

## KARBANTARTÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött a Fővárosi Vízművek Zrt által lefolytatott versenyeztetés eredményeként

egyrésztől a **Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Fővárosi Vízművek Zrt.)** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27; cégjegyzékszám. 01-10-042451; adószám: 10898824-2-44; képviseli: Schill Bernadett Ingatlangazdálkodási Osztályvezető és dr Korossy Emese Beszerzési Osztályvezető) mint megrendelő, a továbbiakban mint a „Megrendelő”,

másrésztől a(z) **TIROTHERM Kft** (székhely: 1147 Budapest, Gervay u, 100/b, cégjegyzékszám: 01-09-678302; adószám: 11819637-2-42, képviseli: Simkó Róbert) mint vállalkozó, a továbbiakban mint a „Vállalkozó”

– a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban külön-külön úgy is mint „Fél”, vagy együttes említés esetén a „Felek” – között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

### 1./ A szerződés tárgya

A Megrendelő a jelen karbantartási keretszerződésben és annak mellékleteiben (a továbbiakban mint a „Keretszerződés”), továbbá a Keretszerződésben meghatározott összeghatáron belül a Keretszerződés mellékletében rögzített formában és tartalommal létrejövő egyedi karbantartási szerződésekben (a továbbiakban mint az „Egyedi Megrendelések”) foglaltak, továbbá a Megrendelő igényei szerint megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az 1. számú mellékletben meghatározott **Fővárosi Vízművek Zrt. által üzemeltetett (IGO kezelésű) gázüzemű berendezések és a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek - jogszabályban és gyártói gépkönyvekben előírt** (továbbiakban mint a „Berendezés”) gyári szerviz előírások szerinti időszakos karbantartási munkáinak elvégzését, valamint a Berendezést érintő meghibásodás tapasztalása esetén a hiba elhárítását.

A Vállalkozó kijelenti és felel azért, hogy a Keretszerződés megkötése előtt mint szakvállalat saját felelősségére megvizsgálta a feladatot, és meggyőződött a munkavégzés, a szerződéses összeget és a határidők betartását befolyásoló összes körülményről

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Keretszerződésben, valamint az Egyedi Megrendelésekben meghatározott feladatok szerződészerű teljesítéséhez a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

A Keretszerződés, valamint az Egyedi Megrendelések szerinti szolgáltatás teljesítése során a Vállalkozó előtt ismert az a körülmény, hogy a Megrendelő tevékenységének ellátásában a szolgáltatás késedelmes vagy hibás teljesítése, illetve a teljesítés elmaradása súlyos fennakadásokat és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a Keretszerződés, valamint az Egyedi Megrendelések teljesítése során kellő gondossággal jár el

### 2./ A Keretszerződés részét képező további dokumentumok

A Felek megállapodnak, hogy az alábbi dokumentumok a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések elválaszthatatlan részét képezik.

- 1 számú melléklet. A Szerződés tárgyának részletes meghatározása
- 2 számú melléklet. A Szerződés tárgya ellenértékének meghatározása
- Környezetvédelmi melléklet (a Megrendelő honlapján)
- Munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi melléklet (a Megrendelő honlapján)
- Etikai normák kivonata (a Megrendelő honlapján)
- Ivóvíz-biztonsági követelmények (a Megrendelő honlapján)
- Szennyvíz-biztonsági követelmények (a Megrendelő honlapján)

A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy állandó internet-hozzáféréssel rendelkezik. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a fentebb felsorolt, a Megrendelő honlapján<sup>1</sup> közzétett nyilvános információk alatt elérhető, kötelező érvényű előírásokat tartalmazó mellékleteket a szerződéskötést megelőzően részleteiben megismerte, ezeket kellő körültekintést és mérlegelést követően a Keretszerződés részeként elfogadta és a Keretszerződést ezek ismeretében köti.

A Vállalkozó azt is kijelenti, hogy a kötelező érvényű mellékletek vonatkozásában kifejezetten ezen tájékoztatási módot választja, és e dokumentumok egyéb módon történő átadását, illetve megküldését nem igényli.

A kötelező előírásokat tartalmazó mellékleteknek a Keretszerződés hatálya alatt bekövetkező változásairól a Megrendelő értesíti a Vállalkozót, és amennyiben az azokról történő tudomásszerzést követő 15 napon belül a Vállalkozó a módosítások elfogadása ellen írásban nem tiltakozik, e ráutaló magatartásnak minősülő elfogadással a módosított tartalmú rendelkezések a határidő lejártát követő napon a Keretszerződés részévé válnak.

A versenyeztetési eljárás iratanyaga – annak csatolása nélkül is – a Keretszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

### 3./ Az Egyedi Megrendelések teljesítése, határidők

- a) A munkakezdés időpontja. Az Egyedi Megrendelésben meghatározott időpont.
- b) Részteljesítési határidő és a részteljesítés műszaki tartalma (ha van): A Felek az Egyedi Megrendelésben határozzák meg.
- c) Befejezési időpont. Az Egyedi Megrendelésben meghatározott időpont.

Valamennyi határidő kötbérterhes határidő. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által az adott feladat elvégzésére megállapított határidőket betartani, ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben korülírt jogkövetkezményeket alkalmazni a Vállalkozóval szemben.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha az Egyedi Megrendelés tárgyát képező karbantartási, illetve szükség szerinti hibaelhárítási feladatait határidőben, maradéktalanul, a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben, valamint a Megrendelő által meghatározott elvárásoknak megfelelően teljesíti.

### 4./ A Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések tárgyának teljesítésére vonatkozó egyéb előírások

A Megrendelő az Egyedi Megrendelések teljesítése során az előre egyeztetett időpontban és időtartamra biztosítja a Vállalkozó munkavégzésének feltételeit, ennek keretében a Vállalkozó munkatársának saját gépkocsival a gyár, üzem területére történő belépését és onnan való távozását, valamint a munkavégzéshez szükséges szerszámok, műszerek, anyagok és alkatrészek be- és kiszállítását, valamint a Berendezéshez való hozzáférést, és a szükség szerinti energiaellátást.

A Vállalkozó az Egyedi Megrendelések teljesítése során, amennyiben a karbantartási munkák során olyan meghibásodást tapasztal, melynek javítása nem tartozik a rendszeres karbantartás témakörébe, de a Berendezés üzemeltetését gátolná, a hiba megállapítását követő 48 órán belül írásban árajánlatot ad a Megrendelő részére a hiba kijavítására.

A hibajavítási árajánlatnak minimálisan ki kell térnie a következőkre: a beépítendő anyagok pontos megnevezése, darabszáma, nettó egységára és összesen értéke,

A Megrendelő a Vállalkozó árajánlatának elfogadása esetén írásban értesíti a Vállalkozót, aki a megrendeléstől számított 24/72 órán belül, a javítás sürgősségétől függően köteles a hibajavítást megkezdeni és a meghibásodást folyamatos munkavégzéssel elhárítani.

Amennyiben a hibás alkatrész javítható, a Vállalkozó a helyszínen megjavítja, és a Berendezést üzemképesen átadja a Megrendelőnek. Amennyiben a hibás alkatrész nem javítható, a Vállalkozó köteles az alkatrészt beszerezni és azt beépítve, a Berendezést üzemképesen átadni a Megrendelőnek. A Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a hibaelhárítás során szükséges alkatrészek vonatkozásában a javítások teljesítése során a hibajavítás előírt határidejét alkatrész-hiányra hivatkozással sem lépi túl, az alkatrészek beszerzését úgy tartozik megszervezni, hogy a hibák gyors kiküszöbölését ne akadályozza.

