szól.

XI.3. Fentiekben túlmenően a bankgarancia levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a bank kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

XI.4. A Vállalkozó köteles a garanciát – a teljesítési késedelem esetén – a Megrendelő külön felhívása nélkül a késedelem idejével, de minimum 90 (kilencven) banki nappal meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

XI.5. Megrendelő jogosult a bankgarancia beváltására, ha

- a Vállalkozó az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezd, de nem fejezi be;
- a szerződés hatálya alatt az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben meghatározott kivitelezési munka határidőben történő megvalósítása a Vállalkozó érdekkörében felmerülő bármely okból nem teljesülhet, és emiatt a Megrendelő elállási jogával él, vagy
- ha az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés szerinti teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében.

XI.6. Amennyiben felek az egyedi szerződésben, a keretszerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben akként állapodnak meg, a Vállalkozó a biztosítékadási kötelezettségének egyéb, a Megrendelő által is elfogadott módon eleget tehet. Amennyiben az egyedi szerződés, illetve keretszerződés megkötését közbeszerzési eljárás lefolytatása előzte meg, úgy Vállalkozó a biztosítékadási kötelezettségének a Kbt. 126.§ (6) bekezdése szerint tehet eleget.

XII. Jótállási biztosíték

XII.1. Amennyiben az egyedi szerződésben, a keretszerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben a felek akként rendelkeznek, úgy Vállalkozó – felek eltérő megállapodása hiányában, illetőleg közbeszerzési eljárást követően kötött egyedi szerződés, keretszerződés esetén az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés

teljesítésének (a munka műszaki átadás-átvételi eljárása sikeres lezárásának) időpontjában – a Megrendelő javára szóló jótállási bankgaranciát nyújt át a Megrendelőnek.

XII.2. A jótállási bankgarancia megfelelő, ha

- a nettó vállalási ár 5%-át elérő összegre szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, és
- futamideje az egyedi szerződésben meghatározott.

XII.3. Fentiekben túlmenően a bankgarancia levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a bank kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

XII.4. A Vállalkozó köteles a garanciát – a jótállási késedelem esetén a Megrendelő külön felhívása nélkül a késedelem idejével, de minimum 90 (kilencven) banki nappal meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

XII.5. A jótállási bankgarancia beváltásának feltétele, hogy

- a Megrendelő írásban nyilatkozik a Bank felé arról, hogy a Vállalkozó a szerződés szerint hibásan teljesített, s ezzel egyidejűleg a Bank felé benyújt egy, a Vállalkozóhoz intézett értesítés másolatot arról, hogy a teljesítést a Megrendelő hibásnak ítéli,
- az értesítést követő 15 (tizenöt) napon belül Megrendelő nyilatkozatot küld a Banknak arról, hogy a Vállalkozó a hiba megfelelő kijavítására nem tett intézkedést.

XII.6. Amennyiben felek az egyedi szerződésben, a keretszerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben akként állapodnak meg, a Vállalkozó a biztosítékadási kötelezettségének egyéb, a Megrendelő által is elfogadott módon eleget tehet. Amennyiben az egyedi szerződés, illetve keretszerződés megkötését közbeszerzési eljárás lefolytatása előzte meg, úgy Vállalkozó a biztosítékadási kötelezettségének a Kbt. 126.§ (6) bekezdése szerint tehet eleget, figyelemmel a Kbt. 126.§ (7) bekezdésében foglaltakra is.

XIII. Építési napló, felmérési napló

XIII.1. Amennyiben az egyedi szerződésben, a keretszerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben meghatározott munka építésügyi hatósági engedélyhez (bejelentéshez) kötött, vagy a Kbt. hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység, úgy a munkaterület átadás-átvételétől kezdve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározott előírások szerint építési naplót kell vezetni. Az építési napló vezetési kötelezettséget elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kell teljesíteni. Az egyedi szerződésnek, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésnek tartalmaznia kell az alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jelét.

