



MEGBÍZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött a Fővárosi Vízművek Zrt. által lefolytatott versenyzetés eredményeként

egyrészt a **Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Fővárosi Vízművek Zrt.)** (székhely: 1138 Budapest, Váci út 182.; cégjegyzékszám: 01-10-042451; adószám: 10898824-2-44; képviseli: Pusztai László ingatlangazdálkodási osztályvezető és Nagy Richárd László ingatlangazdálkodási osztályvezető-helyettes) mint megbízó, a továbbiakban, mint a „Megbízó”,

másrészt az **ENERGOTRADE Vállalkozási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (ENERGOTRADE Kft.)** (székhely: 1172 Budapest, Újszilvás utca 48-50.; cégjegyzékszám: 01-09-077269; adószám: 10570322-2-42; képviseli: Sümeghy Árpádné ügyvezető) mint megbízott, továbbiakban, mint a „Megbízott”

– a Megbízó és a Megbízott a továbbiakban külön-külön úgy is mint „Fél”, vagy együttes említés esetén a „Felek” – között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1./ A szerződés tárgya

A Megbízó megbízza a Megbízottat a jelen megbízási keretszerződésben és annak mellékleteiben (a továbbiakban, mint a „Keretszerződés”), továbbá a Keretszerződésben meghatározott összeghatáron belül a Keretszerződés mellékletében rögzített formában és tartalommal létrejövő egyedi megbízási szerződésekben (a továbbiakban, mint az „Egyedi Megrendelések”) rögzített feltételek szerinti **Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában álló épületek épületenergetikai tanúsítványainak elkészítése a mindenkor érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően** feladatok ellátásával. A Megbízott a megbízást elfogadja és a megbízás tárgya szerinti feladatok teljesítésére a Keretszerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésekben foglalt feltételekkel kötelezettséget vállal.

A Megbízott kijelenti és felel azért, hogy az Egyedi Megrendelések megkötése előtt, mint szakvállalat saját felelősségére megvizsgálja a feladatot, és meggyőződjön a munkavégzést, a szerződéses összeget és a határidők betartását befolyásoló összes körülményről.

A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Keretszerződésben, valamint az Egyedi Megrendelésekben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséhez a Megbízónak kiemelt érdeke fűződik.

A Megbízott kifejezetten elismeri és kijelenti, hogy az esetleges szerződésszegésének valamennyi lehetséges következményével (így különösen azzal, hogy a feladatok teljesítésének késedelme, nem megfelelőisége, illetőleg hiánya esetén a Megbízót kár éri) tisztában van és az emiatti jogkövetkezmények viselésére teljes körű kötelezettséget vállal.

A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pontban körülírtak megvalósítása érdekében a Megbízóval előre egyeztetett időpontokban a Megbízó rendelkezésére áll.

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az adott megbízás teljesítéséhez a Megbízott dokumentáció átadására köteles, úgy annak részleteiről a Felek az Egyedi Megrendelésben külön rendelkeznek. A Felek megállapítják, hogy a Szerződés szerinti megbízási jogviszonyukon belül mindazon feladatokért (ideértve különösen a dokumentáció kidolgozására irányuló feladatokat, illetve a rendelkezésre állást is), valamint mindazon tevékenységekért, amelyek ellátásával eredmény jön létre, illetve kell, hogy létrejöjjön, a Megbízott eredményfelelősséggel tartozik, amelynek fogalmával és jogkövetkezményeivel a Felek kijelentik, hogy tisztában vannak.

2./ A Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések részét képező további dokumentumok

A Felek megállapodnak, hogy az alábbi dokumentumok a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések elválaszthatatlan részét képezik:

- 1. számú melléklet: Megbízott árajánlata
- 2. számú melléklet: Egyedi Megrendelések mintája
- Átláthatósági nyilatkozat
- 3. számú melléklet: Ingatlanok listája

A Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések elválaszthatatlan részét képezik továbbá az alábbi, a Keretszerződés hatályba lépésének napján érvényben lévő, kötelező érvényű előírásokat tartalmazó mellékletek:

- Környezetvédelmi előírások (a Megbízó honlapján)
- Munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi előírások (a Megbízó honlapján)
- Etikai normák kivonata (a Megbízó honlapján)
- Adatfeldolgozási tevékenység végzésére vonatkozó előírások (a Megbízó honlapján)

A Megbízott nyilatkozik arról, hogy állandó internet-hozzáféréssel rendelkezik. A Megbízott kifejezetten kijelenti, hogy a fentebb felsorolt, a Megbízó honlapján¹ közzétett nyilvános információk alatt elérhető, kötelező érvényű előírásokat tartalmazó előírásokat tartalmazó mellékleteket a szerződéskötést megelőzően részleteiben megismerte, ezeket kellő körültekintést és mérlegelést követően a Keretszerződés részeként elfogadta és a Keretszerződést ezek ismeretében köti.

A Megbízott azt is kijelenti, hogy a kötelező érvényű mellékletek vonatkozásában kifejezetten ezen tájékoztatási módot választja, és e dokumentumok egyéb módon történő átadását, illetve megküldését nem igényli.

A kötelező előírásokat tartalmazó mellékleteknek a Keretszerződés hatálya alatt bekövetkező változásairól a Megbízó értesíti a Megbízottat, és amennyiben az azokról történő tudomásszerzést követő 15 napon belül a Megbízott a módosítások elfogadása ellen írásban nem tiltakozik, e ráutaló magatartásnak minősülő elfogadással a módosított tartalmú rendelkezések a határidő lejártát követő napon a Keretszerződés részévé válnak.

A versenyeztetési eljárás iratanyaga (BSZ-124/2024) – annak csatolása nélkül is – a Keretszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3./ Az Egyedi Megrendelések teljesítése, határidők

- A feladatok teljesítésének kezdő időpontja: Az Egyedi Megrendelésben meghatározott időpont.
- Részteljesítési határidő és a részteljesítés tartalma (ha van): A Felek az Egyedi Megrendelésben határozzák meg.
- A feladatok teljesítésének határideje: Az Egyedi Megrendelésben meghatározott időpont.

Valamennyi határidő kötbérterhes határidő. A Megbízott köteles a Megbízó által az adott feladat elvégzésére megállapított határidőket betartani, ellenkező esetben a Megbízó jogosult a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben körülírt jogkövetkezményeket alkalmazni a Megbízottal szemben.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott teljesítése akkor tekinthető szerződészerűnek, ha a Megbízott a megbízás keretében kapott konkrét feladatait határidőben, maradéktalanul, a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben, valamint a Megbízó által meghatározott elvárásoknak megfelelően teljesíti.

4./ A Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések tárgyának teljesítésére vonatkozó egyéb előírások

A Megbízott a tevékenységét a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések tárgya szerinti tevékenységet üzletszerűen végző személytől elvárható fokozott gondossággal és magas szakmai színvonalon köteles ellátni.

A Megbízott kijelenti, hogy a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésekben vállalt feladatok ellátásához a szükséges szakértelemmel, szakmai tapasztalattal és jártassággal rendelkezik, birtokában van a szerződéses feladathoz szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek, valamint, hogy a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések teljesítése során a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb előírások maradéktalan betartása mellett jár el. A Megbízott kijelenti, hogy a vállalt feladatok elvégzéséhez szükséges engedélyekkel rendelkezik.

A Megbízott a tevékenysége végrehajtása során javaslatot tehet Megbízó számára közreműködő igénybevitelére azzal, hogy a Megbízott közreműködőt kizárólag a Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyásával vehet igénybe. A Megbízott a jogosan igénybe vett alvállalkozóért, egyéb közreműködőért úgy felel, mintha a

¹ <https://vizmuvek.hu/hu/tarsasagunk/beszerzes/beszallitoi-informaciok/altalanos-szerzodesi-feltetelek>

tevékenységet maga végezte volna, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

A Megbízott kijelenti, hogy a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések tárgyát, az ellátandó feladatok lényeges jellemzőit és a megbízás teljesítésének egyéb feltételeit megismerte. A Megbízó vállalja, hogy a Megbízott ezirányú kérésére a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések tárgyát képező feladatok teljesítéséhez esetlegesen szükséges, a Megbízott által megjelölt dokumentumokat, információkat a Megbízott rendelkezésre bocsátja.

A Megbízó, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Megbízott tevékenységét – a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések alapján történő teljesítéssel összefüggésben – bármikor jogosult ellenőrizni. A Megbízott köteles a Megbízót a tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára vagy szükség esetén enélkül is tájékoztatni. A Megbízott a megbízás, illetve valamely a Megbízó által meghatározott részfeladat teljesítéséről a Megbízót haladéktalanul értesíti.

A Megbízott a megbízás körébe tartozó feladatait a Megbízó utasításai szerint és érdekeinek megfelelően, a gazdaságossági követelményekre is tekintettel köteles teljesíteni. A Felek rögzítik, hogy a Megbízott a Megbízó javaslatait, kéréseit, észrevételeit köteles figyelembe venni és annak megfelelően eljárni.

A Megbízott a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha megváltozott körülmények miatt ezt a Megbízó érdeke megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincsen lehetőség; ilyen esetben a Megbízót haladéktalanul értesíteni kell.

A Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén a Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul, lehetőség szerint írásban értesíteni és észrevételét szakmailag megindokolni. Amennyiben a Megbízó utasításához a Megbízott figyelmeztetése ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik, azonban a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott a felelős.

A Megbízott a feladatellátás során birtokába kerül iratokat – a Megbízó kérésére iratjegyzékkel ellátva – a megbízási jogviszony megszűnését követő 8 (nyolc) napon belül köteles hiánytalanul visszajuttatni a Megbízónak.

5./ A megbízási díj

A Felek megállapodnak abban, hogy Megbízottat az Egyedi Megrendelésekben megjelölt munkák szerződésszerű teljesítéséért a Keretszerződés 1. sz. mellékletét képező árajánlat alapján kiszámított és a Megbízó által igazolt megbízási díj illeti meg, amelynek konkrét összegét a Felek az Egyedi Megrendelésben határozzák meg.

Amennyiben a Felek az Egyedi Megrendelésben eltérően nem rendelkeznek, a Megbízott kijelenti, hogy fenti megbízási díj tartalmazza valamennyi szerződéses feladat ellenértékét, az általa készített dokumentumok, dokumentációk és minden egyéb szellemi alkotás Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben nevesített vagyoni és felhasználási jogának és az adminisztratív munkáknak az ellenértékét, a kötelező adókat és minden olyan költséget is, amely a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben rögzített szolgáltatás teljes körű teljesítéséhez szükséges, illetve azzal rendszerint együtt jár. A Megbízott a megbízási díjon felül a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatban semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a Keretszerződésben meghatározott árait a Keretszerződés hatályba lépését követő 1 évig nem emeli. Az időtartam lejártával a Megbízott a Megbízónál évente tárgyalást kezdeményezhet, hogy az árakban az infláció a KSH előző évre vonatkozó, a Magyar Statisztikai Évkönyvben közzétett, a szolgáltatás kategóriájának megfelelő árindex legfeljebb 100 %-ával érvényesítésre kerüljön. Az árak azonban csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatók, az áremelés elmaradása esetén a Megbízott semmilyen jogcímen igényt nem támaszthat a Megbízó felé.

