

mely létrejött egyrészről

Tököl Város Önkormányzata (székhely: 2316 Tököl, Fő u. 117. törzskönyvi azonosító szám: 730929, adószám: 15393290-2-13 statisztikai számjele: 15730923-8411-321-12, bankszámla száma: 11742252-15393290, képviseli: Hoffman Pál polgármester) mint Önkormányzat, vagy Gesztor, úgy is, mint

Halásztelek Város Önkormányzata
és Szigethalom Város Önkormányzata
képviseelője

másrészről

Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság /jelen szerződésben úgy is, mint: FV Zrt./ (1134 Budapest, Váci út 23-27., Cg. 01-10-042451 nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjele: 10898824-3600-114-01 adószáma: 10898824-2-44, bankszámlaszám: 10300002-20372936-00003285, képviseli: Haranghy Csaba vezérigazgató, Keszler Ferenc gazdasági vezérigazgató-helyettes) továbbiakban: **Vagyonkezelő**

között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint.

I. Előzmények, a Szerződés célja

Felek rögzítik, hogy Önkormányzat közigazgatási területén közcsatornára bocsátott szennyvizek tisztítása a Tököl, Halásztelek, és Szigethalom települések közös tulajdonában álló, önálló víziközműrendszernek minősülő szennyvíztisztító telepen történik (a továbbiakban: szennyvíztisztító telep: a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0075 számú, Tököl szennyvíztisztító telep kapacitásbővítése és technológiai fejlesztése tárgyú pályázat eredményeként létrejött víziközművek, valamint a KEOP fejlesztés előtt is közös tulajdonban lévő, Tököl közigazgatási területén belül (0176/1. hrsz) elhelyezkedő szennyvíztisztító telep víziközművei, mely jelen szerződés tárgyát képező víziközművek). A tulajdonos Önkormányzatok által 2013.05.29-én aláírt Gesztori Nyilatkozat, valamint a tulajdonos Önkormányzatok között 2015.03.25. napján létrejött Tulajdonközösségi Megállapodás értelmében a szennyvíztisztító telep üzemeltetése vonatkozásában Tököl Város Önkormányzata, mint gesztor önkormányzat jogosult eljárni. A szennyvíztisztító telep üzemeltetése korábban a Tököl Város Önkormányzata, és a Fővárosi Vízművek Zrt. között létrejött vagyonkezelési megállapodás szerint történt, Felek a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H.§ és 83.§ (3a) bekezdésének rendelkezései alapján a jelen szerződésben kívánják rendezni a szennyvíztisztító telep üzemeltetésének feltételeit.

A Vagyonkezelő meglévő üzemeltetői tapasztalatai alapján a Felek a fenti közfeladatok ellátására jelen szerződést kötik.

A Felek rögzítik, hogy a **Vagyonkezelő** jelen szerződés hatályba lépésekor a Vksztv. 16. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti víziközmű-szolgáltató társaság.

Felek a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (3) bekezdése alapján versenyeztetés nélkül kötik meg a jelen vagyonkezelési szerződést.

Gesztor a jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Tököl, Szigethalom és Halásztelek települések önkormányzatai közös tulajdonában álló szennyvíztisztító telep Vagyonkezelő általi üzemeltetéséhez, használatához, a jelen szerződésben meghatározott vagyonkezelési feltételek szerint.

II. A Szerződés tárgya

1.)

Az **Önkormányzat** a Vksztv 15.§ (2) bekezdés a.) pontja szerint **Vagyonkezelő** vagyonkezelés keretében történő üzemeltetésébe (a továbbiakban: vagyonkezelés) adja a jelen megállapodás tárgyát képező, a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében felsorolt víziközműveket, amelyek tekintetében az I. pontban foglaltak szerint az **Önkormányzat jogosult rendelkezni a tulajdonos Önkormányzatok képviseletében**. Felek rögzítik; hogy a jelen szerződés tárgyát képező, valamint a szennyvíztisztító telep későbbi működése

során létrejövő víziközműveket a jelen szerződés szerint a **Vagyonkezelő** vagyonkezelés keretében üzemeltetésbe veszi abból a célból, hogy az ellátásért felelős **Önkormányzatok** közműves szennyvízelvezetésből és – tisztításból eredő feladatait jelen szerződés hatályának fennállása alatt a mindenkori jogszabályi előírásoknak, és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban úgy is, mint Hivatal) határozataiban foglaltaknak megfelelően teljesítse. **Vagyonkezelő** a víziközmű-szolgáltatási jogát nem engedheti át.

Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek vagyonkezelésére más vagyonkezelővel/üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.

A víziközműveket a **Vagyonkezelő**, az **Önkormányzat** által rendelkezésére bocsátott nyilvántartási adatok szerinti bruttó és nettó nyilvántartási értéket, elszámolt értékcsökkenést és naturáliákat tartalmazó tételes jegyzék alapján jelen szerződés hatályba lépésével vagyonkezelésbe veszi az **Önkormányzattól**, mely jegyzék a Szerződés 1. sz. mellékleteként annak elválaszthatatlan része. Felek megállapítják, hogy az 1. számú melléklet egyúttal átadás-átvételi jegyzőkönyv szerepét is betölti.

Az 1. sz. melléklet tartalmazza:

- a) a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat,
- b) az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékeket,
- c) az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat,
- d) esetileg az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket;

Felek megállapodnak, hogy a **Vagyonkezelő** a jelen szerződés alapján végzett tevékenysége a szennyvíztisztító telep üzemeltetésére terjed ki, amely szennyvíztisztító telep az I. pontban írt tulajdonos Önkormányzatok ellátási területén keletkezett szennyvizek tisztítását, kezelését végzi.

2.)

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálya kiterjed a tartama alatt megvalósuló beruházások eredményeképpen a szennyvíztisztító telep területén létrejövő víziközművekre is.

A jelen szerződés hatálya alatt a **Vagyonkezelő** által megvalósított beruházásokat azok üzemeltetési engedélyének kiadásával egyidejűleg Vagyonkezelő, a mindenkori hatályos ÁFA törvény előírásai szerint eljárva, az **Önkormányzatok együttes** tulajdonába adja, a **Gesztor Önkormányzat által tett nyilatkozat szerint megjelölt arányok szerint**. A nem a **Vagyonkezelő** által megvalósított beruházások önkormányzati tulajdonba vételéről a Gesztor köteles gondoskodni, és erről írásban a Vagyonkezelőt haladéktalanul értesíteni.

A jelen szerződés időtartama alatt a szennyvíztisztító teleppel összefüggésben a tulajdonos **Önkormányzatok bármelyikének** tulajdonába kerülő víziközmű vagyon átadás-átvételére a II/1. pont szerinti tartalmi követelményeknek megfelelő külön jegyzőkönyv alapján kerül sor, mely jegyzőkönyv felvétele a Gesztor felelőssége, és ezen jegyzőkönyv felvételével válnak ezen víziközmű elemek a jelen szerződés részévé. Ezen átadás-átvételi, értékbontást és üzembehelyezési dokumentációt tartalmazó, jegyzőkönyveket a víziközmű önkormányzati tulajdonba kerülését követő hónap 20.-ig kell a Vagyonkezelő részére átadni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, **Vagyonkezelő** azt üzemeltetésre átveszi.

A **Felek** egybehangzóan kijelentik, hogy a későbbiekben a jelen szerződés hatálya alá kerülő víziközmű vagyon beruházásokat meg kívánják jeleníteni a szerződésben oly módon, hogy az 1. sz. mellékletet az ilyen jellegű technikai kiegészítésekkel szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal pontosítják, tárgyévét követő év február 15. napjáig.

3.)

A II. 2.) pontban körülírt jegyzőkönyvben a fentiekben kívül rögzíteni kell az átadott eszközök, művek átadáskori állapotát, üzemképességét, az érintett ingatlanok adatait is, valamint minden olyan további adatot és információt, amely az átadott eszközökhöz illetőleg az azokon végzett vagyonkezelési tevékenységhez a továbbiakban kapcsolódik.

4.)

Felek megállapodnak, hogy a Gesztor legkésőbb jelen szerződés hatályba lépéséig köteles az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket, információkat Vagyonkezelő részére átadni.

Felek megállapodnak továbbá, hogy a későbbiekben megvalósuló víziközművek üzembe helyezése esetén a Gesztor – amennyiben a beruházás nem Vagyonkezelő által történik – a fenti dokumentumok Vagyonkezelő részére történő átadását legkésőbb az üzembe helyezésig köteles biztosítani.

5.)

A Felek nyilatkoznak, hogy a vagyonkezelésbe adott vagyon szerződés kori bruttó és nettó értéke tekintetében az 1. sz. mellékletben meghatározott érték az irányadó.

6.)

A **Felek** megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelői jogért Vagyonkezelő évente 500.000,-Ft + ÁFA, azaz ötszázezer forint + ÁFA vagyonkezelési díjat fizet a tulajdonos önkormányzatokat képviselő Gesztor vagyonkezeléssel kapcsolatos költségei ellentételezéseként, mely számla ellenében előre fizetendő minden év január 31. napjáig. Az első évben azonban ezen összeg után járó időarányos összeg fizetendő a szerződés hatálybalépése időpontjának figyelembevételével, a jelen szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a Gesztor által kiállított számla ellenében.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1.)

Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy a vagyonkezelésre átvett víziközművek rendeltetésszerű működtetésével biztosítja a szennyvíztisztító telep üzemeltetését, a beérkező szennyvizek tisztítását és kezelését. **Vagyonkezelő** a vízjogi üzemeltetési engedélyben és a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a víziközművek napi üzemeltetését, fenntartását, karbantartását, a hibák elhárítását és rekonstrukcióját (ez utóbbit akkor, ha a víziközművek üzemeltetéséért fizetendő szolgáltatási díjban biztosított amortizációja erre fedezetet nyújt).

2.)

A **Vagyonkezelőt** megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződés alapján gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi jogviszonyokban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

A **Vagyonkezelő** köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, valamint a jogszabályokban és a jelen Szerződésben előírt kötelezettségek teljesítéséről.

Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten megállapodnak a víziközmű-szolgáltatás ellátásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek Vagyonkezelő részére történő átadás-átvételében.

3.)

Vagyonkezelő köteles

- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
- b) teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
- c) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,
- d) teljesíteni a jelen Szerződésben vállalt, továbbá jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

továbbá saját költségén gondoskodni a vagyonkezelésbe vett eszközök, vagyontárgyak:

- e) őrzéséről;
- f) karbantartásáról;
- g) üzemképességük biztosításáról;
- h) tisztántartásáról;
- i) vagyongazdálkodásba vett tárgyi eszközök leírási kulcsok szerinti megbontásáról;
- j) havonta az Értékcsökkenési elszámolásról és annak vezetéséről
- k) analitikus nyilvántartásáról;
- l) cégszerűen aláírt tárgyi eszközállomány változásával kapcsolatos negyedévi adatok megküldéséről a tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig;
- m) a leltározás évenkénti egy alkalommal, december 31-ei fordulónappal történő elvégzéséről és annak február 15-ig, a kiértékeléssel együtt történő megküldéséről az **Önkormányzat** számára.

4.)

Vagyonkezelő a vagyongazdálkodásba vett vagyongazdálkodásba tartozó ingatlanok esetében felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

5.)

