



KARBANTARTÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött a Fővárosi Vízművek Zrt. által lefolytatott versenyeztetés eredményeként

egyrészt a **Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Fővárosi Vízművek Zrt.)** (székhely: 1138 Budapest, Váci út 182.; cégjegyzékszám: 01-10-042451; adószám: 10898824-2-44; képviseli: Csörnyei Géza Üzemeltetési igazgató és Debreczeny László Víztermelési osztályvezető) mint megrendelő, a továbbiakban mint a „Megrendelő”,

másrészt a(z) **TiroTherm Kft.** (székhely: 1147 Budapest, Gervay u. 100. B. ép.; cégjegyzékszám: 01-09-678302.; adószám: 11819637-2-42.; képviseli: Simkó Róbert Béla ügyvezető) mint vállalkozó, a továbbiakban mint a „Vállalkozó”

– a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban külön-külön úgy is mint „Fél”, vagy együttes említés esetén a „Felek” – között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződés tárgya

A Megrendelő a jelen karbantartási keretszerződésben és annak mellékleteiben (a továbbiakban mint a „Keretszerződés”), továbbá a Keretszerződésben meghatározott összeghatáron belül a Keretszerződés mellékletében rögzített formában és tartalommal létrejövő egyedi karbantartási szerződésekben (a továbbiakban mint az „Egyedi Megrendelések”) foglaltak, továbbá a Megrendelő igényei szerint megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az 1. számú mellékletben meghatározott **Fővárosi Vízművek Zrt. VTO szervezeti egységéhez tartozó objektumok hőtermelő berendezéseinek (a továbbiakban mint a „Berendezés”) gyári szerviz előírások szerinti időszakos karbantartási munkáinak elvégzését, energetikai felülvizsgálatát valamint a Berendezést érintő meghibásodás tapasztalása esetén a hiba elhárítását.**

A Vállalkozó kijelenti és felel azért, hogy az Egyedi Megrendelések megkötése előtt mint szakvállalat saját felelősségére megvizsgálja a feladatot, és meggyőződjön a munkavégzést, a szerződéses összeget és a határidők betartását befolyásoló összes körülményről.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Keretszerződésben, valamint az Egyedi Megrendelésekben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséhez a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

A Keretszerződés, valamint az Egyedi Megrendelések szerinti szolgáltatás teljesítése során a Vállalkozó előtt ismert az a körülmény, hogy a Megrendelő tevékenységének ellátásában a szolgáltatás késedelmes vagy hibás teljesítése, illetve a teljesítés elmaradása súlyos fennakadásokat és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a Keretszerződés, valamint az Egyedi Megrendelések teljesítése során kellő gondossággal jár el.

2./ A Keretszerződés részét képező további dokumentumok

A Felek megállapodnak, hogy az alábbi dokumentumok a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések elválaszthatatlan részét képezik:

- 1. számú melléklet: A Szerződés tárgyának részletes meghatározása
- 2. számú melléklet: A Szerződés tárgya ellenértékének meghatározása
- Átláthatósági nyilatkozat
- Környezetvédelmi melléklet (a Megrendelő honlapján)
- Munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi melléklet (a Megrendelő honlapján)
- Etikai normák kivonata (a Megrendelő honlapján)
- Ivóvíz-biztonsági követelmények (a Megrendelő honlapján)
- Szennyvíz-biztonsági követelmények (a Megrendelő honlapján)

A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy állandó internet-hozzáféréssel rendelkezik. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a fentebb felsorolt, a Megrendelő honlapján¹ közzétett nyilvános információk alatt elérhető,

¹ http://vizmuvek.hu/hu/fovarosi-vizmuvek/tarsasagi-informaciok/tenderek/alltalanos_szerzodeses_feltetelek_es_kotelezo_ervenyu_mellekletek

kötelező érvényű előírásokat tartalmazó mellékleteket a szerződéskötést megelőzően részleteiben megismerte, ezeket kellő körültekintést és mérlegelést követően a Keretszerződés részeként elfogadta és a Keretszerződést ezek ismeretében köti.

A Vállalkozó azt is kijelenti, hogy a kötelező érvényű mellékletek vonatkozásában kifejezetten ezen tájékoztatási módot választja, és e dokumentumok egyéb módon történő átadását, illetve megküldését nem igényli.

A kötelező előírásokat tartalmazó mellékleteknek a Keretszerződés hatálya alatt bekövetkező változásairól a Megrendelő értesíti a Vállalkozót, és amennyiben az azokról történő tudomásszerzést követő 15 napon belül a Vállalkozó a módosítások elfogadása ellen írásban nem tiltakozik, e ráutaló magatartásnak minősülő elfogadással a módosított tartalmú rendelkezések a határidő lejártát követő napon a Keretszerződés részévé válnak.

A versenyeztetési eljárás iratanyaga – annak csatolása nélkül is – a Keretszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3./ Az Egyedi Megrendelések teljesítése, határidők

- a) A munkakezdés időpontja: Az Egyedi Megrendelésben meghatározott időpont.
- b) Részteljesítési határidő és a részteljesítés műszaki tartalma (ha van): A Felek az Egyedi Megrendelésben határozzák meg.
- c) Befejezési időpont: Az Egyedi Megrendelésben meghatározott időpont.

Valamennyi határidő kötbérterhes határidő. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által az adott feladat elvégzésére megállapított határidőket betartani, ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben körülírt jogkövetkezményeket alkalmazni a Vállalkozóval szemben.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha az Egyedi Megrendelés tárgyát képező karbantartási, illetve szükség szerinti hibaelhárítási feladatait határidőben, maradéktalanul, a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben, valamint a Megrendelő által meghatározott elvárásoknak megfelelően teljesíti.

4./ A Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések tárgyának teljesítésére vonatkozó egyéb előírások

A Megrendelő az Egyedi Megrendelések teljesítése során az előre egyeztetett időpontban és időtartamra biztosítja a Vállalkozó munkavégzésének feltételeit, ennek keretében a Vállalkozó munkatársának saját gépkocsival a gyár, üzem területére történő belépését és onnan való távozását, valamint a munkavégzéshez szükséges szerszámok, műszerek, anyagok és alkatrészek be- és kiszállítását, valamint a Berendezéshez való hozzáférést, és a szükség szerinti energiaellátást.

A Vállalkozó az Egyedi Megrendelések teljesítése során, amennyiben a karbantartási munkákon kívül olyan meghibásodást tapasztal, mely a Berendezés üzemeltetését gátolná, a hiba megállapítását követő 24 órán belül írásban árajánlatot ad a Megrendelő részére a hiba kijavítására.

A hibajavítási árajánlatnak minimálisan ki kell térnie a következőkre: kiszállási díj nettó összege, hibajavítás nettó óradíja, hibajavítás időtartama, a beépítendő anyagok pontos megnevezése, darabszáma, nettó egységára és összesen értéke. Az árajánlat mellékletét kell képeznie az aktuális gyártói árlistának.