<sup>1</sup> [http://vizmuvek.hu/hu/fovarosi-vizmuvek/tarsasagi-informaciok/tenderek/allaltanos\\_szerzodeses\\_feltetelek\\_es\\_kotelezo\\_ervenyu\\_mellekletek](http://vizmuvek.hu/hu/fovarosi-vizmuvek/tarsasagi-informaciok/tenderek/allaltanos_szerzodeses_feltetelek_es_kotelezo_ervenyu_mellekletek)

A Vállalkozó vállalja, hogy az szerződés teljesítése során az elvégzett karbantartási, illetve hibaelhárítási feladatokról munkalapot állít ki, melynek egy példányát a Megrendelő részére a feladatok elvégzését követően átadja. A Felek rögzítik, hogy ezen munkalap nem minősül teljesítésigazolásnak.

A Vállalkozó a munkalapon az alábbi adatokat köteles minimálisan feltüntetni. Megrendelő neve, címe, az Egyedi Megrendelés SAP DMS és/vagy SAP SRM azonosítója, Berendezés típusa és gyári száma, gyártási éve, névleges teljesítménye, munka leírása, Vállalkozó nyilatkozata a berendezés műszaki és jogszabályok előírások szerinti üzemképességéről, vagy üzemképtelenségéről, felhasznált eszközök, anyagok, alkatrészek, karbantartás, illetve hibajavítás kezdő és záró dátuma, Vállalkozó beavatkozást végző dolgozójának aláírása.

A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa vállalt feladatok teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági- és egyéb engedéllyel rendelkezik, és azokkal a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések hatálya alatt folyamatosan rendelkezni fog. A Vállalkozó köteles minden további engedélyt és hozzájárulást megszerezni, ami a tevékenység megkezdéséhez, illetve elvégzéséhez szükséges.

A Vállalkozó kijelenti, hogy mint a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a karbantartási, illetve hibajavítási feladathoz szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek, továbbá, hogy Magyarországon jogosult a Berendezés karbantartására, illetve javítására. A Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a feladatok végzése során kizárólag az előírt képesítéssel és szaktudással rendelkező, a gyártó cég által felkészített szerviz szakembereket foglalkoztat, gondoskodik a szakemberek munkájának irányításáról, ellenőrzéséről, valamint koordinálásáról.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésekben vállalt feladatait a vonatkozó jogszabályoknak, valamennyi Magyarországon érvényes szabványnak és műszaki előírásnak megfelelően, ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján, I. osztályú minőségben, valamint a feladatokra vonatkozó gyári előírások és gyártói utasítások figyelembe vételével végzi el.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, különösen azon tételek esetében, amelyek a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések részét képező dokumentumokban nem kerültek előírásra, azonban a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez.

A Vállalkozó a tevékenysége végrehajtása során javaslatot tehet a Megrendelő számára közreműködő igénybevétele azzal, hogy a Vállalkozó közreműködőt kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával vehet igénybe. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért, egyéb közreműködőért úgy felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

A Vállalkozó a feladatait a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések tárgya szerinti tevékenységet üzletszerűen végző személytől elvárható fokozott gondossággal és magas szakmai színvonalon, a Megrendelő utasításai szerint és érdekeinek megfelelően, a gazdaságossági követelményekre is tekintettel köteles teljesíteni.

A Vállalkozó a Megrendelő utasításától csak akkor térhet el, ha megváltozott körülmények miatt ezt a Megrendelő érdeke megköveteli, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincsen lehetőség; ilyen esetben a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni kell.

A Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén a Vállalkozó köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul, lehetőség szerint írásban értesíteni és észrevételét szakmailag megindokolni. Amennyiben a Megrendelő utasításához a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik, azonban a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

## 5./ A karbantartási díj

A Vállalkozó a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésekben meghatározott feladatai szerződésszerű teljesítéséért a Keretszerződés 2. számú mellékletében meghatározottak alapján, az Egyedi Megrendelésben meghatározott összegű karbantartási díjra jogosult.

A karbantartási díj a karbantartáshoz felhasznált fogyóanyagok díját tartalmazza. A Felek fogyóanyagoknak tekintik a Berendezés működéséhez szükséges olyan segédanyagokat, tartozékokat, esetleges alkatrészeket, amelyek várható élettartama a Berendezés élettartamával nem összemérhető, vagy a minőségi és mennyiségi paramétereit előre meghatározhatóan rövid ideig tartják meg, illetve a gyártók által javasolt időközönként a betöltött funkciók miatt cserékre szorulnak.

A karbantartási díj nem foglalja magában a hibaelhárítási munkák díját. A hibajavítások munka és kiszállási díja átalánydíj formájában kerül megállapításra az egyes berendezésekre vonatkozóan. A hibajavítások anyagköltségéről a Vállalkozó külön árajánlatot ad és a Megrendelő azt annak elfogadásával külön rendeli meg. A megrendelt hibaelhárítások anyagköltsége a havi hibajavítási és rendelkezésre állási átalánydíjjal együtt havi rendszerességgel kerül leszámolásra.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a karbantartási díj és a hibajavítási és rendelkezésre állási átalánydíj – a fentiek figyelembevételével mellett – tartalmazza valamennyi szerződéses feladat ellenértékét, az adminisztratív munkáknak az ellenértékét, a kötelező adókat és minden olyan költséget is, amely a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben rögzített szolgáltatás teljes körű teljesítéséhez szükséges, illetve azzal rendszerint együtt jár. A Vállalkozó a karbantartási díjon és a hibaelhárítás díján felül a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatban semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Keretszerződésben meghatározott árait a Keretszerződés hatályba lépését követő egy évig nem emeli. Az időtartam lejártával a Vállalkozó a Megrendelőnél évente tárgyalást kezdeményezhet, hogy az árakban az infláció a KSH előző évre vonatkozó, a Magyar Statisztikai Évkönyvben közzétett, a szolgáltatás kategóriájának megfelelő árindex legfeljebb 100 %-ával érvényesítésre kerüljön. Az árak azonban csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatók, az áremelés elmaradása esetén a Vállalkozó semmilyen jogcímen igényt nem támaszthat a Megrendelő felé.

A Felek megállapodnak abban, hogy az Egyedi Megrendelések összértéke a Keretszerződés irányadó célértékét, azaz 15 000.000., azaz tizenötmillió forint összeget (a továbbiakban mint a „Keretösszeg”) nem haladhatja meg. A Vállalkozó a Keretszerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Megrendelő nem köteles a Keretösszeg maradéktalan kimerítésére, e körben a Megrendelő indokolásra sem köteles. A Vállalkozó kijelenti, hogy ebben az esetben semmilyen jogcímen igényt nem támaszt a Megrendelő felé.

A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.

## 6./ Fizetési feltételek

A számla kiállításának alapja a Megrendelő által kiadott teljesítési igazolás, amelyet a Vállalkozó köteles a kiállított számla mellé csatolni.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számlát a mindenkori adózási, illetve számviteli jogszabályoknak, továbbá a Megrendelő által meghatározott egyéb tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. A számlának tartalmaznia kell a teljesítés időpontját, a fizetés módját és határidejét, az Egyedi Megrendelés SAP DMS és/vagy SAP SRM azonosítóját, ellenkező esetben a Megrendelő a számlát azonosíthatatlannak tekinti, és a Vállalkozónak kijavításra visszaküldi. A hibásan kiállított számlából eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

A Megrendelő a számla beérkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles azt felülvizsgálni, és visszautasítás esetén a Vállalkozót erről írásban értesíteni. A Megrendelő a számlát a kézhezvételtől számított 30 (harminc) naptári napon belül, átutalással fizeti ki. A Felek megállapítják, hogy a számla fizetési határidejét a szabályszerűen és a megfelelő adatokkal kiállított számla kézhezvételétől számítják.