A Felek megállapodnak abban, hogy az Egyedi Megrendelések összértéke a Keretszerződés irányadó célértékét, a **4 500 000,-Ft azaz négymillió-ötszázezer forint** összeget (a továbbiakban, mint a „Keretösszeg”) nem haladhatja meg. A Megbízott a Keretszerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Megbízó nem köteles a Keretösszeg maradéktalan kimerítésére, e körben a Megbízó indokolásra sem

köteles. A Megbízott kijelenti, hogy ebben az esetben semmilyen jogcímen igényt nem támaszt a Megbízó felé.

A Megbízó előlegfizetést nem teljesít.

6./ Teljesítésigazolás és fizetési feltételek

A Megbízott az Egyedi Megrendelés teljesítését követően köteles az Egyedi Megrendelésben meghatározott feladatok teljesítésére vonatkozó rövid írásos beszámolót (tevékenységi beszámoló) készíteni és azt a Megbízó részére megküldeni. A tevékenységi beszámolók elkészítésével, a teljesítések igazolásával, illetve a számlakiállítással kapcsolatos feladatait a Megbízott mindennemű díj és költség felszámítása, vagy egyéb többletkötelezettség nélkül köteles végezni.

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Egyedi Megrendelésben vállalt megbízás folyamatos teljesítést igényel és a Felek havi elszámolásban állapodnak meg, úgy a Megbízott a teljesítésekről havi tevékenységi beszámolót és teljesítésigazolást készít, amelynek a Megbízó általi elfogadása a számla kiállításának feltétele. Ilyen esetekre a Felek rögzítik, hogy a szerződéskötéskor hatályos áfatörvény értelmében a teljesítés időpontját az áfatörvény 58. §-a szabályozza.

A Felek rögzítik, hogy amennyiben az Egyedi Megrendelésben vállalt megbízás nem folyamatos, a Megbízott a számlát az Egyedi Megrendelésben meghatározott feladat teljesítését követően, a Megbízó által jóváhagyott teljesítésigazolás birtokában állíthatja ki.

A Megbízott tudomásul veszi, hogy a számlát a mindenkori adózási, illetve számviteli jogszabályoknak, továbbá a Megbízó által meghatározott egyéb tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. A számlának tartalmaznia kell a teljesítés időpontját, a fizetés módját és határidejét, a szerződés SAP DMS és/vagy SAP SRM azonosítóját, ellenkező esetben a Megbízó a számlát azonosíthatatlannak tekinti, és a Megbízottnak kijavításra visszaküldi. A hibásan kiállított számlából eredő károkért a Megbízott teljes felelősséggel tartozik.

A Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott elektronikus úton bocsássa rendelkezésre a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 175. § (2) bekezdés a) pont rendelkezéseinek megfelelően. Az így kiállított elektronikus számlát a Megbízónak és a Megbízottnak is elektronikus formában kell megőriznie, archiválnia, illetve a Megbízottnak az Online számla Adatszolgáltatásban is elektronikus számlaként kell lejelentenie. Az elektronikus formában kiállított számlát a Megbízó kizárólag speciális megjelenítő szoftver használatát nem igénylő, vizuális megjelenítésre is alkalmas, az alábbi feltételeknek megfelelő formátumban tudja befogadni:

- a) minősített elektronikus aláírással / hash kóddal hitelesített PDF kép vagy szövegfelismerésre alkalmas formátumú dokumentum, mely tartalmaz egy, a PDF dokumentumba mellékletként beágyazott XML számla leíró adatfájlt, vagy
- b) minősített elektronikus aláírással / hash kóddal hitelesített, szövegfelismerésre alkalmas PDF dokumentum, vagy
- c) közvetlenül elektronikus számlázó programból PDF-ben generált, és e-mail-ben megküldött, elektronikus aláírással / hash kóddal el nem látott számla, mely szövegfelismerésre alkalmas (másodpéldány esetén szükséges a minősített elektronikus aláírással történő hitelesítés).

A Megbízott ezúton tájékoztatja a Megbízót, hogy a fentiek szerinti elektronikus számlázási lehetőségek egyikével sem kíván élni, tudomásul véve, hogy az elektronikus számlázásra a Megbízó előzetes írásbeli értesítése mellett a későbbiekben is bármikor áttérhet.

A fentieknek megfelelő elektronikus formában kiállított számlát a Megbízó e-mail címére szükséges továbbítani. A Megbízó ezúton nyilatkozik arról, hogy a fenti feltételeknek megfelelő elektronikus számlák befogadásához, feldolgozásához és megőrzéséhez alkalmas rendszerrel rendelkezik. A fentiekől eltérően kiállított elektronikus számlát a Megbízó nem köteles befogadni. A Megbízó továbbá távnyomtatású számlát sem fogad be, tekintettel arra, hogy a távnyomtatással kibocsátott számlák nem elektronikus, hanem papíralapú számlának minősülnek.

A Megbízó a számla beérkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles azt felülvizsgálni és visszautasítás esetén a Megbízottnak erről írásban értesíteni. A Megbízó a számlát annak kézhezvételét követő

30 (harminc) napon belül, átutalással egyenlíti ki. A Felek megállapítják, hogy a számla fizetési határidejét a szabályszerűen és a megfelelő adatokkal kiállított számla kézhezvételétől számítják.

A Megbízó jogosult a számla kiállításakor elszámolni vagy annak összegéből a Megbízó egyoldalú nyilatkozata alapján beszámítással levonni a Megbízott hibás teljesítéséből, szerződésszegéséből eredő, illetve a Megbízottal szemben bármely jogcímen fennálló igényét, így különösen, de nem kizárólagosan bármely kötbért, illetve ezen felül a Megbízó mindazon kárát, költségét, kiadásait, mely a Megbízott szerződésszegésével, hibás teljesítésével okozati összefüggésben őt érte.

A fizetési határidő előtti fizetési teljesítés esetén a Megbízott engedményt ad az Egyedi Megrendelés szerinti teljesítés ellenértékéből. Ennek mértéke a fizetési határidő lejártát megelőző teljesítés esetén az előteljesítés minden tizedik naptári napja után 0,3%. A Megbízó az engedménnyel csökkentett díjat utalja át. Az engedményről a Megbízott számlát módosító okiratot külön nem készít. A Megbízott által kiállítandó számlán a rövidebb fizetési határidő és az ehhez tartozó engedmény mértékét köteles azonban feltüntetni.

A Felek megállapodnak abban is, hogy a Megbízó fizetési kötelezettsége teljesítettnek minősül akkor, amikor a pénzforgalmi számláját az esedékes kötelezettség összegével a bank megterhelte.

A Megbízó késedelmes fizetése esetében a Megbízott jogosult a Ptk-ban meghatározottak szerinti késedelmi kamatot felszámítani az elfogadott számla összege után a késedelmes napokra számítva. A Megbízó nem köteles kamatot fizetni a vitatott vagy jóvá nem hagyott számlák összege után.

7.1 Kellék- és jogszavatosság, kártérítési felelősség

A Megbízott a megbízás tárgyát képező tevékenysége szakmai megfelelőségéért, az általa nyújtott tájékoztatások, vélemények, állásfoglalások helytállóságáért, az ezekben foglalt megállapítások, következtetések pontosságáért felelősséget vállal.

Amennyiben a Megbízott tevékenységére visszavezethető okból a Megbízónak vagy harmadik személynek kára származik – függetlenül attól, hogy azok előre láthatóak voltak-e vagy sem –, a Megbízott köteles azt megtéríteni.

A Megbízott önálló felelősséggel tartozik a saját tevékenységi körébe eső cselekményekért és mulasztásokért. A Megbízott kártérítési felelőssége teljes, és a felmerült, illetve következményi károk, továbbá az elmaradt vagyoni előny megtérítésére is egyaránt kiterjed. Bármilyen nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megbízó részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megbízót a Megbízott szerződésszegése következményeként megilletik.

A Megbízott köteles a Megbízó helyett helyt állni és a Megbízót mentesíteni minden olyan veszteséggel, szankcióval, követeléssel, igénnyel és peres eljárással szemben, amelyek harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében, vagy a szerződéses feladatok egyéb ok miatti nem szerződésszerű teljesítésével (ideértve bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy egyéb védett jog megsértését is) kapcsolatban keletkeznek.

Ezen felelősség- és tartozásátvállalás alapján a Megbízott többek között köteles bármely esetleges bírságot, kártérítést és költséget a Megbízó helyett a jogosult vagy a hatóság részére az esedékességekor megfizetni, vagy ha ezt már a Megbízó megfizette, a Megbízottnak a Megbízóval szemben keletkezik azonnali megtérítési kötelezettsége. A Megbízott köteles továbbá minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az igénnyel fellépő személy vagy szervezet kizárólag a Megbízottal szemben érvényesítse igényét, így a Megbízó általi perbehívás esetén köteles azt elfogadni, illetve a Megbízó oldalán a perbe beavatkozóként belépni, és megtéríteni a Megbízó ebből adódó összes költségét.

A jelen pontban foglalt kötelezettségek elmaradása a Megbízott részéről súlyos kötelezettségszegésnek minősül, és a Megbízó részéről bármely a Megbízott részére esedékes pénzfizetés visszatartását alapozza meg.

8./ Nem szerződészerű teljesítés, kötbérek

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megbízott az Egyedi Megrendelésben meghatározott kötelezettségeit olyan okból, amelyért felelős

- késedelmesen teljesíti, úgy a Megbízó minden késedelemmel érintett napra az Egyedi Megrendelésben meghatározott teljes nettó megbízási díj 2 %-ával, legfeljebb azonban az Egyedi Megrendelésben meghatározott nettó megbízási díj 30 %-ával megegyező összegű késedelmi kötbérre
- hibásan teljesíti, úgy a Megbízó a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű hibás teljesítési kötbérre
- nem teljesíti, vagy az Egyedi Megrendelés teljesítése meghiúsul vagy ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Megbízott felelős, illetve ha a Megbízó a Megbízott más súlyos szerződésszegése miatt felmondási jogát gyakorolja, úgy a Megbízó az Egyedi Megrendelésben meghatározott teljes nettó megbízási díj 30 %-ával megegyező összegű meghiúsulási kötbérre

jogosult, kivéve, ha a Felek az Egyedi Megrendelésben ettől eltérően állapodnak meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Keretszerződés időtartama alatt bármely (egy vagy több) Egyedi Megrendelés teljesítésének olyan okból történő meghiúsulása vagy ellehetetlenülése, amelyért a Megbízott felelős, legalább 3 (három) alkalommal bekövetkezik, vagy a Keretszerződés további teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Megbízott felelős, a Keretszerződést meghiúsultnak tekintik és a Megbízó a Keretösszeg teljesítéssel még nem fedezett nettó értékének 30 %-ával megegyező összegű meghiúsulási kötbérre jogosult.

