

FŐVÁROSI VÍZMŰVEK Zrt. SZ.121/013
SAJÁT PÉLDÁNYA

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött

egyrésről a **BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., rövidített elnevezése: BVH Zrt., cégjegyzékszám: 01-10-046833, adószám: 23024216-2-41, statisztikai számjel: 23024216-6420-114-01, képviseli: Egry Attila Gábor elnök-vezérigazgató), mint **Eladó** (a továbbiakban: **Eladó**)

másrésről a **Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 23-27, rövidített elnevezése: Fővárosi Vízművek Zrt., cégjegyzékszám: 01-10-042451, adószám: 10898824-2-44, statisztikai számjel: 10898824-3600-114-01, képviseli: Haranghy Csaba vezérigazgató), mint **Vevő** (a továbbiakban: **Vevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, egyenként a **Fél**) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Felek megállapítják, hogy Eladó kizárólagos tulajdonát képezi az FTSZV Fővárosi Településtisztasági és Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhelye: 1186 Budapest, Ipacsfa u 19., cégjegyzékszám: 01-09-466334, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 12120497-2-43, statisztikai számjel: 12120497-3700-113-01) (a továbbiakban: **Társaság**) fennálló 242.950.000,- Ft, azaz Kétszáznegyvenkétmillió-kilencszázötvenezer forint törzsbetét névértékű üzletrész (a továbbiakban: **Üzletrész**).
2. Felek rögzítik, hogy a Társaság az Üzletrész tekintetében nem gyakorolta a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:167. § szerinti, az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jogát, és e jog gyakorlására harmadik személyt sem jelölt ki.

ADÁSVÉTEL ÉS VÉTELÁR

3. Eladó eladja, Vevő megveszi az 1. pontban körülírt Üzletrészt a BFVK Zrt. által 2017. március 10-én készített üzletrész értékelés szerinti 273.000.000,- Ft, azaz kétszázhetvenhárom-millió forint vételárért. Felek megállapítják, hogy a BFVK Zrt. vagonértékelésére tekintettel a vételarat piaci árnak tekintik.
4. Vevő a vételarat a jelen Szerződés aláírását követő 30 (harminc) napon belül, a 6. (i) pontban meghatározott szerződések/dokumentumok mindegyikének aláírása esetén köteles banki átutalás útján az Eladó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10400126-00029511-00000008 számú bankszámlájára megfizetni. Eladó a vételárnak a bankszámláján történő hiánytalan jóváírását követően a záráshoz külön nyilatkozatot bocsát ki a vételár maradéktalan megfizetésének a tényéről.

TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSA, HATÁLYBA LÉPÉS

5. A 3. pont szerinti Üzletrész átruházás következtében az 1. pontban körülírt Üzletrész kizárólagos tulajdonjoga a jelen Szerződés 6. pont szerinti hatályba lépésének napján száll át a Vevőre. Az Üzletrész átruházás következtében a Vevő a Társaság kizárólagos tulajdonosává válik. A Vevő a tulajdonjog megszerzését követően, illetve a tagváltásnak a Társaság részére történő bejelentésétől követően gyakorolhatja az Üzletrészhez kapcsolódó tulajdonosi jogosultságokat, és ezen időponttól kezdve viseli a tulajdonost megillető terheket, kötelezettségeket. Felek úgy állapodnak meg, hogy a Társaság 2016. évi eredménye az eredménytartalékba kerül. Felek rögzítik, hogy a könyvvizsgáló által hitelesített, számviteli törvény szerinti 2016. évi zárómérleg a Vevő részére átadásra került.
6. A Szerződés hatályba lépése (zárás)

6.1. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés hatályba lépésének a következő előfeltételei vannak (zárási feltételek):

(i) az alábbi szerződések/dokumentumok mindegyike aláírásra kerül:

