

FU Zrt pld.
R/226-1/2018
460003727
SVA 10435620000

RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS

Régészeti megfigyelés ellátására

amely létrejött egyrészről

a **Budapesti Történeti Múzeum** (székhely: 1014 Budapest, Szent György tér 2., adószám: 15490634-2-41; képviseli: Dr. Farbak Péter főigazgató) mint a régészeti szolgáltatást végző (a továbbiakban: **BTM**)

másrészről

Megrendelő:	Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely:	1134 Budapest, Váci út 23–27.
Cégjegyzékszám:	01-10-042451
Adószám:	10898824-2-44
Képviseli:	Tóth Zsolt Mérnökszolgálati Osztályvezető és Juhász Attila Projektirányítási Osztályvezető

mint régészeti megfigyelést megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

- BTM és Megrendelő a továbbiakban együttesen: **Felek** - között, az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

1. A KERETSZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A jelen szerződés tárgya a Megrendelő által Budapest közigazgatási határain belül kivitelezett eredeti nyomvonalon történő felújítási munkák, és új nyomvonalon történő építési- és szerelési munkák (a továbbiakban: Beruházások) által érintett területeken végzett földmunkákhoz kapcsolódó régészeti megfigyelés, továbbá régészeti leletek és objektumok előkerülése esetén szükségessé váló régészeti bontómunka (a továbbiakban: régészeti szolgáltatás/ok) ellátása a Megrendelő egyedi megrendelése alapján.
- 1.2. Megrendelő tevékenysége / Megrendelőre vonatkozóan kötelezően figyelembe veendő előírások:
A BTM tudomásul veszi, hogy a Keretszerződésben, valamint az egyedi megrendelésekben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséhez a Megrendelőnek mint ivóvízellátást végző közszolgáltatónak kiemelt érdeke fűződik.
- 1.3. Jelen szerződés tárgyi hatálya kizárólag azon Beruházásokra terjed ki, amelyek esetében az örökségvédelmi hatóság határozatában a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény (a továbbiakban: Kötv.) 22. § (3) bekezdés a) pontja vagy a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 27. § (3) bekezdése alapján, a Kötv. 7. § 36. pontja szerinti régészeti megfigyelést ír elő.
- 1.4. A Felek rögzítik, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt (a továbbiakban: Kbt.) annak 9. § (8) bekezdés k) pontja, illetőleg a Kbt. 111. § x) pontja alapján nem kell alkalmazni, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés tárgya szolgáltatás megrendelése, amely szolgáltatást a Kbt. 5. § (1) bekezdése szerinti ajánlatkérő jogszabályban (a Kötv. 22. § (5) bekezdés a) pontja, valamint a Rendelet 25. § (1) bekezdés a) pontja) - az EUMSZ-szel összhangban - meghatározott kizárólagos jog alapján nyújtja.
- 1.5. A BTM vállalja a régészeti szolgáltatások elvégzését a Megrendelő egyedi megrendelése szerinti Beruházások földmunkáival érintett területein a Kötv. és a Rendelet előírásai, az örökségvédelmi hatóság határozataiban foglaltak, valamint a jelen szerződés feltételei szerint.

- 1.6. A Felek megállapodnak abban, hogy a Keretszerződést határozatlan időre kötik, és a Felek cégszerű aláírásával lép hatályba. A Megrendelő jogosult a Keretszerződést bármikor azonnali hatállyal írásbeli felmondással megszüntetni, köteles azonban helytállni a BTM által már szerződés szerűen teljesített kötelezettségeikért, illetve folyamatban lévő munkák esetén a BTM egyéb káraiért.
- 1.7. A Felek a Keretszerződés megszűnéséig kötelesek az addig adott és elvállalt Egyedi Megrendelésekben foglalt feladatokhoz kapcsolódó kötelezettségeiket szerződés szerűen teljesíteni.
- 1.8. A Felek jogosultak a Keretszerződést írásban, indokolás nélkül 90 napos határidővel felmondással megszüntetni. A BTM a Keretszerződés megszűnéséig kiadott Egyedi Megrendelésekben vállaltakat köteles szerződés szerűen teljesíteni.
- 1.9. A Felek a Kötv. 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján rögzítik, hogy a kulturális örökség – ezen belül a régészeti örökség – védelme közérdek, amelynek megvalósítása közreműködési jogosultságot és együttműködési kötelezettséget jelent az állami és önkormányzati szervek, a nemzetiségi szervezetek, az egyházi jogi személyek, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint az állampolgárok számára. Felek ennek szellemében kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során mindenben együttműködnek és kölcsönösen elősegítik a jogszabályban meghatározott célok maradéktalan érvényesülését.

