

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Fővárosi Vízművek Zrt.)** (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 23-27.; Cg.01-10-042451; adószáma: 10898824-2-44; képviseli: **Fritsch Róbert** Támogatás Szolgáltatási Igazgató és **Tóth Miklós** Szállítási Osztályvezető, mint megrendelő, a továbbiakban mint **Megrendelő**,

másrészről a(z) **Pera Autó Plusz Kft.** (székhelye 1118 Budapest, Frankhegy u 7 ...; Cg.: 01-09-983705., adószáma: 23909247-2-43.; képviseli. Csónaki Erika) mint vállalkozó, a továbbiakban mint **Vállalkozó** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződés tárgya

A szerződés tárgya a Megrendelő gépjárműveinek takarítási, tisztítási (autómosási) munkáinak elvégzése a jelen keretszerződésben, és a jelen keretszerződés alapján kiadott egyedi megrendelésekben. valamint a kapcsolódó melléletekben foglaltak szerint.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséhez a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik

A szerződés tárgya nem olyan építési hatósági engedély-köteles vagy építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött építési-szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul

2./ A szerződés részét képező dokumentumok

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az alábbi dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- 1. számú melléklet: A szerződés tárgyának részletes meghatározása
- 2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata/ ellenértékének meghatározása
- 3. számú melléklet: Általános Szerződési Feltételek – Általános kivitelezési szerződés (a továbbiakban mint ÁSZF)
- 4. számú melléklet: Teljesítésigazolás
- 5. számú melléklet: A szerződéshez csatolandó kötelező melléletek, azaz:
 - Munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi melléklet
 - Környezetvédelmi melléklet szerződéshez
 - Ivóvíz-biztonsági követelmények
 - Etikai normák

Vállalkozó kijelenti, hogy az ÁSZF rendelkezéseit – miután azokat felek egyedileg megtárgyalták, és az ezektől való esetleges eltéréseket a szerződésben rögzítették – elolvasta, tartalmát megismerte, annak egy példányát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átvette, és azt a szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja. Kijelenti továbbá, hogy a szerződést az ÁSZF ismeretében köti meg. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az ÁSZF jelen szerződés mellékletét és szerves részét képezi Ennek tényét felek aláírásukkal kifejezetten elfogadják.

A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy állandó internet-hozzáféréssel rendelkezik. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a fentebb felsorolt, a Megrendelő honlapján (http://vizmuvek.hu/hu/fovarosi-vizmuvek/tarsasaginformaciok/tenderek/altalanos_szerzodeses_feltetelek_es_kotelezo_ervenyu_melleklete

k) közzétett nyilvános információk alatt elérhető környezetvédelmi, munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi, etikai, előírásokat tartalmazó mellékleteket a szerződéskötést megelőzően részleteiben megismerte, ezeket kellő körültekintést és mérlegelést követően a szerződés részeként elfogadta és a szerződést ezek ismeretében köti. A Vállalkozó azt is kijelenti, hogy a kötelező érvényű mellékletek vonatkozásában kifejezetten ezen tájékoztatási módot választja, és e dokumentumok egyéb módon történő átadását, illetve megküldését nem igényli. A jelen bekezdésben foglaltaknak megfelelően a nevesített kötelező mellékletek a jelen szerződéshez történő fizikai csatolásuk hiányában is annak részét képezik.

A kötelező előírásokat tartalmazó mellékleteknek a szerződés hatálya alatt bekövetkező változásairól a Megrendelő értesíti a Vállalkozót, és amennyiben az azokról történő tudomásszerzést követő 15 napon belül a Vállalkozó a módosítások elfogadása ellen írásban nem tiltakozik, e ráutaló magatartásnak minősülő elfogadással a módosított tartalmú rendelkezések a határidő lejártát követő napon a szerződés részévé válnak.

3./ Teljesítési határidők

A munkálatok kezdési időpontja:

Az egyedi megrendelésben meghatározott időpont.

Befejezési véghatáridő:

Az egyedi megrendelésben meghatározott időpont.

A teljesítési határidőkkel összefüggő további rendelkezéseket az ÁSZF III. Fejezete tartalmazza.

4./ Alvállalkozók

A feladat megvalósításába Vállalkozó alvállalkozót nem vehet igénybe.

Vállalkozó az ajánlatadás során nyilatkozott arról, hogy a szerződéses érték 10%-át meghaladó mértékben alvállalkozót nem kíván igénybe venni.

5./ Vállalási ár, tartalékkeret, elszámolás

Vállalkozó a fenti munkákat tételes elszámolás alapján végzi.

Felek a vállalási ár összegét a jelen keretszerződés 1. számú mellékletében meghatározottak szerint az egyedi megrendelésben állapítják meg.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen keretszerződés alapján adott egyedi megrendelések összértéke a keretszerződés irányadó célértékét (a továbbiakban: keretösszeg) nem haladhatja meg. A Vállalkozó a jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Megrendelő nem köteles a keretösszeg maradéktalan kimerítésére, e körben a Megrendelő indokolásra sem köteles. A Vállalkozó kijelenti, hogy ebben az esetben semmilyen jogcímen igényt nem támaszt Megrendelő felé.

A Szolgáltatást Megrendelő rendeli meg telephelyén, ahol a szolgáltatást végzi, a szerződés mellékletét képező 4. számú mellékletben foglalt adatok megadásával. Ezzel a megrendelés leadottnak/elfogadottnak minősül Vállalkozó részéről. Vállalkozó kötelessége, hogy a szolgáltatás megrendelésével egyidejűleg a forgalmi engedély ellenőrzésével megállapítsa, hogy a megrendelést befogadja-e, mivel kizárólag a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában álló gépjárművek tekintetében jogosult a megrendelést elfogadni és teljesíteni.

A Vállalkozó a jelen keretszerződésben meghatározott árait a jelen megállapodás hatályba lépését követő 1 évig nem emeli. Az időtartam lejártával a Vállalkozó a Megrendelőnél évente tárgyalást kezdeményezhet, hogy az árakban az infláció a KSH előző évre vonatkozó, a Magyar Statisztikai Évkönyvben közzétett, a szolgáltatás kategóriájának megfelelő árindex legfeljebb 75%-ával érvényesítésre kerüljön. Az árak azonban csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatók, az áremelés elmaradása esetén Vállalkozó semmilyen jogcímen igényt nem támaszthat Megrendelő felé.

A szerződés tárgyának ellenértékére vonatkozóan az ÁSZF II. Fejezete további rendelkezéseket tartalmaz.

A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít, kivéve, ha a Felek az egyedi megrendelésben ettől eltérően határoznak. Az előlegfizetéssel kapcsolatosan az ÁSZF V.1.1 pontja további előírásokat tartalmaz.

Megrendelő a munkavégzéshez anyagot nem biztosít

Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít

A számlakiállítás feltételeit az ÁSZF V. Fejezetének rendelkezései állapítják meg. A számlabenyújtásra vonatkozó szabályokat – amennyiben azok az ÁSZF-től eltérnek –, így különösen a részteljesítésekhez kapcsolódó számlázást felek az egyedi megrendelésben határozzák meg.

A Vállalkozó a 4. számú mellékletben szereplő teljesítésigazoló lap alapján havonta 1 (egy) számla benyújtására jogosult.

Megrendelő a számlát a kézhezvételtől számított 30 (harminc) naptán napon belül, átutalással fizeti ki.

6./ Teljesítési biztosíték

Vállalkozó teljesítési biztosíték nyújtására nem köteles.

A teljesítési biztosíték nyújtásával kapcsolatos további feltételeket az ÁSZF XI. Fejezete tartalmazza.

7./ Jótállás

A Vállalkozó jótállási kötelezettséget nem vállal.

8./ Jótállási biztosíték

Vállalkozó jótállási biztosíték adására nem köteles.

A jótállási biztosíték nyújtásával kapcsolatos további feltételeket az ÁSZF XII. Fejezete tartalmazza.

9./ Szerződés időtartama, hatálya

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen keretszerződést határozatlan időtartamra kötik, és a Felek cégszerű aláírásával lép hatályba. A jelen keretszerződés megszűnik, amennyiben az egyedi megrendelésekben meghatározott feladatok ellenértéke a keretösszeget eléri (keretösszeg kimerülése). Jelen keretszerződés keretösszege **3 900 000,- forint+Áfa, azaz hárommillió-kilencszázezer forint+Áfa**

Szerződő felek jogosultak a jelen keretszerződést írásban, indokolás nélkül 30 napos határidővel felmondással megszüntetni. A Vállalkozó a keretszerződés megszűnéséig kiadott egyedi megrendelésekben vállaltakat köteles szerződés szerűen teljesíteni.

Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az egyedi megrendelés teljesítésének megkezdéséig indokolási kötelezettség nélkül, a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a jelen keretszerződés alapján kiadott egyedi megrendeléstől. A Vállalkozó kijelenti, hogy ebben az esetben semmilyen jogcímen igényt nem támaszt Megrendelő felé.

Azon, a jelen keretszerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk (különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre), a jelen keretszerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.

Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük fennálló szerződéses jogviszony bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése a szerződéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem korlátozza, illetve nem zárja ki.

10./ Szellemi alkotások

A szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogosultság kérdéseit az ÁSZF XX. Fejezetének rendelkezései rendezik.

11./ Titoktartás

Szerződő felek a jelen keretszerződés, illetve az egyedi megrendelések tartalmát bizalmasan, üzleti titokként kezelik, amelyre vonatkozó kötelező rendelkezéseket az ÁSZF XXI. Fejezete állapítja meg.

12./ Összeférhetetlenség

Az ÁSZF XXII. Fejezete egyes, a jelen keretszerződés, illetve az egyedi megrendelések teljesítésére vonatkozó összeférhetetlenségi szabályokat határoz meg.

13./ Kapcsolattartás

Felek a Szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai stb., a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában és ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek a Szerződés alábbi pontjában meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, telefaxon történt megküldés esetén a telefax által történő automatikus visszaigazolás szereplő napon vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján.

A felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

A Megrendelő részéről kapcsolattartó személy:

A Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy (szerződéssel kapcsolatban):

A vállalkozó részéről kapcsolattartó személy (szerződés tárgya szerinti szakmai):

A keretszerződést, illetve az egyedi megrendeléseket érintő kérdésekben, a szerződéses jognyilatkozatok tétele során a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

Amennyiben valamely fél a neki szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél átvételét megtagadja vagy az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és/vagy a címzett a személyes átvételt megtagadja, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5 (ötödik) napon, egyéb esetben az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

Felek a telefaxon vagy postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél fentiekben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

14./ Vitás kérdések rendezése

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton törekednek rendezni.

Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy szerződő felek a bíróság hatáskörébe tartozó ügyekre kikötik a Budapesti II. és III. kerületi Bíróság, törvényszéki hatáskör esetén, kizárólag amennyiben a jogvitára egyébként a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános illetékességre vagy egyéb illetékességi okokra vonatkozó rendelkezései alapján a Fővárosi Törvényszék vagy a Budapest Környéki Törvényszék illetékessége nem állapítható meg, a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

15./ Irányadó jog

Jelen keretszerződésben, illetve az egyedi megrendelésekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni

16./ Záró rendelkezések

Az Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés nem ad részére kizárólagosságot, Megrendelő jogosult a feladatot más keretszerződött partnertől is megrendelni.

