



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Fővárosi Vízművek Zrt.) (székhely: 1138 Budapest, Váci út 182.; cégjegyzékszám: 01-10-042451; adószám: 10898824-2-44) mint megrendelő, a továbbiakban mint a „Megrendelő”,

másrészről a BURKEN Gazdasági-, és Műszaki Vezetői Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (Burken Kft.) (székhely: 1037 Budapest, Bokor utca 10. tetőszint 3. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-677991; adószám: 11611927-2-41) mint vállalkozó, a továbbiakban mint a „Vállalkozó”

– a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban külön-külön úgy is mint „Fél”, vagy együttes említés esetén a „Felek” – között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

### 1. Bevezető rendelkezések

- 1.1. Felek rögzítik, hogy az Érd és Térsége Víziközmű Kft. (székhelye: 2030 Érd, Fehérvári út 63. b-c.; cégjegyzékszám: 13-09-066513; adószáma: 10819067-2-13) a Megrendelővel az „Érd és Térsége Víziközmű Kft. részére átadott víz kapacitásának bővítése” tárgyú tervezési munka elvégzésére és a tervdokumentáció átadására Vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Vállalkozási Szerződés) kötött, és e Vállalkozási Szerződés teljesítése körében kíván Megrendelő alvállalkozót igénybe venni, így ennek keretében kerül sor a jelen alvállalkozási szerződés (továbbiakban: Szerződés) megkötésére is. Az Érd és Térsége Víziközmű Kft. a Vállalkozási Szerződésben hozzájárult ahhoz, hogy a Megrendelő a Szerződés tárgyát képező tevékenység végzéséhez alvállalkozót vegyen igénybe.
- 1.2. A Felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglalt Szerződés aláírása előtt a jelen megállapodás valamennyi feltételét illetően 2024.03.08. napi hatállyal megállapodtak, amelynek részletes szabályait – korábbi megállapodásukat ezúton is megerősítve – a jelen okiratban rögzítik. Tekintettel arra, hogy a Felek egymás közötti jogviszonyukban, illetve a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan 2024.03.08. napját követően a jelen okiratban foglaltakkal egyezően jártak el, továbbá a Vállalkozó a Megrendelő által 2024.03.08. napján kiadott Munkakezdési engedély alapján a szerződéses feladatok teljesítését megkezdte, a Felek a Szerződés rendelkezéseit – függetlenül a jelen okirat aláírásának dátumától – 2024.03.08. napjától rendelik alkalmazni.
- 1.3. A Vállalkozó kijelenti és felel azért, hogy a Szerződés megkötése előtt, mint szakvállalat saját felelősségére megvizsgálta a feladatot, és meggyőződött annak részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a munkavégzést, a szerződéses összeget és a határidők betartását befolyásoló összes körülményről. A Vállalkozó kijelenti, hogy az Érd és Térsége Víziközmű Kft. jelen Szerződés tárgyára vonatkozó követelményeit ismeri, erre tekintettel kijelenti és kötelezi magát, hogy ezen követelményeknek megfelelő teljesítést végez, ezen követelményeket maradéktalanul betartja. A Vállalkozó kijelenti továbbá azt is, hogy a munkaterületet, helyszíni körülményeket megismerte és azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, a 2.1. pontban rögzített dokumentumban foglaltakat a helyszíni adottságokkal összevetette, a feladat végrehajtását zavaró, illetve a feladat teljesítésével összefüggő közlekedési, technikai és természeti körülményeket szakvállalattól elvárható gondossággal tanulmányozta, és ezekkel összefüggésben minden információval rendelkezik, ennél fogva információhiányra hivatkozással többletköveteléssel, egyéb igényrel nem áll elő.
- 1.4. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Szerződés teljesítésével összefüggő döntéseket, továbbá a Szerződés szerint szükséges nyilatkozatokat azt követően hozza meg, hogy az Érd és Térsége Víziközmű Kft., illetve annak nyilatkozattételre jogosult képviselője döntést hozott, illetve nyilatkozott. Amennyiben az Érd és Térsége Víziközmű Kft. döntésére vagy nyilatkozatára nem kerül sor annyi időn belül, hogy a Megrendelő saját döntéseit, nyilatkozatait a Szerződés szerinti időpontban képes legyen meghozni, akkor a Megrendelő nem felelős azért, hogy a döntése emiatt elmarad. A Vállalkozó ugyanakkor nem felelős a döntés elmaradása vagy késedelve folytán előálló tervezői teljesítési késedelemért, feltéve, hogy ezen késedelemért a Vállalkozót felelősség egyébként nem terheli.