2. AZ EGYEDI MEGRENDELÉS

- 2.1. A Megrendelő a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti, a Beruházás adatainak megfelelően hiánytalanul kitöltött és cégszerűen aláírt Megrendelőlapnak a BTM Ásatási Projektirodája részére elektronikus úton, az asatas@mail.btm.hu e-mail címre történő megküldésével rendeli meg a BTM jelen szerződés szerinti régészeti szolgáltatását. A Megrendelő az egyedi megrendelés eredeti példányát postán is köteles eljuttatni a BTM részére.
A BTM a Megrendelőlap kézhezvételét követően haladéktalanul írásban, elektronikus úton értesíti a Megrendelőt, ha a Megrendelőlap kitöltése hiányos vagy ellentmondásos, illetve, ha annak tartalma alapján a régészeti szolgáltatásokat nem tudja megkezdeni.
- 2.2. A BTM a hiánytalanul és megfelelően kitöltött Megrendelőlap kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül e-mailben visszaigazolja az egyedi megrendelést, egyúttal írásban tájékoztatja a Megrendelőt az egyedi megrendelés teljesítésének részletes feltételeiről, ennek keretében
 - a régészeti szolgáltatásoknak a 3.2. pontban foglaltak alapján meghatározott előzetes becsült keretösszegéről,
 - a régészeti szolgáltatásokért fizetendő díj pénzügyi ütemezéséről (a továbbiakban: pénzügyi ütemterv),
 - a régészeti megfigyelés megkezdésének tervezett időpontjáról és a rendelkezésre álló információk alapján a régészeti megfigyelés becsült időtartamáról,
 - a régészeti megfigyelést végző régész, vagy akadályoztatása esetén a BTM által helyszíni kapcsolattartásra kijelölt más személy nevről és elérhetőségeiről,
 - szükség szerint a teljesítés egyéb lényeges egyedi feltételeiről.
- 2.3. Az egyedi megrendelés a Megrendelő egyedi megrendelésének BTM általi visszaigazolásával jön létre. A földmunkával érintett területek helyszínrajza, illetve nagyberuházás esetén annak a Kötv. 23/D. §-a és a Rendelet 24. §-a szerint feltárási projektterve az egyedi megrendelés elválaszthatatlan részét képezi.
- 2.4. Az egyedi megrendelés szerinti régészeti szolgáltatás megkezdésére legkorábban a Megrendelő által aláírt Megrendelőlap BTM általi kézhezvételét követő 10. munkanapot követően kerülhet sor.
- 2.5. Az egyedi megrendelések tárgyát képező teljesítésre a Megrendelőlapban, a BTM 2.2. pont szerinti tájékoztatásában foglaltak, valamint a jelen keretszerződés rendelkezései irányadók.

3. DÍJFIZETÉS

SAJÁT PÉLDÁNVA

- 3.1. Megrendelő az egyedi megrendeléssel megrendelt régészeti szolgáltatásokért díjat köteles fizetni, amely a Kötv. 19. § (3) bekezdése alapján az egyedi megrendelések szerinti Beruházások költségvetését terheli.
- 3.2. Az egyedi megrendeléssel megrendelt régészeti szolgáltatásokért fizetendő díj becsült keretösszege a Megrendelő által a Megrendelőlapon megadott adatok alapján, a Rendelet 5. sz. melléklet 42-43. pontjaiban meghatározott legmagasabb hatósági díjszabás, továbbá különleges munkavégzési körülmények esetén a Rendelet 17. § (1) bek. f) pontja alapján érvényesíthető felár figyelembe vételével, előzetes költségszámítás alapján kerül meghatározásra, az alábbi egységárak szerint:

Elszámolási tétel	Egység	Egységár (nettó HUF)
Régészeti megfigyelés (Régészeti megfigyelés és dokumentáció)	Ft/óra	Legmagasabb hatósági ár: 8.000,- Ft/óra, de legalább 36.000,- Ft/nap
Különleges munkavégzés (munkanapokon 8-16 óra közötti időtartamon kívüli munkavégzés)	Ft/óra	9.200,- Ft
Különleges munkavégzés (hétvégén és munkaszüneti napon történő munkavégzés)	Ft/óra	16.000,- Ft
Régészeti bontómunka	Ft/m ²	3.150,- Ft

Különleges munkavégzésnek minősül a munkanapokon 8-16 óra közötti időtartamon kívüli, továbbá a hétvégén (szombat, vasárnap) és munkaszüneti napokon történő munkavégzés. Különleges munkavégzésre kizárólag a Megrendelő írásbeli vagy – előre nem látható, rendkívüli események esetén szóbeli – kérésére kerülhet sor.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jogszabálmódosítás révén a jelen szerződés aláírását követően a Rendeletben meghatározott hatósági árak változnak, úgy a Felek jogviszonyában az új hatósági árak a módosító jogszabály hatályba léptető rendelkezéseinek megfelelően – a jelen szerződés módosítása nélkül – alkalmazandóak.