A **Vagyonkezelő** a vagyongazdálkodási szerződése lejártánál hosszabb kötelezettséget a vagyongazdálkodásba adott vagyongazdálkodásra vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez a **Gesztor** előzetesen hozzájárult.

6.)

A **Vagyonkezelő** a Szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni a **Gesztort**:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,
- e) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy jelen Szerződés előírja.

7.)

A vagyongazdálkodásához szükséges hatósági engedélykészerzése minden esetben a **Vagyonkezelőt** terhelik. A hatósági engedélykészerzéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozatok kiadása tekintetében a **Gesztor** köteles a **Vagyonkezelővel** együttműködni, a tulajdonos önkormányzatok nyilatkozatait szükség esetén határidőre beszerezni.

8.)

A **Vagyonkezelő** a jelen szerződés hatálya alatt kizárólagosan jogosult a víziközművek birtoklására, használatára, hasznosítására és hasznainak szedésére, és **Vagyonkezelőt** terhelik az ezzel kapcsolatos költségek továbbá az üzemeltetéssel járó minden teher és felelősség a szolgáltatási pontig, amely a szolgáltatás határát képezi.

9.)

A **Gesztor** biztosítja jelen megállapodás tárgyát képező, üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működése során szükséges tevékenységek végzéséhez nélkülözhetetlen, tulajdonában lévő földterületek, utak, és közterületek stb. díjmentes használatát, azokra szükség szerint szolgálmi jogot alapít, amennyiben ezt jogszabály lehetővé teszi. Továbbá az Önkormányzat vállalja a vagyongazdálkodásba vett víziközművek működtetéséhez szükséges, a javára bejegyzett szolgálmi, vízvezetési-, vezetékek és használati jogok gyakorlásának **Vagyonkezelő** részére történő térítésmentes átengedését, és vállalja az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételét. A vagyongazdálkodással érintett további vagyontárgyak hasznosítását megelőzően az **Önkormányzat** köteles a **Vagyonkezelővel** előzetesen egyeztetni.

10.)

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy vagyongazdálkodásba adott víziközművekkel érintett, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokhoz kapcsolódó szolgálmi jog bejegyzéseket az **Önkormányzat** hozzájárulásával és költségén a **Vagyonkezelő** végzi.

SAJÁT PÉLDÁNYA

11.)

A **Vagyonkezelő** kijelenti, hogy a vagyonkezelésre átadott víziközművek működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik és megfelel a víziközművek üzemeltetési követelményeire vonatkozó előírásoknak. A vízjogi üzemeltetési és egyéb működési engedély beszerzése a **Vagyonkezelő** kötelezettsége. **Vagyonkezelő** kötelezi magát, hogy az általa végzett szolgáltatás megfeleljen a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak, amennyiben a **Gesztor gondoskodik** az ezzel kapcsolatos tulajdonosi-önkormányzati fejlesztési kötelezettségek elvégzéséről.

12.)

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezeléshez szükséges valamennyi műszaki, pénzügyi, és jogi adatot, információt egymás rendelkezésére bocsátanak.

13.)

Vagyonkezelő jogosult az általa végzett szolgáltatás ellenértékéért az azt igénybe vevő Felhasználóktól szolgáltatási díjat szedni és a szolgáltatási díjak beszedésére megállapított jogi eszközök igénybevételére is jogosult. Amennyiben a szennyvízelvezetés-közszolgáltatást nem a **Vagyonkezelő** végzi, úgy a szennyvíztisztító telep üzemeltetése során végzett szennyvíztisztítás- és kezelés szolgáltatás ellenértékéért kapcsolódó szolgáltatási díjat jogosult szedni a szennyvíz-közszolgáltatótól.

14.)

Vagyonkezelő jogosult teljesítéséhez a jogszabályi keretek között harmadik személyeket igénybe venni, melyek cselekményeiért a polgári jog általános szabályai szerint felel.

15.)

A **Vagyonkezelő** köteles a működése során a vízközművek működésére és üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok maradéktalan megtartására.

16.)

A **Vagyonkezelő** köteles haladéktalanul tájékoztatni a **Gesztort** a szolgáltatást érintő minden olyan esemény során, ahol a fogyasztók ellátásában zavar keletkezik. A zavar elhárításának módjáról az **Gesztort** folyamatosan tájékoztatja.

17.)

A **Vagyonkezelő** köteles elkészíteni és előzetes jóváhagyásra a területileg illetékes természetvédelmi hatóságnak bemutatni az Üzemeltetési Szabályzatot. A **Vagyonkezelő** kötelessége továbbá, hogy a **16/2016. (V.12.) BM rendelet 11. §-ban** meghatározott okiratok és engedélyek az előírásoknak megfelelően rendelkezésre álljanak.

18.)

A **Vagyonkezelő** csak a jogszabályokban előírt minőségű szennyvizet köteles befogadni.

A **Vagyonkezelő** köteles értesíteni a **Gesztort**, amennyiben a szennyvíztisztító telepre érkező szennyvíz minőségének romlása miatt hatósági kényszerítő intézkedések, vagy egyéb intézkedések válnak szükségessé. Amennyiben a **Gesztor és a tulajdonos Önkormányzatok** a kényszerítő intézkedéseket, vagy egyéb intézkedéseket nem teszik meg, vagy más hatóságnál nem kezdeményezik, úgy az ebből eredő minden felelősség az **Önkormányzatokat** terheli. Ennek érvényesítése a **Gesztor** felelőssége.

19.)

Gesztor vállalja, hogy kiemelt segítséget nyújt minden rendelkezésre álló hatósági és egyéb eszköz felhasználásával **Vagyonkezelőnek** a szennyvíz szennyező-anyag tartalmának a jogszabályok által előírt határérték alatt tartása vonatkozásában. Ennek keretében a **Gesztor vállalja, hogy eljár a tulajdonos Önkormányzatok felé a tekintetben, hogy kötelezzék** a közületi, és ipari fogyasztókat előtisztító berendezések felszerelésére és üzemeltetésére, és együttműködjenek annak érdekében, hogy a fogyasztók a kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

20.)

Vagyonkezelő kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

21.)

Vagyonkezelő kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek. Ennek megfelelően a Vksztv és egyéb vonatkozó jogszabályok által előírt szakértelemmel rendelkező, megfelelő számú alkalmazottat köteles a jelen szerződés hatálya alatt foglalkoztatni.

22.)

Vagyonkezelő kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a vagyonkezelő/üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

23.)

A Vagyonkezelő a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédélemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen a:

- a. működési engedélyt;
- b. vízjogi üzemeltetési engedélyt;
- c. hulladékkezelési engedélyt
- d. önellenőrzési tervet;
- e. vízbiztonsági tervet.

Vagyonkezelő a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

24)

A Gesztor szavatolja, hogy az I sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak a tulajdonos Önkormányzatok tulajdonában állnak.

A Gesztor szavatolja, hogy az I. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.

A Vagyonkezelő jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

IV. Beruházások kezelése

1.)

A vagyonkezelésbe vett eszközök után **Vagyonkezelő** az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést számol el.

2.)

Vagyonkezelő köteles és jogosult a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött (szolgáltatási díjban vagy kapcsolódó szolgáltatási díjban is biztosított) forrást a jelen Szerződés alapján kezelt vagyon felújítására fordítani, illetve a fel nem használt éves értékcsökkenés összegét kimutatni. A képződő, és az előző évben (években) fel nem használt értékcsökkenés tervezett felhasználásáról, a szükséges felújítási munkákról, és azok várható fedezetéről **Vagyonkezelő** köteles a **Gesztor**t a tárgyévet megelőzően tájékoztatni, a jelen pontban meghatározott tervekészítési kötelezettség külön jogszabályban meghatározott határidejét figyelembe véve.

Vagyonkezelő a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként törekszik arra, hogy biztosítsa az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyát. **Vagyonkezelő** köteles 5 évente összefoglaló értékelést készíteni a kezelt eszközök állapotáról, az elvégzett felújítási munkákról. A kezelt eszközök felújítási munkáiról középtávú (5 év) tervet kell készítenie, és azt a **Gesztor**t részére, **Petra** jóváhagyás céljából átadni.

SAJÁT PÉLDÁNYA

3.)

A fejlesztések a tulajdonos önkormányzatok kötelezettségét képezik, lebonyolításukkal kapcsolatosan **Felek** külön megállapodhatnak. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés körében vagyongekezelő a víziközmű-fejlesztés körében a rekonstrukciót és pótlást elvégzi az általa vagyongekezelő eszközök elszámolt, szolgáltatási díjbevételeiben megtérülő értékcsökkenésének megfelelő mértékben. Az ezen felüli víziközmű fejlesztési tevékenység az önkormányzatok feladata.

Amennyiben a víziközmű-fejlesztést a **Vagyongekezelő** végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával a Gesztor nyilatkozata alapján a tulajdonos önkormányzatok tulajdonába kerül, illetőleg a **Gesztor** jogosult arra vonatkozó szolgalmi jog alapítására.

4.)

A **Vagyongekezelő** jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a Gesztor vagy más tulajdonos Önkormányzat megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.

Ennek érdekében a **Vagyongekezelő** rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Ezen kötelezettség teljesítése a Gesztor felelőssége.

Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomán követésére is.

A **Gesztor** gondoskodik arról, hogy a jelen szerződés tárgyát érintő, saját önkormányzati víziközmű-beruházások esetén biztosítva legyen a **Vagyongekezelő** részére, hogy folyamatos szakmai ellenőrzést tudjon gyakorolni, és észrevételeit megtehesse, a tervezés előterjesztésétől a kivitelezés befejezéséig.

Ennek érdekében a **Vagyongekezelő** rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.

4.1.

A Gesztor írásban köteles értesíteni a **Vagyongekezelőt** a munkák megkezdéséről.

A **Vagyongekezelő** az átadás-átvételkor jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek

A **Vagyongekezelő** a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti a Gesztornál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

5.)

A jelen szerződés hatálya alatt a jelen szerződés tárgyát érintő azon víziközmű-fejlesztések tekintetében, amelyeket a Gesztor, vagy más tulajdonos **Önkormányzat** valósít meg, a tervek engedélyeztetését megelőzően a Gesztor köteles gondoskodni arról, hogy az adott **Önkormányzat** a **Vagyongekezelővel** egyeztessen a vonatkozó tervek szakmai megvalósíthatósága, illetőleg megfelelősége tekintetében. A tervek engedélyeztetése nem **Vagyongekezelő** feladata.

A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyion esetén a Gesztor köteles a **Vagyongekezelőt** tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyion műszaki paramétereiről.

6.)

Gördülő fejlesztési terv:

A **Vagyongekezelő** az Önkormányzat által vagyongekezelésbe átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti tervet készít. felújítási és pótlási terv) A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a szolgáltatási díjbevételeiben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.

Amennyiben a tárgyévben elszámolt és szolgáltatási díjbevételeben megtérülő értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.

A **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Vagyonkezelő** hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

Annak állásáról a **Gesztor** részére évente tájékoztatást ad.

A beruházási terv készítése az Önkormányzatok feladata, ennek elkészültéről a Gesztor köteles gondoskodni.

V. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási feladatok

1.)

Vagyonkezelő köteles a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározottak szerint, a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. A **Vagyonkezelőnek** elszámolási tevékenységét bizonylatokkal – így különösen előzetes és tételes költségvetéssel, számlákkal – kell igazolnia.