A Megrendelő a Vállalkozó árajánlatának elfogadása esetén írásban értesíti a Vállalkozót, aki a megrendeléstől számítva 48 órán belül köteles a hibajavítást megkezdeni és a meghibásodást folyamatos munkavégzéssel elhárítani.

Amennyiben a hibás alkatrész javítható, a Vállalkozó a helyszínen megjavítja, és a Berendezést üzemképesen átadja a Megrendelőnek. Amennyiben a hibás alkatrész nem javítható, a Vállalkozó köteles az alkatrészt beszerezni és azt beépítve, a Berendezést üzemképesen átadni a Megrendelőnek. A Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a hibaelhárítás során szükséges alkatrészek vonatkozásában a javítások teljesítése során a hibajavítás előírt határidejét alkatrész-hiányra hivatkozással sem lépi túl, az alkatrészek beszerzését úgy tartozik megszervezni, hogy a hibák gyors kiküszöbölését ne akadályozza.

A Vállalkozó vállalja, hogy az Egyedi Megrendelések teljesítése során az elvégzett karbantartási, illetve hibaelhárítási feladatokról munkalapot állít ki, melynek egy példányát a Megrendelő részére a feladatok

elvégzését követően átadja. A Felek rögzítik, hogy ezen munkalap nem minősül teljesítésigazolásnak.

A Vállalkozó a munkalapon az alábbi adatokat köteles minimálisan feltüntetni: Megrendelő neve, címe, az Egyedi Megrendelés SAP DMS és/vagy SAP SRM azonosítója, Mirtusz munkalap azonosítója, Berendezés típusa és gyári száma, munka leírása, felhasznált eszközök, anyagok, alkatrészek, karbantartás, illetve hibajavítás kezdő és záró dátuma, Vállalkozó cégszerű aláírása.

A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa vállalt feladatok teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági- és egyéb engedéllyel rendelkezik, és azokkal a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések hatálya alatt folyamatosan rendelkezni fog. A Vállalkozó köteles minden további engedélyt és hozzájárulást megszerezni, ami a tevékenység megkezdéséhez, illetve elvégzéséhez szükséges.

A Vállalkozó kijelenti, hogy mint a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a karbantartási, illetve hibajavítási feladathoz szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek, továbbá, hogy Magyarországon jogosult a Berendezés karbantartására, illetve javítására. A Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a feladatok végzése során kizárólag az előírt képesítéssel és szaktudással rendelkező, a gyártó cég által felkészített szerviz szakembereket foglalkoztat, gondoskodik a szakemberek munkájának irányításáról, ellenőrzéséről, valamint koordinálásáról.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésekben vállalt feladatait a vonatkozó jogszabályoknak, valamennyi Magyarországon érvényes szabványnak és műszaki előírásnak megfelelően, ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján, I. osztályú minőségben, valamint a feladatokra vonatkozó gyári előírások és gyártói utasítások figyelembe vételével végzi el.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, különösen azon tételek esetében, amelyek a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések részét képező dokumentumokban nem kerültek előírásra, azonban a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez.

A Vállalkozó a tevékenysége végrehajtása során javaslatot tehet a Megrendelő számára közreműködő igénybevételére azzal, hogy a Vállalkozó közreműködőt kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával vehet igénybe. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért, egyéb közreműködőért úgy felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

A Vállalkozó a feladatait a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések tárgya szerinti tevékenységet üzletszerűen végző személytől elvárható fokozott gondossággal és magas szakmai színvonalon, a Megrendelő utasításai szerint és érdekeinek megfelelően, a gazdaságossági követelményekre is tekintettel köteles teljesíteni.

A Vállalkozó a Megrendelő utasításától csak akkor térhet el, ha megváltozott körülmények miatt ezt a Megrendelő érdeke megköveteli, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincsen lehetőség; ilyen esetben a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni kell.

A Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén a Vállalkozó köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul, lehetőség szerint írásban értesíteni és észrevételét szakmailag megindokolni. Amennyiben a Megrendelő utasításához a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik, azonban a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

5./ A karbantartási díj

A Vállalkozó a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésekben meghatározott feladatai szerződésszerű teljesítéséért a Keretszerződés 2. számú mellékletében meghatározottak alapján, az Egyedi Megrendelésben meghatározott összegű karbantartási díjra jogosult.

A karbantartási díj a karbantartáshoz felhasznált fogyóanyagok díját tartalmazza. A Felek fogyóanyagoknak tekintik a Berendezés működéséhez szükséges olyan segédanyagokat, tartozékokat, esetleges alkatrészeket, amelyek várható élettartama a Berendezés élettartamával nem összemérhető, vagy a minőségi és mennyiségi paramétereit előre meghatározhatóan rövid ideig tartják meg, illetve a gyártók által javasolt időközönként a betöltött funkciók miatt cserékre szorulnak.

A karbantartási díj nem foglalja magában a hibaelhárítási munkák díját, melyről a Vállalkozó külön árajánlatot ad és a Megrendelő azt annak elfogadásával külön rendeli meg. A hibaelhárítás díja a karbantartási díjjal együtt kerül leszámolásra.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a karbantartási díj – a fentiek figyelembevételével mellett – tartalmazza valamennyi szerződéses feladat ellenértékét, az adminisztratív munkáknak az ellenértékét, a kötelező adókat és minden olyan költséget is, amely a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben rögzített szolgáltatás teljes körű teljesítéséhez szükséges, illetve azzal rendszerint együtt jár. A Vállalkozó a karbantartási díjon és a hibaelhárítás díján felül a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatban semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet.

A Vállalkozó a Keretszerződésben meghatározott árait a Keretszerződés hatályba lépését követő 1 évig nem emeli. Az időtartam lejártával a Vállalkozó a Megrendelőnél évente tárgyalást kezdeményezhet, hogy az árakban az infláció a KSH előző évre vonatkozó, a Magyar Statisztikai Évkönyvben közzétett, a szolgáltatás kategóriájának megfelelő árinдекс legfeljebb 100 %-ával érvényesítésre kerüljön. Az árak azonban csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatók, az áremelés elmaradása esetén a Vállalkozó semmilyen jogcímen igényt nem támaszthat a Megrendelő felé.

A Felek megállapodnak abban, hogy az Egyedi Megrendelések összértéke a Keretszerződés irányadó célértékét, a(z) **15.000.000,- Ft + ÁFA**, azaz **tizenötmillió forint + ÁFA** összeget (a továbbiakban mint a „Keretösszeg”) nem haladhatja meg. Vállalkozó a Keretszerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Megrendelő nem köteles a Keretösszeg maradéktalan kimerítésére, e körben a Megrendelő indokolásra sem köteles. A Vállalkozó kijelenti, hogy ebben az esetben semmilyen jogcímen igényt nem támaszt a Megrendelő felé.

