

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött a Fővárosi Vízművek Zrt. által lefolytatott versenyeztetés eredményeként

egyrésztől a **Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Fővárosi Vízművek Zrt.)** (székhely: 1138 Budapest, Váci út 182.; cégjegyzékszám: 01-10-042451; adószám: 10898824-2-44) mint megrendelő, a továbbiakban mint a „Megrendelő”,

másrésztől a **K & K SZIG Építőipari, Gyártó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (K & K SZIG Kft.)** (székhely: 1039 Budapest, Kabar utca 2. 1/3.; cégjegyzékszám: 01-09-711707.; adószám: 12953053-2-41) mint vállalkozó, a továbbiakban mint a „Vállalkozó”

– a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban külön-külön úgy is mint „Fél”, vagy együttes említés esetén a „Felek” – között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

### 1./ A szerződés tárgya

A Megrendelő a jelen vállalkozási keretszerződésben és annak mellékleteiben (a továbbiakban mint a „Keretszerződés”), továbbá a Keretszerződésben meghatározott összeghatáron belül a Keretszerződés mellékletében rögzített formában és tartalommal létrejövő egyedi vállalkozási szerződésekben (a továbbiakban mint az „Egyszerűsített Egyedi Megrendelések”) foglaltak, valamint a Megrendelő igényei szerint megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **Fővárosi Vízművek Zrt. területein lévő lapos tetők karbantartási és hibaelhárítási munkák** kivitelezését és a kapcsolódó feladatok elvégzését.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő építési-szerelési munkákra vonatkozó általános kivitelezési feltételeit a Szerződés 3. számú mellékletét és szerves részét képező Általános Szerződési Feltételek – Általános kivitelezési szerződés (építési-szerelési munkák) (a továbbiakban mint az „ÁSZF”) tartalmazza. A Vállalkozó a Keretszerződés aláírásával kijelenti, hogy az ÁSZF rendelkezéseit – miután azokat a Felek egyedileg megtárgyalták, és az ezektől való esetleges eltéréseket a Keretszerződésben rögzítették – elolvasta, tartalmát megismerte és azt kifejezetten elfogadja, valamint hogy az ÁSZF egy példányát a Keretszerződés aláírásával egyidejűleg átvette. Az ÁSZF külön hivatkozás vagy ismételt megküldés nélkül is irányadó a Felek között létrejövő ügyletekre, szerződésekre, teljesítésekre, nyilatkozatokra is, kivéve, ha a Felek írásban ettől eltérnek.

A Megrendelő ezúton nyilatkozik arról, hogy az Egyszerűsített Egyedi Megrendelésekben megrendelni kívánt munkák kivitelezéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.

A Vállalkozó kijelenti és felel azért, hogy az Egyszerűsített Egyedi Megrendelések megkötése előtt, mint szakvállalat saját felelősségére megvizsgálja a feladatot, és meggyőződjön a munkavégzésről, a szerződéses összeget és a határidők betartását befolyásoló összes körülményről, különös tekintettel a vonatkozó tervekre. A Vállalkozó felel továbbá azért is, hogy a munkaterületet megismerje és azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálja, a feladat végrehajtását zavaró, illetve a feladat teljesítésével összefüggő közlekedési, technikai és természeti körülményeket szakvállalattól elvárható gondossággal tanulmányozza, és pontos tudomása legyen a kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

A Felek az Egyszerűsített Egyedi Megrendelésben határozzák meg, hogy a Megrendelő a munkavégzéshez anyagot biztosít-e vagy sem.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Keretszerződésben, valamint az Egyszerűsített Egyedi Megrendelésekben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséhez a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

A Vállalkozó kifejezetten elismeri és kijelenti, hogy az esetleges szerződésszegésének valamennyi lehetséges következményével (így különösen azzal, hogy a feladatok teljesítésének késedelme, nem

megfelelősége, illetőleg hiánya esetén a Megrendelőt kár éri) tisztában van és az emiatti jogkövetkezmények viselésére teljes körű kötelezettséget vállal.

A Felek az Egyedi Megrendelésben határozzák meg, hogy az Egyedi Megrendelés tárgya olyan építési hatósági engedély-köteles, építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési-szerelési és egyéb szerelési munka-e vagy sem, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására – ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is – irányul.

Amennyiben az Egyedi Megrendelésben meghatározott kivitelezés tárgya építési hatósági engedély-köteles, illetve építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez kötött, a munkavégzés csak jogerős és végrehajtható építési engedély birtokában, illetve a jogszabály szerinti bejelentést követően kezdhető meg.

A Felek az Egyedi Megrendelésben határozzák meg, hogy az egyes engedélyek és jóváhagyások beszerzése, illetve bejelentések megtétele melyik Fél feladatát képezi.

## **2./ A Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések részét képező további dokumentumok**

A Felek megállapodnak, hogy az alábbi dokumentumok a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések elválaszthatatlan részét képezik:

- 1. számú melléklet: Műszaki leírás
- 2. számú melléklet: Vállalkozó árajánlata
- 3. számú melléklet: A Keretszerződés hatályba lépésének napján érvényben lévő Általános Szerződési Feltételek – Általános kivitelezési szerződés (építési-szerelési munkák) (ÁSZF)
- 4. számú melléklet: Egyszerűsített Egyedi Megrendelések mintája

A Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések elválaszthatatlan részét képezik továbbá az alábbi, a Keretszerződés hatályba lépésének napján érvényben lévő, kötelező érvényű előírásokat tartalmazó mellékletek:

- Környezetvédelmi előírások (a Megrendelő honlapján)
- Munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi előírások (a Megrendelő honlapján)
- Etikai normák kivonata (a Megrendelő honlapján)
- Ivóvíz-biztonsági követelmények (a Megrendelő honlapján)
- Szennyvíz-biztonsági követelmények (a Megrendelő honlapján)
- Energiagazdálkodási előírások (a Megrendelő honlapján)

A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy állandó internet-hozzáféréssel rendelkezik. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a fentebb felsorolt, a Megrendelő honlapján<sup>1</sup> közzétett nyilvános információk alatt elérhető, kötelező érvényű előírásokat tartalmazó mellékleteket a szerződésalkötést megelőzően részleteiben megismerte, ezeket kellő körültekintést és mérlegelést követően a Keretszerződés részeként elfogadta és a Keretszerződést ezek ismeretében köti.

