

Címzett:	Ajánlattételre felkért gazdasági szereplők	Feladó:	Dr. Poncsák Dávid István
		Osztály:	Beszerezési osztály
Dátum:	2026.04.	Ügyintéző:	Friedl Annamária Mobil: +36 (20) 407-9207 e-mail: annamaria.friedl@vizmuvek.hu
Tárgy:	Ajánlattételi felhívás BSZ-89/2026	Lapok száma:	9

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Elektronikus rendszerben lefolytatásra kerülő belső szabályzat szerinti beszerzési eljárás

Káposztásmegyer I. és II. gépház karbantartások 2 részben

Tisztelt Ajánlattételre Felkért Gazdasági Szereplő!

A Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.), mint Ajánlatkérő az **alábbi ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kívánja cégüket a tárgyi, V-61 (2025.05.21.) belső szabályzat szerinti versenyeljárásban ajánlattételre felkérni**. A versenyeljárással kapcsolatos tudnivalókat a jelen ajánlattételi felhívás és mellékletei tartalmazzák.

Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel érdekében ajánlattételi dokumentációt készített, melyet díjtalanul, elektronikus úton bocsát az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők rendelkezésére.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőket, hogy tárgyi versenyeljárásban tudomásukra jutott tények, információk, dokumentációk Ajánlatkérő üzleti titkát képezik. Azok publikálásához, valamint harmadik személy, szervezet részére történő átadásához Ajánlatkérő nem járul hozzá az alábbi kivétellel.

Amennyiben Ajánlattevő a szerződés teljesítése érdekében közös ajánlattevőt, alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt vesz igénybe, az Ajánlattevő az általa igénybe vett harmadik személy számára feltétlenül szükséges adatokat, információkat csak abban az esetben adhatja át, ha Ajánlattevővel kötött megállapodásában a közös ajánlattevő, alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérőtől vagy Ajánlattevőtől szerzett adatokat és információkat az Ajánlattevővel azonos feltételek szerint kezeli.

A teljesítésbe bevont közös ajánlattevőt, alvállalkozót, közreműködőt az Ajánlattevőre vonatkozó titoktartási kötelezettséggel megegyező mértékű titoktartási kötelezettség terheli.

I.) Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma és e-mail címe

Fővárosi Vízművek Zrt. 1138 Budapest, Váci út 182., nevében és képviselőjében eljár: Dr. Poncsák Dávid István beszerzési osztályvezető

Az eljárás kapcsolattartója és elérhetősége: név: Friedl Annamária, e-mail: annamaria.friedl@vizmuvek.hu

További információ kizárólag írásban, elektronikus úton (e-mailben) kérhető az Ajánlatkérőtől a fent megadott elérhetőségen.

A tárgyi versenyeljárásban kizárólag az Ajánlatkérő által ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Bármely ajánlattételre felkért gazdasági szereplő, amelynek az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az Ajánlatkérő nem küldte meg az eljárást megindító felhívást.

II.) Eljárásra vonatkozó adatok

II.1.) Az eljárás megnevezése: Káposztásmegyer I. és II. gépház karbantartások 2 részben

II.2.) Az eljárás fajtája és jogcíme: belső szabályzat szerinti meghívásos versenyeljárás tárgyalás nélkül, építési karbantartás

II.3.) A beszerzés tárgya, mennyisége:

A tárgyi versenyeljárás részletes műszaki/szakmai tartalmát a jelen ajánlattételi felhívás mellékletei (Kivitelezési feladatkiírások) tartalmazzák.

Alap feladatok:

Káposztásmegyer I. és II. gépház karbantartások 2 részben

1. rész: Káposztásmegyer I. és II. gépház tető pala karbantartása

Alap feladatok:

A feladat célja a meglévő palatető héjazat állagmegóvása, a vízzáróság helyreállítása és a további károsodások megelőzése, a fedés részleges megtartásával.

A kivitelezési feladat az alábbi munkafolyamatokat tartalmazza:

- Palatető felületének tisztítása, moha, és szennyeződések eltávolítása magasnyomású mosóval, 300 m².
- Fedés állapotának felülvizsgálata, a sérült, megrepedt, letört palaelemek azonosítása, 3100 m².

