



FŐVÁROSI
VÍZMŰVEK

Az eredetivel mindenben megegyező
hiteles másolat

5000-204/2023
2023. MÁJUS 1.

Aláírás

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

46000482
SBE 10712-11/01
A jóváhagyó határozat száma: 997351-3/202

Haszonbérleti szerződés gazdasági igazgatási szerv részéről jogosult aláírás
SAP DMS azonosító:
SAP SRM azonosító: Zárójelölés dátuma 2022 NOV 3 0.

amely létrejött a Fővárosi Vízművek Zrt. által lefolytatott versenyezettetés eredményeként
egyrésztől a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Fővárosi Vízművek Zrt.)
(székhely: 1138 Budapest, Váci út 182.;
cégjegyzékszám: 01-10-042451;
adószám: 10898824-2-44;
képviseli: Csörnyei Géza üzemeltetési igazgató és Debreczeny László VTO osztályvezető mint megrendelő, a
továbbiakban mint „Haszonbérbeadó”,
másrésztől

a(z) **Dr. Magyar Zsombor**

| | |
|---|--------------|
| Tisztelt Fővárosi Vízművek Zrt. Igazgatóság! | |
| Tudomásul veszem a 2022. szeptember 21. napján megkötött szerződés feltételeit. | |
| Kelt: 2022. Szeptember 21. | |
| Hely: 597351 | |
| Aláírás: | Mellékeltek: |

földműves nyilvántartásba vételt elrendelő határozat száma: : 510054/2014.05.05. . Szentendrei Járási Hivatal
Járási Földhivatala.
agrárkamara azonosító:s202400411733
magyar állampolgár
mint vállalkozó, a továbbiakban mint „Haszonbérlető”

– Haszonbérbeadó és Haszonbérlető a továbbiakban külön-külön úgy is mint „Fél”, vagy együttes említés esetén a
„Felek” – között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint: között, alulírott napon és helyen, az
alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya

A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérlető pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező **Szentendrei -szigeten (Tahitótfalu , Szigetmonostor,) lévő meghatározott hrsz-ú ingatlanok 5 739 918m2 összterületén 963 732m2 termőföld és 1 021 301 m2 „kivett” művelési ágú területére (a "Bérlemény"),** amelyeknek pontos helyét a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletként csatolt átnézeti térképek és a 2 számú mellékletként csatolt területi tábla határozza meg.

Haszonbérlető kijelenti, hogy a Bérleményt ismeri. Felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó bérbeadási szándéka kizárólag a jelen szerződés mellékletében szereplő területek (földrészlet , alrészlet) - a kivett területek kivételével - egészére áll fenn.

A jelen megállapodással érintett földrészletek a következők:

Szigetmonostor, helyrajzi számok: 099 , 097, 0101, 0109, 0110, 016/2,, 0103, 091, 090, 083, 076, 066, 053/1

Művelésből kivett földrészletek:

Tahitótfalu, helyrajzi szám:: 059,(védőterület,kivett)

Kisoroszi, helyrajzi számok: 071 (kivett, Tahi I, kút.védőterület),
072/1 (kivett, Tahi II.kútr. védőterület)
031/1(kivett, Kisoroszi kútsor)
036 (kivett, Kisooszi, kútsor)

Aláírások:

tanúl

2./ A Szerződés részét képező további dokumentumok

A Felek megállapodnak, hogy az alábbi dokumentumok a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- 1. számú melléklet: Területekről átnézeti térképek (elektronikusan CD-n átadva)
- 2. számú melléklet: Haszonbérlemény területi tábla

A haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezik továbbá az alábbi, a szerződés hatályba lépésének napján érvényben lévő, kötelező érvényű előírásokat tartalmazó mellékletek:

- Környezetvédelmi melléklet (a Megrendelő honlapján)
- Munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi melléklet (a Megrendelő honlapján)
- Etikai normák kivonata (a Megrendelő honlapján)
- Ivóvíz-biztonsági követelmények (a Megrendelő)

Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy állandó internet-hozzáféréssel rendelkezik. Haszonbérelő kifejezetten kijelenti, hogy a fentebb felsorolt, a Haszonbérbeadó honlapján¹ közzétett nyilvános információk alatt elérhető, kötelező érvényű előírásokat tartalmazó mellékleteket a szerződéskötést megelőzően részleteiben megismerte, ezeket kellő körültekintést és mérlegelést követően a Szerződés részeként elfogadta és a Szerződést ezek ismeretében köti.

Haszonbérelő azt is kijelenti, hogy a kötelező érvényű mellékletek vonatkozásában kifejezetten ezen tájékoztatási módot választja, és e dokumentumok egyéb módon történő átadását, illetve megküldését nem igényli.

A kötelező előírásokat tartalmazó mellékleteknek a Szerződés hatálya alatt bekövetkező változásairól a Haszonbérbeadó értesíti a Haszonbérelőt, és amennyiben az azokról történő tudomásszerzést követő 15 napon belül Haszonbérelő a módosítások elfogadása ellen írásban nem tiltakozik, e ráutaló magatartásnak minősülő elfogadással a módosított tartalmú rendelkezések a határidő lejártát követő napon a Szerződés részévé válnak.

A versenyeztetési eljárás iratanyaga (ajánlati felhívás, ajánlati dokumentáció, adott esetben kiegészítő tájékoztatások, adott esetben hiánypótlási felhívás és hiánypótlások, adott esetben felvilágosítás kérések és arra adott válaszok)– a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3./ Haszonbérelő jogai, kötelezettségei

A Haszonbérelő a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult.

Haszonbérelő a Bérlemény művelése során különösen a következőket köteles elvégezni annak teljes területén:

- az esedékes évi 1. és 2. féléves kaszálást
- a lekaszált fű elszállítását;
- évi egyszeri alkalommal a gyepfelületek fogasolását az adott év március 31. napjáig, kivéve szerződés aláírásának évében;
- a parlagfű irtását (hogy pollen ne kerülhessen a levegőbe), a parlagfű megjelenésétől folyamatosan.

Haszonbérelő a munkát a nagyüzemi gyepgazdálkodásban használatos gépektől elvárható színvonalon köteles elvégezni.

A Haszonbérelő köteles a Haszonbérbeadó Biztonsági osztályától a Bérleményre belépési engedélyt igényelni, a jelen szerződés hatálya alatt azzal folyamatosan rendelkezni és a munkavégzés időtartama alatt magánál tartani és kérésre felmutatni.

A Haszonbérelő köteles az általa bérelt területek határait figyelembe venni és azon a gyomtalanítást elvégezni oly módon, hogy az általa művelt területen a parlagfű virágzása ne induljon meg, a területről a parlagfű pollenje ne kerülhessen a levegőbe. Haszonbérelő a túlhasználatot köteles a Haszonbérbeadó felhívására haladéktalanul megszüntetni és a túlhasználatból eredő kárt a jogosult részére megfizetni.

A Haszonbérelő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: "Földforg. tv.") 5. §. 7. pontja szerinti földműves.

¹ http://vizmuvek.hu/hu/fovarosi-vizmuvek/tarsasagi-informaciok/tenderek/altalanos_szerzodeses_feltetelek_es_kotelezo_ervenyu_mellekletek

A Haszonbérő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek d. pontja szerint előhaszonbérletre jogosult.

A Haszonbérő vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a "Földforg. tv." 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a földforgalmi tv-ben meghatározott kivételeket ide nem értve - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A Haszonbérő kijelenti, hogy a "Földforg. tv." 16. § rendelkezéseinek alkalmazásával és a Bérlemény területét is figyelembe véve az általa birtokolt földek mértéke az 1200 hektárt nem haladja meg.