2.)

A **Vagyonkezelő** mérlegében egyedi eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett, az önkormányzati törzsvagyon részét képező, víziközmű eszközöket, a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben.

3.)

Vagyonkezelő köteles az 1. számú mellékletek szerinti értéken vagyonkezelésbe vett víziközmű eszközöket a Számviteli törvény előírásai, valamint a Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon nyilvántartani, oly módon, hogy abban elkülönítetten szerepeljenek a vagyonkezelésbe vett eszközök.

Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonon a képződő értékcsökkenésből elvégzett felújításokat a vagyonkezelt eszközre aktiválni. A fel nem használt értékcsökkenésről a Gesztort a tárgyévet követő február 15-ig írásban tájékoztatja.

4.)

Vagyonkezelő jogosult a feleslegessé vált eszközöket saját selejtezési szabályzata alapján kiselejtezni, az eszközök nyilvántartási értékét a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben kivezetni, és erről az **Gesztort** minden negyedév végével tájékoztatni köteles tárgynegyedévet követő hó 20-áig. **Vagyonkezelő** a **Gesztor** külön felhatalmazása alapján értékesíti a jelen pont szerinti eszközöket, és a befolyt összeggel Önkormányzat felé 10 napon belül elszámol, s azt Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11742252-15393290 számlájára az elszámolást követő 8 napon belül befizeti.

Amennyiben jelen pont szerinti selejtezett eszközök nem értékesíthetők, annak okát Vagyonkezelő jegyzőkönyvben rögzíti, a selejtezett eszközt **Önkormányzat** költségén ártalmatlanítja, hulladéklerakóba elszállítja.

Az üzemeltetés (karbantartás) során keletkező hulladék ártalmatlanítását vagy hasznosítását Vagyonkezelő saját hatáskörben végzi, ezzel kapcsolatos elszámolási kötelezettsége **Önkormányzat** felé nincs.

5.)

Vagyonkezelő köteles a

- a.) a kezelt vagyon állapotának változásairól (ideértve a káreseményeket is), a vagyonérték és az elszámolt értékcsökkenés nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével a **Gesztort** negyedévente tájékoztatni, valamint
- b.) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról a **Gesztort** évente egyszer tájékoztatni, valamint

SAJÁT PÉLDÁNYA

- c.) a vagyonkezelésbe vett ingatlanvagyon (közművezetéseket is beleértve, amennyiben azok ingatlanok minősülnek) tekintetében az ingatlanok értékében, műszaki és jogi állapotában bekövetkezett változásokról a rendelkezésére álló adatok szerint a **Gesztor** részére negyedévente tájékoztatást adni és adatot szolgáltatni.

Gesztor a **Vagyonkezelő** adatközlése alapján módosítja számviteli és ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét és azok műszaki adatait.

A negyedéves adatszolgáltatások határideje tárgynegyedévet követő hó 20-a, az éves adatszolgáltatások határideje tárgyévet követő év február 15-e.

6.)

Az általa vagyonkezelésbe vett víziközmű vagyon leltárát évenkénti egy alkalommal, december 31-ei fordulónappal a **Vagyonkezelő** megküldi **Gesztor** részére. Tételes fizikai leltár felvételét **Vagyonkezelő** saját leltározási szabályzata alapján, gördülő jelleggel, három évente minden jelen szerződés hatálya alá tartozó eszközre elvégzi. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével a **Vagyonkezelő** - a **Gesztor** előzetes értesítése mellett – a nyilvántartásait módosítani köteles. A vagyonkezelés tartama alatt keletkezett **Vagyonkezelőnek** felróható hiányokért a **Vagyonkezelő** felelős.

7.)

Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett csökkenésről (pl. elemi kár, stb.) az annak tudomásszerzését követően a **Gesztort** haladéktalanul írásban tájékoztatni köteles.

8.)

A víziközmű térképi nyilvántartást a **Vagyonkezelő** köteles naprakész állapotban folyamatosan vezetni, a jelen szerződés hatálya alatt megvalósuló beruházások, fejlesztések, egyéb változások folyamatos feltüntetésével. A **Gesztor** bármikor jogosult a **Vagyonkezelőtől** a térképi nyilvántartásra vonatkozó információt kérni, ez azonban nem járhat harmadik személy jogainak sérelmével, és nem okozhat a **Vagyonkezelőnél** indokolatlan ráfordítást.

VI. A Vagyonkezelés ellenőrzése

1.)

A **Vagyonkezelőt** megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a **Gesztor** megbízottja, illetve a **Gesztor** önkormányzat polgármestere (továbbiakban: polgármester) ellenőrzi a **Vagyonkezelő** által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló, vagy elszámolás alapján.

A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, továbbá a tulajdonos önkormányzatokat hátrányosan érintő vagyonkezelői intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

Ha a **Gesztor** a kezelt vagyontárgyak nem rendeltetésszerű használatát, vagy a **Vagyonkezelő** olyan magatartását észleli, amely a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem felel meg, legalább 30 napos határidő kitűzésével írásban követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes magatartás megszüntetését. Amennyiben a **Vagyonkezelő** a felszólítás ellenére a szerződésszegő állapotot nem szünteti meg, úgy **Gesztor** a jelen szerződést felmondhatja.

2.)

A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében – **Vagyonkezelő** szükségtelen zavarása nélkül – jogosult:

- a) a **Vagyonkezelő** vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a **Vagyonkezelő** szerv irodai helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni.

c) **Vagyonkezelő** vezetőjétől és az arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

3.)

A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés során

- a) jogait úgy gyakorolja, hogy a **Vagyonkezelő** tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről a **Vagyonkezelő** vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,
- c) megállapításait tárgyyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést a **Vagyonkezelő** vezetőjének megküldi.

4.)

A **Vagyonkezelő**, vagy képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

5.)

A **Vagyonkezelő**, vagy képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az **Önkormányzatot** tájékoztatni.

6.)

A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év március 31-ig - tájékoztatja a tulajdonos önkormányzatok képviselőtestületeit, a költségvetési beszámoló benyújtásával egyidejűleg.

7.)

A **Vagyonkezelő** legkésőbb a tárgyévet megelőző év szeptember 1. napjáig tájékoztatni köteles a Gesztort a jelen szerződés tárgyát képező kozművek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Víziközmű-szolgáltató az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni.

8.)

Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Önkormányzat könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

9.)

A jelen Szerződés szerint a Gesztor köteles minden tájékoztatást megadni a **Vagyonkezelő** a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.

10.)

A Gesztor, mint képviseleti megbízottat felhatalmazza a Víziközmű-szolgáltatót, hogy a tulajdonos Önkormányzatok megrendelésére vagy megbízása alapján végzett, nem közműves szennyvízszállítási

közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelése szempontjából ellenőrizze.

A Vagyonkezelő az ellenőrzés eredményéről minden esetben, annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni a Gesztor részére.

11.)

A Gesztor köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán a tulajdonos önkormányzatok nem használhatják fel.

VII. Kockázat- és kárveszélyviselés, vis maior

1.)

Vagyonkezelő köteles a részére jelen Szerződéssel üzemeltetésre átadott vagyontárgyak állagát megővni, azok rendeltetésszerű használatát biztosítani. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a **Vagyonkezelő** a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a **Vagyonkezelő** felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik a szerződés teljes hatálya alatt.

A Vagyonkezelő kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-vagyontárgyak vagyonvédelméről gondoskodni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

2.)

A **Vagyonkezelő** a kezelt vagyona legalább a meglévőnek megfelelő vagyonbiztosítást köt, melynek díját a III. 13. pont szerinti díjakban érvényesíteni kívánja. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a **Vagyonkezelőt** illeti, amelynek összegét a **Vagyonkezelő** a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a kapott kártérítés a helyreállításra nem elegendő, a szükséges helyreállítási költség biztosítása az éves amortizációból képződő keretből történik.

3.)

A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a **Vagyonkezelő** a tulajdonos önkormányzatok, illetőleg a Gesztor felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

4.)

Annak érdekében, hogy bármely Vis Maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a jelen megállapodás teljesítésében akadályozott **Félnek** írásban tájékoztatnia kell a másik **Felet** a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő **Fél** felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a szerződéses kötelek teljesítésének várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik **Felet** is értesíteni kell, továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt halasztást szenvedett intézkedéseket mikor foganatosítják.

5.)

Jelen Szerződés hatálya alatt az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak esetleges vis maior eseményből eredő elpusztulásából vagy megrongálódásából eredő károkat az **Önkormányzat** a polgári jog általános szabályai szerint tartozik viselni.

VIII. A szerződés hatálya

Felek jelen Szerződést a hatályba lépéstől számított 2029. március 30. napjáig terjedő határozott időre

A jelen szerződés a következő feltétel teljesülése esetén lép hatályba:

- a jelen szerződést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jogerős határozattal jóváhagyta a Vksztv 22.§ (2) bekezdésének megfelelően.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének napjáról közös nyilatkozatot vesznek fel.

IX. A Szerződés megszűnése, elszámolás

1.)

A Szerződés megszűnik

- a VIII. pontban rögzített időtartam lejártával
- a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű-szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg

A szerződést a felek megszüntethetik:

- - közös megegyezéssel.
- - bármelyik fél a másik félnek a Vksztv. 20. §-ában foglaltak és a IX/2 pontban részletezettek szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel.

A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokban helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházásra a jelen Szerződés IX/4 pontjában foglaltakat, az elszámolásra szintén a IX/4 pontban foglaltakat alkalmazzák.

2)

A **Gesztor** a Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha

- a) a **Vagyonkezelő** tekintetében a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha a **Vagyonkezelő** a Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
- c) a **Vagyonkezelő** a vele szemben a Szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az **Önkormányzatot** nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- d) a **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- e) törvényben meghatározott további esetekben.

Vagyonkezelő a Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- a) felmondja Vksztv törvényben meghatározott esetekben,
- b) felmondhatja, ha a **Gesztor** vagy **valamely tulajdonos Önkormányzat** a jelen Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c) felmondhatja törvényben meghatározott további esetekben.

3.)

A Szerződés a nemzeti vagyonról szóló törvény erejénél fogva megszűnik, ha a **Vagyonkezelő** nemzeti vagyonról szóló törvény 11.§ (4) bekezdésében meghatározott tulajdonosi szerkezete megváltozik. A Szerződés megszűnésének időpontja az a nap, amelyen a rendeletben meghatározottaktól eltérő tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltás bekövetkezik.

Felek megállapodnak továbbá, hogy a jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

4.)

A jelen szerződés megszűnésekor a **Vagyonkezelő** a kezelésében levő vagyont köteles átadás-átvételi eljárás alapján, tételes elszámolás mellett a **Gesztornak** visszaadni.

A Felek jelen Szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében a Gesztor köteles megtéríteni a Vagyonkezelő által az Geszornak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Vagyonkezelő finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Vagyonkezelő finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnés kori könyv szerinti nettó értéke.

A Szerződés megszűnése esetében a **Vagyonkezelő** a **Gesztor** részére átadja a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

X. Értesítések

1.)

A Szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és – eltérő megállapodás hiányában – személyes kézbesítéssel, tértivevényes levél, elektronikus levél vagy telefax útján lehet a címzetthez továbbítani. A **Felek** szerződéses viszonyaira lényegesen kiható, a Szerződés megszüntetését eredményező, vagy az elszámolásra vonatkozó, illetve a tulajdonosi ellenőrzéshez kapcsolódó okiratokat visszaellenőrizhető módon, írásban kell a másik **Fél** részére megküldeni.

2.)

Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a Szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes.

3.)

Felek a Szerződés teljesítése során folyamatosan együttműködnek, és kapcsolattartókat jelölnek ki.

Önkormányzat értesítési címe: Tököl Város Önkormányzata
székhely: 2316 Tököl, Fő u. 117
Kapcsolattartó:
Telefon:

Vagyonkezelő értesítési címe: Fővárosi Vízművek Zrt
székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.
Kapcsolattartó neve, beosztása:
Telefon.:

Jelen pontban szereplő adatokban bekövetkező változásokról a **Felek** kölcsönösen értesítik egymást, ez nem jelenti a szerződés módosítását.

Közpénzügyi rendelkezések

1.)

Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő

szerződéseket a **Vagyonkezelőnél**, vagy annak nevében vagy képviselőjében eljáró természetes és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

2.)

Nem minősül üzleti titoknak a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvényközérdekből elrendeli.

3.)

Felek tudomásul veszik, hogy aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni. A felvilágosítás oly módon is történhet, hogy az adatokat a honlapon vagy a hirdetményi lapban teszik közzé.

XI. Vegyes rendelkezések

1.)

A **Gesztor** tudomásul veszi, hogy amennyiben a későbbiekben megvalósuló víziközmű beruházáshoz állami címzett- vagy céltámogatást vesz igénybe, ennek tényéről köteles **Vagyonkezelőt** tájékoztatni.

2.)

A **Gesztor** a jelen szerződés tárgyát érintő önkormányzati víziközmű-beruházások esetén, előzetes egyeztetést köteles folytatni **Vagyonkezelővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése hátrányosan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát.

3.)

A **Gesztor** a jelen szerződésben foglaltak szerint biztosítja a **Vagyonkezelő** szakmai ellenőrzési jogát azon víziközmű-kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem **Vagyonkezelő** a megbízottja.

Vagyonkezelő jogosult továbbá az **Önkormányzat** nevében érvényesíteni az **Önkormányzatot** a vállalkozókkal, illetve szállítókkal szemben megillető jogokat (pl. garancia, szavatosság), melyek engedményezésére az **Önkormányzat** már most kötelezi magát.

Az **Önkormányzat** ennek érdekében a garanciális jogok **Vagyonkezelő** általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat átadja a **Vagyonkezelő** részére.

4.)

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

5.)

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásához a szükséges hatáskörrel, illetve felhatalmazásokkal rendelkeznek. A **Gesztor** részéről szükséges képviselőtestületi határozat(ok), illetve a **Vagyonkezelő** részéről szükséges testületi döntés a jelen szerződés mellékletét képezi.

6.)

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás módosítást kizárólag akkor tekintik joghatályosnak, ha az írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselője útján történik.

Szerződő Felek ugyanakkor megállapodnak, hogy amennyiben bármely jogszabályváltozás vagy hatósági rendelkezés azt szükségessé teszi, a jelen szerződés szükség szerint módosításában az eredeti szerződési szándékuk figyelembe vétele mellett együttműködően járnak el.

A szerződésmódosítás kizárólag a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyásával lép hatályba, a jóváhagyást követő napon.

7.)

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek.

8.)

Szerződő Felek a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben kötelesek aláírásra jogosult képviselőjük útján személyes egyeztetést folytatni és megkísérelni az egyezségkötést.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Melléklet:

1. sz.: A vagyonnevelésbe adott víziközmű vagyon tételes jegyzéke
2. sz. Amortizációs politika
3. sz. Tulajdonközösségi megállapodás és Gesztori Nyilatkozat
4. sz. Képviselőtestületi határozatok, Vagyonkezelő testületi döntése

Budapest, 2017.

Budapest, 2017.

.....
Hoffman Pál
Tököl Város Önkormányzata
Gesztor

.....
Haranghy Csaba Keszler Ferenc
Fővárosi Vízművek Zrt.
Vagyonkezelő

Láttam:

dátum:

Pénzügyi ellenjegyző

dátum:

Jegyző

SAJÁT PÉLDÁNYA**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről

Tököl Város Önkormányzata (székhely: 2316 Tököl, Fő u. 117. törzskönyvi azonosító szám: 730929, adószám: 15393290-2-13 statisztikai számjele: 15730923-8411-321-12, bankszámla száma: 11742252-15393290, képviseli: Hoffman Pál polgármester) mint Önkormányzat, vagy Gesztor, úgy is, mint

Halásztelek Város Önkormányzata
és Szigethalom Város Önkormányzata
képviseelője

másrészről

Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság /jelen szerződésben úgy is, mint: FV Zrt./ (1134 Budapest, Váci út 23-27., Cg. 01-10-042451 nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjele: 10898824-3600-114-01 adószáma: 10898824-2-44, bankszámlaszám: 10300002-20372936-00003285, képviseli: Haranghy Csaba vezérigazgató, Keszler Ferenc gazdasági vezérigazgató-helyettes) továbbiakban: **Vagyonkezelő**

között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint.

I. Előzmények, a Szerződés célja

Felek rögzítik, hogy Önkormányzat közigazgatási területén közcsatornára bocsátott szennyvizek tisztítása a Tököl, Halásztelek, és Szigethalom települések közös tulajdonában álló, önálló víziközműrendszernek minősülő szennyvíztisztító telepen történik (a továbbiakban: szennyvíztisztító telep: a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0075 számú, Tököl szennyvíztisztító telep kapacitásbővítése és technológiai fejlesztése tárgyú pályázat eredményeként létrejött víziközművek, valamint a KEOP fejlesztés előtt is közös tulajdonban lévő, Tököl közigazgatási területén belül (0176/1. hrsz) elhelyezkedő szennyvíztisztító telep víziközművei, mely jelen szerződés tárgyát képező víziközművek). A tulajdonos Önkormányzatok által 2013.05.29-én aláírt Gesztori Nyilatkozat, valamint a tulajdonos Önkormányzatok között 2015.03.25. napján létrejött Tulajdonközösségi Megállapodás értelmében a szennyvíztisztító telep üzemeltetése vonatkozásában Tököl Város Önkormányzata, mint gesztor önkormányzat jogosult eljárni. A szennyvíztisztító telep üzemeltetése korábban a Tököl Város Önkormányzata, és a Fővárosi Vízművek Zrt. között létrejött vagyonkezelési megállapodás szerint történt, Felek a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H.§ és 83.§ (3a) bekezdésének rendelkezései alapján a jelen szerződésben kívánják rendezni a szennyvíztisztító telep üzemeltetésének feltételeit.

A Vagyonkezelő meglévő üzemeltetői tapasztalatai alapján a Felek a fenti közfeladatok ellátására jelen szerződést kötik.

A Felek rögzítik, hogy a **Vagyonkezelő** jelen szerződés hatályba lépésekor a Vksztv. 16. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti víziközmű-szolgáltató társaság.

Felek a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (3) bekezdése alapján versenyeztetés nélkül kötik meg a jelen vagyonkezelési szerződést.

Gesztor a jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Tököl, Szigethalom és Halásztelek települések önkormányzatai közös tulajdonában álló szennyvíztisztító telep Vagyonkezelő általi üzemeltetéséhez, használatához, a jelen szerződésben meghatározott vagyonkezelési feltételek szerint.

II. A Szerződés tárgya

1.)

Az **Önkormányzat** a Vksztv 15.§ (2) bekezdés a.) pontja szerint **Vagyonkezelő** vagyonkezelés keretében történő üzemeltetésébe (a továbbiakban: vagyonkezelés) adja a jelen megállapodás tárgyát képező, a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében felsorolt víziközműveket, amelyek tekintetében az I. pontban foglaltak szerint az **Önkormányzat jogosult rendelkezni a tulajdonos Önkormányzatok képviseletében**. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, valamint a szennyvíztisztító telep későbbi működése

SAJÁT PÉLDÁNYA

során létrejövő víziközműveket a jelen szerződés szerint a **Vagyonkezelő** vagyonkezelés keretében üzemeltetésbe veszi abból a célból, hogy az ellátásért felelős **Önkormányzatok** közműves szennyvízelvezetésből és – tisztításból eredő feladatait jelen szerződés hatályának fennállása alatt a mindenkori jogszabályi előírásoknak, és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban úgy is, mint Hivatal) határozataiban foglaltaknak megfelelően teljesítse. **Vagyonkezelő** a víziközmű-szolgáltatási jogát nem engedheti át.

Az **Önkormányzat** nyilatkozik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek vagyonkezelésére más vagyonkezelővel/üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.

A víziközműveket a **Vagyonkezelő**, az **Önkormányzat** által rendelkezésére bocsátott nyilvántartási adatok szerinti bruttó és nettó nyilvántartási értéket, elszámolt értékcsökkenést és naturáliákat tartalmazó tételes jegyzék alapján jelen szerződés hatályba lépésével vagyonkezelésbe veszi az **Önkormányzattól**, mely jegyzék a Szerződés 1. sz. mellékleteként annak elválaszthatatlan része. Felek megállapítják, hogy az 1. számú melléklet egyúttal átadás-átvételi jegyzőkönyv szerepét is betölti.

Az 1. sz. melléklet tartalmazza:

- a) a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat,
- b) az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékeket,
- c) az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat,
- d) esetileg az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket;

Felek megállapodnak, hogy a **Vagyonkezelő** a jelen szerződés alapján végzett tevékenysége a szennyvíztisztító telep üzemeltetésére terjed ki, amely szennyvíztisztító telep az I. pontban írt tulajdonos **Önkormányzatok** ellátási területén keletkezett szennyvizek tisztítását, kezelését végzi.

2.)

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálya kiterjed a tartama alatt megvalósuló beruházások eredményeképpen a szennyvíztisztító telep területén létrejövő víziközművekre is.

A jelen szerződés hatálya alatt a **Vagyonkezelő** által megvalósított beruházásokat azok üzemeltetési engedélyének kiadásával egyidejűleg **Vagyonkezelő**, a mindenkori hatályos ÁFA törvény előírásai szerint eljárva, az **Önkormányzatok** együttes tulajdonába adja, a **Gesztor Önkormányzat által tett nyilatkozat szerint megjelölt arányok szerint**. A nem a **Vagyonkezelő** által megvalósított beruházások önkormányzati tulajdonba vételéről a **Gesztor** köteles gondoskodni, és erről írásban a **Vagyonkezelőt** haladéktalanul értesíteni.

A jelen szerződés időtartama alatt a szennyvíztisztító teleppel összefüggésben a tulajdonos **Önkormányzatok bármelyikének** tulajdonába kerülő víziközmű vagyon átadás-átvételére a II/1. pont szerinti tartalmi követelményeknek megfelelő külön jegyzőkönyv alapján kerül sor, mely jegyzőkönyv felvétele a **Gesztor** felelőssége, és ezen jegyzőkönyv felvételével válnak ezen víziközmű elemek a jelen szerződés részévé. Ezen átadás-átvételi, értékbontást és üzembehelyezési dokumentációt tartalmazó, jegyzőkönyveket a víziközmű önkormányzati tulajdonba kerülését követő hónap 20.-ig kell a **Vagyonkezelő** részére átadni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, **Vagyonkezelő** azt üzemeltetésre átveszi.

