

## KERETSZERZŐDÉS

a 2015. évi CCXI. törvény 2.§ (1) b) pontja szerinti kéményseprő-ipari tevékenység elvégzésére

mely létrejött alábbi felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Megrendelő:	Vállalkozó:
Név: Fővárosi Vízművek Zrt.	Név: FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Nonprofit Kft.
Székhely: 1138 Budapest, Váci út 182	Székhely: 1145 Budapest, Szugló u. 9-15.
Cégjegyzékszám: 01-10-042451	Cégjegyzékszám: 01-09-466332
Adószám: 10898824-2-44	Adószám: 12109584-2-42
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.	Számlavezető pénzüintézet: K&H Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 11794008-20510491-00000000	Bankszámlaszám: 10402142-21424005-00000000
Számlázási cím: 1397 Budapest, Pf.: 512	Számlázási cím: 1106 Budapest, Fehér köz 2.
Képviselő: Keszler Ferenc vezérigazgató és Pusztai László ingatlangazdálkodási osztályvezető	Képviselő: Kővári Zsolt ügyvezető

a továbbiakban külön-külön: Fél; együttesen: Felek.

### Megrendelő kapcsolattartója:

### Vállalkozó kapcsolattartója:

Név:	Név:
Titulu	Titul
E-mai	E-m:
Telefc	Tele

## PREAMBULUM

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő a 760/2021. (IV.15.) Főv. Kgy. határozat szerint, mint *(aláhúzandó!)*

**Budapest Főváros Önkormányzata közvetett vagy közvetlen kizárólag tulajdonában álló gazdasági társaság; vagy**

**Budapest Főváros Önkormányzata intézménye (kölségvetési szerve)**

köteles a nem lakossági kéményseprő-ipari szolgáltatásokat a FŐKÉTÜSZ Nonprofit Kft.-től, illetve annak jogutódjától igénybe venni. Megrendelő ezen kötelezettségére tekintettel Felek az alábbi Keretszerződést kötik.

## I. A Keretszerződés tárgya

Jelen Keretszerződés tárgya kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátása, melyet Vállalkozó a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján lát el Megrendelő részére. Az ellátandó feladatokat a BM rendelet 3.§ (1) bekezdése, valamint a Kstv. 2. § (4) bekezdése határozza meg. Az ellátandó feladatok szakmai szabályait a BM rendelet 1. sz. melléklete rögzíti.

Jelen Keretszerződés 1. sz. melléklete (Telephely-jegyzék) tartalmazza azon ingatlanok listáját, melyekre jelen Keretszerződés aláírásával Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a kéményseprő-ipari szolgáltatást. Megrendelő jelen Keretszerződés aláírásával kijelenti, hogy kizárólag olyan ingatlanokra vonatkozóan ad le Vállalkozó részére megrendelést, melyek nem társasházi vagy lakószövetkezeti ingatlanban találhatóak, valamint nem minősülnek a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII.

törvény 3. § (1) bekezdése szerinti ingatlanok (nem önkormányzati lakások). Amennyiben a Telephely-jegyzék bármely tétele a jelen bekezdésben nevesített ingatlankategóriába kerül, úgy arról Megrendelő haladéktalanul értesíteni köteles Vállalkozót.

## II. A Keretszerződés időbeli hatálya

Jelen Keretszerződést a Felek határozatlan időre kötik.

## III. Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő a jelen Keretszerződés aláírásával a jelen Keretszerződés hatálya alatt a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályok szerinti gyakoriság szerint, de évente legalább egy alkalommal a jelen Keretszerződés 1. sz. melléklete szerint megrendeli a Kstv. 2. § (4)-(5) bekezdésében meghatározott sormunka jellegű feladatokat. Felek megállapodnak, hogy a sormunka jellegű feladatok időpontjáról minden évben előzetesen egyeztetnek. Jelen megállapodás keretében Megrendelő jogosult a Kstv. 2.§ (5) bekezdésében foglalt, sormunka keretén kívül, megrendelésre végzendő szolgáltatások megrendelésére is, melyek díjazását a jelen Keretszerződés 2. sz. mellékletét képező Díjjegyzék tartalmazza. Az egyes megrendelések Vállalkozó általi teljesítése során Megrendelő köteles a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályokban foglalt előfeltételeket biztosítani és a vonatkozó dokumentációkat átadni, valamint gondoskodni adott telephelyen olyan képviselője jelenlétéről, aki az ingatlanba történő bejutást biztosítani tudja, a munkavégzés leigazolására jogosult vagy a munkavégzés leigazolásához írásos meghatalmazással rendelkezik, mely dokumentum 1 példányát Vállalkozó részére a munkavégzéskor átadja.

