

Használati jog alapítására vonatkozó szerződés

Nyrt. *Jav. dr. Lukácsy Beáta*
 jogtanácsos
 ingatlangezdeményezési vezető

amely létrejött egyrészről a **Budapesti Elektromos Művek Részvénytársaság** (1132 Budapest, Váci út 72-74., cégjegyzékszám:01-10-041827, adószám:10768033, statisztikai számjel:10768033-4013-114-01 , képviseli Mészáros Péter HR igazgató és dr. Lukácsy Beáta jogtanácsos), a továbbiakban:

Tulajdonos,

másrészről a **Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4., cégjegyzékszám: 01-10-042418, adószám: 10893850-2-44, statisztikai számjel: 10893850-9001-114-01, képviseli Palkó György vezérigazgató és Gubányi Zsuzsanna általános vezérigazgató-helyettes), a továbbiakban: **FCSM Zrt.**, ketten együttesen: **Felek** között, az alábbiak szerint:

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonában áll a **Budapest, IV. kerületi 75838/1 hrsz-ú, 4012 m²** alapterületű belterületi ingatlan.
2. A felek közös megállapodása alapján Tulajdonos ezúton biztosítja az FCSM Zrt. számára a használat jogát a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező változási vázrajzon bejelölt 760 m² alapterű területrészen. Tulajdonos ezúton hozzájárul ahhoz, hogy az FCSM Zrt. a használat jogával érintett területen a saját költségén utat építsen, tartson fenn és használjon.
3. Felek a jelen szerződés tárgyát képező használat joga egyszeri megváltásának értékét **5.900.000,- Ft + ÁFA**, azaz **Ötmillió-kilencszázezer forint + ÁFA** egyszeri megváltási összegben állapítják meg. A fenti összegről a jelen szerződésnek a Felek és a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság által történő aláírását követően, a Tulajdonos számlát állít ki, amelyet az FCSM Zrt. a kézhezvételtől számított 15 napon belül, átutalással kiegyenlít.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a használat joga alapítása határozatlan időre szólóan történik.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

A Felek tudomással bírnak arról, hogy az ingatlanon a **Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** javára vízvezeték lefektetési és fenntartási szolgálmi jog van bejegyezve. A **Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1137 Budapest, Váci út 23-27.; cégjegyzékszám: 01-10-042451; statisztikai számjel: 10898824-4100-114-01; adószám: 10898824-2-44, képviseli: Fritsch Róbert IT-BPR- Ingatlangezdeményezési igazgató és Pálfi Imre Műszaki-fejlesztési és Beruházási igazgató) a jelen szerződés aláírásával hozzájárul

az **FCSM Zrt.** javára szóló használati jog alapításához az 1. pontban körülírt ingatlanon. A

Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság hozzájárulását az alábbi műszaki feltételek egyidejű betartása mellett adja meg:

- a használati joggal érintett területen 30 cm-nél nagyobb szintsüllyesztést nem lehet végrehajtani,
 - a jelen megállapodás aláírását követően eszközölt új utépítés esetén a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában és kezelésében lévő felszíni szerelvények védelméről, megjelöléséről és szintbehelyezéséről a mindenkori kivitelezőnek kell gondoskodnia,
 - Felek az esetleges utépítési terveket a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság számára előzetes véleményezés céljából bemutatni, valamint a későbbi kivitelezés során az arról szóló dokumentációt a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak bemutatni kötelesek,
 - Felek kötelezik magukat arra, hogy a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság, illetve a karbantartási munkálatokkal általa írásban meghatalmazott személy a vízvezeték üzemben-, karbantartása és szükség szerinti felújítása érdekében az ingatlan területére beléphet és a szükséges munkálatokat az előzetesen egyeztetett időben és terjedelemben elvégezheti. Amennyiben a Felek ezt nem tennék lehetővé, a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság, illetve megbízottja az ingatlant „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művelvények védelméről” szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rend. 16.§. (19) bekezdésének megfelelően jelen megállapodás alapján Felek további engedélye nélkül is a munkákhoz szükséges mértékben igénybe veheti anélkül, hogy ezzel a magatartása birtokháborításnak minősülne.
6. Tulajdonos kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan az 5. pontban írtakon kívül per-, teher- és igénymentes, a használat joga alapításának jogi akadálya nincs, más személynek vagy szervnek nincs olyan jogosítványa, amely a használat joga alapítását bármilyen formában gátolná, vagy akadályozná.
 7. Tulajdonos ezúton feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az FCSM Zrt. a javára szóló használat jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
 8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Ptk. és a polgári jog vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.

