

FŐVÁROSI VÍZMŰVEK Zrt. SZ.121/018  
**SAJÁT PÉLDÁNYA**  
**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről

**Kisoroszi Község Önkormányzata** (székhely: 2024 Kisoroszi, Széchenyi út 93., törzskönyvi azonosító szám: 730996, adószám: 15730992-2-13, statisztikai számjele: 15730992-8411-321-13, bankszámla száma: 11742087-15393692 képviseli: Molnár Csaba polgármester) mint **Önkormányzat (a továbbiakban, mint Önkormányzat, vagy Ellátásért Felelős),**

másrészről

**a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság /jelen szerződésben úgy is, mint: FV Zrt./** (1134 Budapest, Váci út 23-27., Cg. 01-10-042451 nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjele: 10898824-3600-114-01 adószáma: 10898824-2-44, bankszámlaszám: 10300002-20372936-00003285, képviseli: Haranghy Csaba vezérigazgató, Keszler Ferenc gazdasági vezérigazgató-helyettes) továbbiakban: **Vagyonkezelő**

között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint.

## 1. Előzmények, a Szerződés célja

Felek előjáróban megállapítják, hogy az **Önkormányzat** a közigazgatási területén a 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv) alapján, mint ellátásért felelős, köteles gondoskodni a közműves szennyvíz-elvezetéssel kapcsolatos feladatok elvégzéséről.

A fenti közfeladatot az **Önkormányzat** közigazgatási területén a Fővárosi Vízművek Zrt. által kívánja megvalósítani.

Felek a fenti közfeladatok ellátására jelen szerződést kötik.

A Felek rögzítik, hogy a **Vagyonkezelő** jelen szerződés hatályba lépésekor a Vksztv. 16. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti víziközmű-szolgáltató társaság.

Felek a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (3) bekezdése alapján versenyeztetés nélkül kötik meg a jelen vagyonkezelési szerződést.

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglaltak szerint járnak el az **Önkormányzat** Tulajdonos törzsvagyonához tartozó közművek tekintetében.

## II. A Szerződés tárgya

1.)

Az **Önkormányzat** a Vksztv 15.§ (2) bekezdés a.) pontja szerint **Vagyonkezelő** vagyonkezelés keretében történő üzemeltetésébe (a továbbiakban: vagyonkezelés) adja a jelen megállapodás tárgyát képező szennyvíz-szolgáltatást biztosító víziközműveket, amelyek jelenleg az **Önkormányzat** tulajdonában állnak, illetőleg amelyek későbbiekben a jelen szerződés hatálya alatt az **Önkormányzat** mindenkori tulajdonát képezik, mint törzsvagyonába tartozó víziközművagyon. **Vagyonkezelő** ezen vagyonelemeket vagyonkezelés keretében üzemeltetésbe veszi abból a célból, hogy az ellátásért felelős **Önkormányzat** közműves szennyvíz-elvezetési kötelezettségéből eredő feladatait jelen szerződés hatályának fennállása alatt a mindenkori jogszabályi előírásoknak, és a Magyar

Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban úgy is, mint Hivatal) határozataiban foglaltaknak megfelelően teljesítse.

Az **Önkormányzat** nyilatkozik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatást biztosító víziközművek vagyongazdálkodására más vagyongazdálkodóval/üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít. A vagyongazdálkodás a közműves szennyvíz-elvezetést biztosító víziközművekre (a továbbiakban jelen szerződésben: víziközművek) terjed ki. Figyelemmel arra, hogy **Önkormányzat** saját szennyvíztisztítóval nem rendelkezik, ezért **Vagyongazdálkodó** kötelezettsége, hogy az elvezetett szennyvíz megfelelő tisztítóba vezetéséről gondoskodik a jogszabályi előírásoknak megfelelően. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásakor ezen szennyvíztisztító a Szentendre Város területén működő szennyvíztisztító telep, ezért **Felek** megállapodnak, hogy **Vagyongazdálkodó** az általa elvezetett szennyvizet külön átadási megállapodás alapján a szentendrei szennyvíztelep mindenkor üzemeltetője részére adja át tisztításra. Az átadási megállapodás megkötése és teljesítése **Vagyongazdálkodó** felelőssége.

Az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában lévő víziközműveket a **Vagyongazdálkodó**, az **Önkormányzat** nyilvántartási adatai szerinti bruttó és nettó nyilvántartási értéket, elszámolt értékcsökkenést és naturáliákat tartalmazó tételes jegyzék alapján jelen szerződés hatályba lépésével vagyongazdálkodásba veszi az **Önkormányzattól**, mely jegyzék a Szerződés 1. sz. mellékleteként annak elválaszthatatlan része. **Felek** megállapítják, hogy az 1. számú melléklet egyúttal átadás-átvételi jegyzőkönyv szerepét is betölti.

Az 1. sz. melléklet tartalmazza:

- a) a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat,
- b) az átadásakor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékeket,
- c) az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat,
- d) az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket;

**Felek** megállapodnak, hogy a **Vagyongazdálkodó** vagyongazdálkodásával (üzemeltetésével) érintett ellátási terület Kisoroszi Község közigazgatási területe.

2.)

**Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálya kiterjed a tartama alatt megvalósuló, az **Önkormányzat** tulajdonába kerülő víziközművekre is.

A jelen szerződés hatálya alatt a **Vagyongazdálkodó** által megvalósított beruházásokat azok üzemeltetési engedélyének kiadásával egyidejűleg **Vagyongazdálkodó**, a mindenkor hatályos ÁFA törvény előírásai szerint eljárva, az **Önkormányzat** tulajdonába adja. A nem a **Vagyongazdálkodó** által megvalósított beruházásokat az **Önkormányzat** köteles azok megvalósulását követően tulajdonba venni. A jelen szerződés időtartama alatt az **Önkormányzat** tulajdonába kerülő víziközmű vagyont átadás-átvételére a II/1. pont szerinti tartalmi követelményeknek megfelelő külön jegyzőkönyv alapján kerül sor, mely jegyzőkönyv felvételével válnak ezen víziközmű elemek a jelen szerződés részévé. Ezen átadás-átvételi, értékbontást és üzembehelyezési dokumentációt tartalmazó, jegyzőkönyveket a víziközmű **Önkormányzati** tulajdonba kerülését követő hónap 20. napjáig kell a **Vagyongazdálkodó** részére átadni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, **Vagyongazdálkodó** azt üzemeltetésre átveszi.

A **Felek** egybehangzóan kijelentik, hogy a későbbiekben az **Önkormányzat** tulajdonába kerülő víziközmű vagyont beruházásokat meg kívánják jeleníteni a szerződésben oly módon, hogy az 1. sz. mellékletet az ilyen jellegű technikai kiegészítésekkel szükség

szerint, de évente legalább egy alkalommal pontosítják. tárgyévet követő év február 15. napjáig

3.)

A II. 2.) pontban körülírt jegyzőkönyvben a fentiekén kívül rögzíteni kell az átadott eszközök, művek átadáskori állapotát, üzemképességét, az érintett ingatlanok adatait is, valamint minden olyan további adatot és információt, amely az átadott eszközökhöz illetőleg az azokon végzett vagyongazdálkodási tevékenységhez a továbbiakban kapcsolódik.

4.)

**Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat legkésőbb jelen szerződés hatályba lépéséig köteles az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket, információkat **Vagyonkezelő** részére átadni.**

**Felek megállapodnak továbbá, hogy a későbbiekben megvalósuló víziközművek üzembe helyezése esetén az Önkormányzat – amennyiben a beruházás nem **Vagyonkezelő** által történik – a fenti dokumentumok **Vagyonkezelő** részére történő átadását legkésőbb az üzembe helyezésig köteles biztosítani.**

5.)

**A Felek nyilatkoznak, hogy a vagyongazdálkodásba adott vagyon szerződéskori bruttó és nettó értéke tekintetében az 1. sz. mellékletben meghatározott érték az irányadó.**

**A fenti értéket alátámasztó vagyoneértékelés jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.**

6.)

A **Felek** megállapodnak abban, hogy a vagyongazdálkodási jogért **Vagyonkezelő** évente 500.000.- Ft +ÁFA, azaz ötszázezer forint + ÁFA vagyongazdálkodási díjat fizet az **Önkormányzat** vagyongazdálkodással kapcsolatos költségei ellentételezéseként, mely számla ellenében, fizetendő minden év január 31. napjáig. A vagyongazdálkodási díj az **Önkormányzat** 11742087-15393692 számú bankszámlájára fizetendő.

Az első évben a vagyongazdálkodási díj időarányos része fizetendő a szerződés hatálybalépése időpontjának figyelembevételével, a jelen szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, az **Önkormányzat** által kiállított számla ellenében.

### **III. Felek jogai és kötelezettségei**

1.)

**Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal, hogy a vagyongazdálkodásra átvett víziközművek rendeltetésszerű működtetésével biztosítja a közműves szennyvíz-elvezetést, mint közüzemi szolgáltatást, továbbá gondoskodik az elvezetett szennyvíz tisztításáról. **Vagyonkezelő** a vízjogi üzemeltetési engedélyben és a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a víziközművek napi üzemeltetését, fenntartását, karbantartását, a hibák elhárítását és rekonstrukcióját (ez utóbbit akkor, ha a víziközművek meghatározott, szolgáltatási díjban biztosított amortizációja erre fedezetet nyújt).

2.)

