

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Budakeszi Város Önkormányzata (székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 179), képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester, (a továbbiakban: „Önkormányzat”, vagy „Ellátásért Felelős”)

másrészről

a **Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** /jelen szerződésben úgy is, mint: **FV Zrt./** (1134 Budapest, Váci út 23-27., Cg. 01-10-042451 nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjele: 10898824-3600-114-01 adószáma: 10898824-2-44, bankszámlaszám: 10300002-20372936-00003285), képviseli: Haranghy Csaba vezérigazgató, Keszler Ferenc gazdasági vezérigazgató-helyettes (továbbiakban: „Vagyonkezelő”, vagy „Víziközmű-szolgáltató”)

között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint.

1. Előzmények, a Szerződés célja

Felek előljáróban megállapítják, hogy az Önkormányzat Budakeszi Város közigazgatási területén a 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv) alapján, mint ellátásért felelős, köteles gondoskodni a közműves szennyvízelvezetéssel és – tisztítással kapcsolatos feladatok elvégzéséről.

A fenti közfeladatokat az Önkormányzat Budakeszi közigazgatási területén a Fővárosi Vízművek Zrt. mint Vagyonkezelő által, a jelen vagyonkezelési szerződés útján kívánja ellátni. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a Felek egyező szerződéses akaratát tükrözi.

A Vagyonkezelő meglévő több évtizedes üzemeltetői tapasztalatai alapján, valamint a Jelenlegi Üzemeltetőkön keresztül meglévő helyi tapasztalatai alapján a Felek a fenti közfeladatok ellátására jelen szerződés kötik.

A Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő jelen szerződés hatályba lépésekor a Vksztv. 16. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti víziközmű-szolgáltató társaság.

Felek a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (3) bekezdése alapján versenyeztetés nélkül kötik meg a jelen vagyonkezelési szerződést.

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglaltak szerint járnak el az Önkormányzat Tulajdonos törzsvagyonához tartozó közművek tekintetében.

II. A Szerződés tárgya, ellenértéke

1.)

Az Önkormányzat jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazza a Vagyonkezelőt a jelen Szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerek vagyonkezelési, továbbá a jelen pontban meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a jelen szerződés szerinti víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

Az Önkormányzat Vagyonkezelő vagyonkezelés keretében történő üzemeltetésébe (továbbiakban: vagyonkezelés) adja a jelen megállapodás tárgyát képező víziközműveket, amelyek jelenleg az Önkormányzat tulajdonában állnak, illetőleg amelyek későbbiekben a jelen szerződés hatálya alatt az Önkormányzat mindenkori tulajdonát képezik, mint törzsvagyonába tartozó víziközművagyon.

Felek megállapítják, hogy amennyiben későbbiekben megvalósuló víziközmű vagyonelem európai uniós forrásból (KEOP vagy egyéb európai uniós pályázat eredményeként) kerül megvalósításra, úgy szükségessé válhat a Közreműködő Szervezet – KSZ- jóváhagyása, illetve tudomásul vétele az érintett vagyonelem üzemeltetőjének személyével (személyének a pályázat benyújtásának idejéhez képest történő megváltozásával) kapcsolatosan.

Felek megállapodnak, hogy a KSZ ezen nyilatkozatának beszerzése az Önkormányzat kötelezettsége.

Vagyonkezelő ezen vagyonelemeket vagyonkezelés keretében üzemeltetésbe veszi abból a célból, hogy az ellátásért felelős **Önkormányzat** közműves szennyvízelvezetésből és – tisztításból eredő feladatait jelen szerződés hatályának fennállása alatt a mindenkori jogszabályi előírásoknak, és a Magyar Energia Hivatal határozataiban foglaltaknak megfelelően teljesítse. **Vagyonkezelő** a víziközmű-szolgáltatási jogát nem engedheti át.

Az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában lévő víziközműveket a **Vagyonkezelő**, az **Önkormányzat** nyilvántartási adatai szerinti bruttó és nettó nyilvántartási értéket, elszámolt értékcsökkenést és naturáliákat tartalmazó tételes jegyzék alapján jelen szerződés hatályba lépésével **vagyonkezelésbe veszi az Önkormányzattól**, mely jegyzék a Szerződés 1. sz. mellékleteként annak elválaszthatatlan része. Felek megállapítják, hogy az 1. számú melléklet egyúttal átadás-átvételi jegyzőkönyv szerepét is betölti. Az 1. sz. melléklet tartalmazza:

- a) a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat,
- b) az átadásakor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékeket,
- c) az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat,
- d) az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket;

Felek megállapodnak, hogy a **Vagyonkezelő** vagyonkezelésével (üzemeltetésével) érintett ellátási terület Budakeszi Város közigazgatási területe.

2.)

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálya kiterjed a tartama alatt megvalósuló, az **Önkormányzat** tulajdonába kerülő víziközművekre is.