A Vállalkozó tevékenysége során keletkező hulladékok hatályos jogszabályoknak megfelelő gyűjtése, kezelése Vállalkozó feladata

Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993. (XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5) BM rendelet rendelkezéseit köteles maradéktalanul betartani és betartatni

A Megrendelő kizárja az Vállalkozó részéről ÁSZF, üzletszabályzat vagy más egyedileg meg nem tárgyalta szerződéses feltételek alkalmazását.

Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a szerződés aláírásához szükséges jog- és cselekvőképességgel, továbbá nem állnak csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt. Mindkét fél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen feltételekben változás áll be, azt 3 (három) munkanapon belül a másik fél tudomására hozza.

17./ Egyéb feltételek, eltérések

Felek a fentiekben túlmenően az alábbiakban állapodnak meg:

ÁSZF VII.17.: A kötbér alapja a **munka teljes nettó ellenértéke**, mértéke **2%/nap**, maximuma a kötbér alapjának 30%-a. A kötbér a végszámlából levonható

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a cégjegyzésre jogosultak – cégjegyzési joguk igazolását követően – helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2016.10.03.

.....
Fővárosi Vízművek Zrt.
képviseli: **Fritsch Róbert** és **Tóth Miklós**
Megrendelő

.....
Pera Autó Plusz Kft.
képviseli: **Csónaki Erika**
Vállalkozó

Autómosáshoz tartozó feladat leírás

Tárgy: Megrendelő gépjárműveinek takarítási, tisztítási (autómosási) munkáinak elvégzése

A szerződés meghatározása, időtartama: Ajánlatkérő vállalozási keretszerződést kíván kötni, határozatlan időre, azzal, hogy a szerződés alapján adott egyedi megrendelések összértéke az irányadó (szolgáltatás megrendelésére vonatkozó, nemzeti eljárásrend alkalmazását megalapozó) közbeszerzési értékhatárt nem haladhatja meg.

Meghatározások:

- **teljesítésének helye:** Ajánlattevő telephelye, ahová a gépjárműveket Ajánlatkérő szállítja le.
- A szolgáltatás tárgya a Fővárosi Vízművek összes gépjárművére kiterjed, a gépjárművek Megrendelő igényének megfelelő külső, belső mosása, takarítása
- Megrendelő a szolgáltatást alkalmanként, esetileg rendeli meg.
- Ajánlattevő feladata a szolgáltatást igénylő gépjármű rendszámának ellenőrzése, mely tény tulajdonjog igazolása forgalmi engedéllyel történik
- Nyertes Ajánlattevő részére biztosítjuk a gépjárműrendszámokat, melyek jogosultak a szolgáltatás megrendelésére.
- A szolgáltatást az írásbeli megrendeléstől számított lehető legrövidebb, Ajánlatkérő képviselőjével egyeztetett határidőn belül kell teljesíteni
- Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárás alapján több ajánlattevővel kössön szerződést

Megrendelés módja:

A Szolgáltatást Ajánlatkérő rendeli meg Ajánlattevő telephelyén, ahol a szolgáltatást Ajánlattevő végzi, az alábbi adatok megadásával:

- Rendszám
- Elvégzett munka
- Ellenérték/nettó HUF
- Dátum
- Megrendelő neve olvashatóan
- Megrendelő aláírása a megrendelésről
- Megrendelő aláírása a teljesítés igazolásáról

Ezzel a megrendelés leadottnak/elfogadottnak minősül Ajánlattevő részéről

Ajánlatkérő további elvárásai:

- Ajánlattevőnek rendelkeznie kell a szolgáltatás nyújtásához, tevékenység gyakorlásához szükséges és előírt valamennyi engedéllyel, hozzájárulással.
- A Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy a rábízott dolgokat a lehető legjobb eredménnyel takarítsa, mossa (általános szakmai elvárhatóság).
- Ajánlattevő kötelezettsége, hogy a szolgáltatás megrendelésével egyidejűleg a forgalmi engedély ellenőrzésével megállapítsa, hogy a megrendelést befogadja-e, mivel kizárólag a Fővárosi Vízművek Zrt tulajdonában álló gépjárművek esetében jogosult a megrendelést elfogadni.
- A megkötendő keretszerződés alapján létrejövő valamennyi megrendelés teljesítéséhez szükséges berendezés, anyagok, segédanyagok, eszközök beszerzéséről és megfelelő minőségben való rendelkezésre állásáról Ajánlattevőnek kell gondoskodnia
- 0-24 órás nyitva tartás
- Fővárosi Vízművek Zrt. gépjárműveinek elsőbbséget élvező kiemelt kezelése

- Számlázásra vonatkozó előírások: A számla elválaszthatatlan észét képezi a „Megrendelés módja” pontban meghatározott adattartalommal csatolt melléklet.
- Számla egy hónapban 1 alkalommal összesítés alapján nyújtható be.

Szolgáltatási tételek – személygépjármű

- 1) **Külső mosás:** Nagynyomású vízzel történő, un. gőzborotválás, melyet samponos mosás követ. Ezután nagynyomású levegővel a víz lefúvatása, az ablakok külső felületeinek tisztítása, valamint az autó szárazra törlése.
- 2) **Belső takarítás:** Az autó belső terének (utastér, csomagtartó) kiporszívózása, portalanítása, valamint az ablakok belső felületeinek tisztítása.

SAJÁT PÉLDÁNYA**2. számú melléklet**

1. Fővárosi Vízművek Zrt. központi telephelyének (Budapest XIII. kerület) 5 km-es körzetében gépjárművek mosása, takarítása szolgáltatás elvégzése			
	személygépjármű	Terepjáró	Teherautó 3,5 t-ig
1) Külső mosás	1 346 Ft	1 488 Ft	1 772 Ft
2) Belső takarítás	1 098 Ft	1 276 Ft	1 559 Ft

*nettó árak

Opciók tételek

Egyéb extra tételek			
a Viaszos kezelés	540 Ft	540 Ft	540 Ft
b Vegyszeres mosás	540 Ft	540 Ft	540 Ft
c Motormosás	1 350 Ft	1 350 Ft	1 350 Ft
e Belső műanyagok ápolása	1 480 Ft	1 480 Ft	1 480 Ft
f. Felni tisztítás	1 080 Ft	1 080 Ft	1 080 Ft
g. Gumiápolás	540 Ft	540 Ft	540 Ft
i Belső bőr tisztítása	4 050 Ft	4 050 Ft	4 050 Ft

bruttó árak

5. számú melléklet: A szerződéshez csatolandó kötelező mellékletek

Környezetvédelmi melléklet szerződéshez

Tervező/kivitelező/partner/bérlő (továbbiakban Vállalkozó) a Fővárosi Vízművek Zrt. (továbbiakban Megbízó) területén végzett tevékenysége során köteles a tevékenységére vonatkozó környezetvédelmi és vízbázisvédelmi jogszabályokat maradéktalanul megismerni, azokat betartani, illetve azokat alvállalkozóival/közreműködőivel betartatni. Vállalkozó köteles a Megbízó Környezetvédelmi politikáját megismerni, munkája során az abban foglalt elveket követni.

Vállalkozó tevékenysége során - a vízbázisvédelmi előírások teljesítése mellett - a környezetre legkisebb kockázatot jelentő anyago(ka)t használja fel.

Vállalkozó feladata a saját, vagy alvállalkozója tevékenysége során keletkező hulladékok hatályos jogszabályoknak megfelelő gyűjtése, kezelése - ha a szerződés másképpen nem rendelkezik.

Vállalkozónak a hulladékok gyűjtésére saját munkahelyi gyűjtő edényzetről kell gondoskodnia. Külön írásos megállapodás esetén Vállalkozó a Megbízó szelektív hulladék gyűjtési előírásait betartva, kihelyezett munkahelyi gyűjtőt használhatja. Amennyiben vállalkozó Megbízó hulladékgyűjtő edényeit használja, köteles a Megbízó telephelyein bevezetett szelektív hulladékgyűjtési rend szerint eljárni, a hulladékokat hulladék fajtánként (papír, műanyag palack, fém italos doboz, használt elem, hulladék világítóttest, elektronikai hulladék, gumihulladék, használt nyomtató patron/toner, kommunális hulladék, stb.) a megfelelő gyűjtőedényekben elhelyezni.

Vállalkozó Megbízó részére folytatott saját, vagy alvállalkozója tevékenysége során keletkező minden hulladék mennyiségéről adatot szolgáltat Megbízó részére. Vállalkozó a tevékenység végzése során keletkező hulladék elszállítását vagy elszállíttatását követően köteles haladéktalanul elküldeni a szabályos lerakást vagy ártalmatlanítást igazoló dokumentumokat, mérlegjegyeket, egyéb bizonylatokat, Megbízó Környezetvédelmi csoportjának. Az adatszolgáltatás tartalmazza a keletkező hulladékokat EWC-kódok szerint, a hulladék fajtánként keletkezett mennyiséget, és a hulladékok kezelésének módját Hulladékszállításról, -kezelésről szóló számla csak az igazoló dokumentumokkal együtt nyújtható be

Vállalkozó vagy alvállalkozója tevékenysége során termelt veszélyes hulladékokat köteles külön gyűjteni, illetve saját költségén az előírásoknak megfelelően elszállíttatni. A szállítást csak veszélyes hulladékok szállítására jogosult, érvényes engedéllyel rendelkező vállalkozás végezheti. A veszélyes hulladékokat, a környezetszennyezést kizáró módon fedett helyen, feliratozva, EWC kód feltüntetésével, fajtánként elkülönítve kell gyűjteni. Amennyiben nincs mód a fedett helyen való gyűjtésre, úgy a hulladékokat a gyűjtőedényzetekkel és kármentő eszközökkel együtt le kell fedni. Veszélyes hulladék egy évnél hosszabb ideig nem gyűjthető a telephelyen. A veszélyes hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról szóló igazolást vállalkozó köteles beszerezni és Megbízónak másolatban eljuttatni

A veszélyes anyagokat, a vonatkozó előírásoknak megfelelő módon kell tárolni és használni. Amennyiben vállalkozó olyan tevékenységet folytat, ahol veszélyes anyag használata szükséges, illetve nem zárható ki veszélyes hulladék keletkezése, az esetleges károk azonnali elhárítása érdekében vállalkozó köteles a helyszínen kármentesítő anyagokat tartani. A tevékenységhez használt veszélyes anyagok, készítmények 16 pontos, magyar nyelvű Biztonságtechnikai Adatlapjáról gondoskodni kell, és az előírásoknak megfelelően minden érintett számára elérhető helyen kell elhelyezni. A veszélyes anyagok veszélyességéről tájékoztatni kell az anyagot használó, vagy azzal érintkezésbe kerülő személyeket.

Gondoskodni kell arról, hogy szennyező anyag csapadékvíz csatornába, víznyelő aknába, árokba, vagy szikkasztó aknába ne kerüljön, vállalkozó a tőle elvárható módon köteles mindent elkövetni annak érdekében, hogy a környezetszennyező anyagok bejutását megakadályozza.

Vállalkozó köteles mindent elkövetni a zaj- és rezgéshatás csökkentése érdekében, illetve szükség esetén ideiglenes határérték túllépési engedélyt beszerezni.

