

**KARBANTARTÁSI KERETSZERZŐDÉS**

Amely létrejött a Fővárosi Vízművek Zrt. által lefolytatott versenyeztetés eredményeképpen.

egyrészt a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Fővárosi Vízművek Zrt.) (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 23-27.; Cg: 01-10-042451; adószáma: 10898824-2-44; képviseli: a Barts J. Balázs Ingatlangazdálkodási osztályvezető, Nagy Richárd Ingatlangazdálkodási osztályvezető-helyettes, mint megrendelő, (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészt **SIGNALMIK Kft.**, (székhelye: 1081 Budapest, Rákóczi út 65., cégjegyzékszám: Cg.01-09-361082 adószáma: 10522721-2-42., képviseli: Kovács József), mint vállalkozó, (a továbbiakban **Vállalkozó**) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi táblázatban szereplő berendezések karbantartási- és hibaelhárítási munkáinak elvégzését a jelen keretszerződésben, illetve a jelen keretszerződés alapján kiadott egyedi megrendelésekben foglaltak szerint.

Munkalap száma	Gázérzékelő üzemeltetési címe	Gázérzékelő típusa	db szám	Nettó karbantartási Ft/ alkalom összesen
RK-8213/1	Bp. III., Arpád fejedelem útja 50/a	ET1	1	10 580 Ft
RK-8213/2	Bp. XVI., Budapesti út 51.	ET1	2	21 160 Ft
RK-8213/3	Bp. III., Királyok útja 281-289.	ET1	2	21 160 Ft
XK2394	Bp. XXI., Rákóczi F. u. 345.	SEF01	1	10 580 Ft
RK-8493/1	Bp. XXI., Rákóczi F. u. 345.	ET/K1	1	10 580 Ft
RK-8493/2	Bp. XXI., Rákóczi F. u. 345.	ET/K2	1	19 250 Ft
<b>Összesen</b>			8	93 310 Ft

2. A karbantartási-, hibaelhárítási feladatok kezdési-, illetve befejezési határidejét Megrendelő az egyedi megrendelésben határozza meg.

Vállalkozó vállalja, hogy a végzett feladatokról jegyzőkönyvet vezet, melynek egy példányát a Megrendelő részére folyamatosan biztosítja.

3. Vállalkozó általános karbantartás címén, a Megrendelővel, előre egyeztetett időpontban elvégzi a jelen keretszerződés 1./ pontjában részletezettek karbantartását, felülvizsgálatát, a gyártó cég által előírt módon a szerződés tárgyának karbantartáshoz kötődő javítási munkákat. Vállalkozó vállalja, hogy ezen műveletekről jegyzőkönyvet vezet, melynek egy példányát a Megrendelő részére folyamatosan biztosítja.

4. Vállalkozó a jelen keretszerződésben, illetve a jelen keretszerződés alapján kiadott egyedi megrendelésben meghatározott feladatokat a jelen keretszerződés 1 sz. mellékletében meghatározott árak szerint végzi el. Felek az egyedi megrendelésben meghatározott feladat konkrét árát az egyedi megrendelésben rögzítik.

A számla benyújtásának feltétele a teljesítés Megrendelő által értékben is történő igazolása, amelyet csatolni kell a számlához. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó késedelmi kamatot számíthat fel, melynek mértéke a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamat.

Megrendelő a számlát (a megrendelő által igazolt teljesítésigazolást csatolva) az alábbi címre kéri kiállítani: Fővárosi Vízművek Zrt. 1134 Budapest Váci u. 23-27.

Vállalkozó köteles a mindenkor hatályos ÁFA tv. rendelkezései szerint kiállítani a számláit. A hibásan kiállított számla következtében Megrendelőt ért kárért Vállalkozó felel.

Megrendelő a számlát a kézhezvételtől számított 30 (harcinc) naptári napon belül, átutalással fizeti ki. A fizetési határidő előtti fizetési teljesítés esetén Vállalkozó engedményt ad a szerződés szerinti teljesítés ellenértékéből. Ennek mértéke a fizetési határidő lejártát megelőző teljesítés esetén az előteljesítés minden tizedik naptári napja után 0,3%. Megrendelő az engedménnyel csökkentett díjat utalja át. Az engedménnyel a Vállalkozó számlát módosító okiratot külön nem készít. A Vállalkozó által kiállítandó számlán a rövidebb fizetési határidő és az ehhez tartozó engedmény mértékét köteles azonban feltüntetni.