2. rész: Káposztásmegyer I. és II. gépház pince földem karbantartása

Alap feladatok:

- Munkaterület átvétele, szükséges belső állványzat vagy gurulóállvány biztosítása. A környező szerkezetek és berendezések védelme, takarása.
- A teljes érintett felületen a laza, leváló, repedezett vakolat eltávolítása a teherbíró aljzatig.
- A téglaboltozati felületek mechanikai tisztítása, portalanítása.
- Az acélgerendák mentén a vakolat teljes eltávolítása.
- Az acélfelületek mechanikai tisztítása a laza korróziós részek eltávolítására.
- A megtisztított acélgerendák felületén korróziógátló, passziváló bevonat felhordása.
- A téglaboltozati felületeken és az acélgerendák környezetében tapadóhíd készítése.
- Ezt követően a poroszsüveg földem alsó felületén kb. 2 cm vastagságú, mész–cement alapú vakolatréteg készítenőd.
- A vakolat kiszáradását követően felületképzés simítóvakolattal.
- Mész alapú festés 2 rétegben.

II.3.1.) Opcionális tételekre vonatkozó meghatározások:

Opcionális tételek:

1/a. opciós feladat: Káposztásmegyer I. és II. gépház tető pala cserék

- A tisztítást követően a fedés állapotának felülvizsgálata, a sérült, megrepedt, letört palaelemek azonosítása, esetleges eltávolítása. Az I. gépházon 8 db pala cseréje, a II. gépházon 2 db pala cseréje.
- A hibás palaelemek darabonkénti cseréje, az eredetivel azonos vagy azzal egyenértékű palaanyag alkalmazásával.
- 10 db tartalék átadása FV Zrt. részére.

FONTOS!

Megrendelő az ajánlatot opciós jelleggel kéri, azaz kivizsgálja az ajánlatot, értékeli, majd a rendelkezésre álló keret függvényében fog dönteni.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlat az opciós csomaggal együtt, annak figyelembevételével tehető. Erre tekintettel az opciós csomagra vonatkozó megajánlás elmaradása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlatkérőt az opciós csomag tekintetében lehívási kötelezettség nem terheli, továbbá az ajánlattevő annak tudatában nyújtsa be ajánlatát, készítse el az árazott költségvetést, hogy az opciós mennyiség elhagyható vagy megrendelhető. Az opciós tétel lehívása az ajánlatkérő jogosultsága, de nem kötelezettsége, így az opciós tétel körébe tartozó lehívás elmaradása esetén ajánlattevő ajánlatkérővel szemben semmilyen követelést nem támaszthat. Amennyiben az opcionális mennyiségre a megajánlás 0, az az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlat akkor minősül teljes körűnek amennyiben az alapajánlatok mellett az opciós tételekre is tesz ajánlatot.

Amennyiben Ajánlattevő az opciós tételeket nem ajánlja meg abban az esetben Ajánlatkérő az ajánlat érvénytelenségét állapítja meg.

Az Opcionális tételek megrendelése esetén a teljesítési véghatáridő megegyezik a szerződés véghatáridejével és a szerződésben szereplő minden feltétel vonatkozik rá.

Az Opcionális tétel(ek) megrendelésére a Megrendelő egyoldalú nyilatkozat kibocsátásával kerül sor, amelyben meghatározza a fizetendő ellenértéket.

Ajánlatkérő a műszaki szakmai tartalom (kivitelezési feladatkiírások) mellett az alábbi mellékletet csatolja a felhívás dokumentumaként:

- **Árazatlan költségvetés: 5.1.rész árazatlan költségvetés**
- **Árazatlan költségvetés: 5.2.rész árazatlan költségvetés**

A kitöltésükre vonatkozó további meghatározások jelen felhívás VI.) *Az ajánlatok értékelésének szempontja* pontban került meghatározásra.

Ajánlatkérő a versenyeljárást saját nevében folytatja le.