Vállalkozó az általa okozott környezetvédelmi károkat azonnal kezelni köteles (pl. olajfolyás felitatása és a szennyezett kármentő anyagok veszélyes hulladékként való kezelése). Vállalkozó az általa és/vagy alvállalkozói/közreműködői által okozott környezetvédelmi károkért teljes mértékben felelős. Vállalkozó tevékenységét köteles úgy végezni, hogy az ingatlanon környezeti kár ne keletkezzen. Amennyiben Vállalkozó

tevékenységéből adódóan környezeti kár keletkezik, azt Vállalkozó köteles saját költségén megszüntetni, illetve a környezeti tényfeltárás és kármentesítés költségeit megtéríteni.

Vállalkozónak a munka során az árvízi adottságokat figyelembe kell venni.

Vállalkozó feladata az eredeti környezeti állapot, illetve növényzet helyreállítása.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, továbbá ha Vállalkozó alvállalkozót von be, úgy alvállalkozói a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkeznek. Amennyiben Vállalkozó feladata tervezés, úgy köteles tervezői nyilatkozatot adni, melyben nyilatkozik, hogy a terv a hatályos vízbázisvédelmi-környezetvédelmi előírásoknak megfelelően készült.

Vállalkozó a munkavégzés során köteles minden környezetet érintő rendkívüli körülményről és káreseményről a Fővárosi Vízművek Zrt. Környezetvédelmi csoportját értesíteni (Kornyezetvedelem@vizmuvek.hu, Tel: 435-3962, 435-3948, 435-3961, 435-3992, fax: 435-3949).

Vállalkozó, előzetes egyeztetés alapján köteles a Fővárosi Vízművek Zrt. Környezetvédelmi csoportjának munkatársait környezetvédelmi ellenőrzés céljából tevékenységi területén fogadni, velük együttműködni

Vállalkozó szerződésben foglalt tevékenységére vonatkozó környezetvédelmi előírások tekintetében Vállalkozó kérésére a Fővárosi Vízművek Zrt. szerződésben megnevezett megbízottja/műszaki ellenőre, illetve a Környezetvédelmi csoport csoportvezetője ad tájékoztatást

Ivóvíz-biztonsági követelmények

Tervező/kivitelező/partner/bérlő (továbbiakban Vállalkozó) a Fővárosi Vízművek Zrt. (továbbiakban Megbízó) területén végzett tevékenysége során alkalmazott/beépítendő anyagok ivóvíz- biztonsági megfelelőségéről köteles az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet alapján gondoskodni és az igazoló dokumentumot a Megbízó részére átadni

A Vállalkozó a Megbízó területén végzett, ivóvízzel érintkező vagy érintkezésbe léphető tevékenysége során köteles a személyi higiéniai követelményeket és szükség esetén a technológiai előírásokat maradéktalanul megismerni, azokat betartani, illetve azokat alvállalkozóival /közreműködőivel/ munkavállalóival (a továbbiakban közreműködő) betartatni. Ezek be nem tartásából adódó mindenféle anyagi és erkölcsi kár kizárólag Vállalkozót terheli.

Személyi higiéniai követelmények

- Egészségügyi könyv megléte kötelező, ezt az Fővárosi Vízművek Zrt. helyszíni vezetője ellenőrzi
- Tiszta, egységes munkaruházat viselése kötelező.
- Vízter közelében sapka, illetve cipőre húzható védőfólia viselése kötelező.
- Illemhely használata után kötelező a kézmosás!
- Vízterben, vízzel érintkező tevékenység során, amennyiben a Megbízó képviselője betegség tüneteit észleli a Vállalkozón vagy akár a Megbízó képviselője, akár a Vállalkozó betegség tüneteit észleli a Vállalkozó közreműködőjén, úgy Vállalkozó/közreműködője köteles a munkaterületet lehetőség szerint azonnal elhagyni, haladéktalanul orvoshoz menni, és csak orvosi engedéllyel, egészségesen térhet vissza dolgozni.

A munkavégzés követelményei

- Vállalkozó köteles az általa igénybevett közreműködőt a helyi speciális körülményekről, a vízminőséggel kapcsolatos munkavédelmi követelményekről oktatásban részesíteni, amelyet az építési naplóban köteles feltüntetni.
- A munkavégzés során csak a Megbízóval előzetesen megbeszélt/egyeztetett tevékenységek végezhetők.
- A Vállalkozó, illetve közreműködője csak a Megbízó előzetes engedélyével, speciális ruhában mehet vízbe.
- Ha a Vállalkozó vagy bármely közreműködője bármilyen rendellenességet észlel, haladéktalanul értesíteni köteles a Megbízót.
- Munkavégzés során ivóvíz felhasználásra nem engedélyezett anyagok használata tilos!
- Ételt, italt fogyasztani, dohányozni csak a kijelölt helyen szabad!
- Az anyagtárolás megfelelő körülményeit biztosítani szükséges.
- A munkavégzéshez alkalmazott berendezések eszközök megfelelőségét biztosítani szükséges.

A Vállalkozó ivóvízzel érintkezésbe kerülő munkavégzés során köteles az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 2011/2001. (X.25.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő fertőtlenítőszer alkalmazni.

Etikai normák a Fővárosi Vízművek Zrt. szerződött partnerei részére

Tervező/kivitelező/partner/bérlő (továbbiakban Vállalkozó) a Fővárosi Vízművek Zrt. megbízásából végzett tevékenysége során köteles a jelen mellékletben meghatározott etikai szabályokat betartani, illetve azokat alvállalkozóival/közreműködőivel betartatni.

Vállalkozó köteles a Fővárosi Vízművek Zrt. vízellátással kapcsolatos stratégiai elképzeléseit, céljait szem előtt tartva végezni munkáját - a tőle telhető maximális elkötelezettséggel és professzionalizmussal.

Vállalkozó köteles a tevékenysége végzése során arra törekedni, hogy munkájával hozzájáruljon az ivóvízbiztonság megvalósításához, fenntartásához.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt.-nél végzett tevékenységéhez kapcsolódó kommunikációja során valótlan kijelentéseket nem tesz, és semmilyen módon nem téveszt meg másokat.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy közvetlen, a fogyasztókkal kapcsolatba kerülő Vállalkozó áttételesen a Fővárosi Vízművek Zrt. képviseli, ezért tevékenysége során ennek megfelelő magatartást köteles tanúsítani, így különösen.

- Előítélet-mentesen viseltetnek irányukba, s kerülik a kellemetlen, megalázó helyzeteket, a kioktató stílust velük szemben
- A velük kapcsolatos napi ügyintézés a korrektség, szakszerű megalapozottság, gyorsaság jellemzi.
- A velük való kommunikáció során az udvarias, informáló hangvétel, a hiteles tényadatok közlése elvárt
- Az ügyintézés során a tudomásukra jutott, a fogyasztókkal kapcsolatos információt bizalmasan kezeli, harmadik fél tudomására nem hozzák.

Fenti magatartási szabályokat Vállalkozó nemcsak a fogyasztókkal, hanem mind a Fővárosi Vízművek Zrt-vel, mind pedig bármely harmadik személlyel szemben is köteles maradéktalanul betartani.

A Fővárosi Vízművek Zrt. elvárja Vállalkozótól, hogy ne fogadjon el pénzüsszeget vagy komoly értékű ajándékot, amely befolyásolhatja őt az ajándékozó céggel vagy személlyel kapcsolatos üzleti magatartásában, különös tekintettel a Fővárosi Vízművek Zrt-vel való viszony során.

A Fővárosi Vízművek Zrt elvárja Vállalkozótól, hogy kerüljön minden olyan szituációt, vagy annak látszatát, amelyben az összeférhetetlenség, vagy annak gyanúja felmerülhet A Fővárosi Vízművek Zrt. etikailag összeférhetetlennek tartja bármilyen ellenszolgáltatás vagy ajándék kikényszerítését, annak elfogadását, a paraszolvencia bármilyen formáját.

Amennyiben Vállalkozó a tevékenysége során etikai normát sértő magatartással találkozik, vagy annak gyanúja felmerül, úgy köteles azt haladéktalanul a Fővárosi Vízművek Zrt. felé jelezni.

Munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi melléklet

Tervező/kivitelező/partner/bérlő (továbbiakban Vállalkozó) a Fővárosi Vízművek Zrt. (továbbiakban Megbízó) megbízásából végzett tevékenysége során köteles a tevékenységére vonatkozó hatályos, munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi jogszabályokat és a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott hatályos szabványokat (szabvány esetén megegyező biztonsági szintet megvalósítani), technológiai leírásokat, egyéb kezelési utasításokat maradéktalanul megismerni, azokat betartani illetve azokat alvállalkozóival/közreműködőivel betartatni. Vállalkozó köteles a Megbízó munkavédelmi és tűzvédelmi szabályzatát megismerni, munkája során az abban foglalt elveket követni

Tervezés esetén:

Tervek készítése során Vállalkozó köteles figyelembe venni a tárgyi munkával kapcsolatos, munkavédelmet, munkaegészségügyet és tűzvédelmet érintő hatályos jogszabályi előírásokat, illetve ajánlásként a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott hatályos szabványokat.

Tervező a szerződés aláírásával kijelenti, hogy az előzőekben meghatározott előírásokat maradéktalanul betartja és betartatja

Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. a szükséges információkat megadta részére és tájékoztatta a tárgyi munkával kapcsolatban az összes, kivitelezési munkákat érintő, helyspecifikus, munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi kockázatot jelentő körülményről.

Vállalkozó köteles fentieket és az ártalmak veszélyek Ellen való védekezés módját a Biztonsági és Egészségvédelmi Tervben és a kiviteli terv Tűzvédelmi tervfejezetében feltüntetni.

Vállalkozó az építmények építészeti-műszaki tervezése során külön megbízás nélkül köteles elkészíteni (elkészíttetni) a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM rendeletben meghatározottak szerinti Biztonsági és Egészségvédelmi Tervre vonatkozó tervet, továbbá az 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben meghatározottak szerinti Tűzvédelmi tervfejezetet.

Kivitelezés során:

Több, különböző munkáltató által foglalkoztatott munkavállaló egyidejű tevékenysége esetén jelen szerződés mellékletében Vállalkozó és Megbízó közösen köteles meghatározni a munkák koordinálásáért felelős munkáltatót.

Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tevékenységek során biztonsági és egészségvédelmi koordinátort foglalkoztatni.

Vállalkozó tudomásul veszi és a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kiviteli munkákhoz kapcsolódó, a hatályos jogszabályok szerint bejelentett, megfelelő szakképzettséggel, szakvizsgával, foglalkozás-egészségügyi orvosi alkalmassággal, illetve az azt igazoló dokumentumokkal, továbbá munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban részesült, munkáltatói utasítással rendelkező munkavállalókat, vállalkozókat foglalkoztathat.

Vállalkozó a kivitelezési munkákra vonatkozóan érvényes kockázatelemzést köteles készíteni és az abban foglaltak köteles az érintettek tudomására hozni.

Az építési kivitelezések során Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályokban előírt építési naplót folyamatosan vezetni és azt a munkavégzés helyszínén tartani.

Azokban a létesítményekben, helyiségekben, melyeket a Fővárosi Vízművek Zrt. beszállási engedély-köteles térnek minősít, bármilyen tevékenység csak a vonatkozó előírások szerint kiállított beszállási engedély birtokában végezhető. Ezen létesítményekbe, helyiségekbe csak beszállási engedély birtokában szabad belépni, munkát végezni. Vállalkozó a szerződés aláírásával elismeri, hogy a témában kiadott vezérigazgatói utasítás vonatkozó rendelkezéseit a Fővárosi Vízművek Zrt. vele ismerte

Azoknál a munkatevékenységeknél, amelyek tűzveszélyt jelentenek, alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére szóló engedélyt kell kiadnia Vállalkozónak, melyet a Megbízó képviselőjére jogosult munkavállalóval ki kell egészíttetni a helyi követelményekkel, illetve ellen kell vele jegyeztetni.