A kötbér és az azon felüli kártérítés összegét a Megbízó jogosult egyoldalú nyilatkozattal a Megbízott számlájával szemben beszámítani. A késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A kötbért a Megbízó akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megbízó érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

9./ Vis maior

Egyik Fél sem felelős a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés szerinti kötelezettségeinek nem szerződészerű teljesítéséért, a teljesítés késedelméért vagy a nem teljesítéséért, ha a mulasztás vis maior következménye. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében.

Azon Fél, akinek az érdekkörében a vis maior bekövetkezik, köteles a vis maior tényéről, okáról és várható időtartamáról a másik Felet írásban haladéktalanul értesíteni. Az értesítést elmulasztó Fél az ebből eredő kárért korlátozás nélkül felel. Amennyiben a vis maior nem teszi lehetetlenné a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés teljesítését, de késlelteti azt, a Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a teljesítési határidő a vis maior okozta késedelem időtartamával arányosan meghosszabbodik.

10./ Szerződésmódosítás

A Felek megállapodnak abban, hogy a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés módosítása kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban érvényes.

Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás, melyről a Felek kötelesek a másik Felet lehetőség szerint előzetesen, ennek hiányában a változás bekövetkezését (cégadatok esetén azok bejegyzését) követően haladéktalanul írásban értesíteni. A bejelentési kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből származó károkért a mulasztó Felet felelősség terheli.

11./ A Keretszerződés időtartama, hatálya

A Felek megállapodnak abban, hogy a Keretszerződést határozott időre, **2024. december 01-től - 2027. november 30. napjáig kötik**, és a Felek cégszerű aláírásával lép hatályba. A Keretszerződés megszűnik,

amennyiben az Egyedi Megrendelésekben meghatározott feladatok ellenértéke a Keretösszeget eléri (Keretösszeg kimerülése) és az utolsó Egyedi Megrendelés teljesítésére (vagy teljesítés hiányában történő megszüntetésére) is sor került.

A Megbízó jogosult a Keretszerződést bármikor azonnali hatállyal írásbeli felmondással megszüntetni, köteles azonban helytállni a Megbízott által már szerződés szerűen teljesített kötelezettségeikért.

A Keretszerződést a Megbízott is bármikor felmondhatja; a felmondási időnek azonban elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy a Megbízó az ügy intézéséről gondoskodhassék. A Megbízott ezzel kapcsolatosan tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Megbízó a Keretszerződés tárgyát képező szolgáltatásokra adott esetben kizárólag újabb, eredményes versenyeztetési eljárás alapján jogosult megbízást adni, amely körülményre Megbízott a felmondási idő meghatározásakor köteles figyelemmel lenni azzal, hogy az e kötelezettsége megszegéséből adódó károkat köteles a Megbízó részére megtéríteni.

A Megbízott a Keretszerződés megszűnéséig köteles az addig elvállalt Egyedi Megrendelésekben foglalt feladatokat szerződés szerűen teljesíteni.

A Felek a másik Fél súlyos szerződészegése esetén jogosultak – attól függően, hogy az adott súlyos szerződészegési ok a Keretszerződés és/vagy az Egyedi Megrendelés kapcsán értelmezhető-e – a Keretszerződést és/vagy az Egyedi Megrendelést egyoldalúan, írásban, azonnali hatállyal felmondással megszüntetni, vagy amennyiben még nem történt teljesítés, a Keretszerződéstől és/vagy az Egyedi Megrendeléstől elállni. Amennyiben legalább 3 (három) alkalommal bekövetkezik az Egyedi Megrendelésekkel kapcsolatosan súlyos szerződészegés, úgy a Felek az azonnali hatállyal felmondási, illetve elállási jogukat a Keretszerződésre vonatkozóan is jogosultak gyakorolni.

A Megbízott súlyos szerződészegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy megszakítja, vagy a teljesítés egyéb, a felelősségi körébe tartozó okból elmarad, illetve együttműködési kötelezettségét a Megbízó írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti,
- a Megbízó írásbeli felszólítása ellenére nem a Keretszerződés vagy az Egyedi Megrendelés szerint minőségben, illetve tartalom szerint teljesít,
- olyan okból, amelyért felelős, az Egyedi Megrendelésben vállalt teljesítési rész-, vagy véghatáridő vonatkozásában több, mint 3 (három) napos késedelembe kerül,
- a késedelemi vagy a hibás teljesítési kötbér a maximális mértéket eléri,
- a Keretszerződés vagy az Egyedi Megrendelés valamely rendelkezését súlyosan, vagy kisebb mértékben, de ismétlődően megszegi és a Megbízó szerződés szerű teljesítésre való felszólításában foglalt póthatáridő eredménytelenül telik el, azzal, hogy ha a Megbízónak a további teljesítés nem áll érdekében, a Megbízó az érdekmúlás bizonyítása nélkül eltekinthet a szerződés szerű teljesítésre való felszólítástól,
- felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz, vagy ha ellene csődeljárás indul és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére, vagy bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség.

A Megbízó súlyos szerződészegésének minősül, ha:

- az általa jóváhagyott számlát annak fizetési határidején túl, a Megbízott fizetési felszólítását követően újabb 30 (harminc) napos fizetési határidőn belül sem egyenlíti ki.

A Megbízó a Megbízott súlyos szerződészegése miatti azonnali hatályú felmondással, illetve elállással egyidejűleg, vagy választása szerint attól függetlenül, jogosult (az egyéb jogkövetkezmények érvényesítése mellett, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a kártérítést) a meghiusulás jogkövetkezményeit alkalmazni.

A Keretszerződés bármely okból való megszűnése vagy megszüntetése esetén, a megszűnéstől számított 8 napon belül a Szerződő felek kötelesek egymással elszámolni.

Azon, a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk (különös tekintettel a szellemi alkotásokra, valamint a

titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre), a Keretszerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.

A Felek rögzítik, hogy a közöttük fennálló szerződéses jogviszony bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése a szerződéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem korlátozza, illetve nem zárja ki.

12./ Szellemi alkotások

A Felek rögzítik, hogy valamennyi, a Keretszerződés hatálya alatt keletkezett vagy átadott szellemi alkotáson fennálló, nem személyhez fűződő, a jogszabályi rendelkezések alapján átruházható jogot a Megbízott a Megbízó részére kizárólagos jogként átengedi. A jelen rendelkezés hatálya alá tartozónak tekintik a Felek különösen, de nem kizárólagosan a szellemi alkotások vagyoni értékű jogait (az oltalommal védhető szellemi alkotások esetén ide értve az oltalmi jogosultságot), illetve – amennyiben az adott szellemi alkotás vonatkozásában a vagyoni jog (oltalmi jogosultság) nem átruházható – a szellemi alkotások használatára és hasznosítására vonatkozó minden jogot.

A szellemi alkotások használatára és hasznosítására vonatkozó jog átruházása esetén az átruházott jogok bármely felhasználási módra és valamennyi részjogosultságra kiterjedően, területi, időbeli, vagy bármely egyéb korlátozástól mentesen kerülnek átruházásra a Megbízóra. Az átengedésre kerülő jogok alapján a Megbízó – amennyiben az adott szellemi alkotásra értelmezhető – jogosulttá válik a szellemi alkotások átdolgozására, harmadik személyekre történő átruházására [szerzői jogi művek esetén a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) 46. §-ának megfelelően], valamint valamennyi szellemi alkotás tekintetében az Szt. 47. § (2)-(4) bekezdésében foglalt jogokra – amennyiben ezen jogok az adott szellemi alkotás tekintetében értelmezhetőek – is kiterjed, e jogok vonatkozásában ez a rendelkezés kifejezett kikötésként értelmezendő. A jelen bekezdésben említett jogok a Megbízót korlátozás és többletkötelezettség nélkül megilletik.

Az elkészült, illetve átadott dokumentumok, dokumentációk és egyéb szellemi alkotások per-, teher- és igénymentességét a Megbízott szavatolja. A Megbízott kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, jogosultsága, amely a dokumentumok, dokumentációk és egyéb szellemi alkotások felhasználásában, valamint azok nem személyhez fűződő jogai megszerzésében a Megbízót korlátozná vagy megakadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne, vagy bármilyen egyéb jogcímen követelést támaszthatna. Amennyiben az adott szellemi alkotás tekintetében értelmezhető, a Megbízottat kellékszavatossági kötelezettség terheli.

13./ Titoktartás

A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések tartalmát, valamint az annak teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott, a másik Felet érintő minden olyan információt – beleértve a másik Fél know-how-jába tartozó információkat is –, amelyet a másik Fél még nem hozott nyilvánosságra, és amelynek közlése a másik Félre vagy a vele kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következménnyel járna, ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, vagy gazdasági érdekeiket sértené vagy veszélyeztetné, bizalmasan, üzleti titokként kezelik.

A Megbízottnak átadott és az általa készített dokumentumok, dokumentációk, információk, stb. a Megbízó kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem e Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések teljesítésén kívül fel nem használhatók. Továbbá tilos a Megbízó előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére hozzáférhetővé tenni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.

A Felek – a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása hiányában – kizárólag abban az esetben jogosultak bármely üzleti titok átadására, ha ez jogszabály, jogerős hatósági vagy bírósági rendelkezés alapján számukra kötelező, vagy az a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések tárgyát képező feladatok jellegére is tekintettel a munkavégzéshez egyébként feltétlenül szükséges, illetve azzal együtt jár. A teljesítésbe bevont alvállalkozót, közreműködőt a Megbízottra vonatkozó titoktartási kötelezettséggel megegyező mértékű titoktartási kötelezettség terheli.

A Megbízó tájékoztatja a Megbízottat, hogy a Megbízót a Keretszerződéssel és az Egyedi Megrendelésekkel kapcsolatosan jogszabályon alapuló adatszolgáltatási, illetve egyes adatok tekintetében közérdekű nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, illetve terhelheti.

A titoktartási kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is korlátlan ideig fennmarad.

14./ Összeférhetlenség és meg nem keresési megállapodás

A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízott, annak kapcsolt vállalkozásai és ezek vezető tisztségviselői a Megbízó munkavállalóját akár munkaviszonyban, akár munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem foglalkoztatják azon szerződések teljesítése során, amelyeknél a másik szerződő fél a Megbízó. A Megbízott kijelenti továbbá, hogy a Megbízott, valamint a Keretszerződés és/vagy az Egyedi Megrendelések teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozója, teljesítési segédje vagy egyéb közreműködője a Megbízó munkavállalójának érdekeltiségébe nem tartozik, és ezek egyikének sincsen olyan vezető tisztségviselője, amely a Megbízó munkavállalója.