A fizetési határidő előtti fizetési teljesítés esetén a Vállalkozó engedményt ad az Egyedi Megrendelés szerinti teljesítés ellenértékéből. Ennek mértéke a fizetési határidő lejártát megelőző teljesítés esetén az előteljesítés minden tizedik naptári napja után 0,3%. A Megrendelő az engedménnyel csökkentett díjat utalja át. Az engedményről a Vállalkozó számlát módosító okiratot külön nem készít. A Vállalkozó által kiállítandó számlán a rövidebb fizetési határidőt és az ehhez tartozó engedmény mértékét köteles azonban feltüntetni.

A Megrendelő késedelmes fizetése esetében a Vállalkozó jogosult a Ptk-ban meghatározottak szerinti késedelmi kamatot felszámítani az elfogadott számla összege után a késedelmes napokra számítva. A Megrendelő nem köteles kamatot fizetni a vitatott vagy jóvá nem hagyott számlák összege után. A Vállalkozónak a Megrendelő fizetési késedelme esetén sincsen joga a munka felfüggesztésére vagy a Megrendelő más megrendeléseinek visszatartására.

## 7./ Jótállás, kártérítési felelősség

A Vállalkozó az Egyedi Megrendelések teljesítése során a beépített anyagok, alkatrészek vonatkozásában 12 hónap az Egyedi Megrendelésben meghatározott, az általa elvégzett munkák tekintetében 12 hónap az Egyedi Megrendelésben meghatározott időtartamra jótállást vállal. A Vállalkozó ezen felül a vonatkozó jogszabályokban előírt időtartamú szavatosságot, illetve kötelező alkalmassági időt vállalja. A jótállási időszak kezdete az Egyedi

Megrendelésben meghatározott karbantartási, illetve hibaelhárítási feladatok igazolt elvégzésének napja. A jóállás, illetve a szavatosság időtartama alatt a Vállalkozó köteles saját költségén a hibák kijavítását annak tudomására jutását követően késedelem nélkül megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel a Megrendelő által előírt határidőn belül teljes egészében kijavítani. Ha a Vállalkozó a fenti határidőn belül a hibákat nem javítja ki, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett a kijavítást a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy azt harmadik személlyel elvégeztetni.

A Vállalkozó szavatossági felelőssége nem terjed ki villamos hálózat üzemzavarairól, szakszerűtlen kezeléssel, beavatkozásból valamint tűz, robbanás és természeti csapásból eredő üzemzavarok esetére.

Amennyiben a Vállalkozó tevékenységére visszavezethető okból a Megrendelőnek vagy harmadik személynek kára származik – függetlenül attól, hogy azok előre láthatóak voltak-e vagy sem –, a Vállalkozó köteles azt megtéríteni.

A Vállalkozó onálló felelősséggel tartozik a saját tevékenységi körébe eső cselekményekért és mulasztásokért. A Vállalkozó kártérítési felelőssége teljes, és a felmerült károk, továbbá az elmaradt vagyoni előny megtérítésére egyaránt kiterjed. Bármilyen nem szerződészerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése következményeként megilletik.

A Vállalkozó köteles a Megrendelő helyett helyt állni és a Megrendelőt mentesíteni minden olyan veszteséggel, szankcióval, követeléssel, igénnyel és peres eljárással szemben, amelyek harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében, vagy a szerződéses feladatok egyéb ok miatti nem szerződészerű teljesítésével kapcsolatban keletkeznek.

Ezen felelősség- és tartozásátvállalás alapján a Vállalkozó többek között köteles bármely esetleges bírságot, kártérítést és költséget a Megrendelő helyett a jogosult vagy a hatóság részére az esedékességekor megfizetni, vagy ha ezt már a Megrendelő megfizette, a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben keletkezik azonnali megtérítési kötelezettsége. A Vállalkozó köteles továbbá minden tőle telhető megtenni annak érdekében, hogy az igénnyel fellépő személy vagy szervezet kizárólag a Vállalkozóval szemben érvényesítse igényét, így a Megrendelő általi perbehívás esetén köteles azt elfogadni, illetve a Megrendelő oldalán a perbe beavatkozóként belépni, és megtéríteni a Megrendelő ebből adódó összes költségét.

A jelen pontban foglalt kötelezettségek elmaradása a Vállalkozó részéről súlyos kötelezettségszegésnek minősül, és Megrendelő részéről bármely a Vállalkozó részére esedékes pénzfizetés visszatartását alapozza meg.

## **8./ Nem szerződészerű teljesítés, kötbérek**

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó az Egyedi Megrendelésben meghatározott kötelezettségeit olyan okból, amelyért felelős

- késedelmesen teljesíti, úgy a Megrendelő minden késedelemmel érintett napra az Egyedi Megrendelésben meghatározott teljes nettó karbantartási és/vagy hibaelhárítási díj 2 %-ával, legfeljebb azonban az Egyedi Megrendelésben meghatározott nettó karbantartási és/vagy hibaelhárítási díj 30 %-ával megegyező összegű késedelmi kötbérre
- hibásan teljesíti, úgy a Megrendelő a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű hibás teljesítési kötbérre
- nem teljesíti, vagy az Egyedi Megrendelés teljesítése meghiúsul vagy ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, illetve ha a Megrendelő a Vállalkozó más súlyos szerződésszegése miatt felmondási vagy elállási jogát gyakorolja, úgy a Megrendelő az Egyedi Megrendelésben meghatározott teljes nettó karbantartási és/vagy hibaelhárítási díj 30 %-ával megegyező összegű meghiúsulási kötbérre

jogosult, kivéve, ha a Felek az Egyedi Megrendelésben ettől eltérően állapodnak meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Keretszerződés időtartama alatt bármely (egy vagy több) Egyedi Megrendelés teljesítésének olyan okból történő meghiúsulása vagy ellehetetlenülése, amelyért a Vállalkozó felelős, legalább 5 alkalommal bekövetkezik, vagy a Keretszerződés további teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó felelős, a Keretszerződést meghiúsultnak tekintik és a Megrendelő a Keretszerződés teljesítéssel még nem fedezett nettó értékének 30 %-ával megegyező összegű meghiúsulási kötbérre jogosult.

A kötbér összegét írásbeli felszólítással – 8 (nyolc) napos teljesítési határidő megjelölésével – jogosult a Megrendelő érvényesíteni. Amennyiben a Vállalkozó a felszólítás kézhezvételétől számított 5 (öt) napon belül

érdemi – indokolt és bizonyítékokkal megfelelően alátámasztott – kimentést nem közöl, úgy a követelés a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

A kötbér a pénzügyi teljesítés összegéből levonható. A késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

#### 9./ Vis maior

Egyik Fél sem felelős a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés szerinti kötelezettségeinek nem szerződésszerű teljesítéséért, a teljesítés késedelméért vagy a nem teljesítéséért, ha a mulasztás vis maior következménye. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, stb.), amelyek nem függnak a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében.

