

## BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Dunabogdány Község Önkormányzata** (székhelye: 2023 Dunabogdány, Kossuth L. utca 76. törzskönyvi azonosító szám: 730985, adószáma: 15730985-2-13, statisztikai számjel: 15730985-8411-321-13 bankszámlaszám: 11742087-15393685, képviseli: Schusztér Gergely polgármester), (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

valamint a

**Fővárosi Vízművek Zrt.** (székhelye: Budapest XIII. Váci út 23-27. sz., cégjegyzékszám: 01-10-042451, nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjele: 10898824-3600-114-01, adószáma: 10898824-2-44, bankszámlaszám: 10300002-20372936-00003285, képviseli: Haranghy Csaba vezérigazgató, Keszler Ferenc vezérigazgató-helyettes) (a továbbiakban: „Víziközmű-szolgáltató”)

között (a továbbiakban együtt: Felek) az alábbi feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

1.1.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.), valamint a Vksztv. végrehajtásáról szóló 58/2013 (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásai szerint az Önkormányzat, mint ellátásért felelős kötelezettsége Dunabogdány Község területén a közüzemi ivóvíz-ellátás szolgáltatásról való gondoskodás.

1.2.

A Fővárosi Vízművek Zrt. a Vksztv. 16.§ (6) bekezdés a) pontja szerinti gazdasági társaság.

1.3.

A ivóvíz-ellátási szolgáltatás tekintetében fennálló önkormányzati kötelezettség ellátása érdekében indokolt, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, megvalósult beruházásokat a Víziközmű-szolgáltató bérbe vegye és üzemeltesse. Erre figyelemmel Felek a jelen szerződés rendelkezései szerint egyező akarattal megállapodnak, hogy az ellátásért felelős Önkormányzat a jelen megállapodással bérleti és üzemeltetési szerződés keretében bízza meg az üzemeltetéssel és szolgáltatással a Víziközmű-szolgáltatót.

1.4.

A ivóvíz-ellátási közszolgáltatást az Önkormányzat [.....] rendelet [..] rendelkezése alapján Dunabogdány Község közigazgatási területén kizárólagos joggal a Fővárosi Vízművek Zrt. jogosult végezni, továbbá kizárólagosan jogosult üzemeltetni az Önkormányzat tulajdonában álló, ivóvíz-ellátást biztosító víziközműveket (a továbbiakban: víziközművek).

1.5.

Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy Dunabogdány Község közigazgatási területén a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában vannak.

Az Önkormányzat szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek.

1.6.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésére és 16.§ (1) bekezdésére figyelemmel pályázattal eljárás lefolytatása nélkül hozzák létre.

## II. BÉRLET

### 2. 1. A bérlet tárgya

A bérlet tárgyát képező vagyontárgyakat az Önkormányzat bérbe adja, a Víziközmű-szolgáltató pedig bérbe veszi a jelen szerződés feltételei szerint. A bérlet tárgyát képezik, a jelen szerződés 1. számú függelékben felsorolt vagyontárgyak, eszközök. Felek rögzítik, hogy az 1. sz. függelékben szereplő eszközökről külön átadás-átvételi jegyzőkönyv kerül felvételre. Az 1. sz. függelék tartalmazza:

- a) a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat,
- b) a vagyonelemek megvalósulási tervdokumentációit, jogszabály szerinti térképi nyilvántartását
- c) az átadáskor fennálló bruttó és nettó könyv szerinti értékeket,
- d) az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat,
- e) az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket;

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a bérbe adott vagyontárgyak per,- teher- és igénymentesek; azokra vonatkozóan harmadik személyeknek igénye, követelése nincs és azokkal kapcsolatosan harmadik személlyel szembeni kártalanítási, fizetési és egyéb kötelezettségek nem terhelik, illetve ilyenről tudomása nincs. Az Önkormányzat külön térítés nélkül biztosítja a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyak működtetése során szükséges földterületek, utak, közterületek stb. díjmentes használatát, abban az esetben is, ha ehhez kerületi önkormányzat engedélyének megszerzése szükséges.

### 2. 2. A bérlet célja

A bérlet célja, hogy a Víziközmű-szolgáltató ellássa a jogszabályok szerinti szolgáltatási feladatait a jelen szerződéssel bérbe vett víziközművek üzemeltetése által. A 2. 1. pontban megnevezett vagyontárgyak bérletéért és az üzemeltetés lehetőségéért a Víziközmű-szolgáltató a 2.3. pontban meghatározott bérleti díjat fizeti az Önkormányzatnak.