A Megbízott, annak kapcsolt vállalkozásai és ezek vezető tisztségviselői és munkavállalói számára kifejezetten tilos továbbá a Megbízó speciális szaktudással bíró, jól képzett, szakmai jártasságot, tapasztalatot megszerzett munkavállalóinak, illetve egyéb kulcsembereinek elcsábítása (mely feltétel teljesülése tekintetében kétség esetén a Megbízó tájékoztatása irányadó). Ezzel kapcsolatosan a Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízott, annak kapcsolt vállalkozásai és ezek vezető tisztségviselői és munkavállalói a Megbízó bármely az előzőekben körülírt szakemberével, illetve kulcsembereivel a munkahely-változtatás sugalmazása, valamint az arra való rábírás céljából sem közvetlenül, sem közvetve kapcsolatba nem lépnek, erre vonatkozó ajánlatot nem tesznek, illetve nem vesznek át, illetve ilyen személlyel munkavégzésre irányuló jogviszonyt nem létesítenek. A Megbízottal szemben a jelen bekezdésben meghatározott tilalom a Keretszerződés hatálya alatt, illetve a Keretszerződés megszűnését követő 2 (kettő) évig áll fenn, kivéve, ha ennek egyedi feloldásához a Megbízó előzetesen írásban hozzájárul, vagy ha a Felek ebben írásban megállapodnak.

Az összeférhetlenségi előírások, illetve a meg nem keresési megállapodás megszegése esetén a Megbízott köteles a Megbízó részére kötbért fizetni, amelynek összege (szerződésszegésenként) 900 000,-Ft, azaz Kilencszázezer forint, ezen felül a Megbízott köteles megtéríteni a Megbízó mindazon kárát, költségét, kiadásait, mely a Megbízott szerződésszegésével okozati összefüggésben őt érte.

Az összeférhetlenségre, illetve a meg nem keresési megállapodásra vonatkozó előírások teljesülésével kapcsolatosan a Megbízó jogosult információt kérni, valamint ellenőrzést végezni, illetve végeztetni. A Megbízott ezzel összefüggésben köteles együttműködni, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni, és minden rendelkezésre álló adathoz, információhoz hozzáférést biztosítani.

A Megbízott tudomásul veszi továbbá, hogy ezen rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Megbízó jogosult a Keretszerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

15./ Kapcsolattartás, a papíralapú és elektronikus dokumentumok közlése

A Felek a Keretszerződéssel és az Egyedi Megrendelésekkel kapcsolatban kapcsolattartásra, a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések teljesítése során szükséges nyilatkozatok, továbbá a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésekben foglalt valamennyi értesítés vagy más közlés megtételére az alábbi személyeket jelölik ki. A kapcsolattartók képviseleti jogosultsága nem terjed ki a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések módosítására, megszüntetésére, illetve jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítésekre.

A Megbízó részéről kapcsolattartó személy:

A Megbízott részéről kapcsolattartó személy:

A Felek a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések teljesítése során szükséges nyilatkozatokat, továbbá a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésekben foglalt valamennyi értesítést vagy más közlést kapcsolattartóik útján írásban, az átvétel idejét igazoló módon kötelesek megküldeni a másik Fél részére. A Felek értik ez alatt az e-mail üzenetek váltását is, ha annak átvétele igazolható.

A fentiekől eltérően a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések módosítására, megszüntetésére irányuló, illetve a jogérvényesítéssel kapcsolatos írásbeli jognyilatkozatok megtételének módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél, illetve a cégjegyzés szabályainak megfelelően minősített elektronikus aláírással ellátott dokumentum. Amennyiben a Megbízott nem rendelkezik minősített elektronikus aláírással, a Megbízó a Megbízott részéről a jelen bekezdésben foglalt jognyilatkozatok megtétele körében a Megbízott elektronikus aláírása helyett az Ügyfélkapu regisztrációval használható azonosításra visszavezetett dokumentum-hitelesítési szolgáltatás („AVDH”) útján hitelesített dokumentumokat is elfogadja. Az AVDH által hitelesített dokumentumból egyértelműen ki kell tűnnie, hogy azt az aláíró a Megbízott képviselőjére jogosultjaként, annak nevében (és nem, mint természetes személy) írta alá, így különösen (a cégjegyzés szabályainak megfelelően) a Megbízott nevének, valamint a képviselőjében aláíró személy szervezeti beosztásának is szerepelnie kell.

A Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések módosítására, megszüntetésére irányuló, illetve a jogérvényesítéssel kapcsolatos papíralapú jognyilatkozatokat a másik Félnél a Keretszerződésben meghatározott értesítési címére (ennek hiányában székhelyére) az átvételt igazolva személyesen szükséges átadni, vagy postai úton tértivevényes ajánlott küldeményként szükséges megküldeni, az elektronikus úton aláírt jognyilatkozatokat pedig a másik Fél kapcsolattartójának e-mail címére szükséges megküldeni, azzal, hogy a Megbízó az elektronikus úton aláírt jognyilatkozatait választása szerint a Megbízott Cégkapu-címére is érvényesen kézbesítheti. A nem e-mail üzenetben küldött jognyilatkozatokat egyidejűleg másolatban a másik Fél kapcsolattartójának e-mail címére is meg kell küldeni.

A szabályszerűen megküldött értesítés, közlés, illetve jognyilatkozat akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette: személyes átadás esetén az átadás napján, postai küldemény esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. E-mail esetén az értesítés, közlés, illetve jognyilatkozat az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában válik joghatályossá. Amennyiben a címzett a személyes átvételt, és/vagy a tértivevényes ajánlott postai küldemény átvételét megtagadja, a küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza), a küldemény a feladástól számított 5. (ötödik) napon kézbesítettnek tekintendő. A Cégkapun keresztül küldött dokumentumok kézbesítésére a jogszabályban meghatározott rendelkezések vonatkoznak.

Abban az esetben, ha az e-mail útján történő adat- és dokumentumtovábbítással kapcsolatban vita merül fel a küldő személyét illetően, vagy a levél tartalmával kapcsolatban, a küldő Felet terheli annak bizonyítása, hogy a levelet nem a feladóként megjelölt személy, vagy nem a megérkezett tartalommal küldte el. A Felek kijelentik, hogy tisztában vannak az elektronikus – különösen az e-mail útján történő – adat- és dokumentumtovábbítással kapcsolatos kockázatokkal (különösen annak veszélye nem zárható ki, hogy illetéktelen személy hozzáfér a továbbított adatokhoz, tudomást szerez azokról vagy megváltoztatja azokat, illetve hogy a címzett által kapott adatok hamisítottak, hiányosak, elkésették lehetnek vagy egyáltalán nem érkeznek meg, valamint a továbbított elektronikus küldemények tartalmazhatnak vírusokat vagy más összetevőket, amelyek zavarhatnak vagy megrongálhatnak más számítógépeket). Tudomásul véve az említett kockázatokat, amelyek a jelenleg használatban lévő kommunikációs formákkal járnak, a Felek vállalják, hogy minden tőlük telhetőt megtesznek az általuk használt informatikai rendszerek biztonságának fenntartása érdekében, és amennyiben a működés során a rendszer biztonságát tudomásuk szerint veszély fenyegeti, e tényről, ismeretről haladéktalanul tájékoztatják a másik Felet. A Felek a késedelmes tájékoztatásból eredő károkért felelősséggel tartoznak.

16./ Vitás kérdések rendezése

A Felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton törekednek rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek a járásbíró hatáskörébe tartozó ügyekre kikötik a Budapesti II. és III. kerületi Bíróság, törvényszéki hatáskör esetén, kizárólag amennyiben a jogvitára egyébként a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános illetékességre vagy egyéb

illetékességi okokra vonatkozó rendelkezései alapján a Fővárosi Törvényszék vagy a Budapest Környéki Törvényszék illetékessége nem állapítható meg, a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

17./ Irányadó jog

A Keretszerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni, azzal, hogy Magyarország joga kizárólagosan alkalmazandó.

18./ Záró rendelkezések

A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Keretszerződés nem ad részére kizárólagosságot, a Megbízó jogosult bármely feladat elvégzésére más keretszerződött partnere vagy egyéb személy részére is megbízást adni.

A Keretszerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben foglalt bármely, a Megbízót megillető jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

A Megbízó kizárja a Megbízott részéről bármely általános szerződési feltételeinek, üzletszabályzatának vagy más egyedileg meg nem tárgyalta szerződéses feltételeinek alkalmazását. A Megbízott egyéb szerződéses feltételei akkor sem alkalmazandóak, ha azok az egyes esetekben nem kerültek kifejezetten kizárásra.

A Felek vállalják, hogy különös figyelmet szentelnek a Keretszerződés, illetve az Egyedi Megrendelések teljesítésével összefüggésben birtokukba kerülő személyes adatok kezelése során a vonatkozó hazai, illetve közösségi jogszabályok előírásaira, és biztosítják a velük kapcsolatba kerülő személyek személyes adatainak védelmét, valamint megakadályozzák az adatokhoz való jogosulatlan hozzáférést, az adatok megváltoztatását és a jogosulatlan nyilvánosságra hozatalát.

A Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a Keretszerződés aláírásához szükséges jog- és cselekvőképességgel, továbbá nem állnak csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt. Mindkét Fél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen feltételekben változás áll be, azt 3 (három) munkanapon belül a másik Fél tudomására hozza.

A Megbízott a Keretszerződés aláírásával hozzájárul, hogy amennyiben a Keretszerződés, illetve az Egyedi Megrendelések teljesítésével összefüggésben követelésbehajtásra kerül sor, úgy személyes adatai az adatkezelés céljához szükséges mértékben átadásra kerüljenek a Megbízó megbízása alapján eljáró, a követelések kezelését végző természetes személynek és gazdálkodó szervezetnek.

19./ Egyéb feltételek, eltérések

A Felek a fentiekben túlmenően az alábbiakban állapodnak meg:

- A Felek megállapodnak, hogy a szerződés 6. pont 9. bekezdésében szereplő Fizesési engedmény (skontó) részt nem alkalmazzák.

Organizáció:

A munkák szervezésére vonatkozóan az alábbiak érvényesek:

- A helyszíneken felmérés vagy munkavégzés céljából ott tartózkodó személyeket, ill. a telephely területére behajtó járműveket előzetesen a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel, amennyiben bérbe adott ingatlan, akkor a bérbevevővel egyeztetni kell!
- A helyszíni szemlékhez kapcsolódó bérlői kapcsolattartás (időpont egyeztetés) az ingatlan bérlőjével az FV Zrt. erre kijelölt munkatársának feladata. Amennyiben a kapcsolattartás nem megfelelősége miatt a teljesítési határidő nem teljesíthető, abban az esetben ezt írásban kell jelezni társaságunk felé a kapcsolattartásra kijelölt személynek.

Átadási dokumentáció:


Megbízott digitálisan, email formájában küldi el az erre kijelölt kapcsolattartónak az érvényes HET számmal ellátott energetikai tanúsítványt. A kézhezvételt a kapcsolattartó e-mailben igazolja vissza.

A Felek kijelentik, hogy a jelen okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az aláírásra jogosultak – aláírási joguk igazolása után – helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2024. 11. 20.

