



Egyedi szolgáltatási keretszerződés

Amely létrejött az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 72–74. §-a és 75. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint a Felhasználó részére kibocsátott LTK/2558-2-2020 számú határozat alapján.

Szolgáltató: Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit

Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 59.

Telephelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Postacíme: 1592 Budapest, Pf.: 585.

Cégjegyzékszám: 01-09-996479

Adószáma: 24225221-2-43

Statisztikai számjele: 24225221-7112-572-01

Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár

Pénzforgalmi számlaszáma: 10032000-00332921-00000062

Képviseli: Kerekes Balázs ügyvezető

a továbbiakban: **Szolgáltató**

Felhasználó: Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1138 Budapest, Váci út 182

Cégjegyzékszám: 01-10-042451

Adószám: 10898824-2-44

Statisztikai számjel: 10898824-3600-114-01.

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt

Pénzforgalmi számlaszáma: 11794008-20510491

Képviselik együttesen: Pusztai László Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető és
dr. Korossy Emese Beszerzési Osztályvezető

a továbbiakban: **Felhasználó.**

1) A Szerződés tárgya

Jelen Egyedi szolgáltatási keretszerződés tárgya a TAKARNET adatátviteli hálózathoz való csatlakozás, és az ezen a hálózaton keresztül szolgáltatható ingatlan-nyilvántartási és földhasználati nyilvántartási adatszolgáltatás egyedi feltételeinek meghatározása.

2) A keretszerződés hatályba lépése

a) Jelen keretszerződés megkötésének időpontja az a nap, amelyen a Felhasználó által aláírt szerződést - a Szolgáltatóhoz való visszaérkezés után - a Szolgáltató aláírja.

b) A jelen keretszerződésben foglaltak együtt értelmezendők az alábbi mellékletekben foglaltakkal:

1. sz. melléklet

Tartalmazza az Általános Szolgáltatási Feltételeket (a továbbiakban ÁSZF), valamint annak „A” és „B” mellékleteit. Az ÁSZF a Szolgáltató által előre meghatározott azon feltételrendszer, amely tartalmazza a jelen keretszerződésben nem részletezett, de annak tartalmát képező szolgáltatási jogviszony tartalmi elemeit, különösen a felhasználói jogviszony létrejöttét, megszűnését,

módosulását, valamint a jelen keretszerződés alapján igénybe vehető szolgáltatásokat, az igénybevétel módját és feltételeit.

Az ÁSZF, valamint annak „A” és „B” mellékleteinek a szerződéskötéskor hatályos példányait a Szolgáltató CD-n adja át a Felhasználónak, az időközben bekövetkező módosításait a módosítások érvénybelépésekor a www.takarnet.hu közlemények menüpontjában teszi közzé. Az ÁSZF és mellékletei megtekinthetők a Szolgáltató Ügyfélszolgálati Irodájában és a www.takarnet.hu honlapon.

Ügyfélszolgálati Iroda: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

2. sz. melléklet

Tartalmazza az egyedi hozzáférési jogosultság engedélyezője által a Felhasználó részére kibocsátott és a Felhasználónak megküldött 18595/42/2003 számú határozatot, amely a jelen keretszerződés megkötésére jogosítja fel a szerződő feleket.

3) A keretszerződés összeghatára

Jelen keretszerződés a nettó 14.900.000.-Ft keretösszeg elérésének napján megszűnik. Amennyiben a Felhasználó által igénybe vett szolgáltatások után fizetendő díj a jelen pontban meghatározott keretösszeget elérte, úgy erről a Felhasználó írásban értesíti a Szolgáltatót. Ezen bejelentés alapján a Szolgáltató a szolgáltatást azonnali hatállyal megszünteti. A keretösszeg esetleges túllépése a Felhasználó felelősségi körébe tartozik, az ebből eredő következményekért a Szolgáltatót semmilyen felelősség nem terheli.