- 3.3. Az egyedi megrendelés teljesítése során ténylegesen felmerült és elvégzett régészeti szolgáltatásokért a Megrendelő által fizetendő díjat a BTM a helyszíni - régészeti megfigyelés terepi - munkavégzés befejezését követően tételes elszámolással határozza meg az alábbiak szerint:
- 3.3.1. Régészeti bontómunka végzése nélküli régészeti megfigyelés időtartamára: a ráfordított munkaidő tételes elszámolásával.
- 3.3.2. Régészeti megfigyelés keretében szükségessé váló régészeti bontómunka esetén: a feltárt régészeti lelőhely kiterjedésének m²-alapú meghatározásával, az alábbiak szerint:
- 3.3.2.1. Felületi földmunka (lehumuszolás, pincetömb földkiemelés, pontalap stb.) esetében a feltárt régészeti lelőhely kiterjedése a régészeti objektum külső kontúrvonalától számított 15 méteres távolságban húzott határoló vonallal lehatárolt terület, illetve az egyes objektumok köré így húzott vonalak által kijelölt poligon területe. Az elszámolás alapja a lehatárolás geodéziai kijelölése és a befoglalt terület ennek alapján történő kiszámítása (m²).
- 3.3.2.2. Vonalas létesítmények (sávalap, közműárok, úttükör kiemelés stb.) földmunkái esetében a nyomvonalon a feltárássra kijelölt területen 15 méterenként az árok (vezeték, út) tengelyére merőlegesen határoló vonalak kerülnek bejelölésre. Amennyiben a határoló vonalon belüli

feldmérési területen régészeti objektum jelentkezik, úgy a 15 méteren belüli - adott árokszélességű - terület régészetileg fedettnek tekintendő (m²).

3.3.2.3. A régészeti bontómunka megkezdésétől kezdve annak befejezésig terjedő időtartamra a régészeti megfigyelés időarányos díja a 3.3.2.1. – 3.3.2.2. pontok szerint meghatározott m²-áron felül nem kerül felszámításra.

Az elszámolás alapja a Megrendelő elektronikus építési naplójában, vagy a BTM helyszíni tevékenységi naplójában rögzített teljesítés. A BTM helyszíni tevékenységi naplójában megjelölt ásatásvezető régész köteles a napi teljesítéseket a Rendeletben meghatározott egységben rögzíteni, amelyet a Megrendelő képviselője egyedi megrendelésenként hagy jóvá.

3.4. Az egyedi megrendelés teljesítése során elvégzett régészeti szolgáltatásokért járó díjat a Megrendelő az alábbiak szerint köteles megfizetni a BTM részére:

3.4.1. A BTM a részszámláit, illetve vég számláját az egyedi megrendelés 2.2. pont szerinti visszaigazolásával együtt megküldött pénzügyi ütemterv szerinti elszámolási időszakonként állítja ki az alábbi elszámolási rend szerint:

- A BTM az elszámolási tárgyidőszak végét követő 3 munkanapon belül elkészíti a tárgyidőszakban teljesített régészeti szolgáltatásokra vonatkozó tételes elszámolást.

- Megrendelő a tételes elszámolás átvételét követő legkésőbb 3. munkanap 16 óráig köteles a BTM által a tárgyidőszakban végzett tevékenységre vonatkozó teljesítésigazolást kiállítani és megküldeni a BTM részére. Amennyiben a Megrendelő a teljesítésigazolás BTM részére megküldését megalapozott indok nélkül elmulasztja, a BTM teljesítése a jelen pont szerinti határidő lejáratával elfogadottnak tekintendő.

- Az elfogadott vagy elfogadottnak tekintendő teljesítés alapján a BTM jogosult a tárgyidőszakra eső részszámláját, illetve vég számláját kiállítani, amely alapján a Megrendelő a díj megfizetésére köteles.

3.4.2. Amennyiben a BTM az egyedi megrendelés 2.2. pont szerinti visszaigazolásával együtt megküldött pénzügyi ütemterv szerint részszámlákat nem állít ki, úgy az elszámolásra, a teljesítés igazolására és a BTM számlájának kiállítására a terepi munkavégzés befejezését követően kerül sor.