A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.

6./ Fizetési feltételek

A számla kiállításának alapja a Megrendelő által kiadott teljesítési igazolás, amelyet a Vállalkozó köteles a kiállított számla mellé csatolni.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számlát a mindenkori adózási, illetve számviteli jogszabályoknak, továbbá a Megrendelő által meghatározott egyéb tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. A számlának tartalmaznia kell a teljesítés időpontját, a fizetés módját és határidejét, az Egyedi Megrendelés SAP DMS és/vagy SAP SRM azonosítóját, ellenkező esetben a Megrendelő a számlát azonosíthatatlannak tekinti, és a Vállalkozónak kijavításra visszaküldi. A hibásan kiállított számlából eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó elektronikus úton bocsássa rendelkezésre a számláját/számláit az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 175. § (2) bekezdés a) pont rendelkezéseinek megfelelően. A minősített elektronikus aláírással ellátott elektronikus számlát/számlákat kizárólag speciális megjelenítő szoftver használatát nem igénylő, vizuális megjelenítésre is alkalmas (mellékletként beágyazott XML adatstruktúrát tartalmazó PDF) formában lehet továbbítani a Megrendelő alábbi e-mail címére: eszamla@vizmuvek.hu. A Megrendelő ezúton nyilatkozik arról, hogy az elektronikus számlák befogadásához, feldolgozásához és megőrzéséhez alkalmas rendszerrel rendelkezik.

A Megrendelő a számla beérkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles azt felülvizsgálni, és visszautasítás esetén a Vállalkozót erről írásban értesíteni. A Megrendelő a számlát a kézhezvételtől számított 30 (harminc) naptári napon belül, átutalással fizeti ki. A Felek megállapítják, hogy a számla fizetési határidejét a szabályszerűen és a megfelelő adatokkal kiállított számla kézhezvételétől számítják.

A Megrendelő jogosult a számla kiállításakor elszámolni vagy annak összegéből a Megrendelő egyoldalú nyilatkozata alapján beszámítással levonni a Vállalkozó hibás teljesítéséből, szerződésszegéséből eredő, illetve a Vállalkozóval szemben bármely jogcímen fennálló igényét, így különösen, de nem kizárólagosan bármely kötbért, illetve ezen felül a Megrendelő mindazon kárát, költségét, kiadásait, mely a Vállalkozó szerződésszegésével, hibás teljesítésével okozati összefüggésben őt érte.

A fizetési határidő előtti fizetési teljesítés esetén a Vállalkozó engedményt ad az Egyedi Megrendelés szerinti teljesítés ellenértékéből. Ennek mértéke a fizetési határidő lejártát megelőző teljesítés esetén az előteljesítés

minden tizedik naptári napja után 0,3%. A Megrendelő az engedménnyel csökkentett díjat utalja át. Az engedményről a Vállalkozó számlát módosító okiratot külön nem készít. A Vállalkozó által kiállítandó számlán a rövidebb fizetési határidőt és az ehhez tartozó engedmény mértékét köteles azonban feltüntetni.

A Megrendelő késedelmes fizetése esetében a Vállalkozó jogosult a Ptk-ban meghatározottak szerinti késedelmi kamatot felszámítani az elfogadott számla összege után a késedelmes napokra számítva. A Megrendelő nem köteles kamatot fizetni a vitatott vagy jóvá nem hagyott számlák összege után. A Vállalkozónak a Megrendelő fizetési késedelve esetén sincsen joga a munka felfüggesztésére vagy a Megrendelő más megrendeléseinek visszatartására.

7./ Jótállás, kártérítési felelősség

A Vállalkozó az Egyedi Megrendelések teljesítése során a beépített anyagok, alkatrészek vonatkozásában minimum 6 hónap, vagy maximálisan a gyártói garanciával megegyező időtartamú, az általa elvégzett munkák tekintetében pedig 6 hónap időtartamra jótállást vállal. A Vállalkozó ezen felül a vonatkozó jogszabályokban előírt időtartamú szavatosságot, illetve kötelező alkalmassági időt vállalja. A jótállási időszak kezdete az Egyedi Megrendelésben meghatározott karbantartási, illetve hibaelhárítási feladatok igazolt elvégzésének napja. A jótállás, illetve a szavatosság időtartama alatt a Vállalkozó köteles saját költségén a hibák kijavítását annak tudomására jutását követően késedelem nélkül megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel a Megrendelő által előírt határidőn belül teljes egészében kijavítani. Ha a Vállalkozó a fenti határidőn belül a hibákat nem javítja ki, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett a kijavítást a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy azt harmadik személlyel elvégeztetni.

A Vállalkozó szavatossági felelőssége nem terjed ki villamos hálózat üzemzavaraiból, szakszerűtlen kezelésemből, beavatkozásból valamint tűz, robbanás és természeti csapásból eredő üzemzavarok esetére.

Amennyiben a Vállalkozó tevékenységére visszavezethető okból a Megrendelőnek vagy harmadik személynek kára származik – függetlenül attól, hogy azok előre láthatóak voltak-e vagy sem –, a Vállalkozó köteles azt megtéríteni.

A Vállalkozó önálló felelősséggel tartozik a saját tevékenységi körébe eső cselekményekért és mulasztásokért. A Vállalkozó kártérítési felelőssége teljes, és a felmerült károk, továbbá az elmaradt vagyoni előny megtérítésére egyaránt kiterjed. Bármilyen nem szerződészerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződészegése következményeként megilletik.

A Vállalkozó köteles a Megrendelő helyett helyt állni és a Megrendelőt mentesíteni minden olyan veszteséggel, szankcióval, követeléssel, igénnyel és peres eljárással szemben, amelyek harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében, vagy a szerződéses feladatok egyéb ok miatti nem szerződészerű teljesítésével kapcsolatban keletkeznek:

Ezen felelősség- és tartozásátvállalás alapján a Vállalkozó többek között köteles bármely esetleges bírságot, kártérítést és költséget a Megrendelő helyett a jogosult vagy a hatóság részére az esedékességekor megfizetni, vagy ha ezt már a Megrendelő megfizette, a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben keletkezik azonnali megtérítési kötelezettsége. A Vállalkozó köteles továbbá minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az igénnyel fellépő személy vagy szervezet kizárólag a Vállalkozóval szemben érvényesítse igényét, így a Megrendelő általi perbehívás esetén köteles azt elfogadni, illetve a Megrendelő oldalán a perbe beavatkozóként belépni, és megtéríteni a Megrendelő ebből adódó összes költségét.

A jelen pontban foglalt kötelezettségek elmaradása a Vállalkozó részéről súlyos kötelezettségszegésnek minősül, és Megrendelő részéről bármely a Vállalkozó részére esedékes pénzfizetés visszatartását alapozza meg.