A **Felek** egybehangzóan kijelentik, hogy a későbbiekben a jelen szerződés hatálya alá kerülő víziközmű vagyon beruházásokat meg kívánják jeleníteni a szerződésben oly módon, hogy az 1. sz. mellékletet az ilyen jellegű technikai kiegészítésekkel szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal pontosítják, tárgyévét követő év február 15. napjáig.

3.)

A II. 2.) pontban körülírt jegyzőkönyvben a fentiekben kívül rögzíteni kell az átadott eszközök, művek átadáskori állapotát, üzemképességét, az érintett ingatlanok adatait is, valamint minden olyan további adatot és információt, amely az átadott eszközökhöz illetőleg az azokon végzett vagyonkezelési tevékenységhez a továbbiakban kapcsolódik.

4.)

Felek megállapodnak, hogy a Gesztor legkésőbb jelen szerződés hatályba lépéséig köteles az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket, információkat Vagyonkezelő részére átadni.

Felek megállapodnak továbbá, hogy a későbbiekben megvalósuló víziközművek üzembe helyezése esetén a Gesztor – amennyiben a beruházás nem Vagyonkezelő által történik – a fenti dokumentumok Vagyonkezelő részére történő átadását legkésőbb az üzembe helyezésig köteles biztosítani.

5.)

A Felek nyilatkoznak, hogy a vagyonkezelésbe adott vagyon szerződés kori bruttó és nettó értéke tekintetében az 1. sz. mellékletben meghatározott érték az irányadó.

6.)

A **Felek** megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelői jogért Vagyonkezelő évente 500.000,-Ft + ÁFA, azaz ötszázezer forint + ÁFA vagyonkezelési díjat fizet a tulajdonos önkormányzatokat képviselő Gesztor vagyonkezeléssel kapcsolatos költségei ellentételezéseként, mely számla ellenében előre fizetendő minden év január 31. napjáig. Az első évben azonban ezen összeg után járó időarányos összeg fizetendő a szerződés hatálybalépése időpontjának figyelembevételével, a jelen szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, a Gesztor által kiállított számla ellenében.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1.)

Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy a vagyonkezelésre átvett víziközművek rendeltetésszerű működtetésével biztosítja a szennyvíztisztító telep üzemeltetését, a beérkező szennyvizek tisztítását és kezelését. **Vagyonkezelő** a vízjogi üzemeltetési engedélyben és a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a víziközművek napi üzemeltetését, fenntartását, karbantartását, a hibák elhárítását és rekonstrukcióját (ez utóbbit akkor, ha a víziközművek üzemeltetéséért fizetendő szolgáltatási díjban biztosított amortizációja erre fedezetet nyújt).

2.)

A **Vagyonkezelőt** megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződés alapján gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi jogviszonyokban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

A **Vagyonkezelő** köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, valamint a jogszabályokban és a jelen Szerződésben előírt kötelezettségek teljesítéséről.

Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten megállapodnak a víziközmű-szolgáltatás ellátásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek Vagyonkezelő részére történő átadás-átvételében.

3.)

Vagyonkezelő köteles

- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
- b) teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
- c) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,
- d) teljesíteni a jelen Szerződésben vállalt, továbbá jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

továbbá saját költségén gondoskodni a vagyonkezelésbe vett eszközök, vagyontárgyak:

- e) őrzéséről;
- f) karbantartásáról;
- g) üzemképességük biztosításáról;
- h) tisztántartásáról;
- i) vagyonkezelésbe vett tárgyi eszközök leírási kulcsok szerinti megbontásáról;
- j) havonta az Értécsökkenési elszámolásról és annak vezetéséről
- k) analitikus nyilvántartásáról;
- l) cégszerűen aláírt tárgyi eszközállomány változásával kapcsolatos negyedévi adatok megküldéséről a tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig;
- m) a leltározás évenkénti egy alkalommal, december 31-ei fordulónappal történő elvégzéséről és annak február 15-ig, a kiértékeléssel együtt történő megküldéséről az **Önkormányzat** számára.

4.)

Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonba tartozó ingatlanok esetében felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

5.)

A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződése lejártánál hosszabb kötelezettséget a vagyonkezelésébe adott vagyona vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez a **Gesztor** előzetesen hozzájárult.

6.)

A **Vagyonkezelő** a Szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni a **Gesztort**:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,
- e) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy jelen Szerződés előírja.

7.)

A vagyonkezeléshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése minden esetben a **Vagyonkezelőt** terhelik. A hatósági engedélyek beszerzéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozatok kiadása tekintetében a **Gesztor** köteles a **Vagyonkezelővel** együttműködni, a tulajdonos önkormányzatok nyilatkozatait szükség esetén határidőre beszerezni.

8.)

A **Vagyonkezelő** a jelen szerződés hatálya alatt kizárólagosan jogosult a víziközművek birtoklására, használatára, hasznosítására és hasznainak szedésére, és **Vagyonkezelőt** terhelik az ezzel kapcsolatos költségek továbbá az üzemeltetéssel járó minden teher és felelősség a szolgáltatási pontig, amely a szolgáltatás határát képezi.

9.)

A **Gesztor** biztosítja jelen megállapodás tárgyát képező, üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működése során szükséges tevékenységek végzéséhez nélkülözhetetlen, tulajdonában lévő földterületek, utak, és közterületek stb. díjmentes használatát, azokra szükség szerint szolgálmi jogot alapít, amennyiben ezt jogszabály lehetővé teszi. Továbbá az **Önkormányzat** vállalja a vagyonkezelésbe vett víziközművek működtetéséhez szükséges, a javára bejegyzett szolgálmi, vízvezetési-, vezeték és használati jogok gyakorlásának **Vagyonkezelő** részére történő térítésmentes átengedését, és vállalja az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételét. A vagyonkezeléssel érintett további vagyontárgyak hasznosítását megelőzően az **Önkormányzat** köteles a **Vagyonkezelővel** előzetesen egyeztetni.

10.)

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy vagyonkezelésbe adott víziközművekkel érintett, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokhoz kapcsolódó szolgálmi jog bejegyzéseket az **Önkormányzat** hozzájárulásával és költségén a **Vagyonkezelő** végzi.

11.)

A **Vagyonkezelő** kijelenti, hogy a vagyonkezelésre átadott víziközművek működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik és megfelel a víziközművek üzemeltetési követelményeire vonatkozó előírásoknak. A vízjogi üzemeltetési és egyéb működési engedély beszerzése a **Vagyonkezelő** kötelezettsége. **Vagyonkezelő** kötelezi magát, hogy az általa végzett szolgáltatás megfeleljen a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak, amennyiben a **Gesztor gondoskodik** az ezzel kapcsolatos tulajdonosi-önkormányzati fejlesztési kötelezettségek elvégzéséről.

12.)

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezeléshez szükséges valamennyi műszaki, pénzügyi, és jogi adatot, információt egymás rendelkezésére bocsátanak.

13.)

Vagyonkezelő jogosult az általa végzett szolgáltatás ellenértékéért az azt igénybe vevő Felhasználóktól szolgáltatási díjat szedni és a szolgáltatási díjak beszedésére megállapított jogi eszközök igénybevételére is jogosult. Amennyiben a szennyvízelvezetés-közszolgáltatást nem a **Vagyonkezelő** végzi, úgy a szennyvíztisztító telep üzemeltetése során végzett szennyvíztisztítás- és kezelés szolgáltatás ellenértékéért kapcsolódó szolgáltatási díjat jogosult szedni a szennyvíz-közszolgáltatótól.

14.)

Vagyonkezelő jogosult teljesítéséhez a jogszabályi keretek között harmadik személyeket igénybe venni, melyek cselekményeiért a polgári jog általános szabályai szerint felel.

15.)

A **Vagyonkezelő** köteles a működése során a vízközművek működésére és üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok maradéktalan megtartására.

16.)

A **Vagyonkezelő** köteles haladéktalanul tájékoztatni a **Gesztort** a szolgáltatást érintő minden olyan esemény során, ahol a fogyasztók ellátásában zavar keletkezik. A zavar elhárításának módjáról az **Gesztort** folyamatosan tájékoztatja.

17.)

A **Vagyonkezelő** köteles elkészíteni és előzetes jóváhagyásra a területileg illetékes természetvédelmi hatóságnak bemutatni az Üzemeltetési Szabályzatot. A **Vagyonkezelő** kötelessége továbbá, hogy a **16/2016. (V.12.) BM rendelet 11. §-ban** meghatározott okiratok és engedélyek az előírásoknak megfelelően rendelkezésre álljanak.

18.)

A **Vagyonkezelő** csak a jogszabályokban előírt minőségű szennyvizet köteles befogadni.

A **Vagyonkezelő** köteles értesíteni a **Gesztort**, amennyiben a szennyvíztisztító telepre érkező szennyvíz minőségének romlása miatt hatósági kényszerítő intézkedések, vagy egyéb intézkedések válnak szükségessé. Amennyiben a **Gesztor és a tulajdonos Önkormányzatok** a kényszerítő intézkedéseket, vagy egyéb intézkedéseket nem teszik meg, vagy más hatóságnál nem kezdeményezik, úgy az ebből eredő minden felelősség az **Önkormányzatokat** terheli. Ennek érvényesítése a **Gesztor** felelőssége.

19.)

Gesztor vállalja, hogy kiemelt segítséget nyújt minden rendelkezésre álló hatósági és egyéb eszköz felhasználásával **Vagyonkezelőnek** a szennyvíz szennyező-anyag tartalmának a jogszabályok által előírt határérték alatt tartása vonatkozásában. Ennek keretében a **Gesztor vállalja, hogy eljár a tulajdonos Önkormányzatok felé a tekintetben, hogy** kötelezzék a közületi, és ipari fogyasztókat előtisztító berendezések felszerelésére és üzemeltetésére, és együttműködjenek annak érdekében, hogy a fogyasztók a kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

20.)

Vagyonkezelő kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

SAJÁT PÉLDÁNYA

21.)

Vagyonkezelő kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek. Ennek megfelelően a Vksztv és egyéb vonatkozó jogszabályok által előírt szakértelemmel rendelkező, megfelelő számú alkalmazottat köteles a jelen szerződés hatálya alatt foglalkoztatni.

22.)

Vagyonkezelő kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a vagyonkezelő/üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

23.)

A Vagyonkezelő a közművagyron üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkori hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen a:

- a. működési engedélyt;
- b. vízjogi üzemeltetési engedélyt;
- c. hulladékkezelési engedélyt
- d. önellenőrzési tervet;
- e. vízbiztonsági tervet.

Vagyonkezelő a közművagyron üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

24)

A Gesztor szavatolja, hogy az 1 sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak a tulajdonos Önkormányzatok tulajdonában állnak.

A Gesztor szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.

A Vagyonkezelő jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

IV. Beruházások kezelése

1.)

A vagyonkezelésbe vett eszközök után **Vagyonkezelő** az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést számol el.

2.)