3.5. A Megrendelő egyedi rendelkezései a számlák befogadására vonatkozóan

A BTM tudomásul veszi, hogy a számlát a mindenkori adózási, illetve számviteli jogszabályoknak, továbbá a Megrendelő által meghatározott egyéb tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. A számlának tartalmaznia kell a teljesítés időpontját, a fizetés módját és határidejét, az Egyedi Megrendelés SAP DMS és/vagy SAP SRM azonosítóját, ellenkező esetben a Megrendelő a számlát azonosíthatatlannak tekinti, és a BTM-nek kijavításra visszaküldi. A hibásan kiállított számlából eredő károkért a BTM teljes felelősséggel tartozik.

A Megrendelő a számla beérkezésétől számított 15 napon belül köteles azt felülvizsgálni, és visszautasítás esetén a BTM-et erről írásban értesíteni. A Felek a számla fizetési határidejét a szabályszerűen és a megfelelő adatokkal kiállított számla kézhezvételétől számítják.

3.6. Az egyedi megrendelés teljesítése során ténylegesen elvégzett régészeti szolgáltatásokért járó díjat a Megrendelő a BTM számlái alapján a számla igazolt kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles megfizetni a BTM OTP Banknál vezetett 11784009-15490634-10030008 számú bankszámlájára történő átutalással.

A díj megfizetése akkor minősül teljesítettnek, amikor az a BTM számláján jóváírásra kerül.

4. A FÖLDMUNKA VÉGZÉS ÉS A RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁS RÉSZLETES SZABÁLYAI

4.1. A Megrendelő az 1. sz. melléklet szerinti Megrendelőlap 2. pontjában határozza meg a földmunkával érintett területet

- a) azonosításra alkalmas adatokkal és térképi megjelöléssel (geodéta által elkészített helyszínrajzzal, és – amennyiben készül –, engedélyezési tervrészlettel vagy engedélyezési tervvel), a régészeti lelőhelyek nyilvántartási számával vagy
- b) más, a beazonosítást egyértelműen lehetővé tevő módon.
- 4.2. A Megrendelő a földmunkával érintett területen kizárólag a BTM által biztosított régész irányítása mellett és szakmai felügyeletével végezheti a Beruházás gépi és a kézi földmunkáit.
- 4.3. A Megrendelő a földmunkavégzésnek a Megrendelőlap 7.1. pontjában megadott tervezett megkezdését legalább kettő munkanappal megelőzően köteles a BTM által kijelölt régészeti megfigyelést végző régésszel a földmunkavégzés tényleges kezdési időpontját e-mailen vagy egyéb módon írásban véglegesíteni.
- 4.4. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a kivitelezés során a földmunkavégzés eltér a Megrendelőlapon megadott területtől, a BTM a földmunkával érintett összes területen ellátja a régészeti megfigyelést, illetve szükség esetén régészeti bontómunka bevonásával feltárja a területet a 3.2. pontban meghatározott díjak érvényesítése mellett.
- 4.5. A földmunkák végzéséhez és a régészeti szolgáltatáshoz kapcsolódóan a Megrendelő az alábbi műszaki és egyéb feltételek rendelkezésre állását köteles saját költségén a BTM részére biztosítani:
- az építési helyszínen található földmunkagép és megfelelő kezelőszemélyzet, Amennyiben a helyszínen régészeti földmunkavégzésre alkalmatlan földmunkagép áll csak rendelkezésre, rézsúkanalas forgószámolyos földmunkagép és megfelelő kezelőszemélyzet, valamint a Felek által egyeztetett típusú, illetve darabszámú további földmunkagépek, valamint megfelelő kezelőszemélyzet biztosítása,
 - a BTM jelzése alapján a régészeti feltárással érintett területen az esetleges közműkiváltások elvégzése és annak írásbeli igazolása,
 - a munkaterület lőszer- és a tűzszerészeti vizsgálata és mentesítése megtörtént, és a lőszermentesítés minőségbiztosítási jegyzőkönyvét a Megrendelő a BTM-nek átadta,
 - az emberre és környezetre veszélyt jelentő anyagok felderítése megtörtént, annak minőségbiztosítási jegyzőkönyvét a Megrendelő a BTM-nek átadta,
 - a Beruházás földmunkáival érintett terület bekerítése legalább mobil kerítéssel,
 - régészeti bontómunka végzése során - földelhelyezés és dűcolatok készítésének szakmai szükségessége esetén - geotechnikai terv biztosítása és helyszíni geotechnikai-statikai tervezői művezetés ellátása,
 - régészeti bontómunka végzése során a földmunkával érintett munkaterület (gödör, árok, szonda stb.) teljes körű munkavédelmi biztonsága, a munkaterület mélységétől függően jelzőkorláttal vagy ácsolt szerkezettel,
 - régészeti bontómunka végzése esetén a lokálisan előkerülő emlékek - szükség szerinti - ideiglenes védelméhez szükséges faszerkezetű fóliázott védőtetőhöz anyagok (faanyag, fólia és kiegészítő anyagok), valamint a dűcoláshoz és munkavédelmi korlátokhoz szükséges (egyeztetett mennyiségű és méretű) faanyagok és segédanyagok beszerzése és a BTM rendelkezésére bocsátása,
(A téli időszakban az ásatási terület védelme 20 x 3 m méretű, 3 m-es oldalmagasságú, alumínium vázszerkezetű, tűzborganyozott acél kapcsolóelemekkel épülő, fehér színű, poliszter szövetbetétes, kétoldalon PVC-vel kent műszaki ponyvával fedett nehezen éghető kivitelű sátorral biztosítható. A sátor alatti munkaterület temperálása (+5Co) hőlégbefúvók alkalmazásával - teljesítménytől függően min. 2 db./sátor -, vagy a BTM által írásban jóváhagyott egyéb műszaki megoldással biztosítandó. Hőlégbefúvók alkalmazása esetén, ha a külső hőmérséklet miatt a sátor (munkaterület) alatti területen a +5 Celsius fok feletti hőmérséklet műszakilag nem biztosítható, a BTM nem köteles munkát végezni. Felek - az időjárás függvényében - a téliítés esetleges további szükségességéről közös egyetértéssel - a munkák folyamán építési naplóban alkalmazott bejegyzéssel - határoznak.)
 - a BTM által megállapított műszaki szükségesség esetén a földmunkával érintett terület víztelenítése (szivattyúzással, vagy csatornába vezetéssel stb.), azzal, hogy a folyamatos víztelenítés technikai feltételeit a Megrendelő a régészeti megfigyelés teljes időtartama alatt köteles biztosítani,
 - víz és elektromos energia térítésmentes használata,
 - a terület megközelíthetőségének biztosítása a BTM számára,