8./ Nem szerződészerű teljesítés, kötbérek

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó az Egyedi Megrendelésben meghatározott kötelezettségeit olyan okból, amelyért felelős

- késedelmesen teljesíti, úgy a Megrendelő minden késedellel érintett napra az Egyedi Megrendelésben meghatározott teljes nettó karbantartási és/vagy hibaelhárítási díj 2 %-ával, legfeljebb

SAJÁT PÉLDÁNYA

azonban az Egyedi Megrendelésben meghatározott nettó karbantartási és/vagy hibaelhárítási díj 30 %-ával megegyező összegű késedelmi kötbérre

- hibásan teljesíti, úgy a Megrendelő a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű hibás teljesítési kötbérre
- nem teljesíti, vagy az Egyedi Megrendelés teljesítése meghiúsul vagy ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, illetve ha a Megrendelő a Vállalkozó más súlyos szerződészegése miatt felmondási vagy elállási jogát gyakorolja, úgy a Megrendelő az Egyedi Megrendelésben meghatározott teljes nettó karbantartási és/vagy hibaelhárítási díj 30 %-ával megegyező összegű meghiúsulási kötbérre jogosult, kivéve, ha a Felek az Egyedi Megrendelésben ettől eltérően állapodnak meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Keretszerződés időtartama alatt bármely (egy vagy több) Egyedi Megrendelés teljesítésének olyan okból történő meghiúsulása vagy ellehetetlenülése, amelyért a Vállalkozó felelős, legalább 5 (öt) alkalommal bekövetkezik, vagy a Keretszerződés további teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó felelős, a Keretszerződést meghiúsultnak tekintik és a Megrendelő a Keretösszeg teljesítéssel még nem fedezett nettó értékének 30 %-ával megegyező összegű meghiúsulási kötbérre jogosult.

A kötbér és az azon felüli kártérítés összegét a Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozattal a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani. A késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződészegésből eredő egyéb jogait is.

9./ Vis maior

Egyik Fél sem felelős a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés szerinti kötelezettségeinek nem szerződészerű teljesítéséért, a teljesítés késedelméért vagy a nem teljesítéséért, ha a mulasztás vis maior következménye. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében.

Azon Fél, akinek az érdekkörében a vis maior bekövetkezik, köteles a vis maior tényéről, okáról és várható időtartamáról a másik Felet írásban haladéktalanul értesíteni. Az értesítést elmulasztó Fél az ebből eredő kárért korlátozás nélkül felel. Amennyiben a vis maior nem teszi lehetetlenné a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés teljesítését, de késlelteti azt, a Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a teljesítési határidő a vis maior okozta késedelem időtartamával arányosan meghosszabbodik.

10./ Szerződésmódosítás

A Felek megállapodnak abban, hogy a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés módosítása kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban érvényes.

Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

11./ A Keretszerződés időtartama, hatálya

A Felek megállapodnak abban, hogy a Keretszerződést határozatlan időre kötik, és a Felek cégszerű aláírásával lép hatályba. A Keretszerződés megszűnik, amennyiben az Egyedi Megrendelésekben meghatározott feladatok ellenértéke a Keretösszeget eléri (Keretösszeg kimerülése) és az utolsó Egyedi Megrendelés teljesítésére (vagy teljesítés hiányában történő megszüntetésére) is sor került.

A Felek jogosultak a Keretszerződést írásban, indokolás nélkül 30 napos/hónapos határidővel felmondással megszüntetni. A Vállalkozó a Keretszerződés megszűnéséig kiadott Egyedi Megrendelésekben vállaltakat köteles szerződészerűen teljesíteni.

SAJÁT PÉLDÁNYA

A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő bármely Egyedi Megrendelés teljesítésének megkezdéséig indokolási kötelezettség nélkül, a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat az adott Egyedi Megrendeléstől. A Vállalkozó kijelenti, hogy ebben az esetben semmilyen jogcímen igényt nem támaszt a Megrendelő felé.

A Felek a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak – attól függően, hogy az adott súlyos szerződésszegési ok a Keretszerződés és/vagy az Egyedi Megrendelés kapcsán értelmezhető-e – a Keretszerződést és/vagy az Egyedi Megrendelést egyoldalúan, írásban, azonnali hatállyal felmondással megszüntetni, vagy amennyiben még nem történt teljesítés, a Keretszerződéstől és/vagy az Egyedi Megrendeléstől elállni. Amennyiben legalább 5 alkalommal bekövetkezik az Egyedi Megrendelésekkel kapcsolatosan súlyos szerződésszegés, úgy a Felek az azonnali hatállyal felmondási, illetve elállási jogukat a Keretszerződésre vonatkozóan is jogosultak gyakorolni.

A Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy megszakítja, vagy a teljesítés egyéb, a felelősségi körébe tartozó okból elmarad, illetve együttműködési kötelezettségét a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti,
- a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére nem a Keretszerződés vagy az Egyedi Megrendelés szerint minőségben, illetve tartalom szerint teljesít,
- olyan okból, amelyért felelős, az Egyedi Megrendelésben vállalt teljesítési rész-, vagy véghatáridő vonatkozásában több, mint 15 napos késedelembe kerül,
- a késedelemi vagy a hibás teljesítési kötbér a maximális mértéket eléri,
- a Keretszerződés vagy az Egyedi Megrendelés valamely rendelkezését súlyosan, vagy kisebb mértékben, de ismétlődően megszegi és a Megrendelő szerződésszerű teljesítésre való felszólításában foglalt póthatáridő eredménytelenül telik el, azzal, hogy ha a Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében, a Megrendelő az érdekmúlás bizonyítása nélkül eltekinthet a szerződésszerű teljesítésre való felszólítástól,
- felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz, vagy ha ellene csődeljárás indul és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére, vagy bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség.

A Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha:

- az általa jóváhagyott számlát annak fizetési határidején túl, a Vállalkozó fizetési felszólítását követően újabb 30 (harminc) napos fizetési határidőn belül sem egyenlíti ki.

Azon, a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk (különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre), a Keretszerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.

A Felek rögzítik, hogy a közöttük fennálló szerződéses jogviszony bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem korlátozza, illetve nem zárja ki.

12./ Titoktartás

A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések tartalmát, valamint az annak teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott, a másik Felet érintő minden olyan információt – beleértve a másik Fél know-how-jába tartozó információkat is –, amelyet a másik Fél még nem hozott nyilvánosságra, és amelynek közlése a másik Félre vagy a vele kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következménnyel járna, ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, vagy gazdasági érdekeiket sértené vagy veszélyeztetné, bizalmasan, üzleti titokként kezelik.

A Vállalkozónak átadott és az általa készített dokumentumok, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem e Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések teljesítésén kívül fel nem használhatók. Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat

harmadik fél részére hozzáférhetővé tenni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.