Vagyonkezelő köteles és jogosult a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött (szolgáltatási díjban vagy kapcsolódó szolgáltatási díjban is biztosított) forrást a jelen Szerződés alapján kezelt vagyon felújítására fordítani, illetve a fel nem használt éves értékcsökkenés összegét kimutatni. A képződő, és az előző évben (években) fel nem használt értékcsökkenés tervezett felhasználásáról, a szükséges felújítási munkákról, és azok várható fedezetéről **Vagyonkezelő** köteles a **Gesztort** a tárgyévet megelőzően tájékoztatni, a jelen pontban meghatározott tervekészítési kötelezettség külön jogszabályban meghatározott határidejét figyelembe véve.

Vagyonkezelő a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként törekszik arra, hogy biztosítsa az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyát. **Vagyonkezelő** köteles 5 évente összefoglaló értékelést készíteni a kezelt eszközök állapotáról, az elvégzett felújítási munkákról. A kezelt eszközök felújítási munkáiról középtávú (5 év) tervet kell készítenie, és azt a **Gesztort** részére jóváhagyás céljából átadni.

3.)

A fejlesztések a tulajdonos önkormányzatok kötelezettségét képezik, lebonyolításukkal kapcsolatosan **Felek** külön megállapodhatnak. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés körében vagyongekezelő a víziközmű-fejlesztés körében a rekonstrukciót és pótlást elvégzi az általa vagyongekezelte eszközök elszámolt, szolgáltatási díjbevételeiben megtérülő értékcsökkenésének megfelelő mértékben. Az ezen felüli víziközmű fejlesztési tevékenység az önkormányzatok feladata.

Amennyiben a víziközmű-fejlesztést a **Vagyongekezelő** végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával a Gesztor nyilatkozata alapján a tulajdonos önkormányzatok tulajdonába kerül, illetőleg a **Gesztor** jogosult arra vonatkozó szolgalmi jog alapítására.

4.)

A **Vagyongekezelő** jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a Gesztor vagy más tulajdonos Önkormányzat megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.

Ennek érdekében a **Vagyongekezelő** rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információit, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Ezen kötelezettség teljesítése a Gesztor felelőssége.

Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.

A **Gesztor** gondoskodik arról, hogy a jelen szerződés tárgyát érintő, saját önkormányzati víziközmű-beruházások esetén biztosítva legyen a **Vagyongekezelő** részére, hogy folyamatos szakmai ellenőrzést tudjon gyakorolni, és észrevételeit megtehesse, a tervezés előterjesztésétől a kivitelezés befejezéséig.

Ennek érdekében a **Vagyongekezelő** rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információit, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.

4.1.

A Gesztor írásban köteles értesíteni a **Vagyongekezelőt** a munkák megkezdéséről.

A **Vagyongekezelő** az átadás-átvételnél jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

A **Vagyongekezelő** a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti a Gesztonál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

5.)

A jelen szerződés hatálya alatt a jelen szerződés tárgyát érintő azon víziközmű-fejlesztések tekintetében, amelyeket a Gesztor, vagy más tulajdonos **Önkormányzat** valósít meg, a tervek engedélyeztetését megelőzően a Gesztor köteles gondoskodni arról, hogy az adott **Önkormányzat** a **Vagyongekezelővel** egyeztessen a vonatkozó tervek szakmai megvalósíthatósága, illetőleg megfelelősége tekintetében. A tervek engedélyeztetése nem **Vagyongekezelő** feladata.

A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén a Gesztor köteles a **Vagyongekezelőt** tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.

6.)

Gördülő fejlesztési terv:

A **Vagyongekezelő** az Önkormányzat által vagyongekezelésbe átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti tervet készít. (felújítási és pótlási terv) A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a szolgáltatási díjbevételeiben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.

Amennyiben a tárgyévben elszámolt és szolgáltatási díjbevételeben megtérülő értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.

A **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Vagyonkezelő** hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

Annak állásáról a **Gesztor** részére évente tájékoztatást ad.

A beruházási terv készítése az Önkormányzatok feladata, ennek elkészültéről a Gesztor köteles gondoskodni.

V. Közműekkel kapcsolatos nyilvántartási feladatok

1.)

Vagyonkezelő köteles a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározottak szerint, a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. A **Vagyonkezelőnek** elszámolási tevékenységét bizonylatokkal – így különösen előzetes és tételes költségvetéssel, számlákkal – kell igazolnia.

2.)

A **Vagyonkezelő** mérlegében egyedi eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett, az önkormányzati törzsvagyon részét képező, víziközmű eszközöket, a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben.

3.)

Vagyonkezelő köteles az 1. számú mellékletek szerinti értéken vagyonkezelésbe vett víziközmű eszközöket a Számviteli törvény előírásai, valamint a Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon nyilvántartani, oly módon, hogy abban elkülönítetten szerepeljenek a vagyonkezelésbe vett eszközök.

Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonon a képződő értékcsökkenésből elvégzett felújításokat a vagyonkezelt eszközre aktiválni. A fel nem használt értékcsökkenésről a Gesztort a tárgyévet követő február 15-ig írásban tájékoztatja.

4.)

Vagyonkezelő jogosult a feleslegessé vált eszközöket saját selejtezési szabályzata alapján kiselejtezni, az eszközök nyilvántartási értékét a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben kivezetni, és erről az **Gesztort** minden negyedév végével tájékoztatni köteles tárgyegyedévet követő hó 20-áig. **Vagyonkezelő** a **Gesztor** külön felhatalmazása alapján értékesíti a jelen pont szerinti eszközöket, és a befolyt összeggel Önkormányzat felé 10 napon belül elszámol, s azt Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11742252-15393290 számlájára az elszámolást követő 8 napon belül befizeti.

Amennyiben jelen pont szerinti selejtezett eszközök nem értékesíthetők, annak okát **Vagyonkezelő** jegyzőkönyvben rögzíti, a selejtezett eszközt **Önkormányzat** költségén ártalmatlanítja, hulladéklerakóba elszállítja.

Az üzemeltetés (karbantartás) során keletkező hulladék ártalmatlanítását vagy hasznosítását **Vagyonkezelő** saját hatáskörben végzi, ezzel kapcsolatos elszámolási kötelezettsége **Önkormányzat** felé nincs.

5.)

Vagyonkezelő köteles a

- a.) a kezelt vagyon állapotának változásairól (ideértve a káreseményeket is), a vagyonérték és az elszámolt értékcsökkenés nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével a **Gesztort** negyedévente tájékoztatni, valamint
- b.) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról a **Gesztort** évente egyszer tájékoztatni, valamint

SAJÁT PÉLDÁNYA

- c.) a vagyonkezelésbe vett ingatlanvagyon (közművezetékeket is beleértve, amennyiben azok ingatlanok minősülnek) tekintetében az ingatlanok értékében, műszaki és jogi állapotában bekövetkezett változásokról a rendelkezésére álló adatok szerint a **Gesztor** részére negyedévente tájékoztatást adni és adatot szolgáltatni.

Gesztor a Vagyonkezelő adatközlése alapján módosítja számviteli és ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét és azok műszaki adatait.

A negyedéves adatszolgáltatások határideje tárgynegyedévet követő hó 20-a, az éves adatszolgáltatások határideje tárgyévet követő év február 15-e.

6.)

Az általa vagyonkezelésbe vett víziközmű vagyon leltárát évenkénti egy alkalommal, december 31-ei fordulónappal a **Vagyonkezelő** megküldi **Gesztor** részére. Tételes fizikai leltár felvételét **Vagyonkezelő** saját leltározási szabályzata alapján, gördülő jelleggel, három évente minden jelen szerződés hatálya alá tartozó eszközre elvégzi. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével a **Vagyonkezelő** - a **Gesztor** előzetes értesítése mellett – a nyilvántartásait módosítani köteles. A vagyonkezelés tartama alatt keletkezett **Vagyonkezelőnek** felróható hiányokért a **Vagyonkezelő** felelős.

7.)

Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett csökkenésről (pl. elemi kár, stb.) az annak tudomásszerzését követően a **Gesztort** haladéktalanul írásban tájékoztatni köteles.

8.)

A víziközmű térképi nyilvántartást a **Vagyonkezelő** köteles naprakész állapotban folyamatosan vezetni, a jelen szerződés hatálya alatt megvalósuló beruházások, fejlesztések, egyéb változások folyamatos feltüntetésével. A **Gesztor** bármikor jogosult a **Vagyonkezelőtől** a térképi nyilvántartásra vonatkozó információt kérni, ez azonban nem járhat harmadik személy jogainak sérelmével, és nem okozhat a **Vagyonkezelőnél** indokolatlan ráfordítást.

VI. A Vagyonkezelés ellenőrzése

1.)

A **Vagyonkezelőt** megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a **Gesztor** megbízottja, illetve a **Gesztor** önkormányzat polgármestere (továbbiakban: polgármester) ellenőrzi a **Vagyonkezelő** által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló, vagy elszámolás alapján.

A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, továbbá a tulajdonos önkormányzatokat hátrányosan érintő vagyonkezelői intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

Ha a **Gesztor** a kezelt vagyontárgyak nem rendeltetésszerű használatát, vagy a **Vagyonkezelő** olyan magatartását észleli, amely a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem felel meg, legalább 30 napos határidő kitűzésével írásban követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes magatartás megszüntetését. Amennyiben a **Vagyonkezelő** a felszólítás ellenére a szerződésszegő állapotot nem szünteti meg, úgy **Gesztor** a jelen szerződést felmondhatja.

2.)

A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében – **Vagyonkezelő** szükségtelen zavarása nélkül – jogosult:

- a) a **Vagyonkezelő** vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni, -
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyonkezelő szerv irodái helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni,

c) **Vagyonkezelő** vezetőjétől és az arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

3.)

A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés során

- a) jogait úgy gyakorolja, hogy a **Vagyonkezelő** tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről a **Vagyonkezelő** vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést a **Vagyonkezelő** vezetőjének megküldi.

4.)

A **Vagyonkezelő**, vagy képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

5.)

A **Vagyonkezelő**, vagy képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (íratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az **Önkormányzatot** tájékoztatni.

6.)

A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év március 31-ig - tájékoztatja a tulajdonos önkormányzatok képviselőtestületeit, a költségvetési beszámoló benyújtásával egyidejűleg.

7.)

A **Vagyonkezelő** legkésőbb a tárgyévet megelőző év szeptember 1. napjáig tájékoztatni köteles a Gesztort a jelen szerződés tárgyát képező közművek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjessen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Víziközmű-szolgáltató az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni.

8.)

Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Önkormányzat könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

9.)

A jelen Szerződés szerint a Gesztort köteles minden tájékoztatást megadni a **Vagyonkezelő** a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.

10.)

A Gesztort, mint képviseleti megbízottat felhatalmazza a Víziközmű-szolgáltatót, hogy a tulajdonos Önkormányzatok megrendelésére vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási

SAJÁT PÉLDÁNYA

közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelése szempontjából ellenőrizze.

A Vagyonkezelő az ellenőrzés eredményéről minden esetben, annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni a Gesztor részére.

11.)

A Gesztor köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán a tulajdonos önkormányzatok nem használhatják fel.

VII. Kockázat- és kárveszélyviselés, vis maior

1.)

Vagyonkezelő köteles a részére jelen Szerződéssel üzemeltetésre átadott vagyontárgyak állagát megóvni, azok rendeltetésszerű használatát biztosítani. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a **Vagyonkezelő** a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a **Vagyonkezelő** felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik a szerződés teljes hatálya alatt.