II.4.) A szerződés meghatározása, időtartama vagy a teljesítés határideje:

Ajánlatkérő **határozott időtartamra** kíván vállalkozási szerződést kötni részenként a nyertes ajánlattevővel. Ajánlatkérő jelen eljárásban **szerződéstervezetet** készített, amelyet a jelen ajánlattételi felhívás mellékleteként bocsát az ajánlattevők rendelkezésére.

Amennyiben Ajánlattevőnek a rendelkezésre bocsátott szerződés tervezettel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, úgy azt az I.) pontban megadott elérhetőségen jelezheti azt Ajánlatkérő felé kiegészítő tájékoztatás kérés keretében.

Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatában a szerződés- tervezethez kapcsolódóan véleményeltérést, vagy további észrevételt tesz, az az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.

II.5.) Teljesítésre vonatkozó meghatározások

Teljesítések helyei: 1044 Budapest, Váci út 102. – minden rész esetében

A szerződés teljesítésének tervezett kezdési időpontja: A munkaterület rendelkezésre bocsátása, a szerződés mindkét fél általi aláírását követően, Ajánlatkérővel egyeztetett időpontban, minden rész esetében

A szerződés teljesítésére nyitva álló határidő:

1. rész esetében: legkésőbb 2026.12.18.
2. rész esetében: legkésőbb 2026.09.30.

A befejezési véghatáridőig a műszaki átadás átvételek lebonyolításának is meg kell történnie.

Kötbérterhes határidő.

II.6.) Ajánlattevő többváltozatú ajánlatot nem tehet, Ajánlattevő részajánlatot a jelen felhívás II.3.) pontjában részletezett részajánlat-tételi lehetőség szerint tehet egy, vagy több részre, vagy valamennyi részre.

II.7.) Tárgyalás lefolytatására vonatkozó információk

Ajánlatkérő a jelen versenyeljárásban **nem kíván** tárgyalást tartani.

II.8.) Az eljárás lefolytatására vonatkozó egyéb információk:

Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy az Ajánlatkérő által alkalmazott elektronikus rendszer útján árlejtést tartson. Az árlejtés feltételeire az elektronikus úton történő ajánlattételre vonatkozó rendelkezések irányadók (IX. pont). Az árlejtésről az ajánlattevők **az Ajánlatkérő által alkalmazott elektronikus** rendszer útján kapnak értesítést („árlejtési felhívás”). Az árlejtés részletszabályait az árlejtésre felhívó dokumentum fogja tartalmazni.

Ajánlatkérő az ajánlattevőknél fellépő műszaki problémákért, internet kimaradásért nem vállal felelősséget, továbbá **az Ajánlatkérő által alkalmazott elektronikus** rendszer fejlesztésében és működtetésében közreműködőket nem terheli kártérítési felelősség a felhasználókkal szemben **az Ajánlatkérő által alkalmazott elektronikus** rendszer működéséből, működési zavaraiából, az üzemeltetés során felmerülő hibákból eredő károkért.

III.) Kiegészítő tájékoztatás

Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart.

A helyszíni bejárás időpontját és helyszínét jelen felhívás X. pontja tartalmazza.

Az Ajánlattevő a megalapozott ajánlattételhez – az I.) pont alatt megadott elektronikus úton (e-mail) – kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet írásban az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően olyan időben, hogy a kérdés ésszerű időben történő megválaszolásához és a válasz ajánlattevők általi figyelembe vételéhez megfelelő, ésszerű idő álljon rendelkezésre. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a válasz ajánlattevők általi figyelembe vételéhez szükséges ésszerű idő alatt az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 2. munkanapot érti, erre tekintettel az Ajánlatkérő azon kérdésekre vonatkozó válaszokat tudja az eredetileg rögzített ajánlattételi határidő figyelembevételével mellett ésszerű időben megadni, amely kérdések legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 4. munkanapig az I.) pont szerinti címzetthez beérkeznek.

A helyszíni bejáráson való részvételt Ajánlatkérő nem teszi kötelezővé. Azonban Ajánlattevő az ajánlattételt követően nem hivatkozhat arra, hogy az ajánlattételkor nem ismerte a helyszínt és a munkavégzés körülményeit, és nem mentesül a feladat első osztályú és szerződés szerű, az ajánlatában megadott ajánlati áron történő teljesítése alól.