## 2. A szerződés tárgya

- 2.1. A Megrendelő a Vállalkozó 2024.02.23. napján készített és a Megrendelő által elfogadott ajánlata (1. számú melléklet) alapján az abban meghatározott tartalommal a Szerződésben rögzített feltételek szerint ezúton megrendeli, a Vállalkozó pedig kötelezettséget vállal arra, hogy az „Érd és Térsége Víziközmű Kft. részére átadott víz kapacitásának bővítése” tárgyú tervezési munkához kapcsolódóan a „**Medence zárkamra 3D felmérés és dokumentálás**” tárgyú feladatokat a Megrendelő, illetve az Érd és Térsége Víziközmű Kft. által meghatározott igényeknek, elvárásoknak megfelelően alvállalkozóként elvégzi.
- 2.2. A Vállalkozó feladatai: Építészeti, technológiai felmérés és 3D modellezés készítése kb. nettó 400 m<sup>2</sup>-es, szinteltolással rendelkező medence zárkamrában.  
A Szerződés tárgyát képező 3D modellezési és dokumentálási feladatok, valamint a megrendelői adatszolgáltatás az ajánlatban meghatározott Műszaki tartalomban leírtak figyelembe vételével kerülnek elvégzésre.
- 2.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséhez a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik: A Vállalkozó kifejezetten elismeri és kijelenti, hogy az esetleges szerződésszegésének valamennyi lehetséges következményével (így különösen azzal, hogy a feladatok teljesítésének késedelme, nem megfelelőisége, illetőleg hiánya esetén a Megrendelőt kár éri) tisztában van és az emiatti jogkövetkezmények viselésére teljes körű kötelezettséget vállal. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti felhívását megértette, tudomásul vette.

## 3. A Szerződés részét képező további dokumentumok

- 3.1. A Felek megállapodnak, hogy az alábbi dokumentumok a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A Szerződés és annak mellékletei közötti bármilyen ellentmondás esetén a Szerződésben foglaltak irányadók. A Szerződés mellékletei közötti bármilyen ellentmondás esetén a Megrendelő által írásban közölt állásfoglalás az irányadó.
- 1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
- A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik továbbá az alábbi, a Szerződés hatálya alá lépésének napján érvényben lévő, kötelező érvényű előírásokat tartalmazó mellékletek:
- Környezetvédelmi előírások
  - Munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi előírások
  - Etikai normák kivonata
- 3.2. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy állandó internet-hozzáféréssel rendelkezik. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a fentebb felsorolt, a Megrendelő honlapján<sup>1</sup> közzétett nyilvános információk alatt elérhető, kötelező érvényű előírásokat tartalmazó mellékleteket a szerződéskötést megelőzően részleteiben megismerte, ezeket kellő körültekintést és mérlegelést követően a Szerződés részeként elfogadta és a Szerződést ezek ismeretében köti.
- A Vállalkozó azt is kijelenti, hogy a kötelező érvényű mellékletek vonatkozásában kifejezetten ezen tájékoztatási módot választja, és e dokumentumok egyéb módon történő átadását, illetve megküldését nem igényli.
- A kötelező előírásokat tartalmazó mellékleteknek a Szerződés hatálya alatt bekövetkező változásairól a Megrendelő értesíti a Vállalkozót, és amennyiben az azokról történő tudásszerzést követő 15 napon belül a Vállalkozó a módosítások elfogadása ellen írásban nem tiltakozik, e ráutaló magatartásnak minősülő elfogadással a módosított tartalmú rendelkezések a határidő lejártát követő napon a Szerződés részévé válnak.

## 4. A Szerződés teljesítése, határidő

- 4.1. A Szerződés kötbérterhes teljesítési határideje (melybe a Szerződés 4.3. pontjában foglalt megrendelői és vállalkozói kötelezettségek teljesítése is beszámít): **2024.03.29.**  
A Vállalkozó köteles a Megrendelő által a feladat elvégzésére megállapított határidőt betartani, ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Szerződésben körülírt jogkövetkezményeket alkalmazni a Vállalkozóval szemben.

<sup>1</sup> <https://vizmuvek.hu/hu/tarsasagunk/beszerzes/beszarlitoi-informaciok/altalanos-szerzodesi-feltetelek>