- üzletrész vételár forrását biztosító, Vevő és Budapest Főváros Önkormányzata között létrejövő szerződés,
- ingatlantulajdonosi hozzájárulás Budapest Fővárosi Önkormányzata általi kiadása a Budapesti Központi Szennyvíztisztító (címe: 1211 Budapest, Nagy Duna sor 2.) Társaság általi használatát illetően.
- a Budapest, XVIII. kerület 140018/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1186 Budapest, XVIII. kerület, Ipacsfa utca 19. sz. alatti ingatlan bérlőinek Társaság és Budapest Főváros Önkormányzata általi közös kiértékelése, amely szerint a Társaság és a Budapest Főváros Önkormányzata között létrejövő ingatlan átruházási megállapodás alapján a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket Budapest Főváros Önkormányzata gyakorolja.

(ii) a jelen Szerződés szerinti vételár megfizetése Vevő által.

6.2. Felek a zárási feltételek megvalósulásáról kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, és Felek a zárás helyét, időpontját ezt követően közösen jelölik ki. Ennek alapján a Felek a feltételek teljes körű megvalósulásáról jegyzőkönyvet vesznek fel. Felek a jegyzőkönyv felvételének napját (zárás napja) a Szerződés hatályba lépése napjának tekintik. A tulajdonjog átszállását az Eladó a zárás napján külön nyilatkozatban is köteles megerősíteni.

A zárási jegyzőkönyv mellékletei:

- a Társaság iratjegyzéke,
- a Társaság vagyonáról felvett leltári jegyzőkönyvek,
- Eladó nyilatkozata a tulajdonjog átszállásáról,
- Vevő nyilatkozata a vételár megfizetéséről,
- a Társaság értesítése a tulajdonjog megszerzéséről.

ELADÓI NYILATKOZATOK

7. Eladó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság, és rendelkezik a jelen Szerződés megkötéséhez és az abban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges valamennyi felhatalmazással és jogosultsággal, beleértve különösen az Eladó társaság részéről alapítói jogkörben eljáró Budapest Főváros Közgyűlésének kifejezett felhatalmazását a jogügylet megkötésére.
8. Eladó szavatosságot vállal az átruházás tárgyát képező Üzletrész per-, teher- és igénymentességéért.
9. Eladó kijelenti, hogy
 - a Társaság a cégjegyzékben bejegyzett és működő gazdasági társaság, tevékenységét a magyar jogszabályoknak megfelelően gyakorolja;
 - vele szemben bíróság vagy hatóság semmilyen a tevékenységét korlátozó szankciót – különösen olyat, amely közbeszerzésből vagy állami, illetőleg európai uniós forrásból kizárást eredményezne a hatályos jogszabályok szerint – nem rendelt el, illetve ilyen kizáró feltételek a Társasággal szemben nem állnak fenn;
 - az Üzletrész teljes mértékben befizetésre került;
 - a Társaság nem áll végelszámolás, illetve csőd-, felszámolási vagy kényszertörlési eljárás alatt;
 - a Társaság nem fizetéképtelen.
10. Eladó kijelenti, hogy a Társaság Vevő részére átadott, 2016. évi Éves beszámolója
 - (i) az általánosan elfogadott számviteli elvek és a hatályos számviteli törvényeknek megfelelően készült;
 - (ii) az általa mutatott pénzügyi helyzet megfelel a valóságnak;
 - (iii) a mérleg készítése óta nem történt olyan esemény vagy derült fény olyan körülményre, amely a Társaság pénzügyi helyzetére, vagy üzleti kilátásaira jelentősen kedvezőtlen hatással lett volna.
11. Eladó kijelenti, hogy a Társaság minden adó, társadalombiztosítási és egyéb közteherre vonatkozó bejelentési és egyéb kötelezettségének eleget tett és a mai napig befizetéseit a hatályos adó-jogszabályok szerint teljesítette.
12. Eladó kijelenti, hogy a Társaság rendelkezik minden engedéllyel, hozzájárulással ahhoz, hogy a jelenlegi feltételek és technológia mellett folytatni tudja a szakmai és üzleti tevékenységét, és az Eladónak nincs tudomása arról, hogy bármely oknál fogva valamely szükséges engedély vagy hozzájárulás visszavonásra kerülne, vagy az esedékes meghosszabbítása kétséges volna.
13. Eladó kijelenti, hogy a Vevő részére átadott iratok, adatok, szerződések pontosan tükrözik a Társaság helyzetét.