A **Vagyonkezelőt** megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti

meg. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződés alapján gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi jogviszonyokban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

A **Vagyonkezelő** köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, valamint a jogszabályokban és a jelen Szerződésben előírt kötelezettségek teljesítéséről.

**Felek** jelen szerződés aláírásával kifejezetten megállapodnak a víziközmű-szolgáltatás ellátásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek **Vagyonkezelő** részére történő átadás-átvételében.

3.)

**Vagyonkezelő** köteles

- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
- b) teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
- c) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,
- d) teljesíteni a jelen Szerződésben vállalt, továbbá jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

továbbá saját költségén gondoskodni a vagyonkezelésbe vett eszközök, vagyontárgyak:

- e) őrzéséről;
- f) karbantartásáról;
- g) üzemképességük biztosításáról;
- h) tisztántartásáról;
- i) vagyonkezelésbe vett tárgyi eszközök leírási kulcsok szerinti megbontásáról;
- j) havonta az Értékcsökkenési elszámolásról és annak vezetéséről
- k) analitikus nyilvántartásáról;
- l) cégszerűen aláírt tárgyi eszközállomány változásával kapcsolatos negyedévi adatok megküldéséről a tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig;
- m) a leltározás évenkénti egy alkalommal, december 31-ei fordulónappal történő elvégzéséről és annak február 15-ig, a kiértékeléssel együtt történő megküldéséről az **Önkormányzat** számára.

4.)

**Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyonba tartozó ingatlanok esetében felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

5.)

A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződése lejártánál hosszabb kötelezettséget a vagyonkezelésébe adott vagyonra vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez az **Önkormányzat** előzetesen hozzájárult.

6.)

A **Vagyonkezelő** a Szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az **Önkormányzatot**:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszűntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,

e) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy jelen Szerződés előírja.

7.)

A vagyongazdálkodáshoz szükséges hatósági engedélyek beszerzése minden esetben a **Vagyongazdálkodót** terhelik. A hatósági engedélyek beszerzéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozatok kiadása tekintetében az **Önkormányzat** köteles a **Vagyongazdálkodóval** együttműködni.

8.)

A **Vagyongazdálkodó** a jelen szerződés hatálya alatt kizárólagosan jogosult a vagyongazdálkodásba vett víziközművek birtoklására, használatára, hasznosítására és hasznainak szedésére, és **Vagyongazdálkodót** terhelik az ezzel kapcsolatos költségek továbbá az üzemeltetéssel járó minden teher és felelősség a szolgáltatási pontig, amely a szolgáltatás határát képezi.

9.)

Az **Önkormányzat** biztosítja jelen megállapodás tárgyát képező üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működése során szükséges tevékenységek végzéséhez nélkülözhetetlen, tulajdonában lévő földterületek, utak, és közterületek stb. díjmentes használatát, azokra szükség szerint szolgalmi jogot alapít, amennyiben ezt jogszabály lehetővé teszi. Továbbá az **Önkormányzat** vállalja a vagyongazdálkodásba vett víziközművek működtetéséhez szükséges, a javára bejegyzett szolgalmi, vízvezetési-, vezeték és használati jogok gyakorlásának **Vagyongazdálkodó** részére történő térítésmentes átengedését, és vállalja az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételét. A vagyongazdálkodással érintett további vagyontárgyak hasznosítását megelőzően az **Önkormányzat** köteles a **Vagyongazdálkodóval** előzetesen egyeztetni.

10.)

**Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy vagyongazdálkodásba adott víziközművekkel érintett, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokhoz kapcsolódó szolgalmi jog bejegyzéseket az **Önkormányzat** hozzájárulásával és költségén a **Vagyongazdálkodó** végzi.

11.)

A **Vagyongazdálkodó** kijelenti, hogy a vagyongazdálkodásra átadott víziközművek működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik és megfelel a víziközművek üzemeltetési követelményeire vonatkozó előírásoknak. A vízjogi üzemeltetési és egyéb működési engedély beszerzése a **Vagyongazdálkodó** kötelezettsége.

12.)

**Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodáshoz szükséges valamennyi műszaki, pénzügyi, és jogi adatot, információt egymás rendelkezésére bocsátanak.

13.)

**Vagyongazdálkodó** jogosult az általa végzett szolgáltatás ellenértékéért az azt igénybevevő Felhasználóktól szolgáltatási díjat szedni és a szolgáltatási díjak beszedésére megállapított jogi eszközök igénybevitelére is jogosult.

**Felek** megállapodnak továbbá, hogy **Önkormányzat** köteles együttműködni annak érdekében, hogy a szolgáltatási szerződések **Vagyongazdálkodó** és a felhasználók között megkötésre kerüljenek. Ennek keretében az **Önkormányzat** **Vagyongazdálkodó** kérése

esetén a rendelkezésére bocsátja a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével valamennyi rendelkezésre álló nyilvántartását.

14.)

**Vagyonkezelő** jogosult teljesítéséhez a jogszabályi keretek között harmadik személyeket igénybe venni, melyek cselekményeiért a polgári jog általános szabályai szerint felel.

15.)

A **Vagyonkezelő** köteles a működése során a vízközművek működésére és üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok maradéktalan megtartására.

16.)

A **Vagyonkezelő** köteles haladéktalanul tájékoztatni az **Önkormányzatot** a szolgáltatást érintő minden olyan esemény során, ahol a fogyasztók ellátásában zavar keletkezik. A zavar elhárításának módjáról az **Önkormányzatot** folyamatosan tájékoztatja.

17.)

A **Vagyonkezelő** köteles elkészíteni és előzetes jóváhagyásra a területileg illetékes természetvédelmi hatóságnak bemutatni az Üzemeltetési Szabályzatot. A **Vagyonkezelő** kötelessége továbbá, hogy a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendelet 9. §-ban meghatározott okiratok és engedélyek az előírásoknak megfelelően rendelkezésre álljanak.

18.)

A **Vagyonkezelő** csak a jogszabályokban előírt minőségű szennyvizet köteles befogadni.

A **Vagyonkezelő** köteles értesíteni az **Önkormányzatot**, amennyiben a szennyvízhálózatba bocsátott szennyvíz minőségének romlása miatt hatósági kényszerítő intézkedések, vagy egyéb intézkedések válnak szükségessé. Amennyiben az **Önkormányzat** a kényszerítő intézkedéseket, vagy egyéb intézkedéseket nem teszi meg, vagy más hatóságnál nem kezdeményezi, úgy az ebből eredő minden felelősség az **Önkormányzatot** terheli.

**Felek** megállapodnak, hogy **Önkormányzat** minden rendelkezésre álló jogi és hatósági eszközt igénybe véve köteles a **Vagyonkezelővel** együttműködni annak érdekében, hogy a közműves csatorna-hálózatra való rákötés lehetőségével az érintett tulajdonosok valamennyien éljenek a jogszabály által meghatározott feltételek szerint. **Önkormányzat** vállalja, hogy külön kiemelt segítséget nyújt minden rendelkezésre álló hatósági és egyéb eszköz felhasználásával **Vagyonkezelőnek** a rákötések kialakítása, illetőleg az illegális rákötések megszüntetése, legálissá tétele, illetőleg a szennyvíz szennyező-anyag tartalmának a jogszabályok által előírt határérték alatt tartása vonatkozásában. Ennek keretében az **Önkormányzat** kötelezi a közületi, és ipari fogyasztókat előtisztító berendezések felszerelésére és üzemeltetésére, és együttműködik annak érdekében, hogy a fogyasztók a kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

19.)

**Vagyonkezelő** kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

20.)

**Vagyonkezelő** kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek. Ennek megfelelően a Vksztv és egyéb vonatkozó jogszabályok által előírt szakértelemmel rendelkező, megfelelő számú alkalmazottat köteles a jelen szerződés hatálya alatt foglalkoztatni.

21.)

**Vagyonkezelő** kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a vagyonkezelő/üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

22.)

A **Vagyonkezelő** a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen

a:

- a. működési engedélyt;
- b. vízjogi üzemeltetési engedélyt;
- c. hulladékkezelési engedélyt
- d. önellenőrzési tervet.

**Vagyonkezelő** a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

23)

Az **Önkormányzat** szavatolja, hogy az 1 sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak.

Az **Önkormányzat** szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.

A **Vagyonkezelő** jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

#### IV. Beruházások kezelése

1.)

A vagyonkezelésbe vett eszközök után **Vagyonkezelő** az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést számol el.

2.)

**Vagyonkezelő** köteles és jogosult a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött (szolgáltatási díjban is biztosított) forrást a jelen Szerződés alapján kezelt vagyon felújítására fordítani, illetve a fel nem használt éves értékcsökkenés összegét kimutatni. A képződő, és az előző évben (években) fel nem használt értékcsökkenés tervezett felhasználásáról, a szükséges felújítási munkákról, és azok várható fedezetéről **Vagyonkezelő** köteles az **Önkormányzatot** a tárgyévet megelőzően tájékoztatni, a jelen pontban meghatározott tervekészítési kötelezettség külön jogszabályban meghatározott határidejét figyelembe véve.

**Önkormányzat** és **Vagyonkezelő** megállapodnak abban, hogy **Vagyonkezelő** a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként törekszik arra, hogy biztosítsa az

amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyát. **Vagyonkezelő** köteles 5 évente összefoglaló értékelést készíteni a kezelt eszközök állapotáról, az elvégzett felújítási munkákról. A kezelt eszközök felújítási munkáiról középtávú (5 év) tervet kell készítenie, és azt az **Önkormányzat** részére jóváhagyás céljából átadni.