- 4.2. A Vállalkozó akkor teljesít szerződés szerűen, amikor a Szerződés tárgyát képező, a Megrendelő által jóváhagyott 3D-modell alapú terveket és dokumentációt, illetve az ahhoz kapcsolódó valamennyi szolgáltatást a teljesítési határidőn belül leszállítja.  
A Vállalkozó jogosult a teljesítési határidőt megelőzően teljesíteni, de erről a Megrendelőt köteles 3 naptári nappal korábban tájékoztatni.
- 4.3. A Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező szolgáltatás teljesítése során köteles minimum 1 (egy) alkalommal előzetes tervegyeztetést lefolytatni a Megrendelővel. A Vállalkozó ennek során köteles a Szerződés tárgyát képező terveket előzetesen - legalább 5 (öt) munkanappal előre - megküldeni a Megrendelő részére. Az egyeztetés(ek) időpontját a Megrendelő és a Vállalkozó közösen határozza meg.  
A Vállalkozó által létrehozott tervet véleményezésre be kell nyújtani a Megrendelőhöz. A Megrendelő a terv kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül közli a tervre vonatkozó véleményét. Írásba foglalt véleményében a Megrendelő
- a) megjegyzések nélkül jóváhagyja a benyújtott tervet; vagy
  - b) ha a terv kedvezőtlen irányban eltér a Megrendelő által átadott dokumentáció tartalmától vagy a Szerződésben (ideértve a mellékleteket is) meghatározott követelményekben foglaltaktól, átdolgozásra visszaadja a tervet a Vállalkozónak (ebben az esetben a Megrendelő véleményének az általa javasolt módosítások észszerűen részletezett leírását is tartalmaznia kell). Ezen esetben a Vállalkozó köteles a Megrendelő minden esetleges megjegyzését figyelembe venni és a tervet a Megrendelő által meghatározott észszerű határidőn, de legfeljebb a Megrendelő megjegyzéseinek kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül a megjegyzésekben foglaltakkal összhangban módosítani, illetve a megjelölt hiányokat pótolni, és a tervdokumentációt jóváhagyásra a Megrendelő részére ismételt benyújtani.
- 4.4. A Tervező a végleges dokumentációk átadására digitális formátumban és elektronikusan köteles. A digitális példányok esetében a Vállalkozó a rajzokat szabványos, szerkeszthető forrásállományokban, míg a szöveges részeket doc / xls formátumban köteles elkészíteni. A dokumentációk átadása elektronikusan történik a Megrendelő által megadott email címekre, mely átadásról a Felek képviselői jegyzőkönyvet vesznek fel.  
A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a 3D modell kapcsán az Érd és Térsége Víziközmű Kft. elvárása, hogy a benyújtandó 3D modell kiterjesztése DWG fájlformátumú legyen, annak érdekében, hogy a szoftverben a leszállított modellek mindenféle további beavatkozás nélkül maradéktalanul felhasználhatóak legyenek.
- 4.5. A Felek megállapodnak abban, hogy mennyiségi, illetve minőségi/műszaki eltérés esetén a Megrendelő a teljesítés (rész)eredményét nem köteles átvenni. A Vállalkozó ilyen esetben a Szerződésben foglalt kötbér, valamint a többletköltség viselése mellett a továbbiakban is köteles szabályszerűen teljesíteni.
- 5. A Szerződés tárgyának teljesítésére vonatkozó egyéb előírások**
- 5.1. Vállalkozó kijelenti, hogy mint a Szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a felmérési és 3D modellezési feladathoz szükséges tudásnak, szakembernek és eszközöknek. Vállalkozó vállalja, hogy a felmérési dokumentáció elkészítése során gondoskodik a szakemberek munkájának irányításáról, ellenőrzéséről, valamint koordinálásáról.
- 5.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésben vállalt feladatait a vonatkozó jogszabályoknak, valamennyi Magyarországon érvényes szabványnak és műszaki előírásnak megfelelően, ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján, kifogástalan minőségben végzi el, úgy, hogy az átadott felmérési dokumentáció alkalmas legyen a Megrendelő tárgyi tervezési munkáinak támogatására.
- 5.3. Amennyiben a teljesítési időtartam alatt a vonatkozó jogszabályok, illetőleg műszaki előírások bármelyike módosul, és a dokumentációk annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat valamennyi dokumentációban a Vállalkozónak át kell vezetnie.
- 5.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, különösen azon tételek esetében, amelyek a Szerződés részét képező dokumentumokban nem kerültek előírásra, azonban a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez.
- 5.5. A Vállalkozó a feladatait a Szerződés tárgya szerinti tevékenységet üzletszerűen végző személytől elvárható fokozott gondossággal és magas szakmai színvonalon, a Megrendelő utasításai szerint és érdekeinek megfelelően, a gazdaságossági követelményekre is tekintettel köteles teljesíteni.



A fentieknek megfelelő elektronikus formában kiállított számlát a Megrendelő [eszamla@vizmuvek.hu](mailto:eszamla@vizmuvek.hu) e-mail címére szükséges továbbítani. A Megrendelő ezúton nyilatkozik arról, hogy a fenti feltételeknek megfelelő elektronikus számlák befogadásához, feldolgozásához és megőrzéséhez alkalmas rendszerrel rendelkezik. A fentiekől eltérően kiállított elektronikus számlát a Megrendelő nem köteles befogadni. A Megrendelő továbbá távnyomtatású számlát sem fogad be, tekintettel arra, hogy a távnyomtatással kibocsátott számlák nem elektronikus, hanem papíralapú számlának minősülnek.