4) Szolgáltató jogai és kötelezettségei

Szolgáltató folyamatosan gondoskodik arról, hogy a szolgáltatás megfeleljen az ÁSZF-ben meghatározott követelményeknek, és hogy Felhasználó a szolgáltatást a jelen keretszerződés hatálya alatt az egyedi hozzáférési jogosultság engedélyezője által meghatározott, a Felhasználót megillető hozzáférési jogosultság tartalma szerint használhassa.

Szolgáltató a jelen keretszerződés alapján jogosult a Felhasználó által - a 3. pontban meghatározott keretösszeg eléréséről - küldött írásbeli értesítés alapján a szolgáltatást azonnali hatállyal megszüntetni.

A Szolgáltató egyéb jogait és kötelezettségeit az ÁSZF rendezi.

5) Felhasználó jogai és kötelezettségei

A jelen keretszerződés szerinti alapszolgáltatások és kiegészítő szolgáltatások igénybevételéért Felhasználó köteles a vonatkozó jogszabályokban és az ÁSZF „A” mellékletében a mindenkor érvényes díjszabásnak megfelelő díjakat az ÁSZF-ben szabályozott díjfizetési rendnek megfelelően határidőre megfizetni.

A Felhasználó köteles az általa igénybe vett szolgáltatások után fizetett díjról olyan nyilvántartást vezetni, mely alapján a jelen keretszerződés 3. pontjában meghatározott keretösszeg ellenőrizhető. Felhasználó köteles a 3. pontban meghatározott keretösszeg eléréséről a Szolgáltatót írásban értesíteni. A számla teljesítéséért a jelen szerződés Felhasználója felelős.

A számla pénzügyi teljesítésének részletes feltételeit az ÁSZF vonatkozó rendelkezései határozzák meg. A Felhasználó a szolgáltatás igénybevétele során köteles betartani a TAKARNET hozzáférés biztonsági

előírásait. A Felhasználó egyéb jogait és kötelezettségeit a mindenkor hatályos ÁSZF rendezi.

6) Személyes adatok kezelése

A jelen keretszerződés megkötése alapján a Felhasználónak átadott digitális igazolványt Szolgáltató nyilvántartja. A nyilvántartás során Szolgáltató - az *információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény* alapján - felhatalmazást kap a Felhasználótól, hogy Felhasználónak a digitális igazolvány azonosításához szükséges adatait nyilvántartsa és kezelje.

Szolgáltató - a Felhasználó által rendelkezésére bocsátott adatok kezelésekor - köteles betartani a személyes adatok kezelésére és nyilvántartására vonatkozó mindenkor hatályos adatvédelmi előírásokat.

7) A Felhasználó által használt digitális igazolványok

Felek egyezően rögzítik, hogy a közöttük 2004. január 7. napján létrejött Egyedi szolgáltatási szerződést 2020. január 31. napjával közös megegyezéssel megszüntették, azzal, hogy ezen korábbi szerződés alapján a Felhasználó részére átadott, és jelenleg is a Felhasználó birtokában lévő (2036.09.19 napjáig érvényes) ROS2771 számú digitális igazolványokat a Felhasználó továbbra is használni kívánja.

8) Vegyes rendelkezések

Felek egyező akarattal rögzítik, hogy a jelen keretszerződés 2020. február 1. napján lép hatályba, és a 3. pontban meghatározott keretösszeg eléréseig tartó időre szól.

Jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény*, valamint a mindenkor hatályos ÁSZF rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a jelen keretszerződésből származó jogvitájuk eldöntésére alávetik magukat a Szolgáltató székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

Felek a jelen keretszerződést, elolvasás és egységes értelmezés után, mint tényleges akaratukkal mindenben megegyezőt, erre jogosult képviselőik útján írták alá.

Budapest, 2020. MARCH 13

Budapest, 2020. 03 13

Szolgáltató részéről:

Felhasználó részéről:

Kerekes Balázs ügyvezető
megbízásából

Varga Felicián
igazgató

Pusztai László Ingatlanguzálkodási Osztályvezető
és dr. Korossy Emese Beszerzési Osztályvezető
Fővárosi Vízművek Zrt.



Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Iktatószám: LTKB/2558-2/2020
Ügyintéző: Csapó Krisztina
Telefonszám:
E-mail:
Tárgy: TakarNet hálózathoz történő
hozzáférési jog megadása
Melléklet: Egyedi Szolgáltatási Szerződés

HATÁROZAT

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: R.) 27. § (1) bekezdésében kijelölt hatósági hatáskörömben eljárva a

Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(A cég rövidített elnevezése: Fővárosi Vízművek Zrt.)

1138 Budapest, Váci út 182.

kérelmének helyt adok, és a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait biztosító TakarNet hálózathoz történő hozzáférési jogosultságot

m e g a d o m.

Ezzel egyidejűleg a **Fővárosi Vízművek Zrt. részére az ingatlan-nyilvántartási adatbázisból az ingatlan helyrajzi száma, illetve címe alapján történő lekérdezési jogosultságot biztosítok.**

Kérelmező az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény (a továbbiakban: Díjtörvény) 32/G. § (1) bekezdésben meghatározott – a TakarNet engedélyezési eljárásért fizetendő – 3.000 forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

Határozatom ellen önálló jogorvoslatnak van helye. Véglegessé vált döntésem ellen közigazgatási per indítható az illetékes közigazgatási és munkaügyi bíróság előtt. A keresetlevél a határozatom közlésétől számított harminc napon belül - írásban, négy példányban, vagy az elektronikus ügyintézés szabályai szerint - nyújtható be a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasághoz.

INDOKOLÁS

A **Fővárosi Vízművek Zrt.**(a továbbiakban: Kérelmező) képviseletében dr. Korossy Emese és Pusztai László képviseletre jogosult más munkavállalók *az ingatlan-nyilvántartásról* szóló **1997. évi CXLI. törvény** (a továbbiakban: Inytv.) 75. § (1) bekezdés alapján a TakarNet rendszerhez történő hozzáférési jogosultság megadása iránti kérelemmel fordultak az ingatlanügyi hatóságként országos illetékességgel eljáró földmérési és térinformatikai államigazgatási szervhez.

Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
1149 Budapest, Bosnyák tér 5. – 1592 Budapest, Pf.: 585 –

– Honlap: www.lechnerkozpont.hu

Az R. 38. § (1) bekezdés 3. pontja alapján ingatlanügyi hatóságként országos illetékességgel a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv feladata a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásainak igénybeviteléhez szükséges, az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény szerinti hozzáférési jogosultság megadása, visszavonása vagy felfüggesztése tárgyában történő határozat meghozatala, valamint a hozzáférés biztosítása.

Az R. 2019. július 1. napjától hatályos 27. § (1) bekezdése szerint a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv - **27. § (2) bekezdésében és a 38. §-ban meghatározott - hatósági hatásköreit** a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Hatóság) gyakorolja.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (a továbbiakban: Inyvh.) 113/C. § (1) bekezdése szerint a közigazgatási szervek kivételével a jogi személyeknek és jogi személyiség nélküli szervezeteknek a kérelemhez csatolniuk kell a keletkezésüket tanúsító, illetőleg konstituáló bejegyzési határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát, vagy a regisztráló hatóság (cégbíróság, törvényszék) által vezetett közhiteles nyilvántartás tartalmáról kiállított hiteles másolatot, vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. §-a (1) bekezdésének i) pontjában meghatározottak szerint kiállított közjegyzői tanúsítványt, amely 30 napnál nem lehet régebbi. (2) bekezdés kimondja, hogy ha a kérelmező a képviselőjének a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányát vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját a cégbírósághoz benyújtotta és ezt a tényt a cégjegyzék tartalmazza, a járási hivatal - az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően - a képviselet igazolására szolgáló iratot, valamint a cég cégkivonatát a cégnyilvántartásból elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerzi meg.