3.)

A fejlesztések az **Önkormányzat** kötelezettségét képezik, lebonyolításukkal kapcsolatosan **Felek** külön megállapodhatnak. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés körében **vagyonkezelő** a víziközmű-fejlesztés körében a rekonstrukciót és pótlást elvégzi az általa **vagyonkezelő** eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben. Az ezen felüli víziközmű fejlesztési tevékenység az **Önkormányzat** feladata.

Amennyiben a víziközmű-fejlesztést a **Vagyonkezelő** végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az **Önkormányzat** tulajdonába kerül, vagy az **Önkormányzat** jogosult arra vonatkozóan szolgalmi jog alapítására.

4.)

A **Vagyonkezelő** jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az **Önkormányzat** megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.

Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.

Az **Önkormányzat** a saját víziközmű-beruházásai esetén, biztosítja, hogy **Vagyonkezelő** folyamatos szakmai ellenőrzést tudjon gyakorolni, és észrevételeit megtehesse, a tervezés előterjesztésétől a kivitelezés befejezéséig.

Ennek érdekében a **Vagyonkezelő** rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.

4.1.

Az **Önkormányzat** írásban köteles értesíteni a **Vagyonkezelőt** a munkák megkezdéséről.

A **Vagyonkezelő** az átadás-átvételnél jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

A **Vagyonkezelő** a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az **Önkormányzat**nál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

A működő hálózatra való csatlakozási munkák kizárólag **Vagyonkezelő** hozzájárulásával végezhetők el. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a **Vagyonkezelő** feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja. Megtagadásra csak műszakilag indokolt okból, és abban az esetben van lehetőség, ha a **Vagyonkezelő**nek az ellenőrzés során tett észrevételei ellenére az **Önkormányzat** nem megfelelő műszaki megoldást alkalmazott.

5.)

A jelen szerződés hatálya alatt azon víziközmű-fejlesztések tekintetében, amelyeket az **Önkormányzat** valósít meg, a tervek engedélyeztetése az **Önkormányzat** feladata, amelyet megelőzően az **Önkormányzat** köteles a **Vagyonkezelő**vel egyeztetni a vonatkozó tervek szakmai megvalósíthatósága, illetőleg megfelelősége tekintetében.

A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az **Önkormányzat** köteles a **Vagyonkezelőt** tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.

6.)

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedésére jelen megállapodás hatályba lépésétől a **Vagyonkezelő** jogosult. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás a Vksztv. rendelkezései szerint a víziközmű fejlesztésére használható. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a **Vagyonkezelő** az általa üzemeltetett víziközművagyon fejlesztésére fordíthatja az Önkormányzat írásbeli jóváhagyása alapján. A beszedett és fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás évente február 15. ig az ellátásért felelős részére átadásra kerül.

7.)

Gördülő fejlesztési terv:

A **Vagyonkezelő** az **Önkormányzat** által vagyonkezelésbe átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti tervet készít. (felújítási és pótlási terv) A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.

Amennyiben a tárgyévben elszámolt értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.

A **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Vagyonkezelő** hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

Annak állásáról az **Önkormányzat** részére évente tájékoztatást ad.

A beruházási terv készítése az **Önkormányzat** feladata.

## V. Közműekkel kapcsolatos nyilvántartási feladatok

1.)

**Vagyonkezelő** köteles a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározottak szerint, a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. A **Vagyonkezelőnek** elszámolási tevékenységét bizonylatokkal – így különösen előzetes és tételes költségvetéssel, számlákkal – kell igazolnia.

2.)

A **Vagyonkezelő** mérlegében egyedi eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett, az önkormányzati törzsvagyon részét képező, víziközmű eszközöket, a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben

3.)

**Vagyonkezelő** köteles az 1. számú mellékletek szerinti értéken vagyonkezelésbe vett víziközmű eszközöket a Számviteli törvény előírásai, valamint a Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon nyilvántartani, oly módon, hogy abban elkülönítetten szerepeljenek a vagyonkezelésbe vett eszközök.

**Vagyonkezelő** köteles a kezelt vagyonon a képződő értékcsökkenésből elvégzett felújításokat a vagyonkezelt eszközre aktiválni. A fel nem használt értékcsökkenésről **Önkormányzatot** tárgyévet követő február 15-ig írásban tájékoztatja.

4.)

**Vagyonkezelő** jogosult a feleslegessé vált eszközöket saját selejtezési szabályzata alapján kiselejtezni, az eszközök nyilvántartási értékét a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben kivezetni, és erről az **Önkormányzatot** minden negyedév végével tájékoztatni köteles tárgynegyedévet követő hó 20. -áig. **Vagyonkezelő** az **Önkormányzat** külön felhatalmazása alapján értékesíti a jelen pont szerinti eszközöket, és a befolyt összeggel **Önkormányzat** felé 10 napon belül elszámol, s azt **Önkormányzat** 11742087-15393692 számú számlájára az elszámolást követő 8 napon belül befizeti.

5.)

**Vagyonkezelő** köteles a

- a.) a kezelt vagyon állapotának változásairól (ideértve a káreseményeket is), a vagyonérték és az elszámolt értékcsökkenés nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével az **Önkormányzatot** negyedévente tájékoztatni, valamint
- b.) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról az **Önkormányzatot** évente egyszer tájékoztatni, valamint
- c.) a vagyonkezelésbe vett ingatlanvagyon (közművezetéseket is beleértve, amennyiben azok ingatlanok minősülnek) tekintetében az ingatlanok értékében, műszaki és jogi állapotában bekövetkezett változásokról a rendelkezésére álló adatok szerint az **Önkormányzat** részére negyedévente tájékoztatást adni és adatot szolgáltatni.

**Önkormányzat** a **Vagyonkezelő** adatközlése alapján módosítja számviteli és ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét és azok műszaki adatait.

A negyedéves adatszolgáltatások határideje tárgynegyedévet követő hó 20.-a, az éves adatszolgáltatások határideje tárgyévet követő év február 15.-e.

6.)

Az általa vagyonkezelésbe vett víziközmű vagyon leltározását évenkénti egy alkalommal, december 31-ei fordulónappal a **Vagyonkezelő** végzi. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével a **Vagyonkezelő** - az **Önkormányzat** előzetes értesítése mellett – a nyilvántartásait módosítani köteles. A vagyonkezelés tartama alatt keletkezett **Vagyonkezelőnek** felróható hiányokért a **Vagyonkezelő** felelős.

7.)

**Vagyonkezelő** a vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett csökkenésről (pl. elemi kár, stb.) az annak tudomásszerzését követően az **Önkormányzatot** haladéktalanul írásban tájékoztatni köteles.

8.)

A víziközmű térképi nyilvántartást a **Vagyonkezelő** köteles naprakész állapotban folyamatosan vezetni, a jelen szerződés hatálya alatt megvalósuló beruházások, fejlesztések, egyéb változások folyamatos feltüntetésével. Az **Önkormányzat** bármikor jogosult a **Vagyonkezelőtől** a térképi nyilvántartásra vonatkozó információt kérni, ez azonban nem járhat harmadik személy jogainak sérelmével, és nem okozhat a **Vagyonkezelőnél** indokolatlan ráfordítást.

## VI. A Vagyonkezelés ellenőrzése

1.)

A **Vagyonkezelőt** megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a Képviselő Testület megbízottja, illetve a polgármester ellenőrzi a **Vagyonkezelő** által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló, vagy elszámolás alapján.

A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, továbbá az **Önkormányzatot** hátrányosan érintő vagyonkezelői intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

Ha **Önkormányzat** a kezelt vagyontárgyak nem rendeltetésszerű használatát, vagy a **Vagyonkezelő** olyan magatartását észleli, amely a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem felel meg, legalább 30 napos határidő kitűzésével írásban követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes magatartás megszüntetését. Amennyiben a **Vagyonkezelő** a felszólítás ellenére a szerződészegő állapotot nem szünteti meg, úgy az **Önkormányzat** a jelen szerződést felmondhatja.

2.)

A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében – **Vagyonkezelő** szükségtelen zavarása nélkül – jogosult:

- a) a **Vagyonkezelő** vagyonkezelésében álló, az **Önkormányzat** tulajdonában álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyonkezelő szerv irodai helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni,
- c) **Vagyonkezelő** vezetőjétől és az arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

3.)

A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés során

- a) jogait úgy gyakorolja, hogy a **Vagyonkezelő** tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről a **Vagyonkezelő** vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést a **Vagyonkezelő** vezetőjének megküldi.

4.)

A **Vagyonkezelő**, vagy képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

5.)

A **Vagyonkezelő**, vagy képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok,

- okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,  
d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,  
e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az **Önkormányzatot** tájékoztatni.

6.)

A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év március 31-ig - tájékoztatja a képviselőtestületet, a költségvetési beszámoló benyújtásával egyidejűleg.

7.)

A Vagyonkezelő legkésőbb a tárgyévet megelőző év október 15. napjáig tájékoztatni köteles az Ellátásért Felelőst a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Víziközmű-szolgáltató az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az **Önkormányzat** közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

8.)

Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az **Önkormányzat** könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

9.)