IV.) Részvételi feltételek

IV.1.) Kizáró okok

K.1. Az ajánlatkérő előírja, hogy jelen eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, akivel szemben az alábbi kizáró okok bármelyike fenn áll:

1. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
2. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét, adószámát felfüggesztették;
3. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
4. az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát sérti vagy veszélyezteti;
5. esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára az eljárásban, vagy akit korábbi versenyeljárásából, ebből az okból az ajánlatkérő kizárt.

Igazolási mód:

K.Ig.1. Az ajánlattevő köteles **nyilatkozni** arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, továbbá nem vesz igénybe olyan alvállalkozót, aki az előírt kizáró okok hatálya alatt áll.

K.Ig.2. Az előírt kizáró okok fenn nem állását az Ajánlatkérő is ellenőrizheti az eljárás során az ingyenesen, elektronikusan, magyar nyelven rendelkezésre álló nyilvános adatbázisokból, továbbá a K.1., 4. és 5. pontja alatti kizáró okok fenn nem állását az Ajánlatkérő a teljes eljárás során vizsgálja.

IV.2.) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

IV.3.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

1. rész esetében: Káposztásmegyer I. és II. gépház tető pala karbantartása

M.1. Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia szükséges és a szerződés teljesítésébe köteles bevonni 1 fő *minimum* 1 év gyakorlati idővel rendelkező kőműves szakmunkás, illetve 1 fő *minimum* 1 év gyakorlati idővel rendelkező ács szakmunkás végzettséggel rendelkező szakembert.

Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell:

- Ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), a szakember képzettségét/végzettségét, továbbá a szakember munkáltatójának feltüntetésével, vagy annak a személynek a megjelölésével, akivel/ amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlat benyújtásának időpontjában;
- szakember végzettségét, képzettségét, jogosultságát igazoló dokumentumok egyszerű másolata;

- szakemberre vonatkozó szakmai önéletrajz kitöltése
- a szakember által aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozat (amennyiben a szakember nem az ajánlattevő saját munkavállalója).

2. rész esetében: Káposztásmegyer I. és II. gépház tető pala karbantartása

M.2. Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia szükséges és a szerződés teljesítésébe köteles bevonni 1 fő *minimum* 1 év gyakorlati idővel rendelkező kőműves szakmunkás, illetve 1 fő *minimum* 1 év gyakorlati idővel rendelkező kőműves szakmunkás végzettséggel rendelkező szakembert.

Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell:

- Ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), a szakember képzettségét/végzettségét, továbbá a szakember munkáltatójának feltüntetésével, vagy annak a személynek a megjelölésével, akivel/ amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlat benyújtásának időpontjában;
- szakember végzettségét, képzettségét, jogosultságát igazoló dokumentumok egyszerű másolata;
- szakemberre vonatkozó szakmai önéletrajz kitöltése
- a szakember által aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozat (amennyiben a szakember nem az ajánlattevő saját munkavállalója).

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M.1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére műszaki és szakmai szempontból alkalmasnak akkor minősül, ha cégszerűen aláírt nyilatkozatot nyújt be arra vonatkozóan, hogy rendelkezik az M.1. pontban meghatározott végzettségű, és ott előírt gyakorlati idővel rendelkező szakemberekkel. (Ajánlatkérő a nyilatkozat megtételéhez nyilatkozatot csatol.)

M.2. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére műszaki és szakmai szempontból alkalmasnak akkor minősül, ha cégszerűen aláírt nyilatkozatot nyújt be arra vonatkozóan, hogy rendelkezik az M.2. pontban meghatározott végzettségű, és ott előírt gyakorlati idővel rendelkező szakemberekkel. (Ajánlatkérő a nyilatkozat megtételéhez nyilatkozatot csatol.)

IV.4.) Hiánypótlás lehetősége

Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlást valamennyi ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja.

V.) Egyéb feltételek

V.1.) Az ajánlat összeállításának valamennyi költségét ajánlattevő viseli.