XIII.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Megrendelő által az építési naplóba tett bejegyzésben foglaltaknak, az ott írt határidőben nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a tárgyi feladatot a Vállalkozó költségén elvégeztetni.

XIII.3. Amennyiben az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben meghatározott munka jellege megkívánja, Megrendelő kooperációs értekezleteket tart, amelyen Vállalkozó köteles

megjelenni és az ott elhangzott feladatokat maradéktalanul végrehajtani. A feladatokról a helyszínen jegyzőkönyv készül.

XIII.4. Az építési-szerelési munka mennyiségének folyamatos ellenőrzése céljából – építési napló mellékleteként – a Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint felmérési naplót köteles vezetni, ha az egyedi szerződésben, a keretszerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben felek úgy állapodnak meg, hogy a felmérést tekintik az elvégzett munkák mennyiségének elszámolási alapjául. Ettől eltekinteni csak a fenti jogszabályban meghatározott esetekben lehet.

XIV. Átadás-átvételi eljárás

XIV.1. Az átadás-átvételi eljárást Megrendelő hívja össze és folytatja le a Vállalkozó írásbeli készre jelentése szerinti időpontban, a Vállalkozó és az illetékes hatóságok, illetve a Megrendelő részvételével. Az átadás-átvételi eljárásról 3 (három) példányban jegyzőkönyv készül. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka az egyedi szerződésben, a keretszerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben (valamint ezek mellékleteiben) meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint

- az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően, és
- hiány- és hibamentesen, I. osztályú minőségben elkészült.

Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során köteles a teljesítésével kapcsolatos valamennyi dokumentációt Megrendelő részére 4 (négy) példányban átadni, amely a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele.

XIV.2. Amennyiben munka jellege megkívánja, felek az átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) évben belül a munkát újból megvizsgálják (utófelülvizsgálat). Amennyiben a Vállalkozó által elvégzett munka jellege megkívánja, az átadás-átvétel próbaüzemmel történik, melynek időtartama – amennyiben felek az egyedi szerződésben, a keretszerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben másképp nem állapodnak meg – 30 (harminc) nap. Amennyiben akár utófelülvizsgálat, akár próbaüzem szükségessége merül fel, annak részletszabályait felek az egyedi szerződésben, a keretszerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben rögzítik.

XIV.3. Amennyiben az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés megkötését közbeszerzési eljárás előzte meg, úgy felek az átadás-átvételi eljárást a Kbt. 130.§ (1) és (2) bekezdésére figyelemmel kötelesek lefolytatni.

XIV.4. Amennyiben felek az egyedi szerződésben, a keretszerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben részteljesítés(ek)ben állapodnak meg, úgy a részteljesítés(ek) során a fentiek értelemszerűen alkalmazandóak.

XIV.5. A Vállalkozó hibás teljesítés folytán fennálló felelősségét nem zárja ki, illetve nem korlátozza annak ténye, hogy a Megrendelő az Vállalkozó által végzett munkát megvizsgálja, elfogadja vagy átveszi.

XV. Jótállás

XV.1. Amennyiben felek az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben eltérően nem állapodnak meg, a Vállalkozó a kivitelezés

tárgyára a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követő első munkanaptól számítottan az egyedi szerződésben meghatározott naptári hónap azonos naptári napját követő első munkanapig, de legalább a sikeres átadás-átvétel lezárását követő első munkanaptól számított 4 (négy) éves időtartamra jótállást vállal. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó köteles

- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követően azonnal,
- az üzemeltetést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül,
- az üzemeltetést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 3 (három) naptári napon belül,

megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani. Vállalkozó a fentiek felül a vonatkozó jogszabályokban előírt időtartamú szavatosságot vállalja.

XV.2. A felek a jótállás lejáratának napján az elkészült munkára vonatkozóan utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le, melynek sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv a jótállási bankgarancia visszajuttatásának feltétele. Az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját felek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben pontosan meghatározzák.