A jelen szerződés hatálya alatt a **Vagyonkezelő** által megvalósított beruházásokat azok üzemeltetési engedélyének kiadásával egyidejűleg **Vagyonkezelő**, a mindenkori hatályos ÁFA törvény előírásai szerint eljárva, az **Önkormányzat** tulajdonába adja. A nem a **Vagyonkezelő** által megvalósított beruházásokat az **Önkormányzat** köteles azok megvalósulását követően tulajdonba venni. A jelen szerződés időtartama alatt az **Önkormányzat** tulajdonába kerülő víziközmű vagyon átadás-átvételére a II.1. pont szerinti tartalmi követelményeknek megfelelő külön jegyzőkönyv alapján kerül sor, mely jegyzőkönyv felvételével válnak ezen víziközmű elemek a jelen szerződés részévé. Ezen átadás –átvételi, értékbontást és üzembe helyezési dokumentációt tartalmazó, jegyzőkönyveket a víziközmű **Önkormányzati** tulajdonba kerülését követő hónap 20.-ig kell a **vagyonkezelő** részére átadni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, **Vagyonkezelő** azt üzemeltetésre átveszi.

A **Felek** egybehangzóan kijelentik, hogy a későbbiekben az **Önkormányzat** tulajdonába kerülő víziközmű vagyon beruházásokat meg kívánják jeleníteni a szerződésben oly módon, hogy az 1. sz. mellékletet az ilyen jellegű technikai kiegészítésekkel szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal pontosítják. tárgyévet követő év február 15. napjáig

3.)

A 2.) pontban körülírt jegyzőkönyvben rögzíteni kell az átadott eszközök, művek átadáskori állapotát, üzemképességét, értékét, az érintett ingatlanok adatait is, valamint minden olyan további adatot és információt, amely az átadott eszközökhöz illetőleg az azokon végzett **vagyonkezelési** tevékenységhez a továbbiakban kapcsolódik.

4.)

Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat legkésőbb jelen szerződés hatályba lépéséig köteles az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket, információkat Vagyonkezelő részére átadni.

Felek megállapodnak továbbá, hogy a későbbiekben megvalósuló víziközművek üzembe helyezése esetén az Önkormányzat – amennyiben a beruházás nem Vagyonkezelő által történik – a fenti dokumentumok Vagyonkezelő részére történő átadását legkésőbb az üzembe helyezésig köteles biztosítani.

5.)

A Felek nyilatkoznak, hogy a vagyonkezelésbe adott vagyon szerződéskori bruttó és nettó értéke tekintetében az 1. sz. mellékletben meghatározott érték az irányadó.

A fenti értéket alátámasztó vagyonértékelés jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

6.)

A Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelői jog megszerzése és gyakorlása a Vagyonkezelő által fizetett nettó 125.000.000 Ft, azaz Egyszázhuszonötmillió forint ellenében történik. Vagyonkezelő a vagyonkezelési díjat a jelen szerződés aláírását követően legkésőbb 60 napon belül köteles megfizetni. A felek megállapítják, hogy a jelen pontban meghatározott vagyonkezelői díj magában foglalja a jelen szerződésben meghatározott 15 éves időtartam teljes egészére vonatkozó vagyonkezelés ellenértékét, ideértve a későbbiekben keletkező víziközműveken folytatott vagyonkezelést is.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1.)

Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy a vagyonkezelésre átvett víziközművek rendeltetésszerű működtetésével biztosítja a közműves szennyvízelvezetést és – tisztítást, mint közüzemi szolgáltatást. **Vagyonkezelő** a vízjogi üzemeltetési engedélyben és a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a víziközművek Vksztv 2.§ 26. pontjában meghatározott üzemeltetését, (amely a jogszabály szerint is magában foglalja különösen a műszaki értelemben vett napi üzemben tartását, karbantartását, a hibák elhárítását) és a Vksztv 2.§ 21. pontjában meghatározott rekonstrukcióját, ez utóbbit akkor, ha a víziközművek meghatározott, szolgáltatási díjban biztosított amortizációja erre fedezetet nyújt.

2.)

A **Vagyonkezelőt** megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződés alapján gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi jogviszonyokban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

A **Vagyonkezelő** köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, valamint a jogszabályokban és a jelen Szerződésben előírt kötelezettségek teljesítéséről.

Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten megállapodnak a víziközmű-szolgáltatás ellátásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek Vagyonkezelő részére történő átadás-átvételében.

3.)