A Haszonbérő kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása (Földforg. tv. 42.§(3)bek)

Haszonbérő tudomásul veszi, hogy köteles a Bérlemény művelése során a vízbázisok, a távlati vízbázisok valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendeletben foglaltakat is betartani. Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenysége során vegyszeres gyomirtást a haszonbérbe adott területeken nem végez.

Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbeadó által haszonbérbe adott Tahí I. kútr. védőterülete (Tahítófalu,) 059 és (Kisoroszi) 071, illetve Tahí II. kútr. védőterülete (Kisoroszi) 072/1 illetve Kisoroszi 031/1 és 36 helyrajzi számú területek (jelen szerződés 2. számú mellékletében szereplő) olyan ingatlanok, amelyek a mezőgazdasági művelési ágból kivett területnek minősülnek, így ezen ingatlanokra a Földforgalmi törvény hatálya nem terjed ki.

A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést - a felek aláírásától számított 8 napon belül - közölni kell az előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Ennek során a szerződést 8 napon belül meg kell küldeni a PMKH Földhivatali Osztály 11 (Szentendre), mint mezőgazdasági szakigazgatási szerv részére előzetes véleményezésre, amely a véleményezést követően továbbítja a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére a hirdetményi közzététel lebonyolítása céljából.. A Felek megállapodása alapján ennek a kötelezettségnek a Haszonbérő tesz eleget, amelyre a Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával szükség szerint őt meghatalmazza. A bejelentés elmulasztása miatt bármely felet érő kárért, vagy egyéb hátrányos jogkövetkezményért a Haszonbérő helytállni tartozik.

A jelen szerződés szerinti földhasználat illetékes földhivatalnál való bejelentésére a Haszonbérő saját költségén köteles az arra irányadó határidőben.

Haszonbérő egyedül és kizárólagosan felelős a jelen szerződésben foglalt munkálatok elvégzése során igénybe vett közreműködőkért. A Haszonbérő a munkálatok elvégzése során a Haszonbérbeadó munkavállalóját nem alkalmazhatja.

3./ Haszonbérbeadó jogai, kötelezettségei

A munkavégzés ellenőrzésére a Haszonbérbeadó oldaláról a Víztermelési Osztály vezetője által kijelölt munkavállalók jogosultak és kötelesek az alábbiak szerint:

A szakaszosan visszatérően elvégzendő feladatok (kaszálás és fű elszállítása, gyepfelületek fogasolása) vonatkozásában a Haszonbérbeadó képviselői a Haszonbérő készrejelentésének napjától számított 8 (nyolc) napon belül kötelesek szemlét tartani a területen, és amennyiben a Haszonbérő a munkát a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesítette, átadás-átvételi jegyzőkönyv ellenében kötelesek a munkát átvenni. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv szükséges tartalmi elemei: a jelenlévő személyek megnevezése, a szemle időpontja, a megművelt területek helyrajzi számának feltüntetése, a munka elvégzésének rögzítése, a pontos dátum megjelölése, felek aláírása.

A Haszonbérlő munkája kizárólag abban az esetben tekinthető a Haszonbérbeadó által elfogadottnak és átvettnek, amennyiben az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a Haszonbérbeadó megjelölt képviselői aláírásukkal ellátták.

A folyamatosan ellátandó feladatok (parlagfű irtás) teljesítését a Haszonbérbeadó megjelölt képviselői a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosultak ellenőrizni.