- 8.4. A Megrendelő a számla beérkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles azt felülvizsgálni, és visszautasítás esetén a Vállalkozót erről írásban értesíteni. A Megrendelő a számlát a kézhezvételtől számított 30 (harminc) naptári napon belül, átutalással fizeti ki. A Felek megállapítják, hogy a számla fizetési határidejét a szabályszerűen és a megfelelő adatokkal kiállított számla kézhezvételétől számítják.
- 8.5. A Megrendelő jogosult a számla kiállításakor elszámolni vagy annak összegéből a Megrendelő egyoldalú nyilatkozata alapján beszámítással levonni a Vállalkozó hibás teljesítéséből, szerződésszegéséből eredő, illetve a Vállalkozóval szemben bármely jogcímen fennálló igényét, így különösen, de nem kizárólagosan bármely kötbért, illetve ezen felül a Megrendelő mindazon kárát, költségét, kiadásait, mely a Vállalkozó szerződésszegésével, hibás teljesítésével okozati összefüggésben őt érte.
- 8.6. A Megrendelő késedelmes fizetése esetében a Vállalkozó jogosult a Ptk-ban meghatározottak szerinti késedelmi kamatot felszámítani az elfogadott számla összege után a késedelmes napokra számítva. A Megrendelő nem köteles kamatot fizetni a vitatott vagy jóvá nem hagyott számlák összege után. A Vállalkozónak a Megrendelő fizetési késedelme esetén sincsen joga a munka felfüggesztésére vagy a Megrendelő más megrendeléseinek visszatartására.

## **9. Kellék- és jogszatosság, kártérítési felelősség**

- 9.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződés tárgyára vonatkozóan a Ptk. 6:171. §-a alapján jótállást vállal, melynek időtartama 24 hónap a teljesítési igazolás dátumától számítottn. A jótállási időszaktól függetlenül a Felek rögzítik, hogy terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetők a szerződésszegésből eredő jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.
- 9.2. Ha a felmérési dokumentációban szereplő hiba, vagy ilyen hibára visszavezethető egyéb hiba jelentkezik a Megrendelő által készített tervek alapján kivitelezett vagy az azzal összefüggő létesítményben, úgy a Vállalkozó – egyidejű kártérítési kötelezettsége mellett – köteles azonnal és saját költségén a felmérési terveket kijavítani, kivéve, ha a hiba okát a Megrendelő bizonyítottan olyan téves adatszolgáltatása okozta, amelynek ellenőrzésére a Vállalkozónak nem volt kötelezettsége és a hibás adatközlést a Szerződésben előírt mértékű gondosság mellett sem kellett volna észrevennie.
- 9.3. Amennyiben a Vállalkozó tevékenységére visszavezethető okból a Megrendelőnek/az Érd és Térsége Víziközmű Kft.-nek vagy harmadik személynek kára származik – függetlenül attól, hogy azok előre láthatóak voltak-e vagy sem –, a Vállalkozó köteles azt megtéríteni.
- 9.4. A Vállalkozó önálló felelősséggel tartozik a saját tevékenységi körébe eső cselekményekért és mulasztásokért. A Vállalkozó kártérítési felelőssége teljes, és a felmerült károk, továbbá az elmaradt vagyoni előny megtérítésére egyaránt kiterjed. Bármilyen nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése következményeként megilletik.
- 9.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelő helyett helyt állni és a Megrendelőt mentesíteni minden olyan veszteséggel, szankcióval, követeléssel, igénnyel és peres eljárással szemben, amelyek harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében, vagy a szerződéses feladatok egyéb ok miatti nem szerződésszerű teljesítésével (ideértve bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy egyéb védett jog megsértését is) kapcsolatban keletkeznek.
- 9.6. Ezen felelősség- és tartozásátvállalás alapján a Vállalkozó többek között köteles bármely esetleges bírságot, kártérítést és költséget a Megrendelő helyett a jogosult vagy a hatóság részére az esedékességekor megfizetni, vagy ha ezt már a Megrendelő megfizette, a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben keletkezik azonnali megtérítési kötelezettsége. A Vállalkozó köteles továbbá minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az igénnyel fellépő személy vagy szervezet kizárólag a Vállalkozóval szemben érvényesítse igényét, így a Megrendelő általi perbehívás esetén köteles azt elfogadni, illetve a Megrendelő oldalán a perbe beavatkozóként belépni, és megtéríteni a Megrendelő ebből adódó összes költségét.

## 10. Nem szerződés szerű teljesítés, kötbérek

- 10.1. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott kötelezettségeit olyan okból, amelyért felelős
- késedelmesen teljesíti, úgy a Megrendelő minden késedelemmel érintett napra a teljes nettó tervezői díj 2 %-ával, legfeljebb azonban a nettó tervezői díj 30 %-ával megegyező összegű késedelmi kötbérre
  - nem teljesíti, vagy a Szerződés meghiúsul vagy ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, illetve ha a Megrendelő a Tervező jelentős késedelme vagy más súlyos szerződésszegése miatt felmondási vagy elállási jogát gyakorolja, úgy a Megrendelő a Szerződésben meghatározott teljes nettó tervezői díj 30 %-ával megegyező összegű meghiúsulási kötbérre jogosult.
- 10.2. A kötbér és az azon felüli kártérítés összegét a Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozattal a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát (ideértve a Ptk. 6:142. § szerinti kárát is), és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 10.3. A Megrendelő fenti 10.1 és 10.2 pontokban biztosított jogai nem értelmezhetőek a Megrendelő egyéb jogszabály alapján a Vállalkozó szerződésszegése esetén fennálló jogainak korlátozásaként (ideértve többek között a kártérítés követelését). A teljesítés elfogadása nem jelenti azt, hogy a Megrendelő késedelmi kötbérgényéről lemondott volna.