A jelen Szerződés szerint az **Ellátásért Felelős** köteles minden tájékoztatást megadni a **Vagyonkezelő** a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.

10.)

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

11.)

Az **Önkormányzat**, mint képviseleti megbízottat felhatalmazza a Víziközmű-szolgáltatót, hogy az **Önkormányzat** megrendelésére vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelése szempontjából ellenőrizze.

E tárgyú eljárása során a **Vagyonkezelő** munkatársa köteles feltárni, miszerint az **Ellátásért Felelős** képviseletében jár el. A **Vagyonkezelő** az ellenőrzés eredményéről minden esetben, annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni az **Ellátásért Felelős** részére.

12.)

Az **Önkormányzat** az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

## VII. Kockázat- és kárveszélyviselés, vis maior

1.)

**Vagyonkezelő** köteles a részére jelen Szerződéssel üzemeltetésre átadott vagyontárgyak állagát megővni, azok rendeltetésszerű használatát biztosítani. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a **Vagyonkezelő** a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a **Vagyonkezelő** felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik a szerződés teljes hatálya alatt.

A **Vagyonkezelő** kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-vagyontárgyak vagyonvédelméről gondoskodni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

2.)

A **Vagyonkezelő** a kezelt vagyona legalább a meglévőnek megfelelő vagyonbiztosítást köt, melynek díját érvényesíteni kívánja a szolgáltatási díjakban. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a **Vagyonkezelőt** illeti, amelynek összegét a **Vagyonkezelő** a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a kapott kártérítés a helyreállításra nem elegendő, a szükséges helyreállítási költség biztosítása az éves amortizációból képződő keretből történik.

3.)

A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a **Vagyonkezelő** az **Önkormányzat** felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

4.)

Annak érdekében, hogy bármely Vis Maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a jelen megállapodás teljesítésében akadályozott **Félnek** írásban tájékoztatnia kell a másik **Felet** a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő **Fél** felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a szerződéses kötelek teljesítésének várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik **Felet** is értesíteni kell, továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt halasztást szenvedett intézkedéseket mikor fogantatosítják.

5.)

Jelen Szerződés hatálya alatt az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak esetleges vis maior eseményből eredő elpusztulásából vagy megrongálódásából eredő károkat az **Önkormányzat** a polgári jog általános szabályai szerint tartozik viselni.

## VIII. A szerződés hatálya

Felek jelen Szerződést a hatályba lépéstől számított 15 évig terjedő határozott időre kötik.

A jelen szerződés a következő feltétel teljesülése esetén lép hatályba:

- a jelen szerződést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jogerős határozattal jóváhagyta a Vksztv 22.§ (2) bekezdésének megfelelően.

**Felek** megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének napjáról közös nyilatkozatot vesznek fel.

## **IX. A Szerződés megszűnése, elszámolás**

1.)

A Szerződés megszűnik

- a VIII. pontban rögzített időtartam lejártával
- a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével.
- a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű-szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg

A szerződést a felek megszüntethetik:

- közös megegyezéssel;
- bármelyik Fél a másik Félnek a Vksztv. 20. §-ában foglaltak és a IX/2 pontban részletezettek szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel.

A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a **Felek** egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokban helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a **Felek** az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházásra a jelen Szerződés IX/4. pontjában foglaltakat, az elszámolásra szintén a IX/4 pontban foglaltakat alkalmazzák.

2.)

Az **Önkormányzat** a Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha

- a) a **Vagyonkezelő** tekintetében a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha a **Vagyonkezelő** a Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
- c) a **Vagyonkezelő** a vele szemben a Szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az **Önkormányzatot** nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- d) a **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- e) törvényben meghatározott további esetekben.

**Vagyonkezelő** a Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- a) felmondja Vksztv törvényben meghatározott esetekben,
- b) felmondhatja, ha az **Önkormányzat** a jelen Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c) felmondhatja törvényben meghatározott további esetekben.

3.)

A Szerződés a nemzeti vagyonról szóló törvény erejénél fogva megszűnik, ha a **Vagyonkezelő** nemzeti vagyonról szóló törvény 11.§ (4) bekezdésében meghatározott tulajdonosi szerkezete megváltozik. A Szerződés megszűnésének időpontja az a nap, amelyen a rendeletben meghatározottaktól eltérő tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltás bekövetkezik.

**Felek** megállapodnak továbbá, hogy a jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

4.)

A jelen szerződés megszűnésekor a **Vagyonkezelő** a kezelésében levő vagyont köteles átadás-átvételi eljárás alapján, tételes elszámolás mellett az **Önkormányzatnak** visszaadni.

A **Felek** jelen Szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az **Önkormányzat** köteles megtéríteni a **Vagyonkezelő** által az **Önkormányzatnak** átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a **Vagyonkezelő** finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a **Vagyonkezelő** finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.

A Szerződés megszűnése esetében a **Vagyonkezelő** az **Önkormányzat** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

## X. Értesítések

1.)

A Szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és – eltérő megállapodás hiányában – személyes kézbesítéssel, tértivevényes levél, elektronikus levél vagy telefax útján lehet a címzetthez továbbítani. A **Felek** szerződéses viszonyaira lényegesen kiható, a Szerződés megszüntetését eredményező, vagy az elszámolásra vonatkozó, illetve a tulajdonosi ellenőrzéshez kapcsolódó okiratokat visszaellenőrizhető módon, írásban kell a másik Fél részére megküldeni.

2.)

**Felek** kifejezett eltérő megállapodása hiányában a Szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes.

3.)

**Felek** a Szerződés teljesítése során folyamatosan együttműködnek, és kapcsolattartókat jelölnek ki.

Önkormányzat értesítési címe: 2024 Kisoroszi, Széchenyi út 93.  
székhely: 2024 Kisoroszi, Széchenyi út 93.  
Kapcsolattartó: Molnár Csaba polgármester

Vagyonkezelő értesítési címe: Fővárosi Vízművek Zrt  
székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.

Jelen pontban szereplő adatokban bekövetkező változásokról a **Felek** kölcsönösen értesítik egymást, ez nem jelenti a szerződés módosítását.

## **XI. Közpénzügyi rendelkezések**

1.)

**Felek** tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §. (5) bekezdése alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a **Vagyonkezelőnél**, vagy annak nevében vagy képviselőjében eljáró természetes és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

2.)

Nem minősül üzleti titoknak a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvényközérdekből elrendeli.

3.)

**Felek** tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. § (4) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni. A felvilágosítás oly módon is történhet, hogy az adatokat a honlapon vagy a hirdetményi lapban teszik közzé.

## XII. Vegyes rendelkezések

1.)

Az **Önkormányzat** tudomásul veszi, hogy amennyiben a későbbiekben megvalósuló víziközmű beruházáshoz állami címzett- vagy céltámogatást vesz igénybe, ennek tényéről köteles **Vagyonkezelőt** tájékoztatni.

2.)

Az **Önkormányzat** a víziközmű-beruházásai esetén, előzetes egyeztetést köteles folytatni **Vagyonkezelővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése hátrányosan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát.

3.)

Az **Önkormányzat** jelen szerződésben foglaltak szerint biztosítja **Vagyonkezelő** szakmai ellenőrzési jogát azon víziközmű-kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem **Vagyonkezelő** a megbízottja.

**Vagyonkezelő** jogosult továbbá az **Önkormányzat** nevében érvényesíteni az **Önkormányzatot** a vállalkozókkal, illetve szállítókkal szemben megillető jogokat (pl. garancia, szavatosság), melyek engedményezésére az **Önkormányzat** már most kötelezi magát.

Az **Önkormányzat** ennek érdekében a garanciális jogok **Vagyonkezelő** általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat átadja a **Vagyonkezelő** részére.

4.)

**Felek** rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

5.)

**Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásához a szükséges hatáskörrel, illetve felhatalmazásokkal rendelkeznek. Az **Önkormányzat** részéről szükséges képviselőtestületi határozat, illetve a **Vagyonkezelő** részéről szükséges testületi döntés a jelen szerződés mellékletét képezi.

6.)

**Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen megállapodás módosítást kizárólag akkor tekintik joghatályosnak, ha az írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselője útján történik.

**Szerződő Felek** ugyanakkor megállapodnak, hogy amennyiben bármely jogszabályváltozás vagy hatósági rendelkezés azt szükségessé teszi, a jelen szerződés szükség szerint módosításában az eredeti szerződési szándékuk figyelembe vétele mellett együttműködően járnak el.

A szerződésmódosítás kizárólag a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyásával lép hatályba, a jóváhagyást követő napon.

7.)

**Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek.

8.)

**Szerződő Felek** a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben kötelesek aláírásra jogosult képviselőjük útján személyes egyeztetést folytatni és megkísérelni az egyezségkötést.

**Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Melléklet:

1. sz.: A vagyongazdálkodásba adott víziközmű vagyon tételes jegyzéke
2. sz.: Vagyonértékelés
3. sz. Amortizációs politika
4. sz. Önkormányzat képviselőtestületének határozata, Vagyonkezelő testületi döntése

Budapest, 2013. ....

Budapest, 2013. ....

.....  
Molnár Csaba  
Kisoroszi Község Önkormányzata

.....  
Haranghy Csaba Keszler Ferenc  
VAGYONKEZELŐ

Láttam:  
dátum:

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:  
dátum:

.....  
Kisoroszi Község Jegyző

.....