Vagyonkezelő köteles

- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
- b) teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
- c) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megterülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,
- d) teljesíteni a jelen Szerződésben vállalt, továbbá jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

továbbá saját költségén gondoskodni a vagyonkezelésbe vett eszközök, vagyontárgyak:

- e) őrzéséről;
- f) karbantartásáról;
- g) üzemképességük biztosításáról;
- h) tisztántartásáról;
- i) vagyonkezelésbe vett tárgyi eszközök leírási kulcsok szerinti megbontásáról;
- j) havonta az Értékcsökkenési elszámolásról és annak vezetéséről
- k) analitikus nyilvántartásáról;
- l) cégszerűen aláírt tárgyi eszközállomány változásával kapcsolatos negyedévi adatok megküldéséről a tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig;
- m) a leltározás évenkénti egy alkalommal, december 31-ei fordulónappal történő elvégzéséről és annak február 15-ig, a kiértékeléssel együtt történő megküldéséről az **Önkormányzat** számára.

4.)

Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonba tartozó ingatlanok esetében felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

5.)

A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződése lejártánál hosszabb kötelezettséget a vagyonkezelésbe adott vagyonra vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez az **Önkormányzat** előzetesen hozzájárult.

6.)

A **Vagyonkezelő** a Szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az **Önkormányzatot**:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,
- e) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy jelen Szerződés előírja.

7.)

A vagyonkezeléshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése minden esetben a **Vagyonkezelőt** terheli. A hatósági engedélyek beszerzéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozatok kiadása tekintetében az **Önkormányzat** köteles a **Vagyonkezelővel** együttműködni.

8)

A **Vagyonkezelő** a jelen szerződés hatálya alatt kizárólagosan jogosult a víziközművek birtoklására, használatára, hasznosítására és hasznainak szedésére, és **Vagyonkezelőt** terheli az ezzel kapcsolatos költségek továbbá az üzemeltetéssel járó minden teher és felelősség a szolgáltatási pontig, amely a szolgáltatás határát képezi.

9.)

Az **Önkormányzat** biztosítja jelen megállapodás tárgyát képező üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működése során szükséges tevékenységek végzéséhez nélkülözhetetlen, tulajdonában lévő földterületek, utak, és közterületek stb. díjmentes használatát, azokra szükség szerint szolgalmi jogot alapít, amennyiben ezt jogszabály lehetővé teszi. Továbbá az **Önkormányzat** vállalja a víziközmű működtetéséhez szükséges, a javára bejegyzett szolgalmi, vízvezetési-, vezeték és használati jogok gyakorlásának **Vagyonkezelő** részére történő térítésmentes átengedését, és vállalja az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételét. A vagyonkezeléssel érintett további vagyontárgyak hasznosítását megelőzően az **Önkormányzat** köteles a **Vagyonkezelővel** előzetesen egyeztetni.

10.)

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy vagyonkezelésbe adott víziközművekkel érintett, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokhoz kapcsolódó szolgalmi jog bejegyzéseket az **Önkormányzat** hozzájárulásával és költségén a **Vagyonkezelő** végzi.

11.)

A **Vagyonkezelő** kijelenti, hogy a vagyonkezelésre átadott víziközművek működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik és megfelel a víziközművek üzemeltetési követelményeire vonatkozó előírásoknak. A vízjogi üzemeltetési és egyéb működési engedély beszerzése a **Vagyonkezelő** kötelezettsége.

12.)

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezeléshez szükséges valamennyi műszaki, pénzügyi, és jogi adatot, információt egymás rendelkezésére bocsátanak.

13.)

Vagyonkezelő jogosult az általa végzett szolgáltatás ellenértékéért az azt igénybevevő Felhasználóktól szolgáltatási díjat szedni és a szolgáltatási díjak beszedésére megállapított jogi eszközök igénybevételére is jogosult.

Felek megállapodnak továbbá, hogy **Önkormányzat** köteles együttműködni annak érdekében, hogy a szolgáltatási szerződések **Vagyonkezelő** és a felhasználók között megkötésre kerüljenek. Ennek keretében az **Önkormányzat** **Vagyonkezelő** kérése esetén a rendelkezésére bocsátja a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével valamennyi rendelkezésre álló nyilvántartását.

14.)

Vagyonkezelő jogosult teljesítéséhez a jogszabályi keretek között harmadik személyeket igénybe venni, melyek cselekményeiért a polgári jog általános szabályai szerint felel.

15.)

A **Vagyonkezelő** köteles a működése során a vízközművek működésére és üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok maradéktalan megtartására.

16.)

A **Vagyonkezelő** köteles haladéktalanul tájékoztatni az **Önkormányzatot** a szolgáltatást érintő minden olyan esemény során, ahol a lakosság és a közegészségügyi közellátási intézmények vagy más stratégiaiilag fontos fogyasztók szennyvíz-elvezetésében zavar keletkezik. A zavar elhárításának módjáról az **Önkormányzatot** folyamatosan tájékoztatja.

17.)

A **Vagyonkezelő** köteles elkészíteni és előzetes jóváhagyásra a területileg illetékes természetvédelmi hatóságnak bemutatni az Üzemeltetési Szabályzatot. A **Vagyonkezelő**

kötelessége továbbá, hogy a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendelet 9. §-ban meghatározott okiratok és engedélyek az előírásoknak megfelelően rendelkezésre álljanak.

