

Vagyonkezelési szerződés módosítása
- Üzemeltetési jogviszonyt módosító megállapodás -

mely létrejött egyrészről

Szigetmonostor Község Önkormányzata (székhelye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26; törzskönyvi azonosító szám: 731069, adószáma: 15731065-2-13, statisztikai számjel: 15731065-8411-321-13, bankszámlaszám: 11742087-15393764, képviseli: Molnár Zsolt polgármester), (a továbbiakban: „Önkormányzat” vagy „Ellátásért felelős”),

valamint a

Fővárosi Vízművek Zrt. (székhelye: 1138 Budapest XIII. Váci út 182., cégjegyzékszám: 01-10-042451, nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjele: 10898824-3600-114-01, adószáma: 10898824-2-44, bankszámlaszám: 1040100-50526680-567510006, képviseli: Keszler Ferenc vezérigazgató és Csörnyei Géza üzemeltetési igazgató) (a továbbiakban: „Víziközmű-szolgáltató”)

között (a továbbiakban együtt: Felek) az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1.1.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.), valamint a Vksztv. végrehajtásáról szóló 58/2013 (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásai szerint az Önkormányzat, mint ellátásért felelős kötelezettsége Szigetmonostor területén a **közműves ivóvíz-ellátás** szolgáltatásról való gondoskodás.

1.2.

A Fővárosi Vízművek Zrt. a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontja szerinti gazdasági társaság, amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 4089/2016 számú határozata alapján víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik.

1.3.

Felek között az ivóvíz-ellátási szolgáltatás tekintetében fennálló önkormányzati kötelezettség ellátása érdekében 2012. december 21. napján üzemeltetési szerződés jött létre vagyonkezelés formájában. (a továbbiakban: „Vagyonkezelési szerződés”)

1.4.

Felek a jogszabályi rendelkezésekből adódó gazdasági hatásokat felmérve, az egyes üzemeltetési formákat mérlegelve, akként döntöttek közös elhatározással, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének napjával a Vagyonkezelési szerződésről bérleti-üzemeltetési szerződésre térnek át.

Erre figyelemmel Felek a jelen szerződés rendelkezései szerint egyező akarattal megállapodnak, hogy az ellátásért felelős Önkormányzat és a Víziközmű-szolgáltató közötti üzemeltetési jogviszony formája a jelen megállapodással a továbbiakban bérleti-üzemeltetési konstrukció.

1.5.

Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy Szigetmonostor közigazgatási területén a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően továbbra is az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában vannak.

Az Önkormányzat szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-vagyontárgyak továbbra is per-, teher- és igénymentesek.

1.6.

Felek rögzítik, hogy Szigetmonostor Község Önkormányzata a Víziközmű-szolgáltatóban tulajdoni részesedéssel rendelkezik, így a Vksztv. 29. § (1) bekezdésére és 16. § (1) bekezdésére figyelemmel a jogviszony módosításához nem szükséges pályázati eljárás lefolytatása.

II. BÉRLET

2.1. A bérlet tárgya

A bérlet tárgyát képező vagyontárgyakat a jelen megállapodás alapján a továbbiakban vagyonkezelés helyett, a Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzattól béreli. A bérlet tárgyát képezik a jelen szerződés 1. számú mellékletben felsorolt vagyontárgyak, eszközök. Felek rögzítik, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő eszközökről külön átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele – az eddigi vagyonkezeléses üzemeltetésre tekintettel – nem szükséges, ugyanakkor a jelenlegi állapotot rögzítő leltár az 1. számú melléklet részét képezi. Az 1. sz. melléklet tartalmazza:

- a) eszköz megnevezése;
- b) eszköz száma;
- c) mennyisége;
- d) aktiválás dátuma;
- e) gyári száma;
- f) helyrajzi száma;
- g) a műszaki azonosításra vonatkozó adatok (anyag, átmérő, zóna, kerület, teljesítmény, típus)
- h) költséghely, leltározóhely, eszközosztály,
- i) finanszírozás módja: külső támogatás, térítés nélküli eszközátvétel, saját forrás;
- j) az átadáskor fennálló bruttó és nettó könyv szerinti értékek;
- k) az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsok;

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a bérebe adott vagyontárgyak per-, teher- és igénymentesek; azokra vonatkozóan harmadik személyeknek igénye, követelése nincs, és azokkal kapcsolatosan harmadik személlyel szembeni kártalanítási, fizetési és egyéb kötelezettségek nem terhelik, illetve ilyenről tudomása nincs. Az Önkormányzat külön térítés nélkül biztosítja a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyak működtetése során szükséges földterületek, utak, közterületek stb. díjmentes használatát.

2.2. A bérlet célja

A bérlet célja, hogy a Víziközmű-szolgáltató ellássa a jogszabályok szerinti szolgáltatási feladatait a jelen szerződéssel bérebe vett víziközművek üzemeltetése által. A 2.1. pontban megnevezett vagyontárgyak bérletéért és az üzemeltetés lehetőségéért a Víziközmű-szolgáltató a 2.3. pontban meghatározott bérleti díjat fizeti az Önkormányzatnak.

2.3. Bérleti díj

A Víziközmű-szolgáltató a 2.1. pontban megnevezett vagyontárgyak bérbevételéért bérleti díjat köteles fizetni az Önkormányzatnak. A bérleti díj összegét felek, figyelemmel a Vksztv-ben foglaltakra is, mely szerint annak mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg, valamint a vonatkozó átmeneti rendelkezésre, az alábbiak szerint rögzítik:

Az éves bérleti díj összege Víziközmű-szolgáltató által a bérlet tárgyát képező eszközökre vonatkozóan a korábban általa vagyonkezelte eszközök 2015. évben kimutatott értékcsökkenésének éves összegével egyezik meg, amely 4.622.786,- Ft+ÁFA, azaz négy millió-hatszázhuszonkétezer-hétszáznyolcvanhat forint+ÁFA

Törtév esetén az éves bérleti díj időarányos része alkalmazandó.

2.4. A bérleti díj számlázása és megfizetése

Önkormányzat az öt megillető bérleti díj időarányos részét negyedévente, az ÁFA törvénynek megfelelően, a tárgynegyedévet követő hó 5-ig számlázza a Víziközmű-szolgáltató felé, melynek esedékessége a tárgynegyedévet követő hó utolsó napja. Kivételt képez 2022. évtől kezdődően az első negyedév, amelyből az egy negyedévre eső bérleti díj egy havi díját január 05-ig számlázza melynek esedékessége január hó utolsó napja, a fennmaradó részt április 05-ig számlázza melynek esedékessége április hó utolsó napja. Önkormányzat az utolsó negyedévre eső bérleti díjat december 05-ig számlázza melynek esedékessége december hó utolsó napja. Felek rögzítik, hogy a teljesítés időpontját az ÁFA törvény 58. §-a alapján állapítják meg.

Felek megállapodnak abban, hogy Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzatot megillető nettó bérleti díjat a saját elkülönített bankszámlájára átvezeti a fentiekben leírt esedékesség szerint, melyben a Felek a Vksztv 18. § alapján kifejezetten megállapodnak.

A Víziközmű-szolgáltató az adott időszak bérleti díjról szóló számla ÁFA tartalmát fentiekben leírt esedékesség szerint átutalással egyenlíti ki az Önkormányzat pénzforgalmi számlaszámára.

Amennyiben Víziközmű-szolgáltató – fedezet hiányában – huzamosan nem tudná fizetni az esedékes bérleti díjat, akkor Felek tárgyalásokat kezdeményeznek az esedékesség átütemezéséről.

2. 5. Elkülönített számla kezelése

Felek megállapodnak, hogy a Vksztv 18. § (2) bekezdésére figyelemmel az Önkormányzatot megillető bérleti díjat a jelen szerződés hatálya alatt, elkülönített számlán nyilvántartott víziközmű-alapban a Víziközmű-szolgáltató kezeli, és azt a víziközmű-rendszer működési engedélyében meghatározott víziközmű-rendszerhez kapcsolódóan használhatja fel.

Az elkülönített számlán nyilvántartott alap bevételeit képezi:

- a Víziközmű-szolgáltató által fizetendő bérleti díj;
- az elkülönített számlán képződő kamat;
- a víziközmű rendszerekhez kapcsolódóan a vagyonbiztosítási szerződés alapján a biztosító által fizetett biztosítási összeg.

Az elkülönített számlán nyilvántartott alapba befolyó bevételek az alábbi célokra használhatóak fel (több ellátásért felelős alaphoz történő csatlakozása esetén az erre vonatkozó megállapodás figyelembe vételével):

- az Önkormányzat (több önkormányzat csatlakozása esetén az önkormányzatok) GFT-jének felújítási és pótlási tervrészében meghatározott beruházásokra;
- az ellátásbiztonság fenntartása érdekében hibajellelleggel, váratlanul felmerült, értéknövelő felújítások körében elszámolható beavatkozások elvégzésére;
- a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget;
- a víziközmű vagyonbiztosítására;
- az elkülönített számla kezelési költségeire.

Felek megállapodnak, hogy a Vksztv 18.§ (5) bekezdésében meghatározott feladatokat (összhangban a III/3.7 pontban foglaltakkal) a Víziközmű-szolgáltató látja el.

III. FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

3. 1.

Víziközmű-szolgáltató köteles saját költségén gondoskodni a bérbe vett eszközök, vagyontárgyak:

- a) őrzéséről;
- b) karbantartásáról;
- c) tisztántartásáról;
- d) mérlegen kívüli nyilvántartásba vett adatairól évenkénti egy alkalommal, december 31-ei fordulónappal adatszolgáltatás készítéséről, valamint az eszközöknek a Számviteli törvénynek

megfelelően elkészített leltározási szabályzata szerinti leltározásáról. Az adatszolgáltatást, a leltár kiértékelést Víziközmű-szolgáltató a tárgyévet követő év február 15-ig küldi meg az Önkormányzat számára.

- e) selejtezési javaslat megküldéséről az Önkormányzat részére szükség esetén, de legkésőbb a negyedévet követő hónap 10. napjáig a Víziközmű-szolgáltató Selejtezési szabályzata szerint. Felek megállapodnak, hogy a selejtezett eszközök 12 hónapot meghaladó tárolása esetén az Önkormányzat külön megállapodás szerinti tárolási díjat fizet Víziközmű-szolgáltató részére.

Az üzemeltetés során keletkező hulladékok kezeléséről (tárolás, ártalmatlanítás, hasznosítás) Felek külön állapodnak meg.

3.2.

A Víziközmű-szolgáltató a Szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,
- e) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy jelen Szerződés előírja.

3.3.

Az Önkormányzat köteles negyedévente, a tárgynegyedévet követő hó 15. napjáig egyeztetési céllal adatot szolgáltatni Víziközmű-szolgáltató részére a tárgynegyedévben jelen szerződés tárgyát képező eszközökre aktivált felújításokról, pótló beruházásokról, valamint a gördülő fejlesztési terv beruházási része alapján az Önkormányzat által megvalósított és üzembe-helyezett beruházásokról, továbbá a feleslegessé vált, nem használható víziközmű eszközök selejtezéséről, vagyontárgyak üzemeltetésből történő kivonásáról a következők szerint:

- eszköz megnevezése;
- eszköz azonosítószáma;
- mennyisége;
- aktiválás dátuma;
- csővezetékek: utcanév, anyag, átmérő;
- gyári száma;
- helyrajzi száma;
- az átadáskor, valamint selejtezéskor fennálló bruttó és nettó, könyv szerinti értékeket;
- az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat;
- finanszírozás módja: külső támogatás, térítés nélküli eszközátvétel, saját forrás.

Az Önkormányzat köteles továbbá negyedévente a bérbeadott eszközállományból történő kivezetésekről adatot szolgáltatni a Víziközmű-szolgáltató részére.

Önkormányzat a Szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni a Víziközmű-szolgáltatót mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy jelen Szerződés előírja, különös tekintettel, amennyiben ÁFA-alanyiségében változás következik be.

3.4

Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni a Vksztv. rendelkezései értelmében. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből áll.

A felújítási és pótlási tervrészt a Víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el a Víziközmű-szolgáltató előzetes tervjavaslata alapján, és nyújtja be a mindenkor hatályos rendelkezések szerinti határidőben.

A felújítási és pótlási tervrészt az Önkormányzat, a beruházási tervrészt a Víziközmű-szolgáltató a benyújtás előtt köteles és jogosult írásban véleményezni. Ennek érdekében a Víziközmű-szolgáltató köteles a következő időszakra vonatkozó felújítási és pótlási tervrészt az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig köteles a beruházási tervrészt a Víziközmű-szolgáltató részére a jogszabályban meghatározott véleményezési határidő biztosításával megküldeni.

Felek megállapodnak, hogy a Víziközmű-szolgáltató által elkészített felújítási és pótlási- tervrész javaslat tartalmazza annak feltüntetését is, hogy a bérleti díj és a víziközmű fejlesztési hozzájárulás felett milyen esetleges további ivóvíz víziközmű-felújítási és pótlási feladatok szükségessége merült fel. Ebben az esetben a javaslat tartalmazza a többlet ivóvíz víziközmű-felújítási/pótlási igényt tételesen, összegszerűség feltüntetésével, továbbá indoklással.

Ha a Víziközmű-szolgáltató javaslatában szereplő víziközmű-felújításra és/vagy pótlásra az Önkormányzat nem biztosít forrást és e miatt a Víziközmű-szolgáltatót, vagy harmadik személyt a felújítás elmaradása miatt kár éri, az Önkormányzat az ilyen károkat megtéríti a Víziközmű-szolgáltatónak, illetőleg a károsultnak.

Felek a jelen 3.4. pontban foglaltakra tekintettel továbbá megállapodnak, hogy a Víziközmű-szolgáltató a bérleti díjon és a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás által biztosított forrást meghaladóan nem köteles és (a Felek között kötött előzetes megállapodás nélkül) nem jogosult víziközmű-felújítási és pótlási feladatok elvégzésére. A félreértések elkerülése érdekében Felek megállapítják, hogy ilyen előzetes megállapodás megkötésére a Víziközmű-szolgáltató nem köteles.

3.5.

Felek megállapodnak, hogy a Víziközmű-szolgáltató kizárólagosan jogosult (saját javára) a bérelt vagyontárgyak használatára, hasznosítására és hasznainak szedésére.

A Víziközmű-szolgáltató felelős a bérelt vagyontárgyak rendeltetésszerű használatáért. A Víziközmű-szolgáltató belső szabályzatainak megfelelően köteles gondoskodni minden, az azokkal kapcsolatos meghibásodás, üzemzavar elhárításáról.

3.6.

Az Önkormányzat éves költségvetésének elkészítésekor a szükséges víziközmű-fejlesztések (felújítás, pótlás és beruházás) értékét a költségvetésébe betervezi.

Az Önkormányzat köteles jelen szerződés szerint a Víziközmű-szolgáltató által bérbe vett vagyon után járó bérleti díjat a jelen szerződés alapján átadott, illetve átadásra kerülő vagyon felújítására fordítani.

3.7.

A gördülő-fejlesztési terv felújítási-pótlási tervrészében meghatározott felújítási-pótlási munkákat (ideértve az előkészítési, tervezési és kivitelezési feladatokat) - a szolgáltatási díjban fedezett bérleti díj mértékéig - a Víziközmű-szolgáltató, a vonatkozó belső szabályzatai szerint tervezi/tervezteteti és végzi/végezteti el az Önkormányzattal kötött külön vállalkozási keretszerződésben rögzített elvek mentén az Önkormányzattal kötött egyedi vállalkozási szerződések alapján.

A gördülő-fejlesztési terv felújítási-pótlási tervrészében meghatározott, a szolgáltatási díjban fedezett bérleti díj mértékén felüli felújítási-pótlási munkákat (ideértve az előkészítési, tervezési és kivitelezési

feladatokat) a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékéig a Víziközmű-szolgáltató a belső beruházási szabályzata, és további vonatkozó belső szabályzatai szerint tervezi/tervezeti és végzi/végezti el.

A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészében meghatározott víziközmű-fejlesztés elvégzése az Önkormányzat kötelezettsége.

Víziközmű-szolgáltató a felújítási-pótlási tervrészben szereplő, elvégzett munkákat műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján számlázza ki az Önkormányzatnak. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Önkormányzat képviselője (műszaki ellenőre) a műszaki átadás-átvételen nem jelenik meg, ez nem képezheti a műszaki átadás-átvétel és utóbb a számla befogadásának akadályát. A számla mellékletét képezi továbbá az Értékbontási melléklet (jelen szerződés 5. számú melléklete szerint). A számla ÁFA-tartalmát az Önkormányzat Víziközmű-szolgáltató számláján feltüntetett bankszámlájára, a számla kiállításától számított 15 napos fizetési határidővel átutalja, ezzel egyidőben Víziközmű-szolgáltató jogosult a számla nettó összegét az elkülönített számláról saját számlájára átvezetni.

Víziközmű-szolgáltató a számlájában az igénybevett közvetített szolgáltatás tényét feltünteti.

A Víziközmű-szolgáltató a Vksztv-ben meghatározottak szerint köteles a bérleti díj elszámolására vonatkozó elszámoló jelentését elkészíteni, és azt a MEKH és az Önkormányzat részére elküldeni.

A Víziközmű-szolgáltató a tárgyévet követő március 31. napjáig a tárgyévben kezelt használati díj felhasználásáról elszámoló jelentést nyújt, mely tartalmazza a víziközmű fejlesztésre felhasznált összeget, a fejlesztés műszaki tartalmát, továbbá annak a pénzügyi igazolását, hogy az általa kezelt elkülönített számlán mekkora összeg áll rendelkezésre. A jelentés a MEKH által meghatározott tartalmi és formai követelményeit figyelembe véve készül el.

A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat lehetőséget biztosít a Víziközmű-szolgáltató részére indokolt esetben a gördülő fejlesztési terv felújítás és pótlási tervrészének módosítására.

Felek megállapodnak, hogy a Vksztv rendelkezéseinek megfelelően Víziközmű-szolgáltató az ellátásbiztonság fenntartása érdekében elvégzi azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény értelmében értéknövelő felújítások körében számolhatók el, továbbá elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. A váratlanul felmerülő beavatkozások szükségességéről Víziközmű-szolgáltató Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben az üzembiztonság fenntartása érdekében olyan soron kívüli felújítási vagy pótlási munka szükséges, amelyre a bérleti díj és víziközmű fejlesztési hozzájárulás együttesen sem nyújt fedezetet, úgy annak Önkormányzat általi finanszírozásáról a Felek külön megállapodnak.

3.8.

A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészében meghatározott víziközmű-fejlesztés elvégzése az Önkormányzat kötelezettsége.

Amennyiben az Önkormányzat saját hatáskörben valósít meg ivóvíz víziközmű-fejlesztéseket (pl. saját, EU-s vagy egyéb forrásokból) a víziközmű-fejlesztés lebonyolításáról, a próbaüzemről, a Víziközmű-szolgáltatói közreműködésről Felek előzetesen megállapodnak, az alábbiak figyelembevételével:

- a. Az Önkormányzat a konkrét víziközmű-beruházásai esetén előzetes egyeztetést köteles folytatni Víziközmű-szolgáltatóval.
- b. Az Önkormányzat jelen szerződésben és a jogszabályokban foglaltak szerint biztosítja Víziközmű-szolgáltató szakmai ellenőrzési jogát a víziközmű-kivitelezési munkálatoknál.

- c. Az Önkormányzat által készített tervdokumentációkat (előtervek, engedélyezési és kiviteli tervek, továbbá mindazon dokumentáció, információ amely a munkálatok megítélhetőségét szükségessé teszi) szolgáltatói szempontból a Víziközmű-szolgáltató véleményezi és felhívja a beruházó figyelmét az esetleges szakszerűtlenségekre. Megbízottja útján a Víziközmű-szolgáltató részt vesz a tervezői konzultációkon.
- d. Az Önkormányzat írásban köteles értesíteni Víziközmű-szolgáltatót a munkák megkezdéséről.
- e. A beruházás megvalósítása során a Víziközmű-szolgáltató a tőle kötelezően megrendelt szakfelügyelet útján részt vesz a koordinációs értekezleteken, és folyamatosan figyelemmel kíséri a beruházás megvalósítását, észrevételeit írásban jelzi a beruházó Önkormányzat részére. Szükség szerint biztosítja további szakértők rendelkezésre állását.
- f. A Víziközmű-szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles a hibát (hiányosságot) jelezni, és kezdeményezheti az Önkormányzatnál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
- g. A működő hálózatra való csatlakozási munkák kizárólag Víziközmű-szolgáltató írásos hozzájárulásával és szakfelügyelete mellett végezhető el, vagy külön szerződés keretében Víziközmű-szolgáltató végzi el.
- h. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Víziközmű-szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja. Megtagadásra csak műszakilag indokolt okból, és abban az esetben van lehetőség, ha a Víziközmű-szolgáltatónak az ellenőrzés során tett észrevételei ellenére az Önkormányzat nem megfelelő műszaki megoldást alkalmazott.
- i. A beruházási munkák során szükséges selejtezések elvégzése és a selejtezett eszközök elszállítása, hasznosítása Víziközmű-szolgáltató javaslata alapján Önkormányzat feladata.
- j. Az átvett vagyonelemek használatból történő kivonása során felmerülő költségek az egyes víziközmű-fejlesztési feladatok részeit képezik.

3.9.

Az Önkormányzat az üzembe helyezett víziközmű-fejlesztéseket (felújítás, pótlás és beruházás) a Víziközmű-szolgáltató számára a 2. sz. mellékletnek megfelelő tartalmú átadás-átvételi jegyzőkönyvvel, havi rendszerességgel átadja, a Víziközmű-szolgáltató pedig azt bérbe - és üzemeltetésre átveszi. Önkormányzat köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg a Víziközmű-szolgáltatóra engedményezni a megvalósult víziközmű-fejlesztések kapcsán a kivitelezőkkel szemben fennálló szavatossági és jótállási jogosultságait.

Az átvétellel, a víziközmű-fejlesztéssel létrejött ingóságok feletti rendelkezési jog az Önkormányzatot illeti meg. A bérbeadással a víziközmű-fejlesztéssel létrehozott ingóságok a Víziközmű-szolgáltató birtokába kerülnek, aki köteles azokat a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően üzemeltetni.

Felek szintén jegyzőkönyvezik a vagyontárgyak bármely okból történő üzemeltetésből való kivonását, selejtezését. A jegyzőkönyvek alapján az 1. számú melléklet automatikusan kiegészül.

3.10.

Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét a Víziközmű-szolgáltató elkülönítetten kezeli.

Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást elszámolási kötelezettséggel, a saját nevében és javára szedi be, és azt jogosult a Vksztv. vonatkozó előírásai szerint felhasználni. A fejlesztési hozzájárulással megvalósított eszköz - kivéve a Víziközmű-szolgáltató tulajdonát képező

rendszerfüggetlen víziközmű elemeket - a Vksztv. rendelkezései alapján az üzembe helyezés napjával az Önkormányzat tulajdonába kerül, a Vksztv. 10. § (2) bekezdésében foglaltak szerint. A beszedett és felhasznált hozzájárulás összegével Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. rendelkezése alapján elszámol.

IV. ÜZEMELTETÉS

4. 1. Az üzemeltetéssel kapcsolatos szakmai követelmények

4.1.1.

Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművek rendeltetésszerű működtetésével biztosítja az abba bekapcsolt Felhasználók ivóvíz-ellátását, mint közüzemi szolgáltatást. Víziközmű-szolgáltató a vízjogi üzemeltetési engedélyben és a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a víziközművek napi üzemeltetését.

Az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélykészerzése a Víziközmű-szolgáltatót terhelik. A hatósági engedélykészerzéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozatok kiadása tekintetében az Önkormányzat köteles a Víziközmű-szolgáltatóval együttműködni.

A **Víziközmű-szolgáltató** kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművek működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik.

Víziközmű-szolgáltató kötelezi magát, hogy az általa végzett víziközmű szolgáltatás megfeleljen a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak, amennyiben az **Önkormányzat** az ezzel kapcsolatos víziközmű-fejlesztési kötelezettségeinek eleget tesz.

4.1.2.

Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat köteles együttműködni annak érdekében, hogy a szolgáltatási szerződések a Víziközmű-szolgáltató és a felhasználók között megkötésre kerüljenek. Ennek keretében az Önkormányzat a Víziközmű-szolgáltató kérésére esetleg rendelkezésére bocsátja a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével valamennyi rendelkezésre álló nyilvántartását.

4.1.3.

Víziközmű-szolgáltató jogosult teljesítéséhez a jogszabályi keretek között harmadik személyeket igénybe venni, melyek cselekményeiért a polgári jog általános szabályai szerint felel.

4.1.4.

A Víziközmű-szolgáltató köteles a működése során a vízközművek működésére és üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok maradéktalan megtartására.

4.1.5.

A Víziközmű-szolgáltató köteles haladéktalanul tájékoztatni az Önkormányzatot a szolgáltatást érintő minden olyan, a Víziközmű-szolgáltató belső szabályzata szerinti emelt vagy kiemelt szintű eseményről, ahol a lakosság és a közegészségügyi közellátási intézmények vagy más stratégiai fontosságú fogyasztók ivóvíz-ellátásában zavar keletkezik. A zavar elhárításának módjáról Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzatot folyamatosan tájékoztatja. Víziközmű-szolgáltató a tájékoztatást elektronikus formában az Önkormányzat által megadott e-mail címre a 7. sz. mellékletben szereplő formanyomtatványi tartalommal teljesíti.

4.1.6.