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Kisoroszi Község Önkormányzata** (székhely: 2024 Kisoroszi, Széchenyi út 93., törzskönyvi azonosító szám: 730996, adószám: 15730992-2-13, statisztikai számjele: 15730992-8411-321-13, bankszámla száma: 11742087-15393692 képviseli: Molnár Csaba polgármester) mint **Önkormányzat (a továbbiakban, mint Önkormányzat, vagy Ellátásért Felelős),**

másrészről

**a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság /jelen szerződésben úgy is, mint: FV Zrt./** (1134 Budapest, Váci út 23-27., Cg. 01-10-042451 nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjele: 10898824-3600-114-01 adószáma: 10898824-2-44, bankszámlaszám: 10300002-20372936-00003285, képviseli: Haranghy Csaba vezérigazgató, Keszler Ferenc gazdasági vezérigazgató-helyettes) továbbiakban: **Vagyonkezelő**

között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint.

### **1. Előzmények, a Szerződés célja**

Felek előjáróban megállapítják, hogy az **Önkormányzat** a közigazgatási területén a 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv) alapján, mint ellátásért felelős, köteles gondoskodni a közműves szennyvíz-elvezetéssel kapcsolatos feladatok elvégzéséről.

A fenti közfeladatot az **Önkormányzat** közigazgatási területén a Fővárosi Vízművek Zrt. által kívánja megvalósítani.

Felek a fenti közfeladatok ellátására jelen szerződést kötik.

A **Felek** rögzítik, hogy a **Vagyonkezelő** jelen szerződés hatályba lépésekor a Vksztv. 16. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti víziközmű-szolgáltató társaság.

**Felek** a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (3) bekezdése alapján versenyeztetés nélkül kötik meg a jelen vagyonkezelési szerződést.

**Felek** rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglaltak szerint járnak el az **Önkormányzat** Tulajdonos törzsvagyonához tartozó közművek tekintetében.

### **II. A Szerződés tárgya**

1.)

Az **Önkormányzat** a Vksztv 15.§ (2) bekezdés a.) pontja szerint **Vagyonkezelő** vagyonkezelés keretében történő üzemeltetésébe (a továbbiakban: vagyonkezelés) adja a jelen megállapodás tárgyát képező szennyvíz-szolgáltatást biztosító víziközműveket, amelyek jelenleg az **Önkormányzat** tulajdonában állnak, illetőleg amelyek későbbiekben a jelen szerződés hatálya alatt az **Önkormányzat** mindenkori tulajdonát képezik, mint törzsvagyonába tartozó víziközművagyon. **Vagyonkezelő** ezen vagyonelemeket vagyonkezelés keretében üzemeltetésbe veszi abból a célból, hogy az ellátásért felelős **Önkormányzat** közműves szennyvíz-elvezetési kötelezettségéből eredő feladatait jelen szerződés hatályának fennállása alatt a mindenkori jogszabályi előírásoknak, és a Magyar

Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban úgy is, mint Hivatal) határozataiban foglaltaknak megfelelően teljesítse.

Az **Önkormányzat** nyilatkozik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatást biztosító víziközművek vagyongazdálkodására más vagyongazdálkodóval/üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít. A vagyongazdálkodás a közműves szennyvíz-elvezetést biztosító víziközművekre (a továbbiakban jelen szerződésben: víziközművek) terjed ki. Figyelemmel arra, hogy **Önkormányzat** saját szennyvíztisztítóval nem rendelkezik, ezért **Vagyongazdálkodó** kötelezettsége, hogy az elvezetett szennyvíz megfelelő tisztítóba vezetéséről gondoskodik a jogszabályi előírásoknak megfelelően. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásakor ezen szennyvíztisztító a Szentendre Város területén működő szennyvíztisztító telep, ezért **Felek** megállapodnak, hogy **Vagyongazdálkodó** az általa elvezetett szennyvizet külön átadási megállapodás alapján a szentendrei szennyvíztelep mindenkor üzemeltetője részére adja át tisztításra. Az átadási megállapodás megkötése és teljesítése **Vagyongazdálkodó** felelőssége.

Az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában lévő víziközműveket a **Vagyongazdálkodó**, az **Önkormányzat** nyilvántartási adatai szerinti bruttó és nettó nyilvántartási értéket, elszámolt értékcsökkenést és naturáliákat tartalmazó tételes jegyzék alapján jelen szerződés hatályba lépésével vagyongazdálkodásba veszi az **Önkormányzattól**, mely jegyzék a Szerződés 1. sz. mellékleteként annak elválaszthatatlan része. **Felek** megállapítják, hogy az 1. számú melléklet egyúttal átadás-átvételi jegyzőkönyv szerepét is betölti.

Az 1. sz. melléklet tartalmazza:

- a) a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat,
- b) az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékeket,
- c) az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat,
- d) az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket;

**Felek** megállapodnak, hogy a **Vagyongazdálkodó** vagyongazdálkodásával (üzemeltetésével) érintett ellátási terület Kisoroszi Község közigazgatási területe.

2.)

**Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálya kiterjed a tartama alatt megvalósuló, az **Önkormányzat** tulajdonába kerülő víziközművekre is.

A jelen szerződés hatálya alatt a **Vagyongazdálkodó** által megvalósított beruházásokat azok üzemeltetési engedélyének kiadásával egyidejűleg **Vagyongazdálkodó**, a mindenkor hatályos ÁFA törvény előírásai szerint eljárva, az **Önkormányzat** tulajdonába adja. A nem a **Vagyongazdálkodó** által megvalósított beruházásokat az **Önkormányzat** köteles azok megvalósulását követően tulajdonba venni. A jelen szerződés időtartama alatt az **Önkormányzat** tulajdonába kerülő víziközmű vagyontárgy átadás-átvételére a II/1. pont szerinti tartalmi követelményeknek megfelelő külön jegyzőkönyv alapján kerül sor, mely jegyzőkönyv felvételével válnak ezen víziközmű elemek a jelen szerződés részévé. Ezen átadás-átvételi, értékbontást és üzembehelyezési dokumentációt tartalmazó, jegyzőkönyveket a víziközmű **Önkormányzati** tulajdonba kerülését követő hónap 20. napjáig kell a **Vagyongazdálkodó** részére átadni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, **Vagyongazdálkodó** azt üzemeltetésre átveszi.

A **Felek** egybehangzóan kijelentik, hogy a későbbiekben az **Önkormányzat** tulajdonába kerülő víziközmű vagyontárgy beruházásokat meg kívánják jeleníteni a szerződésben oly módon, hogy az 1. sz. mellékletet az ilyen jellegű technikai kiegészítésekkel szükség

szerint, de évente legalább egy alkalommal pontosítják. tárgyévét követő év február 15. napjáig

3.)

A II. 2.) pontban körülírt jegyzőkönyvben a fentiekén kívül rögzíteni kell az átadott eszközök, művek átadáskori állapotát, üzemképességét, az érintett ingatlanok adatait is, valamint minden olyan további adatot és információt, amely az átadott eszközökhöz illetőleg az azokon végzett vagyongazdálkodási tevékenységhez a továbbiakban kapcsolódik.

4.)

**Felek** megállapodnak, hogy az **Önkormányzat** legkésőbb jelen szerződés hatályba lépéséig köteles az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket, információkat **Vagyonkezelő** részére átadni.

**Felek** megállapodnak továbbá, hogy a későbbiekben megvalósuló víziközművek üzembe helyezése esetén az **Önkormányzat** – amennyiben a beruházás nem **Vagyonkezelő** által történik – a fenti dokumentumok **Vagyonkezelő** részére történő átadását legkésőbb az üzembe helyezésig köteles biztosítani.

5.)

**A Felek nyilatkoznak, hogy a vagyongazdálkodásba adott vagyon szerződéskori bruttó és nettó értéke tekintetében az 1. sz. mellékletben meghatározott érték az irányadó.**

**A fenti értéket alátámasztó vagyoneértékelés jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.**

6.)

**A Felek** megállapodnak abban, hogy a vagyongazdálkodási jogért **Vagyonkezelő** évente 500.000.- Ft +ÁFA, azaz ötszázezer forint + ÁFA vagyongazdálkodási díjat fizet az **Önkormányzat** vagyongazdálkodással kapcsolatos költségei ellentételezéseként, mely számla ellenében, fizetendő minden év január 31. napjáig. A vagyongazdálkodási díj az **Önkormányzat** 11742087-15393692 számú bankszámlájára fizetendő.

Az első évben a vagyongazdálkodási díj időarányos része fizetendő a szerződés hatálybalépése időpontjának figyelembevételével, a jelen szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, az **Önkormányzat** által kiállított számla ellenében.

### **III. Felek jogai és kötelezettségei**

1.)

**Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal, hogy a vagyongazdálkodásra átvett víziközművek rendeltetésszerű működtetésével biztosítja a közműves szennyvíz-elvezetést, mint közüzemi szolgáltatást, továbbá gondoskodik az elvezetett szennyvíz tisztításáról. **Vagyonkezelő** a vízjogi üzemeltetési engedélyben és a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a víziközművek napi üzemeltetését, fenntartását, karbantartását, a hibák elhárítását és rekonstrukcióját (ez utóbbit akkor, ha a víziközművek meghatározott, szolgáltatási díjban biztosított amortizációja erre fedezetet nyújt).

2.)