A Felek – a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása hiányában – kizárólag abban az esetben jogosultak bármely üzleti titok átadására, ha ez jogszabály, jogerős hatósági vagy bírósági rendelkezés alapján számukra kötelező, vagy az a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések tárgyát képező feladatok jellegére is tekintettel a munkavégzéshez egyébként feltétlenül szükséges, illetve azzal együtt jár. A teljesítésbe bevont alvállalkozót, közreműködőt a Vállalkozóra vonatkozó titoktartási kötelezettséggel megegyező mértékű titoktartási kötelezettség terheli.

A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Megrendelőt a Keretszerződéssel és az Egyedi Megrendelésekkel kapcsolatosan jogszabályon alapuló adatszolgáltatási, illetve egyes adatok tekintetében közérdekű nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, illetve terhelheti.

A titoktartási kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is korlátlan ideig fennmarad.

13./ Összeférhetetlenség és meg nem keresési megállapodás

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó, annak kapcsolt vállalkozásai és ezek vezető tisztviselői a Megrendelő munkavállalóját akár munkaviszonyban, akár munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem foglalkoztatják azon szerződések teljesítése során, amelyeknél a másik szerződő fél a Megrendelő. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Vállalkozó, valamint a Keretszerződés és/vagy az Egyedi Megrendelések teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozója, teljesítési segédje vagy egyéb közreműködője a Megrendelő munkavállalójának érdekeltségébe nem tartozik, és ezek egyikének sincsen olyan vezető tisztviselője, amely a Megrendelő munkavállalója.

A Vállalkozó, annak kapcsolt vállalkozásai és ezek vezető tisztviselői és munkavállalói számára kifejezetten tilos továbbá a Megrendelő speciális szaktudással bíró, jól képzett, szakmai jártasságot, tapasztalatot megszerzett munkavállalóinak, illetve egyéb kulcsembereinek elcsábítása (mely feltétel teljesülése tekintetében kétség esetén a Megrendelő tájékoztatása irányadó). Ezzel kapcsolatosan a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó, annak kapcsolt vállalkozásai és ezek vezető tisztviselői és munkavállalói a Megrendelő bármely az előzőekben körülírt szakemberével, illetve kulcsembereével a munkahely-változtatás sugalmazása, valamint az arra való rábírás céljából sem közvetlenül, sem közvetve kapcsolatba nem lépnek, erre vonatkozó ajánlatot nem tesznek, illetve nem vesznek át, illetve ilyen személlyel munkavégzésre irányuló jogviszonyt nem létesítenek. A Vállalkozóval szemben a jelen bekezdésben meghatározott tilalom a Keretszerződés hatálya alatt, illetve a Keretszerződés megszűnését követő 2 (kettő) évig áll fenn, kivéve, ha ennek egyedi feloldásához a Megrendelő előzetesen írásban hozzájárul, vagy ha a Felek ebben írásban megállapodnak.

Az összeférhetetlenségi előírások, illetve a meg nem keresési megállapodás megszegése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére kőtbért fizetni, amelynek összege (szerződésszegésenként) 900 000,-Ft, azaz Kilencszázezer forint, ezen felül a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő mindazon kárát, költségét, kiadásait, mely a Vállalkozó szerződésszegésével okozati összefüggésben őt érte.

Az összeférhetetlenségre, illetve a meg nem keresési megállapodásra vonatkozó előírások teljesülésével kapcsolatosan a Megrendelő jogosult információt kérni, valamint ellenőrzést végezni, illetve végeztetni. A Vállalkozó ezzel összefüggésben köteles együttműködni, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni, és minden rendelkezésre álló adathoz, információhoz hozzáférést biztosítani.

A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy ezen rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Megrendelő jogosult a Keretszerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

14./ Kapcsolattartás

A Felek a Keretszerződéssel és az Egyedi Megrendelésekkel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai stb., a Keretszerződés vagy az Egyedi Megrendelés eltérő rendelkezése hiányában és ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a Keretszerződés alábbi pontjában meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, telefaxon történt megküldés esetén a telefax által történő automatikus visszaigazolóson szereplő napon vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevényrel igazolt átvétel napján. A Felek az egymással

való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

A Megrendelő részéről kapcsolattartó személy:

A Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy (Keretszerződéssel kapcsolatban):

A Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy (Keretszerződés tárgya szerinti szakmai kérdésekben):

A Keretszerződést, illetve az Egyedi Megrendeléseket érintő kérdésekben, a szerződéses jognyilatkozatok tétele során a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

Amennyiben valamely Fél a neki szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél átvételét megtagadja vagy az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és/vagy a címzett a személyes átvétel megtagadja, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, egyéb esetben az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

A Felek a telefaxon vagy postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik Fél fentiekben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

15./ Vitás kérdések rendezése

A Felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton törekednek rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek a járásbíróóság hatáskörébe tartozó ügyekre kikötik a Budapesti II. és III. kerületi Bíróság, törvényszéki hatáskör esetén, kizárólag amennyiben a jogvitára egyébként a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános illetékességre vagy egyéb illetékességi okokra vonatkozó rendelkezései alapján a Fővárosi Törvényszék vagy a Budapest Környéki Törvényszék illetékessége nem állapítható meg, a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

16./ Irányadó jog

A Keretszerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni, azzal, hogy Magyarország joga kizárólagosan alkalmazandó.

17./ Záró rendelkezések

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Keretszerződés nem ad részére kizárólagosságot, a Megrendelő jogosult bármely feladatot más keretszerződött partnerétől vagy egyéb személytől is megrendelni.

A Keretszerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben foglalt bármely, a Megrendelőt megillető jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

A Megrendelő kizárja a Vállalkozó részéről bármely általános szerződési feltételeinek, üzletszabályzatának vagy más egyedileg meg nem tárgyalta szerződéses feltételeinek alkalmazását. A Vállalkozó egyéb szerződéses feltételei akkor sem alkalmazandóak, ha azok az egyes esetekben nem kerültek kifejezetten kizárásra.

A Felek vállalják, hogy különös figyelmet szentelnek a Keretszerződés, illetve az Egyedi Megrendelések teljesítésével összefüggésben birtokukba kerülő személyes adatok kezelése során a vonatkozó hazai, illetve közösségi jogszabályok előírásaira, és biztosítják a velük kapcsolatba kerülő személyek személyes adatainak

védelmét, valamint megakadályozzák az adatokhoz való jogosulatlan hozzáférést, az adatok megváltoztatását és a jogosulatlan nyilvánosságra hozatalát.

A Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a Keretszerződés aláírásához szükséges jog- és cselekvőképességgel, továbbá nem állnak csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt. Mindkét Fél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen feltételekben változás áll be, azt 3 (három) munkanapon belül a másik Fél tudomására hozza.