A Vállalkozó azt is kijelenti, hogy a kötelező érvényű mellékletek vonatkozásában kifejezetten ezen tájékoztatási módot választja, és e dokumentumok egyéb módon történő átadását, illetve megküldését nem igényli.

A kötelező előírásokat tartalmazó mellékleteknek a Keretszerződés hatálya alatt bekövetkező változásairól a Megrendelő értesíti a Vállalkozót, és amennyiben az azokról történő tudomásszerzést követő 15 napon belül a Vállalkozó a módosítások elfogadása ellen írásban nem tiltakozik, e ráutaló magatartásnak minősülő elfogadással a módosított tartalmú rendelkezések a határidő lejártát követő napon a Keretszerződés részévé válnak.

A versenyeztetési eljárás iratanyaga (BSZ-2/2023) – annak csatolása nélkül is – a Keretszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

## **3./ Az Egyedi Megrendelések teljesítése, határidők**

a) A munkálatok kezdési időpontja: Az Egyszerűsített Egyedi Megrendelésben meghatározott időpont

<sup>1</sup> <http://vizmuvek.hu/hu/fovarosi-vizmuvek/tarsasagi-informaciok/tenderek/altalanos-szerzodeses-feltetelek-es-kotelezo-ervenyu-mellekletek>

- b) Részteljesítési határidő és a részteljesítés műszaki tartalma: A Felek az Egyszerűsített Egyedi Megrendelésben határozzák meg.
- c) Befejezési véghatáridő: Az Egyszerűsített Egyedi Megrendelésben meghatározott időpont.
- d) A teljesítés helye: Az Egyszerűsített Egyedi Megrendelésben meghatározott helyszín.
- e) Felek az Egyszerűsített Egyedi Megrendelésben rendelkeznek arról, hogy a Vállalkozó jogosult-e előteljesítésre.

Valamennyi határidő kötbérterhes határidő.

#### **4./ A vállalkozói díj**

A Vállalkozó a Keretszerződésben és az Egyszerűsített Egyedi Megrendelésekben meghatározott feladatai szerződésszerű teljesítéséért a Keretszerződés 2. számú mellékletében meghatározottak alapján, az Egyszerűsített Egyedi Megrendelésben meghatározott összegű vállalkozói díjra jogosult.

A Felek az Egyszerűsített Egyedi Megrendelésben határozzák meg, hogy a Vállalkozó az Egyedi Megrendelés szerinti munkákat átalányáron, avagy tételes elszámolás alapján végzi-e.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Keretszerződésben meghatározott árait a Keretszerződés hatályba lépését követő 1. évig nem emeli. Az időtartam lejártával a Vállalkozó a Megrendelőnél évente tárgyalást kezdeményezhet, hogy az árakban az infláció a KSH előző évre vonatkozó, a Magyar Statisztikai Évkönyvben közzétett, a szolgáltatás kategóriájának megfelelő árindex legfeljebb 100 %-ával érvényesítésre kerüljön. Az árak azonban csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatók, az áremelés elmaradása esetén a Vállalkozó semmilyen jogcímen igényt nem támaszthat a Megrendelő felé.

A Felek megállapodnak abban, hogy az Egyszerűsített Egyedi Megrendelések összértéke a Keretszerződés irányadó célértékét, 8 000 000,-Ft, azaz **Nyolcmillió forint** összeget (a továbbiakban, mint a „Keretösszeg”) nem haladhatja meg. Vállalkozó a Keretszerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Megrendelő nem köteles a Keretösszeg maradéktalan kimerítésére, e körben a Megrendelő indokolásra sem köteles. A Vállalkozó kijelenti, hogy ebben az esetben semmilyen jogcímen igényt nem támaszt a Megrendelő felé.

A Felek az Egyedi Megrendelésben határozzák meg, hogy a Megrendelő tartalékkeretet biztosít-e, avagy sem.

A Felek az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:

- A Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt,
- A Megrendelő által a szerződésben előre meghatározott normarendszer (pl. MVH kódlista építési normagyűjtemény, TERC ETALON programrendszer, stb.),
- vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő állásfoglalása alapján.

A Vállalkozó a felmerült pótmunka értékét a végszámlában jogosult érvényesíteni.

A Felek az Egyszerűsített Egyedi Megrendelésben határoznak arról, hogy Megrendelő előleget fizet-e, avagy sem.

#### **5./ Elektronikus számlázás**

A Vállalkozó ezúton tájékoztatja a Megrendelőt, hogy az ÁSZF 8.4. [Elektronikus számlázás] pontja szerinti elektronikus számlázási lehetőségek egyikével sem kíván élni, tudomásul véve, hogy az elektronikus számlázásra a Megrendelő előzetes írásbeli értesítése mellett a későbbiekben is bármikor áttérhet.

#### **6./ Teljesítési biztosíték**

A Vállalkozó teljesítési biztosíték nyújtására nem köteles.

**7./ Jótállás**

A Felek az Egyedi Megrendelésben rendelkeznek arról, hogy a Vállalkozó jótállási kötelezettséget vállal-e, avagy sem.

**8./ Jótállási biztosíték**

A Vállalkozó jótállási biztosíték nyújtására nem köteles.