A Víziközmű-szolgáltató köteles szükség szerint elkészíteni és jóváhagyásra a területileg illetékes hatóságnak bemutatni az Üzemeltetési Szabályzatot. A Víziközmű-szolgáltató kötelessége továbbá, hogy a 16/2016. (V. 12.) BM rendeletben meghatározott okiratok és engedélykészerzések az előírásoknak megfelelően rendelkezésre álljanak. Az Önkormányzat e körben köteles biztosítani, hogy a jelen

szerződés tárgyát képező víziközművekkel összefüggő, a jelen pontban hivatkozott rendeletben rögzített dokumentumok a Víziközmű-szolgáltató részére átadásra kerüljenek.

A Víziközmű-szolgáltató egyebekben kijelenti, hogy az üzemeltetésre átadott víziközművek működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, és megfelel a víziközművek üzemeltetési követelményeire vonatkozó előírásoknak.

4.1.7.

A Felhasználókkal szemben a Víziközmű-szolgáltató jogosult a szolgáltatási díj beszedésére.

4.2.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök üzemeltetése során, az életet, egészséget és/vagy a működés alapvető üzembiztonságát veszélyeztető, nem várt, elháríthatatlanul bekövetkezett problémákat az Önkormányzatnak saját költségviselése mellett azonnal meg kell oldania.

4.3.

Az üzemeltetés során a Víziközmű-szolgáltató köteles betartani az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásait.

4.4.

Az ellátási terület: Szigetmonostor közigazgatási területe.

4.5.

A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű üzemeltetéséhez a Vksztv. és egyéb vonatkozó jogszabályok által előírt szakértelemmel rendelkező, megfelelő számú alkalmazottat köteles a jelen szerződés hatálya alatt foglalkoztatni. Víziközmű-szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek.

4.6.

Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a Vksztv. és a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 37. § (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

4.7.

A Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés hatálya alatt viseli az üzemeltetéssel járó minden felelősséget a Vksztv. és a Vhr. szerint a felhasználók felé a szolgáltatási pontig, Víziközmű rendszerek csatlakozása tekintetében pedig az egyik átadási ponttól a másik átadási pontig, amelyek a szolgáltatás határát képezik.

4.8.

Az Önkormányzat biztosítja jelen megállapodás tárgyát képező üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működése során szükséges tevékenységek végzéséhez nélkülözhetetlen, tulajdonában lévő földterületek, utak, és közterületek stb. díjmentes használatát, azokra szükség szerint szolgálmi jogot alapít, amennyiben ezt jogszabály lehetővé teszi. Továbbá az Önkormányzat vállalja az üzemeltetésbe adott víziközművek működtetéséhez szükséges, a javára bejegyzett szolgálmi, vízvezetési-, vezeték- és használati jogok gyakorlásának Víziközmű-szolgáltató részére történő térítésmentes átengedését, és vállalja az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételét. Az üzemeltetéssel érintett további vagyontárgyak hasznosítását megelőzően az Önkormányzat köteles a Víziközmű-szolgáltatóval előzetesen egyeztetni.

4.9.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetésbe adott víziközművekkel érintett, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokhoz kapcsolódó szolgálmi jog bejegyzések elvégzettetése az

Önkormányzat feladata. Ezek bejegyzését Önkormányzat és a Víziközmű-szolgáltató külön megállapodásban rögzített részletszabályok alapján együttműködve végzi el.

4.10.

A víziközmű térképi nyilvántartást a **Víziközmű-szolgáltató** köteles naprakész állapotban folyamatosan vezetni, a jelen szerződés hatálya alatt megvalósuló beruházások, fejlesztések, egyéb változások folyamatos feltüntetésével, amennyiben arról az Önkormányzat hivatalosan tájékoztatja a Víziközmű-szolgáltatót. Az **Önkormányzat** bármikor jogosult a **Víziközmű-szolgáltatótól** a térképi nyilvántartásra vonatkozó információt kérni, ez azonban nem járhat harmadik személy jogainak sérelmével, és nem okozhat a Víziközmű-szolgáltatónál indokolatlan ráfordítást. A térképi adatszolgáltatás formátuma az átadás-átvétel időpontjában az Önkormányzat részéről átadott térképi állománynak megfelelő formátum.

Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonába kerülő tárgyi eszköz beruházásokról, amennyiben azt üzemeltetésbe kívánja adni, az üzemeltetésbe adással egyidőben Víziközmű-szolgáltató részére átadja a megvalósulási dokumentáció 1 eredeti példányát papíron és digitális formában, illetve a 1. sz. melléklet módosítását.

V. KOCKÁZAT- ÉS KÁRVESZÉLYVISELÉS, VIS MAIOR

5.1.

Víziközmű-szolgáltató köteles a részére jelen Szerződéssel üzemeltetésre átadott vagyontárgyak állagát megővni, azok rendeltetésszerű használatát biztosítani. A vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Víziközmű-szolgáltató a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Víziközmű-szolgáltató felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik a szerződés teljes hatálya alatt.

Felek megállapodnak, hogy a bérbbe adott víziközművek vagyonszolgáltatásáról Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzat költségére gondoskodik. A biztosítási díj Önkormányzatot terhelő részéről Víziközmű-szolgáltató negyedévente állít ki számlát a negyedévet követő hó 5-ig, 15 napos fizetési határidővel. A biztosítási díj összegét Víziközmű-szolgáltató a fizetési határidő napján jogosult a bérleti díjat tartalmazó elkülönített bankszámláról saját pénzforgalmi bankszámlájára átvezetni. A vagyonszolgáltatás alapján az Önkormányzat által kapott kártérítés összege a Víziközmű-szolgáltató bérleti díj kezelésére szolgáló elkülönített bankszámlájára utalandó, és az a pótlási, felújítási munkák fedezetét szolgálja.

Az Önkormányzat viseli a tulajdonostól való kárveszélyt.

5.2.

Felek a Víziközmű-szolgáltató felelősségét a szerződésszegéssel okozott károk tekintetében a szerződés időtartama alatt a használatba vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkra korlátozzák, amelyek a Víziközmű-szolgáltató felróható magatartására vezethetők vissza. Amennyiben az üzemeltetésre átvett eszközökben bekövetkezett kár nem a Víziközmű-szolgáltatónak felróható okból keletkezett, a Víziközmű-szolgáltató nem tartozik felelősséggel.

5.3.

Annak érdekében, hogy bármely Vis Maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a jelen megállapodás teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerülését. A fenti értesítésben meg kell jelölni a szerződéses kötelek teljesítésének várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is értesíteni kell, továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt halasztást szenvedett intézkedéseket mikor foganatosítják.

Jelen Szerződés hatálya alatt az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak esetleges vis maior eseményből eredő elpusztulásából vagy megrongálódásából eredő károkat az Önkormányzat a polgári jog általános szabályai szerint tartozik viselni.

5.4.

A kárveszély, üzemzavar elhárítására vonatkozó rendelkezéseket, határidőket a Víziközmű-szolgáltató belső szabályzatai tartalmazzák.

Amennyiben Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződésben, vagy a szabályzataiban meghatározott határidőre nem szünteti meg a kárveszélyt, az Önkormányzat jogosult a munkát a Víziközmű-szolgáltató költségére elvégeztetni.

VI. KÖZPÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

6.1.

Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket az Ellátásért felelősnél, vagy annak nevében vagy képviselőjében eljáró természetes és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

6.2.

Nem minősül üzleti titoknak a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

VII. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZŪNÉSE, ELSZÁMOLÁS

7.1. A szerződés tartama

A jelen szerződés a Vagyonkezelési szerződésben meghatározott határozott ideig, azaz 2027. december 31. napjáig jön létre. A jelen szerződés - mint a Vagyonkezelési szerződés módosítása – mindkét fél aláírásával lép hatályba (a jelen pontban foglaltak szerint), amely egyben a bérleti üzemeltetés megkezdésének időpontja. Amennyiben a Felek aláírására nem azonos időponttal kerül sor, a hatályba lépés napja a későbbi aláírás időpontja. Felek megállapítják, hogy jelen szerződés módosításhoz szükséges a Hatóság (Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal) jóváhagyása, ezért a hatályba lépésre a Ptk 6:118. § rendelkezései az alkalmazandók.

Felek megállapítják, hogy az üzemeltetési jogviszonyra jelen szerződés - mint egységes megállapodás - rendelkezései alkalmazandók a Vagyonkezelési szerződés eddigi rendelkezései helyett.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásához szükséges jóváhagyó testületi döntésekkel rendelkeznek, mely testületi döntések a jelen szerződés mellékletét képezik.

7.2. A szerződés megszűnése

7.2.1.

A Szerződés megszűnik

- a 7.1. pontban rögzített időtartam lejártával,
- a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével,
- a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű Víziközmű-szolgáltató kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű-szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatlanban kijelölt közérdekű Víziközmű-szolgáltató birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházásra és az elszámolásra jelen szerződésben foglaltakat alkalmazzák.

Felek megállapodnak továbbá, hogy a jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

7.2.2.

A szerződést a felek megszüntethetik:

- közös megegyezéssel,
- bármelyik fél a másik félnek a Vksztv. 20. §-ában foglaltak és a jelen pontban részletezettek szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel.

7.2.3.

Az Önkormányzat a jelen Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha

- a) ha a Víziközmű-szolgáltató tekintetében a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha a Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte,
- c) a Víziközmű-szolgáltató a vele szemben a Szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a Víziközmű-szolgáltatóval szemben a jelen szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- d) a Víziközmű-szolgáltató adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- e) törvényben meghatározott további esetekben.

7.2.4.

Víziközmű-szolgáltató a Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- a) felmondja a Vksztv. által meghatározott esetekben,
- b) felmondhatja, ha az Önkormányzat a jelen Szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c) felmondhatja törvényben meghatározott további esetekben.

7.2.5.

A jelen szerződés megszűnésekor a Víziközmű-szolgáltató a használatában levő víziközmű vagyont köteles átadás-átvételi eljárás alapján, tételes elszámolás mellett az Önkormányzatnak visszaadni.

A Felek jelen Szerződés megszűnése esetén az üzemeltetéssel érintett közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Önkormányzat köteles megtéríteni a Víziközmű-szolgáltató által az Önkormányzatnak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg.

7.2.6.

A jelen szerződés megszűnésekor – ide értve a Vksztv. 32. § (4) bekezdése szerinti hatályvesztést is – a Víziközmű-szolgáltató a használatában levő vagyont köteles átadás-átvételi eljárás alapján, tételes elszámolás mellett az Önkormányzatnak visszaadni, továbbá a bérleti díjjal a megszűnést követő 60 napon belül elszámolni. A Szerződés megszűnése esetén a Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzat részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,

- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

7.2.7.

A szerződésszegéssel a Felek által a másik szerződő félnek okozott károk tekintetében Felek a Ptk. 6:142.§ - 6:152.§ vonatkozó rendelkezései szerint járnak el.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

8. A vagyonkezelési szerződésről bérleti-üzemeltetési szerződésre áttérés pénzügyi rendelkezései

8.1. A visszapótlási kötelezettséggel való elszámolás kapcsán Felek megállapítják, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (továbbiakban: Möt.) 109.§ (6) bekezdésében meghatározott visszapótlási kötelezettséggel (továbbiakban: „visszapótlási kötelezettség”) Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés 4. számú melléklete szerinti táblázattal számol el, amelyet jelen szerződés hatályba lépésének időpontjára vonatkozóan, a számviteli nyilvántartásokban szereplő adatok alapján készít el.

Ennek alapján Felek megállapodnak, hogy a táblázatban feltüntetett különbözeti összeg pótlását a Víziközmű-szolgáltató a továbbiakban olyan mértékben biztosítja további, a víziközmű rendszerre vonatkozó felújítási-pótlási tevékenység elvégzésével, amilyen mértékben a szolgáltatási díj erre a jövőben fedezetet nyújt.

Felek rögzítik, hogy egymással legkésőbb az üzemeltetési szerződés megszűnésének napján elszámolnak, a víziközmű-szolgáltató által a 4. számú mellékletbe foglalt táblázatban kimutatott összeggel.

8.2. A szolgáltató által beszédett víziközmű fejlesztési hozzájárulás kezelése:

Felek megállapodnak, hogy Víziközmű-szolgáltató által, az Önkormányzat szolgáltatási területére tekintettel beszédett és elkülönítetten nyilvántartott, a konstrukcióváltás napján fennálló fel nem használt összegével jelen szerződés 6. számú melléklete alapján számolnak el, melyet Felek kötelesek a szerződés aláírását követő 60 napon belül összeállítani.

8.3. A rendszerfüggetlen víziközmű eszközök kezelése

Felek megállapodnak, hogy a közöttük fennmaradó jogviszonyra tekintettel a Vksztv 7.§ (3) bekezdésében meghatározott vételre felajánlási kötelezettség a Víziközmű-szolgáltatót a jelen szerződés megszűnésékor terheli. Felek megállapítják továbbá, hogy a víziközmű fejlesztési hozzájárulás a rendszerfüggetlen víziközmű elemekre is felhasználható.

8.4. Az ellenőrzés rendje

A Víziközmű-szolgáltatót megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester megbízottja ellenőrzi a Víziközmű-szolgáltató által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló, vagy elszámolás alapján.

A polgármester megbízottja a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) a Víziközmű-szolgáltató használatában álló, az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat - és titokvédelmi előírások betartásával -

betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a Víziközmű-szolgáltató szerv irodai helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni,
c) a Víziközmű-szolgáltató vezetőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

A polgármester megbízottja a tulajdonosi ellenőrzés során:

- a) jogait úgy gyakorolja, hogy a Víziközmű-szolgáltató tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről a Víziközmű-szolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést a Víziközmű-szolgáltató vezetőjének megküldi.

A Víziközmű-szolgáltató, vagy képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

A Víziközmű-szolgáltató, vagy képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslati alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.

A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év március 31-ig - tájékoztatja a képviselő-testületet, a költségvetési beszámoló benyújtásával egyidejűleg.

Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Önkormányzat könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

Az Önkormányzat az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

8.5. Természetvédelmi, környezetvédelmi, vízvédelmi követelmények

Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés hatálya alatt, tevékenysége során köteles a természetvédelemmel, környezetvédelemmel, vízvédellemmel összefüggő, tevékenységét érintő jogszabályi előírások maradéktalan betartására.

A Víziközmű-szolgáltató továbbá köteles betartani különösen az alábbi dokumentumok rendelkezéseit

- a. működési engedély;
- b. vízjogi üzemeltetési engedély;
- c. hulladékkezelési engedély;
- d. önellenőrzési terv;
- e. vízbiztonsági terv.

Víziközmű-szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

8.6. A teljes szerződés és annak módosítása

A jelen szerződés Felek által történő módosítása csak akkor érvényes, ha írásban történik, és azt Felek cégszerűen aláírják. Bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben bármely jogszabályváltozás vagy hatósági rendelkezés azt szükségessé teszi, a jelen szerződés szükség szerint módosításában az eredeti szerződési szándékuk figyelembe vétele mellett együttműködően járnak el.

8.7. Költségek

A Felek maguk viselnek minden olyan jogi, számviteli, pénzügyi és egyéb díjat és költséget, amely a jelen szerződéssel kapcsolatban náluk merül fel.

8.8. Értesítések

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben a későbbiekben megvalósuló víziközmű beruházáshoz állami címzett- vagy céltámogatást vesz igénybe, ennek tényéről köteles Víziközmű-szolgáltatót tájékoztatni.

Bármilyen előzetes értesítést, követelést vagy igényt, amelyet a jelen szerződés alapján vagy azzal kapcsolatban vagy a jelen szerződéssel összefüggésben adnak át, írásban kell elkészíteni, és az akkor tekinthető megfelelő módon kézbesítettnek, ha az a jelen szerződés szerinti kapcsolattartásra megjelölt értesítési címre bizonyíthatóan megérkezett, tértivevényes levélként, személyes kézbesítéssel

Kapcsolattartási címek:

- az Önkormányzat esetében:

- a Víziközmű-szolgáltató esetében:

8.9. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen, vagy valamelyik illetékes bíróság vagy hatóság megállapítja az ilyen érvénytelenséget vagy kikényszeríthetetlenséget, ez nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy az ilyen rendelkezés többi része, amelyek továbbra is teljes mértékben érvényesek és kikényszeríthetőek maradnak.

8.10. Az irányadó jog

A jelen szerződés a magyar jog alapján készült és értelmezésére a magyar jog az irányadó. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori, hatályos jogszabályok az irányadók.

Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szükséges felhatalmazások birtokában, helybenhagyólag aláírták.

8.11. Együttműködés

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy az üzemeltetéshez szükséges valamennyi műszaki, pénzügyi, és jogi adatot, információt egymás rendelkezésére bocsátanak.

Szerződő Felek a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben kötelesek aláírásra jogosult képviselőjük útján személyes egyeztetést folytatni és megkísérelni az egyezségkötést.

1. számú melléklet: Az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyontételes jegyzéke
2. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv (*mintadokumentum*)
3. számú melléklet: Önkormányzat képviselőtestületének határozata, Víziközmű-szolgáltató testületi döntése
4. számú melléklet: Visszapótlási összeg kimutatása
5. számú melléklet: Értékbontási melléklet (*mintadokumentum*)
6. számú melléklet: VF elszámolása
7. számú melléklet: Formanyomtatvány: Tájékoztatói tartalom emelt/kiemelt szintű eseményről (*mintadokumentum*)

Kelt: Szigetmonostor, 2021.

Kelt: Budapest, 2021.

.....
Szigetmonostor Község Önkormányzata
Molnár Zsolt
polgármester

.....
Fővárosi Vízművek Zrt.
Keszler Ferenc Csörnyei Géza
vezérigazgató üzemeltetési igazgató

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

**Vagyonkezelési szerződés módosítása
- Üzemeltetési jogviszonyt módosító megállapodás -**

mely létrejött egyrészről

Szigetmonostor Község Önkormányzata (székhelye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26; törzkönyvi azonosító szám: 731069, adószáma: 15731065-2-13, statisztikai számjel: 15731065-8411-321-13, bankszámlaszám: 11742087-15393764, képviseli: Molnár Zsolt polgármester), (a továbbiakban: „Önkormányzat” vagy „Ellátásért felelős”),

valamint a

Fővárosi Vízművek Zrt. (székhelye: 1138 Budapest XIII. Váci út 182., cégjegyzékszám: 01-10-042451, nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjele: 10898824-3600-114-01, adószáma: 10898824-2-44, bankszámlaszám: 1040100-50526680-567510006, képviseli: Keszler Ferenc vezérigazgató és Csörnyei Géza üzemeltetési igazgató) (a továbbiakban: „Víziközmű-szolgáltató”)

között (a továbbiakban együtt: Felek) az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1.1.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.), valamint a Vksztv. végrehajtásáról szóló 58/2013 (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásai szerint az Önkormányzat, mint ellátásért felelős kötelezettsége Szigetmonostor területén a **közműves ivóvíz-ellátás** szolgáltatásról való gondoskodás.

1.2.

A Fővárosi Vízművek Zrt. a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontja szerinti gazdasági társaság, amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 4089/2016 számú határozata alapján víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik.

1.3.

Felek között az ivóvíz-ellátási szolgáltatás tekintetében fennálló önkormányzati kötelezettség ellátása érdekében 2012. december 21. napján üzemeltetési szerződés jött létre vagyonkezelés formájában. (a továbbiakban: „Vagyonkezelési szerződés”)

1.4.

Felek a jogszabályi rendelkezésekből adódó gazdasági hatásokat felmérve, az egyes üzemeltetési formákat mérlegelve, akként döntöttek közös elhatározással, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének napjával a Vagyonkezelési szerződésről bérleti-üzemeltetési szerződésre térnek át. Erre figyelemmel Felek a jelen szerződés rendelkezései szerint egyező akarattal megállapodnak, hogy az ellátásért felelős Önkormányzat és a Víziközmű-szolgáltató közötti üzemeltetési jogviszony formája a jelen megállapodással a továbbiakban bérleti-üzemeltetési konstrukció.

1.5.

Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy Szigetmonostor közigazgatási területén a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően továbbra is az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában vannak.

SAJÁT PELDÁNYA

Az Önkormányzat szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-vagyontárgyak továbbra is per-, teher- és igénymentesek.

1.6.

Felek rögzítik, hogy Szigetmonostor Község Önkormányzata a Víziközmű-szolgáltatóban tulajdoni részesedéssel rendelkezik, így a Vksztv. 29. § (1) bekezdésére és 16. § (1) bekezdésére figyelemmel a jogviszony módosításához nem szükséges pályáztatási eljárás lefolytatása.

II. BÉRLET

2.1. A bérlet tárgya

A bérlet tárgyát képező vagyontárgyakat a jelen megállapodás alapján a továbbiakban vagyionkezelés helyett, a Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzattól béreli. A bérlet tárgyát képezik a jelen szerződés 1. számú mellékletben felsorolt vagyontárgyak, eszközök. Felek rögzítik, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő eszközökről külön átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele – az eddigi vagyionkezelés üzemeltetésre tekintettel – nem szükséges, ugyanakkor a jelenlegi állapotot rögzítő leltár az 1. számú melléklet részét képezi. Az 1. sz. melléklet tartalmazza:

- a) eszköz megnevezése;
- b) eszköz száma;
- c) mennyisége;
- d) aktiválás dátuma;
- e) gyári száma;
- f) helyrajzi száma;
- g) a műszaki azonosításra vonatkozó adatok (anyag, átmérő, zóna, kerület, teljesítmény, típus)
- h) költséghely, leltározóhely, eszközosztály,
- i) finanszírozás módja: külső támogatás, térítés nélküli eszközátvétel, saját forrás;
- j) az átadáskor fennálló bruttó és nettó könyv szerinti értékek;
- k) az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsok;

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a bérbe adott vagyontárgyak per-, teher- és igénymentesek; azokra vonatkozóan harmadik személyeknek igénye, követelése nincs, és azokkal kapcsolatosan harmadik személlyel szembeni kártalanítási, fizetési és egyéb kötelezettségek nem terhelik, illetve ilyenről tudomása nincs. Az Önkormányzat külön térítés nélkül biztosítja a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyak működtetése során szükséges földterületek, utak, közterületek stb. díjmentes használatát.

2.2. A bérlet célja

A bérlet célja, hogy a Víziközmű-szolgáltató ellássa a jogszabályok szerinti szolgáltatási feladatait a jelen szerződéssel bérbe vett víziközművek üzemeltetése által. A 2.1. pontban megnevezett vagyontárgyak bérletéért és az üzemeltetés lehetőségéért a Víziközmű-szolgáltató a 2.3. pontban meghatározott bérleti díjat fizeti az Önkormányzatnak.

2.3. Bérleti díj

A Víziközmű-szolgáltató a 2.1. pontban megnevezett vagyontárgyak bérbevételéért bérleti díjat köteles fizetni az Önkormányzatnak. A bérleti díj összegét felek, figyelemmel a Vksztv-ben foglaltakra is, mely szerint annak mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg, valamint a vonatkozó átmeneti rendelkezésre, az alábbiak szerint rögzítik:

Az éves bérleti díj összege Víziközmű-szolgáltató által a bérlet tárgyát képező eszközökre vonatkozóan a korábban általa vagyionkezelt eszközök 2015. évben kimutatott értékcsökkenésének éves összegével egyezik meg, amely 4.622.786,- Ft+ÁFA, azaz négymillió-hatszázhuszonkétezer-hétszáznyolcvanhat forint+ÁFA

Törtév esetén az éves bérleti díj időarányos része alkalmazandó.

2.4. A bérleti díj számlázása és megfizetése

Önkormányzat az őt megillető bérleti díj időarányos részét negyedévente, az ÁFA törvénynek megfelelően, a tárgynegyedévet követő hó 5-ig számlázza a Víziközmű-szolgáltató felé, melynek esedékessége a tárgynegyedévet követő hó utolsó napja. Kivételt képez 2022. évtől kezdődően az első negyedév, amelyből az egy negyedévre eső bérleti díj egy havi díját január 05-ig számlázza melynek esedékessége január hó utolsó napja, a fennmaradó részt április 05-ig számlázza melynek esedékessége április hó utolsó napja. Önkormányzat az utolsó negyedévre eső bérleti díjat december 05-ig számlázza melynek esedékessége december hó utolsó napja. Felek rögzítik, hogy a teljesítés időpontját az ÁFA törvény 58. §-a alapján állapítják meg.

Felek megállapodnak abban, hogy Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzatot megillető nettó bérleti díjat a saját elkülönített bankszámlájára átvezeti a fentiekben leírt esedékesség szerint, melyben a Felek a Vksztv 18. § alapján kifejezetten megállapodnak.

A Víziközmű-szolgáltató az adott időszaki bérleti díjról szóló számla ÁFA tartalmát fentiekben leírt esedékesség szerint átutalással egyenlíti ki az Önkormányzat pénzforgalmi számlaszámára.

Amennyiben Víziközmű-szolgáltató – fedezet hiányában – huzamosan nem tudná fizetni az esedékes bérleti díjat, akkor Felek tárgyalásokat kezdeményeznek az esedékesség átütemezéséről.

2. 5. Elkülönített számla kezelése

Felek megállapodnak, hogy a Vksztv 18. § (2) bekezdésére figyelemmel az Önkormányzatot megillető bérleti díjat a jelen szerződés hatálya alatt, elkülönített számlán nyilvántartott víziközmű-alapban a Víziközmű-szolgáltató kezeli, és azt a víziközmű-rendszer működési engedélyében meghatározott víziközmű-rendszerhez kapcsolódóan használhatja fel.

Az elkülönített számlán nyilvántartott alap bevételeit képezi:

- a Víziközmű-szolgáltató által fizetendő bérleti díj;
- az elkülönített számlán képződő kamat;
- a víziközmű rendszerekhez kapcsolódóan a vagyonbiztosítási szerződés alapján a biztosító által fizetett biztosítási összeg.

