

KERET MEGÁLLAPODÁS

a 2015. évi CCXI. törvény 2.§ (1) b) pontja szerinti kéményseprő-ipari tevékenység
elvégzésére

mely, létrejött alábbi felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Megrendelő:	Vállalkozó:
Név: Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Fővárosi Vízművek Zrt.)	Név: FŐKÉTÜSZ Divízió BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.
Székhely: 1138 Budapest, Váci út 182. Postafiók: 1397 Budapest Pf.:512.	Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31. Telephely: 1106 Budapest, Fehér köz 2.
Céggjegyzékszám: 01-10-042451	Céggjegyzékszám: 01-10-042582
Adószám: 10898824-2-44	Adószám: 10941362-2-44
Számlázási cím: 1397 Budapest Pf.:512.	Számlázási címe: 1106 Budapest Fehér köz 2.
Képviselő: Fritsch Róbert támogatás szolgáltatási igazgató Pusztai László ingatlangazdálkodási osztályvezető	Képviselő: Kövári Zsolt kéményseprőipari főigazgató Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató

a továbbiakban külön-külön: Fél; együttesen: Felek.

A szerződés alapján a Felek nevében eljárni jogosult személyek neve és elérhetősége a jelen szerződés 3. számú mellékletében (Kapcsolattartók) vannak rögzítve.

PREAMBULUM

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő a 760/2021. (IV.15.) Főv. Kgy. határozat szerint, mint (aláhúzendó!)

Budapest Főváros Önkormányzata közvetett vagy közvetlen tulajdonában álló gazdasági társaság; vagy

Budapest Főváros Önkormányzata intézménye (kötségvetési szerve)

köteles a nem lakossági kéményseprő-ipari szolgáltatásokat a FŐKÉTÜSZ Nonprofit Kft.-től, illetve annak jogutódjától igénybe venni. Megrendelő ezen, kötelezettségére tekintettel Felek az alábbi Keret megállapodást kötik.

I. A Keretszerződés tárgya

Jelen Keret megállapodás tárgya kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátása, melyet Vállalkozó a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján lát el Megrendelő részére. Az ellátandó feladatokat a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelt) 3.§ (1) bekezdése, valamint a Kstv. 2. § (4)-(5) bekezdése határozza meg. Az ellátandó feladatok szakmai szabályait a BM rendelet 1. sz. melléklete rögzíti.

Jelen Keret megállapodás 1. sz. melléklete (Telephely jegyzék) tartalmazza azon ingatlanok listáját, melyekre jelen Keret megállapodás aláírásával Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a kéményseprő-ipari szolgáltatást. Megrendelő jelen Keret megállapodás aláírásával kijelenti, hogy kizárólag olyan ingatlanokra vonatkozóan ad le Vállalkozó részére megrendelést, amely nem társasházi vagy lakószövetkezeti épületben található, továbbá gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként van bejegyezve vagy nem természetes személy tulajdonában áll. Amennyiben a Telephely jegyzék bármely tétele a jelen bekezdésben nevesített ingatlankategóriába-kerül; úgy arról Megrendelő haladéktalanul értesíteni köteles Vállalkozót.

II. Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő a jelen Keret megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keret megállapodás hatálya alatt a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályok szerinti gyakorisággal, de évente legalább egy alkalommal megrendeli a Kstv. és a BM rendelet által előírt, 2. sz. mellékletben rögzített kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos szolgáltatásokat, az 1. sz. mellékletében rögzített ingatlanok vonatkozásában. Felek megállapodnak, hogy a kéményseprő-ipari feladatokról és azok elvégzésének időpontjáról minden évben előzetesen egyeztetnek egymással. Az egyes megrendelések Vállalkozó általi teljesítése során Megrendelő köteles a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályokban foglalt előfeltételeket biztosítani és a vonatkozó dokumentációkat átadni, valamint gondoskodni adott telephelyen olyan képviselője jelenlétéről, aki az ingatlanba történő bejutást biztosítani tudja, a munkavégzés leigazolására jogosult vagy a munkavégzés leigazolásához írásos meghatalmazással rendelkezik, mely dokumentum 1 példányát Vállalkozó részére a munkavégzéskor átadja.