- régészeti bontómunka esetén, ha a földmunkavégzés a szomszédos épületek, építmények állékonyságát veszélyeztetheti, a munkálatok megkezdése előtt állapotrögzítő jegyzőkönyvet készíttetése és a BTM rendelkezésére bocsátása,
- szükség esetén a jogszabályi előírások szerinti mennyiségű mobil WC biztosítása kézmosási lehetőséggel,
- szükség esetén a helyszínen lévő felvonulási konténerben szabad hely biztosítása,
- a munkaterület őrzéséhez, védelméhez kapcsolódó biztonsági feladatok ellátása.

4.6. A BTM a munkaterületen elvégzett napi teljesítésekről és a megfigyelés eredményéről „külön jogszabállyal meghatalmazott” minőségben tehet bejegyzéseket a Megrendelő (vagy Megrendelő kivitelezője) által készíltbe helyezett és megnyitott e-építési naplóba vagy építési naplóba (a továbbiakban együttesen: Építési napló).

A Megrendelő köteles a BTM által kijelölt régészeti megfigyelést végző régész részére naplóbejegyzési jogosultságot biztosítani.

A BTM az Építési naplóban eseti bejegyzésként rögzítheti a régészeti megfigyelés ellátását korlátozó körülményeket, valamint az egyéb releváns tényeket. Megrendelő köteles a napi teljesítéseket és a földmunkavégzésre vonatkozó bejegyzéseket legkésőbb a következő munkanap 12 óráig elfogadni, vagy jelezni kifogását, ennek elmaradása esetében az Építési napló adatai a Megrendelő részéről elfogadottnak minősülnek.

Ha a BTM számára nem biztosított az Építési naplóba történő bejegyzés lehetősége, a BTM a Megrendelő helyszíni képviselője részére megküldött nyilatkozattal jogosult a napi teljesítést dokumentálni vagy egyéb nyilatkozatokat megtenni.

4.7. Amennyiben a Beruházás földmunkái során a földmunkával érintett területen régészeti leletek, objektumok kerülnek elő, a BTM - a Megrendelő és BFKH azonnali és egyidejű értesítése mellett - régészeti bontómunka bevonásával feltárja a területet a 3.2. pontban rögzített Ft/m² + Áfa hatóságai egységáron alapuló díjazás ellenében.