Az Inyvh. 113/C. § (2) bekezdése alapján az engedélyezi eljárás során a Lechner Nonprofit Kft. a cégnyilvántartási adatbázisból 2020.03.06. napján közvetlenül lekérdezte a Kérelmező tárolt cégkivonatát, illetve a Kérelmező csatolta dr. Korossy Emese és Pusztai László aláírási címpéldányát.

Az Inyvtv. 75. § (2)-(2a) bekezdés értelmében a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait igénybe vevőknek a lekérdezéseikről **naplót kell készíteniük**, amelyet öt évig meg kell őrizniük. **A naplónak minden esetben tartalmaznia kell a lekérdezés időpontját, a lekérdezést végző személy nevét, a lekérdezett ingatlan pontos megjelölését (település neve, helyrajzi szám), díjmentes lekérdezés esetén a lekérdezés célját, valamint a díjmentességet megalapozó jogszabályi rendelkezésre való hivatkozást.**

Felhívom a Kérelmező figyelmét arra, hogy az Inyvtv. 79. §-a szerint, **az adatbázisból lekérdezés útján szolgáltatott adatok harmadik fél felé való szolgáltatása (továbbadása) csak törvényi felhatalmazás alapján teljesíthető.**

*A földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 19. § (1) bekezdés értelmében a TakarNet szolgáltatás részét képezi a földhasználati lap elektronikus másolatának szolgáltatása is. A Korm. rendelet 19/A. § (1)-(2) bekezdései értelmében a Kérelmező **kizárólag részleges földhasználati lap másolat lekérdezésére jogosult.***

Felhívom Kérelmező figyelmét arra is, hogy a Korm. rendelet 19/B. § (1) bekezdés alapján a részleges földhasználati lap másolat lekérdezése során a természetes személyazonosító adatok nem használhatók fel abból a célból, hogy annak alapján a lekérdező a földhasználó által használt, a földhasználati nyilvántartásban szereplő valamennyi földrészletről adatszolgáltatást teljesítsen.

Az Inyvtv. 74. § (1) bekezdés b) alapján a jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek részére szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartási adatbázisból az ingatlan helyrajzi száma, illetve címe alapján történő lekérdezési jogosultságot lehet biztosítani.

Tekintettel arra, hogy az elektronikus szolgáltatásokat nyújtó országos földhivatali rendszerhez (TakarNet) történő csatlakozás – a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekérdezés útján szolgáltatatható egyes ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatásáról és igazgatási szolgáltatási díjáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megállapításáról és a díjak megfizetésének részletes szabályairól szóló **176/2009. (XII. 28.) FVM rendelet** 5. § (2) bekezdése értelmében – abban az esetben lehetséges, ha az ehhez szükséges technikai feltételekkel rendelkező felhasználó (jelen engedély jogosultja) a **TakarNet rendszert üzemeltető** és ingatlanügyi hatóságként országos illetékességgel eljáró földmérési és térinformatikai államigazgatási feladat- és hatáskörének, továbbá hatósági hatásköreinek gyakorlására kijelölt Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal az **igénybevétel feltételeit rögzítő szolgáltatási szerződést köt.**

Az egyedi szolgáltatási szerződés a jelen engedélyező határozat mellékleteként kerül megküldésre.

Mindezekre tekintettel az indokolási részben foglalt tényállás és a hivatkozott jogszabályi helyek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az R. 27. § (1) bekezdése, a 38. § (1) bekezdés 3. pontja, és az R. 3. § (3) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A döntésem elleni jogorvoslat igénybevételére az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló **2016. évi CL. törvény** 114. § (1) bekezdés ad lehetőséget.

Budapest, 2020 MÁRC 13

Kerekes Balázs
 ügyvezető megbízásából



Varga Felicitán
 igazgató
 2

Készült: 2 példányban

Kapja:

1. Fővárosi Vízművek Zrt., 1138 Budapest, Váci út 182. (egyedi szolgáltatási szerződéssel)
2. Irattár