18./ Egyéb feltételek, eltérések

A Felek kijelentik, hogy a jelen okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az aláírásra jogosultak – aláírási joguk igazolása után – helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2019.06.19.

Fővárosi Vízművek Zrt.

képviseli: Csörnyei Géza és Debreczeny László
Megrendelő

TiroTherm Kft.

képviseli: Simkó Róbert Béla
Vállalkozó

1. számú melléklet: A Szerződés tárgyának részletes meghatározása

KAZÁN KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS MŰSZAKI FELTÉTELRENDSZERE

Célja: a Fővárosi Vízművek Zrt. Víztermelési Osztálya által üzemeltetett gázüzemű berendezések és a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek rendszeres - jogszabályban és gyártói gépkönyvekben előírt - szerződés szerinti karbantartása az üzembiztos működés érdekében, valamint eseti hibajavítása.

1. Gáztüzelő- és hőtermelő berendezések karbantartása

Műszaki tartalom

Általános, átfogó karbantartási munkák (évente egy alkalommal, általános megelőző karbantartás fűtési szezon kezdete előtt).

A karbantartások (és hibaelhárítások) során a 63/2004 (IV.27.) GKM és több módosítással a 10/2010.(III.2.) NFGM rendelet a nyomástartó és töltőlevesítmények, a földgázellátásról szóló törvény és a 11/2004 (II.13.) GKM rendelet műszaki biztonsági előírásait, valamint minden vonatkozó magyar és hatályos Európai Unió jogszabályt, előírást és szabványt szigorúan be kell tartani. A karbantartás során feladat a jogszabályok szerinti elvégezni a gázüzemű berendezések energiagazdálkodási szempontból előírt üzemi vizsgálatait, beállítását. A vizsgálat során - a feltárt hiányosságok megszüntetését követően - a berendezések energiagazdálkodási szempontból gazdaságos üzemének megfelelőségének tanúsítása (20/1998. IV. 17. IKIM rendelet és az azt módosító 3/2000 I. 31. GM rendelet szerint).

1.1. Hőtermelő berendezések karbantartási feladatai:

- burkolat ellenőrzése, tisztítása, megfelelő rögzítésének biztosítása
- hőszigetelés ellenőrzése,
- kazán belső részének átfogó tisztítása
- tüztér oldali tömörség vizsgálata, tömítések, szigetelések ellenőrzése,
- tűz- és füstterek tisztítása, belső felületek átvizsgálása az esetleges rendellenességek megszüntetése, égéstermék elvezetés ellenőrzése,
- kéményhuzat ellenőrzése, mérése,
- fordítókamra ellenőrzése, szükség szerint a fordítókamra tömítés cseréje (ha tartalmaz a kazán ilyen elemet),
- vegyszeres tisztítás (5 évente, ha gyártó előírja),
- kazánon lévő nyomás és hőmérséklet szabályozó beállítása, ellenőrzése,
- vízállásmutatók és vízszint szabályozó elemek-szerelvények karbantartása (ha tartalmaz a kazán ilyen elemet),
- kémlelő nyílások tisztítása,
- hőcserélők ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (ha tartalmaz a kazán ilyen elemet),
- beépített fűtési szivattyúk karbantartása (ha tartalmaz a kazán ilyen elemet),
- beszabályozások elvégzése a szabályzó, vezérlő, védelmi és reteszelő rendszerekben,
- töltő-ürítő szerelvények ellenőrzése, esetleges folyások, csöpögések megszüntetése,
- csővezetési kötések és szerelvények ellenőrzése, esetleges folyások, csöpögések megszüntetése,
- lefúvató, biztonsági szelepek ellenőrzése,
- motoros elzáró szerelvények működőképességének ellenőrzése (ha tartalmaz a kazán ilyen elemeket),
- villamos csatlakozók vizsgálata, utánhúzása,
- műszeres vizsgálat, az égők tüzelési paramétereire vonatkoztatva, optimális tüzelési hatások biztosítása, stabil állandó értéken tartása,
- egyéb, a gépkönyvben és a karbantartási utasításban előírt ellenőrzés,

- próbaüzem végzése, előírás szerinti nyomáspróbák elvégzése, hideg és melegüzemi vizsgálat – NIM II.-1/1977. (IV:6.) NIM számú rendelet Gázberendezések Műszaki Biztonsági Rendelkezéseiről – keretében a hő- és tüzelés-technikai mérések végzése, jegyzőkönyvek készítése. Üzemi vizsgálat csak az 58 kW (50000 kcal/h) értéket meghaladó hő teljesítményű gáz,- vagy olajfogyasztó tüzelő berendezésekre vonatkozik.
- az elvégzett munka dokumentálása, karbantartási jegyzőkönyv készítése.

1.2. Gázüzemű fali fűtőkazánok, átfolyós rendszerű kisteljesítményű vízmelegítők karbantartási feladatai:

- gáz rendszer (vezetékek, flexibilis elemek és szerelvényeik) tömörségi ellenőrzése,
- burkolat és hőátadó felület tisztítása,
- fokozatkapcsoló működésének ellenőrzése és beállítása,
- elektromos bekötések (vezetékek) ellenőrzése, szükség szerinti cseréje,
- felerősítések ellenőrzése, szükség szerinti javítása és utánhúzása,
- égőtér komplett tisztítása,
- fűvóka ellenőrzése, tisztítása, beállítása,
- őrláng ellenőrzése és szabályozása,
- termoelem tisztítása és beállítása,
- gyújtóelektrodák ellenőrzése és tisztítása, szikratávolság beállítása,
- hőfokszabályzó működés ellenőrzése
- kazántest füst és vízdoldali ellenőrzése, igény szerinti tisztítása
- keringtető szivattyúk ellenőrzése,
- füstelvezető cső ellenőrzése,
- szükséges kisjavítások elvégzése,
- egyéb, a gépkönyvben és a karbantartási utasításban előírt ellenőrzés,
- próbaüzem végzése, szabályozás,
- az elvégzett munka dokumentálása, jegyzőkönyv készítése.

1.3. Fűtés szabályzó elemek, műszerek karbantartási feladatai:

- műszer külső tisztítása, portalanítása,
- villamos csatlakozások, kötések ellenőrzése,
- üzemeltetői beállítások ellenőrzése, ha szükséges módosítása,
- szerviz paraméterek ellenőrzése,
- működési próba,
- egyéb, a berendezés gépkönyvében előírt ellenőrzések elvégzése,
- az elvégzett munka dokumentálása, jegyzőkönyv készítése.