Eltérő, írásos megállapodás kivételével minden, tűz és/vagy robbanásveszélyes tevékenység megkezdése előtt a kivitelezőnek kötelessége minden, a tűz és/vagy robbanásveszély elkerülésére szolgáló feladatot elvégeznie, intézkedést meghoznia, vagy kérelmeznie, illetve a szükséges tűzoltó, veszély elhárító eszközöket biztosítani és készenlétben tartania, továbbá a szükséges hatósági bejelentéseket megtennie.

Minden egyéb munkaterületen, csak a Fővárosi Vízművek Zrt engedélyével, illetve ha szükséges (pl. klórozók, hipózók, nagyfeszültségű kapcsolóterek), a Fővárosi Vízművek Zrt. által biztosított kísérő jelenlétében lehet bármilyen munkavégzést folytatni.

Vállalkozó csak olyan gépet, berendezést, egyéni védőeszközt, vegyi anyagot használhat fel, amelyek a jogszabályi előírásoknak megfelelő dokumentációkkal rendelkezik (gépkönyv, kezelési-használati utasítás, megfelelőségi tanúsítvány, üzembe-helyezési engedély, biztonsági adatlap, törzskönyv, stb.), az eszközök, anyagok, azok csomagolása ép, sérülésmentes, és nem okoznak közvetlen baleset-, vagy tűzveszélyt. Vállalkozó ezeknek a dokumentációknak a tartalmát az eszközöket, anyagokat használókkal igazolható módon köteles ismertetni.

Vállalkozó köteles az elsősegély-nyújtási, tisztálkodási, öltözködési, pihenési-melegedési, étkezési, dohányzási lehetőségek biztosításáról gondoskodni, és arról megfelelő tájékoztatást adni.

A kivitelezés során Vállalkozónak gondoskodni kell az érintett terület szakszerű elkerítéséről, elhatárolásáról, illetéktelenek bejutásának megakadályozásáról. Továbbá ha szükséges, köteles gondoskodni a fizikai paraméterek (pl. mérgező, robbanás/tűzveszélyes gázok-gőzök) műszeres méréséről.

A Fővárosi Vízművek Zrt. a kivitelezés során jogosult munkavédelmi és tűzvédelmi szemlét, bejárást tartani, és ennek tényét eredményét az építési naplóban rögzíteni. A Vállalkozó (megbízott) köteles ebben közreműködni.

Bármilyen munkabiztonságot, vagy tűzvédelmet érintő rendellenesség esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a Fővárosi Vízművek Zrt-t, érintettség esetén a tervezőt, és ha szükséges, köteles haladéktalanul gondoskodni a munkavégzés felfüggesztéséről.

A hely-specifikus munkavédelmi- és tűzvédelmi oktatás megtartásához a Vállalkozó képviselőjét a Fővárosi Vízművek Zrt képviselője ellátja a szükséges vonatkozó információkkal. Ennek tényét az építési naplóba be kell vezetni

Ingtatlan (ingatlanrész) bérlése során:

Bármilyen, a bérelt terület tűzvédelmi helyzetére kiható változtatási, vagy munkavégzési igény, vagy az eredeti rendeltetéstől eltérő rendeltetésre való használat, tevékenység végzésének terve esetén arról köteles írásban tájékoztatni a Fővárosi Vízművek Zrt. Ingatlan gazdálkodási osztály illetékes kapcsolattartóját, és a Munka- és tűzvédelmi csoportot annak megvalósulása előtt, és köteles figyelembe venni azok észrevételeit, vagy tiltását.

Minden idegen gazdálkodó szervezet által végzett tevékenység esetén:

A szerződésben vállalt munka elvégzésével összefüggésben bekövetkező munkabaleset, vagy tüzeset tényét Vállalkozó köteles haladéktalanul jelenteni a Fővárosi Vízművek Zrt. munka- és tűzvédelmi csoportvezetőjének, vagy munka- és tűzvédelmi koordinátorának.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi szabályok betartását és betartatását a Fővárosi Vízművek Zrt. kérésére tudnia kell igazolni, és az ezzel kapcsolatos valamennyi dokumentációt a Fővárosi Vízművek Zrt. kérésére át kell adnia.

Bármely munkaterületre, amelynél nem történt meg építési napló szerint a munkaterület átvétele oda csak a Fővárosi Vízművek Zrt által kijelölt helyi kísérővel lehet bemenni, ott tartózkodni és munkát végezni.

A kísérő utasításait minden esetben figyelembe kell venni, csak az általa engedélyezett Megbízó tulajdonát képező, vagy kezelésében levő berendezéseket, eszközöket, anyagokat lehet érinteni, használni, kezelni.

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Jelen Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) szabályozzák azon jogviszony kereteit, amely alapján az Vállalkozó az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződésben és a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésekben meghatározott építési, szerelési munka elvégzésére és az előállított mű átadására, a Megrendelő pedig annak átvételére és ellenértékének megfizetésére köteles. Az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés kizárólag a jelen ÁSZF-fel együtt érvényes. Jelen ÁSZF az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés elválaszthatatlan részét képezi. Jelen ÁSZF külön hivatkozás vagy ismételt megküldés nélkül is irányadó a felek között létrejövő ügyletekre, szerződésekre, teljesítésekre, nyilatkozatokra is, kivéve, ha a felek írásban ettől eltérnek. A jelen ÁSZF rendelkezéseit a felek egyedileg megtárgyalták, és az ezektől való esetleges eltéréseket az egyedi szerződésben, a keretszerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésekben rögzítették. Amennyiben az ÁSZF és az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés vagy a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés más feltétele egymástól eltér, az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződésben vagy a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben irtak válnak a szerződés részévé.

I. A szerződés tárgya, tartalma

I.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, hogy az egyedi szerződésben, a keretszerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésekben meghatározott munkákat az ott irt feltételek szerint elvégzi.

I.2. A Vállalkozó az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés aláírásával kijelenti, hogy az egyedi szerződés, a keretszerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés aláírása előtt a munkaterületet megismerte és azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, a feladat végrehajtását zavaró, illetve a feladat teljesítésével összefüggő közlekedési, technikai és természeti körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta és az egyedi szerződést, a keretszerződést, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelést ezek teljes körű ismeretében köti meg.

I.3. Amennyiben a Vállalkozó konzorcium, úgy a konzorcium tagjai az egyedi szerződés, a keretszerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés aláírásával az egyedi szerződés, a keretszerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés teljes tartalmának teljesítéséért és az egyes részteljesítésekért egyetemleges kötelezettséget vállalnak.

I.4. Amennyiben az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés megkötését kőbeszerzési eljárás előzte meg, úgy az egyedi szerződés, a keretszerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés részét képezik a kőbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 125.§ (4) és (5) bekezdésben foglaltak.

II. Vállalási ár

II.1. Az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben megjelölt munkák elvégzéséért a Vállalkozót a Vállalkozói árajánlat alapján kiszámított és Megrendelő által igazolt vállalkozói díj illet meg.

II.2.1 Amennyiben Vállalkozó **átalányáron** végzi el a konkrét feladatot, úgy felek megállapodnak abban, hogy a nettó átalányár a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, ami tartalmazza az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés szerinti munka teljes körű, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.

II.2.2 Felek megállapodnak abban, hogy műszaki szükségszerűség szerint elrendelt pótmunka felmerülése esetén az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés szerinti egyösszegű átalánydíj mértékét megalapozó költségvetésben rögzített egységárakat veszik figyelembe. Tételeken számolják el a Vállalkozó igazoltan felmerült költségeit.

II.2.3 Amennyiben a költségvetés a pótmunka során felmerült tételt nem tartalmazza, úgy Vállalkozó annak kiszámítása során az eredeti költségvetés árképzése szerinti egységárakat és óradíjakat alkalmazza.

II.2.4. Abban az esetben, ha pótmunka kerül megállapításra, elfogadásra, annak ellenértéke legkésőbb az utolsó számlát megelőzően kerülhet benyújtásra.

II.3.1. Amennyiben Vállalkozó **tételes elszámolás** alapján végzi el a konkrét feladatot, úgy felek megállapodnak abban, hogy a vállalási ár tartalmazza az egyedi szerződés szerinti és a költségvetésben (kölcsonösen elfogadott egységár, és mennyiség szerint) szereplő munka teljes körű, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.

II.3.2 Felek megállapodnak abban, hogy műszaki szükségszerűség szerint elrendelt többletmunka vagy pótmunka felmerülése esetén Felek az egyedi szerződés, a keretszerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés részét képező költségvetésben rögzített egységárakat veszik figyelembe. Tételeken számolják el a Vállalkozó igazoltan felmerült költségeit.

II.3.3. Amennyiben a költségvetés a többletmunka vagy pótmunka során felmerült tételt nem tartalmazza, úgy Vállalkozó annak kiszámítása során az eredeti költségvetés árképzése szerinti egységárakat, óradíjakat és kölcsönösen elfogadott költségeket alkalmazza.

II.3.4. Abban az esetben, ha többletmunka vagy pótmunka kerül megállapításra, elfogadásra, annak ellenértéke legkésőbb az utolsó számlát megelőzően, vagy azzal egyidejűleg kerülhet benyújtásra.

II.4. A pótmunka/többletmunka csak akkor kerülhet elszámolásra, ha annak elvégzését Megrendelő előzetesen írásban elrendelte.

II.5 Felek már most rögzítik, hogy Vállalkozó nem számolhat el olyan többletmunkát/pótmunkát, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett, de ezen hiányosságot az ajánlatadás során nem jelezte Megrendelő felé.

II.6. A költségvetési kiírás tételeihez tartozó egységárak csak bruttó megjelölés esetén tartalmazzák az áfát. Tartalmazzák minden esetben az egyedi szerződés, a keretszerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés szerinti elvégzendő munkák teljes költségét, szükség szerinti minden, a szerződés-kötéskor érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonló jellegű költséget.

II.7. Amennyiben Megrendelő tartalékkeretetet biztosít, úgy annak felhasználását kizárólag Megrendelő rendelheti el. Amennyiben az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés megkötését közbeszerzési eljárás előzte meg, úgy felek a Kbt. 125.§ (9) bekezdése, valamint a 306/2011. Korm. rendelet 7.§-a szerint kötelesek eljárni azzal, hogy a tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződésben rögzítik.

III. Teljesítési határidők

III.1. A Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben megjelölt határidők mindegyike kötbérterhes határidő. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által megállapított határidőket betartani, ellenkező esetben a Megrendelő jogosult az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben, ennek hiányában a jelen ÁSZF-ben körülírt jogkövetkezményeket alkalmazni a Vállalkozóval szemben.

III.2. Vállalkozó a munkaterület átvételét követően folyamatos munkavégzésre köteles, amelytől kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli engedélye esetén térhet el.

Vállalkozó az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben vállalt munkát – annak a vállalt határidőben történő befejezése érdekében – nyújtott (07-19 óráig) műszakos, szükség esetén hétfélig munkavégzéssel végzi, melynek költsége a vállalkozói díjba beépítésre került. Erre tekintettel Vállalkozó a fenti munkavégzés miatt további díj- és költségigénnyel nem lép fel Megrendelő felé. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a hétfélig, éjszakai munkavégzéshez szükséges engedélyeket, csendrendelet alóli felmentést Vállalkozónak kell beszereznie. Az engedélyek meglétének hiányában Vállalkozó nem folytathat munkavégzést.