Azon Fél, akinek az érdekkörében a vis maior bekövetkezik, köteles a vis maior tényéről, okáról és várható időtartamáról a másik Felet írásban haladéktalanul értesíteni. Az értesítést elmulasztó Fél az ebből eredő kárért korlátozás nélkül felel. Amennyiben a vis maior nem teszi lehetetlenné a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés teljesítését, de késlelteti azt, a Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a teljesítési határidő a vis maior okozta késedelem időtartamával arányosan meghosszabbodik.

#### 10./ Szerződésmódosítás

A Felek megállapodnak abban, hogy a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés módosítása kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban érvényes.

Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

#### 11./ A Keretszerződés időtartama, hatálya

A Felek megállapodnak abban, hogy a Keretszerződést határozatlan időre kötik, és a Felek cégszerű aláírásával lép hatályba. A Keretszerződés megszűnik, amennyiben az Egyedi Megrendelésekben meghatározott feladatok ellenértéke a Keretösszeget eléri (Keretösszeg kimerülése) és az utolsó Egyedi Megrendelés teljesítésére (vagy teljesítés hiányában történő megszüntetésére) is sor kerül.

A Felek jogosultak a Keretszerződést írásban, indokolás nélkül 30 napos határidővel felmondással megszüntetni. A Vállalkozó a Keretszerződés megszűnéséig kiadott Egyedi Megrendelésekben vállaltakat köteles szerződésszerűen teljesíteni.

A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő bármely Egyedi Megrendelés teljesítésének megkezdéséig indokolási kötelezettség nélkül, a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat az adott Egyedi Megrendeléstől. A Vállalkozó kijelenti, hogy ebben az esetben semmilyen jogcímen igényt nem támaszt a Megrendelő felé.

A Felek a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak – attól függően, hogy az adott súlyos szerződésszegési ok a Keretszerződés és/vagy az Egyedi Megrendelés kapcsán értelmezhető-e – a Keretszerződést és/vagy az Egyedi Megrendelést egyoldalúan, írásban, azonnali hatállyal felmondással megszüntetni, vagy amennyiben még nem történt teljesítés, a Keretszerződéstől és/vagy az Egyedi Megrendeléstől elállni. Amennyiben legalább 5 alkalommal bekövetkezik az Egyedi Megrendelésekkel kapcsolatosan súlyos szerződésszegés, úgy a Felek az azonnali hatállyal felmondási, illetve elállási jogukat a Keretszerződésre vonatkozóan is jogosultak gyakorolni.

A Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy megszakítja, vagy a teljesítés egyéb, a felelősségi körébe tartozó okból elmarad, illetve együttműködési kötelezettségét a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti,
- a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére nem a Keretszerződés vagy az Egyedi Megrendelés szerinti minőségben, illetve tartalom szerint teljesít,

- olyan okból, amelyért felelős, az Egyedi Megrendelésben vállalt teljesítési rész-, vagy véghatáridő vonatkozásában több, mint 30 napos késedelembe kerül,
- a késedelemi vagy a hibás teljesítési kötbér a maximális mértéket eléri,
- a Keretszerződés vagy az Egyedi Megrendelés valamely rendelkezését súlyosan, vagy kisebb mértékben, de ismétlődően megszegi és a Megrendelő szerződésszerű teljesítésre való felszólításában foglalt póthatáridő eredménytelenül telik el, azzal, hogy ha a Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében, a Megrendelő az érdekmúlás bizonyítása nélkül eltekinthet a szerződésszerű teljesítésre való felszólítástól,
- felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz, vagy ha ellene csődeljárás indul és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére, vagy bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség.

A Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha

- az általa jóváhagyott számlát annak fizetési határidején túl, a Vállalkozó fizetési felszólítását követően újabb 30 (harminc) napos fizetési határidőn belül sem egyenlíti ki.

Azon, a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk (különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre), a Keretszerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.

A Felek rögzítik, hogy a közöttük fennálló szerződéses jogviszony bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése a szerződéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem korlátozza, illetve nem zárja ki.

## 12./ Titoktartás

A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések tartalmát, valamint az annak teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott, a másik Felet érintő, minden olyan információt – beleértve a másik Fél know-how-jába tartozó információkat is –, amelyet a másik Fél még nem hozott nyilvánosságra, és amelynek közlése a másik Félre vagy a vele kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következménnyel járna, ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, vagy gazdasági érdekeiket sértené vagy veszélyeztetné, bizalmasan, üzleti titokként kezelik

A Vállalkozónak átadott és az általa készített dokumentumok, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem e Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések teljesítésén kívül fel nem használhatók. Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére hozzáférhetővé tenni, azokról előadásokat tartani, videó-felvétel vagy kinyomtatott anyagot közzétenni

A Felek – a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása hiányában – kizárólag abban az esetben jogosultak bármely üzleti titok átadására, ha ez jogszabály, jogerős hatósági vagy bírósági rendelkezés alapján számukra kotelező, vagy az a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések tárgyát képező feladatok jellegére is tekintettel a munkavégzéshez egyébként feltétlenül szükséges, illetve azzal együtt jár. A teljesítésbe bevont alvállalkozót, közreműködőt a Vállalkozóra vonatkozó titoktartási kötelezettséggel megegyező mértékű titoktartási kötelezettség terheli.

A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Megrendelőt a Keretszerződéssel és az Egyedi Megrendelésekkel kapcsolatosan jogszabályon alapuló adatszolgáltatási, illetve egyes adatok tekintetében közérdekű nyilvánosságra hozatali kötelezettség terheli, illetve terhelheti.

A titoktartási kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is korlátlan ideig fennmarad.

## 13./ Összeférhetetlenség

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő munkavállalóját akár munkaviszonyban, akár munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem foglalkoztatja azon szerződések teljesítése során, amelyeknél a másik szerződő fél a Megrendelő. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Vállalkozó, valamint a Keretszerződés és/vagy az Egyedi Megrendelések teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozója, teljesítési segédje vagy egyéb közreműködője a Megrendelő munkavállalójának érdekeltségébe nem tartozik, és ezek egyikének sincsen olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. E tilalom megszegése esetén a Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy ezen rendelkezések megsértése

súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Megrendelő jogosult a Keretszerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

Az összeférhetlenségre vonatkozó előírások teljesülésével kapcsolatosan a Megrendelő jogosult információt kérni, valamint ellenőrzést végezni, illetve végeztetni. A Vállalkozó ezzel összefüggésben köteles együttműködni, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni, és minden rendelkezésre álló adathoz, információhoz hozzáférést biztosítani.

#### **14./ Kapcsolattartás**

A Felek a Keretszerződéssel és az Egyedi Megrendelésekkel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai stb., a Keretszerződés vagy az Egyedi Megrendelés eltérő rendelkezése hiányában és ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félinek a Keretszerződés alábbi pontjában meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, telefaxon történt megküldés esetén a telefax által történő automatikus visszaigazolás szereplő napon vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. A Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki.

A Megrendelő részéről kapcsolattartó személy.

A Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy (Keretszerződéssel kapcsolatban).

A Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy (Keretszerződés tárgya szerinti szakmai kérdésekben)

A Keretszerződést, illetve az Egyedi Megrendeléseket érintő kérdésekben, a szerződéses jognyilatkozatok tételén során a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

Amennyiben valamely Fél a neki szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél átvételét megtagadja vagy az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és/vagy a címzett a személyes átvételt megtagadja, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5 (ötödik) napon, egyéb esetben az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

A Felek a telefaxon vagy postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik Fél fentiekben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

#### **15./ Vitás kérdések rendezése**

A Felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton törekednek rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek a járásbíróság hatáskörébe tartozó ügyekre kikötik a Budapesti II. és III. kerületi Bíróság, törvényszéki hatáskör esetén, kizárólag amennyiben a jogvitára egyébként a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános illetékességre vagy egyéb illetékességi okokra vonatkozó rendelkezései alapján a Fővárosi Törvényszék vagy a Budapest Környéki Törvényszék illetékessége nem állapítható meg, a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

#### **16./ Irányadó jog**

A Keretszerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni, azzal, hogy Magyarország joga kizárólagosan alkalmazandó.

## 17./ Záró rendelkezések

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Keretszerződés nem ad részére kizárólagosságot, a Megrendelő jogosult bármely feladatot más keretszerződött partnerétől vagy egyéb személytől is megrendelni.

A Keretszerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben foglalt bármely, a Megrendelőt megillető jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését

A Megrendelő kizárja a Vállalkozó részéről bármely általános szerződési feltételeinek, üzletszabályzatának vagy más egyedileg meg nem tárgyalt szerződéses feltételeinek alkalmazását. A Vállalkozó egyéb szerződéses feltételei akkor sem alkalmazandóak, ha azok az egyes esetekben nem kerültek kifejezetten kizárásra.

A Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a Keretszerződés aláírásához szükséges jog- és cselekvőképességgel, továbbá nem állnak csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt. Mindkét Fél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen feltételekben változás áll be, azt 3 (három) munkanapon belül a másik Fél tudomására hozza.

## 18./ Egyéb feltételek, eltérések

A Felek a fentiekben túlmenően az alábbiakban állapodnak meg:

**Kiegészítő Kötbér**

A gáztüzelő berendezések, fűtő és HMV szolgáltató berendezések, rendszerek a Fővárosi Vízművek Zrt. termelés- és üzemeltetés biztonságának létfontos elemei. A biztonságos üzemeltetés része a karbantartó szolgáltató folyamatos rendelkezésre állása is. Ezen rendelkezésre állás időbeni gyorsaságának fontosságát erősítendő Megrendelő a jelen ajánlatban szereplő berendezések vonatkozásában a **sürgős beavatkozást igénylő feladatok esetére** a műszaki leírásban 3.2 és 3.3. pontjában rögzített reagálási időn túl, minden megkezdett óra késedelemért késedelmi kötbér megállapítását irányozza elő.

**A késedelmi kötbér mértéke: 10 000,- Ft + Áfa/ megkezdett óra**

**Reagálási sürgős bejelentésre**

Megrendelő bármelyik (mellékletben felsorolt) objektumából történő hiba bejelentés esetén budapesti épület tekintetében 6 órán belül, Budapest környéki épület esetében 9 órán belül kell megkezdenie a sürgős hibaelhárítást.

Sürgősnek minősül a hibaelhárítás amennyiben a hiba a fűtési és/vagy HMV szolgáltatás leállítását eredményezte.

A Felek kijelentik, hogy a jelen okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az aláírásra jogosultak – aláírási joguk igazolása után – helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2019. 06. 08

Fővárosi Vízművek Zrt.

Megrendelő

TIROTHERM Kft

Vállalkozó



## MŰSZAKI LEÍRÁS

### FŐVÁROSI VÍZMŰVEK ZRT.

#### KAZÁN KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS MŰSZAKI FELTÉTELRENDSZERE

**Célja:** a Fővárosi Vízművek tulajdonában, üzemeltetésében lévő (IGO kezelésű telephelyeken, üzemi területeken) gázüzemű berendezések és a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek rendszeres - jogszabályban és gyártói gépkönyvekben előírt-szerződés szerinti karbantartása az üzembiztos működés érdekében, valamint eseti hibajavítása. A mellékletben meghatározott berendezések karbantartása évi 1 egyes kiemelt berendezések esetében több alkalommal történik a melléklet szerinti táblázat adatai szerint

#### 1. Gáztüzelő- és hőtermelő berendezések rendszeres karbantartása,

##### Műszaki tartalom

Általános, átfogó karbantartási munkák (évente egy alkalommal, általános megelőző karbantartás fűtési szezon kezdete előtt)

A karbantartások (és hibaelhárítások) során a 63/2004 (IV 27 ) GKM és több módosítással a 10/2010 (III.2 ) NFGM rendelet a nyomástartó és töltőlevesztmények, a földgázellátásról szóló törvény és a 11/2004 (II.13.) GKM rendelet műszaki biztonsági előírásait, valamint minden vonatkozó magyar és hatályos Európai Uniói jogszabályt, előírást és szabványt szigorúan be kell tartani. A karbantartás során feladat a jogszabályok szerinti elvégezni a gázüzemű berendezések energiagazdálkodási szempontból előírt üzemi vizsgálatait, beállítását. A vizsgálat során - a feltárt hiányosságok megszüntetését követően - a berendezések energiagazdálkodási szempontból gazdaságos üzemének megfelelőségének tanúsítása (20/1998. IV. 17 IKIM rendelet és az azt módosító 3/2000 I. 31 GM rendelet szerint

##### **1.1. 70 kW-nál kisebb és 70 kW-os vagy ennél nagyobb teljesítményű hőtermelő berendezések karbantartási feladatai:**

- burkolat ellenőrzése, tisztítása, megfelelő rögzítésének biztosítása
- hőszigetelés ellenőrzése,
- kazán belső részének átfogó tisztítása
- tüztér oldali tömörség vizsgálata, tömítések, szigetelések ellenőrzése, karbantartása,
- tűz- és füstterek tisztítása, belső felületek átvizsgálása az esetleges rendellenességek
- működését jelző nyomok okainak megszüntetése, égéstermék elvezetés ellenőrzése,
- kéményhuzat ellenőrzése, mérése,
- fordítókamra ellenőrzése, szükség szerint a fordítókamra tömítés cseréje (ha tartalmaz a kazán ilyen elemet),
- vegyszeres tisztítás (5 évente, ha gyártó előírja),
- kazánon lévő nyomás és hőmérséklet szabályozó beállítása, ellenőrzése,
- vízállásmutatók és vízszint szabályozó elemek-szerelvények karbantartása (ha tartalmaz a kazán ilyen elemet),
- kémlelő nyílások tisztítása,
- hőcserélők ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (ha tartalmaz a kazán ilyen elemet),
- beépített fűtési szivattyúk karbantartása (ha tartalmaz a kazán ilyen elemet),
- becsabályozások elvégzése a szabályzó, vezérlő, védelmi és reteszoló rendszerekben,
- töltő-úritó szerelvények ellenőrzése, esetleges folyások, csöpögések megszüntetése,
- csővezetéki kötések és szerelvények ellenőrzése, esetleges folyások, csöpögések megszüntetése,
- lefűvató, biztonsági szelepek ellenőrzése.
- motoros elzáró szerelvények működőképességének ellenőrzése (ha tartalmaz a kazán ilyen elemeket).
- villamos csatlakozók vizsgálata, utánhúzása,
- műszeres vizsgálat, az égők tüzelési paramétereire vonatkoztatva, optimális tüzelési hatások biztosítása, stabil állandó értéken tartása,
- egyéb, a gépkönyvben és a karbantartási utasításban előírt ellenőrzés.
- próbaüzem végzése, előírás szerinti nyomáspróbák elvégzése, hideg és melegüzemi vizsgálat – NIM II.-1/1977. (IV.6 ) NIM számú rendelet Gázberendezések Műszaki Biztonsági Rendelkezéseiről – keretében a hő-

és tüzelés-technikai mérések végzése, jegyzőkönyvek készítése. Üzemi vizsgálat csak az 18 kW (51000 kcal/h) értéket meghaladó hő teljesítményű gáz-, vagy olajfogyasztó tüzelő berendezésekre vonatkozik

- az elvégzett munka dokumentálása, karbantartási jegyzőkönyv készítése.