Megrendelő nem köteles kamatot fizetni a vitatott vagy jóvá nem hagyott számlák összege után.

5. A karbantartás díja a hibaelhárítási munkák díját nem foglalja magában, arról a Vállalkozó külön árajánlatot ad és a Megrendelő azt külön megrendeli./ A karbantartás díja a hibaelhárítási munkák díját is magába foglalja, azzal kapcsolatban Vállalkozó külön költséget nem számol fel. (a megfelelőt kell a szövegben hagyni)
6. A karbantartás díja a karbantartáshoz felhasznált anyagok díját nem tartalmazza. A raktárról vagy rendelésre történő anyagfelhasználás esetén Vállalkozó köteles a javítást megelőzően a Megrendelőt a beszerelésre kerülő anyag fajtájáról, mennyiségéről és áráról tájékoztatni és írásos jóváhagyását kérni. A karbantartáshoz felhasznált anyag a karbantartás díjával együtt kerül leszámításra.
7. Vállalkozó az általa elvégzett munkák tekintetében 60 nap jótállást vállal. A jótállási idő kezdete: Munka műszaki átadását követően.
8. A karbantartott és javított gépekre vonatkozó szavatosság nem terjed ki villamos hálózat üzemzavarairól, szakszerűtlen kezeléssel, beavatkozásból valamint tűz, robbanás és természeti csapásból eredő üzemzavarok esetére.
9. Megrendelő biztosítja a vállalkozó munkatársának saját gépkocsival a gyár, üzem területére történő belépését és onnan való távozását, valamint a munkavégzéshez szükséges szerszámok, műszerek, anyagok és alkatrészek be és kiszállítását egyszerű ügyintézésel.
10. Amennyiben a Vállalkozó tevékenységére visszavezethető okból a Megrendelőnek vagy harmadik személynek kára származik, Vállalkozó köteles azt megtéríteni.
11. Vállalkozó a munkákat mindenkor az érvényben lévő, vonatkozó jogszabályoknak, rendeleteknek és munkavédelmi előírásoknak megfelelően végzi.
12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen keretszerződést határozatlan időre kötik. Szerződő felek jogosultak jelent keretszerződést írásban, indoklás nélkül 60 napos határidővel, minden jogkövetkezmény nélkül felmondani. A jelen keretszerződés megszűnéséig Vállalkozó az addig elvállalt feladatokat köteles szerződészerűen teljesíteni.
13. Vállalkozó a jelen keretszerződésben meghatározott árait a jelen megállapodás hatályba lépését követő 1 évig nem emeli. Az időtartam lejártával, az ajánlati árakban az infláció, évente érvényesíthető. Az árak csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatók.
14. A jelen keretszerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. és a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. A szerződéssel kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozattételre vagy igazolásra jogosult személyek:
15. Vállalkozó kijelenti, hogy Magyarországon jogosult a jelen keretszerződésben meghatározottak javítására, valamint a gyártó cég által felkészített szerviz szakembert alkalmaz.

16. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen keretszerződésből eredő vitákat elsődlegesen békés úton kívánják rendezni.

Jelen keretszerződést a felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, ...2014. ÁPR. 1.....

**SIGNALMIK KFT.**  
1081 Bp. Rákóczi u. 65

Megrendelő



Vállalkozó

## FELOLVASÓLAP

### I. Ajánlattevő adatai

- a. Neve: SIGNALMIK Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
- b. Székhelye: 1081 Budapest, Rákóczi út 65.
- c. Jelen eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy:

.

.

.

### II. Ajánlat

Szerződés száma	Gázérzékelő üzemeltetési címe	Gázjelző típusa	Nettó karbantartási díj/db	Gázjelző központ db száma	Nettó karbantartási díj Ft/alkalom összesen
RK-8213/1	Bp. III., Árpád fejedelem útja 50/a	E1T	10.580	1	10.580
RK-8213/2	Bp. XVI., Budapesti út 51.	E1T	10.580	2	21.160
RK-8213/3	Bp. III., Királyok útja 281-289.	E1T	10.580	2	21.160
XK-2394	Bp. XXI., Rákóczi F. u. 345.	SEF01	10.580	1	10.580
<b>Összesen</b>				<b>6</b>	<b>63.480</b> Ft/karbantartás