ENERGOTRADE KFT.
1172 Bp., Újszilvás u. 48-50.
Adószám: 10570322-2-42

Fővárosi Vízművek Zrt.
képviseli: Pusztai László ingatlangazdálkodási
osztályvezető és Nagy Richárd László
ingatlangazdálkodási osztályvezető-helyettes

**Megbízó**
82 421/009
Fővárosi Vízművek Zrt.
1135 Budapest, Váci út 182.
Bankszámla: 11794008-20510491
Adószám: 10898824-2-44

ENERGOTRADE Kft.
képviseli: Sümeghy Árpádné
ügyvezető

Megbízott

Műszaki feladat kiírás

1. Tárgya:

FV Zrt. tulajdonában álló épületek épületenergetikai tanúsítványainak elkészítése a mindenkor érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően.

2. Árajánlat tartalmi elemei

- Az Ajánlattevőtől elvárt, hogy árajánlata legyen teljes körű. Az épületekről több esetben nem áll rendelkezésre építész műszaki állapotrajz, ezért az ajánlat adásakor a helyszíni felmérésbe ezt a feladatot is bele kell kalkulálni. A rendelkezésre álló rajzokat, pedig minden esetben ellenőrizni szükséges.
- Az ajánlatadás során az alábbi kategóriákra kérjük az egységár megállapítását, mely alapján, a keretszerződés létrejötte után egyedi megrendelés készíthető.
- Tanúsító szakember/ szakemberek kamarai regisztrációs és jogosultságra vonatkozó számait kérjük az ajánlatadáskor megadni.

3. Egyéb kiegészítés

- Megrendelő helyismerettel rendelkező kísért csak normál munkaidőben tud biztosítani. Az igényt legkésőbb egy héttel a helyszíni szemle előtt egyeztetett időpontban kell jelezni.
- Megrendelő a feladathoz állványzatot, emelő berendezést egyéb a felméréshez szükséges mérő műszert nem tud biztosítani.
- Az energetikai tanúsítványokat a mindenkor érvényben lévő *Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló, 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet* szerinti kell elvégezni.
- Megrendelő rendelkezésre bocsájtja jelenlegi bérbe adott és értékesítendő ingatlanjainak listáját (1. számú melléklet), mely irányadó az ajánlatadás szempontjából, azonban az dinamikusan változik, az egyedi megrendelések ettől eltérhetnek FV Zrt. szolgáltatási területén belül:
 - Budapest
 - Dunakeszi
 - Szentendrei-sziget
 - Szigetszentmiklós
 - Halásztelek
 - Ráckeve
 - Tököl
 - Szigetcsép
 - Százhalombatta
 - Biatorbágy
 - Hajdúszoboszló
 - Balatonfüred
 - Balatonboglár
- Az egyedi megrendelések esetén a tanúsítványok elkészítésének határideje 30 naptári nap. 10 ingatlan felett, a teljesítési határidő egyedileg egyeztetendő.

4. Organizáció:

A munkák szervezésére vonatkozóan az alábbiak érvényesek:

- A helyszíneken felmérés vagy munkavégzés céljából ott tartózkodó személyeket, ill. a telephely területére behajtó járműveket előzetesen a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel, amennyiben bérbe adott ingatlan, akkor a bérbevevővel egyeztetni kell!
- A helyszíni szemlékhez kapcsolódó bérlői kapcsolattartás (időpont egyeztetés) az ingatlan bérlőjével az FV Zrt. erre kijelölt munkatársának feladata. Amennyiben a kapcsolattartás nem megfelelőse miatt a teljesítési határidő nem teljesíthető, abban az esetben ezt írásban kell jelezni társaságunk felé a kapcsolattartásra kijelölt személynek.

5. Átadási dokumentáció:

Vállalkozó digitálisan, email formájában küldi el az erre kijelölt kapcsolattartónak az érvényes HET számmal ellátott energetikai tanúsítványt. A kézhezvételt a kapcsolattartó e-mailben igazolja vissza.

1.számú melléklet - FV Zrt. bérbeadott és értékesítendő ingatlanjainak listája (2024.novemberi állapot)

Bérlemény címe	Terület jellege	Besorolás	m ²	Területkategória
1036 Budapest, Árpád fejedelem 50/a.	Irodaterület	Irodaépület	200	500 alatt
1037 Bp. Testvérhegyi lejtő 1.	szolgálati lakás	Családi ház	64	100 alatt
1044 Bp. Váci út 102. II. ép. B lh. fsz. 6.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	58	100 alatt
1044 Bp. Váci út 102. K1. ép.	szolgálati lakás	Családi ház	167	200 alatt
1044 Bp. Váci út 102. K2 ép.	szolgálati lakás	Családi ház	101	200 alatt
1044 Bp. Váci út 102. P ép.	szolgálati lakás	Családi ház	65	100 alatt
1044 Bp. Váci út 102. T ép. A lh. fsz. 1.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	95	100 alatt
1044 Bp. Váci út 102. T ép. A lh. fsz. 2.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	149	200 alatt
1044 Bp. Váci út 102. T ép. A lh. I. em.1.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	122	200 alatt
1044 Bp. Váci út 102. T ép. A lh. I. em.2.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	117	200 alatt
1044 Bp. Váci út 102. T ép. B lh. fsz. 1.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	148	200 alatt
1044 Bp. Váci út 102. T ép. B lh. fsz. 2.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	98	100 alatt
1044 Bp. Váci út 102. T ép. B. lh. I. em.1.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	121	200 alatt
1044 Bp. Váci út 102. T ép. B. lh. I. em.2.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	122	200 alatt
1044 Bp. Váci út 102. V. ép. I. em. 6.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	50	100 alatt
1044 Bp. Váci út 102. VI. ép. fsz. 15.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	74	100 alatt
1044 Bp. Váci út 102. VI. ép. fsz. 2.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	32	100 alatt
1044 Bp. Váci út 102. VI. ép. fsz. 3.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	31	100 alatt
1044 Bp. Váci út 102. VI. ép. fsz. 4.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	31	100 alatt
1044 Bp. Váci út 102. VI. ép. fsz. 5.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	31	100 alatt
1044 Bp. Váci út 102. VI. ép. fsz. 6.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	31	100 alatt
1044 Bp. Váci út 102. VI. ép. fsz. 7.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	37	100 alatt
1044 Bp. Váci út 108. F ép. fsz. 1.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	55	100 alatt
1044 Bp. Váci út 108. F ép. fsz. 2.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	53	100 alatt
1044 Bp. Váci út 108. F ép. fsz. 3.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	80	100 alatt
1044 Bp. Váci út 108. F ép. fsz. 4.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	85	100 alatt

21

1044 Bp. Váci út 108. F ép. I. em.5.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	100	200 alatt
1044 Bp. Váci út 121. A. ép. fsz. 2.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	57	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. A. ép. I. em. 2.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	57	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. A. ép. I. em. 3.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	57	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. B. ép. fsz. 3.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	57	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. C. ép. fsz. 1.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	43	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. C. ép. I. em. 2.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	46	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. C. ép. II. em. 1.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	43	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. C. ép. II. em. 2.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	46	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. C. ép. II. em. 3.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	43	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. C. ép. III. em. 1.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	51	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. C. ép. III. em. 2.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	46	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. D. ép. fsz. 3.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	43	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. D. ép. I. em. 2.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	88	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. D. ép. II. em. 1.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	43	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. D. ép. II. em. 2.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	46	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. D. ép. II. em. 3.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	43	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. D. ép. III. em. 2.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	46	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. D. ép. III. em. 3.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	51	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. F. ép. A lh. fsz. 1.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	54	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. F. ép. A lh. fsz. 2.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	53	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. F. ép. A lh. fsz. 3.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	67	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. F. ép. A lh. I. em. 1.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	54	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. F. ép. A lh. I. em. 3.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	67	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. F. ép. A lh. II. em. 2.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	53	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. F. ép. A lh. II. em. 3.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	67	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. F. ép. A lh. Tetőtér	szolgálati lakás	Társasházi lakás	121	200 alatt
1044 Bp. Váci út 121. F. ép. B lh. fsz. 1.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	54	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. F. ép. B lh. fsz. 2.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	53	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. F. ép. B lh. fsz. 3.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	67	100 alatt

1044 Bp. Váci út 121. F. ép. B lh. I. em. 1.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	54	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. F. ép. B lh. I. em. 2.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	53	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. F. ép. B lh. I. em. 3.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	67	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. F. ép. B lh. II. em. 1.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	93	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. F. ép. B lh. II. em. 2.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	81	100 alatt
1044 Bp. Váci út 121. F. ép. B lh. Tetőtér	szolgálati lakás	Társasházi lakás	121	200 alatt
1044 Budapest, Váci út 102.	csarnok	ipari épület	1200	500 felett
1044 Budapest, Váci út 102.	műhely	ipari épület	198	200 alatt
1044 Budapest, Váci út 102.	iroda	Irodaépület	70	100 alatt
1044 Budapest, Váci út 102.	iroda	Irodaépület	200	500 alatt
1044 Budapest, Váci út 121.	helyiség	Irodaépület	120	200 alatt
1105 Bp. Ihász u. 29. fsz. 1.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	73	100 alatt
1105 Bp. Ihász u. 29. fsz. 2.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	54	100 alatt
1105 Bp. Ihász u. 29. I. em. 3.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	72	100 alatt
1105 Bp. Ihász u. 29. I. em. 4.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	54	100 alatt
1108 Bp. Kozma u. 7. fsz. 1.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	56	100 alatt
1108 Bp. Kozma u. 7. fsz. 2.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	57	100 alatt
1108 Bp. Kozma u. 7. fsz. 3.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	54	100 alatt
1108 Bp. Kozma u. 7. I. em. 4.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	56	100 alatt
1108 Bp. Kozma u. 7. I. em. 5.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	57	100 alatt
1108 Bp. Kozma u. 7. I. em. 6.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	54	100 alatt
1112 Bp. Budaörsi u. 56.	szolgálati lakás	Irodaépület	57	100 alatt
1112 Bp. Budaörsi u. 56. I. em.	szolgálati lakás	Irodaépület	63	100 alatt
1112 Bp. Korompai u. 32.	szolgálati lakás	Családi ház	104	200 alatt
1118 Budapest, Minerva u. 2-4.	iroda	Családi ház	70	100 alatt
1119 Budapest, Hadak útja 4-6.	műhely	ipari épület	116	200 alatt
1123 Bp. Kékgolyó u. 21. 1.	szolgálati lakás	Családi ház	86	100 alatt
1123 Bp. Kékgolyó u. 21. 2.	szolgálati lakás	Családi ház	40	100 alatt
1125 Bp. Diana u. 10/ B 1.	szolgálati lakás	Irodaépület	79	100 alatt
1125 Bp. Diana u. 10/ B 2.	szolgálati lakás	Irodaépület	79	100 alatt