Az elkülönített számlán nyilvántartott alapba befolyó bevételek az alábbi célokra használhatóak fel (több ellátásért felelős alaphoz történő csatlakozása esetén az erre vonatkozó megállapodás figyelembe vételével):

- az Önkormányzat (több önkormányzat csatlakozása esetén az önkormányzatok) GFT-jének felújítási és pótlási tervrészében meghatározott beruházásokra;
- az ellátásbiztonság fenntartása érdekében hibajelleggel, váratlanul felmerült, értéknövelő felújítások körében elszámolható beavatkozások elvégzésére;
- a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget;
- a víziközmű vagyonbiztosítására;
- az elkülönített számla kezelési költségeire.

Felek megállapodnak, hogy a Vksztv 18.§ (5) bekezdésében meghatározott feladatokat (összhangban a III/3.7 pontban foglaltakkal) a Víziközmű-szolgáltató látja el.

III. FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

3. 1.

Víziközmű-szolgáltató köteles saját költségén gondoskodni a bérbe vett eszközök, vagyontárgyak:

- a) őrzéséről;
- b) karbantartásáról;
- c) tisztántartásáról;
- d) mérlegesen kívüli nyilvántartásba vett adatairól évenkénti egy alkalommal, december 31-ei fordulónappal adatszolgáltatás készítéséről, valamint az eszközöknek a Számviteli törvénynek

megfelelően elkészített leltározási szabályzata szerinti leltározásáról. Az adatszolgáltatást, a leltár kiértékelést Víziközmű-szolgáltató a tárgyévét követő év február 15-ig küldi meg az Önkormányzat számára.

- e) selejtezési javaslat megküldéséről az Önkormányzat részére szükség esetén, de legkésőbb a negyedévet követő hónap 10. napjáig a Víziközmű-szolgáltató Selejtezési szabályzata szerint. Felek megállapodnak, hogy a selejtezett eszközök 12 hónapot meghaladó tárolása esetén az Önkormányzat külön megállapodás szerinti tárolási díjat fizet Víziközmű-szolgáltató részére.

Az üzemeltetés során keletkező hulladékok kezeléséről (tárolás, ártalmatlanítás, hasznosítás) Felek külön állapodnak meg.

3.2.

A Víziközmű-szolgáltató a Szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,
- e) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy jelen Szerződés előírja.

3.3.

Az Önkormányzat köteles negyedévente, a tárgynegyedévet követő hó 15. napjáig egyeztetési céllal adatot szolgáltatni Víziközmű-szolgáltató részére a tárgynegyedévben jelen szerződés tárgyát képező eszközökre aktivált felújításokról, pótló beruházásokról, valamint a gördülő fejlesztési terv beruházási része alapján az Önkormányzat által megvalósított és üzembe-helyezett beruházásokról, továbbá a feleslegessé vált, nem használható víziközmű eszközök selejtezéséről, vagyontárgyak üzemeltetésből történő kivonásáról a következők szerint:

- eszköz megnevezése;
- eszköz azonosítószáma;
- mennyisége;
- aktiválás dátuma;
- csővezetékek: utcanév, anyag, átmérő;
- gyári száma;
- helyrajzi száma;
- az átadásakor, valamint selejtezéskor fennálló bruttó és nettó, könyv szerinti értékeket;
- az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat;
- finanszírozás módja: külső támogatás, térítés nélküli eszközátvétel, saját forrás.

Az Önkormányzat köteles továbbá negyedévente a bérbeadott eszközállományból történő kivezetésekről adatot szolgáltatni a Víziközmű-szolgáltató részére.

Önkormányzat a Szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni a Víziközmű-szolgáltatót mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy jelen Szerződés előírja, különös tekintettel, amennyiben ÁFA-alanyiségében változás következik be.

3.4

Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni a Vksztv. rendelkezései értelmében. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből áll.

A felújítási és pótlási tervrészt a Víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el a Víziközmű-szolgáltató előzetes tervjavaslata alapján, és nyújtja be a mindenkor hatályos rendelkezések szerinti határidőben.

A felújítási és pótlási tervrészt az Önkormányzat, a beruházási tervrészt a Víziközmű-szolgáltató a benyújtás előtt köteles és jogosult írásban véleményezni. Ennek érdekében a Víziközmű-szolgáltató köteles a következő időszakra vonatkozó felújítási és pótlási tervrészt az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig köteles a beruházási tervrészt a Víziközmű-szolgáltató részére a jogszabályban meghatározott véleményezési határidő biztosításával megküldeni.

Felek megállapodnak, hogy a Víziközmű-szolgáltató által elkészített felújítási és pótlási- tervrész javaslat tartalmazza annak feltüntetését is, hogy a bérleti díj és a víziközmű fejlesztési hozzájárulás felett milyen esetleges további ivóvíz víziközmű-felújítási és pótlási feladatok szükségessége merült fel. Ebben az esetben a javaslat tartalmazza a többlet ivóvíz víziközmű-felújítási/pótlási igényt tételesen, összegszerűség feltüntetésével, továbbá indoklással.

Ha a Víziközmű-szolgáltató javaslatában szereplő víziközmű-felújításra és/vagy pótlásra az Önkormányzat nem biztosít forrást és e miatt a Víziközmű-szolgáltatót, vagy harmadik személyt a felújítás elmaradása miatt kár éri, az Önkormányzat az ilyen károkat megtéríti a Víziközmű-szolgáltatónak, illetőleg a károsultnak.

Felek a jelen 3.4. pontban foglaltakra tekintettel továbbá megállapodnak, hogy a Víziközmű-szolgáltató a bérleti díjon és a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás által biztosított forrást meghaladóan nem köteles és (a Felek között kötött előzetes megállapodás nélkül) nem jogosult víziközmű-felújítási és pótlási feladatok elvégzésére. A félreértések elkerülése érdekében Felek megállapítják, hogy ilyen előzetes megállapodás megkötésére a Víziközmű-szolgáltató nem köteles.

3.5.

Felek megállapodnak, hogy a Víziközmű-szolgáltató kizárólagosan jogosult (saját javára) a bérelt vagyontárgyak használatára, hasznosítására és hasznainak szedésére.

A Víziközmű-szolgáltató felelős a bérelt vagyontárgyak rendeltetésszerű használatáért. A Víziközmű-szolgáltató belső szabályzatainak megfelelően köteles gondoskodni minden, az azokkal kapcsolatos meghibásodás, üzemzavar elhárításáról.

3.6.

Az Önkormányzat éves költségvetésének elkészítésekor a szükséges víziközmű-fejlesztések (felújítás, pótlás és beruházás) értékét a költségvetésébe betervezi.

Az Önkormányzat köteles jelen szerződés szerint a Víziközmű-szolgáltató által bérebe vett vagyon után járó bérleti díjat a jelen szerződés alapján átadott, illetve átadásra kerülő vagyon felújítására fordítani.

3.7.

A gördülő-fejlesztési terv felújítási-pótlási tervrészében meghatározott felújítási-pótlási munkákat (ideértve az előkészítési, tervezési és kivitelezési feladatokat) - a szolgáltatási díjban fedezett bérleti díj mértékéig - a Víziközmű-szolgáltató, a vonatkozó belső szabályzatai szerint tervezi/tervezeti és végzi/végezti el az Önkormányzattal kötött külön vállalkozási keretszerződésben rögzített elvek mentén az Önkormányzattal kötött egyedi vállalkozási szerződések alapján.

A gördülő-fejlesztési terv felújítási-pótlási tervrészében meghatározott, a szolgáltatási díjban fedezett bérleti díj mértékén felüli felújítási-pótlási munkákat (ideértve az előkészítési, tervezési és kivitelezési

feladatokat) a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékéig a Víziközmű-szolgáltató a belső beruházási szabályzata, és további vonatkozó belső szabályzatai szerint tervezi/tervezeti és végzi/végezti el.

A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészében meghatározott víziközmű-fejlesztés elvégzése az Önkormányzat kötelezettsége.

Víziközmű-szolgáltató a felújítási-pótlási tervrészben szereplő, elvégzett munkákat műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján számlázza ki az Önkormányzatnak. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Önkormányzat képviselője (műszaki ellenőre) a műszaki átadás-átvételen nem jelenik meg, ez nem képezheti a műszaki átadás-átvétel és utóbb a számla befogadásának akadályát. A számla mellékletét képezi továbbá az Értékbontási melléklet (jelen szerződés 5. számú melléklete szerint). A számla ÁFA-tartalmát az Önkormányzat Víziközmű-szolgáltató számláján feltüntetett bankszámlájára, a számla kiállításától számított 15 napos fizetési határidővel átutalja, ezzel egyidőben Víziközmű-szolgáltató jogosult a számla nettó összegét az elkülönített számláról saját számlájára átvezetni.

Víziközmű-szolgáltató a számlájában az igénybevett közvetített szolgáltatás tényét feltünteti.

A Víziközmű-szolgáltató a Vksztv-ben meghatározottak szerint köteles a bérleti díj elszámolására vonatkozó elszámoló jelentését elkészíteni, és azt a MEKH és az Önkormányzat részére elküldeni.

A Víziközmű-szolgáltató a tárgyévet követő március 31. napjáig a tárgyévben kezelt használati díj felhasználásáról elszámoló jelentést nyújt, mely tartalmazza a víziközmű fejlesztésre felhasznált összeget, a fejlesztés műszaki tartalmát, továbbá annak a pénzügyeti igazolását, hogy az általa kezelt elkülönített számlán mekkora összeg áll rendelkezésre. A jelentés a MEKH által meghatározott tartalmi és formai követelményeit figyelembe véve készül el.

A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat lehetőséget biztosít a Víziközmű-szolgáltató részére indokolt esetben a gördülő fejlesztési terv felújítás és pótlási tervrészének módosítására.

Felek megállapodnak, hogy a Vksztv rendelkezéseinek megfelelően Víziközmű-szolgáltató az ellátásbiztonság fenntartása érdekében elvégzi azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény értelmében értéknövelő felújítások körében számolhatók el, továbbá elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. A váratlanul felmerülő beavatkozások szükségességéről Víziközmű-szolgáltató Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben az üzembiztonság fenntartása érdekében olyan soron kívüli felújítási vagy pótlási munka szükséges, amelyre a bérleti díj és víziközmű fejlesztési hozzájárulás együttesen sem nyújt fedezetet, úgy annak Önkormányzat általi finanszírozásáról a Felek külön megállapodnak.

3.8.

A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészében meghatározott víziközmű-fejlesztés elvégzése az Önkormányzat kötelezettsége.

Amennyiben az Önkormányzat saját hatáskörben valósít meg ivóvíz víziközmű-fejlesztéseket (pl. saját, EU-s vagy egyéb forrásokból) a víziközmű-fejlesztés lebonyolításáról, a próbaüzemről, a Víziközmű-szolgáltatói közreműködésről Felek előzetesen megállapodnak, az alábbiak figyelembevételével:

- a. Az Önkormányzat a konkrét víziközmű-beruházásai esetén előzetes egyeztetést köteles folytatni Víziközmű-szolgáltatóval.
- b. Az Önkormányzat jelen szerződésben és a jogszabályokban foglaltak szerint biztosítja Víziközmű-szolgáltató szakmai ellenőrzési jogát a víziközmű-kivitelezési munkálatoknál.

- c. Az Önkormányzat által készített tervdokumentációkat (előtervek, engedélyezési és kiviteli tervek, továbbá mindazon dokumentáció, információ amely a munkálatok megítélhetőségét szükségessé teszi) szolgáltatói szempontból a Víziközmű-szolgáltató véleményezi és felhívja a beruházó figyelmét az esetleges szakszerűtlenségekre. Megbízottja útján a Víziközmű-szolgáltató részt vesz a tervezői konzultációkon.
- d. Az Önkormányzat írásban köteles értesíteni Víziközmű-szolgáltatót a munkák megkezdéséről.
- e. A beruházás megvalósítása során a Víziközmű-szolgáltató a tőle kötelezően megrendelt szakfelügyelet útján részt vesz a koordinációs értekezleteken, és folyamatosan figyelemmel kíséri a beruházás megvalósítását, észrevételeit írásban jelzi a beruházó Önkormányzat részére. Szükség szerint biztosítja további szakértők rendelkezésre állását.
- f. A Víziközmű-szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles a hibát (hiányosságot) jelezni, és kezdeményezheti az Önkormányzatnál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
- g. A működő hálózatra való csatlakozási munkák kizárólag Víziközmű-szolgáltató írásos hozzájárulásával és szakfelügyelete mellett végezhetők el, vagy külön szerződés keretében Víziközmű-szolgáltató végzi el.
- h. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Víziközmű-szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja. Megtagadásra csak műszakilag indokolt okból, és abban az esetben van lehetőség, ha a Víziközmű-szolgáltatónak az ellenőrzés során tett észrevételei ellenére az Önkormányzat nem megfelelő műszaki megoldást alkalmazott.
- i. A beruházási munkák során szükséges selejtezések elvégzése és a selejtezett eszközök elszállítása, hasznosítása Víziközmű-szolgáltató javaslata alapján Önkormányzat feladata.
- j. Az átvett vagyonelemek használatból történő kivonása során felmerülő költségek az egyes víziközmű-fejlesztési feladatok részeit képezik.

3.9.

Az Önkormányzat az üzembe helyezett víziközmű-fejlesztéseket (felújítás, pótlás és beruházás) a Víziközmű-szolgáltató számára a 2. sz. mellékletnek megfelelő tartalmú átadás-átvételi jegyzőkönyvvel, havi rendszerességgel átadja, a Víziközmű-szolgáltató pedig azt bérbe - és üzemeltetésre átveszi. Önkormányzat köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg a Víziközmű-szolgáltatóra engedményezni a megvalósult víziközmű-fejlesztések kapcsán a kivitelezőkkel szemben fennálló szavatossági és jótállási jogosultságait.

Az átvétellel, a víziközmű-fejlesztéssel létrejött ingóságok feletti rendelkezési jog az Önkormányzatot illeti meg. A bérbeadással a víziközmű-fejlesztéssel létrehozott ingóságok a Víziközmű-szolgáltató birtokába kerülnek, aki köteles azokat a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően üzemeltetni.

Felek szintén jegyzőkönyvezik a vagyontárgyak bármely okból történő üzemeltetésből való kivonását, selejtezését. A jegyzőkönyvek alapján az 1. számú melléklet automatikusan kiegészül.

3.10.

Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét a Víziközmű-szolgáltató elkülönítetten kezeli.

Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást elszámolási kötelezettséggel, a saját nevében és javára szedi be, és azt jogosult a Vksztv. vonatkozó előírásai szerint felhasználni. A fejlesztési hozzájárulással megvalósított eszköz - kivéve a Víziközmű-szolgáltató tulajdonát képező

rendszerfüggetlen víziközmű elemeket - a Vksztv. rendelkezései alapján az üzembe helyezés napjával az Önkormányzat tulajdonába kerül, a Vksztv. 10. § (2) bekezdésében foglaltak szerint. A beszedett és felhasznált hozzájárulás összegével Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. rendelkezése alapján elszámol.

IV. ÜZEMELTETÉS

4. 1. Az üzemeltetéssel kapcsolatos szakmai követelmények

4.1.1.

Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművek rendeltetésszerű működtetésével biztosítja az abba bekapcsolt Felhasználók ivóvíz-ellátását, mint közüzemi szolgáltatást. Víziközmű-szolgáltató a vízjogi üzemeltetési engedélyben és a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a víziközművek napi üzemeltetését.

Az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyk beszerzése a Víziközmű-szolgáltatót terhelik. A hatósági engedélyk beszerzéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozatok kiadása tekintetében az Önkormányzat köteles a Víziközmű-szolgáltatóval együttműködni.

A **Víziközmű-szolgáltató** kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművek működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik.

Víziközmű-szolgáltató kötelezi magát, hogy az általa végzett víziközmű szolgáltatás megfeleljen a mindenkori hatályos jogszabályi előírásoknak, amennyiben az **Önkormányzat** az ezzel kapcsolatos víziközmű-fejlesztési kötelezettségeinek eleget tesz.

4.1.2.

Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat köteles együttműködni annak érdekében, hogy a szolgáltatási szerződések a Víziközmű-szolgáltató és a felhasználók között megkötésre kerüljenek. Ennek keretében az Önkormányzat a Víziközmű-szolgáltató kérése esetén rendelkezésére bocsátja a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével valamennyi rendelkezésre álló nyilvántartását.

4.1.3.

Víziközmű-szolgáltató jogosult teljesítéséhez a jogszabályi keretek között harmadik személyeket igénybe venni, melyek cselekményeiért a polgári jog általános szabályai szerint felel.

4.1.4.

A Víziközmű-szolgáltató köteles a működése során a vízközművek működésére és üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok maradéktalan megtartására.

4.1.5.

A Víziközmű-szolgáltató köteles haladéktalanul tájékoztatni az Önkormányzatot a szolgáltatást érintő minden olyan, a Víziközmű-szolgáltató belső szabályzata szerinti emelt vagy kiemelt szintű eseményről, ahol a lakosság és a közegészségügyi közellátási intézmények vagy más stratégiaileg fontos fogyasztók ivóvíz-ellátásában zavar keletkezik. A zavar elhárításának módjáról Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzatot folyamatosan tájékoztatja. Víziközmű-szolgáltató a tájékoztatást elektronikus formában az Önkormányzat által megadott e-mail címre a 7. sz. mellékletben szereplő formanyomtatványi tartalommal teljesíti.

4.1.6.

A Víziközmű-szolgáltató köteles szükség szerint elkészíteni és jóváhagyásra a területileg illetékes hatóságnak bemutatni az Üzemeltetési Szabályzatot. A Víziközmű-szolgáltató kötelessége továbbá, hogy a 16/2016. (V. 12.) BM rendeletben meghatározott okiratok és engedélyk az előírásoknak megfelelően rendelkezésre álljanak. Az Önkormányzat e körben köteles biztosítani, hogy a jelen

szerződés tárgyát képező víziközművekkel összefüggő, a jelen pontban hivatkozott rendeletben rögzített dokumentumok a Víziközmű-szolgáltató részére átadásra kerüljenek.

A Víziközmű-szolgáltató egyebekben kijelenti, hogy az üzemeltetésre átadott víziközművek működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, és megfelel a víziközművek üzemeltetési követelményeire vonatkozó előírásoknak.

4.1.7.

A Felhasználókkal szemben a Víziközmű-szolgáltató jogosult a szolgáltatási díj beszedésére.

4.2.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök üzemeltetése során, az életet, egészséget és/vagy a működés alapvető üzembiztonságát veszélyeztető, nem várt, elháríthatatlanul bekövetkezett problémákat az Önkormányzatnak saját költségviselése mellett azonnal meg kell oldania.

4.3.

Az üzemeltetés során a Víziközmű-szolgáltató köteles betartani az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásait.

4.4.

Az ellátási terület: Szigetmonostor közigazgatási területe.

4.5.

A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű üzemeltetéséhez a Vksztv. és egyéb vonatkozó jogszabályok által előírt szakértelemmel rendelkező, megfelelő számú alkalmazottat köteles a jelen szerződés hatálya alatt foglalkoztatni. Víziközmű-szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

4.6.

Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a Vksztv. és a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 37. § (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

4.7.

A Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés hatálya alatt viseli az üzemeltetéssel járó minden felelősséget a Vksztv. és a Vhr. szerint a felhasználók felé a szolgáltatási pontig, Víziközmű rendszerek csatlakozása tekintetében pedig az egyik átadási ponttól a másik átadási pontig, amelyek a szolgáltatás határát képezik.

4.8.

Az Önkormányzat biztosítja jelen megállapodás tárgyát képező üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működése során szükséges tevékenységek végzéséhez nélkülözhetetlen, tulajdonában lévő földterületek, utak, és közterületek stb. díjmentes használatát, azokra szükség szerint szolgálmi jogot alapít, amennyiben ezt jogszabály lehetővé teszi. Továbbá az Önkormányzat vállalja az üzemeltetésbe adott víziközművek működtetéséhez szükséges, a javára bejegyzett szolgálmi, vízvezetési-, vezeték- és használati jogok gyakorlásának Víziközmű-szolgáltató részére történő térítésmentes átengedését, és vállalja az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételét. Az üzemeltetéssel érintett további vagyontárgyak hasznosítását megelőzően az Önkormányzat köteles a Víziközmű-szolgáltatóval előzetesen egyeztetni.

4.9.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetésbe adott víziközművekkel érintett, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokhoz kapcsolódó szolgálmi jog bejegyzések elvégeztetése az

Önkormányzat feladata. Ezek bejegyzését Önkormányzat és a Víziközmű-szolgáltató külön megállapodásban rögzített részletszabályok alapján együttműködve végzi el.

4.10.

A víziközmű térképi nyilvántartást a **Víziközmű-szolgáltató** köteles naprakész állapotban folyamatosan vezetni, a jelen szerződés hatálya alatt megvalósuló beruházások, fejlesztések, egyéb változások folyamatos feltüntetésével, amennyiben arról az Önkormányzat hivatalosan tájékoztatja a Víziközmű-szolgáltatót. Az **Önkormányzat** bármikor jogosult a **Víziközmű-szolgáltatótól** a térképi nyilvántartásra vonatkozó információt kérni, ez azonban nem járhat harmadik személy jogainak sérelmével, és nem okozhat a Víziközmű-szolgáltatónál indokolatlan ráfordítást. A térképi adatszolgáltatás formátuma az átadás-átvétel időpontjában az Önkormányzat részéről átadott térképi állománynak megfelelő formátum.

Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonába kerülő tárgyi eszköz beruházásokról, amennyiben azt üzemeltetésbe kívánja adni, az üzemeltetésbe adással egyidőben Víziközmű-szolgáltató részére átadja a megvalósulási dokumentáció 1 eredeti példányát papíron és digitális formában, illetve a 1. sz. melléklet módosítását.

V. KOCKÁZAT- ÉS KÁRVESZÉLYVISELÉS, VIS MAIOR

5.1.

Víziközmű-szolgáltató köteles a részére jelen Szerződéssel üzemeltetésre átadott vagyontárgyak állagát megővni, azok rendeltetésszerű használatát biztosítani. A vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Víziközmű-szolgáltató a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Víziközmű-szolgáltató felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik a szerződés teljes hatálya alatt.

Felek megállapodnak, hogy a bérbe adott víziközművek vagyonszolgáltatásáról Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzat költségére gondoskodik. A biztosítási díj Önkormányzatot terhelő részéről Víziközmű-szolgáltató negyedévente állít ki számlát a negyedévet követő hó 5-ig, 15 napos fizetési határidővel. A biztosítási díj összegét Víziközmű-szolgáltató a fizetési határidő napján jogosult a bérleti díjat tartalmazó elkülönített bankszámláról saját pénzforgalmi bankszámlájára átvezetni. A vagyonszolgáltatás alapján az Önkormányzat által kapott kártérítés összege a Víziközmű-szolgáltató bérleti díj kezelésére szolgáló elkülönített bankszámlájára utalandó, és az a pótlási, felújítási munkák fedezetét szolgálja.

Az Önkormányzat viseli a tulajdonostól való kárveszélyt.

5.2.

Felek a Víziközmű-szolgáltató felelősségét a szerződésszegéssel okozott károk tekintetében a szerződés időtartama alatt a használatba vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkra korlátozzák, amelyek a Víziközmű-szolgáltató felróható magatartására vezethetők vissza. Amennyiben az üzemeltetésre átvett eszközökben bekövetkezett kár nem a Víziközmű-szolgáltatónak felróható okból keletkezett, a Víziközmű-szolgáltató nem tartozik felelősséggel.

5.3.

Annak érdekében, hogy bármely Vis Maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a jelen megállapodás teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a szerződéses kötelek teljesítésének várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is értesíteni kell, továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt halasztást szenvedett intézkedéseket mikor foganatosítják.

Jelen Szerződés hatálya alatt az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak esetleges vis maior eseményből eredő elpusztulásából vagy megrongálódásából eredő károkat az Önkormányzat a polgári jog általános szabályai szerint tartozik viselni.

5.4.

A kárveszély, üzemzavar elhárítására vonatkozó rendelkezéseket, határidőket a Víziközmű-szolgáltató belső szabályzatai tartalmazzák.

Amennyiben Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződésben, vagy a szabályzataiban meghatározott határidőre nem szünteti meg a kárveszélyt, az Önkormányzat jogosult a munkát a Víziközmű-szolgáltató költségére elvégeztetni.

VI. KÖZPÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

6.1.

Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket az Ellátásért felelősnél, vagy annak nevében vagy képviselőjében eljáró természetes és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

6.2.

Nem minősül üzleti titoknak a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

VII. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZŪNÉSE, ELSZÁMOLÁS

7.1. A szerződés tartama

A jelen szerződés a Vagyonkezelési szerződésben meghatározott határozott ideig, azaz 2027. december 31. napjáig jön létre. A jelen szerződés - mint a Vagyonkezelési szerződés módosítása – mindkét fél aláírásával lép hatályba (a jelen pontban foglaltak szerint), amely egyben a bérleti üzemeltetés megkezdésének időpontja. Amennyiben a Felek aláírására nem azonos időponttal kerül sor, a hatályba lépés napja a későbbi aláírás időpontja. Felek megállapítják, hogy jelen szerződés módosításhoz szükséges a Hatóság (Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal) jóváhagyása, ezért a hatályba lépésre a Ptk 6:118. § rendelkezései az alkalmazandók.

Felek megállapítják, hogy az üzemeltetési jogviszonyra jelen szerződés - mint egységes megállapodás - rendelkezései alkalmazandók a Vagyonkezelési szerződés eddigi rendelkezései helyett.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásához szükséges jóváhagyó testületi döntésekkel rendelkeznek, mely testületi döntések a jelen szerződés mellékletét képezik.