### 2. 3. Bérleti díj

A Víziközmű-szolgáltató a 2. 1. pontban megnevezett vagyontárgyak bérbevételéért bérleti díjat köteles fizetni az Önkormányzatnak. A bérleti díj összegét felek az alábbiak szerint határozzák meg:

A bérleti díj éves összege: 4.000.000.- Ft+ÁFA, azaz négymillió forint plusz ÁFA.

A Bérleti díj összege évente az ármegállapító hatóság által meghatározott szolgáltatási díj arányának változása szerint módosul, oly mértékben, amilyen mértékben azt a módosított szolgáltatási díj tartalmazza.

### 2.4. A bérleti díj megfizetése

A Víziközmű-szolgáltató félfévente, a tárgyfélév utolsó naptári napjáig fizeti meg a bérleti díjat számla ellenében, amennyiben az Önkormányzat a bérleti díjról szóló számlát tárgyfélév utolsó hónapjának 15 napjáig megküldi Víziközmű-szolgáltató részére.

### 2. 5. A bérleti díj felhasználása

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a bérleti díjat a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően elkülönítetten kezeli, és azt kizárólagosan ivóvíz víziközmű fejlesztésre használhatja fel, figyelembe véve a Vksztv. keresztfinanszírozási tilalmára vonatkozó szabályait is.

### 2.6.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jogszabályi előírás, vagy bármely hatósági intézkedés következtében a bérleti díj összege megemelésre kerül úgy, hogy a megemelt bérleti díj fedezete a díj megemelésével egy időben a szolgáltatási díjban, vagy a Víziközmű-szolgáltató javára más módon

nem kerül elismerésre vagy a szolgáltatási díj csökkentésre kerül, úgy Felek a jelen szerződéses konstrukciót kötelesek újratárgyalni. Amennyiben a Felek között ezen tárgyalások az előbbieken írt jogszabályváltozást vagy hatósági intézkedést követő két hónapon belül nem vezetnek eredményre, úgy Felek kötelezettséget vállalnak a jelen szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

### III. FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

#### 3.1.

Víziközmű-szolgáltató köteles saját költségén gondoskodni a bérbe vett eszközök, vagyontárgyak:

- a) őrzéséről;
- b) karbantartásáról;
- c) tisztántartásáról;
- d) nyilvántartásába vett adatairól évenkénti egy alkalommal, december 31-ei fordulónappal adatot szolgáltatni, valamint az eszközöket a Számviteli törvény szerint elkészített leltározási szabályzata szerint leltározni. Az adatszolgáltatást, a leltár kiértékelést Víziközmű-szolgáltató a tárgyévét követő év február 15-ig küldi meg az Önkormányzat számára.
- e) selejtezési javaslat megküldéséről az Önkormányzat részére szükség esetén, de legkésőbb a negyedévet követő hónap 15. napjáig.
- f) az üzemeltetés során keletkező hulladékok kezeléséről (ártalmatlanítás, hasznosítás) teljeskörűen és önállóan jár el.

#### 3.2.

A Víziközmű-szolgáltató a Szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,
- e) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy jelen Szerződés előírja.

#### 3.3.

Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni a Vksztv. rendelkezései értelmében. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

A felújítási és pótlási tervet, valamint a beruházási tervet az ellátásért felelős készíti el, és nyújtja be minden év szeptember 15-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal).

Víziközmű-szolgáltató következő évre vonatkozó felújítási és pótlási és beruházási terv javaslatát ellátásért felelős részére megküldi évente június 30-ig. A felújítási és pótlási tervet, valamint a beruházási tervet a Víziközmű-szolgáltató a benyújtás előtt köteles írásban véleményezni. Ennek érdekében az Önkormányzat köteles a következő évre vonatkozó felújítási és pótlási tervet, valamint a beruházási tervet a Víziközmű-szolgáltató részére minden év augusztus 15. napjáig eljuttatni.

Felek megállapodnak, hogy a Víziközmű-szolgáltató által elkészített felújítási és pótlási-, valamint beruházási javaslat tartalmazza annak feltüntetését is, hogy az amortizáció összege felett milyen esetleges további ivóvíz víziközmű-fejlesztés szükségessége merült fel. Ebben az esetben a javaslat tartalmazza a többlet ivóvíz víziközmű-fejlesztési igényt tételesen, összegszerűség feltüntetésével, továbbá indoklással.