III.3. Vállalkozó nem áll le és függeszti fel a munkát, akkor sem, ha a leadott és jóváhagyott ütemtervhez képest előnyben van. Ebben az esetben is csak Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján szüneteltesheti a munkát.

III.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták nem késleltethetik a munka megvalósítását, és nem adhatnak alapot befejezési határidő módosításra.

III.5. A teljesítési határidő az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés tárgyát képező kivitelezési munkák teljes körű, hiány- és hibamentes állapotban történő átadását, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását jelenti.

A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető lezártnak, ha a XIV. pontban (Átadás-átvételi eljárás) meghatározottak maradéktalanul teljesülnek.

IV. A szerződés pénzügyi fedezete

IV.1. A megvalósítás teljes pénzügyi fedezete az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés aláírásakor a Megrendelő rendelkezésére áll.

V. Vállalási ár kiegyenlítése

V.1.1. Amennyiben felek az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben úgy állapodnak meg, hogy a Megrendelő **előlegfizetést** vállal, úgy felek az alábbiak szerint járnak el

V.1.1.1. A Vállalkozó egyedi azonosítóval (pl. sorszám) ellátott előlegbekérőt küld Megrendelő részére. Az előlegbekérő alapján Megrendelő az előleget a kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül fizeti meg átutalással Vállalkozó részére. A Vállalkozó a megfizetett előlegről a jóváírást követő 7 (hét) napon belül számlát állít ki, amelyet ezen határidőn belül köteles Megrendelőnek megküldeni

V.1.1.2. Vállalkozónak az előlegszámlán minden esetben szerepeltetnie kell az előleg átutalásakor a Megrendelő által az átutalás közlemény rovatában megadott azonosító adatokat, az egyedi szerződés számát és az előlegbekérő azonosítóját

V.1.1.3. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az előlegszámla megküldésének késedelme esetén a Megrendelő annak áfátartalmára mint alapra vonatkozóan a Polgári Torvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti késedelmi kamat összegének megfelelő kötbért számíthat fel, illetve az előlegszámla beérkezéséig jogosan tarthat vissza esedékessé váló kifizetéseket, valamint egyéb kárát is érvényesítheti.

V.1.1.4. Vállalkozó a (vég) számlában köteles elszámolni a korábban Megrendelő által megfizetett előleget

V.1.1.5. Amennyiben az egyedi szerződés megkötését közbeszerzési eljárás előzte meg, úgy felek a Kbt. 131.§-ára, illetve a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§-ára figyelemmel járnak el. Erre tekintettel amennyiben Vállalkozó előleg kifizetését kér, úgy ennek részletes szabályait – amennyiben azok a jelen ÁSZF V.1.1 pontjában foglaltaktól eltérnek – felek az egyedi szerződésben rögzítik

V.1.1.6. A vállalási ár kiegyenlítésére egyebekben a jelen V. fejezet rendelkezései értelemszerűen alkalmazandók.

V.1.2. Amennyiben felek az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben úgy állapodnak meg, hogy Megrendelő **részteljesítést nem fogad el**, de a vállalási ár egyes részleteinek kiegyenlítését az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben meghatározott műszaki készséghez köti, úgy a műszaki készség alapján a számla kifizetésének feltétele a Megrendelő által aláírt részteljesítési igazolás, továbbá, amennyiben az egyedi szerződés megkötését közbeszerzési eljárás előzte meg, a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdésében foglalt nyilatkozatok. Vállalkozó minden számlát a jelen V. fejezet további rendelkezései figyelembevételével köteles kiállítani. Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a jelen V.1.2. pontban foglalt részteljesítési igazolás az áfa-törvény 57.§ szerint részteljesítésként számlázható, azonban ez nem minősül a munkák egyes részei átadás-átvételének (részteljesítésnek), ezáltal a szolgáltatást felek továbbra is oszthatatlannak tekintik.

V.1.3. Amennyiben felek az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben úgy állapodnak meg, hogy Megrendelő **részteljesítést elfogad**, úgy a részteljesítés alapján a számla kifizetésének feltétele a XIV. pont szerinti átadás-átvétel. Vállalkozó a részteljesítésekre vonatkozó számlát a jelen V. fejezet további rendelkezései figyelembevételével köteles kiállítani.

V.1.4. Amennyiben az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés megkötését közbeszerzési eljárás előzte meg, úgy a részszámlázás tekintetében felek a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13.§-ában foglaltakra figyelemmel járnak el.

V.2. Amennyiben a Vállalkozó belföldön nyilvántartásba vett áfa- vagy eea-alany és a szerződés szerinti munka a 2007. évi

CXXVII. törvény 142 § (1) b) pontja hatálya alá tartozik, így a Vállalkozó által számlázott vállalkozói díj áthárított adót nem tartalmazhat. Az áfa felszámításának kötelezettsége a Megrendelőt terheli, melyre való hivatkozást a számlán is fel kell tüntetni.

V.3. Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon előzetes, írásbeli tájékoztatását, miszerint amennyiben az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés tárgya olyan építési hatósági engedély-köteles vagy építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött építési-szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul, ezért az áfatörvény 142 § szerinti fordított adózás alá esik, ha a Vállalkozó adóalanyiségére vonatkozó fenti feltételek is fennállnak

V.4. Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon előzetes, írásbeli tájékoztatását, miszerint amennyiben az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés tárgya nem olyan építési hatósági engedély-köteles vagy építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött építési-szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is - irányul, ezért az általános áfaszabályok vonatkoznak az ügyletre. Felek rögzítik, hogy ebben az esetben Megrendelő a bruttó - azaz a mindenkor hatályos adó jogszabályokban meghatározott mértékű áfával növelt - vállalási árat fizeti meg Vállalkozónak.

V.5. Megrendelő a Vállalkozónak a 4 példányban benyújtott számlája kiegyenlítését az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben megjelölt számlájára teljesíti az átvételtől számított 30 (harminc) naptári napon belül átutalással. Amennyiben az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés megkötését közbeszerzési eljárás előzte meg, úgy az ellenszolgáltatás kiegyenlítésénél felek a jelen pontban foglaltaktól eltérően a Kbt. 130 § (3) bekezdésében, illetve a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-ban foglaltak szerinti kötelesek eljárási azzal, hogy Vállalkozónak az ellenszolgáltatás fennmaradó részéről kiállított számláját/számláit Megrendelő a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt), illetve 30 (harminc) naptári napon belül teljesíti átutalással. A számlának tartalmaznia kell a teljesítés időpontját, a fizetés módját és határidejét, az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés SAP DMS és/vagy SAP SRM azonosítóját. Vállalkozó köteles a számlá(k)hoz csatolni a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolást, továbbá amennyiben az egyedi szerződés, illetve keretszerződés megkötését közbeszerzési eljárás előzte meg, úgy a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés szerinti nyilatkozatokat.

V.6. Amennyiben az egyedi szerződés, illetve keretszerződés megkötését közbeszerzési eljárás előzte meg, úgy Vállalkozó az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés aláírásával tudomásul veszi Megrendelő azon tájékoztatását, miszerint az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés tárgyát képező munka a Kbt. hatálya alá tartozik, ezért vonatkoznak rá az Art 36/A.§-ban foglaltak. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számla Megrendelő általi kifizetésének további feltétele, hogy a Vállalkozó a jogszabályban előírt módon igazolja, hogy nincs kockázata.

V.7. Vállalkozó köteles a mindenkor adózási, illetve számviteli jogszabályoknak, továbbá a Megrendelő által meghatározott

egyéb tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kiállítani a számláját. A hibásan kiállított számlából eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik. Amennyiben az egyedi szerződés, illetve keretszerződés megkötését közbeszerzési eljárás előzte meg, úgy Vállalkozó felel a 306/2011 (XII 23) Korm rendelet 14.§ (1) bekezdésében előírt kötelezettségei megsértéséből eredő minden kárért

V.8. Amennyiben Vállalkozó konzorcium, úgy a számla kiállítására a konzorcium vezetője jogosult. A Megrendelő konzorcium vezetője felé történő pénzügyi teljesítése a szerződés szerinti pénzügyi teljesítésnek minősül.

V.9. A számlának az alábbi adatokat is tartalmaznia kell: műszaki létesítmény megnevezése, szerződésazonosító. A számla tárgyaként fel kell tüntetni a megfelelő helyszínt.

V.10. A műszaki-pénzügyi utemezést az időjárás körülmények változásának függvényében Vállalkozó kezdeményezésére Megrendelő - összhangban a szerződéskötési rendben előírtakkal - építési naplóban történő bejegyzéssel módosíthatja. Az időjárás körülmények változása miatti határidő-módosítás nem jelent automatikusan - felek erre irányuló szerződésmódosítása nélkül - az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben meghatározott rész- és/vagy véghatandó módosítását, valamint - amennyiben az egyedi szerződés, illetve keretszerződés megkötésére közbeszerzési eljárás lefolytatását követően került sor - nem jelenti továbbá az egyedi szerződésnek, keretszerződésnek a Kbt.132.§-a szerinti módosítását.

V.11. A megajánlott fizetési határidő előtti fizetési teljesítés esetén a Vállalkozó engedményt ad a szerződés szerinti teljesítés ellenértékéből. Ennek mértéke az előteljesítés minden tizedik naptári napja után 0,3%. Megrendelő az engedménnyel csökkentett díjat utalja át. Az engedményről a Vállalkozó számlát módosító okiratot külön nem készít. A Vállalkozó által kiállítandó számlán a rövidebb fizetési határidőt és az ehhez tartozó engedmény mértékét köteles feltüntetni. Amennyiben az egyedi szerződés, illetve keretszerződés megkötését közbeszerzési eljárás előzte meg, úgy a jelen pontban foglaltak a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdésében foglalt esetre alkalmazandóak.

V.12. A Megrendelő késedelmes fizetése esetében a Vállalkozó jogosult a Ptk-ban meghatározottak szerinti késedelmi kamatot felszámítani az elfogadott számla összege után a késedelmes napokra számítva.

V.13. A Megrendelő nem köteles kamatot fizetni a vitatott vagy jóvá nem hagyott számlák összege után.

VI. Munkaterület

VI.1. Vállalkozó a munkaterületért az átadás-átvételtől Megrendelőnek való visszaadásáig (sikeres műszaki átadás-átvételig) felelősséggel tartozik.

VI.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által felajánlott rész-munkaterület átvételére is. Megrendelő a rész-munkaterület átadással is eleget tesz a munkaterület átadási kötelezettségének, feltéve, hogy a teljes munkaterület átadására Megrendelőnek fel nem róható okból nem kerül sor, és/vagy az egyes rész-munkaterületek átadása olyan utemben történik, hogy az a Vállalkozó egyedi szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem veszélyezteti.