**A Vagyonkezelőt** megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékkul nem adhatja, valamint a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti

meg. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződés alapján gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi jogviszonyokban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

A **Vagyonkezelő** köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, valamint a jogszabályokban és a jelen Szerződésben előírt kötelezettségek teljesítéséről.

**Felek** jelen szerződés aláírásával kifejezetten megállapodnak a víziközmű-szolgáltatás ellátásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek **Vagyonkezelő** részére történő átadás-átvételében.

3.)

**Vagyonkezelő** köteles

- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
- b) teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
- c) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,
- d) teljesíteni a jelen Szerződésben vállalt, továbbá jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

továbbá saját költségén gondoskodni a vagyonkezelésbe vett eszközök, vagyontárgyak:

- e) őrzéséről;
- f) karbantartásáról;
- g) üzemképességük biztosításáról;
- h) tisztántartásáról;
- i) vagyonkezelésbe vett tárgyi eszközök leírási kulcsok szerinti megbontásáról;
- j) havonta az Értékcsökkenési elszámolásról és annak vezetéséről
- k) analitikus nyilvántartásáról;
- l) cégszerűen aláírt tárgyi eszközállomány változásával kapcsolatos negyedévi adatok megküldéséről a tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig;
- m) a leltározás évenkénti egy alkalommal, december 31-ei fordulónappal történő elvégzéséről és annak február 15-ig, a kiértékeléssel együtt történő megküldéséről az **Önkormányzat** számára.

4.)

**Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyonba tartozó ingatlanok esetében felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

5.)

A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződése lejártánál hosszabb kötelezettséget a vagyonkezelésébe adott vagyonra vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez az **Önkormányzat** előzetesen hozzájárult.

6.)

A **Vagyonkezelő** a Szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az **Önkormányzatot**:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszűntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,

e) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy jelen Szerződés előírja.

7.)

A vagyongazdálkodáshoz szükséges hatósági engedélyek beszerzése minden esetben a **Vagyongazdálkodót** terhelik. A hatósági engedélyek beszerzéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozatok kiadása tekintetében az **Önkormányzat** köteles a **Vagyongazdálkodóval** együttműködni.

8)

A **Vagyongazdálkodó** a jelen szerződés hatálya alatt kizárólagosan jogosult a vagyongazdálkodásba vett víziközművek birtoklására, használatára, hasznosítására és hasznainak szedésére, és **Vagyongazdálkodót** terhelik az ezzel kapcsolatos költségek továbbá az üzemeltetéssel járó minden teher és felelősség a szolgáltatási pontig, amely a szolgáltatás határát képezi.

9.)

Az **Önkormányzat** biztosítja jelen megállapodás tárgyát képező üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működése során szükséges tevékenységek végzéséhez nélkülözhetetlen, tulajdonában lévő földterületek, utak, és közterületek stb. díjmentes használatát, azokra szükség szerint szolgálmi jogot alapít, amennyiben ezt jogszabály lehetővé teszi. Továbbá az **Önkormányzat** vállalja a vagyongazdálkodásba vett víziközművek működtetéséhez szükséges, a javára bejegyzett szolgálmi, vízvezetési-, vezeték és használati jogok gyakorlásának **Vagyongazdálkodó** részére történő térítésmentes átengedését, és vállalja az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételét. A vagyongazdálkodással érintett további vagyontárgyak hasznosítását megelőzően az **Önkormányzat** köteles a **Vagyongazdálkodóval** előzetesen egyeztetni.

10.)

**Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy vagyongazdálkodásba adott víziközművekkel érintett, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokhoz kapcsolódó szolgálmi jog bejegyzéseket az **Önkormányzat** hozzájárulásával és költségén a **Vagyongazdálkodó** végzi.

11.)

A **Vagyongazdálkodó** kijelenti, hogy a vagyongazdálkodásra átadott víziközművek működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik és megfelel a víziközművek üzemeltetési követelményeire vonatkozó előírásoknak. A vízjogi üzemeltetési és egyéb működési engedély beszerzése a **Vagyongazdálkodó** kötelezettsége.

12.)

**Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodáshoz szükséges valamennyi műszaki, pénzügyi, és jogi adatot, információt egymás rendelkezésére bocsátanak.

13.)

**Vagyongazdálkodó** jogosult az általa végzett szolgáltatás ellenértékéért az azt igénybevevő Felhasználóktól szolgáltatási díjat szedni és a szolgáltatási díjak beszedésére megállapított jogi eszközök igénybevitelére is jogosult.

**Felek** megállapodnak továbbá, hogy **Önkormányzat** köteles együttműködni annak érdekében, hogy a szolgáltatási szerződések **Vagyongazdálkodó** és a felhasználók között megkötésre kerüljenek. Ennek keretében az **Önkormányzat** **Vagyongazdálkodó** kérése

esetén a rendelkezésére bocsátja a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével valamennyi rendelkezésre álló nyilvántartását.

14.)

**Vagyonkezelő** jogosult teljesítéséhez a jogszabályi keretek között harmadik személyeket igénybe venni, melyek cselekményeiért a polgári jog általános szabályai szerint felel.

15.)

A **Vagyonkezelő** köteles a működése során a vízközművek működésére és üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok maradéktalan megtartására.

16.)

A **Vagyonkezelő** köteles haladéktalanul tájékoztatni az **Önkormányzatot** a szolgáltatást érintő minden olyan esemény során, ahol a fogyasztók ellátásában zavar keletkezik. A zavar elhárításának módjáról az **Önkormányzatot** folyamatosan tájékoztatja.

17.)

A **Vagyonkezelő** köteles elkészíteni és előzetes jóváhagyásra a területileg illetékes természetvédelmi hatóságnak bemutatni az Üzemeltetési Szabályzatot. A **Vagyonkezelő** kötelessége továbbá, hogy a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendelet 9. §-ban meghatározott okiratok és engedélyek az előírásoknak megfelelően rendelkezésre álljanak.

18.)

A **Vagyonkezelő** csak a jogszabályokban előírt minőségű szennyvizet köteles befogadni.

A **Vagyonkezelő** köteles értesíteni az **Önkormányzatot**, amennyiben a szennyvízhálózatba bocsátott szennyvíz minőségének romlása miatt hatósági kényszerítő intézkedések, vagy egyéb intézkedések válnak szükségessé. Amennyiben az **Önkormányzat** a kényszerítő intézkedéseket, vagy egyéb intézkedéseket nem teszi meg, vagy más hatóságnál nem kezdeményezi, úgy az ebből eredő minden felelősség az **Önkormányzatot** terheli.

**Felek** megállapodnak, hogy **Önkormányzat** minden rendelkezésre álló jogi és hatósági eszközt igénybe véve köteles a **Vagyonkezelővel** együttműködni annak érdekében, hogy a közműves csatorna-hálózatra való rákötés lehetőségével az érintett tulajdonosok valamennyien éljenek a jogszabály által meghatározott feltételek szerint. **Önkormányzat** vállalja, hogy külön kiemelt segítséget nyújt minden rendelkezésre álló hatósági és egyéb eszköz felhasználásával **Vagyonkezelőnek** a rákötések kialakítása, illetőleg az illegális rákötések megszüntetése, legálissá tétele, illetőleg a szennyvíz szennyező-anyag tartalmának a jogszabályok által előírt határérték alatt tartása vonatkozásában. Ennek keretében az **Önkormányzat** kötelezi a közületi, és ipari fogyasztókat előtisztító berendezések felszerelésére és üzemeltetésére, és együttműködik annak érdekében, hogy a fogyasztók a kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

19.)

**Vagyonkezelő** kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek.

20.)

**Vagyonkezelő** kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a vízközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek. Ennek megfelelően a Vksztv és egyéb vonatkozó jogszabályok által előírt szakértelemmel rendelkező, megfelelő számú alkalmazottat köteles a jelen szerződés hatálya alatt foglalkoztatni.

21.)

**Vagyonkezelő** kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a vagyonkezelő/üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

22.)

A **Vagyonkezelő** a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen

a:

- a. működési engedélyt;
- b. vízjogi üzemeltetési engedélyt;
- c. hulladékkezelési engedélyt
- d. önellenőrzési tervet.

**Vagyonkezelő** a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

23)

Az **Önkormányzat** szavatolja, hogy az 1 sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak.

Az **Önkormányzat** szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.

A **Vagyonkezelő** jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

#### IV. Beruházások kezelése

1.)

A vagyonkezelésbe vett eszközök után **Vagyonkezelő** az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést számol el.

2.)

**Vagyonkezelő** köteles és jogosult a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött (szolgáltatási díjban is biztosított) forrást a jelen Szerződés alapján kezelt vagyon felújítására fordítani, illetve a fel nem használt éves értékcsökkenés összegét kimutatni. A képződő, és az előző évben (években) fel nem használt értékcsökkenés tervezett felhasználásáról, a szükséges felújítási munkákról, és azok várható fedezetéről **Vagyonkezelő** köteles az **Önkormányzatot** a tárgyévvel megelőzően tájékoztatni, a jelen pontban meghatározott tervekészítési kötelezettség külön jogszabályban meghatározott határidejét figyelembe véve.

**Önkormányzat** és **Vagyonkezelő** megállapodnak abban, hogy **Vagyonkezelő** a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként törekszik arra, hogy biztosítsa az

amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyát. **Vagyonkezelő** köteles 5 évente összefoglaló értékelést készíteni a kezelt eszközök állapotáról, az elvégzett felújítási munkákról. A kezelt eszközök felújítási munkáiról középtávú (5 év) tervet kell készítenie, és azt az **Önkormányzat** részére jóváhagyás céljából átadni.