Ha a Víziközmű-szolgáltató javaslatában szereplő víziközmű-fejlesztéseket az Önkormányzat nem fogadja el, vagy azokat alacsonyabb értéken, vagy eltérő műszaki tartalommal fogadja el és e miatt a Víziközmű-szolgáltatót, vagy harmadik személyt a felújítás elmaradása miatt kár éri, az Önkormányzat az ilyen károkat megtéríti a Víziközmű-szolgáltatónak, illetőleg a károsultnak.

#### 3.4.

A Víziközmű-szolgáltató felelős a bérelt vagyontárgyak rendeltetésszerű használatáért. A Víziközmű-szolgáltató belső szabályzatainak megfelelően köteles gondoskodni minden, az azokkal kapcsolatos meghibásodás, üzemzavar elhárításáról.

#### 3.5.

Ha Önkormányzat a bérbbe adott vagyontárgyak nem rendeltetésszerű használatát, vagy a Víziközmű-szolgáltató olyan magatartását észleli, amely a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem felel meg, legalább 30 napos határidő kitűzésével írásban követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes magatartás megszüntetését. Amennyiben a Víziközmű-szolgáltató a felszólítás ellenére a szerződésesszögő állapotot nem szünteti meg, úgy Önkormányzat a jelen szerződést felmondhatja.

#### 3.6.

A Vksztv. szerinti víziközmű-fejlesztés elvégzése az Önkormányzat kötelezettsége.

Önkormányzat ezen kötelezettségének az alábbiak szerint tesz eleget:

1. Önkormányzat minden év augusztus 15. napjáig eljuttatja Víziközmű-szolgáltatót részére a saját Testülete által jóváhagyott következő évre vonatkozó felújítási és pótlási valamint beruházási tervet. (Ld. 3.3 pont)
2. Ez a dokumentum Víziközmű-szolgáltatót felhatalmazza arra, hogy a terv tárgyát képező évben a tervben szereplő feladatokat a bérleti díj összegének mértékéig és a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás forrásból elvégezze.
3. A bérleti díjon és a víziközmű-fejlesztési hozzájáruláson felüli feladatok finanszírozására és megvalósítására Felek minden év november 15-ig megvalósítási megállapodást kötnek.
4. Ezen feladatok megvalósítása során Víziközmű-szolgáltató saját hatáskörben, saját felelősségére jár el azzal, hogy a létrejövő vagyontárgyak Önkormányzat tulajdonába kerülnek.
5. A beruházási feladatok elvégzése során Víziközmű-szolgáltató köteles:
  - a. Az egyes víziközmű-fejlesztési feladatok elindítását Önkormányzat részére jelezni.
  - b. A tervsűrűsiken az Önkormányzat részére a részvételt biztosítani.
  - c. A szükséges engedélyeztetési eljárásokat Önkormányzat nevében lefolytatni.
  - d. Az egyes víziközmű-fejlesztési feladatok átadás-átvételéről Önkormányzatot tájékoztatni, a részvételt biztosítani.
  - e. A fentiek alól azok a felújítási és pótlási munkák kivételek, ahol azok elvégzése nem tervezetten, hanem hibajavításként, a szolgáltatás folyamatos fenntartása érdekében merülnek fel és önkormányzat előzetes tájékoztatása – az azonnali döntéshozatal szükségessége miatt – nem lehetséges. Ilyen esetben Víziközmű-szolgáltató utólagos tájékoztatásra kötelezett.
  - f. Amennyiben hibajavításként, a szolgáltatás biztosítása érdekében felmerült, azonnali felújítási, pótlási feladatok elvégzése szükséges, azokat Víziközmű-szolgáltató haladéktalanul elvégzi. Ennek forrása lehet a Bérleti díj, vagy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, amennyiben ezen források kimerülnek, Önkormányzat vállalja a költségek soron kívüli, Víziközmű-szolgáltató számlája ellenében történő megtérítését. A felmerülő beruházási költségek bérleti díj terhére történő bekompensálásáról Felek külön rendelkeznek.
  - g. A beruházási munkák során szükséges selejtezések elvégzése és a selejtezett eszközök elszállítása, hasznosítása Víziközmű-szolgáltató javaslata alapján Önkormányzat feladata.