4.8. Régészeti bontómunka végzése esetén az ásatási területen a Megrendelő, illetve a Megrendelő érdekkörében eljáró személy - a BTM speciális tevékenységéből következően, valamint biztonságtechnikai indokok miatt - csak az ásatásvezető régész vagy mindenkor helyszíni megbízottja engedélyével és kíséretében tartózkodhat.

4.9. A régészeti bontómunka során kitermelt föld helyszíni deponálása és - a BTM jóváhagyását követően - annak elszállítása a Megrendelő saját költségén a Megrendelő kötelezettsége.

4.10. A régészeti bontómunka során feltárt leletanyag elhelyezése és további feldolgozása a BTM kizárólagos hatásköre és feladata. A leletanyag megfelelő muzeológiai feldolgozás után a BTM intézményeinek helyiségeiben, kiállítótereiben, raktáraiban kerül elhelyezésre. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja a régészeti feltárás eredményeinek társadalmi célú hasznosításához (publikáció, kiállítás, kiadvány, internetes hozzáférés, fordítás, tájékoztató és nemzetközi szakmai fórumokon való közzététel stb.).

4.11. Amennyiben a Beruházással érintett ingatlanon régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a Megrendelő, a Megrendelő vállalkozója, megbízottja, vagy a Megrendelő érdekkörében eljáró bármely más személy köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a BTM-et haladéktalanul értesíteni, továbbá a tevékenység szüneteltetése mellett a helyszín és a lelet őrzéséről a BTM intézkedéséig a felelős őrzés szabályai szerint gondoskodni. A BTM által biztosított régész - a Megrendelő által megadott kapcsolattartó egyidejű értesítése mellett - jogosult a földmunkák végzését azonnali hatállyal leállíttatni, és - a Megrendelő, a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv, és az örökségvédelmi hatóság egyidejű értesítése mellett - javaslatot tenni a helyszín és a lelet őrzésének módjára.

A földmunkavégzés leállítását követően további munkavégzés a földmunkával érintett területen kizárólag az örökségvédelmi hatóság engedélyével, a BTM helyszíni jelenléte mellett folytatható.

Megrendelő köteles a jelen pont szerinti kötelezettségeket a Beruházással érintett ingatlanon végzendő tevékenységre kötött valamennyi szerződésében a szerződő partnerei kötelezettségeként is kikötni, és a teljesítés során e kötelezettségeket maradéktalanul betartatni.

A jelen pont szerinti közreműködői tájékoztatás elmaradásából, illetve a közreműködők esetleges mulasztásából eredő károkért a Megrendelő teljes körűen felel. Megrendelő mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

- 4.12. Megrendelő köteles az egyedi megrendelés Megrendelőlapján feltüntetett bármely adat megváltozásáról haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 3 napon belül írásban tájékoztatni a BTM-et.

Megrendelő köteles továbbá a fenti határidőben a BTM rendelkezésére bocsátani minden olyan – a jelen szerződés aláírását követően felmerülő – új adatot, illetve újonnan keletkező dokumentációt, amely a megfelelő színvonalú régészeti megfigyeléshez és bontómunkához szükséges.

Megrendelő a Beruházáshoz kapcsolódó hatósági engedély módosításának kezdeményezése esetén - amennyiben a módosítás földmunkával érintett terület kiterjedését érinti - köteles a módosítás iránti kérelmet, valamint annak tervdokumentációját a hatósághoz történő benyújtással egyidejűleg továbbítani a BTM részére.

- 4.13. Felek rögzítik, hogy a Rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a régészeti feltárás nem minősül építési tevékenységnek.

5. A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

- 5.1. A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a BTM a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamatra jogosult.

- 5.2. Amennyiben a Megrendelő a 4. pontban foglalt bármely kötelezettségét nem, késedelmesen vagy nem megfelelően teljesíti, vagy egyéb súlyos szerződésszegést követ el, a BTM jogosult a régészeti szolgáltatás megkezdését megtagadni, vagy a megkezdett régészeti szolgáltatást szüneteltetni.

A BTM a jelen pont szerinti szünetelésről tájékoztatja az örökségvédelmi hatóságot.

- 5.3. Amennyiben a földmunkavégzés 4.3. pont szerint véglegesített kezdési időpontjában, illetve a további egyeztetett munkanapokon a BTM régészeti szolgáltatás ellátása érdekében megjelenik, de az adott napi munkavégzés a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból nem kezdhető meg, vagy szünetel, a BTM az adott munkanapra jogosult a Rendelet alapján a 3.2. pontban meghatározott 36.000,- Ft + ÁFA összegű minimális régészeti megfigyelési napidíjra, amennyiben a Megrendelő a korlátozás tényéről az előző munkanapig nem értesítette a BTM-t, vagy a korlátozás oka a BTM munkaterületen történő megjelenését követően merült fel.