V.2.) Ajánlati kötöttség időtartama: ajánlattételi határidő lejártától **számított 60 naptári nap**. Amennyiben Ajánlatkérő árlejtést tart, az ajánlati kötöttségre az árlejtési felhívásban foglaltak is irányadók.

V.3.) Ajánlatkérő a jelen eljárásban **ajánlati biztosítékot nem köt ki**.

V.4.) A tárgyi beszerzési eljárásban az ajánlati árak összehasonlíthatóságának az alapja a tételes ártáblázat alapján számolt és a Felolvasólapon szereplő egyösszegű átalányár, így Ajánlatkérő csak a tételes költségvetésen alapuló árajánlatot fogad el. Erre tekintettel az ajánlattevőnek ajánlatához az árazott költségvetést csatolnia kell. Az ajánlat részeként becsatolt árazott költségvetés végösszege és a felolvasólapon szereplő ár között tartalmi eltérés nem lehetséges!

V.5.) Az ajánlathoz csatolni kell a cégkivonatban szereplő képviseleti mód alapján az ajánlatot *(az ajánlatban szereplő dokumentumokat)* ajánlattevőként vagy ún. alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként/személyként aláíró személy(ek) érvényes **aláírási címpéldánya(i)t** *(aláírási mintáját vagy ezzel egyenértékű okmányát)*. Amennyiben az ajánlattevő vagy egyéb gazdasági szereplő szervezet képviseletére *(cégjegyzésére)* jogosult személy az eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére más személyt képviseleti joggal ruház fel, az ajánlathoz csatolni kell a mindkét fél által aláírt, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **meghatalmazást**. A meghatalmazással összefüggésben Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:116. §-ának (3) bekezdésében foglaltakra, amelynek értelmében „A cégvezető és a képviselőre jogosult munkavállaló képviseleti jogát érvényesen nem ruházhatja át másra.”

V.6.) Ajánlattevő ugyanabban az eljárásban nem tehet ajánlatot másik, ajánlattételre felkért gazdasági szereplővel közösen, illetve másik ajánlattételre felkért gazdasági szereplő alvállalkozójaként nem vehet részt. Továbbá másik ajánlattételre felkért gazdasági szereplő teljesítésre való alkalmasságát nem igazolhatja.

V.7.) Felelősségbiztosítás - részenként

Ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles a jelen beszerzés tárgyára érvényes, káreseményenként legalább **2 000 000 Ft** és évenként legalább **5 000 000 Ft** fedezeti értékű felelősségbiztosítási szerződést (FB) kötni, vagy meglévő FB-át a fentiek szerint kiterjeszteni, valamint a fedezetigazolást bemutatni. Erről szóló nyilatkozatot az ajánlat részeként be kell nyújtani.

A biztosításnak ki kell terjednie: a szerződésen kívül okozott károkra, harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káaira, kereszt-felelősségbiztosításra, az alvállalkozókra is kiterjesztve, és üzemi baleset felelősségbiztosításra. Amennyiben ajánlattevő nem tesz ezen kötelezettségének eleget, úgy azt Ajánlatkérő a szerződés megkötésétől való visszalépésnek tekinti. A FB megkötéséről, vagy meglévő FB tárgyi kivitelezési munkára történő kiterjesztéséről az ajánlattevőknek ajánlatukban (szándék) nyilatkozatot kell csatolni. A nyilatkozatnak minden esetben tartalmaznia kell az előírt értékhatárokat. Közös ajánlattétel esetén a felelősségbiztosítással a közös ajánlattevőknek külön-külön kell rendelkezniük.

V.8.) Érvénytelenség, kizárás, eredménytelenség: ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint.

V.9.) Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a beszerzési eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

VI.) Az ajánlatok értékelésének szempontja és módszere

Ajánlatkérő a tárgyi eljárásban az ajánlatok értékelési szempontjának **–részenként külön-külön–**, a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kiválasztását** határozza meg.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy **valamennyi** Ajánlattevői **megajánlást együttesen és külön-külön is szakmai ajánlatnak tekint, melyek hiánypótlás keretében sem módosíthatóak.**

Ajánlatkérő az ajánlatokat – részenként külön-külön – a Felolvasó lapon megadott egyösszegű ajánlati ár alapján értékeli. Az ajánlati árat (*ellenszolgáltatás összegét*) nettó értékben kell megadni és értelmezni.