- h. Az átvett vagyonelemek használatból történő kivonása során felmerülő költségek az egyes víziközmű-fejlesztési feladatok részeit képezik.

Önkormányzat köteles a Víziközmű-szolgáltató által üzemeltetésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött forrást a jelen Szerződés alapján átadott, illetve átadásra kerülő vagyon felújítására fordítani, illetve a fel nem használt éves értékcsökkenés összegét kimutatni.

Az Önkormányzat éves költségvetésének elkészítésekor a szükséges víziközmű beruházások értékét költségvetésébe betervezi, és a beruházások végrehajtásának ütemében, számla ellenében a Víziközmű-szolgáltatónak megfizeti.

Víziközmű-szolgáltató jogosult az Önkormányzat nevében érvényesíteni a vállalkozókkal, illetve szállítókkal szemben megillető jogokat (pl. garancia, szavatosság), melyek engedélyezésére az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kötelezi magát.

Amennyiben fentiekben túl Önkormányzat saját hatáskörben valósít meg ivóvíz víziközmű-fejlesztéseket (pl. EU-s forrásokból) a víziközmű-fejlesztés lebonyolításáról, a próbaüzemről, a Víziközmű-szolgáltatói közreműködésről Felek előzetesen megállapodnak, az alábbiak figyelembe vételével:

- a. Az Önkormányzat a konkrét víziközmű-beruházásai esetén előzetes egyeztetést köteles folytatni Víziközmű-szolgáltatóval.
- b. Az Önkormányzat jelen szerződésben foglaltak szerint biztosítja Víziközmű-szolgáltató szakmai ellenőrzési jogát a víziközmű-kivitelezési munkálatoknál.
- c. Az Önkormányzat által készített tervdokumentációkat (előtervek, engedélyezési és kiviteli tervek, továbbá mindazon dokumentáció, információ amely a munkálatok megítélhetőségét szükségessé teszi) szolgáltatói szempontból a Víziközmű-szolgáltató véleményezi és felhívja a beruházó figyelmét az esetleges szakszerűtlenségekre. Megbízottja útján a Víziközmű-szolgáltató részt vesz a tervezői konzultációkon.
- d. Az Önkormányzat írásban köteles értesíteni Víziközmű-szolgáltatót a munkák megkezdéséről.
- e. A beruházás megvalósítása során a Víziközmű-szolgáltató részt vesz a koordinációs értekezleteken. Megbízottja útján figyelemmel kíséri a beruházás megvalósítását, észrevételeit írásban jelzi a beruházó Önkormányzat részére. Szükség szerint biztosítja a szakértők rendelkezésre állását.
- f. A Víziközmű-szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az Önkormányzatnál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
- g. A működő hálózatra való csatlakozási munkák kizárólag Víziközmű-szolgáltató hozzájárulásával végezhetők el. A víziközműre való csatlakozás feltételeinek meghatározása és engedélyezése csak az Önkormányzattal egyeztetett formában történhet.
- h. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Víziközmű-szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja. Megtagadásra csak műszakilag indokolt okból, és abban az esetben van lehetőség, ha a Víziközmű-szolgáltató az ellenőrzés során tett észrevételei ellenére az Önkormányzat nem megfelelő műszaki megoldást alkalmazott.

Az Önkormányzat a műszaki átadás-átvétel során az üzembe helyezett víziközmű-fejlesztéseket a Víziközmű-szolgáltató számára a 2. sz. függeléknek megfelelő tartalmú átadás-átvételi jegyzőkönyvvel átadja, a Víziközmű-szolgáltató pedig azt bérbe - és üzemeltetésre átveszi. Önkormányzat köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg a Víziközmű-szolgáltatóra engedményezni a megvalósult víziközmű-fejlesztések kapcsán a kivitelezőkkel szemben fennálló szavatossági és jótállási jogosultságait.

Az átvétellel, a víziközmű-fejlesztéssel létrejött ingóságok feletti rendelkezési jog az Önkormányzatot illeti meg. A bérbeadással a víziközmű-fejlesztéssel létrehozott ingóságok a Víziközmű-szolgáltató birtokába kerülnek, aki köteles azokat a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően üzemeltetni.

### 3.8.

Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét a Víziközmű-szolgáltató elkülönítetten kezeli.