## 11. Vis maior

- 11.1. Egyik Fél sem felelős a Szerződés szerinti kötelezettségeinek nem szerződés szerű teljesítéséért, a teljesítés késedelméért vagy a nem teljesítéséért, ha a mulasztás vis maior következménye. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében. A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy figyelemmel arra, hogy a COVID-19 járvány, az orosz-ukrán háborús helyzet a Szerződés aláírásakor már ismert (azaz nem előre nem látható) körülmény, ezért ezeket, valamint az ezekkel összefüggő akadályozó és/vagy korlátozó körülményeket nem tekintik vis maior eseménynek a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése szempontjából.
- 11.2. Azon Fél, akinek az érdekkörében a vis maior bekövetkezik, köteles a vis maior tényéről, okáról és várható időtartamáról a másik Felet írásban haladéktalanul értesíteni. Az értesítést elmulasztó Fél az ebből eredő kárért korlátozás nélkül felel. Amennyiben a vis maior nem teszi lehetővé a Szerződés teljesítését, de késlelteti azt, a Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a teljesítési határidő a vis maior okozta késedelem időtartamával arányosan meghosszabbodik.

## 12. Szerződésmódosítás

- 12.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés módosítása kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban érvényes. A Feleknek a Szerződés bármely rendelkezésének megváltoztatására vonatkozó szóbeli megállapodása nem tekinthető érvényes szerződésmódosításnak, továbbá a Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. 6:67. § (3) bekezdését nem alkalmazzák a Szerződés módosításaira.
- 12.2. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás, melyről a Felek kötelesek a másik Felet lehetőség szerint előzetesen, ennek hiányában a változás bekövetkezését (cégadatok esetén azok bejegyzését) követően haladéktalanul írásban értesíteni. A bejelentési kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből származó károkért a mulasztó Fél felelősség terhel.

## 13. Szerződés időtartama, hatálya

- 13.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést határozott időre, a szerződéses kötelezettségek mindkét Fél általi teljesítésének napjáig kötik, és a Szerződés 1.2. pontjában meghatározott napon lép hatályba. A Szerződés mindkét Fél szerződés szerű teljesítésével megszűnik.

- 13.2. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Szerződés teljesítésének megkezdéséig indokolási kötelezettség nélkül, a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől. A Vállalkozó kijelenti, hogy ebben az esetben semmilyen jogcímen igényt nem támaszt Megrendelő felé.
- 13.3. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítéséig a Szerződést felmondani, köteles azonban a felmondásig elvégzett vállalkozói munka mértékéig a vállalkozói díj arányos részét a Vállalkozónak megfizetni azzal, hogy a Megrendelő egyéb díj, kártalanítás vagy más költség megtérítésére egyébként nem kötelezhető.
- 13.4. A Felek a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak a Szerződést egyoldalúan, írásban, azonnali hatállyal felmondással megszüntetni, vagy amennyiben még nem történt teljesítés, a Szerződéstől elállni. A súlyos szerződésszegés miatti elállás vagy felmondás csak indoklással ellátva érvényes.
- 13.5. A Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:
- a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy megszakítja, vagy a teljesítés egyéb, a felelősségi körébe tartozó okból elmarad, illetve együttműködési kötelezettségét a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti,
  - a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére nem a Szerződés szerint minőségben, illetve tartalom szerint teljesít,
  - olyan okból, amelyért felelős, a Szerződésben vállalt teljesítési rész-, vagy véghatáridő vonatkozásában több, mint 15 napos késedelembe kerül,
  - a késedelemi vagy a hibás teljesítési kötbér a maximális mértéket eléri,
  - a Szerződés valamely rendelkezését súlyosan, vagy kisebb mértékben, de ismétlődően megszegi és a Megrendelő szerződésszerű teljesítésre való felszólításában foglalt póthatáridő eredménytelenül telik el, azzal, hogy ha a Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében, a Megrendelő az érdekmúlás bizonyítása nélkül eltekinthet a szerződésszerű teljesítésre való felszólítástól,
  - felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz, vagy ha ellene csődeljárás indul és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére, vagy bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezés.

A Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha:

- az általa jóváhagyott számlát annak fizetési határidején túl, a Vállalkozó fizetési felszólítását követően újabb 30 (harminc) napos fizetési határidőn belül sem egyenlíti ki.
- 13.6. A Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatti azonnali hatályú felmondással, illetve elállással egyidejűleg, vagy választása szerint attól függetlenül, jogosult (az egyéb jogkövetkezmények érvényesítése mellett, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a kártérítést) a meghíúsulás jogkövetkezményeit alkalmazni.
- 13.7. A Szerződés megszűnése, megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére minden addig elkészített tervet, rajzot, specifikációt a hozzá tartozó felhasználási és vagyoni jogokkal együtt átadni, köteles továbbá átadni a Megrendelő részére minden olyan adatot, dokumentumot, amely a Szerződés teljesítése kapcsán jutott a birtokába, illetve amelyet a Szerződés teljesítése kapcsán készített.
- 13.8. Azon, a Szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk (különös tekintettel a szellemi alkotásokra, valamint a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre), a Szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.
- 13.9. A Felek rögzítik, hogy a közöttük fennálló szerződéses jogviszony bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem korlátozza, illetve nem zárja ki.