4./Haszonbér, fizetési feltételek

Haszonbérbeadót haszonbér címén jogcímén a haszonbérbe vett, a jelen szerződés 1. és 2. számú mellékletében felsorolt területek után évente az alábbi összeg illeti meg:

| | | | |
|----------------------|------------|---------------------------|---------------------------------|
| Szigetmonostor | 099 hrsz | 212.744.-Ft+ÁFA | részben egészben művelési ágban |
| Szigetmonostor | 097 hrsz | 315.344.-Ft+ÁFA | nyilvántartott földrészek |
| Szigetmonostor | 0101 hrsz | 364.258.-Ft+ÁFA | |
| Szigetmonostor | 0109 hrsz | 300.188.-Ft+ÁFA | |
| Szigetmonostor | 0110 hrsz | 40.702.-Ft+ÁFA | |
| Szigetmonostor | 016/2 hrsz | 92.876.-Ft+ÁFA | |
| Szigetmonostor | 0103 hrsz | 383.446.-Ft+ÁFA | |
| Szigetmonostor | 091 hrsz | 73.196.-Ft+ÁFA | |
| Szigetmonostor | 090 hrsz | 102.804.-Ft+ÁFA | |
| Szigetmonostor | 083 hrsz | 71.758.-Ft+ÁFA | |
| Szigetmonostor | 076 hrsz | 121.390.-Ft+ÁFA | |
| Szigetmonostor | 066 hrsz | 332.758.-Ft+ÁFA | |
| Szigetmonostor | 053/1 hrsz | 105.100.-Ft+ÁFA | |
| | | 2.516.564.-Ft +ÁFA | |
| Tahitótfalu | 059 hrsz | 196.000.-Ft+ÁFA | művelésből kivett földrészek |
| Kisoroszi | 071 hrsz | 196.002.-Ft+ÁFA | |
| Kisoroszi | 072/1 hrsz | 774.000.-Ft+ÁFA | |
| Kisoroszi | 031/1 hrsz | 15.490.-Ft+ÁFA | |
| Kisoroszi | 036 hrsz | 273.412.-Ft+ÁFA | |
| | | 1.452.756.-Ft+ÁFA | |
| Mindösszesen: | | 3 971 468.-Ft +ÁFA | |

Haszonbérbeadót haszonbér jogcímén évi **3 971 468 .-Ft azaz hárommillió-kilencszázhetvenegyzernégyszázhatvannyolc forint + ÁFA** összeg illeti meg. A Haszonbérbeadó a haszonbérleti díjról utólag, a tárgyév október 30-áig állítja ki számláját.

A haszonbérleti területek egy részén (rocla csatorna és árvízvédelmi gátak) a gyepfenntartás normál körülmények között nem megvalósítható, így annak fenntartása csak a kaszálók helyszíni lezúzásával illetve mulcsozásával lehetséges.

A fenti indokra tekintettel Haszonbérelő normál gazdálkodási mértéket meghaladó költség jogcímén évi **9 471 468 -Ft azaz kilencmillió-négyszázhetvenegyezer-négyszázhatvannyolc forint + ÁFA** összeg illeti meg. A Haszonbérelő a díjról utólag, a tárgyév október 30-áig állítja ki számláját.

Haszonbérbeadó a számlát a mindenkor adózási, illetve számviteli jogszabályoknak, továbbá a Haszonbérbeadó által meghatározott egyéb tartalmi és formai követelményeknek megfelelően állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a teljesítés időpontját, a fizetés módját és határidejét, a szerződés SAP DMS és/vagy SAP SRM azonosítóját.

Haszonbérelő a számla beérkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles azt felülvizsgálni és visszautasítás esetén Haszonbérbeadót erről írásban értesíteni. Haszonbérelő a számlát annak kézhezvételét követő 30 (harminc) naptári napon belül, átutalással egyenlíti ki.

A haszonbérelő arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény miatt az átlagos termés kétharmada sem termelt meg, méltányos haszonbémérséklést vagy haszonbér-elengedést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadóval közölni.

A mérsékelt vagy elengedett haszonbér utólag nem követelhető.

A Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény 50/A§. (1) bekezdése alapján kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott árait a szerződés hatályba lépését követő 5 évig nem emeli. Az időtartam lejártával a Felek írásban tárgyalást kezdeményezhetnek a módosítás mértékéről. Az árak csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatók, az áremelés elmaradása esetén a Haszonbérelő semmilyen jogcímen igényt nem támaszthat a Haszonbérbeadó felé.