Budapest, 2014. január hó 15. nap

SIGNALMIK KFT.  
1081 Bp., Rákóczi u. 65  
BEMIT 10103250-13284641-90000000

| cégszerű aláírás

## EGYEDI MEGRENDELÉS

amely létrejött egyrészről a **Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Fővárosi Vízművek Zrt.)** (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 23-27.; Cg.01-10-042451; adószáma: 10898824-2-44; képviseli: a mindenkor hatályos vezérigazgatói utasítás szerint), mint **Megrendelő/Megbízó**, (a megfelelőt kell a szövegben hagyni, és a választott megnevezést jelölni a megrendelésben)

másrészről ..... (székhelye:....; Cg. ....; adószáma: ....; képviseli: ...) (gazdálkodó szervezettel kötendő szerződés esetén)

másrészről ..... (lakcíme: ....; sz.ig.sz.: ....; adóazonosító jele:....) (magánszeméllyel kötendő szerződés esetén)

mint **Vállalkozó/Szállító/Megbízott** (a megfelelőt kell a szövegben hagyni, és a választott megnevezést jelölni a megrendelésben) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1./ Felek megállapítják, hogy közöttük ..... napján, ..... tárgyban keretszerződés jött létre (SAP azonosító száma: ....)

2./ Felek az 1./ pontban körülírt keretszerződés alapján az alábbiakban állapodnak meg:

### 2.1. A megrendelés tárgya:

..... (az áru/szolgáltatás megnevezése, mennyisége)

A szerződés tárgya olyan építési hatósági engedély-köteles építési-szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul. / A szerződés tárgya nem olyan építési hatósági engedély-köteles építési-szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul. (a megfelelőt kell a szövegben hagyni)

### 2.2. Teljesítés és annak határideje

A feladat kezdési időpontja: .....

Befejezési véghatáridő: .....

A befejezési véghatáridő – illetve részteljesítés esetén a részhatáridők – kötbérterhes határidő(k).

Megrendelő/Megbízó részteljesítést nem fogad el. /

Megrendelő/Megbízó részteljesítést nem fogad el, de vállalási ár egyes részleteinek kiegyenlítését az ÁFA törvény 57§. szerint az alábbi műszaki készültségi fokok elérése esetén vállalja:

Műszaki készültségi fok	Határideje	Számla összege

Megrendelő/Megbízó részteljesítés elfogad az alábbiak szerint:

Részteljesítés műszaki tartalma	Részteljesítés határideje	Számla összege

(a megfelelőt kell a szövegben hagyni) (vállalkozási szerződés esetén, illetve tervezési szerződés esetén, amennyiben a tervezés építési beruházáshoz kapcsolódik az ÁSZF V.1.4. pontjára figyelemmel kell tölteni!)

Megrendelő/Megbízó előleget nem fizet. / Megrendelő/Megbízó előleget fizet az alábbiak szerint:

Előleg összege	Előleg fizetésének határideje:	Az előleg felhasználásának módja, feltételei

Egyedi megrendelés

--	--	--

(a megfelelőt kell a szövegben hagyni) (vállalkozási szerződés esetén, illetve tervezési szerződés esetén, amennyiben a tervezés építési beruházáshoz kapcsolódik az ÁSZF V.1.1.5. pontjára figyelemmel kell tölteni!)

Vállalkozó/Szállító/Megbízott előteljesítésre jogosult./ Vállalkozó/Szállító/Megbízott előteljesítésre kizárólag Megrendelő/Megbízó előzetes jóváhagyása esetén jogosult. (a megfelelő részt kell a szövegben hagyni)

### 2.3. Az egyedi megrendelés ellenértéke:

Nettó vállalási ár: .....

### 2.4. Egyéb rendelkezések

(pl. kötbér, bankgaranciák, jótállás - minden olyan rendelkezés, amelyre az adott keretszerződés utal, hogy az egyedi megrendelésben kell róla rendelkezni, avagy a feleknek a keretszerződés adott rendelkezésétől eltérő megállapodása, különös tekintettel a pótmunka megengedhetőségének lehetőségére)

3./

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megrendelésben nem szabályozott kérdésekben az 1./ pontban körülírt keretszerződés rendelkezései az irányadóak, jelen megrendelés a hivatkozott keretszerződés elválaszthatatlan része, azzal együtt érvényes.