Dunabogdány ivóvíz-ellátási közmű szolgáltatási területéhez tartozó felhasználási helyek után beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag Dunabogdány önkormányzati tulajdonú ivóvíz víziközműveinek fejlesztésére fordítható.

Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást elszámolási kötelezettséggel, az Önkormányzat, mint ellátási felelős javára szedi be, és azt jogosult a felújítási, pótlási vagy beruházási tervében jóváhagyott módon a dunabogdányi ivóvíz víziközmű vagyon fejlesztésére fordítani. A fejlesztési hozzájárulással megvalósított eszköz a Vksztv. rendelkezései alapján az üzembe helyezés napjával az Önkormányzat tulajdonába kerül, a Vksztv. 10. § (3) bekezdésében foglaltak szerint. A beszedett és felhasznált hozzájárulás összegével Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. rendelkezése alapján elszámol. Felek ugyanakkor az egyértelműség kedvéért megállapítják, hogy a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást meghaladó mértékű (összegű) fejlesztések az önkormányzat kötelezettségét képezik.

## IV. ÜZEMELTETÉS

### 4. 1. Az üzemeltetéssel kapcsolatos szakmai követelmények

#### 4.1.1.

Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművek rendeltetésszerű működtetésével biztosítja az abba bekapcsolt Felhasználók ivóvíz-ellátását, mint közüzemi szolgáltatást. Víziközmű-szolgáltató a vízjogi üzemeltetési engedélyben és a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a víziközművek napi üzemeltetését.

Víziközmű-szolgáltató a víziközművet állapotfelmérési jegyzőkönyvvel veszi át. Az állapotfelmérési jegyzőkönyvben feltárt hiányosságok kezeléséről az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nyilatkozni kell.

Az állapotfelmérési jegyzőkönyvben feltárt nem megfelelőségekből adódó károkért Víziközmű-szolgáltató nem tehető felelőssé.

Az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a Víziközmű-szolgáltatót terhelik. A hatósági engedélyek beszerzéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozatok kiadása tekintetében az Önkormányzat köteles a Víziközmű-szolgáltatóval együttműködni.

A **Víziközmű-szolgáltató** kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművek működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik.

**Víziközmű-szolgáltató** kötelezi magát, hogy az általa végzett ivóvíz elvezetési szolgáltatás megfeleljen a mindenkori hatályos jogszabályi előírásoknak, amennyiben az **Önkormányzat** az ezzel kapcsolatos víziközmű-fejlesztési kötelezettségeinek eleget tesz.

Amennyiben az átvett hálózat idegen tulajdonú és másik Víziközmű-szolgáltató által üzemeltetett hálózathoz kapcsolódik, úgy az azon keletkező hibák miatt bekövetkező problémák iránti felelősség nem a jelen szerződés szerinti Víziközmű-Szolgáltatót terheli.

**SAJÁT PÉLDÁNYA**

## 4.1.2.

Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat köteles együttműködni annak érdekében, hogy a szolgáltatási szerződések a Víziközmű-szolgáltató és a felhasználók között megkötésre kerüljenek. Ennek keretében az Önkormányzat a Víziközmű-szolgáltató kérése esetén rendelkezésére bocsátja a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével valamennyi rendelkezésre álló nyilvántartását.

## 4.1.3.

Víziközmű-szolgáltató jogosult teljesítéséhez a jogszabályi keretek között harmadik személyeket igénybe venni, melyek cselekményeiért a polgári jog általános szabályai szerint felel.

## 4.1.4.

A Víziközmű-szolgáltató köteles a működése során a vízközművek működésére és üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok maradéktalan megtartására.

## 4.1.5.

A Víziközmű-szolgáltató köteles haladéktalanul tájékoztatni az Önkormányzatot a szolgáltatást érintő minden olyan esemény során, ahol a lakosság és a közegészségügyi közellátási intézmények vagy más stratégiaileg fontos fogyasztók ivóvíz-ellátásában zavar keletkezik. A zavar elhárításának módjáról Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzatot folyamatosan tájékoztatja.

## 4.1.6.

A Víziközmű-szolgáltató köteles elkészíteni és előzetes jóváhagyásra a területileg illetékes hatóságnak bemutatni az Üzemeltetési Szabályzatot. A Víziközmű-szolgáltató kötelessége továbbá, hogy a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendelet 9.§-ban meghatározott okiratok és engedélyek az előírásoknak megfelelően rendelkezésre álljanak. Az Önkormányzat e körben köteles biztosítani, hogy a jelen szerződés tárgyát képező víziközművekkel összefüggő, a jelen pontban hivatkozott rendeletben rögzített dokumentumok a Víziközmű-szolgáltató részére átadásra kerüljenek.