XV.3. Megrendelő legkésőbb az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 30. (harmincadik) napon hibajegyzéket nyújt át Vállalkozónak, aki az ott jelzett hibákat az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani.

XVI. Szerződésszegés, kötbér

XVI.1.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, de nem kizárólagosan, ha

- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban vagy az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben meghatározottaknak, vagy
- a teljesítés ellehetetlenül és/vagy meghiúsul olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

XVI.1.2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó – amennyiben a felek az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben másként nem állapodnak meg – az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben körülírt feladat teljesítésével kapcsolatos késedelem esetén – a munka készültségi fokától függetlenül – naponta a szerződés teljes nettó végösszegének 2%-a, maximum a nettó szerződéses összeg 30%-a,
- hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a fenti kulcsok szerint számított kötbér,
- a teljesítés Vállalkozó hibájából való ellehetetlenülése és/vagy meghiúsulása esetén a kötbér a teljes nettó szerződéses összeg 30%-a.

XVI.1.3. A kötbér a pénzügyi teljesítés összegéből levonható. A Vállalkozónak felröghatóan késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

XVI.1.4. Bármilyen nem szerződészerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a

Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése következményeként megilletik.

XVI.2.1. Amennyiben a felek az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben másként nem állapodnak meg, a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha

- neki felrögható okokból az általa vállalt teljesítési rész- vagy véghatáridő vonatkozásában több mint 15 (tizenöt) napos késedelembe kerül,
- nem a szerződés szerinti minőségben, illetve műszaki tartalom szerint teljesít, és a hibát a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére 15 (tizenöt) napon belül nem küszöböli ki,
- a késedelemi vagy a hibás teljesítési kötbér a maximális mértéket eléri
- a részére átadott előleget nem az egyedi szerződésben meghatározottaktól eltérően használja fel, és/vagy az előleg az egyedi szerződésben meghatározottak szerinti felhasználását nem igazolja,
- neki felrögható okokból az ütemtervhez képest 5 (öt) napot elérő késedelembe kerül,
- Vállalkozó legalább 3 (három) napra szünetelteti a munkavégzést akkor, amikor azt a Megrendelő nem engedélyezte,
- Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére a munkaterületen nem jelenik meg, a munkaterület átadása céljából,
- a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,
- bármely fentebb nem nevesített szerződéses kötelezettségét ismételtelen vagy súlyosan megszegi,
- a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, vagy ellene felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ellene csődeljárás indul, de a fizetési haladék időtartama alatt a hitelezőkkel nem jön létre egyezség, vagy
- ha a szerződés teljesítése során olyan alvállalkozót vesz igénybe, aki nem felel meg Kbt. 128.§ (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak, amennyiben a szerződéskötést közbeszerzési eljárás előzte meg.

XVI.2.2. Amennyiben a felek az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben másként nem állapodnak meg, a Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha

- az általa jóváhagyott számlát annak fizetési határidején túl, a Vállalkozó fizetési felszólítását követően újabb 30 (harminc) napos fizetési határidőn belül sem egyenlíti ki.

XVI.2.3. Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak egyoldalúan, írásban, azonnali hatállyal az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés felmondására, vagy amennyiben még nem történt teljesítés, az egyedi szerződéstől, illetve a keretszerződéstől elállni.

XVI.3.1. Egyik fél sem felelős az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben meghatározott kötelezettségeinek nem szerződészerű teljesítéséért, a teljesítés késedelméért vagy a nem teljesítéséért, ha a mulasztás vis maior következménye. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, stb.), amelyek nem függhnek a felek akaratától és közvetlenül

akadályozzák az adott felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében.

XVI.3.2. Azon fél, akinek az érdekkörében a vis maior bekövetkezik, köteles a vis maior tényéről, okáról és várható időtartamáról a másik felet írásban haladéktalanul értesíteni. Az értesítést elmulasztó fél az ebből eredő kárért korlátozás nélkül felel.