### 1.2. Gázüzemű fali fűtőkazánok, átfolyós rendszerű kisteljesítményű vízmelegítők karbantartási feladatai:

- gáz rendszer (vezetékek, flexibilis elemek és szerelvényeik) tömörségi ellenőrzése,
- burkolat és hőátadó felület tisztítása,
- fokozatkapcsoló működésének ellenőrzése és beállítása,
- elektromos bekötések (vezetékek) ellenőrzése, szükség szerinti cseréje,
- felelősítések ellenőrzése, szükség szerinti javítása és utánhúzása,
- égőtér komplett tisztítása,
- fűvóka ellenőrzése, tisztítása, beállítása,
- örláng ellenőrzése és beszabályozása,
- termoelem tisztítása és beállítása,
- gyújtóelektródák ellenőrzése és tisztítása, szikratávolság beállítása,
- hőfokszabályzó működés ellenőrzése
- kazántest füst és vízoldali ellenőrzése, igény szerinti tisztítása
- keringtető szivattyúk ellenőrzése,
- füstelvezető cső ellenőrzése,
- szükséges kisjavítások elvégzése,
- egyéb, a gépkönyvben és a karbantartási utasításban előírt ellenőrzés,
- próbatüzelés végzése, beszabályozás,
- az elvégzett munka dokumentálása, jegyzőkönyv készítése

### 1.3. Blokkrendszerű (túlnyomásos) gázégők karbantartási feladatai:

- gázrendszer (vezetékek és szerelvényeik) tömörségi ellenőrzése, a gyorselzáró szerelvénytől (kézi) a fő mágnes szelepig,
- gáz és olajsűrítő működésének ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása,
- szabályzó és reteszelő elemek működésének ellenőrzése, biztonságtechnikai berendezések, szerelvények működésének ellenőrzése,
- járókerék, ventilátorház és levegőjáratok komplett tisztítása,
- keverőfej elemeinek tisztítása és átvizsgálása,
- gyújtóelektródák, gyújtótranszformátor, gyújtóláng, lángérzékelő ellenőrzése, tisztítása és beállítása,
- gáz és olajfűvóka, torlótárcsa ellenőrzése, tisztítása, beállítása,
- olajkazán tűz- és víztéri-, valamint füstelvezető-rendszer tisztítása
- mágnes szelepek karbantartása, működésük (zárási és szabályozási értékek) ellenőrzése,
- ventilátor egység és a motor csapágányának vizsgálata szükség esetén cseréje,
- ventilátor egység tisztítása, motor tekercseinek kifúvatása,
- vezérlő automatika működésének ellenőrzése,
- elektromos bekötések (vezetékek) ellenőrzése, szükség szerinti cseréje,
- próbatüzelés végzése, beszabályozás,
- tüzeléstechnikai ellenőrzés és mérések készítése,
- egyéb, a berendezés gépkönyvében előírt ellenőrzések teljesítése,
- az elvégzett munka dokumentálása, jegyzőkönyv készítése

### 1.4. Atmoszférikus gázégők karbantartási feladatai:

- gáz rendszer (vezetékek és szerelvényeik) tömörségi ellenőrzése, a gyorselzáró szerelvénytől (kézi) a fő mágnes szelepig,
- gázsűrítő működésének ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása,
- szabályzó és reteszelő elemek működésének ellenőrzése,
- biztonságtechnikai berendezések, szerelvények működésének ellenőrzése,
- égőtér komplett tisztítása, portalanítása, koromtalanítása,
- égőcső kiszerelem, égőtörzsek tisztítása,
- keverőcső ellenőrzése, tisztítása,
- gyújtóelektródák, gyújtótranszformátor, gyújtóláng, lángérzékelő ellenőrzése, tisztítása és beállítása,

**SAJÁT PÉLDÁNYA**

- tartályok ellenőrzése, tisztítása, beállítása,
- mágnes szelepek karbantartása, működésük (zárási és szabályozási értékek) ellenőrzése,
- ventilátor egység tisztítása, a motor tekerceinek kifúvatása, csapágyának vizsgálata, szükség esetén cseréje,
- vezérlő automatika működésének ellenőrzése,
- elektromos bekötések (vezetékek) ellenőrzése, szükség szerinti javítása,
- próbázsem végzése, beszabályozás,
- tüzeléstechnikai ellenőrzés és mérések készítése,
- egyéb, a berendezés gépkönyvében, a berendezés gyártója által a kezelési és karbantartási utasításban előírt feladatok elvégzése, ellenőrzések teljesítése
- az elvégzett munka dokumentálása, jegyzőkönyv készítése.

**1.5. Fűtés szabályzó elemek, műszerek karbantartási feladatai:**

- műszer külső, belső tisztítása, portalanítása,
- villamos csatlakozások, kötések ellenőrzése, utánhúzása,
- üzemeltetői beállítások ellenőrzése, ha szükséges módosítása,
- szervíz paraméterek ellenőrzése,
- egység szoftveres frissítése (amennyiben lehetséges),
- működési próba,
- egyéb, a berendezés gépkönyvében előírt ellenőrzések elvégzése,
- az elvégzett munka dokumentálása, jegyzőkönyv készítése.

**1.6. Tágulási tartályok karbantartási feladatai:**

- tartályok szükség szerinti tisztítása (csak ha lehetséges),
- visszacsapó szelepek működésének ellenőrzése, szűrőnek tisztítása,
- biztonsági szerelvények, szelepek ellenőrzése, beállítása,
- gumiharang, gumimembrán állapotának ellenőrzése, szükség szerinti cseréje,
- levegő előnyomás mértékének ellenőrzése, szükség esetén pótlása,
- vízszintszabályozás ellenőrzése (speciális tágulási tartálynál, csak ha tartalmaz ilyen elemet),
- kompresszor olajsintjének ellenőrzése, utántöltése (speciális tágulási tartálynál, csak ha tartalmaz ilyen elemet),
- kompresszorok karbantartása (speciális tágulási tartálynál, csak ha tartalmaz ilyen elemet),
- elektromos vezérlés, automatika ellenőrzése (speciális tágulási tartálynál, csak ha tartalmaz ilyen elemet),
- villamos kötések ellenőrzése, utánhúzása (speciális tágulási tartálynál, csak ha tartalmaz ilyen elemet),
- működési próba,
- egyéb a berendezés gépkönyvében előírt ellenőrzések elvégzése

**1.7. HMV tároló és lemezes hőcserélő karbantartási feladatai:**

- tömitések ellenőrzése, szükség esetén cseréje,
- tartály és csővezeték hőszigetelés ellenőrzése, javítása,
- anód ellenőrzés (ha van), ha kell pótlás,
- a tároló (lemezes hőcserélő) teljes tisztítása, vízkőlerakódás ellenőrzése, szükség esetén eltávolítása, majd a tartály fertőtlenítő tisztítása, átöblítése (háromévente)
- segédenergia nélküli szabályzók tisztítása, működésének ellenőrzése, bekalibrálása
- hőmérők, nyomásmérők elzáró szerelvények ellenőrzése, biztonsági szerelvények ellenőrzése, tomszelencék után húzása, tömitetlenségek megszüntetése