9. A jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen írták alá.

Melléklet: változási vázrajz

Budapest, ~~2006. augusztus~~ 2006 NOV. 15

**BUDAPESTI
ELEKTROMOS MŰVEK NYRT.**

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
01/1.

**Budapesti Elektromos Művek
Részvénytársaság**

**Fővárosi Csatornázási Művek
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Palkó György
vezérigazgató

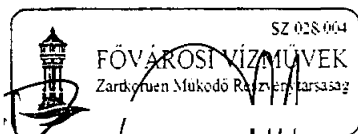
Gubányi Zsuzsanna
ált. vezérigazgató-h.

Ellenjegyzem:
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. **dr. Lukácsy Beáta**
jogtanácsos
Igazolvány száma: N^o 12445
Budapesti Elektromos Művek Nyrt.

Dr. Pronaszka László
vezető jogtanácsos
02

Budapest, ~~2006. augusztus~~
2006 NOV. 15

A szerződés megkötéséhez és a **Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** javára szóló használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a jelen megállapodás 5. pontjában foglaltak figyelembevételével járulunk hozzá:



**Fővárosi Vízművek
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
(Fritsch Róbert; Pálfi Imre)

Ellenjegyzem:
dr. SIMÓKA BEÁTA ÜGYVEDI IRODA
1141 BUDAPEST, SZUGLÓ u. 113.
dr. SIMÓKA BEÁTA
ügyvéd
Adósz.: 18187551-2-42
Banksz.: 11714006-29903696

Budapest, 2006. augusztus 30.

Budapest, 2006. augusztus 30.

FORMAP Kft.Általános Geodéziai és Szolgáltató Kft.
1021 Budapest, Szécher út 22.Iroda: 1027 Budapest, Szász K. u. 2. V/5
Adószám: 12846029-2-41

A munkavégző neve

Munkaszám: 2006-46

Budapest, IV. ker
belterület

Község, város

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 75838/1 helyrajzi számú földrészlet használat joga bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