XVI.3.3. Amennyiben a vis maior nem teszi lehetővé a kötelezettségek teljesítését, csak késlelteti azt – a felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában – a felek nem mentesülnek a szerződésesség következményei alól, hanem a teljesítési határidő a vis maior okozta késedelem időtartamával arányosan meghosszabbodik.

XVII. A szerződés felfüggesztése

XVII.1. Vállalkozó Megrendelő írásbeli utasítására köteles Megrendelő által megszabott időben és módon felfüggeszteni a teljesítést, és köteles a terület megfelelő védelméről és biztonságáról gondoskodni. A felfüggesztés következtében Vállalkozónak okozott, és a Vállalkozó által hitelt érdemlő módon igazolt költségeket Megrendelőnek kell viselnie, kivéve, ha a felfüggesztés Vállalkozó hibájának következtében válik szükségessé.

XVII.2. Vállalkozónak akkor van joga ilyen irányú rendkívüli költségek követeléséhez, ha ezen szándékáról, valamint a felmerülő költségekről Megrendelő utasítását követő 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti Megrendelőt.

XVIII. Szerződő felek képviselői

XVIII.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót csak az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződésben és/vagy az építési naplóban – a naplóvezetés szabályai szerint – megjelölt személy képviselheti. Amennyiben Vállalkozó képviselőjének személye változik, úgy azt a Vállalkozó köteles Megrendelővel előzetesen írásban, cégszerűen aláírt levélben közölni.

XVIII.2. A Vállalkozó köteles

- helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
- meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját (ha alvállalkozót foglalkoztathat), vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

XIX. A szerződés módosítása

XIX.1. Felek megállapodnak, hogy a szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes. Amennyiben az egyedi szerződés megkötését közbeszerzési eljárás lefolytatása előzte meg, úgy a szerződés módosítására a Kbt. 132.§ az irányadó.

XIX.2. Felek megállapodnak abban, hogy szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a

változásokra kell kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik.

XIX.3. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

XX. Szellemi alkotások

XX.1. A Vállalkozó a Megrendelő részére valamennyi, az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés hatálya alatt keletkezett vagy átadott szellemi alkotáson fennálló, nem személyhez fűződő, a jogszabályi rendelkezések alapján átruházható jogot – kizárólagos jogként átengedi. A jelen rendelkezés hatálya alá tartozónak tekintik Felek különösen, de nem kizárólagosan a szellemi alkotások vagyoni értékű jogait (az oltalommal védhető szellemi alkotások esetén ide értve az oltalmi jogosultságot), illetve – amennyiben az adott szellemi alkotás vonatkozásában a vagyoni jog (oltalmi jogosultság) nem átruházható – a szellemi alkotások használatára és hasznosítására vonatkozó minden jogot.

XX.2. A szellemi alkotások használatára és hasznosítására vonatkozó jog átruházása esetén az átruházott jogok bármely felhasználási módra és valamennyi részjogosultságra kiterjedően, területi, időbeli, vagy bármely egyéb korlátozástól mentesen kerülnek átruházásra a Megrendelőre. Az átengedésre kerülő jogok alapján a Megrendelő – amennyiben az adott szellemi alkotásra értelmezhető – jogosulttá válik a szellemi alkotások átdolgozására, harmadik személyekre történő átruházására (szerzői jogi művek esetén a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) 46. §-ának megfelelően), valamint valamennyi szellemi alkotás tekintetében az Szt.47. § (2)-(4) bekezdésében foglalt jogokra – amennyiben ezen jogok az adott szellemi alkotás tekintetében értelmezhetőek – is kiterjed, e jogok vonatkozásában ez a rendelkezés kifejezett kikötésként értelmezendő. A jelen bekezdésben említett jogok a Megrendelőt korlátozás és többletkötelezettség nélkül megilletik.