18.)

A **Vagyonkezelő** csak a jogszabályokban előírt minőségű szennyvizet köteles befogadni.

A **Vagyonkezelő** köteles értesíteni az **Önkormányzatot**, amennyiben a szennyvízhálózatba bocsátott szennyvíz minőségének romlása miatt hatósági kényszerítő intézkedések válnak szükségessé. Amennyiben az **Önkormányzat** a kényszerítő intézkedéseket nem teszi meg, vagy más hatóságnál nem kezdeményezi, úgy az ebből eredő minden felelősség az **Önkormányzatot** terheli.

19.)

Felek megállapodnak, hogy **Önkormányzat** minden rendelkezésre álló jogi és hatósági eszközt igénybe véve köteles a **Vagyonkezelővel** együttműködni annak érdekében, hogy a csatornahálózatra való rákötés lehetőségével az érintett tulajdonosok valamennyien éljenek. **Önkormányzat** vállalja, hogy a csatornahálózat vonatkozásában külön kiemelt segítséget nyújt minden rendelkezésre álló hatósági és egyéb eszköz felhasználásával **Vagyonkezelőnek** a csatornahálózatra való rákötések kialakítása, illetőleg az illegális rákötések megszüntetése, legálissá tétele, illetőleg a szennyvíz szennyező-anyag tartalmának a jogszabályok által előírt határérték alatt tartása vonatkozásában. Ennek keretében az **Önkormányzat** kötelezi a közületi, és ipari fogyasztókat előtisztító berendezések felszerelésére és üzemeltetésére, és együttműködik annak érdekében, hogy a fogyasztók a kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

20.)

Vagyonkezelő kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkorai jogszabályi rendelkezéseknek

21.)

A Társaság a víziközmű üzemeltetéséhez a Vksztv és egyéb vonatkozó jogszabályok által előírt szakértelemmel rendelkező, megfelelő számú alkalmazottat köteles a jelen szerződés hatálya alatt foglalkoztatni. **Vagyonkezelő** kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkorai jogszabályi rendelkezéseknek

22.)

Vagyonkezelő kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a **vagyonkezelő** kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

23.)

Felek megállapodnak, hogy a szolgáltatási díj megállapítását a jelen szerződés hatálya alatt az árhatósági által meghatározottak szerint kialakított díjkalkulációs séma alapján javasolják az illetékes árhatóságnak.

IV. Beruházások kezelése

1.)

A vagyonkezelésbe vett eszközök után **Vagyonkezelő** amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést számol el.

2.)

Vagyonkezelő köteles és jogosult a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött (szolgáltatási díjban is biztosított) forrást a hatályos jogszabályoknak megfelelően a jelen Szerződés alapján kezelt vagyon felújítására fordítani, illetve a fel nem használt éves értékcsökkenés összegét kimutatni. A képződő, és az előző évben (években) fel nem használt értékcsökkenés tervezett felhasználásáról, a szükséges felújítási munkákról, és azok várható fedezetéről **Vagyonkezelő** köteles az **Önkormányzatot** tárgyévét megelőzően tájékoztatni, a jelen pontban meghatározott tervekészítési kötelezettség külön jogszabályban meghatározott határidejét figyelembe véve.

Önkormányzat és **Vagyonkezelő** megállapodnak abban, hogy **Vagyonkezelő** a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként biztosítja az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyát. **Vagyonkezelő** köteles 5 évente összefoglaló értékelést készíteni a kezelt eszközök állapotáról, az elvégzett felújítási munkákról. A kezelt eszközök felújítási munkáiról középtávú (5 év) tervet kell készítenie, és azt az **Önkormányzat** részére jóváhagyás céljából átadni.

3.)

A fejlesztések az **Önkormányzat** kötelezettségét képezik, lebonyolításukkal kapcsolatosan **Felek** külön megállapodhatnak. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés körében **Vagyonkezelő** a víziközmű-fejlesztés körében a rekonstrukciót és pótlást elvégzi az általa **Vagyonkezelő** eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben. Az ezen felüli víziközmű fejlesztési tevékenység az **Önkormányzat** feladata.

Amennyiben a víziközmű-fejlesztést a **Vagyonkezelő** végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az **Önkormányzat** tulajdonába kerül, vagy az **Önkormányzat** jogosult arra vonatkozó szolgalmi jog alapítására.

4.)

A Víziközmű-szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Ellátásért Felelős megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.

Ennek érdekében a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.

Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.

Az **Önkormányzat** a saját víziközmű-beruházásai esetén, biztosítja, hogy **Vagyonkezelő** folyamatos szakmai ellenőrzést tudjon gyakorolni, és észrevételeit megtehesse.