#### 14. Szellemi alkotások

- 14.1. A Felek rögzítik, hogy valamennyi, a Szerződés hatálya alatt keletkezett vagy átadott szellemi alkotáson fennálló, nem személyhez fűződő, a jogszabályi rendelkezések alapján átruházható jogot a Vállalkozó a Megrendelő részére kizárólagos jogként átengedi. A jelen rendelkezés hatálya alá tartozónak tekintik a Felek különösen, de nem kizárólagosan a szellemi alkotások vagyoni értékű jogait (az oltalommal védhető szellemi alkotások esetén ide értve az oltalmi jogosultságot), illetve – amennyiben az adott szellemi alkotás vonatkozásában a vagyoni jog (oltalmi jogosultság) nem átruházható – a szellemi alkotások használatára és hasznosítására vonatkozó minden jogot.

- 14.2. A szellemi alkotások használatára és hasznosítására vonatkozó jog átruházása esetén az átruházott jogok bármely felhasználási módra és valamennyi részjogosultságra kiterjedően, területi, időbeli, vagy bármely egyéb korlátozástól mentesen kerülnek átruházásra a Megrendelőre. Az átengedésre kerülő jogok alapján a Megrendelő – amennyiben az adott szellemi alkotásra értelmezhető – jogosulttá válik a szellemi alkotások átdolgozására, harmadik személyekre történő átruházására [szerzői jogi művek esetén a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) 46. §-ának megfelelően], valamint valamennyi szellemi alkotás tekintetében az Szt. 47. § (2)-(4) bekezdésében foglalt jogokra – amennyiben ezen jogok az adott szellemi alkotás tekintetében értelmezhetőek – is kiterjed, e jogok vonatkozásában ez a rendelkezés kifejezett kikötésként értelmezendő. A jelen bekezdésben említett jogok a Megrendelőt korlátozás és többletkötelezettség nélkül megilletik.
- 14.3. Az elkészült, illetve átadott tervek, dokumentációk és egyéb szellemi alkotások per-, teher- és igénymentességét a Vállalkozó szavatolja. A Vállalkozó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, jogosultsága, amely a tervek, dokumentációk és egyéb szellemi alkotások felhasználásában, valamint azok nem személyhez fűződő jogai megszerzésében a Megrendelőt korlátozná vagy megakadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne, vagy bármilyen egyéb jogcímen követelést támaszthatna. Abban az esetben, ha harmadik személy a Szerződés tárgyával összefüggésben bármilyen követeléssel lépne fel vagy pert indítana a Megrendelő ellen jogainak megsértése miatt, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt támogatni, a Megrendelő általi perbehívás esetén azt elfogadni, illetve a Megrendelő oldalán a perbe beavatkozóként belépni, és megtéríteni a Megrendelő ebből adódó összes költségét.
- 14.4. A Vállalkozó köteles a jelen pont megsértése esetén megtéríteni a Megrendelő ebből eredő minden kárát. E megtérítési kötelezettsége alól nem mentesülhet a Vállalkozó annak bizonyításával, hogy maga nem jogellenesen, illetve az adott helyzetben általában elvárható módon járt el.

## 15. Titoktartás

- 15.1. A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés tartalmát, valamint az annak teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott, a másik Felet érintő, illetve az Érd és Térsége Víziközmű Kft.-re vonatkozó minden olyan információt – beleértve a másik Fél know-how-jába tartozó információkat is –, amelyet a másik Fél még nem hozott nyilvánosságra, és amelynek közzétevése a másik Félre vagy a vele kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következménnyel járna, ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, vagy gazdasági érdekeiket sértené vagy veszélyeztetné, bizalmasan, üzleti titokként kezelik.
- 15.2. A Vállalkozónak átadott és az általa készített felmérési tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem e Szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók. Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére hozzáférhetővé tenni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 15.3. A Felek – a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása hiányában – kizárólag abban az esetben jogosultak bármely üzleti titok átadására, ha ez jogszabály, jogerős hatósági vagy bírósági rendelkezés alapján számukra kötelező, vagy az a Szerződés tárgyát képező feladatok jellegére is tekintettel a munkavégzéshez egyébként feltétlenül szükséges, illetve azzal együtt jár. A teljesítésbe bevont alvállalkozót, közreműködőt a Vállalkozóra vonatkozó titoktartási kötelezettséggel megegyező mértékű titoktartási kötelezettség terheli.
- 15.4. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Megrendelőt a Szerződéssel kapcsolatosan jogszabályon alapuló adatszolgáltatási, illetve egyes adatok tekintetében közérdekű nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, illetve terhelheti.
- 15.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kizárólag szerződésszerű teljesítés, valamint a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult – valamennyi üzleti titok bizalmas kezelésének feltételével – a Megrendelőre és/vagy a részére a Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásokra referenciaként hivatkozni.
- 15.6. A titoktartási kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is korlátlan ideig fennmarad.