**9./ Nem szerződés szerű teljesítés, kötbérek**

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó az Egyszerűsített Egyedi Megrendelésben meghatározott kötelezettségeit olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, hibásan vagy nem teljesíti, vagy az Egyedi Megrendelés teljesítése meghiúsul vagy ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, illetve ha a Megrendelő a Vállalkozó más súlyos szerződésszegése miatt felmondási vagy elállási jogát gyakorolja, úgy a Megrendelő az ÁSZF-ben meghatározott kötbérekre jogosult, kivéve, ha a Felek az Egyszerűsített Egyedi Megrendelésben ettől eltérően állapodnak meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Keretszerződés időtartama alatt bármely (egy vagy több) Egyszerűsített Egyedi Megrendelés teljesítésének olyan okból történő meghiúsulása vagy ellehetetlenülése, amelyért a Vállalkozó felelős, legalább 5 alkalommal bekövetkezik, vagy a Keretszerződés további teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó felelős, a Keretszerződést meghiúsultnak tekintik és a Megrendelő a Keretösszeg teljesítéssel még nem fedezett nettó értékének 10 %-ával megegyező összegű meghiúsulási kötbérré jogosult.

**10./ Szerződésmódosítás**

A Felek megállapodnak abban, hogy a Keretszerződés és az Egyszerűsített Egyedi Megrendelés módosítása kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban érvényes.

Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás, melyről a Felek kötelesek a másik Felet lehetőség szerint előzetesen, ennek hiányában a változás bekövetkezését (cégadatok esetén azok bejegyzését) követően haladéktalanul írásban értesíteni. A bejelentési kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből származó károkért a mulasztó Felet felelősség terheli.

**11./ A Keretszerződés időtartama, hatálya**

A Felek megállapodnak abban, hogy a Keretszerződést határozott időre, 2026. március 31. napjáig kötik, és a Felek cégszerű aláírásával lép hatályba. A Keretszerződés megszűnik, amennyiben az Egyszerűsített Egyedi Megrendelésekben meghatározott feladatok ellenértéke a Keretösszeget eléri (Keretösszeg kimerülése) és az utolsó Egyedi Megrendelés teljesítésére (vagy teljesítés hiányában történő megszüntetésére) is sor került.

A Felek jogosultak a Keretszerződést írásban, indokolás nélkül 30 napos határidővel felmondással megszüntetni. A Vállalkozó a Keretszerződés megszűnéséig kiadott Egyszerűsített Egyedi Megrendelésekben vállaltakat köteles szerződésszerűen teljesíteni.

A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő bármely Egyszerűsített Egyedi Megrendelés teljesítésének megkezdéséig indokolási kötelezettség nélkül, a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat az adott Egyszerűsített Egyedi Megrendeléstől. A Vállalkozó kijelenti, hogy ebben az esetben semmilyen jogcímen igényt nem támaszt a Megrendelő felé.

A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Megrendelő jogosult az Egyszerűsített Egyedi Megrendelés teljesítéséig az Egyszerűsített Egyedi Megrendelést felmondani, köteles azonban a felmondásig elvégzett kivitelezési munka mértékéig a vállalkozói díj arányos részét a Vállalkozónak megfizetni azzal, hogy a Megrendelő egyéb díj, kártalanítás vagy más költség megtérítésére egyébként nem kötelezhető.

A Felek a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak – attól függően, hogy az adott súlyos szerződésszegési ok a Keretszerződés és/vagy az Egyszerűsített Egyedi Megrendelés kapcsán értelmezhető-e – a Keretszerződést és/vagy az Egyedi Megrendelést egyoldalúan, írásban, azonnali hatállyal felmondással megszüntetni, vagy amennyiben még nem történt teljesítés, a Keretszerződéstől és/vagy az Egyszerűsített Egyedi Megrendeléstől elállni. Amennyiben legalább 5 (öt) alkalommal bekövetkezik az Egyszerűsített Egyedi Megrendelésekkel kapcsolatosan súlyos szerződésszegés, úgy a Felek az azonnali hatályal felmondási, illetve elállási jogukat a Keretszerződésre vonatkozóan is jogosultak gyakorolni.

A Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy megszakítja, vagy a teljesítés egyéb, a felelősségi körébe tartozó okból elmarad, illetve együttműködési kötelezettségét a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti,
- a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére nem a Keretszerződés vagy az Egyszerűsített Egyedi Megrendelés szerint minőségben, illetve tartalom szerint teljesít,
- olyan okból, amelyért felelős, az Egyszerűsített Egyedi Megrendelésben vállalt teljesítési rész-, vagy véghatáridő vonatkozásában több, mint 10 (tíz) napos késedelembe kerül,
- a késedelemi vagy a hibás teljesítési kötbér a maximális mértéket eléri,
- a részére átadott előleget nem a Keretszerződésben vagy az Egyszerűsített Egyedi Megrendelésben meghatározottak szerint használja fel, vagy az előleg felhasználását nem igazolja,
- legalább 10 (tíz) napra szünetelteti a munkavégzést akkor, amikor azt a Megrendelő nem engedélyezte,
- a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére a munkaterületen nem jelenik meg a munkaterület átadása céljából,
- a Keretszerződés vagy az Egyszerűsített Egyedi Megrendelés valamely rendelkezését súlyosan, vagy kisebb mértékben, de ismétlődően megszegi és a Megrendelő szerződésszerű teljesítésre való felszólításában foglalt póthatáridő eredménytelenül telik el, azzal, hogy ha a Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében, a Megrendelő az érdekmúlás bizonyítása nélkül eltekinthet a szerződésszerű teljesítésre való felszólítástól,
- felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz, vagy ha ellene csődeljárás indul és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére, vagy bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség.

A Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha:

- az általa jóváhagyott számlát annak fizetési határidején túl, a Vállalkozó fizetési felszólítását követően újabb 30 (harminc) napos fizetési határidőn belül sem egyenlíti ki.

Azon, a Keretszerződés és az Egyszerűsített Egyedi Megrendelések alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk (különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre), a Keretszerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.

A Felek rögzítik, hogy a közöttük fennálló szerződéses jogviszony bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem korlátozza, illetve nem zárja ki.

## **12./ Kapcsolattartás, a papíralapú és elektronikus dokumentumok közlése**

A Felek a Keretszerződéssel és az Egyszerűsített Egyedi Megrendelésekkel kapcsolatban kapcsolattartásra, a Keretszerződés és az Egyszerűsített Egyedi Megrendelések teljesítése során szükséges nyilatkozatok, továbbá a Keretszerződésben és az Egyszerűsített Egyedi Megrendelésekben foglalt valamennyi értesítés vagy más közlés megtételére az alábbi személyeket jelölik ki. A kapcsolattartók képviselői jogosultsága nem terjed ki a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések módosítására, megszüntetésére, illetve jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítésekre.

A Megrendelő részéről kapcsolattartó személy:

A Felek a Keretszerződés és az Egyszerűsített Egyedi Megrendelések teljesítése során szükséges nyilatkozatokat, továbbá a Keretszerződésben és az Egyszerűsített Egyedi Megrendelésekben foglalt valamennyi értesítést vagy más közlést kapcsolattartóik útján írásban, az átvétel idejét igazoló módon kötelesek megküldeni a másik Fél részére. A Felek érik ez alatt az e-mail üzenetek váltását is, ha annak átvétele igazolható.

A fentiekől eltérően a Keretszerződés és az Egyszerűsített Egyedi Megrendelések módosítására, megszüntetésére irányuló, illetve a jogérvényesítéssel kapcsolatos írásbeli jognyilatkozatok megtételének módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél, illetve a cégjegyzés szabályainak megfelelően minősített elektronikus aláírással ellátott dokumentum. Amennyiben a Vállalkozó nem rendelkezik minősített elektronikus aláírással, a Megrendelő a Vállalkozó részéről a jelen bekezdésben foglalt jognyilatkozatok megtétele körében a Vállalkozó elektronikus aláírása helyett az Ügyfélkapu regisztrációval használható azonosításra visszavezetett dokumentum-hitelesítési szolgáltatás („AVDH”) útján hitelesített dokumentumokat is elfogadja. Az AVDH által hitelesített dokumentumból egyértelműen ki kell tűnnie, hogy azt az aláíró a Vállalkozó képviselőjére jogosultjaként, annak nevében (és nem mint természetes személy) írta alá, így különösen (a cégjegyzés szabályainak megfelelően) a Vállalkozó nevének, valamint a képviselőjében aláíró személy szervezeti beosztásának is szerepelnie kell.

A Keretszerződés és az Egyszerűsített Egyedi Megrendelések módosítására, megszüntetésére irányuló, illetve a jogérvényesítéssel kapcsolatos papíralapú jognyilatkozatokat a másik Félnek a Keretszerződésben meghatározott értesítési címére (ennek hiányában székhelyére) az átvételt igazolva személyesen szükséges átadni, vagy postai úton tértivevényes ajánlott küldeményként szükséges megküldeni, az elektronikus úton aláírt jognyilatkozatokat pedig a másik Fél kapcsolattartójának e-mail címére szükséges megküldeni, azzal, hogy a Megrendelő az elektronikus úton aláírt jognyilatkozatait választása szerint a Vállalkozó Céghelyi címére is érvényesen kézbesítheti. A nem e-mail üzenetben küldött jognyilatkozatokat egyidejűleg másolatban a másik Fél kapcsolattartójának e-mail címére is meg kell küldeni.

A szabályszerűen megküldött értesítés, közlés, illetve jognyilatkozat akkor válik joghatállyossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette: személyes átadás esetén az átadás napján, postai küldemény esetén a tértivevénnyel igazolt átvétel napján. E-mail esetén az értesítés, közlés, illetve jognyilatkozat az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában válik joghatállyossá. Amennyiben a címzett a személyes átvételt, és/vagy a tértivevényes ajánlott postai küldemény átvételét megtagadja, a küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza), a küldemény a feladástól számított 5. (ötödik) napon kézbesítettnek tekintendő. A Céghelyen keresztül küldött dokumentumok kézbesítésére a jogszabályban meghatározott rendelkezések vonatkoznak.

Abban az esetben, ha az e-mail útján történő adat- és dokumentumtovábbítással kapcsolatban vita merül fel a küldő személyét illetően, vagy a levél tartalmával kapcsolatban, a küldő Felet terheli annak bizonyítása, hogy a levelet nem a feladóként megjelölt személy, vagy nem a megérkezett tartalommal küldte el. A Felek kijelentik, hogy tisztában vannak az elektronikus – különösen az e-mail útján történő – adat- és dokumentumtovábbítással kapcsolatos kockázatokkal (különösen annak veszélye nem zárható ki, hogy illetéktelen személy hozzáfér a továbbított adatokhoz, tudomást szerez azokról vagy megváltoztatja azokat, illetve hogy a címzett által kapott adatok hamisítottak, hiányosak, elkésették lehetnek vagy egyáltalán nem érkeznek meg, valamint a továbbított elektronikus küldemények tartalmazhatnak vírusokat vagy más összetevőket, amelyek zavarhatnak vagy megrongálhatnak más számítógépeket). Tudomásul véve az említett kockázatokat, amelyek a jelenleg használatban lévő kommunikációs formákkal járnak, a Felek

vállalják, hogy minden tőlük telhetőt megtesznek az általuk használt informatikai rendszerek biztonságának fenntartása érdekében, és amennyiben a működés során a rendszer biztonságát tudomásuk szerint veszély fenyegeti, e tényről, ismeretről haladéktalanul tájékoztatják a másik Felet. A Felek a késedelmes tájékoztatásból eredő károkért felelősséggel tartoznak.