7.2. A szerződés megszűnése

7.2.1.

A Szerződés megszűnik

- a 7.1. pontban rögzített időtartam lejártával,
- a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével,
- a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű Víziközmű-szolgáltató kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű-szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű Víziközmű-szolgáltató birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházásra és az elszámolásra jelen szerződésben foglaltakat alkalmazzák.

Felek megállapodnak továbbá, hogy a jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

7.2.2.

A szerződést a felek megszüntethetik:

- közös megegyezéssel,
- bármelyik fél a másik félnek a Vksztv. 20. §-ában foglaltak és a jelen pontban részletezettek szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel.

7.2.3.

Az Önkormányzat a jelen Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha

- a) ha a Víziközmű-szolgáltató tekintetében a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha a Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte,
- c) a Víziközmű-szolgáltató a vele szemben a Szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a Víziközmű-szolgáltatóval szemben a jelen szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- d) a Víziközmű-szolgáltató adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- e) törvényben meghatározott további esetekben.

7.2.4.

Víziközmű-szolgáltató a Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- a) felmondja a Vksztv. által meghatározott esetekben,
- b) felmondhatja, ha az Önkormányzat a jelen Szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c) felmondhatja törvényben meghatározott további esetekben.

7.2.5.

A jelen szerződés megszűnésekor a Víziközmű-szolgáltató a használatában levő víziközmű vagyont köteles átadás-átvételi eljárás alapján, tételes elszámolás mellett az Önkormányzatnak visszaadni.

A Felek jelen Szerződés megszűnése esetén az üzemeltetéssel érintett közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Önkormányzat köteles megtéríteni a Víziközmű-szolgáltató által az Önkormányzatnak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg.

7.2.6.

A jelen szerződés megszűnésekor – ide értve a Vksztv. 32. § (4) bekezdése szerinti hatályvesztést is – a Víziközmű-szolgáltató a használatában levő vagyont köteles átadás-átvételi eljárás alapján, tételes elszámolás mellett az Önkormányzatnak visszaadni, továbbá a bérleti díjjal a megszűnést követő 60 napon belül elszámolni. A Szerződés megszűnése esetén a Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzat részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,

- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

7.2.7.

A szerződésszegéssel a Felek által a másik szerződő félnek okozott károk tekintetében Felek a Ptk. 6:142.§ - 6:152.§ vonatkozó rendelkezései szerint járnak el.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

8. A vagyonkezelési szerződésről bérleti-üzemeltetési szerződésre áttérés pénzügyi rendelkezései

8.1. A visszapótlási kötelezettséggel való elszámolás kapcsán Felek megállapítják, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (továbbiakban: Mőtv.) 109.§ (6) bekezdésében meghatározott visszapótlási kötelezettséggel (továbbiakban: „visszapótlási kötelezettség”) Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés 4. számú melléklete szerinti táblázattal számol el, amelyet jelen szerződés hatályba lépésének időpontjára vonatkozóan, a számviteli nyilvántartásokban szereplő adatok alapján készít el.

Ennek alapján Felek megállapodnak, hogy a táblázatban feltüntetett különbözeti összeg pótlását a Víziközmű-szolgáltató a továbbiakban olyan mértékben biztosítja további, a víziközmű rendszerre vonatkozó felújítási-pótlási tevékenység elvégzésével, amilyen mértékben a szolgáltatási díj erre a jövőben fedezetet nyújt.

Felek rögzítik, hogy egymással legkésőbb az üzemeltetési szerződés megszűnésének napján elszámolnak, a víziközmű-szolgáltató által a 4. számú mellékletbe foglalt táblázatban kimutatott összeggel.

8.2. A szolgáltató által beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulás kezelése:

Felek megállapodnak, hogy Víziközmű-szolgáltató által, az Önkormányzat szolgáltatási területére tekintettel beszedett és elkülönítetten nyilvántartott, a konstrukcióváltás napján fennálló fel nem használt összegével jelen szerződés 6. számú melléklete alapján számolnak el, melyet Felek kötelesek a szerződés aláírását követő 60 napon belül összeállítani.

8.3. A rendszerfüggetlen víziközmű eszközök kezelése

Felek megállapodnak, hogy a közöttük fennmaradó jogviszonyra tekintettel a Vksztv 7.§ (3) bekezdésében meghatározott vételre felajánlási kötelezettség a Víziközmű-szolgáltatót a jelen szerződés megszűnésekor terheli. Felek megállapítják továbbá, hogy a víziközmű fejlesztési hozzájárulás a rendszerfüggetlen víziközmű elemekre is felhasználható.

8.4. Az ellenőrzés rendje

A Víziközmű-szolgáltatót megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester megbízottja ellenőrzi a Víziközmű-szolgáltató által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló, vagy elszámolás alapján.

A polgármester megbízottja a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) a Víziközmű-szolgáltató használatában álló, az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat - és titokvédelmi előírások betartásával -

betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a Víziközmű-szolgáltató szerv irodai helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni,
c) a Víziközmű-szolgáltató vezetőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

A polgármester megbízottja a tulajdonosi ellenőrzés során:

- a) jogait úgy gyakorolja, hogy a Víziközmű-szolgáltató tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről a Víziközmű-szolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,
- c) megállapításait tárgyyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést a Víziközmű-szolgáltató vezetőjének megküldi.

A Víziközmű-szolgáltató, vagy képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

A Víziközmű-szolgáltató, vagy képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.

A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év március 31-ig - tájékoztatja a képviselő-testületet, a költségvetési beszámoló benyújtásával egyidejűleg.

Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Önkormányzat könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

Az Önkormányzat az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

8.5. Természetvédelmi, környezetvédelmi, vízvédelmi követelmények

Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés hatálya alatt, tevékenysége során köteles a természetvédelemmel, környezetvédelemmel, vízvédellemmel összefüggő, tevékenységét érintő jogszabályi előírások maradéktalan betartására.

A Víziközmű-szolgáltató továbbá köteles betartani különösen az alábbi dokumentumok rendelkezéseit

- a. működési engedély;
- b. vízjogi üzemeltetési engedély;
- c. hulladékkezelési engedély;
- d. önellenőrzési terv;
- e. vízbiztonsági terv.

Víziközmű-szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

8.6. A teljes szerződés és annak módosítása

A jelen szerződés Felek által történő módosítása csak akkor érvényes, ha írásban történik, és azt Felek cégszerűen aláírják. Bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben bármely jogszabályváltozás vagy hatósági rendelkezés azt szükségessé teszi, a jelen szerződés szükség szerint módosításában az eredeti szerződési szándékuk figyelembe vétele mellett együttműködően járnak el.

8.7. Költségek

A Felek maguk viselnek minden olyan jogi, számviteli, pénzügyi és egyéb díjat és költséget, amely a jelen szerződéssel kapcsolatban náluk merül fel.

8.8. Értesítések

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben a későbbiekben megvalósuló víziközmű beruházáshoz állami címzett- vagy céltámogatást vesz igénybe, ennek tényéről köteles Víziközmű-szolgáltatót tájékoztatni.

Bármilyen előzetes értesítést, követelést vagy igényt, amelyet a jelen szerződés alapján vagy azzal kapcsolatban vagy a jelen szerződéssel összefüggésben adnak át, írásban kell elkészíteni, és az akkor tekinthető megfelelő módon kézbesítettnek, ha az a jelen szerződés szerinti kapcsolattartásra megjelölt értesítési címre bizonyíthatóan megérkezett, tértivevényes levélként, személyes kézbesítéssel

Kapcsolattartási címek:

- az Önkormányzat esetében:

- a Víziközmű-szolgáltató esetében:

8.9. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen, vagy valamelyik illetékes bíróság vagy hatóság megállapítja az ilyen érvénytelenséget vagy kikényszeríthetlenséget, ez nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy az ilyen rendelkezés többi része, amelyek továbbra is teljes mértékben érvényesek és kikényszeríthetőek maradnak.

8.10. Az irányadó jog

A jelen szerződés a magyar jog alapján készült és értelmezésére a magyar jog az irányadó. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori, hatályos jogszabályok az irányadók.

Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szükséges felhatalmazások birtokában, helybenhagyólag aláírták.

8.11. Együttműködés

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy az üzemeltetéshez szükséges valamennyi műszaki, pénzügyi, és jogi adatot, információt egymás rendelkezésére bocsátanak.

Szerződő Felek a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben kötelesek aláírásra jogosult képviselőjük útján személyes egyeztetést folytatni és megkísérelni az egyezségkötést.

1. számú melléklet: Az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyoni tételes jegyzéke
2. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv (*minta dokumentum*)
3. számú melléklet: Önkormányzat képviselőtestületének határozata, Víziközmű-szolgáltató testületi döntése
4. számú melléklet: Visszapótlási összeg kimutatása
5. számú melléklet: Értékbontási melléklet (*minta dokumentum*)
6. számú melléklet: VF elszámolása
7. számú melléklet: Formanyomtatvány: Tájékoztatósi tartalom emelt/kiemelt szintű eseményről (*minta dokumentum*)

Kelt: Szigetmonostor, 2021. 02.04.

Kelt: Budapest, 2021. 03.01.

Szigetmonostor Község Önkormányzata
Molnár Zsolt
polgármester



Fővárosi Vízművek Zrt.
Keszler Ferenc Csörnyei Géza
vezérigazgató üzemeltetési igazgató



SZ 285/001
Fővárosi Vízművek Zrt.
1138 Budapest, Váci út 182.
Bankszámla: 11794008-20510491
Adószám: 10898824-2-44

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

1. számú melléklet

Az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyon tételes jegyzéke

Leitár Szigetmonostor Önkormányzat által üzemeltetésbe adott eszközökről

Ivóvíz
2021.03.01

Eszköz	Alsószám	Aktiválás dátuma	Eszköz megnevezése	ÉCS-kulcs	Mennyiség	ME	Bekerülési érték	Kum. ÉCS	Záró kö. sz. ért.	Pénznem	Eszközosztály	Költséghely	Főkönyvi besorolás	Üzletág
611682	0	1996.02.08	HIDROGLÓBU	ZHIR	1,00	DB	3 681 178	-908 179	2 772 999	HUF	4156	L4792	Ingatlanok	IVO
611682	700	2015.11.27	HORÁNYI VÍZT	0020	0,00	DB	4 921 556	-517 505	4 404 051	HUF	4156	L4792	Ingatlanok	IVO
611682	701	2016.06.21	HORÁNY HG 1	0020	0,00	DB	3 410 800	-320 049	3 090 751	HUF	4156	L4792	Ingatlanok	IVO
611682	702	2016.06.21	HORÁNY HG 1	0020	0,00	DB	268 000	-25 147	242 853	HUF	4156	L4792	Ingatlanok	IVO
611682	703	2016.11.17	HORÁNYI VÍZT	0020	0,00	DB	5 000 000	-428 459	4 571 541	HUF	4156	L4792	Ingatlanok	IVO
611682	704	2017.04.18	HORÁNY HG 1	0020	0,00	DB	2 405 655	-186 125	2 219 530	HUF	4156	L4792	Ingatlanok	IVO
611682	705	2017.04.18	HORÁNY HG 1	0020	0,00	DB	90 100	-6 971	83 129	HUF	4156	L4792	Ingatlanok	IVO
611682	706	2017.04.18	HORÁNY HG 1	0020	0,00	DB	60 000	-4 642	55 358	HUF	4156	L4792	Ingatlanok	IVO
96927	150	1996.12.31	VÍZVEZETÉK	ZHIR	24,000	M	94 384	-44 440	49 944	HUF	4416	V7946	Ingatlanok	IVO
96912	200	1986.12.31	VÍZVEZETÉK	0000	2 528,000	M	0	0	0	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
96913	200	1973.12.31	VÍZVEZETÉK	0000	561,000	M	0	0	0	HUF	4426	V7746	Ingatlanok	IVO
96926	80	1996.12.31	VÍZVEZETÉK	ZHIR	86,000	M	174 853	-82 327	92 526	HUF	4426	V7746	Ingatlanok	IVO
96928	80	1996.12.31	VÍZVEZETÉK	ZHIR	2 438,000	M	1 529 043	-719 930	809 113	HUF	4426	V7746	Ingatlanok	IVO
96929	50	1996.12.31	VÍZVEZETÉK	ZHIR	95,000	M	80 643	-37 968	42 675	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
96930	80	1996.12.31	VÍZVEZETÉK	ZHIR	3 835,000	M	1 964 781	-925 098	1 039 683	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
96931	150	1996.12.31	VÍZVEZETÉK	ZHIR	1 512,000	M	1 585 532	-746 529	839 003	HUF	4426	V7746	Ingatlanok	IVO
96932	100	1996.12.31	VÍZVEZETÉK	ZHIR	3 727,000	M	3 072 096	-1 446 465	1 625 631	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
96933	50	1996.12.31	VÍZVEZETÉK	ZHIR	976,000	M	564 664	-265 867	298 797	HUF	4426	V7746	Ingatlanok	IVO
96934	150	1996.12.31	VÍZVEZETÉK	ZHIR	1 512,000	M	1 178 119	-554 706	623 413	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
96935	100	1996.12.31	VÍZVEZETÉK	ZHIR	992,000	M	1 275 439	-600 526	674 913	HUF	4426	V7746	Ingatlanok	IVO
903649	100	2014.12.31	TOLÓZÁR	0030	1,00	DB	138 528	-25 608	112 920	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
905425	100	2015.11.15	FELTALAJI TŰZ	0030	1,00	DB	410 298	-65 120	345 178	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
905426	150	2015.11.15	FELT. TŰZCS.	0030	1,00	DB	376 178	-59 702	316 476	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
906305	100	2016.01.15	TOLÓZÁR NA	0030	1,00	DB	149 200	-22 933	126 267	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
906305	601	2016.01.15	TOLÓZÁR NA	0030	1,00	DB	110 369	-16 963	93 406	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
906306	150	2016.01.15	TOLÓZÁR NA	0030	1,00	DB	334 928	-51 480	283 448	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
909236	150	2016.12.30	TOLÓZÁR; NA	0030	1,00	DB	141 658	-17 710	123 948	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
912201	200	2017.12.31	TOLÓZÁR; NA	0030	1,00	DB	181 298	-17 211	164 087	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
912201	601	2017.12.31	TOLÓZÁR CSB	0030	0,00	DB	11 000	-1 043	9 957	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
912429	150	2018.03.15	AT TŰZCSAP	0030	1,00	DB	213 564	-18 976	194 588	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
914221	100	2019.04.15	ALTALAJI TŰZ	0030	1,00	DB	243 195	-13 692	229 503	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
914231	80	2019.04.15	TOLÓZÁR; SZ	0030	1,00	DB	230 843	-12 996	217 847	HUF	4426	V7746	Ingatlanok	IVO

Leltár Szigetmonostor Önkormányzat által üzemeltetésbe adott eszközökről

Ivóvíz
2021.03.01

Eszköz	Alszám	Aktiválás dátuma	Eszköz megnevezése	ÉCS-kulcs	Mennyiség	ME	Bekerülési érték	Kum. ÉCS	Záró kö.sz.ért	Pénznem	Eszközosztály	Költséghely	Főkönyvi besorolás	Üzletág
915877	80	2020.02.15	ALTALAJI TŰZ	0030	1,00	DB	249 154	-7 764	241 390	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
915884	100	2020.02.15	TOLÓZÁR, SZ	0030	1,00	DB	294 049	-9 162	284 887	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
916422	50	2020.07.15	FELTALAJI TŰ	0030	1,00	DB	230 223	-4 324	225 899	HUF	4426	V7746	Ingatlanok	IVO
917338	200	2021.02.15	TOLÓZÁR SZN	0030	1,00	DB	207 125	-238	206 887	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
96906	100	1996.12.31	VÍZVEZETÉK	ZHIR	1 113,000	M	3 055 467	-1 329 028	1 726 439	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96907	100	1998.07.09	VÍZVEZETÉK	ZHIR	145,300	M	253 254	-101 876	151 378	HUF	4466	V7946	Ingatlanok	IVO
96908	150	1998.11.10	VÍZVEZETÉK	ZHIR	616,400	M	4 198 455	-1 661 101	2 537 354	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96909	150	1998.11.10	VÍZVEZETÉK	ZHIR	4,400	M	274 651	-108 663	165 988	HUF	4466	V7946	Ingatlanok	IVO
96910	100	1996.12.31	VÍZVEZETÉK	ZHIR	376,000	M	3 022 008	-1 314 470	1 707 538	HUF	4466	V7946	Ingatlanok	IVO
96914	100	2003.08.11	VÍZVEZETÉK	ZHIR	439,000	M	3 437 782	-1 102 753	2 335 029	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96915	100	2003.08.11	VÍZVEZETÉK	ZHIR	534,700	M	4 126 744	-1 323 759	2 802 985	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96916	100	2003.08.11	VÍZVEZETÉK	ZHIR	331,000	M	1 483 383	-475 831	1 007 552	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96917	100	2003.08.11	VÍZVEZETÉK	ZHIR	290,000	M	2 038 769	-653 989	1 384 780	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96918	100	2003.08.11	VÍZVEZETÉK	ZHIR	149,000	M	1 047 501	-336 012	711 489	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96919	100	2003.08.11	VÍZVEZETÉK	ZHIR	68,000	M	478 052	-153 345	324 707	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96920	100	2003.08.11	VÍZVEZETÉK	ZHIR	110,300	M	675 152	-216 572	458 580	HUF	4466	V7946	Ingatlanok	IVO
96921	100	2007.09.25	VÍZVEZETÉK	ZHIR	711,000	M	4 167 032	-1 147 080	3 019 952	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96921	601	2007.09.25	VÍZVEZETÉK	ZHIR	0,000	M	1 284 556	-353 609	930 947	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96922	100	2008.05.06	VÍZVEZETÉK	ZHIR	260,000	M	7 388 840	-1 994 374	5 394 466	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96922	600	2008.05.06	VÍZVEZETÉK	ZHIR	260,000	M	1 607 781	-433 967	1 173 814	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96923	100	2009.12.18	VÍZVEZETÉK	ZHIR	100,000	M	4 546 418	-1 162 498	3 383 920	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96924	100	2009.12.18	VÍZVEZETÉK	ZHIR	255,000	M	9 969 888	-2 549 262	7 420 626	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96924	601	2009.12.18	VÍZVEZETÉK	ZHIR	0,000	M	148 694	-38 022	110 672	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96925	100	2009.12.18	VÍZVEZETÉK	ZHIR	186,000	M	4 976 813	-1 272 552	3 704 261	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96925	601	2009.12.18	VÍZVEZETÉK	ZHIR	0,000	M	23 478	-6 004	17 474	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96936	100	2012.11.05	VÍZVEZETÉK	ZHIR	360,000	M	11 308 663	-2 654 349	8 654 314	HUF	4466	V7946	Ingatlanok	IVO
96936	601	2012.11.05	VÍZVEZETÉK	ZHIR	0,000	M	131 383	-30 837	100 546	HUF	4466	V7946	Ingatlanok	IVO
96936	602	2012.11.05	VÍZVEZETÉK	0025	0,000	M	80 200	-16 364	63 836	HUF	4466	V7946	Ingatlanok	IVO
96937	100	2012.11.05	VÍZVEZETÉK	ZHIR	18,000	M	332 080	-77 942	254 138	HUF	4466	V7946	Ingatlanok	IVO
96938	100	2012.11.22	VÍZVEZETÉK	ZHIR	530,000	M	15 124 728	-3 541 622	11 583 106	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96938	601	2012.11.22	VÍZVEZETÉK	ZHIR	0,000	M	131 567	-30 808	100 759	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96938	602	2012.11.22	VÍZVEZETÉK	0025	0,000	M	80 000	-18 723	61 277	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO

Leltár Szigetmonostor Önkormányzat által üzemeltetésbe adott eszközökről

Ivóvíz
2021.03.01

Eszköz	Alsószám	Aktiválás dátuma	Eszköz megnevezése	ÉCS-kulcs	Mennyiség	ME	Bekerülési érték	Kum. ÉCS	Záró kő.sz.ért	Pénznem	Eszközosztály	Költséghely	Főkönyvi besorolás	Üzletág
96939	100	2012.11.22	VÍZVEZETÉK	ZHIR	13,000	M	370 984	-86 872	284 112	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96940	200	2012.11.05	VÍZVEZETÉK	ZHIR	78,000	M	408 367	-95 849	312 518	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
903913	100	2014.12.31	FELTALAJI TŰ	0025	1,00	DB	1 361 437	-236 946	1 124 491	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
905022	100	2015.08.14	VÍZVEZETÉK;	0025	95,000	M	4 669 552	-726 341	3 943 211	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
905022	601	2015.08.14	VÍZVEZETÉK;	0025	0,000	M	45 000	-7 000	38 000	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
905022	602	2015.08.14	VÍZVEZETÉK;	0025	0,000	M	80 000	-12 444	67 556	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
905022	603	2015.08.14	VÍZVEZETÉK;	0025	0,000	M	23 900	-3 719	20 181	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
905023	100	2015.08.14	VÍZVEZETÉK;	0025	25,000	M	1 228 828	-191 143	1 037 685	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
909233	100	2016.12.30	ALTALAJI TŰZ	0025	1,00	DB	115 219	-13 159	102 060	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
909234	100	2016.12.30	FELTALAJI TŰ	0025	1,00	DB	197 855	-22 595	175 260	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
909235	100	2016.12.30	TOLÓZÁR; NA	0025	1,00	DB	158 119	-18 059	140 060	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
912929	100	2018.05.04	VÍZVEZETÉK M	0025	74,000	M	4 729 704	-349 675	4 380 029	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
912929	601	2018.05.04	VÍZVEZ;SZIGE	0025	0,000	M	103 900	-5 616	98 284	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96911	100	1986.12.31	VÍZVEZETÉK	0000	307,000	M	0	0	0	HUF	4476	V7946	Ingatlanok	IVO
611688	0	1996.02.08	BEKÖTÖVEZE	ZHIR	1 185,00	DB	2 044 983	-1 016 690	1 028 293	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
611747	0	1997.06.30	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	52 612	-24 077	28 535	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
611776	0	1997.09.30	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	16 036	-7 239	8 797	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
611777	0	1997.09.30	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	9 949	-4 489	5 460	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
611778	0	1997.09.30	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	10 929	-4 930	5 999	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
611779	0	1997.09.30	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	11 808	-5 330	6 478	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
611781	0	1997.09.30	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	19 593	-8 847	10 746	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
611782	0	1997.09.30	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	13 308	-6 007	7 301	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
611810	0	1997.10.31	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	41 917	-18 829	23 088	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
611915	0	1998.01.01	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	8 164	-3 632	4 532	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
611975	0	1998.04.01	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	6 083	-2 669	3 414	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
611992	0	1998.05.01	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	23 189	-10 137	13 052	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612003	0	1998.05.01	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	9 979	-4 366	5 613	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612004	0	1998.05.01	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	23 223	-10 153	13 070	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612027	0	1998.08.01	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	32 862	-14 177	18 685	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612028	0	1998.08.01	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	12 653	-5 460	7 193	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612029	0	1998.08.01	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	22 757	-9 818	12 939	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612052	0	1998.09.01	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	19 136	-8 219	10 917	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO

Leltár Szigetmonostor Önkormányzat által üzemeltetésbe adott eszközökről

Ivóvíz
2021.03.01

Eszköz	Alszám	Aktiválás dátuma	Eszköz megnevezése	ÉCS-kulcs	Mennyiség	ME	Bekerülési érték	Kum. ÉCS.	Záró kö.sz.ért	Pénznem	Eszközosztály	Költséghely	Főkönyvi besorolás	Üzletág
612141	0	1998.11.10	MAGÁN ÖCS	ZHIR	24,00	DB	758 404	-322 940	435 464	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612205	0	1998.12.01	MAGÁN ÖCS	ZHIR	1,00	DB	36 214	-15 352	20 862	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612208	0	1998.12.01	MAGÁN ÖCS	ZHIR	1,00	DB	20 137	-8 537	11 600	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612209	0	1998.12.01	MAGÁN ÖCS	ZHIR	1,00	DB	20 428	-8 660	11 768	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612263	0	1998.12.31	MAGÁN ÖCS	ZHIR	1,00	DB	18 147	-7 664	10 483	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612264	0	1998.12.31	MAGÁN ÖCS	ZHIR	1,00	DB	43 306	-18 282	25 024	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612265	0	1998.12.31	MAGÁN ÖCS	ZHIR	1,00	DB	20 224	-8 537	11 687	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612266	0	1998.12.31	MAGÁN ÖCS	ZHIR	1,00	DB	21 798	-9 198	12 600	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612269	0	1998.12.31	MAGÁN ÖCS	ZHIR	1,00	DB	13 713	-5 787	7 926	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612285	0	1998.12.31	MAGÁN ÖCS	ZHIR	1,00	DB	26 048	-10 994	15 054	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612307	0	1999.01.31	MAGÁN ÖCS	ZHIR	1,00	DB	30 613	-12 871	17 742	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612312	0	1999.04.14	KÖZÜLETI ÖC	ZHIR	1,00	DB	42 724	-17 809	24 915	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612324	0	1999.06.01	MAGÁN ÖCS	ZHIR	1,00	DB	21 613	-8 929	12 684	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612325	0	1999.06.01	MAGÁN ÖCS	ZHIR	1,00	DB	15 553	-6 423	9 130	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612423	0	1999.12.01	MAGÁN ÖCS	ZHIR	1,00	DB	44 536	-17 947	26 589	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612424	0	1999.12.01	MAGÁN ÖCS	ZHIR	1,00	DB	25 768	-10 390	15 378	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612433	0	1999.12.01	MAGÁN ÖCS	ZHIR	1,00	DB	38 095	-15 352	22 743	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612436	0	2001.03.09	BEKÖTŐVEZE	ZHIR	34,00	DB	1 527 610	-579 860	947 750	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612474	0	2009.12.17	BEKÖTŐVEZE	ZHIR	17,00	DB	1 294 735	-348 355	946 380	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612501	0	2002.06.15	BEKÖTŐVEZE	ZHIR	0,00	DB	17 416	-6 252	11 164	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612512	0	2003.07.15	BEKÖTŐVEZE	ZHIR	7,00	DB	813 221	-278 492	534 729	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612518	0	2000.04.15	BEKÖTŐVEZE	ZHIR	12,00	DB	1 449 653	-574 808	874 845	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612525	0	2004.06.15	BEKÖTŐVEZE	ZHIR	3,00	DB	389 178	-128 334	260 844	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612531	0	2005.05.15	BEKÖTŐVEZE	ZHIR	3,00	DB	492 624	-156 655	335 969	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612542	0	2007.06.15	BEKÖTŐVEZE	ZHIR	2,00	DB	358 932	-105 563	253 369	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612546	0	2006.06.15	BEKÖTŐVEZE	ZHIR	2,00	DB	598 591	-182 633	415 958	HUF	4556	VBV47	Ingatlanok	IVO
612561	0	2008.10.15	BEKÖTŐVEZE	ZHIR	4,00	DB	764 366	-214 512	549 854	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
613292	0	2013.01.31	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	148 024	-35 881	112 143	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
614269	0	2014.10.15	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	144 515	-27 637	116 878	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
614270	0	2014.10.15	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	156 865	-30 003	126 862	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
614485	0	2014.11.30	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	136 140	-25 522	110 618	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
614706	0	2015.01.15	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	103 756	-19 062	84 694	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO

Leltár Szigetmonostor Önkormányzat által üzemeltetésbe adott eszközökről

Ivóvíz

2021.03.01

Eszköz	Alszám	Aktíválás dátuma	Eszköz megnevezése	ÉCS-kulcs	Mennyiség	ME	Bekerülési érték	Kum. ECS.	Záró kö.sz.ért	Pénznem	Eszközosztály	Költséghely	Főkönyvi besorolás	Üzletág
615450	0	2015.12.15	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	92 050	-14 385	77 665	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
615450	601	2015.12.15	BEKÖTŐVEZE	0030	0,00	DB	52 054	-8 002	44 052	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
615481	0	2015.12.15	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	122 639	-19 161	103 478	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
615482	0	2015.12.15	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	218 838	-34 192	184 646	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
615547	0	2015.11.15	BEKÖTŐVEZ.	0030	1,00	DB	136 356	-21 643	114 713	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
615548	0	2015.11.15	BEKÖTŐVEZ.	0030	1,00	DB	126 468	-20 072	106 396	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
615549	0	2015.11.15	BEKÖTŐVEZ.S	0030	1,00	DB	110 953	-17 612	93 341	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
615550	0	2015.11.15	BEKÖTŐVEZ.S	0030	1,00	DB	121 462	-19 279	102 183	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
615915	0	2016.06.15	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	88 300	-12 471	75 829	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
616736	0	2016.12.15	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	151 188	-19 088	132 100	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
616737	0	2016.12.15	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	141 636	-17 880	123 756	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
616896	0	2016.11.17	BEKÖTÉS; SZ	0030	1,00	DB	84 746	-10 892	73 854	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
617107	0	2017.03.15	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	197 477	-23 470	174 007	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
617268	0	2017.06.15	ÚJ BEKÖTÉS	0030	1,00	DB	179 595	-19 987	159 608	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
617767	0	2017.09.15	ÚJ BEKÖTÉS	0030	1,00	DB	148 414	-15 393	133 021	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
618260	0	2017.12.31	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	182 603	-17 334	165 269	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
618260	601	2017.12.31	BEKÖTŐVEZ.	0030	0,00	DB	11 000	-1 043	9 957	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
618829	0	2019.04.15	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	188 506	-10 613	177 893	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
618829	601	2019.04.15	BEKÖTŐVEZE	0030	0,00	DB	11 600	-653	10 947	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
619294	0	2020.02.15	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	229 461	-7 151	222 310	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
619660	0	2021.02.15	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	216 444	-249	216 195	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
Összesen:							148 548 575	-38 735 565	109 813 010					

2. számú melléklet

**Átadás-átvételi jegyzőkönyv (*minta*
dokumentumok)**

**Bérbeadás átadás-átvételi jegyzőkönyv
csővezetékekhez**

...Önkormányzat tulajdonában lévő lent felsorolt vagyonelemek Fővárosi Vízművek Zrt. részére történő bérbeadása

sorszám	A vagyonelem azonosítója az önkormányzat nyilvántartásában	aktiválás dátuma	Hely megadása		Víziközmű objektum neve	Hálózati elemekhez utcanév	Bérbeadás napján a bekerülési érték	Bérbeadás dátuma	Hálózati elemekhez anyag megnevezése	Hálózati elemekhez átmérő (mm)	Mennyiség	Mértékegység
			zóna	kerület								

Dátum:

.....
Átadó

.....
Átvevő

áhtsz. szerint leírási kulcs besorolása
vezeték: ..%

Bérbeadás átadás-átvételi jegyzőkönyv
épületek, kábelek

....Önkormányzat tulajdonában lévő lent felsorolt vagyonelemek Fővárosi Vízművek Zrt. részére történő bérbeadása

Épületek, kábelek:

sorszám	A vagyonelem azonosítója az önkormányzat nyilvántartásában	aktiválás dátuma	Viziközmű objektum neve	Bekerülési érték	Mennyiség (m2, fm)	Pontszerű eszközkhöz HRSZ	Bekerülési érték bérbeadás napján
Összesen:							

Dátum:

.....
 Átadó

.....
 Átvevő

áhtsz. szerint leírási kulcs besorolása

épület: ...%

kábel: ...%

**Bérbeadás átadás-átvételi jegyzőkönyv
gépek**

...Önkormányzat tulajdonában lévő lent felsorolt vagyonelemek Fővárosi Vízművek Zrt. részére történő bérbeadása

Gépészeti berendezések:

sorszám	A vagyonelem azonosítója az önkormányzat nyilvántartásában	aktiválás dátuma	Viziközmű objektum neve	gépek VTSZ száma	Leltári szám	Típus megnevezés	Mennyiség (db)	Bekerülési érték bérbeadás napján
Összesen:								

Dátum:

.....
Átadó

áhtsz. szerint leírási kulcs besorolása
gépek: ... %

.....
Átvevő

**Bérbeadás átadás-átvételi jegyzőkönyv ráaktiválás esetén
épületek, kábelek**

....Önkormányzat tulajdonában lévő lent felsorolt vagyonelemek Fővárosi Vízművek Zrt. részére történő bérbeadása

Épületek, kábelek:

sorszám	Hivatkozás az önkormányzati nyilvántartásban lévő azonosítóra	ráaktiválás / bérbeadás dátuma	Viziközmű objektum neve	Bekerülési érték	Mennyiség (m2, fm)	Pontszerű eszközökhöz HRSZ	Bekerülési érték bérbeadás napján
Összesen:							

Dátum:

.....
Átvevő

.....
Átvevő

áhtsz. szerint leírási kulcs besorolása

épület: ...%

kábel: ...%

3. számú melléklet

Önkormányzat képviselőtestületének határozata és Víziközmű-szolgáltató testületi döntése



Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal

✉ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Polgármesteri határozat

7/2021. (02.04.) határozat

Szigetmonostor község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testület a Fővárosi Vízművek Zrt-vel kötött vagyonkezelési szerződés bérleti konstrukcióra való áttérését támogatja. A mellékelt Vagyonkezelési szerződés módosítása - Üzemeltetési jogviszonyt módosító megállapodást, valamint a Beruházási vállalkozási keretszerződést (mind az ivóvízellátó, mind a szennyvízelvezető víziközmű tekintetében) megkötöm és a szükséges intézkedéseket megteszem.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. február 12.

Szigetmonostor, 2021. február 4.

Molnár Zsolt
polgármester





Jegyzőkönyv-kivonat
a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2021. február 26-i Közgyűléséről

Jelenlévők:

Hollai Gábor Pál	a Közgyűlés levezető elnöke, az Igazgatóság elnöke
Budapest Főváros Önkormányzata	98,812%; 78 828 db 100 ezer Ft névértékű, 2 db 10 ezer Ft névértékű és 6 db 1 ezer Ft névértékű, névre szóló részvénnel, <u>képviseli</u> : dr. Lőrincz Valéria, főosztályvezető
Budaörs Város Önkormányzata	0,637%; 508 db 100 ezer Ft névértékű, 3 db 10 ezer Ft névértékű és 4 db 1 ezer Ft névértékű, névre szóló részvénnel, <u>képviseli</u> : Egri Péter, tanácsadó – távjelenléttel
Halásztelek Város Önkormányzata	0,123%; 98 db 100 ezer Ft névértékű, 4 db 10 ezer Ft névértékű és 1 db 1 ezer Ft névértékű, névre szóló részvénnel, <u>képviseli</u> : Nagy Barnabás, polgármester – távjelenléttel
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	0,031%; 24 db 100 ezer Ft névértékű, 5 db 10 ezer Ft névértékű és 4 db 1 ezer Ft névértékű, névre szóló részvénnel, <u>képviseli</u> : Szentgyörgyi József, kabinetvezető – távjelenléttel
Szigetmonostor Község Önkormányzata	0,102%; 81 db 100 ezer Ft névértékű, 2 db 10 ezer Ft névértékű és 5 db 1 ezer Ft névértékű, névre szóló részvénnel, <u>képviseli</u> : Molnár Zsolt, polgármester – távjelenléttel
Dunabogdány Község Önkormányzata	0,003%; 2 db 100 ezer Ft névértékű, 1 db 10 ezer Ft névértékű és 5 db 1 ezer Ft névértékű, névre szóló részvénnel, <u>képviseli</u> : Schusztner Gergely, polgármester – személyes jelenléttel

Egyéb megjelentek:

Keszler Ferenc	vezérigazgató
Csörnyei Géza	igazgató
dr. Botond Gábor	szavazatszámlláló
dr. Derce András	szavazatszámlláló
dr. Dienes Adrienn	jegyzőkönyvvezető

Nincsenek jelen:

Budakeszi Város Önkormányzata
Pócsmegyer Község Önkormányzata
Biatorbágy Város Önkormányzata
Kisoroszi Község Önkormányzata
Százhalombatta Város Önkormányzata
Tököl Város Önkormányzata
Szigethalom Város Önkormányzata

4. **Javaslat üzemeltetési jogviszony módosítására Szigetmonostor Község Önkormányzatával**

Előterjesztő: Keszler Ferenc

1 Hollai Gábor Pál

Hollai Gábor Pál ismerteti, hogy az Igazgatóság, valamint a Felügyelő Bizottság az előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta.

Hollai Gábor Pál ismerteti, hogy Budapest Főváros Önkormányzata részvényesi indítványára mindkét határozatot kisebb szövegszerű pontosítással javasolja elfogadni a következők szerint: „a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal”, illetve „a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal”.

Hollai Gábor Pál kérdezi, hogy van-e a jelen lévő részvényesek közül valakinek további kérdése vagy hozzászólása.

További kérdés és hozzászólás hiányában Hollai Gábor Pál az elhangzottaknak megfelelően módosított határozati javaslatokat terjeszt elő.

Szavazás

Mellette: Budapest Főváros Önkormányzata, Halásztelek Város Önkormányzata, Szigetszentmiklós Város Önkormányzata, Dunabogdány Község Önkormányzata

Ellene: -

Tartózkodik: -

2 Dr. Derce András

Dr. Derce András megállapítja, hogy Budaörs Város Önkormányzata részvényesi képviselője nem szavazott, és Szigetszentmiklós Város Önkormányzata részvényesi képviselője sem szavazott érintettség okán. A többi részvényes érvényesen szavazott, miáltal 78 952 db 100 ezer Ft névértékű, 12 db 10 ezer Ft névértékű és 16 db 1 ezer Ft névértékű, névre szóló, az alaptőkéből 98,969% mértékű részvény esetében került sor érvényes szavazat leadására.

Dr. Derce András megállapítja, hogy a határozati javaslat elfogadása mellett szavazott a Fővárosi Önkormányzat a szavazatok 98,812 százalékának, Halásztelek Város Önkormányzata a szavazatok 0,123 százalékának, Szigetszentmiklós Város Önkormányzata a szavazatok 0,031 százalékának és Dunabogdány Község Önkormányzata a szavazatok 0,003 százalékának képviselőjében.

3 Hollai Gábor Pál

Hollai Gábor Pál megállapítja, hogy a javaslatot a Közgyűlés 16/2021. határozatszámom egyhangúlag elfogadta.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés úgy dönt, hogy jóváhagyja Szigetmonostor Község Önkormányzata és a Fővárosi Vízművek Zrt. között a szennyvízelvezető víziközmű rendszer vonatkozásában kötött vagyonkezelési szerződésnek - az üzemeltetési jogviszony megváltoztatását jelentő - módosítását a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Szavazás

Mellette: Budapest Főváros Önkormányzata, Halásztelek Város Önkormányzata, Szigetszentmiklós Város Önkormányzata, Dunabogdány Község Önkormányzata

Ellene: -

Tartózkodik: -

4 Dr. Derce András

Dr. Derce András megállapítja, hogy Budaörs Város Önkormányzata részvényesi képviselője nem szavazott, és Szigetszentmiklós Város Önkormányzata részvényesi képviselője sem szavazott érintettség okán. A többi részvényes érvényesen szavazott, miáltal 78 952 db 100 ezer Ft névértékű, 12 db 10 ezer Ft névértékű és 16 db 1 ezer Ft névértékű, névre szóló, az alaptőkéből 98,969% mértékű részvény esetében került sor érvényes szavazat leadására.

Dr. Derce András megállapítja, hogy a határozati javaslat elfogadása mellett szavazott a Fővárosi Önkormányzat a szavazatok 98,812 százalékának, Halásztelek Város Önkormányzata a szavazatok 0,123 százalékának, Szigetszentmiklós Város Önkormányzata a szavazatok 0,031 százalékának és Dunabogdány Község Önkormányzata a szavazatok 0,003 százalékának képviseletében.

5 Hollai Gábor Pál

Hollai Gábor Pál megállapítja, hogy **a javaslatot a Közgyűlés 17/2021. határozatszámom egyhangúlag elfogadta.**

Budapest, 2021. február 26.

A jegyzőkönyv-kivonat hiteles.

dr. Dienes Adrienn
jegyzőkönyvvezető

Hollai Gábor Pál
levezető elnök

Schusztér Gergely
jegyzőkönyv hitelesítő

4. számú melléklet

Visszapótlási összeg kimutatása

**Elszámolás a vagyonkezelési kötelezettséggel Szigetmonostor Önkormányzat részére
lvóvíz**

<i>Megnevezés</i>	<i>Összeg (Ft)</i>
Vagyonkezelési kötelezettség 2021. február 28-án:	114 730 719
A vagyon könyv szerinti értéke:	109 813 010
Egyenleg 2021. február 28-án:	4 917 709

Dátum:2021.03.16

5. számú melléklet

Értékbontási melléklet (*minta dokumentumok*)

ÉRTÉKBONTÁSI MELLÉKLET
Hálózati elemeküzletág

Műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyv száma:	
Kibocsátott számla száma:	

Üzembe helyezés napja:	
Építmény megnevezése:	

A teljes építmény az alábbi szakaszokra bonthatók az átmérő, az anyag, a zóna/ öblözet és a helyrajzi szám függvényében

Csőszakaszok (tűzcsap és bekötővezetékek értéke nélkül):

1.zóna/öblözet kerület utca (..... között)

1.		DN		anyag		fm		bekerülési érték Ft
2.		DN		anyag		fm		bekerülési érték Ft
3.		DN		anyag		fm		bekerülési érték Ft

Összesen: Ft a.)

2.zóna/öblözet kerület utca (..... között)

1.		DN		anyag		fm		bekerülési érték Ft
2.		DN		anyag		fm		bekerülési érték Ft
3.		DN		anyag		fm		bekerülési érték Ft

Összesen: Ft b.)

3.zóna/öblözet kerület utca (..... között)

1.		DN		anyag		fm		bekerülési érték Ft
2.		DN		anyag		fm		bekerülési érték Ft
3.		DN		anyag		fm		bekerülési érték Ft

Összesen: Ft c.)

Tűzcsapok:

4.zóna/öblözet kerület utca DB bekerülési érték Ft d.)

5.zóna/öblözet kerület utca DB bekerülési érték Ft e.)

Bekötővezetékek:

6.zóna/öblözet kerület utca DB bekerülési érték Ft f.)

Végösszesen: (a.+b.+c.+d.+e.+f.) Ft

Ebből: Vízvezetékek rekonstrukció: Ft

Szennyvízvezetékek rekonstrukció: Ft

Útfelújítás: Ft

Dátum:

.....
Önkormányzat megbízottja

.....
Fővárosi Vízművek megbízottja

ÉRTÉKBONTÁSI MELLÉKLET
Pontszerű ingatlanok.....üzletág

Műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyv száma:	
Kibocsátott számla száma:	

Tárgyi építmény megnevezése:	
------------------------------	--

Épületek, kábelek:

sorszám	üzembe helyezés dátuma	Viziközmű objektum neve	Bekerülési érték	Pontszerű eszközkhöz HRSZ	Mennyiség (m2, fm)	ráaktiválásnál hivatkozás Önkormányzati eszköz-azonosítóra
Összesen:						

Dátum:

.....
Önkormányzat megbízottja

.....
Fővárosi Vízművek megbízottja

ÉRTÉKBONTÁSI MELLÉKLET

Gépeküzletág

Műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyv száma:	
Kibocsátott számla száma:	

Tárgyi építmény megnevezése:	
------------------------------	--

Gépészeti berendezések:

sorszám	üzembe helyezés dátuma	Viziközmű objektum neve	gépek VTSZ száma	Bekerülési érték	Típus megnevezés	Mennyiség (db)	Leltári szám	ráaktiválásnál hivatkozás Önkormányzati eszköz-azonosítóra
Összesen:								

Dátum:

.....
Önkormányzat megbízottja.....
Fővárosi Vízművek megbízottja

6. számú melléklet

VF elszámolása

A Fővárosi Vízművek Zrt. elszámolása a víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével**Ivóvíz****Szigetmonostor Önkormányzat**

	Előző időszakból megmaradt, fel nem használt összeg (Ft)
2016.07.04 előtt befolyt VF	0
2016.07.04 után befolyt VF	124 800
Záró egyenleg 2021.02.28-án:	124 800

Dátum: 2021.03.16

7.számú melléklet

**Formanyomtatvány: Tájékoztatósi tartalom
emelt/kiemelt szintű eseményről (*minta
dokumentum*)**

Formanyomtatvány

Tájékoztatói tartalom emelt/kiemelt szintű eseményről (minta dokumentum)

1. Emelt, illetve kiemelt szintű esemény kezelési szint esetén a Diszpécser a vállalatnál működő MIRTUSZ rendszeren keresztül SMS-ben és e-mail-ben értesíti a történésekről az Önkormányzatot

A Diszpécser a tájékoztatást az alábbi MIRTUSZ eseménynaplóból indítja, melyben vannak kötelező mezők (munkaszám, cím, kezelési szint) és szabadon írható üzenet rész.

MIRTUSZ felület minta:

Eseménynapló

Felkezdési kezdési idő: [] Vég idő: [] Felvétel: []
 Letétési kezdési idő: [] Vég idő: [] Letétel: []
 Telephely: [] Utca: [] Házszám: []
 Eseménykód: [] Leírás: [] Munkaszám: []
 Esemény: [] Prioritás: [] Esemény sablon: []
 Folyamlatban Letétel

Események: Nézőzés

Sorszám: 14116
 Létrehozta: Dancsai András
 Létrehozás időpontja: 2021.02.19 09:03
 Cím: VI/1067 Teréz körút 49
 Leírás: []
 Esemény: []
 Esemény kezelési szint: []
 Prioritás: 2. Emelt kezelési szint
 Situat: Folyamlatban
 Munkaszám: V2021-04833

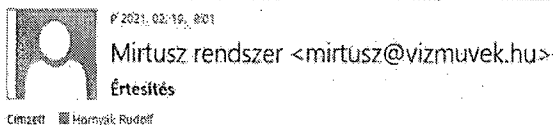
Bejegyzések

Felvétel: Dancsai András
 Felvétel időpontja: 2021.02.19 09:03

Bejegyzés

Vás Ákos művezető tájékoztató, hogy a javítás idejére a külső forgalmi sávot és a bicikli sávot elfoglaljuk, a javítás végeztével csak a bicikli sáv lesz lekerítve. Forgalmi torlódás várható.

2. A MIRTUSZ rendszerből indított rendszerüzenet (minta)



V2021-04833 - VI. 1067 Teréz körút 49 Nyugati tér felé, Emelt kezelési szint Na 150 azbesztcement sérülése miatt a javítás idejére a külső forgalmi sávot és a bicikli sávot elfoglaljuk, a javítás végeztével csak a bicikli sáv lesz lekerítve. Forgalmi torlódás várható.

Megjegyzés: Az esemény besorolás rendszerét és a különböző eseményszintek esetén elvégzendő teendőket a Vállalatnál hatályos **V-49 Ivóvízhálózati Eseménykezelési Kézikönyv** dokumentum szabályozza.

Vagyonkezelési szerződés módosítása
- Üzemeltetési jogviszonyt módosító megállapodás -

mely létrejött egyrészről

Szigetmonostor Község Önkormányzata (székhelye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26; törzskönyvi azonosító szám: 731069, adószáma: 15731065-2-13, statisztikai számjel: 15731065-8411-321-13, bankszámlaszám: 11742087-15393764, képviseli: Molnár Zsolt polgármester), (a továbbiakban: „Önkormányzat” vagy „Ellátásért felelős”),

valamint a

Fővárosi Vízművek Zrt. (székhelye: 1138 Budapest XIII. Váci út 182., cégjegyzékszám: 01-10-042451, nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjele: 10898824-3600-114-01, adószáma: 10898824-2-44, bankszámlaszám: 1040100-50526680-567510006, képviseli: Keszler Ferenc vezérigazgató és Csörnyei Géza üzemeltetési igazgató) (a továbbiakban: „Víziközmű-szolgáltató”)

között (a továbbiakban együtt: Felek) az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1.1.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.), valamint a Vksztv. végrehajtásáról szóló 58/2013 (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásai szerint az Önkormányzat, mint ellátásért felelős kötelezettsége Szigetmonostor területén a **közműves ivóvíz-ellátás** szolgáltatásról való gondoskodás.

1.2.

A Fővárosi Vízművek Zrt. a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontja szerinti gazdasági társaság, amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 4089/2016 számú határozata alapján víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik.

1.3.

Felek között az ivóvíz-ellátási szolgáltatás tekintetében fennálló önkormányzati kötelezettség ellátása érdekében 2012. december 21. napján üzemeltetési szerződés jött létre vagyonkezelés formájában. (a továbbiakban: "Vagyonkezelési szerződés")

1.4.

Felek a jogszabályi rendelkezésekből adódó gazdasági hatásokat felmérve, az egyes üzemeltetési formákat mérlegelve, akként döntöttek közös elhatározással, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének napjával a Vagyonkezelési szerződésről bérleti-üzemeltetési szerződésre térnek át.

Erre figyelemmel Felek a jelen szerződés rendelkezései szerint egyező akarattal megállapodnak, hogy az ellátásért felelős Önkormányzat és a Víziközmű-szolgáltató közötti üzemeltetési jogviszony formája a jelen megállapodással a továbbiakban bérleti-üzemeltetési konstrukció.

1.5.

Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy Szigetmonostor közigazgatási területén a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően továbbra is az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában vannak.

Az Önkormányzat szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-vagyontárgyak továbbra is per-, teher- és igénymentesek.

1.6.

Felek rögzítik, hogy Szigetmonostor Község Önkormányzata a Víziközmű-szolgáltatóban tulajdoni részesedéssel rendelkezik, így a Vksztv. 29. § (1) bekezdésére és 16. § (1) bekezdésére figyelemmel a jogviszony módosításához nem szükséges pályáztatási eljárás lefolytatása.

II. BÉRLET

2.1. A bérlet tárgya

A bérlet tárgyat képező vagyontárgyakat a jelen megállapodás alapján a továbbiakban vagyonnevelés helyett, a Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzattól béreli. A bérlet tárgyat képezik a jelen szerződés 1. számú mellékletben felsorolt vagyontárgyak, eszközök. Felek rögzítik, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő eszközökről külön átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele – az eddigi vagyonneveléses üzemeltetésre tekintettel – nem szükséges, ugyanakkor a jelenlegi állapotot rögzítő leltár az 1. számú melléklet részét képezi. Az 1. sz. melléklet tartalmazza:

- a) eszköz megnevezése;
- b) eszköz száma;
- c) mennyisége;
- d) aktiválás dátuma;
- e) gyári száma;
- f) helyrajzi száma;
- g) a műszaki azonosításra vonatkozó adatok (anyag, átmérő, zóna, kerület, teljesítmény, típus)
- h) költséghely, leltározóhely, eszközosztály,
- i) finanszírozás módja: külső támogatás, térítés nélküli eszközátvétel, saját forrás;
- j) az átadáskor fennálló bruttó és nettó könyv szerinti értékek;
- k) az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsok;

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a bérbe adott vagyontárgyak per-, teher- és igénymentesek; azokra vonatkozóan harmadik személyeknek igénye, követelése nincs, és azokkal kapcsolatosan harmadik személlyel szembeni kártalanítási, fizetési és egyéb kötelezettségek nem terhelik, illetve ilyenről tudomása nincs. Az Önkormányzat külön térítés nélkül biztosítja a jelen szerződés tárgyat képező vagyontárgyak működtetése során szükséges földterületek, utak, közterületek stb. díjmentes használatát.