## 16. Összeférhetetlenség és meg nem keresési megállapodás

- 16.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó, annak kapcsolt vállalkozásai és ezek vezető tisztségviselői a Megrendelő munkavállalóját akár munkaviszonyban, akár munkavégzésre irányuló egyéb

jogviszonyban nem foglalkoztatják azon szerződések teljesítése során, amelyeknél a másik szerződő fél a Megrendelő. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Vállalkozó, valamint a Szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozója, teljesítési segédje vagy egyéb közreműködője a Megrendelő munkavállalójának érdekeltségébe nem tartozik, és ezek egyikének sincsen olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója.

- 16.2. A Vállalkozó, annak kapcsolatos vállalkozásai és ezek vezető tisztségviselői és munkavállalói számára kifejezetten tilos továbbá a Megrendelő speciális szaktudással bíró, jól képzett, szakmai jártasságot, tapasztalatot megszerzett munkavállalóinak, illetve egyéb kulcsembereinek elcsábítása (mely feltétel teljesülése tekintetében kétség esetén a Megrendelő tájékoztatása irányadó). Ezzel kapcsolatosan a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó, annak kapcsolatos vállalkozásai és ezek vezető tisztségviselői és munkavállalói a Megrendelő bármely az előzőekben körülírt szakemberével, illetve kulcsembereével a munkahely-változtatás sugalmazása, valamint az arra való rábírás céljából sem közvetlenül, sem közvetve kapcsolatba nem lépnek, erre vonatkozó ajánlatot nem tesznek, illetve nem vesznek át, illetve ilyen személlyel munkavégzésre irányuló jogviszonyt nem létesítenek. A Vállalkozóval szemben a jelen bekezdésben meghatározott tilalom a Szerződés hatálya alatt, illetve a Szerződés megszűnését követő 2 (kettő) évig áll fenn, kivéve, ha ennek egyedi feloldásához a Megrendelő előzetesen írásban hozzájárul, vagy ha a Felek ebben írásban megállapodnak.
- 16.3. Az összeférhetlenségi előírások, illetve a meg nem keresési megállapodás megszegése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére kötbért fizetni, amelynek összege (szerződésszegésenként) 900 000,-Ft, azaz Kilencszázezer forint, ezen felül a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő mindazon kárát, költségét, kiadásait, mely a Vállalkozó szerződésszegésével okozati összefüggésben őt érte.
- 16.4. Az összeférhetlenségre, illetve a meg nem keresési megállapodásra vonatkozó előírások teljesülésével kapcsolatosan a Megrendelő jogosult információt kérni, valamint ellenőrzést végezni, illetve végeztetni. A Vállalkozó ezzel összefüggésben köteles együttműködni, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni, és minden rendelkezésre álló adathoz, információhoz hozzáférést biztosítani.
- 16.5. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy ezen rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

#### 17. Kapcsolattartás, a papíralapú és elektronikus dokumentumok közlése

- 17.1. A Felek a Szerződéssel kapcsolatban kapcsolattartásra, a Szerződés teljesítése során szükséges nyilatkozatok, továbbá a Szerződésben foglalt valamennyi értesítés vagy más közlés megtételére az alábbi személyeket jelölik ki. A kapcsolattartók képviseleti jogosultsága nem terjed ki a Szerződés módosítására, megszüntetésére, illetve jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítésekre.

A Megrendelő részéről kapcsolattartó személy:

A Vállalkozórészéről kapcsolattartó személy:

A Felek a Szerződés teljesítése során szükséges nyilatkozatok, továbbá a Szerződésben foglalt valamennyi értesítést vagy más közlést kapcsolattartóik útján írásban, az átvétel idejét igazoló módon kötelesek megküldeni a másik Fél részére. A Felek értik ez alatt az e-mail üzenetek váltását is, ha annak átvétele igazolható.

- 17.2. A fentiekől eltérően a Szerződés módosítására, megszüntetésére irányuló, illetve a jogérvényesítéssel kapcsolatos írásbeli jognyilatkozatok megtételének módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél, illetve a cégjegyzék szabályainak megfelelően minősített elektronikus aláírással ellátott dokumentum.
- 17.3. A Szerződés módosítására, megszüntetésére irányuló, illetve a jogérvényesítéssel kapcsolatos papíralapú jognyilatkozatokat a másik Félnek a Szerződésben meghatározott értesítési címére (ennek hiányában székhelyére) az átvételt igazolva személyesen szükséges átadni, vagy postai úton tértivevényes ajánlott küldeményként szükséges megküldeni, az elektronikus úton aláírt jognyilatkozatokat pedig a másik Fél kapcsolattartójának e-mail címére szükséges megküldeni, azzal, hogy a Megrendelő az elektronikus úton

aláírt jognyilatkozatait választása szerint a Vállalkozó Cégek-címére is érvényesen kézbesítheti. A nem e-mail üzenetben küldött jognyilatkozatokat egyidejűleg másolatban a másik Fél kapcsolattartójának e-mail címére is meg kell küldeni.