A Víziközmű-szolgáltató egyebekben kijelenti, hogy az üzemeltetésre átadott víziközművek működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, és megfelel a víziközművek üzemeltetési követelményeire vonatkozó előírásoknak.

## 4.1.7.

A Felhasználókkal szemben a Víziközmű-szolgáltató jogosult a szolgáltatási díj beszedésére.

## 4.2.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök üzemeltetése során, az életet, egészséget és/vagy a működés alapvető üzembiztonságát veszélyeztető, nem várt, elháríthatatlanul bekövetkezett problémákat az Önkormányzatnak saját költségviselése mellett azonnal meg kell oldania.

Az Önkormányzat mentesül a fenti kötelezettsége alól, ha a Víziközmű-szolgáltató a jelen megállapodásban rögzített, Víziközmű-szolgáltatói kötelezettségeinek nem tett eleget, és a fenti problémákat ezen kötelezettségszegés okozta.

## 4.3.

Az üzemeltetés során a Víziközmű-szolgáltató köteles betartani az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásait.

## 4.4.

Az ellátási terület: Dunabogdány Község közigazgatási területe.

## 4.5.

A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű üzemeltetéséhez a Vksztv. és egyéb vonatkozó jogszabályok által előírt szakértelemmel rendelkező, megfelelő számú alkalmazottat köteles a jelen szerződés

hatálya alatt foglalkoztatni. Víziközmű-szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

4.6.

Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a Vksztv. és a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

4.7.

A Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés hatálya alatt viseli az üzemeltetéssel járó minden felelősséget a Vksztv. és a Vhr. szerint a felhasználók felé a szolgáltatási pontig, Víziközmű rendszerek csatlakozása tekintetében pedig az egyik átadási ponttól a másik átadási pontig, amelyek a szolgáltatás határát képezik.

4.8.

Az Önkormányzat biztosítja jelen megállapodás tárgyát képező üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működése során szükséges tevékenységek végzéséhez nélkülözhetetlen, tulajdonában lévő földterületek, utak, és közterületek stb. díjmentes használatát, azokra szükség szerint szolgalmi jogot alapít, amennyiben ezt jogszabály lehetővé teszi. Továbbá az Önkormányzat vállalja az üzemeltetésbe adott víziközművek működtetéséhez szükséges, a javára bejegyzett szolgalmi, vízvezetési-, vezeték és használati jogok gyakorlásának Víziközmű-szolgáltató részére történő térítésmentes átengedését, és vállalja az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételét. Az üzemeltetéssel érintett további vagyontárgyak hasznosítását megelőzően az Önkormányzat köteles a Víziközmű-szolgáltatóval előzetesen egyeztetni.

4.9.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetésbe adott víziközművekkel érintett, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokhoz kapcsolódó szolgalmi jog bejegyzéseket az Önkormányzat hozzájárulásával és költségén a Víziközmű-szolgáltató végzi.

4.10.

A víziközmű térképi nyilvántartást a **Víziközmű-szolgáltató** köteles naprakész állapotban folyamatosan vezetni, a jelen szerződés hatálya alatt megvalósuló beruházások, fejlesztések, egyéb változások folyamatos feltüntetésével, amennyiben arról az Önkormányzat hivatalosan tájékoztatja a Víziközmű-szolgáltatót. Az **Önkormányzat** bármikor jogosult a **Víziközmű-szolgáltatótól** a térképi nyilvántartásra vonatkozó információt kérni, ez azonban nem járhat harmadik személy jogainak sérelmével, és nem okozhat a Víziközmű-szolgáltatónál indokolatlan ráfordítást. A térképi adatszolgáltatás formátuma az átadás-átvétel időpontjában az Önkormányzat részéről átadott térképi állománynak megfelelő formátum.

Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonába kerülő tárgyi eszköz beruházásokról, amennyiben azt üzemeltetésbe kívánja adni, az üzemeltetésbe adással egyidőben Víziközmű-szolgáltató részére átadja a megvalósulási dokumentáció 1 eredeti példányát papíron és digitális formában, illetve a 1. sz. Függelék módosítását.