Felek jelen megrendelést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az aláírásra jogosultak – aláírási joguk igazolását követően – helybenhagyólag aláírták.

Kelt: .....

.....

Fővárosi Vízművek Zrt.

.....

## **Környezetvédelmi melléklet szerződéshez (Környezetvédelmi Melléklet)**

Tervező/kivitelező/partner/bérlő (továbbiakban Vállalkozó) a Fővárosi Vízművek Zrt. (továbbiakban Megbízó) területén végzett tevékenysége során köteles a tevékenységére vonatkozó környezetvédelmi és vízbázisvédelmi jogszabályokat maradéktalanul megismerni, azokat betartani, illetve azokat alvállalkozóival/közreműködőivel betartatni. Vállalkozó köteles a Megbízó Környezetvédelmi politikáját megismerni, munkája során az abban foglalt elveket követni.

Vállalkozó tevékenysége során - a vízbázisvédelmi előírások teljesítése mellett - a környezetre legkisebb kockázatot jelentő anyago(ka)t használja fel.

Vállalkozó feladata a saját, vagy alvállalkozója tevékenysége során keletkező hulladékok hatályos jogszabályoknak megfelelő gyűjtése, kezelése - ha a szerződés másképpen nem rendelkezik.

Vállalkozónak a hulladékok gyűjtésére saját munkahelyi gyűjtő edényzetről kell gondoskodnia. Külön írásos megállapodás esetén Vállalkozó a Megbízó szelektív hulladék gyűjtési előírásait betartva, kihelyezett munkahelyi gyűjtőt használhatja. Amennyiben vállalkozó Megbízó hulladékgyűjtő edényeit használja, köteles a Megbízó telephelyein bevezetett szelektív hulladékgyűjtési rend szerint eljárni, a hulladékokat hulladék fajtánként (papír, műanyag palack, fém italos doboz, használt elem, hulladék világítást, elektronikai hulladék, gumihulladék, használt nyomtató patron/toner, kommunális hulladék, stb.) a megfelelő gyűjtőedényekben elhelyezni.

Vállalkozó Megbízó részére folytatott saját, vagy alvállalkozója tevékenysége során keletkező minden hulladék mennyiségéről adatot szolgáltat Megbízó részére. Vállalkozó a tevékenység végzése során keletkező hulladék elszállítását vagy elszállíttatását követően köteles haladéktalanul elküldeni a szabályos lerakást vagy ártalmatlanítást igazoló dokumentumokat, mérlegjegyeket, egyéb bizonylatokat, Megbízó Környezetvédelmi csoportjának. Az adatszolgáltatás tartalmazza a keletkező hulladékokat EWC-kódok szerint, a hulladék fajtánként keletkezett mennyiséget, és a hulladékok kezelésének módját. Hulladékszállításról, -kezelésről szóló számla csak az igazoló dokumentumokkal együtt nyújtható be.

Vállalkozó vagy alvállalkozója tevékenysége során termelt veszélyes hulladékokat köteles külön gyűjteni, illetve saját költségén az előírásoknak megfelelően elszállíttatni. A szállítást csak veszélyes hulladékok szállítására jogosult, érvényes engedéllyel rendelkező vállalkozás végezheti. A veszélyes hulladékokat, a környezetszennyezést kizáró módon fedett helyen, feliratozva, EWC kód feltüntetésével, fajtánként elkülönítve kell gyűjteni. Amennyiben nincs mód a fedett helyen való gyűjtésre, úgy a hulladékokat a gyűjtőedényzetekkel és kármentő eszközökkel együtt le kell fedni. Veszélyes hulladék egy évnél hosszabb ideig nem gyűjthető a telephelyen. A veszélyes hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról szóló igazolást vállalkozó köteles beszerezni és Megbízónak másolatban eljuttatni.

A veszélyes anyagokat, a vonatkozó előírásoknak megfelelő módon kell tárolni és használni. Amennyiben vállalkozó olyan tevékenységet folytat, ahol veszélyes anyag használata szükséges, illetve nem zárható ki veszélyes hulladék keletkezése, az esetleges károk azonnali elhárítása érdekében vállalkozó köteles a helyszínen kármentesítő anyagokat tartani. A tevékenységhez használt veszélyes anyagok, készítmények 16 pontos, magyar nyelvű Biztonságtechnikai Adattáblájáról gondoskodni kell, és az előírásoknak megfelelően minden érintett számára elérhető helyen kell elhelyezni. A veszélyes anyagok veszélyességéről tájékoztatni kell az anyagot használó, vagy azzal érintkezésbe kerülő személyeket.