A működő hálózatra való csatlakozási munkák kizárólag **Vagyonkezelő** hozzájárulásával végezhetők el. **Vagyonkezelő** a hozzájárulást csak műszakilag indokolt okból, és abban az esetben tagadhatja meg, ha az ellenőrzés során tett észrevételei ellenére az **Önkormányzat** nem megfelelő műszaki megoldást alkalmazott.

5.)

A jelen szerződés hatálya alatt azon víziközmű-fejlesztések tekintetében, amelyeket az **Önkormányzat** valósít meg, a tervek engedélyeztetése az **Önkormányzat** feladata, amelyet megelőzően az **Önkormányzat** köteles a **Vagyonkezelő**vel egyeztetni a vonatkozó tervek szakmai megvalósíthatósága, illetőleg megfelelősége tekintetében.

6.)

Az Ellátásért Felelős ennek érdekében a garanciális jogok Víziközmű-szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja a Víziközmű-szolgáltató részére.

7.)

Az Ellátásért Felelős írásban köteles értesíteni a Víziközmű-szolgáltatót a munkák megkezdéséről. A Víziközmű-szolgáltató tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

8.)

A Víziközmű-szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az Ellátásért Felelősnél a munka azonnali leállítást, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Víziközmű-szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

9.)

Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a Víziközmű-szolgáltató a munkálatok során nem jelzi az Ellátásért Felelősnek, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.

10.)

Amennyiben a Víziközmű-szolgáltató megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a Víziközmű-szolgáltató kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az Ellátásért Felelőssel szemben érvényesítse.

11.)

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedésére jelen megállapodás hatályba lépésétől a **Vagyonkezelő** jogosult. A beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a **Vagyonkezelő** által üzemeltetett víziközmű vagyon felújítására, rekonstrukciójára, vagy fejlesztésére kell fordítani, amely tekintetében a **Felek** a Vksztv. rendelkezései szerint járnak el, azzal, hogy a **Felek** tárgyévét követő év február 15. napjáig adott tárgyévi, fel nem használt fejlesztési hozzájárulás összegével tételesen elszámolnak.

12.)

Gördülő fejlesztési terv:

Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében a Vksztv.

11.§ szerint gördülő fejlesztési tervet készítenek az arra irányadó mindenkori jogszabályokban foglalt formában és tartalommal.

A **Vagyonkezelő** az Önkormányzat által vagyonkezelésbe átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti tervet készíti. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.

Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.

A **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Vagyonkezelő** hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról. . Annak állásáról az **Önkormányzat** részére évente tájékoztatást ad.

Közműekkel kapcsolatos nyilvántartási feladatok

1.)

Vagyonkezelő köteles a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározottak szerint, a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. A **Vagyonkezelőnek** elszámolási tevékenységét bizonylatokkal – így különösen előzetes és tételes költségvetéssel, számlákkal - kell igazolnia.

2.)

A **Vagyonkezelő** mérlegében egyedi eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett, az önkormányzati törzsvagyon részét képező, víziközmű eszközöket, a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben.

3.)

Vagyonkezelő köteles az 1. számú mellékletek szerinti értéken vagyonkezelésbe vett víziközmű eszközöket a Számviteli törvény előírásai, valamint a Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon nyilvántartani, oly módon, hogy abban elkülönítetten szerepeljenek a vagyonkezelésbe vett eszközök.

Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett és saját eszközök működéséből származó bevételek és költségek megosztását a vagyonkezelésbe vett és saját vagyontárgyak bruttó értéke szerinti arányszám alapján végzi, azzal, hogy a szolgáltatás díjára kihatással nem lehet.

Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonon a képződő értékcsökkenésből elvégzett felújításokat a vagyonkezeléssel kapcsolatos eszközre aktiválni. A fel nem használt értékcsökkenésről Önkormányzatot tárgyévét követő február 15-ig írásban tájékoztatja.

4.) **Vagyonkezelő** jogosult a feleslegessé vált eszközöket saját selejtezési szabályzata alapján kiselejtezni, az eszközök nyilvántartási értékét a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben kivezetni, és erről az Önkormányzatot minden negyedév végével tájékoztatni köteles tárgyhót követő hó 20.-áig. **Vagyonkezelő** az Önkormányzat külön felhatalmazása alapján értékesíti a jelen pont szerinti eszközöket, és a befolyt összeggel Önkormányzat felé 10 napon belül elszámol, s azt Önkormányzat UniCredit Bank Hungary Zrt. Banknál vezetett 10918001-00000005-65370086 számlájára az elszámolást követő 8 napon belül befizeti.

5.)

Vagyonkezelő köteles a

- a.) a kezelt vagyon állapotának változásairól (ideértve a káreseményeket is), a vagyonérték és az elszámolt értékcsökkenés nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével az Önkormányzatot negyedévente tájékoztatni, valamint
- b.) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról az Önkormányzatot évente egyszer tájékoztatni, valamint
- c.) a vagyonkezelésbe vett ingatlanvagyon (közművezetékeket is beleértve, amennyiben azok ingatlanok minősülnek) tekintetében az ingatlanok értékében, műszaki és jogi állapotában bekövetkezett változásokról a rendelkezésére álló adatok szerint az Önkormányzat részére negyedévente tájékoztatást adni és adatot szolgáltatni.