### **13./ Záró rendelkezések**

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Keretszerződés nem ad részére kizárólagosságot, a Megrendelő jogosult bármely feladatot más keretszerződött partnerétől vagy egyéb személytől is megrendelni.

A Felek vállalják, hogy különös figyelmet szentelnek a Keretszerződés, illetve az Egyszerűsített Egyedi Megrendelések teljesítésével összefüggésben birtokukba kerülő személyes adatok kezelése során a vonatkozó hazai, illetve közösségi jogszabályok előírásaira, és biztosítják a velük kapcsolatba kerülő személyek személyes adatainak védelmét, valamint megakadályozzák az adatokhoz való jogosulatlan hozzáférést, az adatok megváltoztatását és a jogosulatlan nyilvánosságra hozatalát.

A Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a Keretszerződés aláírásához szükséges jog- és cselekvőképességgel, továbbá nem állnak csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt. Mindkét Fél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen feltételekben változás áll be, azt 3 (három) munkanapon belül a másik Fél tudomására hozza.

### **14./ Egyéb feltételek, eltérések**

A Felek a fentiekben túlmenően az alábbiakban állapodnak meg:

A Kivitelezőre a munkák szervezésére vonatkozóan az alábbiak érvényesek:

- A munkákhoz Megrendelő víz- és áramvételi lehetőséget biztosít, azok költségét viseli.
- A helyszínen munkavégzés céljából ott tartózkodó, a Kivitelező által foglalkoztatott vagy megbízott személyeket ill. a telephely területére behajtani kívánó járműveket előzetesen Kivitelező a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel leegyezteti.
- A munkák esetében preferált a hétvégi munkavégzés is, azonban a vonatkozó házirendet ill. helyi zajrendeletet a Kivitelező a munkája során figyelembe veszi, munkáját ehhez igazodva ütemezi.
- A Kivitelező a munkavégzése során a meglévő ingatlanvagyon védelmére fokozottan ügyel ill. a hatályos munkavédelmi (elektromos munkáknál életvédelmi), környezetvédelmi, tűzvédelmi és vagyonvédelmi előírásokat betartja.
- A munkavégzés alatt és utáni takarítás ill. a munkák során keletkező hulladék elszállításig való szakszerű tárolása ill. elszállítása Kivitelező feladata. Az elszállítást megelőzően a helyszínen egy helyen történő tárolását megoldja- a illetéktelenek által hozzá nem férhető.
- A munkát csak erre feljogosított személlyel-, ill. a munkák állandó szakmai felügyelet és irányítás mellett kell, hogy történjenek;
- A munkaterületet le kell határolni és Kivitelezőnek biztosítani kell, hogy illetéktelenek ne juthassanak be- nem csak munkavégzés alatt, hanem amikor a munkavégzés szünetel (éjszaka, hétvégén);
- Vállalkozó dolgozóinak munkavégzését maga irányítja, felelős munkahelyi vezető kijelölésével;
- Vállalkozó felel azért, hogy a jogszabályok, biztonsági szabályzatok, és egyéb előírások szerinti szakmai feltételekhez és/vagy engedélyekhez kötött munkavégzést csak arra jogosult dolgozók végezzék;
- Vállalkozó köteles dolgozói számára biztosítani a munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi törvényekben és a jogszabályokban előírt munkavégzéshez szükséges tárgyi feltételeket, a munkafolyamatra, a technológiára, az anyagra vonatkozó követelményeket, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés személyi feltételeit, beleértve az egyéni védőeszközöket is;
- Az elsősegélynyújtást saját dolgozói részére a Vállalkozó biztosítja.

#### Anyagmozgatások, deponálás

- A kibontott anyagot úgy kell eltávolítani, hogy az se porhatást, se egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, illetve az üzem területén vagy annak közelében tartózkodókra káros vagy kellemetlen lehet (szennyeződés ne kerülhessen a talajba és a levegőbe), valamint a telep működését ne akadályozza;
- A munkagépek, eszközök és anyagok tárolásuk kijelölt helyen és szállításuk is kijelölt útvonalon történhet.

- Az épület és telephely egyéb épületeibe, helyiségeibe csak indokolt esetben és előre leegyeztetett és engedélyezett időben és módon lehet bemenni;

#### Munkavédelmi és környezetvédelmi előírások

Kiemelten az alábbiakra ügyelni kell:

Biztonsági rendszabályok:

- FV Zrt. biztonsági rendszabályok.
- Szállítás, rakodás biztonsági rendszabályai.

#### Munkavédelmi rendszabályok

- Telephelyi előírásai

- Általános munkavédelmi rendszabályok:

A munkavégzés során a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, valamint a 4/2002.(II.20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről előírásait be kell tartani!

A munkavégzést az 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről alapján kell megvalósítani.

A munkavégzés összehangolása magában foglalja az összes munkaterületen dolgozó munkavállaló és a munkavégzés hatókörében tartózkodók tájékoztatását is az egészséget és biztonságot veszélyeztető kockázatokról, a megelőzési intézkedésekről.

Az anyagokat és a berendezéseket, munkagépeket úgy kell elhelyezni, hogy összedőlésük vagy felborulásuk elkerülhető legyen.

A megfelelő óvintézkedésekről, módszerekről és eljárásokról gondoskodni kell, különös tekintettel a magasban történő munkavégzésre!

A munkavédelmi rendszabályok betartása a Kivitelező kizárólagos felelősségébe tartozik.

Környezetvédelmi rendszabályok:

- Általános és FV Zrt. környezetvédelmi rendszabályok.
- Por, zaj, rezgés elleni védelem rendszabályai.