2

1126 Bp. Orbán tér 1.	szolgálati lakás	Családi ház	74	100 alatt
1157 Budapest, Nyírpalota út 71.	műhely, iroda	ipari épület	242	500 alatt
1163 Bp. Karát u. 2. 1.	szolgálati lakás	Családi ház	97	100 alatt
1163 Bp. Karát u. 2. 2.	szolgálati lakás	Családi ház	97	100 alatt
1165 Bp. Táncsics M. u. 35.	szolgálati lakás	Családi ház	78	100 alatt
1165 Bp. Táncsics M. u. 35. Gépházi lak.	szolgálati lakás	Családi ház	75	100 alatt
1173 Bp. Ferihegyi út 75. fsz. 1.	szolgálati lakás	Családi ház	60	100 alatt
1173 Bp. Ferihegyi út 75. fsz. 2.	szolgálati lakás	Családi ház	60	100 alatt
1173 Bp. Ferihegyi út 75. fsz. 3.	szolgálati lakás	Családi ház	61	100 alatt
1173 Bp. Ferihegyi út 75. fsz. 4.	szolgálati lakás	Családi ház	55	100 alatt
1173 Budapest, Ferihegyi út 75.	öltöző, iroda	Családi ház	55	100 alatt
1212 Bp. II. Rákóczi F. u. 175/C fsz. 1.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	36	100 alatt
1212 Bp. II. Rákóczi F. u. 175/C fsz. 2.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	67	100 alatt
1212 Bp. II. Rákóczi F. u. 175/C fsz. 3.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	67	100 alatt
1212 Bp. II. Rákóczi F. u. 175/C fsz. 4.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	36	100 alatt
1212 Bp. II. Rákóczi F. u. 175/C l.em. 5.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	36	100 alatt
1212 Bp. II. Rákóczi F. u. 175/C l.em. 6.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	44	100 alatt
1212 Bp. II. Rákóczi F. u. 175/C l.em. 7.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	46	100 alatt
1212 Bp. II. Rákóczi F. u. 175/C l.em. 8.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	45	100 alatt
1212 Bp. II. Rákóczi F. u. 175/C l.em. 9.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	37	100 alatt
1223 Bp. Borz u. 14.	szolgálati lakás	Családi ház	116	200 alatt
2015 Horány I. gh. I. lakás	szolgálati lakás	Családi ház	76	100 alatt
2015 Horány I. gh. II. lakás	szolgálati lakás	Családi ház	59	100 alatt
2015 Szigetmonostor, Gátórház	szolgálati lakás	Családi ház	57	100 alatt
2015 Szigetmonostor, II. Alagút	szolgálati lakás	Családi ház	54	100 alatt
2024 Kisoroszi, Kisoroszi Diszpécserház	szolgálati lakás	Családi ház	317	500 alatt
2024 Kisoroszi, Tahi Diszpécserház	szolgálati lakás	ipari épület	76	100 alatt
2120 Dunakeszi, Dunasor 2. fsz. 1.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	72	100 alatt
2120 Dunakeszi, Dunasor 2. fsz. 2.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	28	100 alatt
2120 Dunakeszi, Dunasor 2. fsz. 3.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	73	100 alatt

2120 Dunakeszi, Dunasor 2. l. em.1.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	81	100 alatt
2120 Dunakeszi, Dunasor 2. l. em.2.	szolgálati lakás	Társasházi lakás	76	100 alatt

ENERGOTRADE

Vállalkozási és Szolgáltató Kft.



1172 Budapest, Újszilvás u. 48-50.



Cg.: 01-09-077269
Adószám: 10570322-2-42

Fővárosi Vízművek Zrt.
1138 Budapest, Váci út 182.

dr. Korossy Emese részére!

ÁRAJÁNLAT

Energetikai minőségstanúsítványok készítésére

Az energetikai tanúsításra vonatkozó jogszabályok

- az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet,
- az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló törvény végrehajtásáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet,

Energetikai tanúsításra kötelezett

Az épület energetikai jellemzőit - amennyiben nem rendelkezik hatályos energetikai tanúsítvánnyal - tanúsítani kell:

- a) új épület építése;
- b) meglévő épület vagy önálló rendeltetési egység
 - ba) ellenérték fejében történő tulajdon-átruházása, vagy
 - bb) bérbeadása;
- c) **250 m², vagy nagyobb hasznos alapterületű hatósági rendeltetésű, állami tulajdonú közhasználatú épület** esetén.

Kifüggesztési kötelezettség

Az épület közönség számára nyitva álló helyiségének jól látható helyére ki kell függeszteni a tanúsítvány - 1. melléklet szerinti - összefoglaló lapját

- a) **250 m², vagy nagyobb hasznos alapterületű hatósági rendeltetésű, állami tulajdonú közhasználatú épület,**
 - b) a tanúsítvánnyal rendelkező 500 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű közhasználatú, kereskedelmi, szolgáltató és raktár, közösségi szórakoztató vagy kulturális rendeltetésű épület
- esetében.

Energetikai tanúsítvány hatálya

A tanúsítvány öt évig hatályos.

Ha a tanúsítvány hatálya alatt az épületre irányadó jogszabályban meghatározott követelményérték megváltozik, az épület energetikai minőségi osztályba sorolását ismételtel el kell végezni, ha a tanúsítvány hatálya alatt eladás, vagy bérbeadás történik. Új tanúsítvány készítésével az előző hatályát veszti

Minősítéscünk:

A NAH által NAH-I-1277/2021 számon akkreditált vizsgálólaboratórium

"NATO Beszállításra Alkalmos" T nyi. szám: 374/845.

Energetikai Auditáló Szervezet I-ASZ-98/2019 (MEKH)



ENERGOTRADE

Vállalkozási és Szolgáltató Kft.



1172 Budapest, Újszilvás u. 48-50.

Cg.: 01-09-077269
Adószám: 10570322-2-42

Törvényi előírások alapján történő energetikai tanúsítások elkészítésének díja:

Funkció/ kategória	Ingtatlan hasznos terület nagysága	Jelenlegi ingatlan megoszlás	Vállalási ár (Ft/ingatlan)	Súlyozott ár (Ft)
Családi ház	100 m ² alatt	15%	39900	5985
	100m ² és 200 m ² között	3%	59900	1797
	200 m ² és 500 m ² között	1%	79900	799
Társasházi lakás	hasznos terület 100 m ² alatt	59%	29900	17641
	hasznos terület 100 m ² felett	7%	39900	2793
	200 m ² és 500 m ² között (társasház egészének tanúsítása esetén)	1%	79900	799
	500 m ² felett (társasház egészének tanúsítása esetén)	1%	129900	1299
irodaépület	100 m ² alatt	4%	39900	1596
	100m ² és 200 m ² között	1%	59900	599
	200 m ² és 500 m ² között	2%	79900	1598
	500 m ² felett	1%	139900	1399
Ipari épület	100 m ² alatt	1%	39900	399
	100m ² és 200 m ² között	2%	59900	1198
	200 m ² és 500 m ² között	1%	79900	799
	500 m ² felett	1%	119900	1199
100%				39900

tanúsításhoz szükséges:

- helyszíni szemle során bejutás biztosítása az érintett épületekbe és azok minden helyiségébe
- műszaki vonatkozású kérdésekben jártas kíséret biztosítása
- fenti telephelyek épületeiről készült tervdokumentációk (építész, gépész, elektromos, egyéb) átadása/betekintés biztosítása

A tanúsításhoz szükséges dokumentációk hiányában a helyszíni szemle mellett, a tanúsítvány elkészítéséhez szükséges mértékű felmérés is el kell végezni. A felmérés során fizikai méretek felvétele, rétegrendek megállapítása, szerkezetek azonosítása történik, építészeti rajtdokumentáció készítése nem.

Elkészítés határideje az egyes épületméreteknél megadva. Több épület egyidejű megrendelése esetén egyedileg ütemezve történik a feladat elvégzése.



Minősítéscink:

A NAH által NAH-1-1277/2021 számon akkreditált vizsgálólaboratórium

"NATO Beszállításra Alkalmos" Enyt. szám: 374/845.

Energetikai Auditáló Szervezet EASZ-98/2019 (MEK11)



ENERGOTRADE

Vállalkozási és Szolgáltató Kft.



1172 Budapest, Újszilvás u. 48-50.

Cg: 01-09-077269
Adószám: 10570322-2-42

Szerződéses feltételek:

Az ajánlatunkban szereplő árak a megadott pénznemben, ÁFA nélkül értendők! Árajánlatunk érvényességi ideje 60 nap
Fizetési feltételek: a szerződéses összegről kiállított és megküldött számla 30 napon belül átutalással

Nyilatkozat:

Ajánlati árunk kidolgozásánál figyelembe vételre került az Önök ajánlati felhívása, annak műszaki fejezete, továbbá a szerződés tervezetükben foglalt kötelezettségek, az ajánlat tárgyát képező energetikai minőségstanúsítványok kiállítását szabályozó jogszabályok követelményei és a végzett szolgáltatást érintő garanciális és szavatossági kötelezettségek.

Az ajánlatunkban szereplő ár minden tekintetben tartalmazza mindazon elemeket, melyek az energetikai minőségstanúsítványok elkészítése kapcsán felmerül, mint - teljesség igénye nélkül - a kiszállási, felmérési, feldolgozási költségeket a Megrendelő részéről szükséges közreműködés biztosítása esetén.

Bízva a sikeres együttműködésben,

Budapest, 2024. november 7.

Tisztelettel:

ENERGOTRADE KFT.
Vállalkozási és Szolgáltató Kft.

Sümeghy Péter
Energiahatékonysági osztály - főmérnök



Minősítéseink.

A NAH által NAH-I-1277/2021 számon akkreditált vizsgálólaboratórium

"NATO Beszállításra Alkalmos" Típus szám: 374/845.

Energetikai Auditáló Szervezet FASZ-98/2019 (MEKH)



NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓK IGÉNYBEVÉTELÉRŐL

Alulírott Sümeghy Árpádné (név), mint a(z) Energotrade Kft. (székhely: 1172 Budapest, Újszilvás utca 48-50., adószám: 10570322-2-42) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1138 Budapest, Váci út 182., nevében és képviseletében eljár: Beszerzési osztály) Ajánlatkérő által indított „Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában álló épületek épületenergetikai tanúsítványainak elkészítése a mindenkor érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően” tárgyú beszerzési eljárás során a szerződés teljesítéséhez

Alvállalkozót nem kívánok igénybe venni / Alvállalkozót kívánok igénybe venni*

a) a beszerzés következő része(i) teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni:

	ALVÁLLALKOZÁSBA ADNI KIVÁNT MUNKÁK ISMERTETÉSE, MEGNEVEZÉSE
1.	Energiatanúsítvány kiállítása
2.	

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók:

ALVÁLLALKOZÓ NEVE ÉS CÍME	A BESZERZÉSNEK AZ A RÉSZEI (FELADATAI), AMELYNEK TELJESÍTÉSÉBEN A MEGJELÖLT ALVÁLLALKOZÓK KÖZRE FOGNAK MŰKÖDNI
	Energiatanúsítvány kiállítása
	Energiatanúsítvány kiállítása

A szerződés teljesítéséhez általunk igénybe venni kívánt alvállalkozók nem állnak a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában foglalt kizáró okok hatálya alatt.

Budapest, 2024. október 28.