3.)

A fejlesztések az **Önkormányzat** kötelezettségét képezik, lebonyolításukkal kapcsolatosan **Felek** külön megállapodhatnak. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés körében vagyonkezelő a víziközmű-fejlesztés körében a rekonstrukciót és pótlást elvégzi az általa vagyonkezelte eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben. Az ezen felüli víziközmű fejlesztési tevékenység az **Önkormányzat** feladata.

Amennyiben a víziközmű-fejlesztést a **Vagyonkezelő** végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az **Önkormányzat** tulajdonába kerül, vagy az **Önkormányzat** jogosult arra vonatkozóan szolgalmi jog alapítására.

4.)

A **Vagyonkezelő** jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az **Önkormányzat** megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.

Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.

Az **Önkormányzat** a saját víziközmű-beruházásai esetén, biztosítja, hogy **Vagyonkezelő** folyamatos szakmai ellenőrzést tudjon gyakorolni, és észrevételeit megtehesse, a tervezés előterjesztésétől a kivitelezés befejezéséig.

Ennek érdekében a **Vagyonkezelő** rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.

4.1.

Az **Önkormányzat** írásban köteles értesíteni a **Vagyonkezelőt** a munkák megkezdéséről.

A **Vagyonkezelő** az átadás-átvételkor jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

A **Vagyonkezelő** a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az **Önkormányzatnál** a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

A működő hálózatra való csatlakozási munkák kizárólag **Vagyonkezelő** hozzájárulásával végezhetők el. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a **Vagyonkezelő** feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja. Megtagadásra csak műszakilag indokolt okból, és abban az esetben van lehetőség, ha a **Vagyonkezelőnek** az ellenőrzés során tett észrevételei ellenére az **Önkormányzat** nem megfelelő műszaki megoldást alkalmazott.

5.)

A jelen szerződés hatálya alatt azon víziközmű-fejlesztések tekintetében, amelyeket az **Önkormányzat** valósít meg, a tervek engedélyeztetése az **Önkormányzat** feladata, amelyet megelőzően az **Önkormányzat** köteles a **Vagyonkezelővel** egyeztetni a vonatkozó tervek szakmai megvalósíthatósága, illetőleg megfelelősége tekintetében.

A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az **Önkormányzat** köteles a **Vagyonkezelőt** tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.

6.)

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedésére jelen megállapodás hatályba lépésétől a **Vagyonkezelő** jogosult. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás a Vksztv. rendelkezései szerint a víziközmű fejlesztésére használható. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a **Vagyonkezelő** az általa üzemeltetett víziközművagyron fejlesztésére fordíthatja az Önkormányzat írásbeli jóváhagyása alapján. A beszedett és fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás évente február 15. ig az ellátásért felelős részére átadásra kerül.

7.)

Gördülő fejlesztési terv:

A **Vagyonkezelő** az **Önkormányzat** által vagyonkezelésbe átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti tervet készít. (felújítási és pótlási terv) A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.

Amennyiben a tárgyévben elszámolt értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.

A **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Vagyonkezelő** hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

Annak állásáról az **Önkormányzat** részére évente tájékoztatást ad.

A beruházási terv-készítése az **Önkormányzat** feladata.

## V. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási feladatok

1.)

**Vagyonkezelő** köteles a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározottak szerint, a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. A **Vagyonkezelőnek** elszámolási tevékenységét bizonylatokkal – így különösen előzetes és tételes költségvetéssel, számlákkal – kell igazolnia.

2.)

A **Vagyonkezelő** mérlegében egyedi eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett, az önkormányzati törzsvagyon részét képező, víziközmű eszközöket, a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben

3.)

**Vagyonkezelő** köteles az 1. számú mellékletek szerinti értéken vagyonkezelésbe vett víziközmű eszközöket a Számviteli törvény előírásai, valamint a Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon nyilvántartani, oly módon, hogy abban elkülönítetten szerepeljenek a vagyonkezelésbe vett eszközök.

**Vagyonkezelő** köteles a kezelt vagyonon a képződő értékcsökkenésből elvégzett felújításokat a vagyonkezelt eszközre aktiválni. A fel nem használt értékcsökkenésről **Önkormányzatot** tárgyévet követő február 15-ig írásban tájékoztatja.

4.)

**Vagyonkezelő** jogosult a feleslegessé vált eszközöket saját selejtezési szabályzata alapján kiselejtezni, az eszközök nyilvántartási értékét a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben kivezetni, és erről az **Önkormányzatot** minden negyedév végével tájékoztatni köteles tárgynegyedévet követő hó 20. –áig. **Vagyonkezelő** az **Önkormányzat** külön felhatalmazása alapján értékesíti a jelen pont szerinti eszközöket, és a befolyt összeggel **Önkormányzat** felé 10 napon belül elszámol, s azt **Önkormányzat** 11742087-15393692 számú számlájára az elszámolást követő 8 napon belül befizeti.

5.)

**Vagyonkezelő** köteles a

- a.) a kezelt vagyon állapotának változásairól (ideértve a káreseményeket is), a vagyonérték és az elszámolt értékcsökkenés nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével az **Önkormányzatot** negyedévente tájékoztatni, valamint
- b.) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról az **Önkormányzatot** évente egyszer tájékoztatni, valamint
- c.) a vagyonkezelésbe vett ingatlanvagyon (köz művezetékeket is beleértve, amennyiben azok ingatlanok minősülnek) tekintetében az ingatlanok értékében, műszaki és jogi állapotában bekövetkezett változásokról a rendelkezésére álló adatok szerint az **Önkormányzat** részére negyedévente tájékoztatást adni és adatot szolgáltatni.

**Önkormányzat** a **Vagyonkezelő** adatközlése alapján módosítja számviteli és ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét és azok műszaki adatait.

A negyedéves adatszolgáltatások határideje tárgynegyedévet követő hó 20.-a, az éves adatszolgáltatások határideje tárgyévet követő év február 15.-e.

6.)

Az általa vagyonkezelésbe vett víziközmű vagyon leltározását évenkénti egy alkalommal, december 31-ei fordulónappal a **Vagyonkezelő** végzi. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével a **Vagyonkezelő** - az **Önkormányzat** előzetes értesítése mellett – a nyilvántartásait módosítani köteles. A vagyonkezelés tartama alatt keletkezett **Vagyonkezelőnek** felelő hiányokért a **Vagyonkezelő** felelős.

7.)

**Vagyonkezelő** a kezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett csökkenésről (pl. elemi kár, stb.) az annak tudomásszerzését követően az **Önkormányzatot** haladéktalanul írásban tájékoztatni köteles.

8.)

A víziközmű térképi nyilvántartást a **Vagyonkezelő** köteles naprakész állapotban folyamatosan vezetni, a jelen szerződés hatálya alatt megvalósuló beruházások, fejlesztések, egyéb változások folyamatos feltüntetésével. Az **Önkormányzat** bármikor jogosult a **Vagyonkezelőtől** a térképi nyilvántartásra vonatkozó információt kérni, ez azonban nem járhat harmadik személy jogainak sérelmével, és nem okozhat a **Vagyonkezelőnél** indokolatlan ráfordítást.

## VI. A Vagyonkezelés ellenőrzése

1.)

A **Vagyonkezelőt** megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a Képviselő Testület megbízottja, illetve a polgármester ellenőrzi a **Vagyonkezelő** által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló, vagy elszámolás alapján.

A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, továbbá az **Önkormányzatot** hátrányosan érintő vagyonkezelői intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

Ha **Önkormányzat** a kezelt vagyontárgyak nem rendeltetésszerű használatát, vagy a **Vagyonkezelő** olyan magatartását észleli, amely a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem felel meg, legalább 30 napos határidő kitűzésével írásban követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes magatartás megszüntetését. Amennyiben a **Vagyonkezelő** a felszólítás ellenére a szerződésszegő állapotot nem szünteti meg, úgy az **Önkormányzat** a jelen szerződést felmondhatja.

2.)

A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében – **Vagyonkezelő** szükségtelen zavarása nélkül – jogosult:

- a) a **Vagyonkezelő** vagyonkezelésében álló, az **Önkormányzat** tulajdonában álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyonkezelő szerv irodai helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni,
- c) **Vagyonkezelő** vezetőjétől és az arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

3.)

A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés során

- a) jogait úgy gyakorolja, hogy a **Vagyonkezelő** tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről a **Vagyonkezelő** vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést a **Vagyonkezelő** vezetőjének megküldi.

4.)

A **Vagyonkezelő**, vagy képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

5.)

A **Vagyonkezelő**, vagy képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció iratok,

- okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,  
d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,  
e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az **Önkormányzatot** tájékoztatni.

6.)

A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év március 31-ig - tájékoztatja a képviselőtestületet, a költségvetési beszámoló benyújtásával egyidejűleg.

7.)

A Vagyonkezelő legkésőbb a tárgyévet megelőző év október 15. napjáig tájékoztatni köteles az Ellátásért Felelőst a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Víziközmű-szolgáltató az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az **Önkormányzat** közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

8.)

Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az **Önkormányzat** könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

9.)