A Vagyonkezelő kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-vagyontárgyak vagyonvédelméről gondoskodni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

2.)

A **Vagyonkezelő** a kezelt vagyona legalább a meglévőnek megfelelő vagyonbiztosítást köt, melynek díját a III. 13. pont szerinti díjakban érvényesíteni kívánja. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a **Vagyonkezelőt** illeti, amelynek összegét a **Vagyonkezelő** a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a kapott kártérítés a helyreállításra nem elegendő, a szükséges helyreállítási költség biztosítása az éves amortizációból képződő keretből történik.

3.)

A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a **Vagyonkezelő** a tulajdonos önkormányzatok, illetőleg a Gesztor felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

4.)

Annak érdekében, hogy bármely Vis Maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a jelen megállapodás teljesítésében akadályozott **Félnek** írásban tájékoztatnia kell a másik **Felet** a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő **Fél** felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a szerződéses kötelek teljesítésének várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik **Felet** is értesíteni kell, továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt halasztást szenvedett intézkedéseket mikor foganatosítják.

5.)

Jelen Szerződés hatálya alatt az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak esetleges vis maior eseményből eredő elpusztulásából vagy megrongálódásából eredő károkat az **Önkormányzat** a polgári jog általános szabályai szerint tartozik viselni.

VIII. A szerződés hatálya

Felek jelen Szerződést a hatályba lépéstől számított 2029. március 30. napjáig terjedő határozott időre kötik.

A jelen szerződés a következő feltétel teljesülése esetén lép hatályba:

- a jelen szerződést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jogerős határozattal jóváhagyta a Vksztv 22.§ (2) bekezdésének megfelelően.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének napjáról közös nyilatkozatot vesznek fel.

IX. A Szerződés megszűnése, elszámolás

1.)

A Szerződés megszűnik

- a VIII. pontban rögzített időtartam lejártával
- a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű-szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg

A szerződést a felek megszüntethetik:

- - közös megegyezéssel.
- - bármelyik fél a másik félnek a Vksztv. 20. §-ában foglaltak és a IX/2 pontban részletezettek szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel.

A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokban helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházásra a jelen Szerződés IX/4 pontjában foglaltakat, az elszámolásra szintén a IX/4 pontban foglaltakat alkalmazzák.

2.)

A **Gesztor** a Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha

- a **Vagyonkezelő** tekintetében a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- ha a **Vagyonkezelő** a Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
- a **Vagyonkezelő** a vele szemben a Szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az **Önkormányzatot** nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- a **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- törvényben meghatározott további esetekben.

Vagyonkezelő a Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- felmondja Vksztv törvényben meghatározott esetekben,
- felmondhatja, ha a **Gesztor** vagy **valamely tulajdonos Önkormányzat** a jelen Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- felmondhatja törvényben meghatározott további esetekben.

3.)

A Szerződés a nemzeti vagyonról szóló törvény erejénél fogva megszűnik, ha a **Vagyonkezelő** nemzeti vagyonról szóló törvény 11.§ (4) bekezdésében meghatározott tulajdonosi szerkezete megváltozik. A Szerződés megszűnésének időpontja az a nap, amelyen a rendeletben meghatározottaktól eltérő tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltás bekövetkezik.

Felek megállapodnak továbbá, hogy a jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

4.)

A jelen szerződés megszűnésekor a **Vagyonkezelő** a kezelésében levő vagyont köteles átadás-átvételi eljárás alapján, tételes elszámolás mellett a **Gesztornak** visszaadni.

A Felek jelen Szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében a Gesztor köteles megtéríteni a Vagyonkezelő által az Geszornak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Vagyonkezelő finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Vagyonkezelő finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnés kori könyv szerinti nettó értéke.

A Szerződés megszűnése esetében a **Vagyonkezelő** a **Gesztor** részére átadja a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

X. Értesítések

1.)

A Szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és – eltérő megállapodás hiányában – személyes kézbesítéssel, tértivevényes levél, elektronikus levél vagy telefax útján lehet a címzetthez továbbítani. A **Felek** szerződéses viszonyaira lényegesen kiható, a Szerződés megszüntetését eredményező, vagy az elszámolásra vonatkozó, illetve a tulajdonosi ellenőrzéshez kapcsolódó okiratokat visszaellenőrizhető módon, írásban kell a másik **Fél** részére megküldeni.

2.)

Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a Szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes.

3.)

Felek a Szerződés teljesítése során folyamatosan együttműködnek, és kapcsolattartókat jelölnek ki.

Önkormányzat értesítési címe: Tököl Város Önkormányzata
székhely: 2316 Tököl, Fő u. 117
Kapcsolattartó:
Telefon:

Vagyonkezelő értesítési címe: Fővárosi Vízművek Zrt
székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.
Kapcsolattartó neve, beosztása:
Telefon.:

Jelen pontban szereplő adatokban bekövetkező változásokról a **Felek** kölcsönösen értesítik egymást, ez nem jelenti a szerződés módosítását.

Közpénzügyi rendelkezések

1.)

Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a **Vagyonkezelőnél**, vagy annak nevében vagy képviselőjében eljáró természetes és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

2.)

Nem minősül üzleti titoknak a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményrel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvényközérdekből elrendeli.

3.)

Felek tudomásul veszik, hogy aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni. A felvilágosítás oly módon is történhet, hogy az adatokat a honlapon vagy a hirdetményi lapban teszik közzé.

XI. Vegyes rendelkezések

1.)

A **Gesztor** tudomásul veszi, hogy amennyiben a későbbiekben megvalósuló víziközmű beruházáshoz állami címzett- vagy céltámogatást vesz igénybe, ennek tényéről köteles **Vagyonkezelőt** tájékoztatni.

2.)

A **Gesztor** a jelen szerződés tárgyát érintő önkormányzati víziközmű-beruházások esetén, előzetes egyeztetést köteles folytatni **Vagyonkezelővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése hátrányosan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát.

3.)

A **Gesztor** a jelen szerződésben foglaltak szerint biztosítja a **Vagyonkezelő** szakmai ellenőrzési jogát azon víziközmű-kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem **Vagyonkezelő** a megbízottja.

Vagyonkezelő jogosult továbbá az **Önkormányzat** nevében érvényesíteni az **Önkormányzatot** a vállalkozókkal, illetve szállítókkal szemben megillető jogokat (pl. garancia, szavatosság), melyek engedményezésére az **Önkormányzat** már most kötelezi magát.

Az **Önkormányzat** ennek érdekében a garanciális jogok **Vagyonkezelő** általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat átadja a **Vagyonkezelő** részére.

4.)

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

5.)

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásához a szükséges hatáskörrel, illetve felhatalmazásokkal rendelkeznek. A **Gesztor** részéről szükséges képviselőtestületi határozat(ok), illetve a **Vagyonkezelő** részéről szükséges testületi döntés a jelen szerződés mellékletét képezi.

6.)

SAJÁT PÉLDÁNYA

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás módosítást kizárólag akkor tekintik joghatálynak, ha az írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselője útján történik.

Szerződő Felek ugyanakkor megállapodnak, hogy amennyiben bármely jogszabályváltozás vagy hatósági rendelkezés azt szükségessé teszi, a jelen szerződés szükség szerint módosításában az eredeti szerződési szándékuk figyelembe vétele mellett együttműködően járnak el.

A szerződésmódosítás kizárólag a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyásával lép hatályba, a jóváhagyást követő napon.

7.)

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek.

8.)

Szerződő Felek a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben kötelesek aláírásra jogosult képviselőjük útján személyes egyeztetést folytatni és megkísérelni az egyezségkötést.

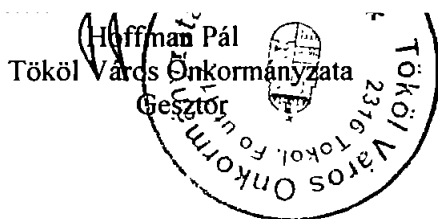
Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Melléklet:

1. sz.: A vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon tételes jegyzéke
2. sz. Amortizációs politika
3. sz. Tulajdonközösségi megállapodás és Gesztori Nyilatkozat
4. sz. Képviselőtestületi határozatok, Vagyonkezelő testületi döntése

Budapest, 2017. 2017 DEC 19......

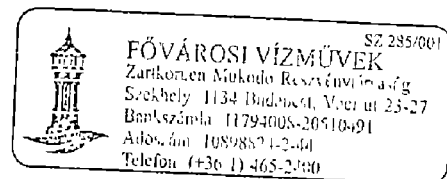
Budapest, 2017. 12. 29......



Láttam:

dátum: 2017 DEC 19.

Haranghy Csaba Készler Ferenc
Fővárosi Vízművek Zrt.
Vagyonkezelő



Pénzügyi ellenjegyző

dátum:



Az épületek, építmények esetében (kivéve a kiemelten kezelt csőhálózatot és a bekötővezetéseket, vízmérőket, melyeket külön jelöltünk) a szerkezet szilárdságától, élettartamától /hosszú, közepes, rövid/ függően 2,3, illetőleg 6%-os kulcsot alkalmazunk.

Az élettartamot meghatározó műszaki ismérvek a következők: felmenő (függőleges) teherhordó szerkezet anyaga, kitöltő (nem teherhordó) szerkezet anyaga, vízszintes teherhordó szerkezet anyaga.

Ezek közül a legrövidebb élettartamot biztosító ismérv a besorolás alapja. A villamos energia továbbítására és adatátvitelre, hírközlésre szolgáló kábeleknél 5% (20 év) az alkalmazott leírás mértéke.

A Nagyfelszíni Vízisztítómű üzleti célú használatára 1996 óta nem került sor. A Vízisztítóműre 2001- ben elszámolt selejtezése után a könyv szerinti értéke a földterület és a területén áthaladó közművezetékek könyv szerinti értékével egyezik meg.

Tulajdonközösségi megállapodás

amely létrejött

egyrészt: **Halásztelek Város Önkormányzata** (székhely: 2314 Halásztelek, Posta köz 1., képviseli: Szentgyörgyi József polgármester), továbbiakban: „**Halásztelek**”

másrészt: **Szigethalom Város Önkormányzata** (2315 Szigethalom, Kossuth L. u. 10., képviseli: Fáki László polgármester), továbbiakban: „**Szigethalom**”

harmadrészt: **Tököl Város Önkormányzata** (székhely: 2316 Tököl, Fő u. 117., képviseli: Hoffmann Pál polgármester), továbbiakban: „**Tököl**”

között a mai napon a következő feltételekkel:

1./ Előzmények

a./ Felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukban van a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező, vagyonlistában tételesen feltüntetett vagyonelemekből álló, Tököl közigazgatási területén, 0176/1. hrsz alatt elhelyezkedő szennyvíztisztító telep, mint felépítmény: (továbbiakban: „**Régi Üzem**”).

Felek megállapítják, hogy **KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0075** számon, Tököli szennyvíztisztító telep kapacitásbővítése és technológiai fejlesztése elnevezéssel KEOP pályázatot nyertek, melynek eredményeként megvalósult a Régi Üzem bővítése. A fejlesztés során előállított vagyonelemek listáját jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

(továbbiakban: „**Fejlesztés**”, a Régi Üzem és a Fejlesztése együttesen: „**Telep**”)

Felek továbbá megállapítják, hogy fenti helyrajzi számon felvett földterület, amelyen jelen szerződés szerinti felépítmények találhatóak, Tököl könyveiben szerepel. Ennek alapján Halásztelek és Szigethalom az ingatlan tekintetében (a felépítmények vonatkozásában) ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosnak minősülnek.