VI.3 Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételt megelőzően napra bontott utemtervet köteles készíteni, melyet köteles a

Megrendelő Projektirányítási Osztályára 6 (hat) nappal a tervezett munkakezdést megelőzően jóváhagyásra megküldeni és jóváhagyatni. Megrendelő az ütemtervet az átvételtől számított 2 (kettő) napon belül véleményezi, és amennyiben kifogása nem merül fel, jóváhagyja. Amennyiben Megrendelőnek kifogása merül fel, úgy az ütemtervet – kifogásait megjelölve – Vállalkozónak kiegészítésre, javításra visszaadja. A jóváhagyott ütemterv hiányában a kivitelezést Vállalkozó nem kezdheti meg. Az ütemterv határidőn túli leadásából és/vagy az ütemterv hiányossága miatt visszaadott ütemterv újbóli jóváhagyásából eredő késedelem a Vállalkozó által vállalt teljesítési határidőt nem befolyásolhatja, ezekre határidő módosítás érdekében Vállalkozó nem hivatkozhat, továbbá semmilyen díj- vagy költségigénnyel nem léphet fel Megrendelővel szemben.

VI.4 Vállalkozó feladata és kötelessége a munkaterület rendezett kialakítása (pl. forgalmi táblák, munkaárok korlátozás, stb.), valamint az elkészült és folyamatban lévő munka minőségének megőrzése, továbbá a munkaterület védelme. Vállalkozó az ezen rendelkezések megsértéséből eredő valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.

VI.5. A felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása a Vállalkozó feladata.

VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

VII.1. A Vállalkozó köteles a szerződéses kötelezettségeinek megfelelően

- az építési, szerelési munkát elvégezni, és
- az előállított művet átruházni.

VII.2. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. A Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén a Vállalkozó köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul, lehetőség szerint írásban értesíteni és észrevételét szakmailag megindokolni. Amennyiben a Megrendelő utasításához a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő kockázatok őt terhelik, azonban a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

VII.3 A Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció szakvállalattól elvárható gondossággal történő megvizsgálására. Ennek eredményeként a Vállalkozó a megfelelő teljesítést gátló, veszélyeztető körülményekről, tervhibákról, továbbá a kivitelezés során felismerhetővé váló tervezési hibákról, hiányosságokról a Megrendelőt köteles haladéktalanul tájékoztatni, figyelmeztetni. Ha a Vállalkozó a megvizsgálási kötelezettségnek nem tesz eleget, vagy olyan hibát, amelyet kellő gondosság mellett észlelhetett volna, nem ismer fel, vagy erről a Megrendelőt nem tájékoztatja, a Megrendelővel szemben teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

VII.4. Megrendelő a tervek hibája miatt a Vállalkozóval szemben felelősséggel nem tartozik.

VII.5. Vállalkozó jogosult bármely, a műszaki leírásban, illetve a költségvetésben meghatározott műszakilag és minőségileg teljes mértékben egyenértékű eljárás kivitelezésére, amelyek a Megrendelő igényét, előírásait kielégítik, és azt Megrendelő előzetesen írásban jóváhagyta.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy bármilyen, a kiviteli tervtől való eltérést a Megrendelővel előzetesen írásban jóvá kell hagyatnia. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő írásos engedélye nélkül a kiviteli tervtől eltérően végzi a munkát, a Megrendelő kotelezheti

a Vállalkozót, hogy az elkészült munkát Vállalkozó saját költségén bontsa el és az általa vállalt feladatot a jóváhagyott kiviteli terv szerint – az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben vállalt határidőben – valósítsa meg. A jelen pontban foglaltakra a Vállalkozó határidő módosítás érdekében nem hivatkozhat. Vállalkozó jelen bekezdésben foglaltak megsértése esetén, a jelen pontban foglaltakra hivatkozással díj- vagy költségigénnyel nem léphet fel Megrendelővel szemben. Felek rögzítik, hogy a jelen bekezdésben foglaltak nem érintik a jelen VII.5. pont első bekezdésében foglalt, technológiai ellérésre vonatkozó rendelkezéseket.

VII.6. Vállalkozó – amennyiben felek részteljesítésben állapodtak meg, úgy a részteljesítés(ek)e)t, valamint – a végteljesítést, annak befejezését megelőzően 72 (hetvenkettő) órával köteles Megrendelőnek készre jelenteni.

VII.7. Vállalkozó köteles betartani a munka-, tűz-, baleset- és környezetvédelmi előírásokat a Megrendelő környezetvédelmi politikájába illeszkedő módon, valamint a közterületi rendre vonatkozó előírásokat. Köteles továbbá lehetővé tenni a hatóságok részére a munkaterület ellenőrzését, az általuk észrevételezett hiányosságokat köteles megszüntetni.

VII.8 Kizárólag Vállalkozó felel az általa a feladatok teljesítésébe közvetlenül bevont más vállalkozók és szállítók kötelezettségeinek teljesítéséért, fizetségükért, valamint szolgáltatás-igények kielégítéséért, amely kötelezettségét Vállalkozó a vállalási árból teljesíti. Vállalkozó az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben meghatározott munkák teljesítéséhez kizárólag érvényes munkaszerződéssel, munkavállalási engedéllyel rendelkező, vagy a Vállalkozóval megbízási vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyeket vehet igénybe.

Az építkezés területén az érvényes szabályok, előírások betartása kötelező. Az előírások durva, vagy ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket a kivitelezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.

VII.9. Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, vele történt megegyezés után vehet igénybe. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozat összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni- és egyéb kára vonatkozásában.

VII.10. A Vállalkozó köteles a Megrendelő, valamint a Megrendelő forgalomtechnikai tevékenységet végző szerződött partnere által kialakított forgalomtechnikai, ideiglenes forgalomtechnikai keretek között végezni a kivitelezést és köteles a Megrendelő vonatkozó utasításai szerinti eljárásra.

VII.11. Vállalkozó a munkálatokat a szakhatóságok és közmű üzemeltetők előírásai szerint köteles végezni – különös tekintettel a kulturális örökségvédelmi, illetve műemlékvédelmi szakhatósági előírásokra. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármely jogszabály, hatósági rendelkezés, előírás, szabvány előírja, a szakfelügyelet köteles megrendelni. A jelen pontban foglaltak megszegéséért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik. Jelen pontban foglalt kötelezettség teljesítésével kapcsolatban Vállalkozó külön díj- vagy költségigénnyel nem léphet fel Megrendelővel szemben. Vállalkozónak fentekben túlmenően is együttműködési kötelezettsége van a többi közmű- és útépítő kivitelezővel és

ezen lebonyolítójával, valamint érintett önkormányzatokkal, illetve egyéb szervezetekkel. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben vállalt feladatai teljesítésében akadályozza vagy korlátozza.

VII.12. Vállalkozó köteles a forgalomtechnikai előírásokat betartani. Amennyiben a Vállalkozó Megrendelő írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget ennek a kötelezettségének, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére a forgalomtechnikai lámpákat kihelyezni. A kihelyezés költségéről Megrendelő számlát állít ki. Ezen számla ellenértéke a Vállalkozó által kiállított számlá(k)ba a pénzügyi teljesítés során beszámításra kerül. A forgalomtechnikai lámpázás éjszaka és korlátozott látási viszonyok esetén, a kivitelezés teljes időtartama alatt szakszerű.

VII.13. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó részére anyagot biztosít, úgy Megrendelő a rendelkezésre bocsátott anyagok tuzetes vizsgálatát a Vállalkozó számára előzetesen lehetővé teszi Vállalkozó az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés aláírásával kijelenti és tudomásul veszi, hogy az anyagok átvételével azokat megfelelőnek és a munka elvégzésére alkalmasnak ismeri el. Vállalkozó erre tekintettel elfogadja továbbá, hogy a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagokra vonatkozó utólagos minőségi kifogása esetén a Vállalkozó terhére esik annak bizonyítása, hogy a hiányosság vagy meghibásodás már az anyagok átvételét megelőzően is fennállt.

Továbbá amennyiben a munkavégzéshez anyagok biztosítására kerül sor, úgy Vállalkozó azzal köteles a munkavégzés során, legkésőbb a munka (részmunka) befejezésekor tételesen elszámolni. Az elszámolásnak tartalmaznia kell a ténylegesen és a Megrendelő által igazoltan felhasznált, beépített anyagok, valamint a fel nem használt, és a Megrendelőnek dokumentáltan visszaszolgáltatók anyagok jegyzékét. Ha az átvett és elszámolt anyagokban hiány mutatkozik, a Vállalkozó köteles annak értékét anyagkezelési költséggel (12%) növelten megfizetni. Az átvett anyagokkal kapcsolatos mindennemű kárvesélyviselés a Vállalkozóra száll át.

VII.14. Vállalkozó a munka megkezdése előtt, a teljes terület (kerítéstől-kerítésig) eredeti állapotáról kamerás állapotfelvételt és digitális fényképet (min. 1MB/ fénykép) köteles készíteni, melyet köteles a közterület és út üzemeltetőjével elfogadtatni annak érdekében, hogy a munkálatok befejezésekor az átadás-átvételi eljárás problémamentesen megvalósuljon. Amennyiben Vállalkozó a felvételeket nem, vagy nem megfelelő minőségben (az eredeti állapot a fényképfelvétel alapján nem állapítható meg) készíti el, és ennek következtében nem tudja igazolni a terület eredeti állapotát, úgy Vállalkozó ezért teljes felelősséggel tartozik. Vállalkozó e körben különösen, de nem kizárólagosan köteles saját költségen elvégezni minden, az eredeti állapot igazolásával és/vagy kapcsolatban felmerült - a közterület és út üzemeltetője által elrendelt – munkát. Vállalkozó a jelen bekezdésben foglaltak szerent a munkálatok elvégzését követően is köteles fényképfelvételeket készíteni. A fényképfelvételek az átadás-átvételi dokumentáció részét képezik, azok átadása hiányában Vállalkozó a számlát nem jogosult benyújtani. A jelen pontban foglaltakra Vállalkozó hatálandó módosítás érdekében nem hivatkozhat, illetőleg további díj- és költségigénnyel nem léphet fel Megrendelővel szemben.

VIII. Megrendelő jogai és kötelezettségei

VIII.1. A Megrendelő köteles a szerződéses kötelezettségeinek megfelelően:

- a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, és
- a teljesített munka ellenértékét kifizetni.

VIII.2. Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja.

VIII.3. Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelőnek, vagy a képviselőjében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül és azonnal megadni.

VIII.4. Megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvétel időpontját a vállalkozói készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhez vételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül.

IX. Minőség, minőségbiztosítás

IX.1. A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve a vonatkozó magyar szabványok előírásai, valamint az EU ajánlások szerinti, az azokban meghatározott I. osztályú teljesítést vállal.

IX.2. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

IX.3. A munkálatok Megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői jóváhagyás azonban nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges engedélyek beszerzése alól.

IX.4. Az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt, műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdéséről 3 (három) munkanappal korábban köteles értesíteni telefaxon, e-mailen vagy táviratban. Amennyiben Vállalkozó bármely szerkezetet engedély nélkül takar el, úgy Megrendelő ezen részeket műszaki teljesítésként mindaddig nem veszi figyelembe, amíg Vállalkozó az érintett rész felelősségét saját költségén kétséget kizáróan nem igazolja.

IX.5. Vállalkozó által a kivitelezés során felhasznált anyagoknak, az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az előírásoknak (hatályos szabványoknak, műszaki irányelveknek, hatósági- és gyártóműi előírásoknak, valamint a vonatkozó jogszabályoknak).

Vállalkozó köteles a különböző anyagok, szerelvények, berendezések számozási helyét, minőségtanúsítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni.