#### Munkagépek, eszközök:

A megtáplálás megoldása, az ahhoz tartozó kábelvezetékek nyomvonalára fokozottan ügyelni kell balesetveszély miatt. Kültéri áramforrás esetén szakszerű kialakítást is biztosítani kell (IP44).

A munkában tartott szünetekben (pl. éjszaka vagy hétvégén, amikor esetleg nincs munkavégzés) a használt munkagépeket elzártan és kikapcsolt állapotban, biztonságosan kell tárolni.

Az ÁSZF 12. pontjában foglalt kötelezettség megszegéséért, - Egyszerűsített Egyedi megrendelésenként - Vállalkozó teljesítési késedelem esetén kötbér fizetésére köteles. A kötbér alapja a **teljesítési rész** nettó ellenértéke, mértéke **2%/nap**, maximuma a kötbér alapjának 30%-a. A kötbér a végszámlából levonható.

Az ÁSZF 6.2. pontja szerint a műszaki átadás-átvételhez szükséges jegyzőkönyvek, dokumentációk, dokumentumok és azok példányszáma:

#### Karbantartás esetén:

- Felülvizsgálati jegyzőkönyv
- Fotódokumentáció

#### Javítás esetén:

- Jótállási nyilatkozat
- Hulladékklap


- Kulcsátadási jegyzőkönyv
- Valamennyi beépített anyagról és szerkezetről teljesítmény nyilatkozat
- Kivitelezői nyilatkozat
- Fotódokumentáció

A Felek kijelentik, hogy a jelen okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az aláírásra jogosultak – aláírási joguk igazolása után – helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2023. APRILUS 15.

**K&K SZIG KFT.**  
1020 Budapest, Kabas U. 2.

**Fővárosi Vízművek Zrt.**  
képviseli: Pusztai László ingatlangazdálkodási  
osztályvezető és Nagy Richárd László  
ingatlangazdálkodási osztályvezető-helyettes  
Megrendelő

 SZ 121/009  
Fővárosi Vízművek Zrt.  
1138 Budapest, Váci út 182.  
Bankszámla: 11794008-20510491  
Adószám: 10898624-2-44  
Telefon: (+36 1) 465-2400

~~V~~  
**K & K SZIG Kft.**  
képviseli: Kmetty János  
ügyvezető  
Vállalkozó

Fővárosi Vízművek Zrt.  
Lapostető karbantartások  
FV Zrt. szolgáltatási területén

Budapest, 2023.01.18.

## Műszaki leírás

### 1. Tárgya:

Meglévő lapos tetős épületeken tetősík és csatlakozó szerelvények rendszeres karbantartása és a felmerülő javítási munkák elvégzése.

### 2. Általános tudnivalók:

A Fővárosi Vízművek teljes szolgáltatási területén meglévő és későbbiekben esetlegesen megépülő lapos tetős épületállományán megelőző jellegű karbantartási illetve szükség esetén javítási munkák elvégzésére ír ki pályázatot.

A munkákat a Kisorosztól Ráckeveig terjedő szolgáltatási területen kell végezni. Nyertes pályázóval (továbbiakban: kivitelező) az FV Zrt. keretszerződést köt, mely alapján megbízza egyedi megrendelése szerint kivitelező 30 napos határidőn belül elvégzi a megrendelt tető és csatlakozó szerkezetek takarítását illetve a szigetelés állapotának ellenőrzését. Az ellenőrzés eredményéről készített jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a szerkezetek állapotát, az esetlegesen szükségessé váló javítások műszaki tartalmát, azok munka és anyagigényét. Az anyaglistát kivitelezőnek áraznia kell, mely az anyagigazgatás illetve az esetlegesen felmerülő összes költséget (szállítás, lerakóhelyi díjak, stb.) tartalmaznia kell. A jegyzőkönyv alapján megrendelő dönt a javítási munkák megrendeléséről illetve a munkák ütemezéséről.

Pályázó a mellékelt táblázatban tünteti fel az alábbiakat:

Karbantartás alapdíj, karbantartás felület egységre (m<sup>2</sup> díj). A megadott díjak (anyag és munkadíj egyben) kivitelező minden költségét fedezi, ezen felül további igény nem támasztható. Felületet a tető bruttó vízszintes vetületi területe alapján kell megállapítani, melybe beleszámít az attika vízszintes vetülete is.

Javítási költségek: kiszállítás illetve óradíj anyagár nélkül. Anyagárakat egyedileg kell megállapítani a felülvizsgálat során.

A lapos tetők nagyobb részben nincsenek tetőbiztonsági rendszerrel felszerelve, ezeken a felületeken nyertes pályázónak kell alkalmanként biztosítani a biztonságos munkavégzés feltételeit.

### Fontos:

Kérjük figyelembe venni, hogy a különböző méretű tetők karbantartási díjának kialakításakor a felülettel nem egyenesen arányosan növekvő munkadíját a költségvetésben az alábbiak szerint ellensúlyozzuk:

A: alapdíj    D: m<sup>2</sup> díj    F: tető vízszintes vetületi felülete

Elszámolható:  $A + D * F - (F^2 / 100)$

### Ajánlatok értékelése

A mellékelt költségvetés szerint megadott ajánlatok becsült mennyiségekkel súlyozva kerülnek értékelésre. A súlyozás alapja 6 db tető karbantartása és 150 órányi hibajavítás elvégzése. A megadott ajánlatok a súlyozott mennyiségekre vetített summa költsége alapján az árban legkedvezőbb ajánlatot adó lesz nyertesként kihirdetve.

### 3. Elvégzendő:

Karbantartás során:

A tetők vízvezetésnek és felületének tisztítása: a tetőn nem maradhat összegyűlt por, megtelepedett növényzet, a csatornáknak, lefolyóknak teljes keresztmetszetben tisztának kell lennie, ereszcatornák takarítása. Az elvégzett karbantartási munkákról kivitelező fotódokumentációt készít, melyet elektronikus úton továbbít megrendelő részére.