Gondoskodni kell arról, hogy szennyező anyag csapadékvíz csatornába, viznyelő aknába, árokba, vagy szikkasztó aknába ne kerüljön, vállalkozó a tőle elvárható módon köteles mindent elkövetni annak érdekében, hogy a környezetszennyező anyagok bejutását megakadályozza.

Vállalkozó köteles mindent elkövetni a zaj- és rezgés hatás csökkentése érdekében, illetve szükség esetén ideiglenes határérték túllépési engedélyt beszerezni.

Vállalkozó az általa okozott környezetvédelmi károkat azonnal kezelni köteles (pl. olajfolyás felitítása és a szennyezett kármentő anyagok veszélyes hulladékként való kezelése). Vállalkozó az általa és/vagy alvállalkozói/közreműködői által okozott környezetvédelmi károkért teljes mértékben felelős. Vállalkozó tevékenységét köteles úgy végezni, hogy az ingatlanon környezeti kár ne keletkezzen. Amennyiben Vállalkozó tevékenységéből adódóan környezeti kár keletkezik, azt Vállalkozó köteles saját költségén megszüntetni, illetve a környezeti tényfeltárás és kármentesítés költségeit megtéríteni.

Vállalkozónak a munka során az árvízi adottságokat figyelembe kell venni.

Vállalkozó feladata az eredeti környezeti állapot, illetve növényzet helyreállítása.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, továbbá ha Vállalkozó alvállalkozót von be, úgy alvállalkozói a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkeznek. Amennyiben Vállalkozó feladata tervezés, úgy köteles tervezői nyilatkozatot adni, melyben nyilatkozik, hogy a terv a hatályos vízbázisvédelmi- környezetvédelmi előírásoknak megfelelően készült.

Vállalkozó a munkavégzés során köteles minden környezetet érintő rendkívüli körülményről és káreseményről a Fővárosi Vízművek Zrt. Környezetvédelmi csoportját értesíteni ([Kornyeztvedelem@vizmuvek.hu](mailto:Kornyeztvedelem@vizmuvek.hu), Tel: 435-3962, 435-3948, 435-3961, 435-3992, fax: 435-3949).

Vállalkozó, előzetes egyeztetés alapján köteles a Fővárosi Vízművek Zrt. Környezetvédelmi csoportjának munkatársait környezetvédelmi ellenőrzés céljából tevékenységi területén fogadni, velük együttműködni.

Vállalkozó szerződésben foglalt tevékenységére vonatkozó környezetvédelmi előírások tekintetében Vállalkozó kérésére a Fővárosi Vízművek Zrt. szerződésben megnevezett megbízottja/műszaki ellenőre, illetve a Környezetvédelmi csoport csoportvezetője ad tájékoztatást.

## **Munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi melléklet**

Tervező/kivitelező/partner/bérlő (továbbiakban Vállalkozó) a Fővárosi Vízművek Zrt. (továbbiakban Megbízó) megbízásából végzett tevékenysége során köteles a tevékenységére vonatkozó hatályos, munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi jogszabályokat és a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott hatályos szabványokat (szabvány esetén megegyező biztonsági szintet megvalósítani), technológiai leírásokat, egyéb kezelési utasításokat maradéktalanul megismerni, azokat betartani illetve azokat alvállalkozóival/közreműködőivel betartatni. Vállalkozó köteles a Megbízó munkavédelmi és tűzvédelmi szabályzatát megismerni, munkája során az abban foglalt elveket követni.

### **Tervezés esetén:**

Tervek készítése során Vállalkozó köteles figyelembe venni a tárgyi munkával kapcsolatos, munkavédelmet, munkaegészségügyet és tűzvédelmet érintő hatályos jogszabályi előírásokat, illetve ajánlásként a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott hatályos szabványokat.

Tervező a szerződés aláírásával kijelenti, hogy az előzőekben meghatározott előírásokat maradéktalanul betartja és betartatja.

Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. a szükséges információkat megadta részére és tájékoztatta a tárgyi munkával kapcsolatban az összes, kivitelezési munkákat érintő, helyspecifikus, munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi kockázatot jelentő körülményről.

Vállalkozó köteles fentieket és az ártalmak veszélyek Ellen való védekezés módját a Biztonsági és Egészségvédelmi Tervben és a kiviteli terv Tűzvédelmi tervfejezetében feltüntetni.

Vállalkozó az építmények építészeti-műszaki tervezése során külön megbízás nélkül köteles elkészíteni (elkészíttetni) a 4/2002 (II.20.) SzCsm-EüM rendeletben meghatározottak szerinti Biztonsági és Egészségvédelmi Tervre vonatkozó tervet, továbbá a 28/2011. (IX.6.) BM rendeletben meghatározottak szerinti Tűzvédelmi tervfejezetet.

### **Kivitelezés során:**

Több, különböző munkáltató által foglalkoztatott munkavállaló egyidejű tevékenysége esetén jelen szerződés mellékletében Vállalkozó és Megbízó közösen köteles meghatározni a munkák koordinálásáért felelős munkáltatót.

Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tevékenységek során biztonsági és egészségvédelmi koordinátort foglalkoztatni.

Vállalkozó tudomásul veszi és a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kiviteli munkákhoz kapcsolódó, a hatályos jogszabályok szerint bejelentett, megfelelő szakképzettséggel, szakvizsgával, foglalkozás-egészségügyi orvosi alkalmassággal, illetve az azt igazoló dokumentumokkal, továbbá munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban részesült, munkáltatói utasítással rendelkező munkavállalókat, vállalkozókat foglalkoztathat.

Vállalkozó a kivitelezési munkákra vonatkozóan érvényes kockázatelemzést köteles készíteni és az abban foglaltak köteles az érintettek tudomására hozni.

Az építési kivitelezések során Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályokban előírt építési naplót folyamatosan vezetni és azt a munkavégzés helyszínén tartani.

Azokban a létesítményekben, helyiségekben, melyeket a Fővárosi Vízművek Zrt. 2005/27 vezérigazgatói utasítása szerint beszállási engedély-köteles térnek minősít, bármilyen tevékenység csak a vonatkozó előírások szerint kiállított beszállási engedély birtokában végezhető. Ezen létesítményekbe, helyiségekbe csak beszállási engedély birtokában szabad belépni, munkát végezni. Vállalkozó a szerződés aláírásával elismeri, hogy a fenti vezérigazgatói utasítás vonatkozó rendelkezéseit a Fővárosi Vízművek Zrt. vele ismertette.

Azoknál a munkatevékenységeknél, amelyek tűzveszélyt jelentenek, alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére szóló engedélyt kell kiadnia Vállalkozónak, melyet a Megbízó képviselőjére jogosult munkavállalóval ki kell egészítenie a helyi követelményekkel, illetve ellen kell vele jegyeztetni.

Eltérő, írásos megállapodás kivételével minden, tűz és/vagy robbanásveszélyes tevékenység megkezdése előtt a kivitelezőnek kötelessége minden, a tűz és/vagy robbanásveszély elkerülésére szolgáló feladatot elvégeznie, intézkedést meghoznia, vagy kérelmeznie, illetve a szükséges tűzoltó, veszély elhárító eszközöket biztosítani és készenlében tartania, továbbá a szükséges hatósági bejelentéseket megtennie.

Minden egyéb munkaterületen, csak a Fővárosi Vízművek Zrt. engedélyével, illetve ha szükséges (klórozók, hipózók, nagyfeszültségű kapcsolóterek), a Fővárosi Vízművek Zrt. által biztosított kísérő jelentésében lehet bármilyen munkavégzést folytatni.

Vállalkozó csak olyan gépet, berendezést, egyéni védőeszközt, vegyi anyagot használhat fel, amelyek a jogszabályi előírásoknak megfelelő dokumentációkkal rendelkeznek (gépkönyv, kezelési-használati utasítás, megfelelőségi tanúsítvány, üzembe-helyezési engedély, biztonsági adattal, törzskönyv, stb.), az eszközök, anyagok, azok csomagolása ép, sérülésmentes, és nem okoznak közvetlen baleset-, vagy tűzveszélyt. Vállalkozó ezeknek a dokumentációknak a tartalmát az eszközöket, anyagokat használókkal igazolható módon köteles ismertetni.