ENERGOTRADE KFT.
1172 Bp., Újszilvás
Adószám: 10570322-2-42

ajánlattevő cégszerű aláírása

* megfelelő válasz aláhúzendó vagy bekarikázandó

**Alvállalkozó(k) igénybevétele esetében az a.) pont kitöltése kötelező

TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Sümeghy Árpádné (név), mint a(z) Energotrade Kft. (székhely: 1172 Budapest, Újszilvás utca 48-50., adószám: 10570322-2-42) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy minden fajta kereskedelmi, piaci és egyéb információ, adat, tény, dokumentum, amelyet a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1138 Budapest, Váci út 182., nevében és képviseletében eljár: Beszerzési osztály) vagy bármely leányvállalata, munkavállalója vagy megbízottja (a továbbiakban együttesen: „Fővárosi Vízművek Zrt.”) a jelen beszerzési eljárás kapcsán („Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában álló épületek épületenergetikai tanúsítványainak elkészítése a mindenkor érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően”) rendelkezésre bocsát akár írásban, akár szóban, Bizalmas Információnak tekintendő és minden ilyen Bizalmas Információt, mint üzleti titkot kell kezelni és azt tilos a Fővárosi Vízművek Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, bármely harmadik személy tudomására hozni, vagy egyéb más célra felhasználni, mint az ajánlat benyújtása.

- 1) A jelen Nyilatkozatból fakadó titoktartásra vonatkozó kötelezettség nem alkalmazandó az alábbi információkra:
 - a) Amelyek a nyilvánosság számára rendelkezésre állnak, vagy amelyek a jövőben a Nyilatkozattevő hibáján kívül válnak nyilvánossá, vagy
 - b) amelyek bizonyíthatóan már a jelen Nyilatkozat aláírását megelőzően is ismertek voltak a Nyilatkozattevő számára, vagy
 - c) melyek olyan harmadik fél által jutottak a Nyilatkozattevő tudomására, akit, vagy amelyet nem köt titkossági megállapodás a Fővárosi Vízművek Zrt. felé, vagy
 - d) amelynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály teszi kötelezővé.

- 2) A titoktartásra vonatkozó, a fentiekben leírt kötelezettségvállalás a Nyilatkozat aláírásától számított három év elteltével szűnik meg.

Budapest, 2024. október 28.

ENERGOTRADE KFT.
1172 Bp., Újszilvás utca
Adószám: 10570322-2-42

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT ADATOK KEZELÉSÉHEZ VALÓ HOZZÁJÁRULÁSRÓL

Alulírott Sümeghy Árpádné (név), mint a(z) Energotrade Kft. (székhely: 1172 Budapest, Újszilvás utca 48-50., adószám: 10570322-2-42) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője hozzájárulok személyes adataimnak a „Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában álló épületek épületenergetikai tanúsítványainak elkészítése a mindenkor érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően” tárgyú beszerzési eljárásban a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1138 Budapest, Váci út 182., nevében és képviseletében eljár. Beszerzési osztály) ajánlatkérő általi kezeléséhez és feldolgozásához.

Kijelentem továbbá, hogy a jelen beszerzési eljárásban az általam benyújtott ajánlatban nevesített valamennyi természetes személy személyes adatainak kezeléséhez és feldolgozásához az érintett kifejezett hozzájárulásával rendelkezem, amely hozzájárulás kiterjed jelen eljárás ajánlatkérője Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1138 Budapest, Váci út 182.) által történő adatkezelésre és feldolgozásra is. E hozzájárulás(oka)t az ajánlatkérő felhívására a beszerzési eljárás során bármely időpontban igazolni tudom).

Budapest, 2024. október 28.

ENERGOTRADE KFT.
1172 Bp., Újszilvás u. 48-50.
Adószám: 10570322-2-42
3.

ajánlattevő cégszerű aláírása

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Alulírott Sümeghy Árpádné (név), mint a(z) Energotrade Kft. (székhely: 1172 Budapest, Újszilvás utca 48-50., adószám: 10570322-2-42) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1138 Budapest, Váci út 182., nevében és képviseletében eljár: Beszerzési osztály) Ajánlatkérő által indított „Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában álló épületek épületenergetikai tanúsítványainak elkészítése a mindenkor érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően” tárgyú beszerzési eljárás során kijelentem, hogy az **ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt valamennyi feltételt, beleértve a rendelkezésre bocsátott szerződés-tervezetet is, megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk, továbbá – nyertességünk esetén – vállaljuk a szerződés megkötését és teljesítését.**

Nyilatkozunk, hogy a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – a **jelen ajánlatban megjelölt ellenszolgáltatásért teljesítjük.**

Kijelentem, hogy ajánlatomat az ajánlattételi felhívásban rögzített **ajánlati kötöttség időtartama alatt fenntartom**, az kötelező rám nézve és bármikor elfogadható ezen időszak lejártá előtt.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem az alábbiakat:

- A Fővárosi Vízművek Zrt. ajánlatkérő elektronikus beszerzési rendszere útján tett nyilatkozat - így különösen, de nem kizárólagosan az ajánlat - tekintetében az azt benyújtó gazdasági szereplő **képviselőjének** kell tekinteni azt a személyt, aki az e gazdasági szereplő által az ajánlatkérő elektronikus beszerzési rendszerében regisztrált bármely e-mail címről küldi meg a nyilatkozatot.

- Amennyiben a Fővárosi Vízművek Zrt. ajánlatkérő elektronikus beszerzési rendszere által a tárgy szerinti beszerzési eljárásban generált „**Felolvasólap**” e rendszer útján, bármely, az e rendszerben regisztrált e-mail címről benyújtásra kerül, az a regisztrált e-mail címhez köthető gazdasági szereplő tárgyi beszerzési eljárásban történő **ajánlattételének minősül**, és az ajánlattételhez kapcsolódó joghatást vált ki.

Budapest, 2024. október 28.

ENERGOTRADE KFT.
1172 Bp., Újszilvás u. 48-50.
Adószám: 10570322-2-42

.....
ajánlattevő cégvezető aláírása

NYILATKOZAT A FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott Sümeghy Árpádné (név), mint a(z) Energotrade Kft. (székhely: 1172 Budapest, Újszilvás utca 48-50., adószám: 10570322-2-42) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1138 Budapest, Váci út 182., nevében és képviseletében eljár: Beszerzési osztály) Ajánlatkérő által indított „Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában álló épületek épületenergetikai tanúsítványainak elkészítése a mindenkor érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően” tárgyú beszerzési eljárás során nyilatkozom, hogy az általam képviselt ajánlattevővel szemben nem állnak fenn az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok, amely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

1. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

2. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét, adószámát felfüggesztették;

3. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

4. az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát sérti vagy veszélyezteti;

5. esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára az eljárásban, vagy akit korábbi beszerzési eljárásából ebből az okból az ajánlatkérő kizárt.

Budapest, 2024. október 28.

ENERGOTRADE KFT.
1172 Bp., Újszilvás u. 48-50.
Adószám: 10570322-2-42

ajánlattevő cégvezető aláírása

NYILATKOZAT VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSRŐL

Alulírott Sümeghy Árpádné (név), mint a(z) Energotrade Kft. (székhely: 1172 Budapest, Újszilvás utca 48-50., adószám: 10570322-2-42) cégjegyzésre jogosult képviselője a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1138 Budapest, Váci út 182., nevében és képviselőjében eljár: Beszerzési osztály) Ajánlatkérő által indított „Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában álló épületek épületenergetikai tanúsítványainak elkészítése a mindenkor érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően² tárgyú beszerzési eljárás során nyilatkozom, hogy ¹

- ~~cégünkkel kapcsolatban változásbejegyzési eljárás van folyamatban, ennek megfelelően nyilatkozatunkat követően csatoljuk az elektronikusan kitöltött cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem másolatát és a benyújtást igazoló digitális törtivevény másolatát.~~

- cégünkkel kapcsolatban változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, azaz a www.e-cegjegyzek.hu oldalon elérhető céginformációs szolgálat adatbázisából letölthető cégjegyzék-adat a valóságot tükrözi.

Budapest, 2024. október 28.

ENERGOTRADE KFT.
1172 B...
u. 48-50.
22-2-42

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

¹ A két válaszlehetőség közül egyértelműen jelölje meg az egyiket!

Alírási címpéldány

Alulírott Sümeghy Árpádné született Hegedüs Ida magyar állampolgár (Tiszadorogma, 1957. 12. 03., anyja neve: Szabó Sára) 1171 Budapest, Kisvárda u. 115. szám alatti lakos, mint az **ENERGOTRADE Vállalkozási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel, géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott, teljes vagy rövidített neve alá nevemet önállóan írom az alábbiak szerint:

.....

11047/E/ 1117 /2009. ügyszám



DR. KÖRENY GÁBOR

KÖZJEGYZŐ

1173 Budapest, Egészségház u. 3.

Tel.: 257-8712

Alulírott dr. Koreny Gábor budapesti közjegyző tanúsítom, hogy ezt az aláírási címpéldányt Sümeghy Árpádné született Hegedüs Ida magyar állampolgár (Tiszadorogma, 1957. 12. 03., anyja neve: Szabó Sára) 1171 Budapest, Kisvárda u. 115. szám alatti lakos, aki személyazonosságát előttem az 539194BA számú személyazonosító igazolványával és az 573010 DL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, előttem sajátkezűleg írta alá.

Budapest, 2009. (kettőezer-kilencedik) év augusztus hó 4. (negyedik) napján.

dr. Koreny Gábor
budapesti közjegyző



ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK RÉSZÉRE

**a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti
megfelelésről**

Alulírott, Sümeghy Árpádné (Lakcím: 1171 Budapest, Kisvárdai utca 115.; Adóazonosító jel: 8332083435) nyilatkozom, hogy az általam képviselt Energotrade Kft. (Székhely: 1172 Budapest, Újszilvás utca 48-50.; Cégjegyzékszám: 01-09-077269, Adószám: 10570322-2-42) szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) bekezdése szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezte, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, és
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőekben felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem, hogy e nyilatkozat tartalma a valóságnak megfelel. Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Fővárosi Vízművek Zrt.-t haladéktalanul tájékoztatom.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Budapest, 2024. október 28.

ENERGOTRADE KFT.
1172 Bp., Újszilvás u. 48-50.
Adószám: 10570322-2-42

ajánlattevő cégszerű aláírása

AJÁNLATTEVŐ(K) ADATAIT TARTALMAZÓ ADATLAP

AJÁNLATTEVŐ	
Neve:	Energotrade Kft.
Székhelye:	1172 Budapest, Újszilvás utca 48-50.
Telefonszáma:	(1) 256-15-16
Fax-száma:	nincs
E-mail:	
WEB lap:	
Adószám:	10570322-2-42
Cégjegyzékszám:	01-09-077269
Számlavezető pénzintézet neve, bankszámlaszám:	OTP Bank, 11717009-20030951-00000000
Képviselőre jogosult neve: Beosztása: Címe: Telefonszáma: Fax-száma: E-mail:	
Jelen versenyeljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy: Neve: Beosztása: Címe: Telefonszáma: Fax-száma: E-mail:	

Budapest, 2024. október 28.