III. Díjazás, keretösszeg

A Vállalkozó által nyújtott kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos szolgáltatások ellenértékét a jelen Keret megállapodás 2. sz. mellékletét képező Díjjegyzék tartalmazza. A

fizetés pénzneme minden esetben magyar forint (HUF). Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munkák ellenértéke minden esetben az alábbi tételekből tevődik össze: **szolgáltatási díj + kiszállási díj**. Az árjegyzékben szereplő díjak fedezik Vállalkozónak a megrendelések teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és kiadását. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó jogosult minden teljesített szolgáltatás igazolt elvégzését követően ellenőrzött ingatlanonként 1 (egy) db szabályszerűen kiállított számla kibocsátására a jelen Keret megállapodás szerint teljesített megrendeléses munkákról. A számla kiállítására a 2007. évi CXXXVII. törvény (ÁFA tv.) 163. §-ának figyelembevételével kerül sor. Vállalkozó a részére a szabály-, és szerződészerűen elvégzett munkákról kiállított számlát annak kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül fizeti meg Vállalkozó számláján szereplő bankszámlájára.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó évente jogosult a Díjjegyzékben rögzített árakat felülvizsgálni, és azokat a Központi Statisztikai Hivatal által az előző év viszonylatában meghatározott, hivatalosan közzétett inflációs ráta százalékos mértékével növelni.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretszerződés alapján Megrendelő által Vállalkozó részére megfizetett díjak összege nem érheti el, és nem is haladhatja meg a **9 838 695,-Ft + ÁFA** azaz Kilencmillió-nyolcszázharmincnyolcezer-hatszázkilencvenötezer forint plusz ÁFA összeget. Amennyiben a jelen Keretszerződés értéke eléri vagy meghaladja a **9 838 695,-Ft + ÁFA** összeget, úgy a Keret megállapodás a Felek külön jognyilatkozata nélkül, automatikusan megszűnik. Felek továbbá megállapodnak arról, hogy a fentiekben meghatározott keretösszeg alakulását folyamatosan figyelemmel követik, annak várható kimerüléséről előzetesen, ésszerű időn belül tájékoztatják egymást.

A számla adattartalmának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Nem megfelelés esetén a számla visszaküldésre kerül, amely esetben Megrendelő nem eshet késedelembe.

IV. Felmondás

Jelen Keret megállapodást bármely Fél jogosult indokolás nélkül, írásban, 30 (harminc) napos felmondási idővel rendes felmondással felmondani. A Megrendelő általi felmondás időpontjában folyamatban lévő, jelen Keret megállapodás szerinti munkákat Vállalkozó jogosult és köteles elvégezni, melyek ellenértékét Megrendelő Vállalkozó számlája alapján köteles kiegyenlíteni.

V. Felek együttműködése

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Keret megállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan és kölcsönösen, kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Keret megállapodásban foglaltak teljesítése mellett minden olyan körülményről, amely a jelen Keret megállapodás teljesítésére hatással lehet.

VI. Hatályba lépés

A jelen Keret megállapodás a mindkét Fél általi aláírása napján lép hatályba és határozatlan időre szól. Amennyiben az aláírásra eltérő időpontban kerül sor, úgy Szerződő

Felek a Keret megállapodás hatálybalépésének időpontját a későbbi aláírás keltezésétől számítják.

VII. Záró rendelkezések

Vállalkozó kijelenti, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatóként való működéshez a – Kstv. szerinti – tűzvédelmi hatóság által kiadott nyilvántartásba vétele megtörtént, kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik.

Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó egyúttal szavatolja, hogy a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatos változásokról Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Keret megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Kstv., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V.13.) Korm. rendelet, a BM rendelet, Vállalkozó vagy jogutódjának mindenkor Üzletszabályzata, valamint minden egyéb, kéményseprő-ipari ágazati jogszabály rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Keret megállapodást és mellékleteit elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 (kettő) magyar nyelvű példányban írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet – Telephely jegyzék
2. számú melléklet – Díjjegyzék
3. számú melléklet – Kapcsolattartók

Kelt: Budapest, 2021. 11. 20.

Fritsch Róbert Támogatás
Szolgáltatási igazgató és
Pusztai László
Ingatlan gazdálkodási
osztályvezető

Fővárosi Vízművek Zrt.
Megrendelő
P.H.

Kővári Zsolt
Kéményseprőipari főigazgató
FŐKÉTÜSZ Divízió
BKM Nonprofit Zrt.
Vállalkozó

Hidegné Fehér Krisztina
Gazdasági Igazgatóság
BKM Nonprofit Zrt.
Vállalkozó

2. sz. melléklet – Díjjegyzék

Kéményseprő-ipari szolgáltatások nettó egységárai

	Egyedi kémény (nettó Ft/db)	Központi kémény (nettó Ft/db)
Kéményellenőrzési díj	4 995,- Ft	10 950,- Ft
Kiszállási díj	4 450,- Ft	4 450,- Ft
Hatásfok mérés (opcionális)	2 000,- Ft	2 000,- Ft
Műszaki felülvizsgálat díja	4 995,- Ft	10 950,- Ft
Tartalékkémény ellenőrzési díj	600,- Ft	600,- Ft
CO-érzékelő ellenőrzési díj	1 200,- Ft	
Gyűjtőkémény ellenőrzési díj	10 950,- Ft + 5 000,- Ft/tüzelőberendezés	

3. sz. melléklet – Kapcsolattartók

Kapcsolattartók

A munkavégzés során felmerülő kérdésekben a következő személyek jogosultak eljárni:

Megrendelő kapcsolattartója:

Vállalkozó kapcsolattartója:

--	--



BUDAPESTI
KÖZMŰVEK

BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.
Pf.: 1509 Budapest, Pf. 9
TEL.: +36 1 700 7040
WEB: www.budapestikozmuvek.hu
E-MAIL: info@budapestikozmuvek.hu

CÍMZETT:
FŐVÁROSI VIZMŰVEK ZRT.