Alap feladatok ajánlati árai:
1.részben a felolvasólapra az 5.1.rész árazatlan költségvetés.xlsx dokumentum „H10” cellaértéket kell feltüntetni. (Nettó HUF értékben)
2.részben a felolvasólapra az 5.2.rész árazatlan költségvetés.xlsx dokumentum „H17” cellaértéket kell feltüntetni. (Nettó HUF értékben)
1/a. opciós feladat ajánlati ára:
A felolvasólapra az 5.1. rész árazatlan költségvetés.xlsx dokumentum „H16” cellaértéket kell feltüntetni. (Nettó HUF értékben)

Ajánlatkérő a fordított értékelés bírálat elvét alkalmazza. Ajánlatkérő fenntartja a jogot az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

A költségvetésre és az ajánlati ár értékelésére vonatkozó meghatározások:

A pályázathoz csatolt Excel táblázat tartalmazza a tételes költségvetéseket, mely képletezést tartalmaz.

Ajánlatkérő kéri, hogy az ajánlattevők az általa kiadott, képletekkel és részleges védelemmel ellátott ártáblázatot töltsék ki és cégszerűen aláírva nyújtsák be az ajánlatuk részeként.

A táblázat kitöltésére vonatkozó előírások:

- A táblázat módosítása, a zárolt cellák, illetve a excel tábla ajánlatkérői védelmének „feltörése” – ideértve a védelemnek az excel új fájlba történő mentésével történő megszüntetését is – nem megengedett és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi!
- A táblázat nem bővíthető és sor nem törölhető csak egész szám ajánlható meg.
- A csatolt Excel tábla a szakmai ajánlat része, az ajánlathoz a felolvasólap részeként kell csatolni cégszerűen aláírva illetve szerkeszthető Excel formátumban is

- Az ajánlati árakat magyar forintban kell megadni a felolvasólap értelemszerű kitöltésével. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is, továbbá mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának megvalósításához szükségesek.
- Az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.
- 0 azaz nulla értékkel történő tételmegajánlás nem lehetséges! A 0-val történő megajánlás mellett nincs valós ajánlattétel, ez nem minősül tényleges, valós ár megajánlásnak. A 0-val történő megajánlás nem fogadható el. Ebben az esetben az ajánlatot érvénytelenné kell nyilvánítani.
Amennyiben Ajánlattevő úgy ítéli meg, hogy valamely tétel nem szükséges a munka elvégzéséhez, azt az ajánlattételi határidőig kiegészítő tájékoztatás kérés formájában jelezheti Ajánlatkérő számára.

VII.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Az Ajánlattevő az igazolt, tényleges teljesítés megtörténte után jogosult számla benyújtására. Az Ajánlattevő a számla mellé köteles csatolni az Ajánlatkérő által elfogadott és aláírt teljesítés igazolást. Az Ajánlattevő a számlát köteles az Ajánlatkérő által kért részletezéssel kiállítani.

Felek az ellenszolgáltatás kiegyenlítése során A Ptk. 6:130. § (3) bekezdésre és 6:59. § (2) bekezdésre tekintettel az Ajánlattevő számláját/számláit az Ajánlatkérő a számla/számlák kézhezvételétől számított **60 (hatvan) naptári napon** belül teljesíti banki átutalással a szerződés-tervezetben foglaltak szerint.

Ajánlatkérő a beszerzés ellenértékét saját forrásból teljesíti. Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme a magyar forint (*HUF*).

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

A számlázásra vonatkozó előírások:

Mindkét rész esetében:

Ajánlatkérő a megadott teljesítési helyen elvégzett munkákat követően 1 számla benyújtásának lehetőségét biztosítja, az árazott költségvetésben megadott értékben.

Összesen részenként 1 db számla benyújtása lehetséges.

Számla benyújtása kizárólag az ajánlatkérő által kibocsájtott teljesítés igazolással lehetséges.

Nyertes ajánlattevő előteljesítésre jogosult.

VIII.) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér a szerződés-tervezetben részletezettek szerint.