ENERGOTRADE KFT.
1172 Bp., Újszilvás u. 48-50.
Adószám: 10570322-2-42

Ajánlattevő cégsterű aláírása

Megjegyzés:

Közös ajánlattétel esetén az adatlapot a közös ajánlattevő tagok részéről külön-külön kell kitölteni és az ajánlathoz csatolni.

ENERGOTRADE

Vállalkozási és Szolgáltató Kft.



1172 Budapest, Újszilvás u. 48-50.



Ég.: 01-09-077269
Adószám: 10570322-2-42

Fővárosi Vízművek Zrt.
1138 Budapest, Váci út 182.

dr. Korossy Emese részére!

ÁRINDOKLÁS

Tisztelt dr. Kolossy Emese!

A BSZ-124/20242 számú beszerzéshez kapcsolódó ajánlati árunk kidolgozásánál figyelembe vételre került az Önök ajánlati felhívása, annak műszaki fejezete, továbbá a szerződés tervezetükben foglalt kötelezettségek, az ajánlat tárgyát képező energetikai minőségtanúsítványok kiállítását szabályozó jogszabályok követelményei és a végzett szolgáltatást érintő garanciális és szavatossági kötelezettségek.

Az ajánlatunkban szereplő ár minden tekintetben tartalmazza mindazon elemeket, melyek az energetikai minőségtanúsítványok elkészítése kapcsán felmerül, mint - teljesség igénye nélkül - a kiszállási, felmérési, feldolgozási költségeket a Megrendelő részéről szükséges közreműködés biztosítása esetén.

Budapest, 2024. november 5.

ENERGOTRADE KFT.
1172 Bp., Újszilvás u. 48-50.
Adószám: 10570322-2-42
3.

Sümeghy Arpádné
ügyvezető igazgató



Minősítések

ANAH 1000 NMI-E-1277-20

01-09-077269

VIO Beszélő

01-09-077269

Energetikai Audit

01-09-077269



AJÁNLATI NYILATKOZAT

Alulírott Sümeghy Árpádné, mint a(z) Energotrade Kft. (székhely: 1172 Budapest, Újszilvás utca 48-50.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1138 Budapest, Váci út 182., nevében és képviseletében eljár: Beszerzési osztály) „Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában álló épületek épületenergetikai tanúsítványainak elkészítése a mindenkor érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően” tárgyú beszerzési eljárásában kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt valamennyi feltételt, beleértve a rendelkezésre bocsátott szerződés-tervezetet is, megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal **elfogadjuk, továbbá – nyertességünk esetén – vállaljuk a szerződés megkötését és teljesítését.**

Nyilatkozunk, hogy a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – a **jelen kedvezményes ajánlatban megjelölt ellenszolgáltatásért teljesítjük.**

Kijelentem, hogy **kedvezményes ajánlatomat** az ajánlattételi felhívásban rögzített **ajánlati kötöttség időtartama alatt fenntartom**, az kötelező rám nézve és bármikor elfogadható ezen időszak lejárta előtt.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem az alábbiakat:

- A Fővárosi Vízművek Zrt. ajánlatkérő elektronikus beszerzési rendszere útján tett nyilatkozat - így különösen, de nem kizárólagosan az ajánlat - tekintetében az azt benyújtó gazdasági szereplő **képviselőjének** kell tekinteni azt a személyt, aki az e gazdasági szereplő által az ajánlatkérő elektronikus beszerzési rendszerében regisztrált bármely e-mail címről küldi meg a nyilatkozatot.

- Amennyiben a Fővárosi Vízművek Zrt. ajánlatkérő elektronikus beszerzési rendszere által a tárgy szerinti versenyeljárásban generált **„Felolvasólap”** e rendszer útján, bármely, az e rendszerben regisztrált e-mail címről benyújtásra kerül, az a regisztrált e-mail címhez köthető gazdasági szereplő tárgyi versenyeljárásban történő **ajánlattételének minősül**, és az ajánlattételhez kapcsolódó joghatást vált ki.

Budapest 2024 november 5.

ENERGOTRADE KFT.
1172 Bp., Újszilvás u. 48-50.
Adószám: 10570322-2-42
3.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása



Egyszerűsített Egyedi megrendelés minta

ENERGOTRADE Kft
Sümeghy Péter, főmérnök

Tárgy:

Budapest,
Újszilvás utca 48-50.
1172

Szerződésszám:
(SAP DMS és/vagy SAP SRM azonosító: 4600005381)

Tisztelt Címzett!

Hivatkozva a közöttük 2024. napján, 4600005381 számon a „**Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában álló épületek épületenergetikai tanúsítványainak elkészítése a mindenkor érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően**” tárgyban létrejött megbízási keretszerződésre, az alábbi egyedi megrendelést küldjük az Önök részére.

Megrendelés tárgya:

Funkció/kategória	Ingatlan hasznos terület nagysága	ingatlan darabszám	Bérlemény címe	Szerződés szerinti ajánlati ár (Ft/ingatlan)
Családi ház	100 m2 alatt			
	100 m2 és 200 m2 között			
	200 m2 és 500 m2 között			
Társasházi lakások	hasznos terület 100 m2 alatt			
	hasznos terület 100 m2 fölött			
	200 m2 és 500 m2 között (társasház egészének tanúsítása esetén)			
	500 m2 és 500 m2 között (társasház egészének tanúsítása esetén)			
Irodaépület	100 m2 alatt			
	100 m2 és 200 m2 között			
	200 m2 és 500 m2 között			
	500 m2 felett			
Ipari épület	100 m2 alatt			
	100 m2 és 200 m2 között			
	200 m2 és 500 m2 között			
	500 m2 felett			



Jelen Egyszerűsített Egyedi Megrendelés elválaszthatatlan részét képezi Megbízott árajánlata.

A Megrendelő előleget nem fizet.

A feladat kezdési időpontja:

Befejezési véghatáridő:

Megrendelés ellenértéke:-Ft + áfa, azaz (betűvel kiírt összeg) forint és általános forgalmi adó

Átadási dokumentáció: Megbízott digitálisan, email formájában küldi el az erre kijelölt kapcsolattartónak az érvényes HET számmal ellátott energetikai tanúsítványt. A kézhezvételt a kapcsolattartó e-mailben igazolja vissza.

Figyelem! Határidőn túli teljesítés esetén a keretszerződésben rögzített kötbér mértéke alkalmazásra kerül.

A számla benyújtásának feltétele a Fővárosi Vízművek Zrt. képviselője által igazolt teljesítés igazolás valamint ezen megrendelés másolata.

A jelen megrendelésben nem szabályozott kérdésekben a keretszerződés rendelkezései az irányadóak.

Kérjük, a megrendelést visszaigazolni sziveskedjenek.

Budapest, 20.. ..

Üdvözlettel:

.....
Pusztai László
ingatlangazdálkodási osztályvezető

.....
Nagy Richárd László
ingatlangazdálkodási osztályvezető-helyettes

Sum átvétele	
Erk. szám: FV/10360/2024	
FŐVÁROSI VÍZMŰVEK	NOV 19.
Időpont: FV/14160/2024/295-1	
MEGBÍZÁSI KERETSZERZŐDÉS	

Megbízási keretszerződés

SAP DMS azonosító:

SAP SRM azonosító: 4600005381

amely létrejött a Fővárosi Vízművek Zrt. által lefolytatott versenyeztetés eredményeként

egyrésztől a **Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Fővárosi Vízművek Zrt.)** (székhely: 1138 Budapest, Váci út 182.; cégjegyzékszám: 01-10-042451; adószám: 10898824-2-44; képviseli: Pusztai László ingatlan gazdálkodási osztályvezető és Nagy Richárd László ingatlan gazdálkodási osztályvezető-helyettes) mint megbízó, a továbbiakban, mint a „Megbízó”,

másrésztől az **ENERGOTRADE Vállalkozási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (ENERGOTRADE Kft.)** (székhely: 1172 Budapest, Újszilvás utca 48-50.; cégjegyzékszám: 01-09-077269; adószám: 10570322-2-42; képviseli: Sümeghy Árpádné ügyvezető) mint megbízott, továbbiakban, mint a „Megbízott”

– a Megbízó és a Megbízott a továbbiakban külön-külön úgy is mint „Fél”, vagy együttes említés esetén a „Felek”
– között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1./ A szerződés tárgya

A Megbízó megbízza a Megbízottat a jelen megbízási keretszerződésben és annak mellékleteiben (a továbbiakban, mint a „Keretszerződés”), továbbá a Keretszerződésben meghatározott összeghatáron belül a Keretszerződés mellékletében rögzített formában és tartalommal létrejövő egyedi megbízási szerződésekben (a továbbiakban, mint az „Egyedi Megrendelések”) rögzített feltételek szerinti **Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában álló épületek épületenergetikai tanúsítványainak elkészítése a mindenkor érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően feladatok ellátásával.** A Megbízott a megbízást elfogadja és a megbízás tárgya szerinti feladatok teljesítésére a Keretszerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésekben foglalt feltételekkel kötelezettséget vállal.

A Megbízott kijelenti és felel azért, hogy az Egyedi Megrendelések megkötése előtt, mint szakvállalat saját felelősségére megvizsgálja a feladatot, és meggyőződjön a munkavégzést, a szerződéses összeget és a határidők betartását befolyásoló összes körülményről.

A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Keretszerződésben, valamint az Egyedi Megrendelésekben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséhez a Megbízónak kiemelt érdeke fűződik.

A Megbízott kifejezetten elismeri és kijelenti, hogy az esetleges szerződésszegésének valamennyi lehetséges következményével (így különösen azzal, hogy a feladatok teljesítésének késedelme, nem megfelelőisége, illetőleg hiánya esetén a Megbízót kár éri) tisztában van és az emiatti jogkövetkezmények viselésére teljes körű kötelezettséget vállal.

A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pontban körülírtak megvalósítása érdekében a Megbízóval előre egyeztetett időpontokban a Megbízó rendelkezésére áll.

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az adott megbízás teljesítéséhez a Megbízott dokumentáció átadására köteles, úgy annak részleteiről a Felek az Egyedi Megrendelésben külön rendelkeznek. A Felek megállapítják, hogy a Szerződés szerinti megbízási jogviszonyukon belül mindazon feladatokért (ideértve különösen a dokumentáció kidolgozására irányuló feladatokat, illetve a rendelkezésre állást is), valamint mindazon tevékenységekért, amelyek ellátásával eredmény jön létre, illetve kell, hogy létrejöjjön, a Megbízott eredményfelelősséggel tartozik, amelynek fogalmával és jogkövetkezményeivel a Felek kijelentik, hogy tisztában vannak.

2./ A Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések részét képező további dokumentumok

A Felek megállapodnak, hogy az alábbi dokumentumok a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések elválaszthatatlan részét képezik:

- 1. számú melléklet: Megbízott árajánlata
- 2. számú melléklet: Egyedi Megrendelések mintája
- Átláthatósági nyilatkozat
- 3. számú melléklet: Ingatlanok listája