4./ Nem szerződésszerű teljesítés, kötbérek

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Haszonbérelő a Szerződésben meghatározott kötelezettségeit olyan okból, amelyért felelős

- késedelmesen teljesíti, úgy a Haszonbérbeadó minden késedelemmel érintett napra a teljes nettó haszonbér 2 %-ával, legfeljebb azonban a nettó haszonbér 30 %-ával megegyező összegű késedelmi kötbérré
- hibásan teljesíti, úgy a Haszonbérbeadó a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű hibás teljesítési kötbérré
- nem teljesíti, vagy a Szerződés meghiúsul vagy ellehetetlenül olyan okból, amelyért Haszonbérelő felelős, illetve ha a Haszonbérbeadó a Haszonbérelő más súlyos szerződésszegése miatt felmondási vagy elállási jogát gyakorolja, úgy a Haszonbérbeadó a Szerződésben meghatározott teljes nettó haszonbér 30 %-ával megegyező összegű meghiúsulási kötbérré

jogosult.

A késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A kötbért a Haszonbérbeadó akkor is követelheti, ha kára nem merült fel.

A Haszonbérbeadó érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is, különös tekintettel az alábbiakat:

- amennyiben haszonbérelő nem végzi el a szerződésben foglaltak szerint a fű kaszálását, elszállítását, parlagfű irtását, abban az esetben haszonbérbeadó ezt elvégzi és az ezzel járó költséget, parlagfű irtásának elmaradása miatt kiszabott bírságot áthárítja haszonbérelőre

5./Szerződés időtartama, hatálya

A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervnek jóvá kell hagynia. A jelen szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó döntésének meghozatala napján lép hatályba.

Felek a szerződést határozott időtartamra kötik. A szerződés 2030. december 31. napjáig tart, azzal, hogy a jelen szerződést bármely fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával

- indoklás nélkül a 90 napos felmondási idővel felmondani; illetve
- azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

A Haszonbérő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- ha a Haszonbérő az illetékes hatóságnál elmulasztja a jelen szerződés bejelentését;
- olyan okból, amelyért felelős, a Szerződésben vállalt teljesítési határidő vonatkozásában több, mint 15 naptári napos késedelembe kerül,
- a késedelemi vagy a hibás teljesítési kötbér a maximális mértéket eléri;
- a Haszonbérő a Haszonbérbeadó képviselői részére a munkavégzés ellenőrzését nem teszi lehetővé;
- a Haszonbérő a rendes gazdálkodás követelményeibe ütközően használja a Bérleményt, vagy annak egy részét;
- a Haszonbérő a Bérleményt vagy annak egy részét alhaszonbérbe adja;
- a Haszonbérő a túlhasználatot a Haszonbérbeadó felhívására sem szünteti meg;
- Haszonbérő a haszonbér megfizetésére vonatkozó kötelezettségének határidőben nem tesz eleget.
- felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz, vagy ha ellene csődeljárás indul és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére, vagy bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség.
- az általa jóváhagyott számlát annak fizetési határidején túl, a Haszonbérbeadó fizetési felszólítását követően újabb 30 (harminc) napos fizetési határidőn belül sem egyenlíti ki.
- a területen lévő parlagfű mentesítést Haszonbérbeadó felszólítása ellenére sem végzi el illetve ennek okán hatósági bírság ténye áll fent.
- amennyiben a védőterületen dolgozók érvényes egészségügyi könyvvel nem rendelkeznek

Azon, a Szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk (különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre), a Szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.

A Felek rögzítik, hogy a közöttük fennálló szerződéses jogviszony bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem korlátozza, illetve nem zárja ki. A szerződés megszüntetésére egyebekben a 2013.évi CCXII törvény 57-60.§§-i az irányadók.