1.4. HMV tároló és lemezes hőcserélő karbantartási feladati:

- tömítések ellenőrzése, szükség esetén cseréje,
- tartály és csővezeték hőszigetelés ellenőrzése, javítása,
- anód ellenőrzés (ha van), ha kell pótlás,
- a tároló (lemezes hőcserélő) teljes tisztítása, vízkőlerakódás ellenőrzése, szükség esetén eltávolítása, majd a tartály fertőtlenítő tisztítása, átöblítése (háromévente).
- segédenergia nélküli szabályzók tisztítása, működésének ellenőrzése, bekalibrálása
- hőmérők, nyomásmérők elzáró szerelvények ellenőrzése, biztonsági szerelvények ellenőrzése, tömszelencék után húzása, tömítetlenségek megszüntetése.

1.5. Elektromos szekrények és berendezések, vezérlők karbantartási feladatai:

- elektromos szekrények belső mechanikus tisztítása, portalanítása,
- elektromos kötések vizsgálata, utánhúzása, szükség szerinti javítása,
- kapcsolók, mágnes kapcsolók, nyomógombok, amennyiben lehetséges, érintkezőinek mechanikus illetve vegyszeres tisztítása,
- jelzőizzók szükség szerinti javítása (cseréje),
- csatlakozó berendezések (elektromos motorok, kapcsolók) elektromos kötéseinek vizsgálata, szükség szerinti javítása,
- elektromos karbantartás és javítás terjedelme a külső elektromos főkapcsolótól, a működtetést ellátó elektromos szerelvényekig.
- RB-s berendezés időszakos felülvizsgálata (szellőző ventilátor-gázérzékelő-világítás tokozatok)
- mágnesszelepek üzemének összehangolása, szükség szerinti beállítása, dokumentálása
- Időjárásfüggő automatikus hőmérséklet szabályzó, belső hőmérsékletszabályozók ellenőrzése kalibrálása, igény szerinti feszültség forrás (elemek) cseréje; érzékelők, kapcsolók, relék tisztítása.

1.6. Gázkonvektorok karbantartási feladatai:

- Gázkonvektor rögzítésének, bekötésének ellenőrzése,
- Gáztömörtség ellenőrzése,
- Konvektor biztonsági berendezések működőképességének ellenőrzése,
- Égéstermék elvezetés ellenőrzése,
- Égési levegőellátás, megfelelő légutánpótlás ellenőrzése,
- Szükség esetén szénmonoxid ellenőrzése.

1.7. Kazánok vízköréinek karbantartása,

- iszapleválasztók, vízköri szűrők, tisztítása,
- hőcserélők ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása
- radiátorok, fűtési rendszer elemek légtelenítése, automata és kézi légtelenítők működés ellenőrzése,
- fűtési, és HMV fűtési körök rendszereinek üzemi nyomás ellenőrzése, beállítása,
- csepegések, tömítetlenségek ellenőrzése, szükség szerinti javítása,
- fűtési keringtető szivattyúk ellenőrzése, beszabályozása,
- működtető, szabályozó szelepek ellenőrzése,
- termosztatikus szabályozók ellenőrzése, beállítása
- hőmérők, nyomásmérők elzáró szerelvények ellenőrzése, biztonsági szerelvények ellenőrzése, tömszelencék után húzása, tömítetlenségek megszüntetése.

1.8. Tágulási tartályok karbantartási feladatai:

- tartályok szükség szerinti tisztítása (csak ha lehetséges),
- visszacsapó szelepek működésének ellenőrzése, szűrőinek tisztítása,
- biztonsági szerelvények, szelepek ellenőrzése, beállítása,
- gumiharang, gumimembrán állapotának ellenőrzése, szükség szerinti cseréje,
- levegő előnyomás mértékének ellenőrzése, szükség esetén pótlása,
- vízszintszabályozás ellenőrzése (speciális tágulási tartálynál, csak ha tartalmaz ilyen elemet),

1.9. Karbantartási határok:

- Gáztüzelő berendezés gázoldali határa a gázelzáró szerelvényének belépő oldali csatlakozási pontja.
- Gáztüzelő berendezés füstgáz oldali határa a füstgáz elvezető (kémény) csatlakozási pontja.
- Gáztüzelő berendezés vízköri határai a bekötési pontokon lévő elzáró szerelvények fűtési rendszer oldali csatlakozási pontjai.

Anyagbiztosítás

- A Szerviz Szolgáltató a munkavégzéséhez szükséges minden anyagot (fő és segédanyag, kenő és töltőanyag, alkatrész, berendezés egység, stb...) a munkaterületre szállítva, rakodással, anyagmozgatással együtt biztosítja.
- A karbantartási anyagok az átalánydíj részét képezik.
- Javítás/felújítás megrendelésére Ajánlatkérő alkatrész biztosítással vagy anélkül is jogosult.
- Az egyes megrendelt és beépített alkatrészek igazolt költségeit Megrendelő, utólagosan a tárgyciklusi szervizdíj számlázással egy időben megtéríti.

Kiszállás

A kiszállási díjak a karbantartási átalánydíj részét képezik.

Egyéb feltételek

- A karbantartási munkák megkezdése és végrehajtása kizárólag az üzemeltető megbízottjával, jelenlétében és közreműködésével történhet.
- Karbantartást végző köteles egyeztetni a munkálatok időpontját és várható időtartamát a munka megkezdése előtt legalább 48 órával, telefonon vagy e-mail útján.
- A munkavégzés hétfőtől csütörtökig 7.00-15.00-ig, pénteken 14.00-ig lehetséges. A megrendelő egyéb időpontokban a bejutást nem tudja biztosítani.
- A megrendelést a szervezeti egységek külön küldik a szerződő félnek.
- A munka csak aláírt teljesítés igazolással számlázható.
- A hiba megrendelése önálló ajánlatkéréssel és külön munkalapon történik.

2. Energetikai felülvizsgálat**2.1. Négyévente kell felülvizsgálni:**

- a 20-100 kW effektív névleges teljesítménnyel üzemelő nem megújuló folyékony és nem megújuló szilárd tüzelőanyagot használó hőtermelő berendezéseket.
- a 100 kW effektív névleges teljesítménynél nagyobb gáztüzelésű hőtermelő berendezéseket.

2.2. Kétévente kell felülvizsgálni:

- a 100 kW effektív névleges teljesítménynél nagyobb nem megújuló folyékony és nem megújuló szilárd tüzelőanyagot használó hőtermelő berendezéseket.

2.3. Egyetlen alkalommal kell felülvizsgálni:

- A 15 évesnél régebbi és 20 kW effektív névleges teljesítménynél nagyobb hőtermelő berendezéssel üzemelő fűtési rendszereket energetikai szempontból egyszer kell felülvizsgálni. Ezen felülvizsgálatot követően a hőtermelő berendezésre vonatkozó kétéves, illetve négyéves felülvizsgálat nem szükséges.