A jelen Szerződés szerint az **Ellátásért Felelős** köteles minden tájékoztatást megadni a **Vagyonkezelő** a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.

10.)

**Felek** rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

11.)

Az **Önkormányzat**, mint képviseleti megbízottat felhatalmazza a Víziközmű-szolgáltatót, hogy az **Önkormányzat** megrendelésére vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelősége szempontjából ellenőrizze.

E tárgyú eljárása során a **Vagyonkezelő** munkatársa köteles feltárni, miszerint az **Ellátásért Felelős** képviseletében jár el. A **Vagyonkezelő** az ellenőrzés eredményéről minden esetben, annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni az Ellátásért Felelős részére.

12.)

Az **Önkormányzat** az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

## VII. Kockázat- és kárveszélyviselés, vis maior

1.)

**Vagyonkezelő** köteles a részére jelen Szerződéssel üzemeltetésre átadott vagyontárgyak állagát megóvni, azok rendeltetésszerű használatát biztosítani. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a **Vagyonkezelő** a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a **Vagyonkezelő** felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik a szerződés teljes hatálya alatt.

A **Vagyonkezelő** kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-vagyontárgyak vagyonvédelméről gondoskodni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

2.)

A **Vagyonkezelő** a kezelt vagyona legalább a meglévőnek megfelelő vagyonbiztosítást köt, melynek díját érvényesíteni kívánja a szolgáltatási díjakban. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a **Vagyonkezelőt** illeti, amelynek összegét a **Vagyonkezelő** a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a kapott kártérítés a helyreállításra nem elegendő, a szükséges helyreállítási költség biztosítása az éves amortizációból képződő keretből történik.

3.)

A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a **Vagyonkezelő** az **Önkormányzat** felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

4.)

Annak érdekében, hogy bármely Vis Maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a jelen megállapodás teljesítésében akadályozott **Félnek** írásban tájékoztatnia kell a másik **Felet** a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő **Fél** felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerülését. A fenti értesítésben meg kell jelölni a szerződéses kötelek teljesítésének várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik **Felet** is értesíteni kell, továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt halasztást szenvedett intézkedéseket mikor foganatosítják.

5.)

Jelen Szerződés hatálya alatt az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak esetleges vis maior eseményből eredő elpusztulásából vagy megrongálódásából eredő károkat az **Önkormányzat** a polgári jog általános szabályai szerint tartozik viselni.

## VIII. A szerződés hatálya

**Felek** jelen Szerződést a hatályba lépéstől számított 15 évig terjedő határozott időre kötik.

A jelen szerződés a következő feltétel teljesülése esetén lép hatályba:

- a jelen szerződést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jogerős határozattal jóváhagyta a Vksztv 22.§ (2) bekezdésének megfelelően.

**Felek** megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének napjáról közös nyilatkozatot vesznek fel.

## **IX. A Szerződés megszűnése, elszámolás**

1.)

A Szerződés megszűnik

- a VIII. pontban rögzített időtartam lejártával

- a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével.

-a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű-szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg

A szerződést a felek megszüntethetik:

- közös megegyezéssel;

- bármelyik **Fél** a másik **Félnek** a Vksztv. 20. §-ában foglaltak és a IX/2 pontban részletezettek szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel.

A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a **Felek** egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokban helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a **Felek** az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházásra a jelen Szerződés IX/4 pontjában foglaltakat, az elszámolásra szintén a IX/4 pontban foglaltakat alkalmazzák.

2.)

Az **Önkormányzat** a Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha

a) a **Vagyonkezelő** tekintetében a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

b) ha a **Vagyonkezelő** a Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,

c) a **Vagyonkezelő** a vele szemben a Szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az **Önkormányzatot** nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;

d) a **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,

e) törvényben meghatározott további esetekben.

**Vagyonkezelő** a Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

a) felmondja Vksztv törvényben meghatározott esetekben,

b) felmondhatja, ha az **Önkormányzat** a jelen Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

c) felmondhatja törvényben meghatározott további esetekben.

3.)

A Szerződés a nemzeti vagyonról szóló törvény erejénél fogva megszűnik, ha a **Vagyonkezelő** nemzeti vagyonról szóló törvény 11.§ (4) bekezdésében meghatározott tulajdonosi szerkezete megváltozik. A Szerződés megszűnésének időpontja az a nap, amelyen a rendeletben meghatározottaktól eltérő tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltás bekövetkezik.

**Felek** megállapodnak továbbá, hogy a jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

4.)

A jelen szerződés megszűnésekor a **Vagyonkezelő** a kezelésében levő vagyont köteles átadás-átvételi eljárás alapján, tételes elszámolás mellett az **Önkormányzatnak** visszaadni.

A **Felek** jelen Szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az **Önkormányzat** köteles megtéríteni a **Vagyonkezelő** által az **Önkormányzatnak** átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a **Vagyonkezelő** finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a **Vagyonkezelő** finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.

A Szerződés megszűnése esetében a **Vagyonkezelő** az **Önkormányzat** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

## X. Értesítések

1.)

A Szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és – eltérő megállapodás hiányában – személyes kézbesítéssel, tértivevényes levél, elektronikus levél vagy telefax útján lehet a címzetthez továbbítani. A **Felek** szerződéses viszonyaira lényegesen kiható, a Szerződés megszüntetését eredményező, vagy az elszámolásra vonatkozó, illetve a tulajdonosi ellenőrzéshez kapcsolódó okiratokat visszaellenőrizhető módon, írásban kell a másik **Fél** részére megküldeni.

2.)

**Felek** kifejezett eltérő megállapodása hiányában a Szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes.

3.)

**Felek** a Szerződés teljesítése során folyamatosan együttműködnek, és kapcsolattartókat jelölnek ki.

Önkormányzat értesítési címe: 2024 Kisoroszi, Széchenyi út 93.  
székhely: 2024 Kisoroszi, Széchenyi út 93.  
Kapcsolattartó: Molnár Csaba polgármester

Vagyonkezelő értesítési címe: Fővárosi Vízművek Zrt  
székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.

Jelen pontban szereplő adatokban bekövetkező változásokról a **Felek** kölcsönösen értesítik egymást,-ez nem jelenti a szerződés módosítását.

## XI. Közpénzügyi rendelkezések

1.)

**Felek** tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a **Vagyonkezelőnél**, vagy annak nevében vagy képviselőjében eljáró természetes és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

2.)

Nem minősül üzleti titoknak a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvényközérdekből elrendeli.

3.)

**Felek** tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. § (4) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni. A felvilágosítás oly módon is történhet, hogy az adatokat a honlapon vagy a hirdetményi lapban teszik közzé.

## XII. Vegyes rendelkezések

1.)

Az **Önkormányzat** tudomásul veszi, hogy amennyiben a későbbiekben megvalósuló víziközmű beruházáshoz állami címzett- vagy céltámogatást vesz igénybe, ennek tényéről köteles **Vagyonkezelőt** tájékoztatni.

2.)

Az **Önkormányzat** a víziközmű-beruházásai esetén, előzetes egyeztetést köteles folytatni **Vagyonkezelővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése hátrányosan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát.

3.)

Az **Önkormányzat** jelen szerződésben foglaltak szerint biztosítja **Vagyonkezelő** szakmai ellenőrzési jogát azon víziközmű-kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem **Vagyonkezelő** a megbízottja.

**Vagyonkezelő** jogosult továbbá az **Önkormányzat** nevében érvényesíteni az **Önkormányzatot** a vállalkozókkal, illetve szállítókkal szemben megillető jogokat (pl. garancia, szavatosság), melyek engedélyezésére az **Önkormányzat** már most kötelezi magát.

Az **Önkormányzat** ennek érdekében a garanciális jogok **Vagyonkezelő** általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat átadja a **Vagyonkezelő** részére.

4.)

**Felek** rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

5.)

**Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásához a szükséges hatáskörrel, illetve felhatalmazásokkal rendelkeznek. Az **Önkormányzat** részéről szükséges képviselőtestületi határozat, illetve a **Vagyonkezelő** részéről szükséges testületi döntés a jelen szerződés mellékletét képezi.

6.)

**Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen megállapodás módosítást kizárólag akkor tekintik joghatályosnak, ha az írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselője útján történik.

**Szerződő Felek** ugyanakkor megállapodnak, hogy amennyiben bármely jogszabályváltozás vagy hatósági rendelkezés azt szükségessé teszi, a jelen szerződés szükség szerint módosításában az eredeti szerződési szándékuk figyelembe vétele mellett együttműködően járnak el.

A szerződésmódosítás kizárólag a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyásával lép hatályba, a jóváhagyást követő napon.

7.)

**Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek.

8.)

**Szerződő Felek** a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben kötelesek aláírásra jogosult képviselőjük útján személyes egyeztetést folytatni és megkísérelni az egyezségkötést.

**Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.


Melléklet:

1. sz.: A vagyonezésbe adott víziközmű vagyron tételes jegyzéke
2. sz.: Vagyonértékelés
3. sz.: Amortizációs politika
4. sz.: Önkormányzat képviselőtestületének határozata, Vagyonkezelő testületi döntése

Budapest, 2013. ....

Budapest, 2013. 12.19......

Molnar Csaba  
Kisoroszi Község Önkormányzata



Haranghy Csaba Keszler Ferenc  
VAGYONKEZELŐ

Láttam:  
dátum:

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:  
dátum:

.....  
Kisoroszi Község Jegyző