## **V. KOCKÁZAT- ÉS KÁRVESZÉLYVISELÉS, VIS MAIOR**

5.1.

Víziközmű-szolgáltató köteles a részére jelen Szerződéssel üzemeltetésre átadott vagyontárgyak állagát megővni, azok rendeltetésszerű használatát biztosítani. A vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért az Víziközmű-szolgáltató a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Víziközmű-szolgáltató felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik a szerződés teljes hatálya alatt.

#### 7.2.4.

Víziközmű-szolgáltató a Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- a) felmondja a Vksztv. által meghatározott esetekben,
- b) felmondhatja, ha az Önkormányzat a jelen Szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c) felmondhatja törvényben meghatározott további esetekben.

#### 7.2.5.

A jelen szerződés megszűnésekor a Víziközmű-szolgáltató a használatában levő víziközmű vagyont köteles átadás-átvételi eljárás alapján, tételes elszámolás mellett az Önkormányzatnak visszaadni.

A Felek jelen Szerződés megszűnése esetén az üzemeltetéssel érintett közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Önkormányzat köteles megtéríteni a Víziközmű-szolgáltató által az Önkormányzatnak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg.

#### 7.2.6.

A jelen szerződés megszűnésekor – ide értve a Vksztv. 32.§ (4) bekezdése szerinti hatályvesztést is – a Víziközmű-szolgáltató a használatában levő vagyont köteles átadás-átvételi eljárás alapján, tételes elszámolás mellett az Önkormányzatnak visszaadni. A Szerződés megszűnése esetén a Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzat részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

#### 7.2.7.

A szerződésszegéssel a Felek által a másik szerződő félnek okozott károk tekintetében Felek a Ptk. 6:142.§ - 6:152.§ vonatkozó rendelkezései szerint járnak el.

### VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

#### 8.1. Az ellenőrzés rendje

A Víziközmű-szolgáltatót megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester ellenőrzi a Víziközmű-szolgáltató által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló, vagy elszámolás alapján.

A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) a Víziközmű-szolgáltató használatában álló, az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat - és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a Víziközmű-szolgáltató szerv irodai helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni,
- c) a Víziközmű-szolgáltató vezetőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés során:

- a) jogait úgy gyakorolja, hogy a Víziközmű-szolgáltató tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,

- b) tevékenységének megkezdéséről a Víziközmű-szolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést a Víziközmű-szolgáltató vezetőjének megküldi.

A Víziközmű-szolgáltató, vagy képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

A Víziközmű-szolgáltató, vagy képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.

A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévét követő év március 31-ig - tájékoztatja a képviselő-testületet, a költségvetési beszámoló benyújtásával egyidejűleg.

Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Önkormányzat könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

Az Önkormányzat az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

## 8.2. Természetvédelmi, környezetvédelmi, vízvédelmi követelmények

Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés hatálya alatt, tevékenysége során köteles a természetvédelemmel, környezetvédelemmel, vízvédellemmel összefüggő, tevékenységét érintő jogszabályi előírások maradéktalan betartására.

A Víziközmű-szolgáltató továbbá köteles betartani a hatályos jogszabályok alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen a

- a. működési engedélyt;
- b. vízjogi üzemeltetési engedélyt;
- c. hulladékkezelési engedélyt;
- d. önellenőrzési tervet;
- e. vízbiztonsági tervet.

Víziközmű-szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

## 8.3. A teljes szerződés és annak módosítása

A jelen szerződés Felek által történő módosítása csak akkor érvényes, ha írásban történik, és azt Felek cégszerűen aláírják. Bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását. A szerződésmódosítás kizárólag a Hivatal jóváhagyásával lép hatályba, a jóváhagyást követő napon.



A jelen szerződés annak hatályba lépésétől számított 15 évi határozott időre jön létre. A jelen szerződés a Hatóság jóváhagyását követő napon lép hatályba, amely az üzemeltetés megkezdésének időpontja.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges továbbá a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak Víziközmű-szolgáltató birtokába adása.

(fentiek: együttes hatályba léptető feltételek)

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépésének napjáról (azaz a fenti együttes feltételek megvalósulásának időpontjáról) közös nyilatkozatot vesznek fel.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásához szükséges jóváhagyó testületi döntésekkel rendelkeznek, mely testületi döntések a jelen szerződés mellékletét képezik.