2.2. A bérlet célja

A bérlet célja, hogy a Víziközmű-szolgáltató ellássa a jogszabályok szerinti szolgáltatási feladatait a jelen szerződéssel bérbe vett víziközművek üzemeltetése által. A 2.1. pontban megnevezett vagyontárgyak bérletéért és az üzemeltetés lehetőségéért a Víziközmű-szolgáltató a 2.3. pontban meghatározott bérleti díjat fizeti az Önkormányzatnak.

2.3. Bérleti díj

A Víziközmű-szolgáltató a 2.1. pontban megnevezett vagyontárgyak bérbevételeért bérleti díjat köteles fizetni az Önkormányzatnak. A bérleti díj összegét felek, figyelemmel a Vksztv-ben foglaltakra is, mely szerint annak mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg, valamint a vonatkozó átmeneti rendelkezésre, az alábbiak szerint rögzítik:

Az éves bérleti díj összege Víziközmű-szolgáltató által a bérlet tárgyat képező eszközökre vonatkozóan a korábban általa vagyonnevelt eszközök 2015. évben kimutatott értékcsökkenésének éves összegével egyezik meg, amely 4.622.786,- Ft+ÁFA, azaz négymillió-hatszázhuszonkétezer-hétszáznyolcvanhat forint+ÁFA

Törtév esetén az éves bérleti díj időarányos része alkalmazandó.

2.4. A bérleti díj számlázása és megfizetése

Önkormányzat az öt megillető bérleti díj időarányos részét negyedévente, az ÁFA törvénynek megfelelően, a tárgynegyedévet követő hó 5-ig számlázza a Víziközmű-szolgáltató felé, melynek esedékessége a tárgynegyedévet követő hó utolsó napja. Kivételt képez 2022. évtől kezdődően az első negyedév, amelyből az egy negyedévre eső bérleti díj egy havi díját január 05-ig számlázza melynek esedékessége január hó utolsó napja, a fennmaradó részt április 05-ig számlázza melynek esedékessége április hó utolsó napja. Önkormányzat az utolsó negyedévre eső bérleti díjat december 05-ig számlázza melynek esedékessége december hó utolsó napja. Felek rögzítik, hogy a teljesítés időpontját az ÁFA törvény 58. §-a alapján állapítják meg.

Felek megállapodnak abban, hogy Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzatot megillető nettó bérleti díjat a saját elkülönített bankszámlájára átvezeti a fentiekben leírt esedékesség szerint, melyben a Felek a Vksztv 18. § alapján kifejezetten megállapodnak.

A Víziközmű-szolgáltató az adott időszaki bérleti díjról szóló számla ÁFA tartalmát fentiekben leírt esedékesség szerint átutalással egyenlíti ki az Önkormányzat pénzforgalmi számlaszámára.

Amennyiben Víziközmű-szolgáltató – fedezet hiányában – huzamosan nem tudná fizetni az esedékes bérleti díjat, akkor Felek tárgyalásokat kezdeményeznek az esedékesség átütemezéséről.

2. 5. Elkülönített számla kezelése

Felek megállapodnak, hogy a Vksztv 18. § (2) bekezdésére figyelemmel az Önkormányzatot megillető bérleti díjat a jelen szerződés hatálya alatt, elkülönített számlán nyilvántartott víziközmű-alapban a Víziközmű-szolgáltató kezeli, és azt a víziközmű-rendszer működési engedélyében meghatározott víziközmű-rendszerhez kapcsolódóan használhatja fel.

Az elkülönített számlán nyilvántartott alap bevételeit képezi:

- a Víziközmű-szolgáltató által fizetendő bérleti díj;
- az elkülönített számlán képződő kamat;
- a víziközmű rendszerekhez kapcsolódóan a vagyonbiztosítási szerződés alapján a biztosító által fizetett biztosítási összeg.

Az elkülönített számlán nyilvántartott alapba befolyó bevételek az alábbi célokra használhatóak fel (több ellátásért felelős alaphoz történő csatlakozása esetén az erre vonatkozó megállapodás figyelembe vételével):

- az Önkormányzat (több önkormányzat csatlakozása esetén az önkormányzatok) GFT-jének felújítási és pótlási tervrészében meghatározott beruházásokra;
- az ellátásbiztonság fenntartása érdekében hibajellel, váratlanul felmerült, értéknövelő felújítások körében elszámolható beavatkozások elvégzésére;
- a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget;
- a víziközmű vagyonbiztosítására;
- az elkülönített számla kezelési költségeire.

Felek megállapodnak, hogy a Vksztv 18.§ (5) bekezdésében meghatározott feladatokat (összhangban a III/3.7 pontban foglaltakkal) a Víziközmű-szolgáltató látja el.

III. FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

3. 1.

Víziközmű-szolgáltató köteles saját költségén gondoskodni a bérbe vett eszközök, vagyontárgyak:

- a) őrzéséről;
- b) karbantartásáról;
- c) tisztántartásáról;
- d) mérlegén kívüli nyilvántartásba vett adatairól évenkénti egy alkalommal, december 31-ei fordulónappal adatszolgáltatás készítéséről, valamint az eszközöknek a Számviteli törvénynek

megfelelően elkészített leltározási szabályzata szerinti leltározásáról. Az adatszolgáltatást, a leltár kiértékelést Víziközmű-szolgáltató a tárgyévet követő év február 15-ig küldi meg az Önkormányzat számára.

- e) selejtezési javaslat megküldéséről az Önkormányzat részére szükség esetén, de legkésőbb a negyedévet követő hónap 10. napjáig a Víziközmű-szolgáltató Selejtezési szabályzata szerint. Felek megállapodnak, hogy a selejtezett eszközök 12 hónapot meghaladó tárolása esetén az Önkormányzat külön megállapodás szerinti tárolási díjat fizet Víziközmű-szolgáltató részére.

Az üzemeltetés során keletkező hulladékok kezeléséről (tárolás, ártalmatlanítás, hasznosítás) Felek külön állapodnak meg.

3.2.

A Víziközmű-szolgáltató a Szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónappal régebben lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,
- e) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy jelen Szerződés előírja.

3.3.

Az Önkormányzat köteles negyedévente, a tárgynegyedévet követő hó 15. napjáig egyeztetési céllal adatot szolgáltatni Víziközmű-szolgáltató részére a tárgynegyedévben jelen szerződés tárgyát képező eszközökre aktivált felújításokról, pótló beruházásokról, valamint a gördülő fejlesztési terv beruházási része alapján az Önkormányzat által megvalósított és üzembe-helyezett beruházásokról, továbbá a feleslegessé vált, nem használható víziközmű eszközök selejtezéséről, vagyontárgyak üzemeltetésből történő kivonásáról a következők szerint:

- eszköz megnevezése;
- eszköz azonosítószáma;
- mennyisége;
- aktiválás dátuma;
- csővezetékek: utcánév, anyag, átmérő;
- gyári száma;
- helyrajzi száma;
- az átadáskor, valamint selejtezéskor fennálló bruttó és nettó, könyv szerinti értékeket;
- az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat;
- finanszírozás módja: külső támogatás, térítés nélküli eszközátvétel, saját forrás.

Az Önkormányzat köteles továbbá negyedévente a bérbeadott eszközállományból történő kivételesekről adatot szolgáltatni a Víziközmű-szolgáltató részére.

Önkormányzat a Szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni a Víziközmű-szolgáltatót mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy jelen Szerződés előírja, különös tekintettel, amennyiben ÁFA-alanyiségében változás következik be.

3.4

Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni a Vksztv. rendelkezései értelmében. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből áll.

A felújítási és pótlási tervrészt a Víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el a Víziközmű-szolgáltató előzetes tervjavaslatára alapján, és nyújtja be a mindenkor hatályos rendelkezések szerinti határidőben.

A felújítási és pótlási tervrészt az Önkormányzat, a beruházási tervrészt a Víziközmű-szolgáltató a benyújtás előtt köteles és jogosult írásban véleményezni. Ennek érdekében a Víziközmű-szolgáltató köteles a következő időszakokra vonatkozó felújítási és pótlási tervrészt az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig köteles a beruházási tervrészt a Víziközmű-szolgáltató részére a jogszabályban meghatározott véleményezési határidő biztosításával megküldeni.

Felek megállapodnak, hogy a Víziközmű-szolgáltató által elkészített felújítási és pótlási- tervrész javaslat tartalmazza annak feltüntetését is, hogy a bérleti díj és a víziközmű fejlesztési hozzájárulás felett milyen esetleges további ivóvíz víziközmű-felújítási és pótlási feladatok szükségessége merült fel. Ebben az esetben a javaslat tartalmazza a többlet ivóvíz víziközmű-felújítási/pótlási igényt tételesen, összegszerűség feltüntetésével, továbbá indoklással.

Ha a Víziközmű-szolgáltató javaslatában szereplő víziközmű-felújításra és/vagy pótlásra az Önkormányzat nem biztosít forrást és e miatt a Víziközmű-szolgáltatót, vagy harmadik személyt a felújítás elmaradása miatt kár éri, az Önkormányzat az ilyen károkat megtéríti a Víziközmű-szolgáltatónak, illetőleg a károsultnak.

Felek a jelen 3.4. pontban foglaltakra tekintettel továbbá megállapodnak, hogy a Víziközmű-szolgáltató a bérleti díjon és a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás által biztosított forrást meghaladónan nem köteles és (a Felek között kötött előzetes megállapodás nélkül) nem jogosult víziközmű-felújítási és pótlási feladatok elvégzésére. A félreértések elkerülése érdekében Felek megállapítják, hogy ilyen előzetes megállapodás megkötésére a Víziközmű-szolgáltató nem köteles.

3.5.

Felek megállapodnak, hogy a Víziközmű-szolgáltató kizárólagosan jogosult (saját javára) a bérelt vagyontárgyak használatára, hasznosítására és hasznainak szedésére.

A Víziközmű-szolgáltató felelős a bérelt vagyontárgyak rendeltetésszerű használatáért. A Víziközmű-szolgáltató belső szabályzatainak megfelelően köteles gondoskodni minden, az azokkal kapcsolatos meghibásodás, üzemzavar elhárításáról.

3.6.

Az Önkormányzat éves költségvetésének elkészítésekor a szükséges víziközmű-fejlesztések (felújítás, pótlás és beruházás) értékét a költségvetésébe betervezi.

Az Önkormányzat köteles jelen szerződés szerint a Víziközmű-szolgáltató által bérbe vett vagyon után járó bérleti díjat a jelen szerződés alapján átadott, illetve átadásra kerülő vagyon felújítására fordítani.

3.7.

A gördülő-fejlesztési terv felújítási-pótlási tervrészében meghatározott felújítási-pótlási munkákat (ideértve az előkészítési, tervezési és kivitelezési feladatokat) - a szolgáltatási díjban fedezett bérleti díj mértékéig - a Víziközmű-szolgáltató, a vonatkozó belső szabályzatai szerint tervezi/tervezeti és végzi/végezti el az Önkormányzattal kötött külön vállalkozási keretszerződésben rögzített elvek mentén az Önkormányzattal kötött egyedi vállalkozási szerződések alapján.

A gördülő-fejlesztési terv felújítási-pótlási tervrészében meghatározott, a szolgáltatási díjban fedezett bérleti díj mértékén felüli felújítási-pótlási munkákat (ideértve az előkészítési, tervezési és kivitelezési

feladatokat) a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékéig a Víziközmű-szolgáltató a belső beruházási szabályzata, és további vonatkozó belső szabályzatai szerint tervezi/tervezeti és végzi/végezti el.

A gördülő-fejlesztési terv-beruházási tervrészében meghatározott víziközmű-fejlesztés elvégzése az Önkormányzat kötelezettsége.

Víziközmű-szolgáltató a felújítási-pótlási tervrészben szereplő, elvégzett munkákat műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján számlázza ki az Önkormányzatnak. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Önkormányzat képviselője (műszaki ellenőre) a műszaki átadás-átvételen nem jelenik meg, ez nem képezheti a műszaki átadás-átvétel és utóbb a számla befogadásának akadályát. A számla mellékletét képezi továbbá az Értékbontási melléklet (jelen szerződés 5. számú melléklete szerint). A számla ÁFA-tartalmát az Önkormányzat Víziközmű-szolgáltató számláján feltüntetett bankszámlájára, a számla kiállításától számított 15 napos fizetési határidővel átutalja, ezzel egyidőben Víziközmű-szolgáltató jogosult a számla nettó összegét az elkülönített számláról saját számlájára átvezetni.

Víziközmű-szolgáltató a számlájában az igénybevett közvetített szolgáltatás tényét feltünteti.

A Víziközmű-szolgáltató a Vksztv-ben meghatározottak szerint köteles a bérleti díj elszámolására vonatkozó elszámoló jelentését elkészíteni, és azt a MEKH és az Önkormányzat részére elküldeni.

A Víziközmű-szolgáltató a tárgyévet követő március 31. napjáig a tárgyévben kezelt használati díj felhasználásáról elszámoló jelentést nyújt, mely tartalmazza a víziközmű fejlesztésre felhasznált összeget, a fejlesztés műszaki tartalmát, továbbá annak a pénzügyi igazolását, hogy az általa kezelt elkülönített számlán mekkora összeg áll rendelkezésre. A jelentés a MEKH által meghatározott tartalmi és formai követelményeit figyelembe véve készül el.

A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat lehetőséget biztosít a Víziközmű-szolgáltató részére indokolt esetben a gördülő fejlesztési terv felújítás és pótlási tervrészének módosítására.

Felek megállapodnak, hogy a Vksztv rendelkezéseinek megfelelően Víziközmű-szolgáltató az ellátásbiztonság fenntartása érdekében elvégzi azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény értelmében értéknövelő felújítások körében számolhatók el, továbbá elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. A váratlanul felmerülő beavatkozások szükségességéről Víziközmű-szolgáltató Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben az üzembiztonság fenntartása érdekében olyan soron kívüli felújítási vagy pótlási munka szükséges, amelyre a bérleti díj és víziközmű fejlesztési hozzájárulás együttesen sem nyújt fedezetet, úgy annak Önkormányzat általi finanszírozásáról a Felek külön megállapodnak.

3.8.

A gördülő fejlesztési terv-beruházási tervrészében meghatározott víziközmű-fejlesztés elvégzése az Önkormányzat kötelezettsége.

Amennyiben az Önkormányzat saját hatáskörben valósít meg ivóvíz víziközmű-fejlesztéseket (pl. saját, EU-s vagy egyéb forrásokból) a víziközmű-fejlesztés lebonyolításáról, a próbaüzemről, a Víziközmű-szolgáltatói közreműködésről Felek előzetesen megállapodnak, az alábbiak figyelembevételével:

- a. Az Önkormányzat a konkrét víziközmű-beruházásai esetén előzetes egyeztetést köteles folytatni Víziközmű-szolgáltatóval.
- b. Az Önkormányzat jelen szerződésben és a jogszabályokban foglaltak szerint biztosítja Víziközmű-szolgáltató szakmai ellenőrzési jogát a víziközmű-kivitelezési munkálatoknál.

- c. Az Önkormányzat által készített tervdokumentációkat (előtervek, engedélyezési és kiviteli tervek, továbbá mindazon dokumentáció, információ amely a munkálatok megítélhetőségét szükségessé teszi) szolgáltatói szempontból a Víziközmű-szolgáltató véleményezi és felhívja a beruházó figyelmét az esetleges szakszerűtlenségekre. Megbízottja útján a Víziközmű-szolgáltató részt vesz a tervezői konzultációkon.
- d. Az Önkormányzat írásban köteles értesíteni Víziközmű-szolgáltatót a munkák megkezdéséről.
- e. A beruházás megvalósítása során a Víziközmű-szolgáltató a tőle kötelezően megrendelt szakfelügyelet útján részt vesz a koordinációs értekezleteken, és folyamatosan figyelemmel kíséri a beruházás megvalósítását, észrevételeit írásban jelzi a beruházó Önkormányzat részére. Szükség szerint biztosítja további szakértők rendelkezésre állását.
- f. A Víziközmű-szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles a hibát (hiányosságot) jelezni, és kezdeményezheti az Önkormányzatnál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
- g. A működő hálózatra való csatlakozási munkák kizárólag Víziközmű-szolgáltató írásos hozzájárulásával és szakfelügyelete mellett végezhetők el, vagy külön szerződés keretében Víziközmű-szolgáltató végzi el.
- h. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Víziközmű-szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja. Megtagadásra csak műszakilag indokolt okból, és abban az esetben van lehetőség, ha a Víziközmű-szolgáltatónak az ellenőrzés során tett észrevételei ellenére az Önkormányzat nem megfelelő műszaki megoldást alkalmazott.
- i. A beruházási munkák során szükséges selejtezések elvégzése és a selejtezett eszközök elszállítása, hasznosítása Víziközmű-szolgáltató javaslata alapján Önkormányzat feladata.
- j. Az átvett vagyonelemek használatból történő kivonása során felmerülő költségek az egyes víziközmű-fejlesztési feladatok részeit képezik.

3.9.

Az Önkormányzat az üzembe helyezett víziközmű-fejlesztéseket (felújítás, pótlás és beruházás) a Víziközmű-szolgáltató számára a 2. sz. mellékletnek megfelelő tartalmú átadás-átvételi jegyzőkönyvvel, havi rendszerességgel átadja, a Víziközmű-szolgáltató pedig azt bérbe - és üzemeltetésre átveszi. Önkormányzat köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg a Víziközmű-szolgáltatóra engedményezni a megvalósult víziközmű-fejlesztések kapcsán a kivitelezőkkel szemben fennálló szavatossági és jótállási jogosultságait.

Az átvétellel, a víziközmű-fejlesztéssel létrejött ingóságok feletti rendelkezési jog az Önkormányzatot illeti meg. A bérbeadással a víziközmű-fejlesztéssel létrehozott ingóságok a Víziközmű-szolgáltató birtokába kerülnek, aki köteles azokat a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően üzemeltetni.

Felek szintén jegyzőkönyvezik a vagyontárgyak bármely okból történő üzemeltetésből való kivonását, selejtezését. A jegyzőkönyvek alapján az 1. számú melléklet automatikusan kiegészül.

3.10.

Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét a Víziközmű-szolgáltató elkülönítetten kezeli.

Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást elszámolási kötelezettséggel, a saját nevében és javára szedi be, és azt jogosult a Vksztv. vonatkozó előírásai szerint felhasználni. A fejlesztési hozzájárulással megvalósított eszköz - kivéve a Víziközmű-szolgáltató tulajdonát képező

rendszerfüggetlen víziközmű elemeket - a Vksztv. rendelkezései alapján az üzembe helyezés napjával az Önkormányzat tulajdonába kerül, a Vksztv. 10. § (2) bekezdésében foglaltak szerint. A beszedett és felhasznált hozzájárulás összegével Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. rendelkezése alapján elsámol.

IV. ÜZEMELTETÉS

4. 1. Az üzemeltetéssel kapcsolatos szakmai követelmények

4.1.1.

Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművek rendeltetésszerű működtetésével biztosítja az abba bekapcsolt Felhasználók ivóvíz-ellátását, mint közüzemi szolgáltatást. Víziközmű-szolgáltató a vízjogi üzemeltetési engedélyben és a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a víziközművek napi üzemeltetését.

Az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a Víziközmű-szolgáltatót terhelik. A hatósági engedélyek beszerzéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozatok kiadása tekintetében az Önkormányzat köteles a Víziközmű-szolgáltatóval együttműködni.

A **Víziközmű-szolgáltató** kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművek működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik.

Víziközmű-szolgáltató kötelezi magát, hogy az általa végzett víziközmű szolgáltatás megfeleljen a mindenkori hatályos jogszabályi előírásoknak, amennyiben az **Önkormányzat** az ezzel kapcsolatos víziközmű-fejlesztési kötelezettségeinek eleget tesz.

4.1.2.

Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat köteles együttműködni annak érdekében, hogy a szolgáltatási szerződések a Víziközmű-szolgáltató és a felhasználók között megkötésre kerüljenek. Ennek keretében az Önkormányzat a Víziközmű-szolgáltató kérése esetén rendelkezésére bocsátja a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével valamennyi rendelkezésre álló nyilvántartását.

4.1.3.

Víziközmű-szolgáltató jogosult teljesítéséhez a jogszabályi keretek között harmadik személyeket igénybe venni, melyek cselekményeiért a polgári jog általános szabályai szerint felel.

4.1.4.

A Víziközmű-szolgáltató köteles a működése során a vízközművek működésére és üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok maradéktalan megtartására.

4.1.5.

A Víziközmű-szolgáltató köteles haladéktalanul tájékoztatni az Önkormányzatot a szolgáltatást érintő minden olyan, a Víziközmű-szolgáltató belső szabályzata szerinti emelt vagy kiemelt szintű eseményről, ahol a lakosság és a közegészségügyi közellátási intézmények vagy más stratégiaileg fontos fogyasztók ivóvíz-ellátásában zavar keletkezik. A zavar elhárításának módjáról Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzatot folyamatosan tájékoztatja. Víziközmű-szolgáltató a tájékoztatást elektronikus formában az Önkormányzat által megadott e-mail címre a 7. sz. mellékletben szereplő formanyomtatványi tartalommal teljesíti.

4.1.6.

A Víziközmű-szolgáltató köteles szükség szerint elkészíteni és jóváhagyásra a területileg illetékes hatóságnak bemutatni az Üzemeltetési Szabályzatot. A Víziközmű-szolgáltató kötelessége továbbá, hogy a 16/2016. (V. 12.) BM rendeletben meghatározott okiratok és engedélyk az előírásoknak megfelelően rendelkezésre álljanak. Az Önkormányzat e körben köteles biztosítani, hogy a jelen

szerződés tárgyát képező víziközművekkel összefüggő, a jelen pontban hivatkozott rendeletben rögzített dokumentumok a Víziközmű-szolgáltató részére átadásra kerüljenek.

A Víziközmű-szolgáltató egyebekben kijelenti, hogy az üzemeltetésre átadott víziközművek működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, és megfelel a víziközművek üzemeltetési követelményeire vonatkozó előírásoknak.

4.1.7.

A Felhasználókkal szemben a Víziközmű-szolgáltató jogosult a szolgáltatási díj beszedésére.

4.2.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök üzemeltetése során, az életet, egészséget és/vagy a működés alapvető üzembiztonságát veszélyeztető, nem várt, elháríthatatlanul bekövetkezett problémákat az Önkormányzatnak saját költségviselése mellett azonnal meg kell oldania.

4.3.

Az üzemeltetés során a Víziközmű-szolgáltató köteles betartani az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásait.

4.4.

Az ellátási terület: Szigetmonostor közigazgatási területe.

4.5.

A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű üzemeltetéséhez a Vksztv. és egyéb vonatkozó jogszabályok által előírt szakértelemmel rendelkező, megfelelő számú alkalmazottat köteles a jelen szerződés hatálya alatt foglalkoztatni. Víziközmű-szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkorai jogszabályi rendelkezéseknek.

4.6.

Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a Vksztv. és a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 37. § (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

4.7.

A Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés hatálya alatt viseli az üzemeltetéssel járó minden felelősséget a Vksztv. és a Vhr. szerint a felhasználók felé a szolgáltatási pontig, Víziközmű rendszerek csatlakozása tekintetében pedig az egyik átadási ponttól a másik átadási pontig, amelyek a szolgáltatás határát képezik.

4.8.

Az Önkormányzat biztosítja jelen megállapodás tárgyát képező üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működése során szükséges tevékenységek végzéséhez nélkülözhetetlen, tulajdonában lévő földterületek, utak, és közterületek stb. díjmentes használatát, azokra szükség szerint szolgalmi jogot alapít, amennyiben ezt jogszabály lehetővé teszi. Továbbá az Önkormányzat vállalja az üzemeltetésbe adott víziközművek működtetéséhez szükséges, a javára bejegyzett szolgalmi, vízvezetési-, vezeték- és használati jogok gyakorlásának Víziközmű-szolgáltató részére történő térítésmentes átengedését, és vállalja az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételét. Az üzemeltetéssel érintett további vagyontárgyak hasznosítását megelőzően az Önkormányzat köteles a Víziközmű-szolgáltatóval előzetesen egyeztetni.

4.9.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetésbe adott víziközművekkel érintett, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokhoz kapcsolódó szolgalmi jog bejegyzések elvégeztetése az

Önkormányzat feladata. Ezek bejegyzését Önkormányzat és a Víziközmű-szolgáltató külön megállapodásban rögzített részletszabályok alapján együttműködve végzi el.

4.10.

A víziközmű térképi nyilvántartást a **Víziközmű-szolgáltató** köteles naprakész állapotban folyamatosan vezetni, a jelen szerződés hatálya alatt megvalósuló beruházások, fejlesztések, egyéb változások folyamatos feltüntetésével, amennyiben arról az Önkormányzat hivatalosan tájékoztatja a Víziközmű-szolgáltatót. Az **Önkormányzat** bármikor jogosult a **Víziközmű-szolgáltatótól** a térképi nyilvántartásra vonatkozó információt kérni, ez azonban nem járhat harmadik személy jogainak sérelmével, és nem okozhat a Víziközmű-szolgáltatónál indokolatlan ráfordítást. A térképi adatszolgáltatás formátuma az átadás-átvétel időpontjában az Önkormányzat részéről átadott térképi állomálynak megfelelő formátum.

Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonába kerülő tárgyi eszköz beruházásokról, amennyiben azt üzemeltetésbe kívánja adni, az üzemeltetésbe adással egyidőben Víziközmű-szolgáltató részére átadja a megvalósulási dokumentáció 1 eredeti példányát papíron és digitális formában, illetve a 1. sz. melléklet módosítását.

V. KOCKÁZAT- ÉS KÁRVESZÉLYVISELÉS, VIS MAIOR

5.1.

Víziközmű-szolgáltató köteles a részére jelen Szerződéssel üzemeltetésre átadott vagyontárgyak állagát megővni, azok rendeltetésszerű használatát biztosítani. A vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Víziközmű-szolgáltató a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Víziközmű-szolgáltató felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik a szerződés teljes hatálya alatt.

Felek megállapodnak, hogy a bérbbe adott víziközművek vagyonszolgáltatásáról Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzat költségére gondoskodik. A biztosítási díj Önkormányzatot terhelő részéről Víziközmű-szolgáltató negyedévente állít ki számlát a negyedévet követő hó 5-ig, 15 napos fizetési határidővel. A biztosítási díj összegét Víziközmű-szolgáltató a fizetési határidő napján jogosult a bérleti díjat tartalmazó elkülönített bankszámláról saját pénzforgalmi bankszámlájára átvezetni. A vagyonszolgáltatás alapján az Önkormányzat által kapott kártérítés összege a Víziközmű-szolgáltató bérleti díj kezelésére szolgáló elkülönített bankszámlájára utalandó, és az a pótlási, felújítási munkák fedezetét szolgálja.

Az Önkormányzat viseli a tulajdonostól és a tulajdonostól nem származó kárveszélyt.

5.2.

Felek a Víziközmű-szolgáltató felelősségét a szerződésszegéssel okozott károk tekintetében a szerződés időtartama alatt a használatba vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkra korlátozzák, amelyek a Víziközmű-szolgáltató felróható magatartására vezethetők vissza. Amennyiben az üzemeltetésre átvett eszközökben bekövetkezett kár nem a Víziközmű-szolgáltatónak felróható okból keletkezett, a Víziközmű-szolgáltató nem tartozik felelősséggel.

5.3.

Annak érdekében, hogy bármely Vis Maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a jelen megállapodás teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerülését. A fenti értesítésben meg kell jelölni a szerződéses kötelek teljesítésének várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is értesíteni kell, továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt halasztást szenvedett intézkedéseket mikor fogantatosítják.

Jelen Szerződés hatálya alatt az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak esetleges vis maior eseményből eredő elpusztulásából vagy megrongálódásából eredő károkat az Önkormányzat a polgári jog általános szabályai szerint tartozik viselni.

5.4.

A kárveszély, üzemzavar elhárítására vonatkozó rendelkezéseket, határidőket a Víziközmű-szolgáltató belső szabályzatai tartalmazzák.

Amennyiben Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződésben, vagy a szabályzataiban meghatározott határidőre nem szünteti meg a kárveszélyt, az Önkormányzat jogosult a munkát a Víziközmű-szolgáltató költségére elvégeztetni.

VI. KÖZPÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

6.1.

Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket az Ellátásért felelősnél, vagy annak nevében vagy képviselőjében eljáró természetes és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

6.2.

Nem minősül üzleti titoknak a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

VII. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZŰNÉSE, ELSZÁMOLÁS

7.1. A szerződés tartama

A jelen szerződés a Vagyonkezelési szerződésben meghatározott határozott ideig, azaz 2027. december 31. napjáig jön létre. A jelen szerződés - mint a Vagyonkezelési szerződés módosítása – mindkét fél aláírásával lép hatályba (a jelen pontban foglaltak szerint), amely egyben a bérleti üzemeltetés megkezdésének időpontja. Amennyiben a Felek aláírására nem azonos időponttal kerül sor, a hatályba lépés napja a későbbi aláírás időpontja. Felek megállapítják, hogy jelen szerződésmódosításhoz szükséges a Hatóság (Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal) jóváhagyása, ezért a hatályba lépésre a Ptk 6:118. § rendelkezései az alkalmazandók.

Felek megállapítják, hogy az üzemeltetési jogviszonyra jelen szerződés - mint egységes megállapodás - rendelkezései alkalmazandók a Vagyonkezelési szerződés eddigi rendelkezései helyett.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásához szükséges jóváhagyó testületi döntésekkel rendelkeznek, mely testületi döntések a jelen szerződés mellékletét képezik.

7.2. A szerződés megszűnése

7.2.1.

A Szerződés megszűnik

- a 7.1. pontban rögzített időtartam lejártával,
- a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével,
- a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű Víziközmű-szolgáltató kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű-szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatlanban kijelölt közérdekű Víziközmű-szolgáltató birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházásra és az elszámolásra jelen szerződésben foglaltakat alkalmazzák.

Felek megállapodnak továbbá, hogy a jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

7.2.2.

A szerződést a felek megszüntethetik:

- közös megegyezéssel,
- bármelyik fél a másik félnek a Vksztv. 20. §-ában foglaltak és a jelen pontban részletezettek szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel.

7.2.3.

Az Önkormányzat a jelen Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha

- a) ha a Víziközmű-szolgáltató tekintetében a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha a Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte,
- c) a Víziközmű-szolgáltató a vele szemben a Szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a Víziközmű-szolgáltatóval szemben a jelen szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- d) a Víziközmű-szolgáltató adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- e) törvényben meghatározott további esetekben.

7.2.4.

Víziközmű-szolgáltató a Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- a) felmondja a Vksztv. által meghatározott esetekben,
- b) felmondhatja, ha az Önkormányzat a jelen Szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c) felmondhatja törvényben meghatározott további esetekben.

7.2.5.

A jelen szerződés megszűnésekor a Víziközmű-szolgáltató a használatában levő víziközmű vagyont köteles átadás-átvételi eljárás alapján, tételes elszámolás mellett az Önkormányzatnak visszaadni.

A Felek jelen Szerződés megszűnése esetén az üzemeltetéssel érintett közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Önkormányzat köteles megtéríteni a Víziközmű-szolgáltató által az Önkormányzatnak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg.

7.2.6.

A jelen szerződés megszűnésekor – ide értve a Vksztv. 32. § (4) bekezdése szerinti hatályvesztést is – a Víziközmű-szolgáltató a használatában levő vagyont köteles átadás-átvételi eljárás alapján, tételes elszámolás mellett az Önkormányzatnak visszaadni, továbbá a bérleti díjjal a megszűnést követő 60 napon belül elszámolni. A Szerződés megszűnése esetén a Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzat részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,

- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

7.2.7.

A szerződésszegéssel a Felek által a másik szerződő félnek okozott károk tekintetében Felek a Ptk. 6:142.§ - 6:152.§ vonatkozó rendelkezései szerint járnak el.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

8. A vagyonkezelési szerződésről bérleti-üzemeltetési szerződésre áttérés pénzügyi rendelkezései

8.1. A visszapótlási kötelezettséggel való elszámolás kapcsán Felek megállapítják, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (továbbiakban: Möt.) 109.§ (6) bekezdésében meghatározott visszapótlási kötelezettséggel (továbbiakban: „visszapótlási kötelezettség”) Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés 4. számú melléklete szerinti táblázattal számol el, amelyet jelen szerződés hatályba lépésének időpontjára vonatkozóan, a számviteli nyilvántartásokban szereplő adatok alapján készít el.

Ennek alapján Felek megállapodnak, hogy a táblázatban feltüntetett különbözeti összeg pótlását a Víziközmű-szolgáltató a továbbiakban olyan mértékben biztosítja további, a víziközmű rendszerre vonatkozó felújítási-pótlási tevékenység elvégzésével, amilyen mértékben a szolgáltatási díj erre a jövőben fedezetet nyújt.

Felek rögzítik, hogy egymással legkésőbb az üzemeltetési szerződés megszűnésének napján elszámolnak, a víziközmű-szolgáltató által a 4. számú mellékletbe foglalt táblázatban kimutatott összeggel.

8.2. A szolgáltató által beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulás kezelése:

Felek megállapodnak, hogy Víziközmű-szolgáltató által, az Önkormányzat szolgáltatási területére tekintettel beszedett és elkülönítetten nyilvántartott, a konstrukcióváltás napján fennálló fel nem használt összegével jelen szerződés 6. számú melléklete alapján számolnak el, melyet Felek kötelesek a szerződés aláírását követő 60 napon belül összeállítani.

8.3. A rendszerfüggetlen víziközmű eszközök kezelése

Felek megállapodnak, hogy a közöttük fennmaradó jogviszonyra tekintettel a Vksztv 7.§ (3) bekezdésében meghatározott vételre felajánlási kötelezettség a Víziközmű-szolgáltatót a jelen szerződés megszűnésekor terheli. Felek megállapítják továbbá, hogy a víziközmű fejlesztési hozzájárulás a rendszerfüggetlen víziközmű elemekre is felhasználható.

8.4. Az ellenőrzés rendje

A Víziközmű-szolgáltatót megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester megbízottja ellenőrzi a Víziközmű-szolgáltató által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló, vagy elszámolás alapján.

A polgármester megbízottja a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) a Víziközmű-szolgáltató használatában álló, az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat - és titokvédelmi előírások betartásával -

betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a Víziközmű-szolgáltató szerv irodai helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni,

c) a Víziközmű-szolgáltató vezetőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

A polgármester megbízottja a tulajdonosi ellenőrzés során:

a) jogait úgy gyakorolja, hogy a Víziközmű-szolgáltató tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,

b) tevékenységének megkezdéséről a Víziközmű-szolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,

c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést a Víziközmű-szolgáltató vezetőjének megküldi.

A Víziközmű-szolgáltató, vagy képviselője jogosult:

a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,

b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

A Víziközmű-szolgáltató, vagy képviselője köteles:

a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,

b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,

c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,

d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,

e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.

A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év március 31-ig - tájékoztatja a képviselő-testületet, a költségvetési beszámoló benyújtásával egyidejűleg.

Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Önkormányzat könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

Az Önkormányzat az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

8.5. Természetvédelmi, környezetvédelmi, vízvédelmi követelmények

Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés hatálya alatt, tevékenysége során köteles a természetvédelemmel, környezetvédelemmel, vízvédellemmel összefüggő, tevékenységét érintő jogszabályi előírások maradéktalan betartására.

A Víziközmű-szolgáltató továbbá köteles betartani különösen az alábbi dokumentumok rendelkezéseit

a. működési engedély;

b. vízjogi üzemeltetési engedély;

c. hulladékkezelési engedély;

d. önellenőrzési terv;

e. vízbiztonsági terv.

Víziközmű-szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

8.6. A teljes szerződés és annak módosítása

A jelen szerződés Felek által történő módosítása csak akkor érvényes, ha írásban történik, és azt Felek cégszerűen aláírják. Bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben bármely jogszabályváltozás vagy hatósági rendelkezés azt szükségessé teszi, a jelen szerződés szükség szerint módosításában az eredeti szerződési szándékuk figyelembe vétele mellett együttműködően járnak el.

8.7. Költségek

A Felek maguk viselnek minden olyan jogi, számviteli, pénzügyi és egyéb díjat és költséget, amely a jelen szerződéssel kapcsolatban náluk merül fel.

8.8. Értesítések

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben a későbbiekben megvalósuló víziközmű beruházáshoz állami címzett- vagy céltámogatást vesz igénybe, ennek tényéről köteles Víziközmű-szolgáltatót tájékoztatni.

Bármilyen előzetes értesítést, követelést vagy igényt, amelyet a jelen szerződés alapján vagy azzal kapcsolatban vagy a jelen szerződéssel összefüggésben adnak át, írásban kell elkészíteni, és az akkor tekinthető megfelelő módon kézbesítettnek, ha az a jelen szerződés szerinti kapcsolattartásra megjelölt értesítési címre bizonyíthatóan megérkezett, tértivevényes levélként, személyes kézbesítéssel

Kapcsolattartási címek:

- az Önkormányzat esetében:

- a Víziközmű-szolgáltató esetében:

8.9. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen, vagy valamelyik illetékes bíróság vagy hatóság megállapítja az ilyen érvénytelenséget vagy kikényszeríthetetlenséget, ez nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy az ilyen rendelkezés többi része, amelyek továbbra is teljes mértékben érvényesek és kikényszeríthetőek maradnak.

8.10. Az irányadó jog

A jelen szerződés a magyar jog alapján készült és értelmezésére a magyar jog az irányadó. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori, hatályos jogszabályok az irányadók.

Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szükséges felhatalmazások birtokában, helybenhagyólag aláírták.

8.11. Együttműködés

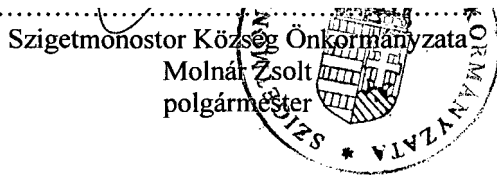
Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy az üzemeltetéshez szükséges valamennyi műszaki, pénzügyi, és jogi adatot, információt egymás rendelkezésére bocsátanak.

Szerződő Felek a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben kötelesek aláírásra jogosult képviselőjük útján személyes egyeztetést folytatni és megkísérelni az egyezségkötést.

1. számú melléklet: Az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyontételek jegyzéke
2. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv (*minta dokumentum*)
3. számú melléklet: Önkormányzat képviselőtestületének határozata, Víziközmű-szolgáltató testületi döntése
4. számú melléklet: Visszapótlási összeg kimutatása
5. számú melléklet: Értékbontási melléklet (*minta dokumentum*)
6. számú melléklet: VF elszámolása
7. számú melléklet: Formanyomtatvány: Tájékoztatói tartalom emelt/kiemelt szintű eseményről (*minta dokumentum*)

Kelt: Szigetmonostor, 2021. 02. 04.

Kelt: Budapest, 2021. 03. 04.



Fővárosi Vízművek Zrt.
Keszler Ferenc Csörnyei Géza
vezérigazgató üzemeltetési igazgató



SZ 285/001
Fővárosi Vízművek Zrt.
1138 Budapest, Váci út 182.
Bankszámla: 11794008-20510491
Adószám: 10898824-2-44

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

1. számú melléklet

Az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyon tételes jegyzéke

Leltár Szigetmonostor Önkormányzat által üzemeltetésbe adott eszközökről

Ivóvíz

2021.03.01

Eszköz	Alszám	Aktiválás dátuma	Eszköz megnevezése	ÉCS-kulcs	Mennyiség	ME	Bekerülési érték	Kum. ÉCS.	Záró kö.sz.ért	Pénznem	Eszközosztály	Költséghely	Főkönyvi besorolás	Üzletág
611682	0	1996.02.08	HIDROGLÓBU	ZHIR	1,00	DB	3 681 178	-908 179	2 772 999	HUF	4156	L4792	Ingatlanok	IVO
611682	700	2015.11.27	HORÁNYI VÍZ	0020	0,00	DB	4 921 556	-517 505	4 404 051	HUF	4156	L4792	Ingatlanok	IVO
611682	701	2016.06.21	HORÁNY HG 1	0020	0,00	DB	3 410 800	-320 049	3 090 751	HUF	4156	L4792	Ingatlanok	IVO
611682	702	2016.06.21	HORÁNY HG 1	0020	0,00	DB	268 000	-25 147	242 853	HUF	4156	L4792	Ingatlanok	IVO
611682	703	2016.11.17	HORÁNYI VÍZ	0020	0,00	DB	5 000 000	-428 459	4 571 541	HUF	4156	L4792	Ingatlanok	IVO
611682	704	2017.04.18	HORÁNY HG 1	0020	0,00	DB	2 405 655	-186 125	2 219 530	HUF	4156	L4792	Ingatlanok	IVO
611682	705	2017.04.18	HORÁNY HG 1	0020	0,00	DB	90 100	-6 971	83 129	HUF	4156	L4792	Ingatlanok	IVO
611682	706	2017.04.18	HORÁNY HG 1	0020	0,00	DB	60 000	-4 642	55 358	HUF	4156	L4792	Ingatlanok	IVO
96927	150	1996.12.31	VÍZVEZETÉK	ZHIR	24,000	M	94 384	-44 440	49 944	HUF	4416	V7946	Ingatlanok	IVO
96912	200	1986.12.31	VÍZVEZETÉK	0000	2 528,000	M	0	0	0	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
96913	200	1973.12.31	VÍZVEZETÉK	0000	561,000	M	0	0	0	HUF	4426	V7746	Ingatlanok	IVO
96926	80	1996.12.31	VÍZVEZETÉK	ZHIR	86,000	M	174 853	-82 327	92 526	HUF	4426	V7746	Ingatlanok	IVO
96928	80	1996.12.31	VÍZVEZETÉK	ZHIR	2 438,000	M	1 529 043	-719 930	809 113	HUF	4426	V7746	Ingatlanok	IVO
96929	50	1996.12.31	VÍZVEZETÉK	ZHIR	95,000	M	80 643	-37 968	42 675	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
96930	80	1996.12.31	VÍZVEZETÉK	ZHIR	3 835,000	M	1 964 781	-925 098	1 039 683	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
96931	150	1996.12.31	VÍZVEZETÉK	ZHIR	1 512,000	M	1 585 532	-746 529	839 003	HUF	4426	V7746	Ingatlanok	IVO
96932	100	1996.12.31	VÍZVEZETÉK	ZHIR	3 727,000	M	3 072 096	-1 446 465	1 625 631	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
96933	50	1996.12.31	VÍZVEZETÉK	ZHIR	976,000	M	564 664	-265 867	298 797	HUF	4426	V7746	Ingatlanok	IVO
96934	150	1996.12.31	VÍZVEZETÉK	ZHIR	1 512,000	M	1 178 119	-554 706	623 413	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
96935	100	1996.12.31	VÍZVEZETÉK	ZHIR	992,000	M	1 275 439	-600 526	674 913	HUF	4426	V7746	Ingatlanok	IVO
903649	100	2014.12.31	TOLÓZÁR	0030	1,00	DB	138 528	-25 608	112 920	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
905425	100	2015.11.15	FELTALAJI TŰZ	0030	1,00	DB	410 298	-65 120	345 178	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
905426	150	2015.11.15	FELT.TŰZCS.	0030	1,00	DB	376 178	-59 702	316 476	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
906305	100	2016.01.15	TOLÓZÁR NA	0030	1,00	DB	149 200	-22 933	126 267	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
906305	601	2016.01.15	TOLÓZÁR NA	0030	1,00	DB	110 369	-16 963	93 406	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
906306	150	2016.01.15	TOLÓZÁR NA	0030	1,00	DB	334 928	-51 480	283 448	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
909236	150	2016.12.30	TOLÓZÁR; NA	0030	1,00	DB	141 658	-17 710	123 948	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
912201	200	2017.12.31	TOLÓZÁR; NA	0030	1,00	DB	181 298	-17 211	164 087	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
912201	601	2017.12.31	TOLÓZÁR CSÉ	0030	0,00	DB	11 000	-1 043	9 957	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
912429	150	2018.03.15	AT TŰZCSAP	0030	1,00	DB	213 564	-18 976	194 588	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
914221	100	2019.04.15	ALTALAJI TŰZ	0030	1,00	DB	243 195	-13 692	229 503	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
914231	80	2019.04.15	TOLÓZÁR; SZ	0030	1,00	DB	230 843	-12 996	217 847	HUF	4426	V7746	Ingatlanok	IVO

Leltár Szigetmonostor Önkormányzat által üzemeltetésbe adott eszközökről

Ivóvíz
2021.03.01

Eszköz	Alsószám	Aktíválás dátuma	Eszköz megnevezése	ÉCS-kulcs	Mennyiség	ME	Bekerülési érték	Kum. ÉCS.	Záró kö.sz.ért	Pénznem	Eszközosztály	Költséghely	Főkönyvi besorolás	Üzletág
915877	80	2020.02.15	ALTALAJI TÚZ	0030	1,00	DB	249 154	-7 764	241 390	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
915884	100	2020.02.15	TOLÓZÁR, SZ	0030	1,00	DB	294 049	-9 162	284 887	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
916422	50	2020.07.15	FELTALAJI TÚ	0030	1,00	DB	230 223	-4 324	225 899	HUF	4426	V7746	Ingatlanok	IVO
917338	200	2021.02.15	TOLÓZÁR SZM	0030	1,00	DB	207 125	-238	206 887	HUF	4426	V7946	Ingatlanok	IVO
96906	100	1996.12.31	VÍZVEZETÉK	ZHIR	1 113,000	M	3 055 467	-1 329 028	1 726 439	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96907	100	1998.07.09	VÍZVEZETÉK	ZHIR	145,300	M	253 254	-101 876	151 378	HUF	4466	V7946	Ingatlanok	IVO
96908	150	1998.11.10	VÍZVEZETÉK	ZHIR	616,400	M	4 198 455	-1 661 101	2 537 354	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96909	150	1998.11.10	VÍZVEZETÉK	ZHIR	4,400	M	274 651	-108 663	165 988	HUF	4466	V7946	Ingatlanok	IVO
96910	100	1996.12.31	VÍZVEZETÉK	ZHIR	376,000	M	3 022 008	-1 314 470	1 707 538	HUF	4466	V7946	Ingatlanok	IVO
96914	100	2003.08.11	VÍZVEZETÉK	ZHIR	439,000	M	3 437 782	-1 102 753	2 335 029	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96915	100	2003.08.11	VÍZVEZETÉK	ZHIR	534,700	M	4 126 744	-1 323 759	2 802 985	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96916	100	2003.08.11	VÍZVEZETÉK	ZHIR	331,000	M	1 483 383	-475 831	1 007 552	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96917	100	2003.08.11	VÍZVEZETÉK	ZHIR	290,000	M	2 038 769	-653 989	1 384 780	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96918	100	2003.08.11	VÍZVEZETÉK	ZHIR	149,000	M	1 047 501	-336 012	711 489	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96919	100	2003.08.11	VÍZVEZETÉK	ZHIR	68,000	M	478 052	-153 345	324 707	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96920	100	2003.08.11	VÍZVEZETÉK	ZHIR	110,300	M	675 152	-216 572	458 580	HUF	4466	V7946	Ingatlanok	IVO
96921	100	2007.09.25	VÍZVEZETÉK	ZHIR	711,000	M	4 167 032	-1 147 080	3 019 952	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96921	601	2007.09.25	VÍZVEZETÉK	ZHIR	0,000	M	1 284 556	-353 609	930 947	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96922	100	2008.05.06	VÍZVEZETÉK	ZHIR	260,000	M	7 388 840	-1 994 374	5 394 466	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96922	600	2008.05.06	VÍZVEZETÉK	ZHIR	260,000	M	1 607 781	-433 967	1 173 814	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96923	100	2009.12.18	VÍZVEZETÉK	ZHIR	100,000	M	4 546 418	-1 162 498	3 383 920	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96924	100	2009.12.18	VÍZVEZETÉK	ZHIR	255,000	M	9 969 888	-2 549 262	7 420 626	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96924	601	2009.12.18	VÍZVEZETÉK	ZHIR	0,000	M	148 694	-38 022	110 672	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96925	100	2009.12.18	VÍZVEZETÉK	ZHIR	186,000	M	4 976 813	-1 272 552	3 704 261	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96925	601	2009.12.18	VÍZVEZETÉK	ZHIR	0,000	M	23 478	-6 004	17 474	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96936	100	2012.11.05	VÍZVEZETÉK	ZHIR	360,000	M	11 308 663	-2 654 349	8 654 314	HUF	4466	V7946	Ingatlanok	IVO
96936	601	2012.11.05	VÍZVEZETÉK	ZHIR	0,000	M	131 383	-30 837	100 546	HUF	4466	V7946	Ingatlanok	IVO
96936	602	2012.11.05	VÍZVEZETÉK	0025	0,000	M	80 200	-16 364	63 836	HUF	4466	V7946	Ingatlanok	IVO
96937	100	2012.11.05	VÍZVEZETÉK	ZHIR	18,000	M	332 080	-77 942	254 138	HUF	4466	V7946	Ingatlanok	IVO
96938	100	2012.11.22	VÍZVEZETÉK	ZHIR	530,000	M	15 124 728	-3 541 622	11 583 106	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96938	601	2012.11.22	VÍZVEZETÉK	ZHIR	0,000	M	131 567	-30 808	100 759	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96938	602	2012.11.22	VÍZVEZETÉK	0025	0,000	M	80 000	-18 723	61 277	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO

Leltár Szigetmonostor Önkormányzat által üzemeltetésbe adott eszközökről

Ivóvíz
2021.03.01

Eszköz	Alsószám	Aktiválás dátuma	Eszköz megnevezése	ÉCS-kulcs	Mennyiség	ME	Bekerülési érték	Kum. ÉCS.	Záró kö.sz.ért	Pénznem	Eszköz osztály	Költséghely	Főkönyvi besorolás	Üzletág
96939	100	2012.11.22	VÍZVEZETÉK	ZHIR	13,000	M	370 984	-86 872	284 112	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96940	200	2012.11.05	VÍZVEZETÉK	ZHIR	78,000	M	408 367	-95 849	312 518	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
903913	100	2014.12.31	FELTALAJI TŰZ	0025	1,00	DB	1 361 437	-236 946	1 124 491	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
905022	100	2015.08.14	VÍZVEZETÉK;	0025	95,000	M	4 669 552	-726 341	3 943 211	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
905022	601	2015.08.14	VÍZVEZETÉK;	0025	0,000	M	45 000	-7 000	38 000	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
905022	602	2015.08.14	VÍZVEZETÉK;	0025	0,000	M	80 000	-12 444	67 556	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
905022	603	2015.08.14	VÍZVEZETÉK;	0025	0,000	M	23 900	-3 719	20 181	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
905023	100	2015.08.14	VÍZVEZETÉK;	0025	25,000	M	1 228 828	-191 143	1 037 685	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
909233	100	2016.12.30	ALTALAJI TŰZ	0025	1,00	DB	115 219	-13 159	102 060	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
909234	100	2016.12.30	FELTALAJI TŰZ	0025	1,00	DB	197 855	-22 595	175 260	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
909235	100	2016.12.30	TOLÓZÁR; NA	0025	1,00	DB	158 119	-18 059	140 060	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
912929	100	2018.05.04	VÍZVEZETÉK	0025	74,000	M	4 729 704	-349 675	4 380 029	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
912929	601	2018.05.04	VÍZVEZ.;SZIGE	0025	0,000	M	103 900	-5 616	98 284	HUF	4466	V7746	Ingatlanok	IVO
96911	100	1986.12.31	VÍZVEZETÉK	0000	307,000	M	0	0	0	HUF	4476	V7946	Ingatlanok	IVO
611688	0	1996.02.08	BEKÖTÖVEZE	ZHIR	1 185,00	DB	2 044 983	-1 016 690	1 028 293	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
611747	0	1997.06.30	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	52 612	-24 077	28 535	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
611776	0	1997.09.30	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	16 036	-7 239	8 797	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
611777	0	1997.09.30	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	9 949	-4 489	5 460	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
611778	0	1997.09.30	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	10 929	-4 930	5 999	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
611779	0	1997.09.30	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	11 808	-5 330	6 478	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
611781	0	1997.09.30	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	19 593	-8 847	10 746	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
611782	0	1997.09.30	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	13 308	-6 007	7 301	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
611810	0	1997.10.31	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	41 917	-18 829	23 088	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
611915	0	1998.01.01	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	8 164	-3 632	4 532	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
611975	0	1998.04.01	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	6 083	-2 669	3 414	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
611992	0	1998.05.01	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	23 189	-10 137	13 052	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612003	0	1998.05.01	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	9 979	-4 366	5 613	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612004	0	1998.05.01	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	23 223	-10 153	13 070	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612027	0	1998.08.01	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	32 862	-14 177	18 685	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612028	0	1998.08.01	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	12 653	-5 460	7 193	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612029	0	1998.08.01	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	22 757	-9 818	12 939	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612052	0	1998.09.01	MAGÁN ÖCSÖ	ZHIR	1,00	DB	19 136	-8 219	10 917	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO

Lettár Szigetmonostor Önkormányzat által üzemeltetésbe adott eszközökről

Ivóvíz

2021.03.01

Eszköz	Alsószám	Aktíválás dátuma	Eszköz megnevezése	ÉCS-kulcs	Mennyiség	ME	Bekerülési érték	Kum. ÉCS.	Záró kö.sz.ért	Pénznem	Eszközosztály	Költséghely	Főkönyvi besorolás	Üzletág
612141	0	1998.11.10	MAGÁN ÖCSŐ	ZHIR	24,00	DB	758 404	-322 940	435 464	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612205	0	1998.12.01	MAGÁN ÖCSŐ	ZHIR	1,00	DB	36 214	-15 352	20 862	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612208	0	1998.12.01	MAGÁN ÖCSŐ	ZHIR	1,00	DB	20 137	-8 537	11 600	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612209	0	1998.12.01	MAGÁN ÖCSŐ	ZHIR	1,00	DB	20 428	-8 660	11 768	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612263	0	1998.12.31	MAGÁN ÖCSŐ	ZHIR	1,00	DB	18 147	-7 664	10 483	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612264	0	1998.12.31	MAGÁN ÖCSŐ	ZHIR	1,00	DB	43 306	-18 282	25 024	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612265	0	1998.12.31	MAGÁN ÖCSŐ	ZHIR	1,00	DB	20 224	-8 537	11 687	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612266	0	1998.12.31	MAGÁN ÖCSŐ	ZHIR	1,00	DB	21 798	-9 198	12 600	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612269	0	1998.12.31	MAGÁN ÖCSŐ	ZHIR	1,00	DB	13 713	-5 787	7 926	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612285	0	1998.12.31	MAGÁN ÖCSŐ	ZHIR	1,00	DB	26 048	-10 994	15 054	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612307	0	1999.01.31	MAGÁN ÖCSŐ	ZHIR	1,00	DB	30 613	-12 871	17 742	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612312	0	1999.04.14	KÖZÜLETI ÖC	ZHIR	1,00	DB	42 724	-17 809	24 915	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612324	0	1999.06.01	MAGÁN ÖCSŐ	ZHIR	1,00	DB	21 613	-8 929	12 684	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612325	0	1999.06.01	MAGÁN ÖCSŐ	ZHIR	1,00	DB	15 553	-6 423	9 130	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612423	0	1999.12.01	MAGÁN ÖCSŐ	ZHIR	1,00	DB	44 536	-17 947	26 589	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612424	0	1999.12.01	MAGÁN ÖCSŐ	ZHIR	1,00	DB	25 768	-10 390	15 378	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612433	0	1999.12.01	MAGÁN ÖCSŐ	ZHIR	1,00	DB	38 095	-15 352	22 743	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612436	0	2001.03.09	BEKÖTŐVEZE	ZHIR	34,00	DB	1 527 610	-579 860	947 750	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612474	0	2009.12.17	BEKÖTŐVEZE	ZHIR	17,00	DB	1 294 735	-348 355	946 380	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612501	0	2002.06.15	BEKÖTŐVEZE	ZHIR	0,00	DB	17 416	-6 252	11 164	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612512	0	2003.07.15	BEKÖTŐVEZE	ZHIR	7,00	DB	813 221	-278 492	534 729	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612518	0	2000.04.15	BEKÖTŐVEZE	ZHIR	12,00	DB	1 449 653	-574 808	874 845	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612525	0	2004.06.15	BEKÖTŐVEZE	ZHIR	3,00	DB	389 178	-128 334	260 844	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612531	0	2005.05.15	BEKÖTŐVEZE	ZHIR	3,00	DB	492 624	-156 655	335 969	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612542	0	2007.06.15	BEKÖTŐVEZE	ZHIR	2,00	DB	358 932	-105 563	253 369	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
612546	0	2006.06.15	BEKÖTŐVEZE	ZHIR	2,00	DB	598 591	-182 633	415 958	HUF	4556	VBV47	Ingatlanok	IVO
612561	0	2008.10.15	BEKÖTŐVEZE	ZHIR	4,00	DB	764 366	-214 512	549 854	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
613292	0	2013.01.31	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	148 024	-35 881	112 143	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
614269	0	2014.10.15	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	144 515	-27 637	116 878	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
614270	0	2014.10.15	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	156 865	-30 003	126 862	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
614485	0	2014.11.30	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	136 140	-25 522	110 618	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
614706	0	2015.01.15	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	103 756	-19 062	84 694	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO

Leltár Szigetmonostor Önkormányzat által üzemeltetésbe adott eszközökről

Ivóvíz

2021.03.01

Eszköz	Alsószám	Aktiválás dátuma	Eszköz megnevezése	ÉCS-kulcs	Mennyiség	ME	Bekerülési érték	Kum. ÉCS	Záró kö.sz.ért	Pénznem	Eszközosztály	Költséghely	Főkönyvi besorolás	Üzletág
615450	0	2015.12.15	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	92 050	-14 385	77 665	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
615450	601	2015.12.15	BEKÖTŐVEZE	0030	0,00	DB	52 054	-8 002	44 052	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
615481	0	2015.12.15	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	122 639	-19 161	103 478	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
615482	0	2015.12.15	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	218 838	-34 192	184 646	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
615547	0	2015.11.15	BEKÖTŐVEZ.	0030	1,00	DB	136 356	-21 643	114 713	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
615548	0	2015.11.15	BEKÖTŐVEZ.	0030	1,00	DB	126 468	-20 072	106 396	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
615549	0	2015.11.15	BEKÖTŐVEZ.S	0030	1,00	DB	110 953	-17 612	93 341	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
615550	0	2015.11.15	BEKÖTŐVEZ.S	0030	1,00	DB	121 462	-19 279	102 183	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
615915	0	2016.06.15	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	88 300	-12 471	75 829	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
616736	0	2016.12.15	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	151 188	-19 088	132 100	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
616737	0	2016.12.15	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	141 636	-17 880	123 756	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
616896	0	2016.11.17	BEKÖTÉS; SZ	0030	1,00	DB	84 746	-10 892	73 854	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
617107	0	2017.03.15	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	197 477	-23 470	174 007	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
617268	0	2017.06.15	ÚJ BEKÖTÉS	0030	1,00	DB	179 595	-19 987	159 608	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
617767	0	2017.09.15	ÚJ BEKÖTÉS	0030	1,00	DB	148 414	-15 393	133 021	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
618260	0	2017.12.31	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	182 603	-17 334	165 269	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
618260	601	2017.12.31	BEKÖTŐVEZ.C	0030	0,00	DB	11 000	-1 043	9 957	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
618829	0	2019.04.15	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	188 506	-10 613	177 893	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
618829	601	2019.04.15	BEKÖTŐVEZE	0030	0,00	DB	11 600	-653	10 947	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
619294	0	2020.02.15	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	229 461	-7 151	222 310	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
619660	0	2021.02.15	BEKÖTŐVEZE	0030	1,00	DB	216 444	-249	216 195	HUF	4556	VBV46	Ingatlanok	IVO
Összesen:							148 548 575	-38 735 565	109 813 010					

2. számú melléklet

**Átadás-átvételi jegyzőkönyv (*minta
dokumentumok*)**

**Bérbeadás átadás-átvételi jegyzőkönyv
épületek, kábelek**

...Önkormányzat tulajdonában lévő lent felsorolt vagyonelemek Fővárosi Vízművek Zrt. részére történő bérbeadása

Épületek, kábelek:

sorszám	A vagyonelem azonosítója az önkormányzat nyilvántartásában	aktiválás dátuma	Viziközmű objektum neve	Bekerülési érték	Mennyiség (m2, fm)	Pontszerű eszközökhöz HRSZ	Bekerülési érték bérbeadás napján
Összesen:							

Dátum:

.....
Átadó

.....
Átvevő

áhtsz. szerint leírási kulcs besorolása

épület: ...%

kábel: ...%

Bérbeadás átadás-átvételi jegyzőkönyv**gépek**

....Önkormányzat tulajdonában lévő lent felsorolt vagyonelemek Fővárosi Vízművek Zrt. részére történő bérbeadása

Gépészeti berendezések:

sorszám	A vagyonelem azonosítója az önkormányzat nyilvántartásában	aktiválás dátuma	Viziközmű objektum neve	gépek VTSZ száma	Leltári szám	Típus megnevezés	Mennyiség (db)	Bekerülési érték bérbeadás napján
Összesen:								

Dátum:

.....
Átadó

.....
Átvevő

áhtsz. szerint leírási kulcs besorolása

gépek: ... %

**Bérbeadás átadás-átvételi jegyzőkönyv ráaktiválás esetén
épületek, kábelek**

....Önkormányzat tulajdonában lévő lent felsorolt vagyonelemek Fővárosi Vízművek Zrt. részére történő bérbeadása

Épületek, kábelek:

sorszám	Hivatkozás az önkormányzati nyilvántartásban lévő azonosítóra	ráaktiválás / bérbeadás dátuma	Viziközmű objektum neve	Bekerülési érték	Mennyiség (m2, fm)	Pontszerű eszközökhöz HRSZ	Bekerülési érték bérbeadás napján
Összesen:							

Dátum:

.....
Átvevő

.....
Átvevő

áhtsz. szerint leírási kulcs besorolása

épület: ...%

kábel: ...%

Selejtezési jegyzőkönyv

Bérleti üzemeltetési szerződés: 2./ G sz melléklet

...Önkormányzat tulajdonában lévő, Fővárosi Vízművek Zrt. által üzemeltetett vagyonelemek bérleti üzemeltetésből történő kivonása

sorszám	A vagyonelem azonosítója az önkormányzat nyilvántartásában	aktiválás dátuma	selejtezés dátuma	Viziközmű objektum neve	Hálózati elemekhez utcanév	Funkció (vezeték/ kábel/ gép)	Részleges selejt %	Selejtezendő eszköz bekerülési értéke	Selejtezendő eszköz kumm. Értékcsökkenése	Selejtezendő eszköz kivezetési értéke	Mennyiség	Mértékegység	Pontszerű eszközökhöz HRSZ	Leltári szám (gépek esetén)

Dátum:

.....
 ... Önkormányzat

.....
 Fővárosi Vízművek Zrt.

3. számú melléklet

**Önkormányzat képviselőtestületének határozata
és Víziközmű-szolgáltató testületi döntése**



Szigetmonostori Polgármesteri Hivatal

☒ 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

Polgármesteri határozat

7/2021. (02.04.) határozat

Szigetmonostor község polgármestere a katasztrófavédelemlről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

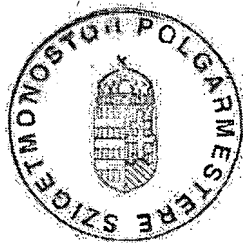
Szigetmonostor Község Önkormányzatának Képviselő-testület a Fővárosi Vízművek Zrt-vel kötött vagyonkezelési szerződés bérleti konstrukcióra való áttérését támogatja. A mellékelt Vagyonkezelési szerződés módosítása - Üzemeltetési jogviszonyt módosító megállapodást, valamint a Beruházási vállalkozási keretszerződést (mind az ivóvízellátó, mind a szennyvízelvezető víziközmű tekintetében) megkötöm és a szükséges intézkedéseket megteszem.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. február 12.

Szigetmonostor, 2021. február 4.

Molnár Zsolt
polgármester





**Jegyzőkönyv-kivonat
a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2021. február 26-i Közgyűléséről**

Jelenlévők:

Hollai Gábor Pál	a Közgyűlés levezető elnöke, az Igazgatóság elnöke
Budapest Főváros Önkormányzata	98,812%; 78 828 db 100 ezer Ft névértékű, 2 db 10 ezer Ft névértékű és 6 db 1 ezer Ft névértékű, névre szóló részvénnel, <u>képviseli:</u> dr. Lőrincz Valéria, főosztályvezető
Budaörs Város Önkormányzata	0,637%; 508 db 100 ezer Ft névértékű, 3 db 10 ezer Ft névértékű és 4 db 1 ezer Ft névértékű, névre szóló részvénnel, <u>képviseli:</u> Egri Péter, tanácsadó – távjelenléttel
Halásztelek Város Önkormányzata	0,123%; 98 db 100 ezer Ft névértékű, 4 db 10 ezer Ft névértékű és 1 db 1 ezer Ft névértékű, névre szóló részvénnel, <u>képviseli:</u> Nagy Barnabás, polgármester – távjelenléttel
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	0,031%; 24 db 100 ezer Ft névértékű, 5 db 10 ezer Ft névértékű és 4 db 1 ezer Ft névértékű, névre szóló részvénnel, <u>képviseli:</u> Szentgyörgyi József, kabinetvezető – távjelenléttel
Szigetmonostor Község Önkormányzata	0,102%; 81 db 100 ezer Ft névértékű, 2 db 10 ezer Ft névértékű és 5 db 1 ezer Ft névértékű, névre szóló részvénnel, <u>képviseli:</u> Molnár Zsolt, polgármester – távjelenléttel
Dunabogdány Község Önkormányzata	0,003%; 2 db 100 ezer Ft névértékű, 1 db 10 ezer Ft névértékű és 5 db 1 ezer Ft névértékű, névre szóló részvénnel, <u>képviseli:</u> Schusztner Gergely, polgármester – személyes jelenléttel

Egyéb megjelentek:

Keszler Ferenc	vezérigazgató
Csörnyei Géza	igazgató
dr. Botond Gábor	szavazatszámoló
dr. Derce András	szavazatszámoló
dr. Dienes Adrienn	jegyzőkönyvvezető

Nincsenek jelen:

Budakeszi Város Önkormányzata
Pócsmegyer Község Önkormányzata
Biatorbágy Város Önkormányzata
Kisoroszi Község Önkormányzata
Százhalombatta Város Önkormányzata
Tököl Város Önkormányzata
Szigethalom Város Önkormányzata

4. **Javaslat üzemeltetési jogviszony módosítására Szigetmonostor Község Önkormányzatával**

Előterjesztő: Keszler Ferenc

1 Hollai Gábor Pál

Hollai Gábor Pál ismerteti, hogy az Igazgatóság, valamint a Felügyelő Bizottság az előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolta.

Hollai Gábor Pál ismerteti, hogy Budapest Főváros Önkormányzata részvényesi indítványára mindkét határozatot kisebb szövegszerű pontosítással javasolja elfogadni a következők szerint: „*a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal*”, illetve „*a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal*”.

Hollai Gábor Pál kérdezi, hogy van-e a jelen lévő részvényesek közül valakinek további kérdése vagy hozzászólása.

További kérdés és hozzászólás hiányában Hollai Gábor Pál az elhangzottaknak megfelelően módosított határozati javaslatokat terjeszt elő.

Szavazás

Mellette: Budapest Főváros Önkormányzata, Halásztelek Város Önkormányzata, Szigetszentmiklós Város Önkormányzata, Dunabogdány Község Önkormányzata

Ellene: -

Tartózkodik: -

2 Dr. Derce András

Dr. Derce András megállapítja, hogy Budaörs Város Önkormányzata részvényesi képviselője nem szavazott, és Szigetszentmiklós Város Önkormányzata részvényesi képviselője sem szavazott érintettség okán. A többi részvényes érvényesen szavazott, miáltal 78 952 db 100 ezer Ft névértékű, 12 db 10 ezer Ft névértékű és 16 db 1 ezer Ft névértékű, névre szóló, az alaptőkéből 98,969% mértékű részvény esetében került sor érvényes szavazat leadására.

Dr. Derce András megállapítja, hogy a határozati javaslat elfogadása mellett szavazott a Fővárosi Önkormányzat a szavazatok 98,812 százalékának, Halásztelek Város Önkormányzata a szavazatok 0,123 százalékának, Szigetszentmiklós Város Önkormányzata a szavazatok 0,031 százalékának és Dunabogdány Község Önkormányzata a szavazatok 0,003 százalékának képviseletében.

3 Hollai Gábor Pál

Hollai Gábor Pál megállapítja, hogy a javaslatot a Közgyűlés 16/2021. határozatszámom egyhangúlag elfogadta.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés úgy dönt, hogy jóváhagyja Szigetmonostor Község Önkormányzata és a Fővárosi Vízművek Zrt. között a szennyvízelvezető víziközmű rendszer vonatkozásában kötött vagyongazdálkodási szerződésnek - az üzemeltetési jogviszony megváltoztatását jelentő - módosítását a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Szavazás

Mellette: Budapest Főváros Önkormányzata, Halásztelek Város Önkormányzata, Szigetszentmiklós Város Önkormányzata, Dunabogdány Község Önkormányzata

Ellene: -

Tartózkodik: -

4 Dr. Derce András

Dr. Derce András megállapítja, hogy Budaörs Város Önkormányzata részvényesi képviselője nem szavazott, és Szigetszentmiklós Város Önkormányzata részvényesi képviselője sem szavazott érintettség okán. A többi részvényes érvényesen szavazott, miáltal 78 952 db 100 ezer Ft névértékű, 12 db 10 ezer Ft névértékű és 16 db 1 ezer Ft névértékű, névre szóló, az alaptőkéből 98,969% mértékű részvény esetében került sor érvényes szavazat leadására.

Dr. Derce András megállapítja, hogy a határozati javaslat elfogadása mellett szavazott a Fővárosi Önkormányzat a szavazatok 98,812 százalékának, Halásztelek Város Önkormányzata a szavazatok 0,123 százalékának, Szigetszentmiklós Város Önkormányzata a szavazatok 0,031 százalékának és Dunabogdány Község Önkormányzata a szavazatok 0,003 százalékának képviseletében.

5 Hollai Gábor Pál

Hollai Gábor Pál megállapítja, hogy **a javaslatot a Közgyűlés 17/2021. határozatszámán egyhangúlag elfogadta.**

Budapest, 2021. február 26.

A jegyzőkönyv-kivonat hiteles.

dr. Dienes Adrienn
jegyzőkönyvvezető

Hollai Gábor Pál
levezető elnök

Schusztér Gergely
jegyzőkönyv hitelesítő

4. számú melléklet

Visszapótlási összeg kimutatása

**Elszámolás a vagyonkezelési kötelezettséggel Szigetmonostor Önkormányzat részére
Ivóvíz**

<i>Megnevezés</i>	<i>Összeg (Ft)</i>
Vagyonkezelési kötelezettség 2021. február 28-án:	114 730 719
A vagyon könyv szerinti értéke:	109 813 010
Egyenleg 2021. február 28-án:	4 917 709

Dátum:2021.03.16

5. számú melléklet

Értékbontási melléklet (*minta dokumentumok*)

ÉRTÉKBONTÁSI MELLÉKLET
Hálózati elemeküzletág

Műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyv száma:	
Kibocsátott számla száma:	

Üzembe helyezés napja:	
Építmény megnevezése:	

A teljes építmény az alábbi szakaszokra bonthatók az átmérő, az anyag, a zóna/ öblözet és a helyrajzi szám függvényében

Csőszakaszok (tűzcsap és bekötővezetékek értéke nélkül):

1.zóna/öblözet kerület utca (..... között)

1.		DN		anyag		fm		bekerülési érték Ft
2.		DN		anyag		fm		bekerülési érték Ft
3.		DN		anyag		fm		bekerülési érték Ft
Összesen:								Ft a.)

2.zóna/öblözet kerület utca (..... között)

1.		DN		anyag		fm		bekerülési érték Ft
2.		DN		anyag		fm		bekerülési érték Ft
3.		DN		anyag		fm		bekerülési érték Ft
Összesen:								Ft b.)

3.zóna/öblözet kerület utca (..... között)

1.		DN		anyag		fm		bekerülési érték Ft
2.		DN		anyag		fm		bekerülési érték Ft
3.		DN		anyag		fm		bekerülési érték Ft
Összesen:								Ft c.)

Tűzcsapok:

4.zóna/öblözet kerület utca DB [] bekerülési érték Ft d.)

5.zóna/öblözet kerület utca DB [] bekerülési érték Ft e.)

Bekötővezetékek:

6.zóna/öblözet kerület utca DB [] bekerülési érték Ft f.)

Végösszesen: (a.+b.+c.+d.+e.+f.) [] Ft

Ebből:

Vízvezeték rekonstrukció:	[]	Ft
Szennyvízvezeték rekonstrukció:	[]	Ft
Útfelújítás:	[]	Ft

Dátum:

.....
Önkormányzat megbízottja

.....
Fővárosi Vízművek megbízottja

ÉRTÉKBONTÁSI MELLÉKLET
Pontszerű ingatlanok.....üzletág

Műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyv száma:	
Kibocsátott számla száma:	

Tárgyi építmény megnevezése:	
------------------------------	--

Épületek, kábelek:

sorszám	üzembe helyezés dátuma	Viziközmű objektum neve	Bekerülési érték	Pontszerű eszközökhöz HRSZ	Mennyiség (m2, fm)	ráaktiválásnál hivatkozás Önkormányzati eszköz-azonosítóra
Összesen:						

Dátum:

.....
Önkormányzat megbízottja

.....
Fővárosi Vízművek megbízottja

ÉRTÉKBONTÁSI MELLÉKLET

Gépeküzletág

Műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyv száma:	
Kibocsátott számla száma:	

Tárgyi építmény megnevezése:	
------------------------------	--

Gépészeti berendezések:

sorszám	üzembe helyezés dátuma	Viziközmű objektum neve	gépek VTSZ száma	Bekerülési érték	Tipus megnevezés	Mennyiség (db)	Leltári szám	ráaktiválásnál hivatkozás Önkormányzati eszköz-azonosítóra
Összesen:								

Dátum:

.....
Önkormányzat megbízottja.....
Fővárosi Vízművek megbízottja

6. számú melléklet

VF elszámolása

A Fővárosi Vízművek Zrt. elszámolása a víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével

Ivóvíz

Szigetmonostor Önkormányzat

	Előző időszakból megmaradt, fel nem használt összeg (Ft)
2016.07.04 előtt befolyt VF	0
2016.07.04 után befolyt VF	124 800
Záró egyenleg 2021.02.28-án:	124 800

Dátum: 2021.03.16

7. számú melléklet

**Formanyomtatvány: Tájékoztatósi tartalom
emelt/kiemelt szintű eseményről (*minta
dokumentum*)**

Formanyomtatvány

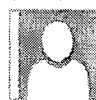
Tájékoztatási tartalom emelt/kiemelt szintű eseményről (minta dokumentum)

1. Emelt, illetve kiemelt szintű esemény kezelési szint esetén a Diszpécser a vállalatnál működő MIRTUSZ rendszeren keresztül SMS-ben és e-mail-ben értesíti a történésekről az Önkormányzatot

A Diszpécser a tájékoztatást az alábbi MIRTUSZ eseménynaplóból indítja, melyben vannak kötelező mezők (munkaszám, cím, kezelési szint) és szabadon írható üzenet rész.

MIRTUSZ felület minta:

2. A MIRTUSZ rendszerből indított rendszerüzenet (minta)



P 2021. 02. 19. 09:01

Értesítés

Öröközt Mányos Rudolf

V2021-04833 - VI. 1067 Teréz körút 49 Nyugati tér felé, Emelt kezelési szint Na 150 azbesztcement sérülése miatt a javítás idejére a külső forgalmi sávot és a bicikli sávot elfoglaljuk, a javítás végeztével csak a bicikli sáv lesz lekerítve. Forgalmi torlódás várható.

Megjegyzés: Az esemény besorolás rendszerét és a különböző eseményszintek esetén elvégzendő teendőket a Vállalatnál hatályos **V-49 Ivóvízhálózati Eseménykezelési Kézikönyv** dokumentum szabályozza.