5./ Titoktartás

A Felek kijelentik, hogy minden tudomásukra jutott információt, tény, adatot bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Haszonbérő köteles a teljesítéssel kapcsolatban tudomására jutó üzleti és üzemi titkokat megőrizni, és a rendelkezésre bocsátott információkat bizalmasan kezelni, betartva az adatvédelmi törvény előírásait. Haszonbérő tudomásul veszi, hogy titoktartási kötelezettség terheli különösen minden, tudomására jutott, a Haszonbérbeadó érdekkörébe tartozó adat, tény, információ, megoldás vonatkozásában, különös tekintettel a szervezeti felépítésre. A Felek megállapodnak abban, hogy a másik Fél írásos engedélye nélkül fenti adatokról, információkról, tényekről harmadik személyeknek tájékoztatást nem adnak.

aláírások

tanúk

Haszonbérbeadó tájékoztatja Haszonbérletét, hogy a Haszonbérbeadót a Szerződéssel kapcsolatosan jogszabályon alapuló adatszolgáltatási, illetve egyes adatok tekintetében közérdekű nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, illetve terhelheti.

A titoktartási kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is korlátlan ideig fennmarad.

6./ Kapcsolattartás

A Felek a Szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai stb., a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában és ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a Szerződés alábbi pontjában meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, telefaxon történt megküldés esetén a telefax által történő automatikus visszaigazolásán szereplő napon vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. A Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Haszonbérbeadó részéről kapcsolattartó személy:

.....
Haszonbérlet részéről kapcsolattartó személy

A Szerződést érintő kérdésekben, a szerződéses jognyilatkozatok tétele során a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

Amennyiben valamely Fél a neki szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél átvételét megtagadja vagy az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és/vagy a címzett a személyes átvételt megtagadja, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, egyéb esetben az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

A Felek a telefaxon vagy postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik Fél fentiekben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

7./ Vitás kérdések rendezése

A Felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton törekednek rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek a bíróság hatáskörébe tartozó ügyekre kikötik a Budapesti II. és III. kerületi Bíróság, törvényszéki hatáskör esetén, kizárólag amennyiben a jogvitára egyébként a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános illetékességre vagy egyéb illetékességi okokra vonatkozó rendelkezései alapján a Fővárosi Törvényszék vagy a Budapest Környéki Törvényszék illetékessége nem állapítható meg, a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8./ Irányadó jog

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a 2013-évi CXXII és a 2013. évi CCXII törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni, azzal, hogy Magyarország joga kizárólagosan alkalmazandó.

9./ Záró rendelkezések

A Szerződésben foglalt bármely, a Haszonbérbeadót megillető jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

alíráások

tanúk

A Felek vállalják, hogy különös figyelmet szentelnek a Szerződés teljesítésével összefüggésben birtokukba kerülő személyes adatok kezelése során a vonatkozó hazai, illetve közösségi jogszabályok előírásaira, és biztosítják a velük kapcsolatba kerülő személyek személyes adatainak védelmét, valamint megakadályozzák az adatokhoz való jogosulatlan hozzáférést, az adatok megváltoztatását és a jogosulatlan nyilvánosságra hozatalát.

A Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a Szerződés aláírásához szükséges jog- és cselekvőképességgel, továbbá nem állnak csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt. Mindkét Fél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen feltételekben változás áll be, azt 3 (három) munkanapon belül a másik Fél tudomására hozza.