Ajánlatkérő a jelen eljárásban **ajánlati biztosítékot nem köt ki**.

Jótállási kötelezettség - részenként: Ajánlatkérő a jelen eljárásban a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követő munkanaptól számított **6 hónap** időtartamra megfelelő jótállási kötelezettséget köt ki.

Jótállási biztosíték - részenként: Ajánlattevő köteles az Ajánlatkérő részére **jótállási biztosítékot nyújtani**, amelynek mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-a. A jótállási biztosítéknak a műszaki átadás-átvétel időpontjától számított **6 hónapig** kell érvényesnek lennie és az Ajánlatkérő rendelkezésére állnia. A jótállási biztosítékok a nyertes ajánlattevőnek **pénzvisszatartás/bankgarancia** formában kell teljesítenie. A biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell. További elvárások az ASZF 10. pontjában kerül meghatározásra.

IX.) Az ajánlattétellel kapcsolatos információk:

IX.1.) Az ajánlatok benyújtása

Az eljárásra ajánlatot kizárólag elektronikusan, Ajánlatkérő elektronikus beszerzési rendszerén keresztül e-mailben megküldött link használatával lehet benyújtani. A benyújtás módjára vonatkozó részletes technikai információkat az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

IX.2) Benyújtandó dokumentumok:

- Felolvasólap (Ajánlatkérő elektronikus beszerzési rendszerében elektronikus űrlapként benyújtva)*
- Az Ajánlattevő adatait tartalmazó adatlap
- Árazott tételes költségvetés **(cégszerűen aláírt pdf és szerkeszthető xls formában is)* - részenként A táblázat módosítása, a zárt cellák, illetve az excel tábla ajánlatkérői védelmének „feltörése” – ideértve a védelemnek az excel új fájlba történő mentésével történő megszüntetését is – nem megengedett és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti!**
- Nyilatkozat alvállalkozók bevonásáról: Ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölni (nemleges nyilatkozat is szükséges) **részenként:**
 - a) a beszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében a beszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a beszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.
- Titoktartási nyilatkozat: az Ajánlatkérő üzleti titkainak megőrzéséről
- Nyilatkozat adatok kezeléséhez való hozzájárulásról
- Nyilatkozat az ajánlattételi dokumentáció, a szerződéstervezet és az esetleges kiegészítő tájékoztatás(ok), valamint az ajánlati kötöttség elfogadásáról*
- Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok fenn nem állásáról (felhívás IV.1. pont)*
- Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról: Csatolandó az ajánlattevő cégszerűen aláírt, felelős nyilatkozata arról, hogy változás-bejegyzési kérelmet nyújtott-e be, amely még nem került átvezetésre a nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában. Amennyiben folyamatban van változásbejegyzési eljárás, Ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell az elektronikusan kitöltött cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem másolatát és a benyújtást igazoló digitális tértivevény másolatát.
- Az ajánlathoz csatolni kell a cégkivonatban szereplő képviseleti mód alapján az ajánlatot ajánlattevőként aláíró, cégjegyzésre jogosult személy(ek) **érvényes aláírási címpéldánya(i)t (aláírási mintáját vagy ezzel egyenértékű okmányát).**
- Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, mely a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazza.
- Műszaki és szakmai alkalmasság igazolása – szakemberek igazolása (AF IV.3. M.1. és M.2.pont)*
- Ajánlattevői nyilatkozat szakember rendelkezésre állásáról (AF IV.3.M.1. és M.2. pont)*
- Szakember rendelkezésre állási nyilatkozata* - **részenként**
- Nyilatkozat jótállási biztosíték nyújtásával kapcsolatban (AF VIII. pont)* - **részenként**
- Nyilatkozat felelősségbiztosításról (AF V.7. pont)* - **részenként**
- Amennyiben ajánlattevő üzleti titkát képező ajánlati elemet épít be az ajánlatába, azt köteles elkülönítetten csatolni az ajánlatához.
- Az ajánlattevő által fontosnak ítélt egyéb irat/dokumentum

IX.3.) Az ajánlat részeként benyújtandó nyilatkozatokat, dokumentumokat cégszerűen aláírva szükséges csatolni!