Vállalkozó köteles a dokumentált gyártóműi bizonylatokat, mint a kivitelezés hivatalos ügyiratának tartozékait az építkezés végéig megőrizni és az átadás-átvétellel egyidejűleg Megrendelőnek átadni, továbbá a minőséggel kapcsolatos Megfelelőségi Nyilatkozatot tenni. Vállalkozó – Megrendelő műszaki ellenőrének építési naplóban történő írásbeli felhívására – köteles a minőség tanúsítását szolgáló dokumentumokat az átadás-átvételt megelőzően is átadni.

IX.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelő kockázatának csökkentésére törekszik.

IX.7. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásból eredő hibák kijavitása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig végrehajtani.

X. Felelősség, felelősségbiztosítás

X.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik az egyedi szerződésben vállalt munkaért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.

X.2. A Vállalkozó kártérítési felelőssége teljes, és a felmerült károk, a következményi károk, továbbá az elmaradt vagyoni előny megtérítésére egyaránt kiterjed.

X.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő helyett helyt állni, és Megrendelőt mentesíteni minden olyan veszteséggel, követeléssel és szankcióval szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében, vagy a szerződéses feladatok egyéb ok miatti nem szerződésszerű teljesítésével kapcsolatosan keletkeznek. Ezen felelősség- és tartozásátvállalás alapján a Vállalkozó többek között köteles bármely esetleges bírságot, kártérítést és költséget a Megrendelő helyett a jogosult vagy a hatóság részére az esedékességekor megfizetni, vagy ha ezt már a Megrendelő megfizette, a Vállalkozó a Megrendelővel szemben keletkezik azonnali megtérítési kötelezettsége. A Vállalkozó köteles továbbá minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az igényvel fellépő személy vagy szervezet kizárólag a Vállalkozóval szemben érvényesítse igényét. A jelen pontban foglalt kötelezettségek elmaradása a Vállalkozó részéről súlyos kötelezettségzegésnek minősül, és a Megrendelő részéről a bármely a Vállalkozó részére esedékes pénzfizetés visszatartását alapozza meg.

X.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében – amennyiben a Megrendelő az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben előírja – a Vállalkozó köteles [legalább a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárását követő 30 (harminc) napig hatályos] felelősségbiztosítással rendelkezni az alábbiak szerint

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra,
- kereszt-felelősségbiztosításra, az alvállalkozókra is kiterjesztve, és
- üzemi baleset felelősségbiztosításra

Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

A felelősségbiztosítás fedezeti összege arányban kell, hogy álljon az okozható károk mértékével, az onrészesedés összege pedig a Vállalkozó kárviselési képességével.

XI. Teljesítési biztosíték

XI.1. Amennyiben az egyedi szerződésben, a keretszerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben a felek akként rendelkeznek, úgy Vállalkozó – felek eltérő megállapodása hiányában, illetőleg

közbeszerzési eljárást követően kötött egyedi szerződés, keretszerződés esetén az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés hatályba lépésének időpontjában – Megrendelő javára szóló teljesítési bankgaranciát nyújt át Megrendelőnek

XI.2. A teljesítési bankgarancia megfelelő, ha

- a nettó vállalási ár 5%–át elérő összegre szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, és
- futamideje (érvényessége) az egyedi szerződés, keretszerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés hatályba lépésének napjától a vállalt munka sikeres teljesítését (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás) követő 15 (tizenötödik) banki napig, de legalább a jótállási bankgarancia Megrendelő részére történő átadásának napjáig szól.

XI.3. Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a bank kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

XI.4. A Vállalkozó köteles a garanciát – a teljesítési késedelem esetén – a Megrendelő külön felhívása nélkül a késedelem idejével, de minimum 90 (kilencven) banki nappal meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

XI.5. Megrendelő jogosult a bankgarancia beváltására, ha

- a Vállalkozó az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés teljesítését a saját érdekkorában felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezd, de nem fejezi be,
- a szerződés hatálya alatt az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben meghatározott kivitelezési munka határidőben történő megvalósítása a Vállalkozó érdekkorában felmerülő bármely okból nem teljesülhet, és emiatt a Megrendelő elállási jogával él, vagy
- ha az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés szerinti teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében.

XI.6. Amennyiben felek az egyedi szerződésben, a keretszerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben akként állapodnak meg, a Vállalkozó a biztosítékadási kötelezettségének egyéb, a Megrendelő által is elfogadott módon eleget tehet Amennyiben az egyedi szerződés, illetve keretszerződés megkötését közbeszerzési eljárás lefolytatása előzte meg, úgy Vállalkozó a biztosítékadási kötelezettségének a Kbt. 126.§ (6) bekezdése szerint tehet eleget.

XII. Jótállási biztosíték

XII.1. Amennyiben az egyedi szerződésben, a keretszerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben a felek akként rendelkeznek, úgy Vállalkozó – felek eltérő megállapodása hiányában, illetőleg közbeszerzési eljárást követően kötött egyedi szerződés, keretszerződés esetén az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelés

teljesítésének (a munka műszaki átadás-átvételi eljárása sikeres lezárásának) időpontjában – a Megrendelő javára szóló jótállási bankgaranciát nyújt át a Megrendelőnek.

XII.2 A jótállási bankgarancia megfelelő, ha

- a nettó vállalási ár 5%-át elérő összegre szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, és
- futamideje az egyedi szerződésben meghatározott

XII.3 Fentiekben túlmenően a bankgarancia levélnak tartalmaznia kell azt, hogy a bank kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek

XII.4. A Vállalkozó köteles a garanciát – a jótállási késedelem esetén a Megrendelő külön felhívása nélkül a késedelem idejével, de minimum 90 (kilencven) banki nappal meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

XII.5 A jótállási bankgarancia beváltásának feltétele, hogy

- a Megrendelő írásban nyilatkozik a Bank felé arról, hogy a Vállalkozó a szerződés szerint hibásan teljesített, s ezzel egyidejűleg a Bank felé benyújt egy, a Vállalkozóhoz intézett értesítés másolatot arról, hogy a teljesítést a Megrendelő hibásnak ítéli,
- az értesítést követő 15 (tizenöt) napon belül Megrendelő nyilatkozatot küld a Banknak arról, hogy a Vállalkozó a hiba megfelelő kijavítására nem tett intézkedést

XII.6. Amennyiben felek az egyedi szerződésben, a keretszerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben akként állapodnak meg, a Vállalkozó a biztosítékkadási kötelezettségének egyéb, a Megrendelő által is elfogadott módon eleget tehet Amennyiben az egyedi szerződés, illetve keretszerződés megkötését kozbeszerzési eljárás lefolytatása előzte meg, úgy Vállalkozó a biztosítékkadási kötelezettségének a Kbt. 126.§ (6) bekezdése szerint tehet eleget, figyelemmel a Kbt. 126.§ (7) bekezdésében foglaltakra is

XIII. Építési napló, felmérési napló

XIII.1. Amennyiben az egyedi szerződésben, a keretszerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben meghatározott munka építésügyi hatósági engedélyhez (bejelentéshez) kötött, vagy a Kbt hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység, úgy a munkaterület átadás-átvételétől kezdve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm.rendeletben meghatározott előírások szerint építési naplót kell vezetni. Az építési napló vezetési kötelezettséget elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kell teljesíteni. Az egyedi szerződésnek, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésnek tartalmaznia kell az alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jelét.

XIII.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Megrendelő által az építési naplóba tett bejegyzésben foglaltaknak, az ott írt határidőben nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a tárgyi feladatot a Vállalkozó költségén elvégeztetni

XIII.3. Amennyiben az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben meghatározott munka jellege megkívánja, Megrendelő kooperációs értekezleteket tart, amelyen Vállalkozó köteles

megjelenni és az ott elhangzott feladatokat maradéktalanul végrehajtani. A feladatokról a helyszínen jegyzőkönyv készül.

XIII.4. Az építési-szerelési munka mennyiségének folyamatos ellenőrzése céljából – építési napló mellékleteként – a Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm.rendeletben meghatározottak szerint felmérési naplót köteles vezetni, ha az egyedi szerződésben, a keretszerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben felek úgy állapodnak meg, hogy a felmérést tekintik az elvégzett munkák mennyiségének elszámolási alapjául. Ettől eltekinteni csak a fenti jogszabályban meghatározott esetekben lehet

XIV. Átadás-átvételi eljárás

XIV.1. Az átadás-átvételi eljárást Megrendelő hívja össze és folytatja le a Vállalkozó írásbeli készre jelentése szerinti időpontban, a Vállalkozó és az illetékes hatóságok, illetve a Megrendelő részvételével. Az átadás-átvételi eljárásról 3 (három) példányban jegyzőkönyv készül. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka az egyedi szerződésben, a keretszerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben (valamint ezek mellékleteiben) meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint

- az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően, és
- hiány- és hibamentesen, I. osztályú minőségben elkészült.

Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során köteles a teljesítésével kapcsolatos valamennyi dokumentációt Megrendelő részére 4 (négy) példányban átadni, amely a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele

XIV.2 Amennyiben munka jellege megkívánja, felek az átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) évben belül a munkát újból megvizsgálják (utófelülvizsgálat). Amennyiben a Vállalkozó által elvégzett munka jellege megkívánja, az átadás-átvétel próbaüzemmel történik, melynek időtartama – amennyiben felek az egyedi szerződésben, a keretszerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben másképp nem állapodnak meg – 30 (harminc) nap. Amennyiben akár utófelülvizsgálat, akár próbaüzem szükségessége merül fel, annak részletszabályait felek az egyedi szerződésben, a keretszerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben rögzítik.

XIV.3 Amennyiben az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés megkötését kozbeszerzési eljárás előzte meg, úgy felek az átadás-átvételi eljárást a Kbt. 130.§ (1) és (2) bekezdésére figyelemmel kötelesek lefolytatni.

XIV.4. Amennyiben felek az egyedi szerződésben, a keretszerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben részteljesítés(ek)ben állapodnak meg, úgy a részteljesítés(ek) során a fentiek értelemszerűen alkalmazandóak.

XIV.5 A Vállalkozó hibás teljesítés folytán fennálló felelősségét nem zárja ki, illetve nem korlátozza annak ténye, hogy a Megrendelő az Vállalkozó által végzett munkát megvizsgálja, elfogadja vagy átveszi.

XV. Jótállás

XV.1 Amennyiben felek az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben eltérően nem állapodnak meg, a Vállalkozó a kivitelezés

tárgyára a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követő első munkanaptól számítottan az egyedi szerződésben meghatározott naptári hónap azonos naptári napját követő első munkanapig, de legalább a sikeres átadás-átvétel lezárását követő első munkanaptól számított 4 (négy) éves időtartamra jótállást vállal. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó köteles

- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követően azonnal,
- az üzemeltetést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül,
- az üzemeltetést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 3 (három) naptári napon belül,

megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani

Vállalkozó a fentiekben felül a vonatkozó jogszabályokban előírt időtartamú szavatosságot vállalja.

XV.2 A felek a jótállás lejáratának napján az elkészült munkára vonatkozóan utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le, melynek sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv a jótállási bankgarancia visszajuttatásának feltétele. Az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját felek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben pontosan meghatározzák.