## IV. Díjazás

A Vállalkozó által elvégzett feladatok ellenértékét a jelen Keretszerződés 2. sz. mellékletét képező Díjjegyzék tartalmazza. Vállalkozó a feladat ellátás kapcsán a kiszállási díjat telephelyenként számlázza az 1. sz. mellékletben szereplő telephely lista szerint. A fizetés pénzneme minden esetben magyar forint (HUF). Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munkák ellenértéke minden esetben az alábbi tételekből tevődik össze: **szolgáltatási díj (ellenőrzött kémények típusának és számának megfelelő szolgáltatási díj) + telephelyenként 1 db kiszállási díj.** Az árjegyzékben szereplő díjak fedezik Vállalkozónak a teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és kiadását. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult minden teljesített szolgáltatás igazolt elvégzését követően ellenőrzött telephelyenként 1 (egy) db szabályszerűen kiállított számla kibocsátására a jelen Keretszerződés szerinti teljesített megrendeléses munkákról. A számla kiállítására a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 163. §-ának figyelembevételével kerül sor. Vállalkozó a részére a szabály-, és szerződés szerűen elvégzett munkákról kiállított számlát annak kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül fizeti meg Vállalkozó számláján szereplő bankszámlájára.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó négyévente jogosult a Díjjegyzékben rögzített árakat felülvizsgálni, és azokat a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző 4 évre vonatkozóan, mindig az előző év viszonylatában meghatározott, hivatalosan közzétett inflációs ráta össz-százalékos mértékével növelni úgy, hogy a felülvizsgálat révén a módosított Díjjegyzékben rögzített ár megegyezzen azzal a díjjal, amit az évenkénti indexálás eredményezett volna.

## V. Felmondás

Jelen Keretszerződést bármely Fél jogosult indokolás nélkül, írásban, 30 (harminc) napos felmondási idővel rendes felmondással felmondani. A Megrendelő általi felmondás időpontjában folyamatban lévő, jelen Keretszerződés szerinti munkákat Vállalkozó jogosult és köteles elvégezni, melyek ellenértékét Megrendelő Vállalkozó számlája alapján köteles kiegyenlíteni.

## VI. Felek együttműködése

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Keretszerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan és kölcsönösen, kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Keretszerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan körülményről, amely a jelen Keretszerződés teljesítésére hatással lehet.

## VII. Hatályba lépés

A jelen Keretszerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján, de legkorábban 2021.06.01. napján lép hatályba. Amennyiben az aláírásra eltérő időpontban kerül sor, úgy Szerződő Felek a Keretszerződés hatálybalépésének időpontját a későbbi aláírás keltezésétől számítják.

### VIII. Záró rendelkezések

Vállalkozó kijelenti, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatóként való működéshez a – Kstv. szerinti – tűzvédelmi hatóság által kiadott nyilvántartásba vétele megtörtént, kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik.

Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó egyúttal szavatolja, hogy a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatos változásokról Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Kstv., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V.13.) Korm. rendelet, a BM rendelet, Vállalkozó vagy jogutódjának mindenkori Üzletszabályzata, valamint minden egyéb, kéményseprő-ipari ágazati jogszabály rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Keretmegállapodást és mellékleteit elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 (kettő) magyar nyelvű példányban írták alá.

Kelt: Budapest, 2021.05.26.

**Keszler Ferenc vezérigazgató és Pusztai  
László ingatlangazdálkodási  
osztályvezető**  
Fővárosi Vízművek Zrt.

**Kövári Zsolt**  
ügyvezető  
FŐKÉTÜSZ Nonprofit Kft.  
alkozó

**Kötelező kéményellenőrzés (sormunka) 50%-os kedvezményes díjai (nettó)**

	Egyedi kémény (Ft/db)	Gyűjtőkémény (Ft/szint)	Központi kémény (Ft/db)
Kéményellenőrzési díj	4 995 Ft	4 995 Ft	10 950 Ft
Kiszállási díj	4 450 Ft	4 450 Ft	4 450Ft
Hatásfok mérés (opcionális)	2 000 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft
Műszaki felülvizsgálat díja	4 995 Ft	4 995 Ft	10 950Ft
Tartalékkémény ellenőrzési díj	600 Ft	600 Ft	2 100 Ft
CO-érzékelő ellenőrzési díj	1 200 Ft		