- 5.4. Nagyberuházás esetén amennyiben a BTM neki felróható módon az egyedi megrendelés visszaigazolásában régészeti feladatellátásra meghatározott határidőt, valamint a hatósági eljárás megindítására irányuló kérelem benyújtására meghatározott határidőket késedelmesen teljesíti, kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a késedelem időtartamára az egyedi megrendelés 2.2. pont szerinti visszaigazolása során megadott előzetes becsült keretösszeg napi egy százaléka, de legfeljebb tizenöt százalék. A kötbér a pénzügyi teljesítés összegéből levonható. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A BTM mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a késedelem az ellenőrzési körén kívül eső, elháríthatatlan okra vezethető vissza.

Amennyiben a BTM-nek felróható tevékenységre visszavezethető okból a Megrendelőnek vagy harmadik személynek kára származik, a BTM köteles azt megtéríteni.

A BTM önálló felelősséggel tartozik a saját tevékenységi körébe eső cselekményekért és mulasztásokért. A BTM kártérítési felelőssége teljes, és a felmerült károk, továbbá az elmaradt vagyoni előny megtérítésére egyaránt kiterjed. Bármilyen nem szerződészerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a BTM szerződésszegése következményeként megilletik.

A BTM köteles a Megrendelő helyett helyt állni és a Megrendelőt mentesíteni minden olyan veszteséggel, szankcióval, követeléssel, igénnyel és peres eljárással szemben, amelyek harmadik személynek felróhatóan okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében, vagy a szerződéses feladatok egyéb ok miatti nem szerződészerű teljesítésével (ideértve bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy egyéb védett jog megsértését is) kapcsolatban keletkeznek.

6. KAPCSOLATTARTÁS

6.1. Jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére kizárólag írásban, személyes kézbesítéssel, e-mailen, vagy tértivevényes ajánlott postai küldeményként kerülhet sor.

A Felek székhelyének/címének változása esetén az új székhely/cím bejelentéséig a régire küldött levelek akkor is kézbesítettnek tekintendők és joghatályosak, ha a küldemény tértivevénye „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza.

6.2. Kapcsolattartásra jogosultak köre

6.2.1. A szerződés hatálya alatt a szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozat tételére jogosultak:

BTM részéről:

6.2.2. A szerződés teljesítésével kapcsolatos utasításadásra, a szükséges egyeztetésekre jogosultak:

6.2.3. A helyszíni kapcsolattartásra, építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

BTM részéről:

<p>az egyedi megrendelés 2.2. pont szerinti visszaigazolása során a BTM által megadott régészeti megfigyelést végző régész</p> <p>a régészeti megfigyelést végző régész akadályoztatása esetén a BTM által az egyedi megrendelés 2.2. pont szerinti visszaigazolása során a helyszíni kapcsolattartásra kijelölt személy</p>
--

Megrendelő részéről:

<p>Egyedi Megrendelésben meghatározott személyek</p>	<p>Postázási cím: 1134 Budapest, Váci út 23-27.</p>
---	---

- 6.3. A kapcsolattartásra feljogosított személyek, illetve elérhetőségeik megváltozása esetén az érintett Fél a változásról 3 munkanapon belül írásban köteles tájékoztatni a másik Felet.
 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a BTM bármikor, indokolás nélkül jogosult a helyszíni kapcsolattartásra jogosultak személyét módosítani.

7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A Felek megállapodnak, hogy olyan előre nem látható, a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmény vagy esemény bekövetkezése esetén, amelynek elkerülése az érintett Féltől nem elvárható (vis maior), a Felek haladéktalanul egyeztetést kezdenek a jelen szerződés módosításáról.
- 7.2. Felek jelen szerződést írásban, közös megegyezéssel módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.
- 7.3. A Megrendelő és BTM a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
 Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a jelen szerződés hatálya alatt tudomást szereznek arról, hogy a másik Fél a szerződéskötés időpontjában nem minősült átlátható szervezetnek, az adott Fél a jelen szerződéstől kártalanítási kötelezettség nélkül elállhat. Bármely Fél a jelen szerződést azonnali hatállyal kártalanítási kötelezettség nélkül felmondhatja, ha a jelen szerződés megkötését követően a szerződés hatálya alatt beállott körülmény folytán a másik Fél már nem minősül átlátható szervezetnek.
 A Felek kötelesek az átláthatóságukkal összefüggő, e minőségüket megalapozó adatokban a jelen szerződés hatálya alatt bekövetkező változásokat öt munkanapon belül egymás felé írásban bejelenteni, a bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő valamennyi kárért a Felek teljes felelősséggel tartoznak.
- 7.4. Jelen szerződésre a magyar jog szabályai az irányadók. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016 (XII.28.) Korm. rendelet, a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III.11.) MvM rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet és egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- 7.5. A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitákat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem

zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik fél nem vesz részt vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 munkanapon belül nem vezetnek eredményre.