IKT. SZÁM:
FÖTÁV001/11-2/2021.

DÁTUM:
Budapest, 2021. 09. 01.

CÍM:
BUDAPEST
VÁCI ÚT 182.
1138

HIVATKOZÁSI SZÁM:

ÜGYINTÉZŐ:
Szabó István

TÁRGY: Tájékoztatás cégjogi változásról



Tisztelt Partnerünk!

Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy a Cégbíróság 2021. augusztus 31-én meghozott végzésével a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (BKM Nonprofit Zrt.-t) 2021. szeptember 1-i hatállyal a cégjegyzékbe bejegyezte. A cégjogi lépéssel egy háromnegyed éves előkészítő munka zárult le, és a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat korábbi döntésének megfelelően az egységes budapesti közműtársaság megkezdte tényleges működését.

Az összeolvadó közszolgáltató társaságok - így a FÖTÁV Nonprofit Zrt., az FKF Nonprofit Zrt., a FŐKERT Nonprofit Zrt., a BTI Nonprofit Zrt. és a FŐKÉTÜSZ Nonprofit Kft. - cégjogi értelemben a bejegyzéssel egyidejűleg megszűntek, a cégjogi beolvadás által ezen cégek. általános jogutódja a BKM Nonprofit Zrt. lett.

Önöknek, mint a jogelőd társaságok szerződött Partnerének a jogelőd társaságokkal megkötött szerződése(i) változatlan tartalommal élnék tovább, a Feleket a szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek változatlan tartalommal terhelik a továbbiakban is azzal, hogy a szerződésében megjelölt jogelőd társaság jogai és kötelezettségei általános jogutódjára, a BKM Nonprofit Zrt-re szállnak át. Ezúton köszönjük a jogelőd társaságokkal folytatott eddigi együttműködését, melyre az új cégjogi keretek között továbbra is számítunk!

Kérjük, jelen tájékoztatásunk kézhezvételét követően, a jogelőd társaságok részére 2021. szeptember 1-jétől esedékes számláikat a BKM részére szíveskedjenek kiállítani az alábbiak szerint:

Cégnév: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: BKM Nonprofit Zrt.
Székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
Cégjegyzékszám: 01-10-042582
Adószám: 10941362-2-44
Levelezési cím: 1509 Budapest, Pf. 9
KÜJ-szám: 100208867

Ezúton köszönjük szíves együttműködésüket!

Tisztelettel:

BKM Nonprofit Zrt.

Dokumentum átvétele	
Érk. szám:	Intézkedés:
Dátum: 2021-09-15	
Iktatószám:	
Így vevő:	NK20210901

OLDALSZÁM:
1 / 207



Szokásos piaci ár dokumentálása 50 m Ft nettó értéket meg nem haladó* ügylet esetén

1. A kapcsolt vállalkozás adatai

Neve: BKM Nonprofit Zrt.

Székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.

Adószáma: 10941362-2-44

Cégjegyzékszám (ha nincs adószám):

Cégjegyzékét vezető bíróság neve, székhelye (ha nincs adószám):

2. A szerződés adatai

Tárgya: Kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátása

Szerződés és módosítások azonosító száma:

Megkötésének/módosításának időpontja:

Időbeli hatálya: határozatlan

3. Ármegállapítás

Alkalmazott, szerződéses ár: díjjegyzék szerint

Számított ár, árrés, haszon, egyéb érték vagy azok tartománya (szokásos piaci ár): interneten publikált árak alapján a díjak a piaci díjak felső határa körüliek.

4. Következtetés

Az ügylet a szokásos piaci árnak megfelel.

5. Bírósági, hatósági eljárásra vonatkozó adatok

A dokumentáció tárgyául szolgáló ügyletekkel kapcsolatosan a dokumentáció készítésének időpontjában nincs sem lezárt, sem folyamatban lévő, a szokásos piaci ár megállapításával összefüggő bírósági, hatósági eljárás.

A nyilvántartás készítésének adatai

Időpontja: 2021.11.08

Módosításának időpontja:

*Az értékhatárt az azonos tárgyú, egymással szorosan összefüggő szerződések együttes értékére (szokásos piaci ár) vonatkozóan kell figyelembe venni! A nyilvántartás kitöltéséhez segítséget nyújt az 1996. évi LXXXI. tv. 18.§-a, valamint a 32/2017. (X.18.) NGM rendelet. Kérdéssel a Számviteli és Adó Osztály Adócsoportjához fordulhat.