**1.8. Motoros szelep karbantartási feladatai:**

- szelep tomszelence ellenőrzése, zsírása, külső tisztítása,
- meghajtómotor tisztítás, csapágyazás kenése, futásának ellenőrzése,
- villamos kötések ellenőrzése, utánhúzása,
- működési próba, motor végállás helyzetének ellenőrzése, beállítása

**1.9. A gáztüzelésű sugárzó fűtő rendszerek karbantartási feladatai:**

- égő működésének ellenőrzése, piezo gyújtó érintkezők tisztítása, ionizációs lángórtisztítása, helyes pozíció beállítása, vákuumkapcsoló tisztítása,
- csövek, reflektorok tisztítása, szennyeződések eltávolítása, szimtezése

- Ventilátor működésének ellenőrzése, kiegyensúlyozás ellenőrzés, ha kiegyensúlyozatlanság áll fenn, annak kiküszöbölése.
- égéstermék elvezető rendszer vizsgálata szemrevételezés alapján, ha folytonossági hiba áll fenn, annak megszüntetése, szimuláció
- Elektromos kötések vizsgálata EPH mérés (saját kivitelezés esetén),
- vezérlés helyes működésének ellenőrzése,
- a készülék és/vagy rendszeri beállítások 24 órás próbatüzem tartással,
- statikai vizsgálatok, készülékrogzításnál szükség szerint.
- egyéb, a berendezés gépkönyvében előírt ellenőrzések elvégzése
- elvégzett műszaki feltülvizsgálati-, karbantartási- és javítási munkákról jegyzőkönyv készítése.

#### **1.10. Elektromos szekrények és berendezések, vezérlők karbantartási feladatai:**

- elektromos szekrények belső mechanikus tisztítása, portalanítása,
- elektromos kötések vizsgálata, utánhúzása, szükség szerinti javítása,
- kapcsolók, mágnes kapcsolók, nyomógombok, amennyiben lehetséges, érintkezőinek mechanikus illetve vegyszeres tisztítása,
- jelzőizzók szükség szerinti javítása (cseréje),
- csatlakozó berendezések (elektromos motorok, kapcsolók) elektromos kötéseinek vizsgálata, szükség szerinti javítása,
- elektromos karbantartás és javítás terjedelme a külső elektromos főkapcsolótól, a működtetést ellátó elektromos szerelvényekig
- RB-s berendezés időszakos felülvizsgálata (szellőző ventilátor-gázérzékelő-világítás tokozatok)
- mágnesszelepek üzemének összehangolása, szükség szerinti beállítása, dokumentálása
- Időjárásfüggő automatikus hőmérséklet szabályzó, belső hőmérsékletszabályozók ellenőrzése kalibrálása, igény szerinti feszültség forrás (elemek) cseréje; érzékelők, kapcsolók, relék tisztítása

#### **1.11. Gázkonvektorok karbantartási feladatai:**

- Gázkonvektor rögzítésének, bekötésének ellenőrzése,
- Gáztömörség ellenőrzése,
- Konvektor biztonsági berendezések működőképességének ellenőrzése,
- Égéstermék elvezetés ellenőrzése,
- Égési levegőellátás, megfelelő légutánpótlás ellenőrzése,
- Szükség esetén szénmonoxid ellenőrzése

#### **1.12. Karbantartási határok:**

- Gáztüzelő berendezés gázoldali határa a gázvezető szerelvényének belépő oldali csatlakozási pontja
- Gáztüzelő berendezés füstgáz oldali határa a füstgázvezető (kémény) csatlakozási pontja
- Gáztüzelő berendezés vízkori határai a bekötési pontokon lévő elzáró szerelvények fűtési rendszer oldali csatlakozási pontjai

## **2. Gáztüzelő berendezésekhez kapcsolódó radiátoros fűtési és HMV (HMV tárolóig) rendszerek karbantartása**

### **Műszaki tartalom**

Általános, átfogó karbantartási munkák (évente egy alkalommal, általános megelőző karbantartás fűtési szezon kezdete előtt)

A karbantartásokat a vonatkozó magyar és EU jogszabályoknak, szabványoknak, általános és gyártói műszaki előírásoknak megfelelően azok maximális betartása mellett kell végezni

#### **2.1. Kazánok vízköréinek karbantartása,**

- iszapleválasztók, vízköri szűrők, tisztítása.
- hőcserélők ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása
- radiátorok, fűtési rendszerelemek légtelenítése, automata és kézi légtelenítők működés ellenőrzése,
- fűtési, és HMV fűtési körök rendszereinek üzemi nyomás ellenőrzése, beállítása,

- csepegések, tömítetlenségek ellenőrzése, szükség szerinti javítása,
- fűtési keringtető szivattyúk ellenőrzése, beszabályozása,
- működtető, szabályozó szelepek ellenőrzése,
- termosztatikus szabályozók ellenőrzése, beállítása
- hőmérők, nyomásmérők elzáró szerelvények ellenőrzése, biztonsági szerelvények ellenőrzése, tömszelencék után húzása, tömítetlenségek megszüntetése.

## 2.2. HMV tároló és lemezes hőcserélő karbantartási feladatai:

- tömítések ellenőrzése, szükség esetén cseréje,
- tartály és csővezeték hőszigetelés ellenőrzése, javítása.
- anód ellenőrzés (ha van), ha kell pótlás,
- a tároló, vagy lemezes hőcserélő teljes tisztítása, vízkőlerakódás ellenőrzése, szükség esetén eltávolítása, majd a tartály fertőtlenítő tisztítása, átöblítése (három évente).
- segédenergia nélküli szabályozók tisztítása, működésének ellenőrzése, bekalibrálása
- hőmérők, nyomásmérők elzáró szerelvények ellenőrzése, biztonsági szerelvények ellenőrzése, tömszelencék után húzása, tömítetlenségek megszüntetése.

## 2.3. Tágulási tartályok karbantartási feladatai:

- tartályok szükség szerinti tisztítása (csak ha lehetséges),
- visszacsapó szelepek működésének ellenőrzése, szűrők tisztítása,
- biztonsági szerelvények, szelepek ellenőrzése, beállítása,
- gumiharang, gumimembrán állapotának ellenőrzése, szükség szerinti cseréje,
- levegő előnyomás mértékének ellenőrzése, szükség esetén pótlása,
- vízszintszabályozás ellenőrzése (speciális tágulási tartállyal, csak ha tartalmaz ilyen elemet),

# 3. Eseti hibajavítás

## 3.1. Állandó műszaki ügyelet

Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén telefonos hibaelhárító műszaki ügyeletet működtet a hét minden napján, napszaktól függetlenül.

- 24 órás műszaki ügyelet és telefonos hibabejelentés fogadás
- a hibajavítás megkezdése 0-24 órában, vagyis a rendelkezésre állási idő. 24 óra x365 nap
- képzett karbantartó szakszemélyzet,

## 3.2. Reagálási sürgős bejelentésre

Az Ajánlatkérő bármelyik (mellékletben felsorolt) objektumából történő hiba bejelentés esetén budapesti épület tekintetében 6 órán belül, Budapest környéki épület esetében 9 órán belül kell megkezdenie a sürgős hibaelhárítást. Sürgősnek minősül a hibaelhárítás amennyiben a hiba a fűtési és/vagy HMV szolgáltatás leállítását eredményezte.