Felek megállapítják, hogy a jelen szerződésben meghatározott felépítmények és a földterület viszonylatában jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön ráépítési megállapodást kötöttek.

b./ A Régi Üzem üzemeltetésével kapcsolatosan a Felek a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX tv 9.§ (3) bekezdésének megfelelően képviseljükben eljáró ellátásért felelősnek Tökölt jelölték ki. (továbbiakban: úgy is mint „**Gesztor**”) Felek a kijelölésüket a 2014. május 29. napján kelt nyilatkozattal megerősítették. (3. számú melléklet: nyilatkozat)

c./ Felek megállapítják, hogy a Régi Üzem üzemeltetésére is kiterjedően Tököl 2013. 11. 6. napján vagyonkezelési szerződést (továbbiakban: „**Vagyonkezelési Szerződés**”) kötött a Fővárosi Vízművek Zrt-vel (1134 Budapest, Váci út 23-27., Cg 01-10—042451) (továbbiakban: „**Szolgáltató**”); 4. számú melléklet: **Vagyonkezelési Szerződés**

d./ Felek megállapítják, hogy a **Vagyonkezelési Szerződés** rendelkezéseivel összhangban, annak keretei között **Szolgáltató** a **Fejlesztést** 2014. december 10. napján a Felek által felhatalmazott Tököltől üzemeltetésre átvette.

Felek megállapítják, hogy a **Telep** teljes körű üzemeltetését-vagyonkezelés útján a **Szolgáltató** végzi.

2./ Megállapodás célja

Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel részleteiben kívánják rendezni a **Teleppel**, mint közös tulajdonnal kapcsolatosan

- a közös tulajdon gyakorlásának,
- az ezzel összefüggő jogoknak és kötelezettségeknek, valamint
- a **Gesztor**, mint a Vksztv 9.§ (3) bekezdése alapján harmadik személyek felé kijelölt ellátásért felelősnek az ezzel kapcsolatos jogait és kötelezettségeit

3./ Tulajdoni arányok

Felek megállapítják, hogy a **Telepen** a következő arányban rendelkeznek tulajdoni hányaddal:

Halásztelek:	22%
Tököl:	35%
Szigethalom:	43%

4./ A tulajdonostársak joga a birtoklásra és használatra

Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelési Szerződéssel a Ptk 5:74. §-ában meghatározott birtoklási és használati jogukat akként rendezték, hogy a Vagyonkezelési Szerződés fennállása alatt (ezen szerződés keretei között) a birtoklásra és a használatra a Szolgáltató kizárólagosan jogosult.

5./ Költségviselés és veszélyviselés

Felek megállapítják, hogy a Teleppel kapcsolatos kiadások a Szolgáltató és jelen szerződést aláíró felek között a Vagyonkezelési Szerződésben és azt kiegészítő jelleggel a Vksztv-ben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban meghatározottak szerint kerül megosztásra.

Amennyiben valamely kiadás a jelen szerződést aláíró feleket terheli, úgy azt a Felek tulajdoni arányuk szerint megosztva kötelesek viselni, kivéve, ha egyébként másként rendelkeznek.

A Teleppel kapcsolatos kárveszélyre a jelen pontban foglaltak megfelelően irányadók.

6./ Határozathozatal

6.1.

a.) A jelen szerződést aláíró felek - ha jelen szerződésben vagy egyéb dokumentumban eltérően nem rendelkeznek - szótöbbséggel határoznak a Telepet érintő kérdésekben. Minden tulajdonostársat tulajdoni hányada arányában illeti meg szavazati jog.

b.) A tulajdonostársak egyhangú határozata szükséges

ba) a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokhoz, azzal, hogy a Felek a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásnak kizárólag azon beruházásokat tekintik,

- amelyeket a Vagyonkezelési Szerződés vagy jogszabály alapján az ellátásért felelős köteles elvégezni, (a telep vonatkozásában mindhárom önkormányzatot ellátásért felelősnek kell tekinteni)
- amely a jelenlegi Telep kapacitásának bővítését jelenti

bb) a Telep tulajdoni hányadának vagy az egész Telep tulajdonjogának

- átruházásához,
- megterheléséhez vagy
- egyéb kötelezettségvállaláshoz.

6.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen 6. pontban meghatározott határozathozatali rend gyakorlása nem lehet hátrányos befolyással a Vagyonkezelési Szerződés teljesítésére. Erre tekintettel minden olyan esetben, amikor a Vagyonkezelési Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben az ellátásért felelősöknek határidőben valamely nyilatkozatot meg kell tennie, vagy valamilyen cselekményt el kell végeznie, a Gésztor köteles és jogosult ezen nyilatkozatot határidőben megtenni, cselekményét elvégezni, függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben meghatározott határozatok rendelkezésre állnak-e.

7./ A Gésztor eljárása

7.1./ A Gésztor önálló eljárása

A Gésztor a tulajdonosok döntése nélkül jogosult

- a Telep napi üzemeltetésével kapcsolatosan az ellátásért felelős oldaláról szükséges jognyilatkozatokat és cselekményeket megtenni,
- havaria helyzet vagy egyéb kárveszély elhárításához az ellátásért felelős oldaláról szükséges jognyilatkozatot és cselekményt megtenni

7.2./ Adatszolgáltatás

A Gésztor köteles a Szolgáltatótól a Vagyonkezelési Szerződés szerint a Szolgáltató által teljesített bármely adatszolgáltatást (ideértve, de nem kizárólagosan a számviteli nyilvántartással összefüggő adatszolgáltatást):

- számviteli nyilvántartásra vonatkozó adatszolgáltatás esetén olyan gyakorisággal és időpontban teljesíteni a tulajdonostársak felé, hogy azok a külön jogszabály szerint meghatározott számviteli nyilvántartásaikat vezetni tudják
- egyéb adatszolgáltatás esetén a Szolgáltató adatszolgáltatásának teljesítését követő 15 napon belül teljesíteni a tulajdonosok felé

7.3./ Gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: Gft)

A Vksztv II.§ (2) bekezdése alapján a felújítási és pótlási tervet a Szolgáltató; a beruházási tervet az ellátásért felelős köteles elkészíteni.

A Vksztv végrehajtására kiadott 58/2013 (II.27.) Korm. rendelet 90/B§ (1) bekezdése szerint a Gft-ből a beruházási terv elkészítése a Gésztor kötelezettsége.

SAJÁT PÉLDÁNYA

A Gésztor a beruházási tervet a jogszabályban meghatározott határidőre készíti el a Szolgáltató javaslata alapján. A beruházási tervet minden év szeptember 15-ik napjáig kell a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: „Hivatal”) benyújtani.

A beruházási tervre vonatkozóan a Gésztor a tulajdonostársaknak legalább 15 napos véleményezési határidőt köteles biztosítani.

A Szolgáltató által elkészített felújítási és pótlási terv véleményezése, és ezzel kapcsolatosan a tulajdonostársak véleményének bekérése a Gésztor feladata, olyan időben, hogy a Szolgáltató a Hivatal felé történő benyújtási kötelezettségének határidőben eleget tudjon tenni. Ennek érdekében a tulajdonostársak véleményüket a kézhez vételtől számított 15 napon belül kötelesek megtenni.

8./ Rendelkezési jog a saját tulajdoni hányaddal

Saját tulajdoni hányadával a tulajdonostárs a Polgári Törvénykönyv és a Vksztv, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.tv (továbbiakban: „Nvtv”) keretei között jogosult rendelkezni.

9./ A szerződés hatálya és megszűnése

9.1. Jelen szerződés hatályba lépésének feltételei:

- a szerződés valamennyi fél általi aláírása
- a felek képviselő testületeinek jóváhagyó határozata

9.2. Jelen szerződés a Vagyonkezelési Szerződés hatályának fennállásáig terjedő időre szól. A jelen szerződés megszűnik a Vagyonkezelési Szerződés megszűnésével.

9.3. A szerződés megszűnését követően a Felek kötelesek egymással tárgyalásokat folytatni annak érdekében, hogy a megszűnését követő 60 napon belül a Telepre vonatkozóan újabb tulajdonostársi szerződést tudjanak kötni, a 3. pontban rögzített tulajdoni arányok alapulvételével.

10./ Egyéb rendelkezések

10.1.

Jelen szerződés teljesítésével összefüggésben kapcsolattartó személyek:

Halásztelek részéről: Szentgyörgyi József polgármester

Szigethalom részéről: Fáki László polgármester

Tököl részéről: Hoffman Pál polgármester

10.2. Jelen szerződést felek kizárólag közös megegyezéssel módosíthatják. A módosítás kizárólag írásban érvényes.

10.3. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben jogszabályváltozás miatt az szükséges, a jelen szerződést kötelesek benyújtani jóváhagyás/tudomásul vétel miatt a Hivatalhoz.

10.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv, a Vksztv, az Nvtv és az ezeket kiegészítő jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést Felek közös értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Dátum: 2015. március „25...”

Szentgyörgyi József

polgármester

Halásztelek Város Önkormányzata

Fáki László

polgármester

Szigethalom Város Önkormányzata

Hoffman Pál

polgármester

Tököl Város Önkormányzata

NYILATKOZAT

mely létrejött

Halásztelek Város Önkormányzata (2314 Halásztelek, Posta köz 1., törzskönyvi azonosító: 730930, KSH azonosító: 15730930-8411-321-13, adószám: 15730930-1-13, képviseli: Szentgyörgyi József polgármester)

Tököl Város Önkormányzata (2316 Tököl, Fő u. 117., törzskönyvi azonosító: 790929, KSH azonosító: 15730923-8411-321-12, adószám: 15393290-2-13, képviseli: Hoffman Pál polgármester)

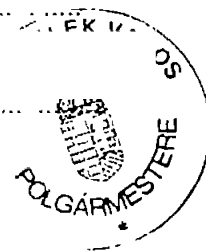
és

Szigethalom Város Önkormányzata (2315 Szigethalom, Kossuth Lajos utca 10., törzskönyvi azonosító: 730941, adószám: 15730947-2-13, KSH azonosító: 15730947-8411-321-13, képviseli: Fáki László polgármester), továbbiakban együtt: Önkormányzatok részéről

Jelen okirat aláírásával Önkormányzatok megerősítik, hogy a Tököl, Halásztelek és Szigethalom településekről közcsatormán elvezetett szennyvíz tisztítását végző, Tököl településen található szennyvíztelep üzemeltetése tekintetében Tököl Város Önkormányzata minősül a 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv) 9.§ (3) bekezdése szerinti gesztor önkormányzatnak, és ezen Önkormányzat által a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel, mint Üzemeltetővel kötött megállapodás alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. jogosult a szennyvíztelep üzemeltetésére.


Halásztelek, 2014. 05. 29.

Halásztelek Város Önkormányzata
Szentgyörgyi József polgármester



Szigethalom, 2014. 05. 27.

Szigethalom Város Önkormányzata
Fáki László polgármester



Tököl, 2014. 05. 29. jegyző

Tököl Város Önkormányzata
Hoffman Pál polgármester



Tököl Város Jegyzője
Hoffman Pál



jegyző