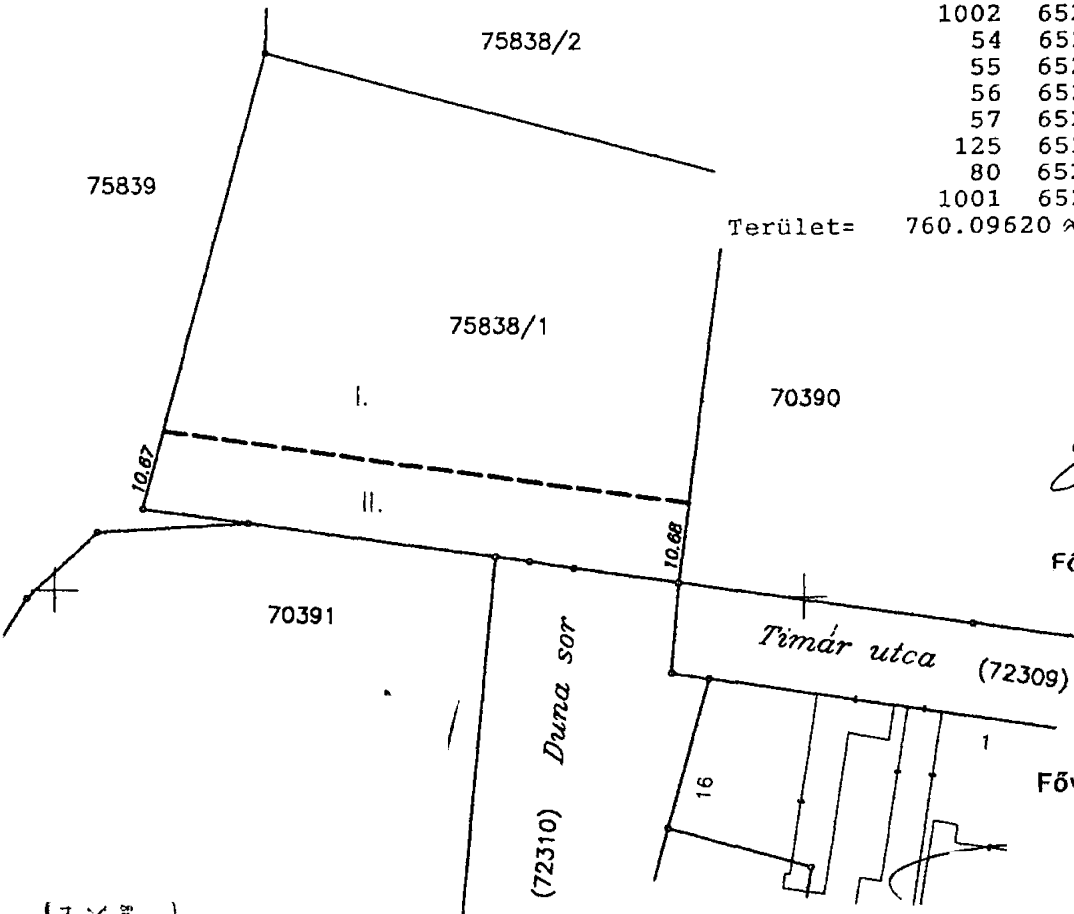
Adatszolgáltatás és vizsgálatszám: 2006/P10-3330

Szelvéyszám: 16.36

Táv.+Terület

Azonosító: 75838/1 II. terület

Pontszám	Y	X	Távolság
1001	652214.23	247721.35	
1002	652284.61	247712.38	70.95
54	652283.41	247701.77	10.68
55	652269.39	247703.58	14.14
56	652263.46	247704.41	5.99
57	652258.98	247704.98	4.52
125	652225.63	247709.22	33.62
80	652211.60	247711.01	14.14
1001	652214.23	247721.35	10.67

Terület= 760.09620 \approx 760 m²*Ellenjegyzem:*

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Dr. Prohászka László
vezető jogtanácsos
02

2006 NOV. 15

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
01/1.

SZ 028 004

FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK
Zártkörűen működő részvénytársaság

használat joga a 75838/1 hrsz.

II. jelű területére (760 m²) a Fővárosi
Csatornázási Művek Rt. 1087. Budapest
Sztálos Sándor u. 4. illeti meg.A használat joga ábrázolása akaratunknak
ellenében történt:

2006 NOV. 15

Palkó György
vezérigazgatóGubányi Zsuzsanna
ált. vezérigazgató-h.Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Készítette: Budapest, 2006. április 05.

Fejes István

minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz 0968/1990

Fejes István

okl. földmérő üzemvitelmű

ing.rend.rendező földmérő

Minősítés száma: 0968/1990

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmával
megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig érvényes,
későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

2006 APR 26

Budapest, 2006. hó nap

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

2006 AUG. 3 0

DR. SIMÓKA BEÁTA ÜGYVÉDI IRODA
1141 BUDAPEST, SZUGLÓ u. 113.dr. SIMÓKA BEÁTA
ügyvéd

Adósz.: 18187551-2-42

Banksz.: 11714006-29903696

2006 AUG. 3 0



BUDAPESTI 1. SZÁMÚ KÖRZETI FÖLDHIVATAL 2.

Érkezés
ideje:

2003 APR 07

Ügyirat
száma

9103/267

Előirat
száma

Melléklet:

Előadó:

2003.04.07.
10:00 óra
20

2003.04.07.
10:00 óra
20