2. számú melléklet: A Szerződés tárgya ellenértékének meghatározása

FŐVÁROSI VÍZMŰVEK ZRT. VTO gázvezetékkel történő kárharmarossá							
DM	Tárhely	Cím	Traufé	Gyári szám	Teljesítmény (kW)	Kárharmarossági díj	Energiaárak felülszabható álló
PÜM	Üreg utcai gápház	1139 Bp. Üreg utca gápház	FEQ C-38 VE	93-01-006	36	8600	26540
			Karandó 1-4 lámpák	927974	2,3	2700	
			GR 100 NORTU U 927974	15 06425071	22	4400	26540
			ROBERTS GORDON BH 15 székfűző	17138-941995	15	6900	
			ROBERTS GORDON BH 15 székfűző	17138-941996	15	6900	
			ROBERTS GORDON BH 15 székfűző	17138-941998	15	6900	
			ROBERTS GORDON BH 15 székfűző	2043198835	6	2200	
			ROBERTS GORDON BH 15 székfűző	31893	18	1800	26540
			Hódorné 1/6 kv -ES Elektromos	11585	15	11000	26540
			FEQ C-40 (Kárharmarossá)	30405	40	8500	26540
SZÜM	Sárgánybányai gápház	1165 Bp. Sárgány u 51	FEQ Euro FB 50	2033007233	6	2200	
			FEQ Euro FB 50	2003007456	6	2200	
			FEQ Euro FB 50	2003007215	6	2200	
			FEQ Euro FB 50	2003007220	6	2200	
			Lampák 1/6 kv -ES Elektromos	01673-98	5	2200	
			VESTA KÁI gázvezeték	312007	8	2200	
			Hódorné 2/9 kv -ES Elektromos	2072941	29	8600	54006
			Benetka Gázcs 115 S	101230664430	115	19289	27100
			Ráhely Gázcs 65 S	1010900191206	65	19289	27100
			HEIZER -tűzhely 400	7201307568	27	8600	27100
DÜM	Csapóvíz tároló	1214 Bp. Rákóczi Ferenc út 34	VESTA SVT V1000	901216084	8	2200	
			VESTA SVT V1000	2490106	8	2200	
			VESTA SVT V1000	4164458	206	19289	27100
			Vessmann Paronál TR 250	4164457	286	19289	27100
			Vessmann VG 30 M gázvezeték				
			Vessmann VG 30 M gázvezeték				
			VITOP EX100 Vessmann	5177386	360	19289	40625
			Vessmann 40 gázvezeték				
			VITOP EX100 Vessmann	5281632	360	19289	40625
			Vessmann 40 gázvezeték				
BÜM	Kálincsi gápház	1114 Bp. Kálincsi út 3-5	FEQ C-40 (Kárharmarossá)	1316-84	40	8600	21750
			FEQ C-40 (Kárharmarossá)				
			FEQ C-40 (Kárharmarossá)				
			FEQ C-40 (Kárharmarossá)				
			FEQ C-40 (Kárharmarossá)				
			FEQ C-40 (Kárharmarossá)				
			FEQ C-40 (Kárharmarossá)				
			FEQ C-40 (Kárharmarossá)				
			FEQ C-40 (Kárharmarossá)				
			FEQ C-40 (Kárharmarossá)				

1021 Bp. Budapesti út 53/b	Sanyer Duval ThermoClassic CAS Vallani VU 2565-6 (HART) III P6	210750C181H1N64	24	11000	21750
1126 Bp. Kelenföldi út 1.	Sanyer Duval Thermocondens F24	210627001000276316	24	11000	21750
1039 Bp. Kádlyok u. 281-289	Böde Heizung Ecobim+ WGB 50C Böde Heizung Ecobim+ WGB 50C	0360017 0060018	20 20	19250	21750
1044 Bp. Váci út 102	Vallani VUW HU 2423-3 M R1 turbo Szebel Hydromat BBH-25	17338-97-02966 106901001000327500 16305852W	25 24	11000	21750
1044 Bp. Váci út 102	Vallani VUW HU 2423-3 M R1 turbo TEC	167305-7337-86-03826	24	11000	21750
1044 Bp. Váci út 102	Vallani VUW HU 2423-3 M R1 turbo	106410010003275000	24	11000	21750
1044 Bp. Váci út 102	Vallani VUW HU 2423-3 M R1 turbo	1001010573N1	24	11000	21750
1044 Bp. Váci út 102	Vallani VUW HU 2423-3 M R1 turbo	11225001000327531	24	0	21750
1044 Bp. Váci út 102	FEG GF-30 1TK konvektor	58000686	3	2300	21750
1044 Bp. Váci út 102	FEG GF-30 1TK konvektor	58000697	3	2700	21750
1044 Bp. Váci út 102	FEG GF-30 1TK konvektor	58000698	3	2200	21750
1044 Bp. Váci út 102	FEG GF-30 1TK konvektor	58000699	3	2200	21750
1044 Bp. Váci út 102	FEG GF-30 1TK konvektor	58000700	3	2200	21750
1044 Bp. Váci út 102	Böde Heizung WHS 22	3113528	24	19250	21750
1044 Bp. Váci út 108.	Vallani VUW HU 2423-3 turbo TEC	211220001000327631	24	11000	21750
1044 Bp. Váci út 108.	FEG C-40 falbrazán	0005373N5	36	8900	21750
1044 Bp. Váci út 108.	FEG C-40 falbrazán	5112168	36	8900	21750
1044 Bp. Váci út 108.	Szebel-Ellon HEM 60	9920433	60	11000	21750
1044 Bp. Váci út 108.	Szebel-Ellon HEM 60	9920435	60	11000	21750
2129 Dunakanyai Duna sor	FEG C-40 falbrazán	04328-92	40	8900	55250
1044 Bp. Váci út 102	Vallani VUW HU 2423-3 M R1 turbo	2112260010003276316	24	11000	31250
1044 Bp. Váci út 102	Vallani VUW HU 2423-3 M R1 turbo TEC		24	11000	31250
1044 Bp. Váci út 102	Vallani VUW HU 2423-3 M R1 turbo TEC		24	11000	31250
1044 Bp. Váci út 102	ThermoClassic FA 2SE	21094000100056172161	24	11000	31250
1044 Bp. Váci út 102	Böde WGB RSE	11150594	70	19250	31250
1044 Bp. Váci út 102	Indirekt fűtés			1500	
1044 Bp. Váci út 102	Indirekt fűtés			1500	
1044 Bp. Váci út 102	Indirekt fűtés			1500	
	Össz:	5144350			1246300

19

SAJÁT PELDÁNYA

FELOLVASOLAPRA		
	Súlyszám	Egységár
Karbantartás díja összesítő (nettó HUF)	5	614350
Energetikai felülvizsgálat díja összesen (nettó HUF)	2	1246300
Hibajavítási munkadíj (nettó Ft/óra)	1	4500
Hibajavítás esetén kiszállási díjak (nettó Ft/alkalom)	1	2500
Összesen:		5571350