Vállalkozó köteles az elsősegély-nyújtási, tisztálkodási, öltözködési, pihenési-melegedési, étkezési, dohányzási lehetőségek biztosításáról gondoskodni, és arról megfelelő tájékoztatást adni.

A kivitelezés során Vállalkozónak gondoskodni kell az érintett terület szakszerű elkerítéséről, elhatárolásáról, illetéktelenek bejutásának megakadályozásáról. Továbbá ha szükséges, köteles gondoskodni a fizikai paraméterek (pl. mérgező, robbanás/tűzveszélyes gázok-gőzök) műszeres méréséről.

A Fővárosi Vízművek Zrt. a kivitelezés során jogosult munkavédelmi és tűzvédelmi szemlét, bejárást tartani, és ennek tényét eredményét az építési naplóban rögzíteni. A Vállalkozó (megbízott) köteles ebben közreműködni.

Bármilyen munkabiztonságot, vagy tűzvédelmet érintő rendellenesség esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a Fővárosi Vízművek Zrt-t, érintettség esetén a tervezőt, és ha szükséges, köteles haladéktalanul gondoskodni a munkavégzés felfüggesztéséről.

A hely-specifikus munkavédelmi- és tűzvédelmi oktatás megtartásához a Vállalkozó képviselőjét a Fővárosi Vízművek Zrt. képviselője ellátja a szükséges vonatkozó információkkal. Ennek tényét az építési naplóba be kell vezetni.

#### **Ingtatlan (ingatlanrész) bérlése során:**

Bármilyen, a bérelt terület tűzvédelmi helyzetére kiható változtatási, vagy munkavégzési igény, vagy az eredeti rendeltetéstől eltérő rendeltetésre való használat, tevékenység végzésének terve esetén arról köteles írásban tájékoztatni a Fővárosi Vízművek Zrt. Ingatlangazdálkodási osztály illetékes kapcsolattartóját, és a Munka- és tűzvédelmi csoportot annak megvalósulása előtt, és köteles figyelembe venni azok észrevételeit, vagy tiltását.

#### **Minden idegen gazdálkodó szervezet által végzett tevékenység esetén:**

A szerződésben vállalt munka elvégzésével összefüggésben bekövetkező munkabaleset, vagy tüzeset tényét Vállalkozó köteles haladéktalanul jelenteni a Fővárosi Vízművek Zrt. munka- és tűzvédelmi csoportvezetőjének, vagy munka- és tűzvédelmi koordinátorának.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi szabályok betartását és betartatását a Fővárosi Vízművek Zrt. kérésére tudnia kell igazolni, és az ezzel kapcsolatos valamennyi dokumentációt a Fővárosi Vízművek Zrt. kérésére át kell adnia.

Bármely munkaterületre, amelynél nem történt meg építési napló szerint a munkaterület átvétele oda csak a Fővárosi Vízművek Zrt. által kijelölt helyi kísérővel lehet bemenni, ott tartózkodni és munkát végezni.

A kísérő utasításait minden esetben figyelembe kell venni, csak az általa engedélyezett Megbízó tulajdonát képező, vagy kezelésében levő berendezéseket, eszközöket, anyagokat lehet érinteni, használni, kezelni.

## **Etikai normák kivonata (Etikai melléklet)**

### **Etikai normák a Fővárosi Vízművek Zrt. szerződött partnerei részére**

Tervező/kivitelező/partner/bérlő (továbbiakban Vállalkozó) a Fővárosi Vízművek Zrt. megbízásából végzett tevékenysége során köteles a jelen mellékletben meghatározott etikai szabályokat betartani, illetve azokat alvállalkozóival/közreműködőivel betartatni.

Vállalkozó köteles a Fővárosi Vízművek Zrt. vízellátással kapcsolatos stratégiai elképzeléseit, céljait szem előtt tartva végezni munkáját - a tőle telhető maximális elkötelezettséggel és professionalizmussal.