Önkormányzat a **Vagyonkezelő** adatközlése alapján módosítja számviteli és ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét és azok műszaki adatait.

A negyedéves adatszolgáltatások határideje tárgynegyedévet követő hó 20.-a, az éves adatszolgáltatások határideje tárgyévét követő év február 15.-e.

6.)

Az általa vagyongazdálkodásba vett víziközmű vagyongazdálkodását évenkénti egy alkalommal, december 31-ei fordulónappal a **Vagyongazdálkodó** végzi. A vagyongazdálkodás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével a **Vagyongazdálkodó** - az **Önkormányzat** előzetes értesítése mellett - a nyilvántartásait módosítani köteles. A vagyongazdálkodás tartama alatt keletkezett **Vagyongazdálkodónak** felróható hiányokért a **Vagyongazdálkodó** felelős.

7.)

Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodott vagyongazdálkodási összértékében bekövetkezett csökkenésről (pl. elemi kár, stb.) az annak tudomásszerzését követően az **Önkormányzatot** haladéktalanul írásban tájékoztatni köteles.

8.)

A víziközmű térképi nyilvántartást a **Vagyongazdálkodó** köteles naprakész állapotban folyamatosan vezetni, a jelen szerződés hatálya alatt megvalósuló beruházások, fejlesztések, egyéb változások folyamatos feltüntetésével. Az **Önkormányzat** bármikor jogosult a **Vagyongazdálkodótól** a térképi nyilvántartásra vonatkozó információt kérni, ez azonban nem járhat harmadik személy jogainak sérelmével, és nem okozhat a **Vagyongazdálkodónál** indokolatlan ráfordítást.

VI. A vagyongazdálkodás ellenőrzése

1.)

A Víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Ellátásért Felelőst megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.

A **Vagyongazdálkodót** megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester vagy meghatalmazottja ellenőrzi a **Vagyongazdálkodó** által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló, vagy elszámolás alapján.

A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyongazdálkodásba adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen az önkormányzati vagyongazdálkodás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, továbbá az **Önkormányzatot** hátrányosan érintő vagyongazdálkodói intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

Ha **Önkormányzat** a kezelt vagyontárgyak nem rendeltetészerű használatát, vagy a **Vagyongazdálkodó** olyan magatartását észleli, amely a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem felel meg, legalább 30 napos határidő kifizetésével írásban követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes magatartás megszüntetését. Amennyiben a Társaság a felszólítás ellenére a szerződéshez állapottal nem szünteti meg, úgy **Önkormányzat** a jelen szerződést felmondhatja.

2.)

A polgármester és meghatalmazottja a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) a **Vagyongazdálkodó** vagyongazdálkodásában álló, az **Önkormányzat** tulajdonában álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyongazdálkodó szerv irodái helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni,
- c) **Vagyongazdálkodó** vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

3.)

A polgármester és meghatalmazottja a tulajdonosi ellenőrzés során

- a) jogait úgy gyakorolja, hogy a **Vagyonkezelő** tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről a **Vagyonkezelő** vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést a **Vagyonkezelő** vezetőjének megküldi.

4.)

A **Vagyonkezelő**, vagy képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

5.)

A **Vagyonkezelő**, vagy képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az **Önkormányzatot** tájékoztatni.

6.)

A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévét követő év március 31-ig - tájékoztatja a képviselőtestületet, a költségvetési beszámoló benyújtásával egyidejűleg.

7.)

A Víziközmű-szolgáltató legkésőbb a tárgyévét megelőző év október 15. napjáig tájékoztatni köteles az Ellátásért Felelőst a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Víziközmű-szolgáltató az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Ellátásért Felelős közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

8.)

Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Ellátásért Felelős könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

9.)

A jelen Szerződés szerint az Ellátásért Felelős köteles minden tájékoztatást megadni a Víziközmű-szolgáltatónak a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.

10.)

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

11.)

Az Ellátásért Felelős, mint képviseleti megbízottat felhatalmazza a Víziközmű-szolgáltatót, hogy az Ellátásért Felelős megrendelésére vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelése szempontjából ellenőrizze.

E tárgyú eljárása során a Víziközmű-szolgáltató munkatársa köteles feltárni, miszerint az Ellátásért Felelős képviseletében jár el. A Víziközmű-szolgáltató az ellenőrzés eredményéről minden esetben, annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni az Ellátásért Felelős részére.

12.)

Az Ellátásért Felelős az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

VII. Kockázat- és kárveszélyviselés, vis maior

1.)