- 7.6. Jelen szerződés testesíti meg a Felek között a szerződés tárgyában létrejött megállapodást. Bármilyen a Felek között a szerződés tárgyában korábban létrejött megállapodás a jelen szerződés mindkét Fél általi aláírásával hatályát veszti.
- 7.7. Az alábbi mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
- 1. számú melléklet – Megrendelőlap minta
- 7.8. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 3 példány a BTM-et illeti meg. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, megértették és közösen értelmezték, megállapodtak annak feltételeiben, majd jóváhagyólag személyesen, illetve arra meghatalmazott képviselőjük által aláírták.

Budapest, 2018.,.

Budapest, 2018. 2018 FEBR 12......

Budapesti Történeti Múzeum
képviseli: Dr. Farbaký Péter
főigazgató

Fővárosi Vízművek Zrt.
képviseli: Tóth Zsolt, Juhász Attila
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyző:

Budapesti Történeti Múzeum
Szabóné Forgács Erika
gazdasági igazgató

MEGRENDELŐLAP

(a Budapesti Történelmi Múzeum és a Fővárosi Vízművek Zrt. között
201..... napján, régészeti megfigyelés ellátása tárgyában létrejött keretszerződéshez)

1.	A Beruházás megnevezése	.....
2.	A Beruházással érintett ingatlan	
2.1.	- helyrajzi száma	.....
2.2.	- földrajzi fekvése szerinti címe	.....
2.3.	- a földmunkával érintett terület nagysága	..... m ² szélesség: hosszúság: mélység:
2.4.	- a régészeti lelőhely nyilvántartási azonosítója	.....
3.	A földmunkavégzés célja	új építés / felújítás / csere / hiba-elhárítás / egyéb:
4.	Tervdokumentáció	
4.1.	- helyszínrajz	Igen / Nem
4.2.	- metszetek	Igen / Nem
4.3.	- talajmechanikai szakvélemény	Igen / Nem
5.	Hatósági határozatok	
5.1.	elsőfokú építési hatóság / a Beruházáshoz kapcsolódó egyéb hatósági engedély határozatának ügyiratszám, kelte:	..... .....
5.2.	az örökségvédelmi hatóság Beruházásra vonatkozó határozatának ügyiratszám, kelte:	..... .....
6.	Kapcsolattartók	
6.1.	a munkavégzésért felelős, a Megrendelő képviselőjében eljáró személy neve, elérhetőségei	...............
6.2.	a munkavégzésért felelős kivitelezője és a képviselőjében eljáró személy neve, elérhetőségei	...............
7.	A Beruházás földmunkáinak tervezett időtartama	
7.1.	kezdés tervezett időpontja	.....
7.2.	befejezés tervezett időpontja	.....
8.	A Beruházás a Kötv. 7. § 20. pont	Igen / Nem

	szerinti nagyberuházás minősítése	
9.	Nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentáció rendelkezésre áll-e?	Igen/Nem

A Megrendelő a Megrendelőlap aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Megrendeléshez szükséges pénzügyi fedezet a rendelkezésére áll.

Budapest, 201.....

.....
Fővárosi Vízművek Zrt.
Megrendelő

VISSZAIGAZOLÁS

1.	BTM ásatási kód	.....
2.	A régészeti szolgáltatások előzetes becsült keretösszege	.....
3.	A régészeti szolgáltatások díjazásának pénzügyi ütemezése	
3.1.	- 1. részszámla	.....
3.2.	- 2. részszámla	.....
3.3.	- végszámla	a régészeti szolgáltatások terepei munkáinak befejezését követően
4.	A régészeti szolgáltatások terepi munkarészének becsült időtartama	
4.1.	kezdés tervezett időpontja	.....
4.2.	kalkulált időigénye	..... régészeti munkavégzésre alkalmas munkanap
4.3.	befejezés tervezett időpontja	.....
5.	Kapcsolattartók	
5.1.	a régészeti megfigyelést végző régész neve, elérhetőségei	..........
5.2.	régészeti megfigyelést végző régész akadályoztatása esetén a helyszíni kapcsolattartásra kijelölt személy neve, elérhetőségeiről	..........
6.	Egyéb lényeges egyedi feltételek	

Budapest, 201.....

.....
BTM