VEVŐI NYILATKOZATOK

14. Vevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság, és rendelkezik a jelen Szerződés megkötéséhez és az abban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges valamennyi jogszabályi és saját belső szabályzatai szerinti felhatalmazással és jogosultsággal, különösen ide értve a Vevő társaság közgyűlésének felhatalmazását.
15. Vevő kijelenti, hogy a Társaság létesítő okiratát megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelező erejűnek elismeri.
16. Vevő kötelezettséget vállal, hogy jelen a tulajdonos-változást és annak időpontját a Társaság ügyvezetőjének az Üzletrész tulajdonjogának megszerzését követő 8 napon belül bejelenti a tagjegyzék változásainak átvezetése céljából (Ptk. 3:168. § (2) bekezdés).

VEGYES RENDELKEZÉSEK

17. Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Közgyűlés, mint Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonosi jogait gyakorló szerv 336/2011. (III.23.), valamint az 1981-1983/2011. (VI.22.) Főv. Kgy. határozataival a Társaság Üzletrészét nem pénzbeli hozzájárulásként bocsátotta az Eladó rendelkezésére. A Társaság és az Eladó létesítő okiratainak vonatkozó rendelkezési értelmében Fővárosi Közgyűlés dönt a Társaság tulajdonában álló azon üzletrészek elidegenítése ügyében, amely üzletrészeket nem pénzbeli hozzájárulásként bocsátott az Eladó rendelkezésére. A jelen pontban meghatározott nyilatkozatot rögzítő, a Fővárosi Közgyűlés által hozott határozat(ok) a jelen Szerződés mellékletét képezik.
18. Mind Eladó, mind Vevő, mind pedig Társaság Budapest Főváros Önkormányzatának minősített többségi irányítása alatt áll, azaz az üzletpolitikájukhoz kapcsolódó stratégiai jellegű döntések az Önkormányzat jogkörébe tartoznak. Erre tekintettel a jelen Szerződés tárgyát képező ügylet nem eredményez a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (Tpv.) szerinti értelemben engedélyköteles összefonódást, mivel e vállalkozások a Tpv. 15. § (3) bekezdése alapján nem minősülnek függetlennek.
19. Ha a jelen Szerződés bármely egyéb rendelkezése jogszabálynak ellentmondó, érvénytelen, vagy azzá válik, akkor a jelen Szerződés csak az adott részben válik érvénytelenné, és mindez nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezéseinek hatályát, feltéve, hogy a Felek az érvénytelen rendelkezés nélkül is megkötötték volna a Szerződést.
20. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező jogügylettel kapcsolatos információkat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik személyeknek csak a másik Fél írásos hozzájárulásával adhatják ki, ide nem értve a hatósági és bírósági eljárásban előírt, vagy jogszabály alapján kötelező adatszolgáltatást és nyilvánosságra hozatalt.
21. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
22. Jelen Szerződés a zárás napján lép hatályba, azonban a Feleket a zárás végrehajtásához szükséges kötelezettségek teljesítésére mindkét Fél általi aláírásával már érvényesen kötelezi.

23. Felek a jelen Szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szükséges jóváhagyások birtokában helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2017. 07. 11. napján

Budapest, 2017. 07. 11. napján

Egry Attila Gábor
elnök-vezérigazgató

BVH Zrt.

Eladó

Haranghy Csaba
vezérigazgató

Fővárosi Vízművek Zrt.

Vevő

Keszler Ferenc
gazdasági vezérigazgató-
helyettes