A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-üzemeltetésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles. Ezen károk megtérítése végett a **Vagyonkezelő** felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik a szerződés teljes hatálya alatt.

2.)

A Víziközmű-szolgáltató kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-rendszerek vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve szükség szerint víziközmű-rendszer őrzésvédelmét biztosítani. A **Vagyonkezelő** a kezelt vagyonra legalább a meglévőnek megfelelő vagyonbiztosítást köt, melynek díját érvényesíteni kívánja a szolgáltatási díjakban. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a **Vagyonkezelőt** illeti, amelynek összegét a **Vagyonkezelő** a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a kapott kártérítés a helyreállításra nem elegendő, a szükséges helyreállítási költség biztosítása az éves amortizációból képződő keretből történik.

3.)

A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a **Vagyonkezelő** az **Önkormányzat** felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

4.)

Annak érdekében, hogy bármely Vis Maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a jelen megállapodás teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik Felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként

eg kell jelölni a szerződéses kötelek

teljesítésének várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is értesíteni kell, továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt halasztást szenvedett intézkedéseket mikor fogantatosítják.

5.)

Jelen Szerződés hatálya alatt az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak esetleges vis maior eseményből eredő elpusztulásából vagy megrongálódásából eredő károkat az **Önkormányzat** a polgári jog általános szabályai szerint tartozik viselni.

VIII. A szerződés hatálya

Felek jelen Szerződést a hatályba lépéstől számított 15 évig terjedő határozott időre kötik.

A jelen szerződés a következő feltételek maradéktalan teljesülése esetén lép hatályba (együttes feltételek):

- a jelen szerződést a Magyar Energia Hivatal jogerős határozattal jóváhagyta a Vksztv 22.§ (2) bekezdésének megfelelően.
- a jelen szerződést Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő testülete a Kt. határozatával jóváhagyta

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének napját külön okirat tartalmazza a későbbiekben.

IX. A Szerződés megszűnése

1.)

A Szerződés a VIII. pontban rögzített időtartam lejártával szűnik meg.

Jelen Szerződést a Felek írásban közös megegyezéssel megszüntethetik.

A jelen Szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

A jelen Szerződés megszűnik a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével.

Jelen Szerződés megszűnik továbbá a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű-szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokban helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltakat, a birtokátruházása a jelen Szerződés IX.4. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

2.)

Az **Önkormányzat** a Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha

- a) a **Vagyonkezelő** tekintetében a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha a **Vagyonkezelő** a Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
- c) a **Vagyonkezelő** a vele szemben a Szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az **Önkormányzatot** nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- d) a **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- e) törvényben vagy az **Önkormányzat** rendeletében meghatározott további esetekben.

Vagyonkezelő a Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- a) felmondja Vksztv törvényben meghatározott esetekben,
- b) felmondhatja, ha az **Önkormányzat** a jelen Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c) felmondhatja törvényben meghatározott további esetekben.

3.)

A Szerződés a nemzeti vagyonról szóló törvény erejénél fogva megszűnik, ha a **Vagyonkezelő** szintén a nemzeti vagyonról szóló törvény 11.§ (4) bekezdésében meghatározott tulajdonosi szerkezete megváltozik. A Szerződés megszűnésének időpontja az a nap, amelyen a rendeletben meghatározottaktól eltérő tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltás bekövetkezik.

Felek megállapodnak továbbá, hogy a jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

4.)

Jelen Szerződés megszűnésekor a **Vagyonkezelő** ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az **Önkormányzatnak** a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az **Önkormányzat** tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

A Felek jelen Szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az **Önkormányzat** köteles megtéríteni a **Vagyonkezelő** által az **Önkormányzatnak** átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a **Vagyonkezelő** finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a **Vagyonkezelő** finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.

A jelen Szerződés megszűnése esetében a Felek között továbbá a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 21. §-ában foglaltak az irányadók.

A jelen szerződés megszűnésekor – ide értve a Vksztv. 32. § (4) bekezdése szerinti hatályvesztést is - **Vagyonkezelő** a kezelésében levő vagyont köteles átadás-átvételi eljárás alapján, tételes elszámolás mellett az **Önkormányzatnak** visszaadni.

A Szerződés megszűnése esetében a **Vagyonkezelő** az **Önkormányzat** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,

- b) az egyes felhasználókhöz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

X. Értesítések

1.)

A Szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és – eltérő megállapodás hiányában – személyes kézbesítéssel, tértivevényes levél, elektronikus levél vagy telefax útján lehet a címzetthez továbbítani. A Felek szerződéses viszonyaira lényegesen kiható, a Szerződés megszüntetését eredményező, vagy az elszámolásra vonatkozó, illetve a tulajdonosi ellenőrzéshez kapcsolódó okiratokat visszaellenőrizhető módon, írásban kell a másik Fél részére megküldeni.

2.)

Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a Szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes.