## 3.3. Hibajavítás

- kiszállás és a hibajavítás megkezdése az értesítéstől számított meghatározott idő belül
- a nem sürgősnek minősülő javítás megkezdése a hibajelzést követően 48 órán belül
- a hibaelhárítás a működőképés állapot visszaállításáig tart.
- létfontos tartalék és javítási alkatrészek raktári készletezése

# 4. Munkadíj és anyagbiztosítás, kiszállás

## 4.1. Munkadíj

- Az 1-2 és 3. pontokban részletezett feladatok ellátásához tartozó munka és rendelkezésre állási díjakat a szervízszolgáltatás átalánydíja teljes egészében tartalmazza
- A szervízszolgáltatás díjait a mellékelt berendezés lista szerinti táblázat szerint tételes részletes megbontásban kell megadni.

## 4.2. Anyagbiztosítás

- A Szervíz Szolgáltató a munkavégzéséhez szükséges minden anyagot (fő és segédanyag, kenő és töltőanyag, alkatrész, berendezés egység, stb...) a munkaterületre szállítva, rakodással, anyagmozgatással együtt biztosítja.
- A karbantartási anyagok az átalánydíj részét képezik

- Az egyes beépített alkatrészek igazolt költségeit Megrendelő előzetes költségközlés alapján, utólagosan a tárgyciklusi szervízdíj számlázással egy időben megtéríti.

**4.3. Kiszállítás**

A kiszállási díjak a szervíz átalánydíj részét képezik.

**4.4. Dokumentáció**

Karbantartási dokumentáció készítése: Karbantartási jegyzőkönyv, részletes tételes mérési eredmények, check listás ellenőrzési dokumentáció, diagnosztikai jegyzőkönyvek, eredmények kiértékelése, beavatkozási javaslatok megtétele.



## **„EREDETI AJÁNLAT”**

### **Ajánlatkérő:**

**Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1134 Budapest, Váci út 23-27.**

### **Tárgy:**

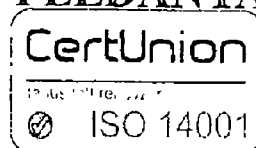
**Fővárosi Vízművek Zrt. által üzemeltetett (IGO kezelésű)  
gázüzemű berendezések és a kapcsolódó fűtési és HMV  
rendszerek - jogszabályban és gyártói gépkönyvekben előírt-  
karbantartása ”**

### **Ajánlattevő:**

**TIROTHERM KFT**

**TARTALOMJEGYZÉK**

Előlap	1
Tartalomjegyzék	2
Felolvasólap	3
Ajánlat	5
Ajánlattevő adatait tartalmazó adatlap	8
M1 Referencia nyilatkozat	9
M2 Műszaki alkalmassági nyilatkozat	11
M3 Műszaki eszközökről nyilatkozat	13
Nyilatkozat	14
Aláírás-minta	15
Kalibrálási bizonyítványok	16
Bizonyítványok	21



## FELOLVASÓLAP

„Fővárosi Vízművek Zrt. által üzemeltetett (IGO kezelésű) gázüzemű berendezések és a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek - jogszabályban és gyártói gépkönyvekben előírt- karbantartása ” tárgyú versenyeljárásban

### I. Ajánlattevő adatai:

- a. Cég neve: TIROTHERM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft  
 b. Székhelye: 1147 Budapest, Gervay utca 100/b

### A jelen eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy adatai:

- neve:
- telefonszáma:
- telefax:
- e-mail cím:

### II. Ajánlat tartalma:

<b>Ajánlati ár:</b>	
Gáztüzelő berendezések és kapcsolódó fűtési rendszerek karbantartásának élvégzése, dokumentálása (nettó HUF-ban megadva)	<i>Nettó 3 045 000 HUF</i>
Ügyeleti rendelkezésre állás, gáztüzelő berendezések eseti hibajavítása átalánydíja	<i>Nettó 1 015 000 HUF</i>
Fűtési rendszerek eseti javítása egységárak alapján	<i>Nettó 1 489 637 HUF</i>
Vállalt jótállási határidő	<i>36 hónap</i>



**III. A teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozó(k):**

Alvállalkozó neve	Alvállalkozó címe	az alvállalkozó által ellátandó tevékenység(ek)
-	-	-

A szerződés teljesítéséhez általunk igénybe venni kívánt alvállalkozók nem állnak a versenyeljárás ajánlattételi felhívásában foglalt kizáró okok hatálya alá.

**IV. Ajánlati Nyilatkozat**

Alulírott Simkó Róbert, mint a Tirotherm Kft. (székhely:1147 Bp. Gervay utca 100/b.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője – a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 23-27., nevében és képviselőként eljár: Beszerzési osztály) Ajánlatkérő által indított „Fővárosi Vízművek Zrt. által üzemeltetett (IGO kezelésű) gázüzemű berendezések és a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek - jogszabályban és gyártói gépkönyvekben előírt- karbantartása” tárgyú versenyeljárásban kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt valamennyi feltételt, beleértve a rendelkezésre bocsátott szerződés-tervezetet is, megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk, továbbá – nyertességünk esetén – vállaljuk a szerződés megkötését és teljesítését.

Nyilatkozunk, hogy a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – a jelen ajánlatban megjelölt ellenszolgáltatásért teljesítjük.

Jelen Felolvasó lap aláírásával nyilatkozunk továbbá, hogy Társaságunkkal szemben az ajánlattételi felhívás IV. pontjában írt kizáró okok nem állnak fenn, továbbá Társaságunk cégadatai a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) honlapon 01-09-678302 cégjegyzékszám alatt elérhetőek, változás nincs folyamatban.

Kijelentem, hogy ajánlatomat az ajánlattételi felhívásban rögzített ajánlati kööttség időtartama alatt fenntartom, az kötelező rám nézve és bármikor elfogadható ezen időszak lejárta előtt.

Budapest, 2017.05.05.

Simko Robert

Ügyvezető

4



**M3 Műszaki eszközök és berendezések megnevezése**  
**Nyilatkozat**

A „Fővárosi Vízművek Zrt. által üzemeltetett (IGO kezelésű) gázüzemű berendezések és a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek - jogszabályban és gyártói gépkönyvekben előírt- karbantartása” tárgyú versenyeljárás kapcsán, mint Ajánlattevő, a TIROTHERM KFT nevében, az alábbi nyilatkozatot teszem:

Megnevezés:	Típusa:	Mennyiség:
Gázszivárgás detektor	GSZM 01 F/M	2 db
Füstgáz elemző	Testo 327-1	2 db
Kézi szerszámok	vegyes	
Gépjármű	Ford Connect szervizautó	2 db
	FIAT Doblo műhelykocsi	1 db

Budapest, 2017.05.05.

Sikló Róbert  
 Ügyvezető

## Nyilatkozat

A „Fővárosi Vízművek Zrt. által üzemeltetett (IGO kezelésű) gázüzemű berendezések és a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek - jogszabályban és gyártói gépkönyvekben előírt- karbantartása” tárgyú versenyeljárás kapcsán, mint Ajánlattevő, a TIROTHERM KFT nevében, az alábbi nyilatkozatot teszem:

Nyertességünk esetén telefonos hibaelhárító műszaki ügyeletet működtetünk a hét minden napján, napszaktól függetlenül a következő módon:

- 24 órás műszaki ügyelet és telefonos hibabejelentés fogadása
- a hibajavítás megkezdése 0-24 órában, vagyis a rendelkezésre állási idő. 24 óra x 365 nap
- képzett karbantartó szakszeméllyel

Budapest, 2017.05.05.

Simkó Róbert  
Ügyvezető