XV.3. Megrendelő legkésőbb az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 30. (harmadik) napon hibajegyzéket nyújt át Vállalkozónak, aki az ott jelzett hibákat az utó-felülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani

XVI. Szerződésszegés, kötbér

XVI.1.1. A Vállalkozó szerződésszegését követően különösen, de nem kizárólagosan, ha

- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban vagy az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben meghatározottaknak, vagy
- a teljesítés ellehetlenül és/vagy meghiúsul olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

XVI.1.2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó – amennyiben a felek az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben másként nem állapodnak meg – az alábbi kötbérek megfizetését vállalja

- az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben korulírt feladat teljesítésével kapcsolatos késedelem esetén – a munka készségi fokától függetlenül – naponta a szerződés teljes nettó végösszegének 2%-a, maximum a nettó szerződéses összeg 30%-a,
- hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a fenti kulcsok szerint számított kötbér,
- a teljesítés Vállalkozó hibájából való ellehetetlenülése és/vagy meghiúsulása esetén a kötbér a teljes nettó szerződéses összeg 30%-a.

XVI.1.3. A kötbér a pénzügyi teljesítés összegéből levonható. A Vállalkozónak felróhatóan késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

XVI.1.4. Bármilyen nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a

Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése következményeként megilletik.

XVI.2.1. Amennyiben a felek az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben másként nem állapodnak meg, a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha

- neki felróható okokból az általa vállalt teljesítési rész- vagy véghatáridő vonatkozásában több mint 15 (tizenöt) napos késedelembe kerül,
- nem a szerződés szerinti minőségben, illetve műszaki tartalom szerint teljesít, és a hibát a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére 15 (tizenöt) napon belül nem küszöböli ki,
- a késedelemi vagy a hibás teljesítési kötbér a maximális mértéket eléri
- a részére átadott előleget nem az egyedi szerződésben meghatározottaktól eltérően használja fel, és/vagy az előleg az egyedi szerződésben meghatározottak szerinti felhasználását nem igazolja,
- neki felróható okokból az ütemtervhez képest 5 (öt) napot elérő késedelembe kerül,
- Vállalkozó legalább 3 (három) napra szünetelteti a munkavégzést akkor, amikor azt a Megrendelő nem engedélyezte,
- Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére a munkaterületen nem jelenik meg, a munkaterület átadása céljából,
- a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,
- bármely fentebb nem nevesített szerződéses kötelezettségét ismétlenül vagy súlyosan megszegi,
- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, vagy ellene felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ellene csődeljárás indul, de a fizetési haladék időtartama alatt a hitelezőkkel nem jön létre egyezség, vagy
- ha a szerződés teljesítése során olyan alvállalkozót vesz igénybe, aki nem felel meg Kbt. 128.§ (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak, amennyiben a szerződés-kötést közbeszerzési eljárás előzte meg.

XVI.2.2. Amennyiben a felek az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben másként nem állapodnak meg, a Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha

- az általa jóváhagyott számlát annak fizetési határidején túl, a Vállalkozó fizetési felszólítását követően újabb 30 (harcinc) napos fizetési határidőn belül sem egyenlíti ki.

XVI.2.3. Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak egyoldalúan, írásban, azonnali hatállyal az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés felmondására, vagy amennyiben még nem történt teljesítés, az egyedi szerződéstől, illetve a keretszerződéstől elállni.

XVI.3.1. Egyik fél sem felelős az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben meghatározott kötelezettségeinek nem szerződésszerű teljesítéséért, a teljesítés késedelméért vagy a nem teljesítéséért, ha a mulasztás vis maior következménye. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, stb.), amelyek nem függenek a felek akaratától és közvetlenül

akadályozzák az adott felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében.

XVI.3.2. Azon fél, akinek az érdekkörében a vis maior bekövetkezik, köteles a vis maior tényéről, okáról és várható időtartamáról a másik felet írásban haladéktalanul értesíteni. Az értesítést elmulasztó fél az ebből eredő kárért korlátozás nélkül felel.

XVI.3.3. Amennyiben a vis maior nem teszi lehetővé a kötelezettségek teljesítését, csak késlelteti azt – a felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában – a felek nem mentesülnek a szerződéshezetsége következményei alól, hanem a teljesítési határidő a vis maior okozta késedelem időtartamával arányosan meghosszabbodik.

XVII. A szerződés felfüggesztése

XVII.1. Vállalkozó Megrendelő írásbeli utasítására köteles Megrendelő által megszabott időben és módon felfüggeszteni a teljesítést, és köteles a terület megfelelő védelméről és biztonságáról gondoskodni. A felfüggesztés következtében Vállalkozónak okozott, és a Vállalkozó által hitelt érdemlő módon igazolt költségeket Megrendelőnek kell viselnie, kivéve, ha a felfüggesztés Vállalkozó hibájának következtében válik szükségessé.

XVII.2. Vállalkozónak akkor van joga ilyen irányú rendkívüli költségek követeléséhez, ha ezen szándékáról, valamint a felmerülő költségekről Megrendelő utasítását követő 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti Megrendelőt.

XVIII. Szerződő felek képviselői

XVIII.1. Felek rogzítik, hogy a Vállalkozót csak az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződésben és/vagy az építési naplóban – a naplóvezetés szabályai szerint – megjelölt személy képviselheti. Amennyiben Vállalkozó képviselőjének személye változik, úgy azt a Vállalkozó köteles Megrendelővel előzetesen írásban, cégszerűen aláírt levélben közölni.

XVIII.2. A Vállalkozó köteles

- helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
- meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját (ha alvállalkozót foglalkoztathat), vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

XIX. A szerződés módosítása

XIX.1. Felek megállapodnak, hogy a szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes. Amennyiben az egyedi szerződés megkötését közbeszerzési eljárás lefolytatása előzte meg, úgy a szerződés módosítására a Kbt. 132.§ az irányadó.

XIX.2. Felek megállapodnak abban, hogy szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a

változásokra kell kiterjednie Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik.

XIX.3. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

XX. Szellemi alkotások

XX.1. A Vállalkozó a Megrendelő részére valamennyi, az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés hatálya alatt keletkezett vagy átadott szellemi alkotáson fennálló, nem személyhez fűződő, a jogszabályi rendelkezések alapján átruházható jogot – kizárólagos jogként átengedi. A jelen rendelkezés hatálya alá tartozónak tekintik Felek különösen, de nem kizárólagosan a szellemi alkotások vagyoni értékű jogait (az oltalommal védhető szellemi alkotások esetén ide értve az oltalmi jogosultságot), illetve – amennyiben az adott szellemi alkotás vonatkozásában a vagyoni jog (oltalmi jogosultság) nem átruházható – a szellemi alkotások használatára és hasznosítására vonatkozó minden jogot.

XX.2. A szellemi alkotások használatára és hasznosítására vonatkozó jog átruházása esetén az átruházott jogok bármely felhasználási módra és valamennyi részjogosultságra kiterjedően, területi, időbeli, vagy bármely egyéb korlátozástól mentesen kerülnek átruházásra a Megrendelőre. Az átengedésre kerülő jogok alapján a Megrendelő – amennyiben az adott szellemi alkotásra értelmezhető – jogosulttá válik a szellemi alkotások átdolgozására, harmadik személyekre történő átruházására (szerzői jogi művek esetén a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) 46. §-ának megfelelően), valamint valamennyi szellemi alkotás tekintetében az Szt.47. § (2)-(4) bekezdésében foglalt jogokra – amennyiben ezen jogok az adott szellemi alkotás tekintetében értelmezhetőek – is kiterjed, e jogok vonatkozásában ez a rendelkezés kifejezett kikötésként értelmezendő. A jelen bekezdésben említett jogok a Megrendelőt korlátozás és többletkötelezettség nélkül megilletik.

XX.3. Az elkészült, illetve átadott szellemi alkotások per-, teher- és igénymentességét a Vállalkozó szavatolja. A Vállalkozó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, jogosultsága, amely a szellemi alkotás nem személyhez fűződő jogai megszerzésében a Megrendelőt korlátozná vagy megakadályozná. A Vállalkozónak a Megrendelő helyett helyt kell állni, és mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne Amennyiben az adott szellemi alkotás tekintetében értelmezhető, a Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli.

XXI. Titoktartás

XXI.1. A felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egyedi szerződés, illetve a keretszerződés és a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelések tartalmát bizalmasan, üzleti titokként kezelik és a másik fél előzetes írásos engedélye nélkül bíróságon, hatóságon kívül harmadik

személlyel nem közlik, hacsak azt jogszabály, hatóság vagy bírósági rendelkezés nem írja elő.

XXI.2. A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók. Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.

XXI.3. A litokartási kötelezettség a szerződéses jogviszony megszűnését követően is korlátlan ideig fennmarad, és a Vállalkozó által (annak jogszerűségétől függetlenül) a teljesítésbe bevont vagy vele egyéb kapcsolatba kerülő harmadik személyekre is kiterjed.

XXI.4. A Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Megrendelőt az egyedi szerződéssel, illetve a keretszerződéssel és a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésekkel kapcsolatosan jogszabályon alapuló adatszolgáltatási, illetve egyes adatok tekintetében közérdekű nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, illetve terhelheti.

XXII. Összeférhetetlenség

XXII.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő munkavállalóját akár munkaviszonyban, akár munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem foglalkoztatja azon szerződések teljesítése során, amelyeknél a másik szerződő fél a Megrendelő. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Vállalkozó, valamint a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozója, teljesítési segédje vagy egyéb közreműködője a Megrendelő munkavállalójának érdekeltiségébe nem tartozik, és ezek egyikének sincsen olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. E tilalom megszegése esetén a Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá,

hogy ezen rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Megrendelő jogosult a tárgyi egyedi szerződést, keretszerződést, illetve az annak alapján kiadott egyedi megrendelést azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

XXII.2. Az összeférhetetlenségre vonatkozó előírások teljesülésével kapcsolatosan a Megrendelő jogosult információt kérni, valamint ellenőrzést végezni, illetve végeztetni. A Vállalkozó ezzel összefüggésben köteles együttműködni, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni, és minden rendelkezésre álló adathoz, információhoz hozzáférést biztosítani.

XXIII. Egyéb megállapodások

XXIII.1. A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendő az egyedi szerződésben, illetve a keretszerződésben és a keretszerződés alapján létrejött egyedi megrendelésben meghatározott valamennyi melléklet.

XXIII.2. Felek az egyedi szerződés, illetve keretszerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy amennyiben akár az egyedi szerződés, illetve keretszerződés, akár jelen ÁSZF valamely rendelkezését bíróság, hatóság jogerősen érvénytelennek nyilvánítja, az adott rendelkezés érvénytelensége esetén az egész szerződés nem dől meg, kivéve, ha az érvénytelen rendelkezés hiányában a szerződés egésze érvénytelenné vagy értelmezhetetlenné válna, illetve e rendelkezés hiányában felek a szerződést nem kötötték volna meg. Az egyedi szerződés, keretszerződés, illetve a jelen ÁSZF érvénytelenné nem nyilvánított rendelkezései továbbra is hatályban maradnak, az érvénytelen rendelkezés helyett a felek kötelesek megkísérelni olyan rendelkezés elfogadását, amely összhangban áll a szerződés rendelkezéseivel, a felek eredeti szándékával, és amely ugyanazon előnyöket biztosítja a felek számára, mint az érvénytelen rendelkezés; ennek elmaradása esetén pedig felek a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit alkalmazzák.

Alulírott, Vállalkozó kijelentem, hogy jelen Általános Szerződési Feltételek tartalmát megismertem, azt kifejezetten elfogadom, és annak egy példányát átvettem.

Budapest, ...2016.10.03......