IX.4.) Amennyiben Ajánlattevő a IX.2. pontban *-gal jelölt dokumentumokat hiánypótlást követően sem csatolja, abban az esetben az ajánlata érvénytelen. A *-gal nem jelölt dokumentumokat Ajánlattevőnek megfelelő tartalommal legkésőbb a szerződés-kötésig be kell nyújtania. Ezek hiányában Ajánlatkérő a szerződés-kötést megtagadja, és fenntartja a jogot, hogy a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kösse meg a szerződést.

IX.5.) Ajánlatkérő az eljárás lefolytatása során esélyegyenlőséget biztosít valamennyi ajánlattevő részére.

X.) Eljárás időbeli ütemezése

A helyszíni bejárás időpontja:

Tervezetten az ajánlattételi felhívás kiküldésétől számított 5 munkanapon belül.

Találkozó helyszíne:

1044 Budapest, Váci út 102.

Helyszíni bejárásra vonatkozó kötelező előírások:

A helyszíni bejáráson történő részvétel kapcsán felhívjuk a figyelmet, hogy a bejárás résztvevői kötelesek a mindenkor érvényes munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi jogszabályi követelményeket betartani. Ezen túl kötelesek a bejárás során az Ajánlatkérő képviselőjében eljáró kísérő személy munkavédelemre, tűzvédelemre, környezetvédelemre vonatkozó utasításait követni, alkalmazni. A bejárás során csak az Ajánlatkérő képviselőjében eljáró személy által meghatározott helyszíneken lehet tartózkodni, közlekedni, illetve bármilyen eszközt, berendezést, szerelvényt, anyagot megérinteni, mozgatni, ki/be kapcsolni, működtetni. A bejárás érinthet olyan üzemi területet, ahol kötelező a fejvédelem, lábvédelem, zaj elleni védelem, légzés védelem, vagy egyéb egyéni védőeszköz, ezért a bejárás előtt ajánlattevő köteles tájékoztatást kérni Ajánlatkérő illetékes képviselőjétől arra vonatkozóan, hogy szükséges-e védősisak, biztonsági cipő, hallásvédő, légzésvédő, vagy egyéb egyéni védőeszköz viselése. A szükséges és megfelelő állapotú egyéni védőeszközök meglétéről ajánlattevőnek kell gondoskodnia és a bejárás során azt kötelesek a résztvevők viselni, használni.

Jelen bejárásra előírt minimális egyéni védőfelszerelés: **zárt cipő**

Amennyiben a helyszíni bejáráson részt vevő ezeknek nem tesz eleget, úgy a bejárás alól őt az Ajánlatkérő képviselőjében eljáró személy köteles kizárni a bejáráson való további részvételből. A bejáráson részt vevő ajánlattevő képviselőjében eljáró személy rendellenes, jogszabálysértő magatartása, továbbá a fentebb leírtak megszegése következtében bekövetkező balesetért, ajánlattevő egyéb káreseményéért Ajánlatkérő felelősséget nem vállal.”

Ha valaki a vírus lehetséges tüneteit észleli magán, feltétlenül forduljon orvoshoz, lázas betegen semmiképpen se vegyen részt a bejáráson!

FONTOS!

Kérem a részvételi szándékukat írásban jelezni szíveskedjenek az annamaria.friedl@vizmuvek.hu e-mail címre.

Az ajánlatok elektronikus beszerzési rendszerben történő benyújtásának határideje, amely egyben az ajánlatok elektronikus bontásának időpontja is:

Tervezetten az ajánlattételi felhívás kiküldésétől számított 15 nap

Ajánlattételi felhívás megküldésének (azaz az eljárás megindításának) napja

2026. 04. .

Üdvözlettel:

Dr. Poncsák Dávid István
Beszerzési osztályvezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi dokumentáció
2. számú melléklet: Iratminták
3. számú melléklet: Kivitelezési feladatkiírások
4. számú melléklet: Fotók
5. számú melléklet: Árazatlan költségvetések
- 6.-7. számú melléklet: Szerződéstervezet+ÁSZF
8. számú melléklet: Személyes adatlap