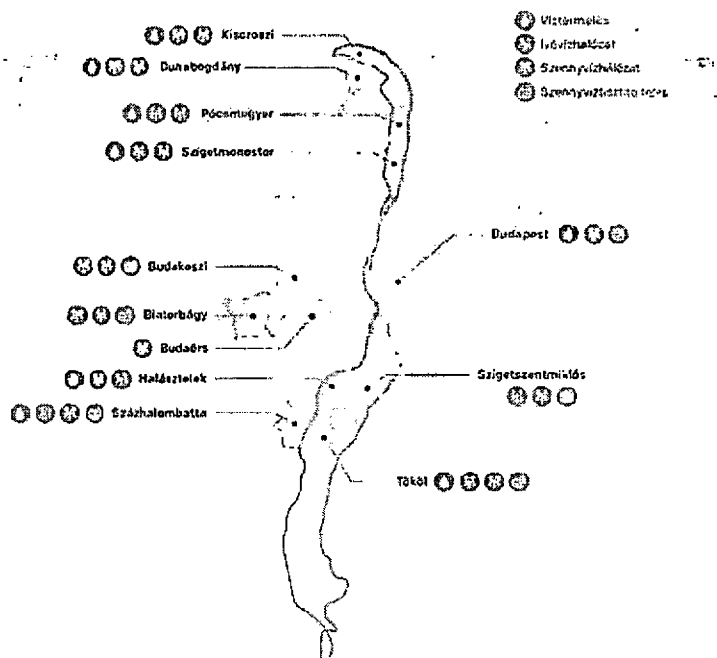
A karbantartás végeztével ellenőrizendő a csapadékvíz elleni szigetelés és a hozzá tartozó kiegészítő szerkezetek, bádgozások, tömítések, rögzítések, állapota. Erről az általános részben foglaltak szerinti jegyzőkönyv készül, melyet kivitelező elektronikus úton továbbít megrendelőnek, aki a jegyzőkönyv alapján dönt a továbbiakról.

### 4. Organizáció:

A Kivitelezőre a munkák szervezésére vonatkozóan az alábbiak érvényesek:

- A munkákhoz Megrendelő víz- és áramvételi lehetőséget biztosít, azok költségét viseli.
- a helyszínen munkavégzés céljából ott tartózkodó, a Kivitelező által foglalkoztatott vagy megbízott személyeket ill. a telephely területére behajtani kívánó járműveket előzetesen Kivitelező a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel leegyezteti.
- a munkák esetében preferált a hétfégi munkavégzés is, azonban a vonatkozó házirendet ill. helyi zajrendeletet a Kivitelező a munkája során figyelembe veszi, munkáját ehhez igazodva ütemezi.
- a Kivitelező a munkavégzése során a meglévő ingatlanvagyon védelmére fokozottan ügyel ill. a hatályos munkavédelmi (elektromos munkáknál életvédelmi), környezetvédelmi, tűzvédelmi és vagyonvédelmi előírásokat betartja.
- a munkavégzés alatt és utáni takarítás ill. a munkák során keletkező hulladék elszállításig való szakszerű tárolása ill. elszállítása Kivitelező feladata. Az elszállítást megelőzően a helyszínen egy helyen történő tárolását megoldja- a illetéktelenek által hozzá nem férhető módon

Helyszín: az FV Zrt szolgáltatási területe:



## 5. Mellékletek:

1. Árazatlan költségvetés
2. Felület-díj kalkulációs táblázat

## 6. Átadási dokumentáció:

*Karbantartás esetén:*

- Felülvizsgálati jegyzőkönyv
- Fotódokumentáció

*Javítás esetén:*

- Jótállási nyilatkozat
- Hulladéklap
- Kulcsátadási jegyzőkönyv
- Valamennyi beépített anyagról és szerkezetről teljesítmény nyilatkozat
- Kivitelezői nyilatkozat
- Fotódokumentáció

**A fenti dokumentáció hiánytalan átadása a teljesítésigazolás kiállításának feltétele!**

**FŐVÁROSI VÍZMŰVEK ZRT LAPOSTETŐ KARBANTARTÁSI MUNKÁK  
KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS**

(Az ajánlati összegbe beleértendő a munkák elvégzése során felmerülő valamennyi költség, anyagár, munkadíj, lerakóhelyi díj, területfoglalási díjak, adók, vámok, stb.)