Vállalkozó köteles a tevékenysége végzése során arra törekedni, hogy munkájával hozzájáruljon az ivóvízbiztonság megvalósításához, fenntartásához.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt.-nél végzett tevékenységéhez kapcsolódó kommunikációja során valótlan kijelentéseket nem tesz, és semmilyen módon nem téveszt meg másokat.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy közvetlen, a fogyasztókkal kapcsolatba kerülő Vállalkozó áttételesen a Fővárosi Vízművek Zrt. képviseli, ezért tevékenysége során ennek megfelelő magatartást köteles tanúsítani, így különösen:

- Előítélet-mentesen viseltetnek irányukba, s kerülnek a kellemetlen, megalázó helyzeteket, a kioktató stílust velük szemben.
- A velük kapcsolatos napi ügyintézés a korrektség, szakszerű megalapozottság, gyorsaság jellemzi.
- A velük való kommunikáció során az udvarias, informáló hangvétel, a hiteles tényadatok közlése elvárt.
- Az ügyintézés során a tudásukra jutott, a fogyasztókkal kapcsolatos információt bizalmasan kezeli, harmadik fél tudomására nem hozzák.

Fenti magatartási szabályokat Vállalkozó nemcsak a fogyasztókkal, hanem mind a Fővárosi Vízművek Zrt-vel, mind pedig bármely harmadik személlyel szemben is köteles maradéktalanul betartani.

A Fővárosi Vízművek Zrt. elvárja Vállalkozótól, hogy ne fogadjon el pénzüsszeget vagy komoly értékű ajándékot, amely befolyásolhatja őt az ajándékozó céggel vagy személlyel kapcsolatos üzleti magatartásában, különös tekintettel a Fővárosi Vízművek Zrt-vel való viszony során.

A Fővárosi Vízművek Zrt. elvárja Vállalkozótól, hogy kerüljön minden olyan szituációt, vagy annak látszatát, amelyben az összeférhetlenség, vagy annak gyanúja felmerülhet. A Fővárosi Vízművek Zrt. etikailag összeférhetlennnek tartja bármilyen ellenszolgáltatás vagy ajándék kikényszerítését, annak elfogadását, a paraszolvencia bármilyen formáját.

Amennyiben Vállalkozó a tevékenysége során etikai normát sértő magatartással találkozik, vagy annak gyanúja felmerül, úgy köteles azt haladéktalanul a Fővárosi Vízművek Zrt. felé jelezni.

## **Munkavégzés során betartandó higiéniai követelmények (Higiéniai melléklet)**

Tervező/kivitelező/partner/bérlő (továbbiakban Vállalkozó) a Fővárosi Vízművek Zrt. (továbbiakban Megbízó) területén végzett tevékenysége során köteles a tevékenységére vonatkozó személyi higiéniai követelményeket maradéktalanul megismerni, azokat betartani, illetve azokat alvállalkozóival/közreműködőivel/munkavállalóival (a továbbiakban közreműködő) betartatni.

### **Személyi higiéniai követelmények**

- Egészségügyi könyv megléte kötelező, ezt az Fővárosi Vízművek Zrt. helyszíni vezetője ellenőrzi.
- Tiszta, egységes munkaruházat viselése kötelező.
- Vízter közelében sapka, illetve cipőre húzható védőfólia viselése kötelező.
- Vízterben, vízzel történő érintkezéses munkáknál, ha Megbízó képviselője betegség tüneteit észleli Vállalkozón vagy akár Megbízó képviselője, akár Vállalkozó betegség tüneteit észleli Vállalkozó közreműködőjén, úgy Vállalkozó/közreműködője köteles a munkaterületet haladéktalanul elhagyni, haladéktalanul orvoshoz menni, és csak orvosi engedéllyel, egészségesen térhet vissza dolgozni.

### **A munkavégzés követelményei**

- Vállalkozó köteles az általa igénybevett közreműködőit a helyi speciális körülményekről, a vízminőséggel kapcsolatos munkavédelmi követelményekről oktatásban részesíteni, amelyet az építési naplóban köteles feltüntetni.
- A munkavégzés során csak a Megbízóval előzetesen megbeszél/egyeztetett tevékenységek végezhetők.
- A Vállalkozó, illetve közreműködője csak Megbízó előzetes engedéllyel, speciális ruhában mehet vízbe.
- Ha a Vállalkozó vagy bármely közreműködője bármilyen rendellenességet észlel, haladéktalanul értesíteni köteles Megbízót
- Munkavégzés során ételmiszeripari felhasználásra nem engedélyezett anyagok használata tilos!
- Ételt, italt fogyasztani, dohányozni csak a kijelölt helyen szabad!
- Étkezés vagy illemhely használata után kezet kell mosni!