- 17.4. A szabályszerűen megküldött értesítés, közlés, illetve jognyilatkozat akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette: személyes átadás esetén az átadás napján, postai küldemény esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. E-mail esetén az értesítés, közlés, illetve jognyilatkozat az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában válik joghatályossá. Amennyiben a címzett a személyes átvételt, és/vagy a tértivevényes ajánlott postai küldemény átvételét megtagadja, a küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza), a küldemény a feladástól számított 5. (ötödik) napon kézbesítettnek tekintendő. A Cégek-címére küldött dokumentumok kézbesítésére a jogszabályban meghatározott rendelkezések vonatkoznak.
- 17.5. Abban az esetben, ha az e-mail útján történő adat- és dokumentumtovábbítással kapcsolatban vita merül fel a küldő személyét illetően, vagy a levél tartalmával kapcsolatban, a küldő Felet terheli annak bizonyítása, hogy a levelet nem a feladóként megjelölt személy, vagy nem a megérkezett tartalommal küldte el. A Felek kijelentik, hogy tisztában vannak az elektronikus – különösen az e-mail útján történő – adat- és dokumentumtovábbítással kapcsolatos kockázatokkal (különösen annak veszélye nem zárható ki, hogy illetéktelen személy hozzáfér a továbbított adatokhoz, tudomást szerez azokról vagy megváltoztatja azokat, illetve hogy a címzett által kapott adatok hamisítottak, hiányosak, elkésették lehetnek vagy egyáltalán nem érkeznek meg, valamint a továbbított elektronikus küldemények tartalmazhatnak vírusokat vagy más összetevőket, amelyek zavarhatnak vagy megrongálhatnak más számítógépeket). Tudomásul véve az említett kockázatokat, amelyek a jelenleg használatban lévő kommunikációs formákkal járnak, a Felek vállalják, hogy minden tőlük telhetőt megtesznek az általuk használt informatikai rendszerek biztonságának fenntartása érdekében, és amennyiben a működés során a rendszer biztonságát tudomásuk szerint veszély fenyegeti, e tényről, ismeretről haladéktalanul tájékoztatják a másik Felet. A Felek a késedelmes tájékoztatásból eredő károkért felelősséggel tartoznak.

## 18. Vitás kérdések rendezése

- 18.1. A Felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton törekednek rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek a járásbíró hatáskörébe tartozó ügyekre kikötik a Budapesti II. és III. kerületi Bíróság, törvényszéki hatáskör esetén, kizárólag amennyiben a jogvitára egyébként a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános illetékességre vagy egyéb illetékességi okokra vonatkozó rendelkezései alapján a Fővárosi Törvényszék vagy a Budapest Környéki Törvényszék illetékessége nem állapítható meg, a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

## 19. Irányadó jog

- 19.1. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni, azzal, hogy Magyarország joga kizárólagosan alkalmazandó.

## 20. Záró rendelkezések

- 20.1. A Szerződésben foglalt bármely, a Megrendelőt megillető jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.
- 20.2. A Megrendelő kizárja a Vállalkozó részéről bármely általános szerződési feltételeinek, üzletszabályzatának vagy más egyedileg meg nem tárgyalt szerződéses feltételeinek alkalmazását. A Vállalkozó egyéb szerződéses feltételei akkor sem alkalmazandóak, ha azok az egyes esetekben nem kerültek kifejezetten kizárássra.
- 20.3. A Felek vállalják, hogy különös figyelmet szentelnek a Szerződés teljesítésével összefüggésben birtokukba kerülő személyes adatok kezelése során a vonatkozó hazai, illetve közösségi jogszabályok előírásaira, és biztosítják a velük kapcsolatba kerülő személyek személyes adatainak védelmét, valamint megakadályozzák az adatokhoz való jogosulatlan hozzáférést, az adatok megváltoztatását és a jogosulatlan nyilvánosságra hozatalát.

20.4. A Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a Szerződés aláírásához szükséges jog- és cselekvőképességgel, továbbá nem állnak csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt. Mindkét Fél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen feltételekben változás áll be, azt 3 (három) munkanapon belül a másik Fél tudomására hozza.

A Felek kijelentik, hogy a jelen okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az aláírásra jogosultak – aláírási joguk igazolása után – helybenhagyólag aláírták, illetve elektronikus okiratba foglalás esetén minősített elektronikus aláírással látták el.

Budapest, 2024.05.02.

.....  
Fővárosi Vízművek Zrt.  
képviseli: Tóth Zsolt, Mérműszolgálati osztályvezető  
és Kiss György Mérműszolgálati Osztályvezető-  
helyettes  
Megrendelő

.....  
BIRKEN Kft.  
képviseli: Kandra Lajos ügyvezető

Vállalkozó