10./ Egyéb feltételek, eltérések

A Felek a fentiekén túlmenően az alábbiakban állapodnak meg:

- haszonbérbe vett területek művelési ágának átminősítését a haszonbérelő nem végezheti el
- haszonbérelő bármilyen terület értéknövelést végez a haszonbérleményen, arról a munka megkezdése előtt Haszonbérbeadótól köteles engedélyt kérni.
- amennyiben Haszonbérbeadó engedélyezi a terület értéknövelését annak költsége Haszonbérőt terheli
- a szerződés lejáratát követően az értéknöveléssel kapcsolatos költséget Haszonbérbeadó részére nem nyújthat be, illetve ennek kapcsán a szerződés meghosszabbítására sem tarthat igényt

A Felek kijelentik, hogy a jelen okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az aláírásra jogosultak – aláírási joguk igazolása után – helybenhagyólag aláírták.

Budapest, ...2022.09.20.

.....
Fővárosi Vízművek Zrt.

képviseli: Csörnyei Géza és Debreczeny László VTO
osztályvezető
Haszonbérbeadó

.....
Dr. Magyar Zsombor
Rét u. 2.
53-2-33

Haszonbérelő

kiadvány: 2022 OKT 10.

kaszáló
katalógusszám: 599351-2
Ügyintéző: Mell:

| SZENTENDREI-SZIGET haszonbérlemény BSZ-96 | | | | | | | |
|---|----------------|-------|-----------|----------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|
| Terület megnevezése | Település | Hrsz | Alrészlet | HRSZ teljes területe | Haszonbérbe adott | | Haszonbérbe adott terület összesen |
| | | | | | termőföld | Kivett vízmű terület | |
| Szigeti I.kútsor | Szigetmonostor | 099 | d | 387 198 | 4 334 | - | 4 334 |
| | Szigetmonostor | 099 | n | | 1 567 | - | 1 567 |
| | Szigetmonostor | 099 | g | | 27 000 | - | 27 000 |
| | Szigetmonostor | 099 | k | | 11 461 | - | 11 461 |
| Monostor I.kútsor | Szigetmonostor | 099 | b | 387 198 | 14 794 | - | 14 794 |
| | Szigetmonostor | 099 | f | | 28 284 | - | 28 284 |
| | Szigetmonostor | 099 | l | | 11 104 | - | 11 104 |
| | Szigetmonostor | 099 | p | | 7 828 | - | 7 828 |
| | Szigetmonostor | 097 | r | 824 307 | 15 619 | - | 15 619 |
| | Szigetmonostor | 097 | v | | 18 820 | - | 18 820 |
| | Szigetmonostor | 097 | g | | - | 47 280 | 47 280 |
| | Szigetmonostor | 097 | h | | 50 953 | - | 50 953 |
| Szigetmonostor | 097 | l | 25 000 | - | 25 000 | | |
| Szigeti II.kútsor | Szigetmonostor | 0101 | c | 392 680 | 61 412 | - | 61 412 |
| | Szigetmonostor | 0101 | g | | 9 795 | - | 9 795 |
| | Szigetmonostor | 0101 | j | | 45 897 | - | 45 897 |
| | Szigetmonostor | 0101 | k | | 65 025 | - | 65 025 |
| Horány I.kútsor | Szigetmonostor | 0109 | f | 464 127 | 12 251 | - | 12 251 |
| | Szigetmonostor | 0109 | j | | 43 208 | - | 43 208 |
| | Szigetmonostor | 0109 | k | | 5 242 | - | 5 242 |
| | Szigetmonostor | 0109 | l | | 24 480 | - | 24 480 |
| | Szigetmonostor | 0109 | m | | 3 466 | - | 3 466 |
| | Szigetmonostor | 0109 | r | | 14 503 | - | 14 503 |
| | Szigetmonostor | 0109 | t | | 18 835 | - | 18 835 |
| | Szigetmonostor | 0109 | b | | - | 28 109 | 28 109 |
| Horány II.kútsor | Szigetmonostor | 0110 | a | 62 977 | - | 15 669 | 15 669 |
| Horány II.kútsor | Szigetmonostor | 0110 | c | | 4 682 | - | 4 682 |
| Horány III.kútsor | Szigetmonostor | 016/2 | a | | 34 523 | - | 34 523 |