XX.3. Az elkészült, illetve átadott szellemi alkotások per-, teher- és igénymentességét a Vállalkozó szavatolja. A Vállalkozó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, jogosultsága, amely a szellemi alkotás nem személyhez fűződő jogai megszerzésében a Megrendelőt korlátozná vagy megakadályozná. A Vállalkozónak a Megrendelő helyett helyt kell állni, és mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne. Amennyiben az adott szellemi alkotás tekintetében értelmezhető, a Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli.

XXI. Titoktartás

XXI.1. A felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés és a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelések tartalmát bizalmasan, üzleti titokként kezelik és a másik fél előzetes írásos engedélye nélkül bíróságon, hatóságon kívül harmadik

személlyel nem közlik, hacsak azt jogszabály, hatóság vagy bírósági rendelkezés nem írja elő.

XXI.2. A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók. Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.

XXI.3. A titoktartási kötelezettség a szerződéses jogviszony megszűnését követően is korlátlan ideig fennmarad, és a Vállalkozó által (annak jogszerűségétől függetlenül) a teljesítésbe bevont vagy vele egyéb kapcsolatba kerülő harmadik személyekre is kiterjed.

XXI.4. A Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Megrendelőt az egyedi szerződéssel, illetve a keretszerződéssel és a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésekkel kapcsolatosan jogszabályon alapuló adatszolgáltatási, illetve egyes adatok tekintetében közérdekű nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, illetve terhelheti.

XXII. Összeférhetetlenség

XXII.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő munkavállalóját akár munkaviszonyban, akár munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem foglalkoztatja azon szerződések teljesítése során, amelyeknél a másik szerződő fél a Megrendelő. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Vállalkozó, valamint a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozója, teljesítési segédje vagy egyéb közreműködője a Megrendelő munkavállalójának érdekeltiségébe nem tartozik, és ezek egyikének sincsen olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. E tilalom megszegése esetén a Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá,

hogy ezen rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Megrendelő jogosult a tárgyi egyedi szerződést, keretszerződést, illetve az annak alapján kiadott egyedi megrendelést azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

XXII.2. Az összeférhetetlenségre vonatkozó előírások teljesülésével kapcsolatosan a Megrendelő jogosult információt kérni, valamint ellenőrzést végezni, illetve végeztetni. A Vállalkozó ezzel összefüggésben köteles együttműködni, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni, és minden rendelkezésre álló adathoz, információhoz hozzáférést biztosítani.

XXIII. Egyéb megállapodások

XXIII.1. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendő az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződésben és a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben meghatározott valamennyi melléklet.

XXIII.2. Felek az egyedi szerződés, illetve keretszerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy amennyiben akár az egyedi szerződés, illetve keretszerződés, akár jelen ÁSZF valamely rendelkezését bíróság, hatóság jogerősen érvénytelennek nyilvánítja, az adott rendelkezés érvénytelensége esetén az egész szerződés nem dől meg, kivéve, ha az érvénytelen rendelkezés hiányában a szerződés egésze érvénytelenné vagy értelmezhetelenné válna, illetve e rendelkezés hiányában felek a szerződést nem kötötték volna meg. Az egyedi szerződés, keretszerződés, illetve a jelen ÁSZF érvénytelenné nem nyilvánított rendelkezései továbbra is hatályban maradnak, az érvénytelen rendelkezés helyett a felek kötelesek megkísérelni olyan rendelkezés elfogadását, amely összhangban áll a szerződés rendelkezéseivel, a felek eredeti szándékával, és amely ugyanazon előnyöket biztosítja a felek számára, mint az érvénytelen rendelkezés; ennek elmaradása esetén pedig felek a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit alkalmazzák.

Alulírott, Vállalkozó kijelentem, hogy jelen Általános Szerződési Feltételek tartalmát megismertem, azt kifejezetten elfogadom, és annak egy példányát átvettem.

Budapest,

.....
Vállalkozó