3.)

Felek a Szerződés teljesítése során folyamatosan együttműködnek, és kapcsolattartókat jelölnek ki.

Önkormányzat értesítési címe: Budakeszi Város Önkormányzata
székhely: 2092 Budakeszi, Baross Gábor u. 2/A

Kapcsolattartó neve, beosztása, elérhetősége:

Telefon:
email:

Vagyonkezelő értesítési címe: Fővárosi Vízművek Zrt
székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.

üzemeltetési kérdésekben:

elérhetősége:

ügyfélszolgálati kérdésekben:

elérhetősége:

felettes ügyfélszolgálati kapcsolattartó:

elérhetősége:

Jelen pontban szereplő adatokban bekövetkező változásokról a Felek kölcsönösen értesítik egymást, ez nem jelenti a szerződés módosítását.

XI. Közpénzügyi rendelkezések

1.)

Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a Vagyonkezelőnél, vagy annak nevében vagy képviselőjében eljáró természetes és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a

szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

2.)

Nem minősül üzleti titoknak a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvényközérdekből elrendeli.

3.)

Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. § (4) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni. A felvilágosítás oly módon is történhet, hogy az adatokat a honlapon vagy a hirdetményi lapban teszik közzé.

XII. Szavatossági rendelkezések

1.)

Az Ellátásért Felelős szavatolja, hogy a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt víziközmű-rendszerek kizárólagos tulajdonában állnak.

2.)

Az Ellátásért Felelős szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.

3.)

Az Ellátásért Felelős jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatási tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.

4.)

Az Ellátásért Felelős kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerekre nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen Szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesíti a Víziközmű-szolgáltatót.

Az Ellátásért Felelős kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kíván létrehozni, úgy jog létrehozását megelőzően írásban kikéri a Víziközmű-szolgáltató állásfoglalását annak víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében. A Víziközmű-szolgáltató jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

5.)

A víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Ellátásért Felelős garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a Víziközmű-szolgáltató belátása szerint az Ellátásért Felelős képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak

kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti az Ellátásért Felelőst a jelen Szerződés szerinti, a Víziközmű-szolgáltató irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

Az Ellátásért Felelős a garanciális jogok Víziközmű-szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja a Víziközmű-szolgáltató részére.

XIII. Vegyes rendelkezések

1.)

Az **Önkormányzat** tudomásul veszi, hogy amennyiben a későbbiekben megvalósuló víziközmű beruházáshoz állami címzett- vagy céltámogatást vesz igénybe, ennek tényéről köteles **Vagyonkezelőt** tájékoztatni.

2.)

Az **Önkormányzat** a víziközmű-beruházásai esetén, előzetes egyeztetést köteles folytatni **Vagyonkezelővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése hátrányosan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát.

3.)

Az **Önkormányzat** biztosítja **Vagyonkezelő** szakmai ellenőrzési jogát azon víziközmű-kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem **Vagyonkezelő** a megbízottja.

Vagyonkezelő jogosult továbbá az **Önkormányzat** nevében érvényesíteni az **Önkormányzatot** a vállalkozókkal, illetve szállítókkal szemben megillető jogokat (pl. garancia, szavatosság), melyek engedélyezésére az **Önkormányzat** már most kötelezi magát.

4.)

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásához a szükséges hatáskörrel, illetve felhatalmazásokkal rendelkeznek.

5.)

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható a Felek közös megegyezésével.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás módosítást kizárólag akkor tekintik joghatályosnak, ha az írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselője útján történik.

Szerződő Felek ugyanakkor megállapodnak, hogy amennyiben bármely jogszabályváltozás vagy hatósági rendelkezés azt szükségessé teszi, a jelen szerződés szükség szerint módosításában az eredeti szerződési szándékuk figyelembe vétele mellett együttműködően járnak el. A szerződésmódosítás kizárólag a Magyar Energia Hivatal jóváhagyásával lép hatályba, a jóváhagyást követő napon.

6.)

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek.

7.)

Felek megállapítják, hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelményeket a mindenkori vonatkozó jogszabályok tartalmazzák

8.)

Szerződő Felek a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben kötelesek aláírásra jogosult képviselőjük útján személyes egyeztetést folytatni és megkísérelni az egyezségkötést.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Melléklet:

1. sz.: A vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon tételes jegyzéke,
2. sz.: Vagyonértékelés
3. sz.: Amortizációs politika
4. sz.: Önkormányzat képviselőtestületének határozata
5. sz.: Vagyonkezelő társaság testületi határozata

Budapest, 2013.

Budapest, 2013.

.....
Budakeszi Város Önkormányzata
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester

.....
Fővárosi Vízművek Zrt.
Haranghy Csaba Keszler Ferenc
vezérigazgató gazdasági vez.ig. hely.

Láttam:
dátum:

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
dátum:

.....
jegyző