| | | | | | | | |
|----------------------------|---------------------|----------------|-----|---------|---------|---------|---------|
| Horány III.kútsor | Szigetmonostor | 016/2 | b | 189 272 | - | 7 218 | 7 218 |
| Horány III.kútsor | Szigetmonostor | 016/2 | c | | - | 3 303 | 3 303 |
| Horány III.kútsor | Szigetmonostor | 016/2 | d | | - | 1 764 | 1 764 |
| Dúsító | Szigetmonostor | 0103 | a | 376 155 | 43 637 | - | 43 637 |
| | Szigetmonostor | 0103 | f | | - | 104 449 | 104 449 |
| | Szigetmonostor | 0103 | j | | 20 420 | - | 20 420 |
| | Szigetmonostor | 0103 | h | | 23 217 | - | 23 217 |
| Monostor II.kútsor | Szigetmonostor | 091 | a | 36 598 | 32 665 | - | 32 665 |
| | Szigetmonostor | 091 | b | | - | 3 933 | 3 933 |
| | Szigetmonostor | 090 | a | 55 227 | 12 434 | - | 12 434 |
| | Szigetmonostor | 090 | d | | 5 788 | - | 5 788 |
| | Szigetmonostor | 090 | c | | - | 33 180 | 33 180 |
| | Szigetmonostor | 083 | a | 35 879 | 18 559 | - | 18 559 |
| | Szigetmonostor | 083 | d | | 3 448 | - | 3 448 |
| | Szigetmonostor | 083 | g | | 5 813 | - | 5 813 |
| | Szigetmonostor | 083 | b | | - | 1 724 | 1 724 |
| | Szigetmonostor | 083 | c | | - | 3 328 | 3 328 |
| | Szigetmonostor | 083 | f | | - | 3 007 | 3 007 |
| | Monostor III kútsor | Szigetmonostor | 076 | b | 153 627 | 60 695 | - |
| Monostor IV kútsor | Szigetmonostor | 066 | a | 252 164 | 22 269 | - | 22 269 |
| | Szigetmonostor | 066 | g | | 66 819 | - | 66 819 |
| | Szigetmonostor | 066 | k | | 5 732 | - | 5 732 |
| | Szigetmonostor | 066 | l | | 17 245 | - | 17 245 |
| | Szigetmonostor | 066 | n | | 16 661 | - | 16 661 |
| | Szigetmonostor | 066 | b | | - | 8 527 | 8 527 |
| | Szigetmonostor | 066 | c | | - | 22 106 | 22 106 |
| | Szigetmonostor | 066 | p | | - | 4 346 | 4 346 |
| | Szigetmonostor | 066 | m | | - | 2 674 | 2 674 |
| Monostor V | Szigetmonostor | 053/1 | d | 162 041 | - | 4 303 | 4 303 |
| | Szigetmonostor | 053/1 | b | | 30 072 | - | 30 072 |
| | Szigetmonostor | 053/1 | f | | 11 851 | - | 11 851 |
| | Szigetmonostor | 053/1 | c | | 6 324 | - | 6 324 |
| Tahi I. kútr. védőterülete | Tahitótfalu | 059 | - | 440 197 | - | 98 000 | 98 000 |

| | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------|-------|---|------------------|----------------|------------------|------------------|
| Tahi I. kútr. védőterülete | Kisoroszi | 071 | - | 294 118 | - | 98 001 | 98 001 |
| Tahi II. kútr. védőterülete | Kisoroszi | 072/1 | - | 670 112 | - | 387 000 | 387 000 |
| KISOROSZI KÚTSOR | Kisoroszi | 031/1 | - | 56 165 | | 6671 | 6671 |
| KISOROSZI KÚTSOR | Kisoroszi | 036 | - | 887 074 | | 136 709 | 136709 |
| Összesen | | | | 5 739 918 | 963 732 | 1 021 301 | 1 985 033 |