## 7.2. A szerződés megszűnése

### 7.2.1.

A Szerződés megszűnik

- a 7.1. pontban rögzített időtartam lejártával,
- a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével,
- a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű Víziközmű-szolgáltató kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű-szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű Víziközmű-szolgáltató birtokban helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházásra és az elszámolásra jelen szerződésben foglaltakat alkalmazzák.

Felek megállapodnak továbbá, hogy a jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

### 7.2.2.

A szerződést a felek megszüntethetik:

- közös megegyezéssel,
- bármelyik fél a másik félnek a Vksztv. 20. §-ában foglaltak és a jelen pontban részletezettek szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel,
- bármely fél indoklás nélküli egyoldalú felmondásával az év végére szólóan 8 hónapos felmondási idővel.

### 7.2.3.

Az Önkormányzat a jelen Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha

- a) ha a Víziközmű-szolgáltató tekintetében a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha a Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte,
- c) a Víziközmű-szolgáltató a vele szemben a Szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a Víziközmű-szolgáltatóval szemben a jelen szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- d) a Víziközmű-szolgáltató adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- e) törvényben meghatározott további esetekben.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben bármely jogszabályváltozás vagy hatósági rendelkezés azt szükségessé teszi, a jelen szerződés szükség szerint módosításában az eredeti szerződési szándékuk figyelembe vétele mellett együttműködően járnak el.

#### 8. 4. Költségek

A Felek maguk viselnek minden olyan jogi, számviteli, pénzügyi és egyéb díjat és költséget, amely a jelen szerződéssel kapcsolatban náluk merül fel.

#### 8. 5. Értesítések

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben a későbbiekben megvalósuló víziközmű beruházáshoz állami címzett- vagy céltámogatást vesz igénybe, ennek tényéről köteles Víziközmű-szolgáltatót tájékoztatni.

Bármilyen előzetes értesítést, követelést vagy igényt, amelyet a jelen szerződés alapján vagy azzal kapcsolatban vagy a jelen szerződéssel összefüggésben adnak át, írásban kell elkészíteni, és az akkor tekinthető megfelelő módon kézbesítettnek, ha az a jelen szerződés szerinti kapcsolattartásra megjelölt értesítési címre bizonyíthatóan megérkezett, tértivevényes levélként, személyes kézbesítéssel vagy fax útján történő kézbesítés esetén amennyiben a jelen szerződésben megjelölt fax-számra történő megérkezést a visszaigazolás egyértelműen igazolja.

Kapcsolattartási címek:

- az Önkormányzat esetében:

Név:

Tisztség:

Levelezési cím:

E-mail cím:

Telefon:

Telefax:

- a Víziközmű-szolgáltató esetében:

Név:

Tisztség:

Levelezési cím:

E-mail cím:

Telefon:

Telefax:

#### 8.6. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen, vagy valamelyik illetékes bíróság vagy hatóság megállapítja az ilyen érvénytelenséget vagy kikényszeríthetlenséget, ez nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy az ilyen rendelkezés többi része, amelyek továbbra is teljes mértékben érvényesek és kikényszeríthetőek maradnak.

#### 8.7. Az irányadó jog

A jelen szerződés a magyar jog alapján készült és értelmezésére a magyar jog az irányadó. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori, hatályos jogszabályok az irányadók.

Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szükséges felhatalmazások birtokában, helybenhagyólag aláírták.

### 8.8. Együttműködés

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy az üzemeltetéshez szükséges valamennyi műszaki, pénzügyi, és jogi adatot, információt egymás rendelkezésére bocsátanak.

Szerződő Felek a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben kötelesek aláírásra jogosult képviselőjük útján személyes egyeztetést folytatni és megkísérelni az egyezségkötést.

- |                     |   |
|---------------------|---|
| 1. számú függelék:  | Az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyontételes jegyzéke                                   |
| 2. számú függelék:  | Átadás-átvételi jegyzőkönyv minta   |
| 1. számú melléklet: | Vagyonértékelés   |
| 2. számú melléklet: | Önkormányzat képviselőtestületének határozata,<br>Víziközmű-szolgáltató testületi döntése |

Kelt:.....

Kelt: .....

.....  
Dunabogdány Község Önkormányzata  
Schusztér Gergely  
polgármester

.....  
Fővárosi Vízművek Zrt.  
Haranghy Csaba  
vezérigazgató  
Keszler Ferenc  
gazdasági vez.ig. hely.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.