	menny.	egység	díj	
<b>Alapdíj (A): Lapostető karbantartása</b>				
A tetők vízvezetésnek és felületének tisztítása: a tetőn nem maradhat összegyűlt por, megtelepedett növényzet, a csatornáknak, lefolyóknak teljes keresztmetszetben tisztának kell lennie, ereszcatornák takarítása. Ellenőrizendő a csapadékvíz elleni szigetelés és a hozzá tartozó kiegészítő szerkezetek, bádогоzások, tömítések, rögzítések, állapota, jegyzőkönyv készítés.	1 db		120 000	
<b>Díj (D): Lapostető karbantartása</b>				
A tetők vízvezetésnek és felületének tisztítása: a tetőn nem maradhat összegyűlt por, megtelepedett növényzet, a csatornáknak, lefolyóknak teljes keresztmetszetben tisztának kell lennie, ereszcatornák takarítása. Ellenőrizendő a csapadékvíz elleni szigetelés és a hozzá tartozó kiegészítő szerkezetek, bádогоzások, tömítések, rögzítések, állapota. Minden felmerülő költséget tartalmaz (anyagár, munkadíj, lerakóhelyi díj, területfoglalási díjak, adók, vámok, stb.)	1 m2		330	
<b>Javítás óradíja</b>	1 ó		6 000	
<b>Tetőjavítási rezsióradíja.</b>				
<i>Kiszállási díj javítási munkákhoz</i>	1 db		35 000	
Megrendelt javítás esetén számlázható kiszállási díj. A díj épületenként egyszer számolható el.				
<b>Jellemző lapostetők és méretek (értékeléshez)</b>				
	tetőméret			
	F	A	D	Elszámolható
	m2			$A+F \cdot D - (F^2/100)$
Budapest, IV. Váci út 121. Iroda és raktárépület	285	120 000	93 238	213 238
Budapest, XVIII. Nefelejcs u. 18. iroda és raktár	350	120 000	114 275	234 275
Budapest, IV. Váci út 102. Klsfelszíni csarnoképület	550	120 000	178 475	298 475
Budapest, IV. Váci út 102. LFO EÁ műhelyépület	580	120 000	188 036	308 036
Budapest, IV. Váci út 102. Bérbeadott csarnok	1 257	120 000	399 010	519 010
Budapest, IV. Váci út 102. SZÁO csarnok	1 790	120 000	558 659	678 659
<b>Becsült javítási munkák (értékeléshez)</b>				
Kiszállási díj	6 db			210 000
Becsült munkaóra	150 óra			900 000
<b>Összesen:</b>				<b>3 361 692</b>



## Általános Szerződési Feltételek

### Általános kivitelezési szerződés (építési-szerelési munkák)

Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban mint az „ÁSZF”) a Fővárosi Vízművek Zrt. építési-szerelési munkákra vonatkozó általános kivitelezési feltételeit tartalmazzák, és a Fővárosi Vízművek Zrt. mint megrendelő (a továbbiakban mint a „Megrendelő”) és a Vállalkozó közötti valamennyi általános kivitelezési szerződésre (a továbbiakban mint a „Szerződés”), általános kivitelezési keretszerződésre (a továbbiakban mint a „Keretszerződés”) és a Keretszerződés alapján létrejövő egyedi kivitelezési szerződésekre (a továbbiakban mint az „Egyedi Megrendelések”) irányadóak. Az ÁSZF alkalmazásakor a „Vállalkozó” jelenti a Szerződésben, valamint a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésekben megnevezett vállalkozót; a „Fél” a szövegkörnyezettől függően vagy a Megrendelőt, vagy a Vállalkozót, a „Felek” pedig a Megrendelőt és a Vállalkozót együttesen jelenti. Amennyiben az ÁSZF és a Szerződés, illetve a Keretszerződés vagy az Egyedi Megrendelések más feltétele egymástól eltér, a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben vagy az Egyedi Megrendelésekben foglaltak az irányadóak.

#### 1. Általános rendelkezések

**1.1. Munka meghatározása.** A Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésekben meghatározott kivitelezési munkákat az ott írt feltételek szerint elvégzi.

**1.2. Felek fő kötelezettségei.** A Vállalkozó fő kötelezettsége a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésekben meghatározott kivitelezés komplett megvalósításához szükséges valamennyi munka elvégzése, és elvégeztetése, az igénybe veendő többi alvállalkozó munkájának az összehangolása, velük a szerződések megkötése, végül pedig annak átadása. A Vállalkozó az elvégzett munkáért – az alvállalkozók teljesítését is beleértve – teljes eredményfelelősséggel tartozik.

A Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének az elősegítése, átvétele és a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésekben meghatározott vállalkozói díj kifizetése.

#### 2. Vállalkozó személyzete

**2.1. Alvállalkozók.** A Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult. Az alvállalkozók igénybevétele nem mentesíti a Vállalkozót felelőssége és szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól. A Vállalkozó a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés teljesítésébe bevont alvállalkozók és egyéb közreműködők tevékenységéért teljes felelősséget vállal. A Vállalkozó a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés teljesítéséhez jogosan igénybe vett alvállalkozóért, közreműködő személyekért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

**2.2. Vállalkozó helyszíni képviselője.** A Vállalkozó köteles a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelő felelős műszaki vezetőt alkalmazni, akinek a teljesítés helyén állandóan elérhetőnek kell lennie és a szükséges szakmai minősítéssel valamint a hasonló jellegű építmények kivitelezésében szerzett gyakorlattal kell rendelkeznie. A Vállalkozót csak a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben, és/vagy az építési naplóban – a naplózás szabályai szerint – megjelölt személy képviselheti. Amennyiben a Vállalkozó képviselőjének személye változik, úgy azt a Vállalkozó köteles a Megrendelővel előzetesen írásban, cégszerűen aláírt levélben közölni.

**2.3. Vállalkozó felügyelete és munkaerő.** A Vállalkozó köteles

- helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghatalmazottan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
- meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját (ha alvállalkozót foglalkoztathat), vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

Kizárólag a Vállalkozó felel az általa a feladatok teljesítésébe közvetlenül bevont más vállalkozók és szállítók, valamint az alkalmazásában álló személyek kötelezettségeinek teljesítéséért, fizetségükért, valamint szolgáltatás-igényeik kielégítéséért, amely kötelezettséget Vállalkozó a vállalásából teljesíti. Vállalkozó a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben meghatározott munkák teljesítéséhez kizárólag érvényes munkaszerződéssel, munkavállalási engedéllyel rendelkező, vagy a Vállalkozóval megbízási vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyeket vehet igénybe.

**2.4. Előírások megsértése.** Az építkezés területén az érvényes szabályok, előírások betartása kötelező. Az előírások durva, vagy ismétlődő megsértése, illetve rendbontás esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket a kivitelezés területéről haladéktalanul eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.

#### 3. Teljesítési biztosíték

**3.1. Biztosíték formája.** Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés, illetve a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés alapján teljesítési biztosíték nyújtására köteles, a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot bankgarancia formájában köteles nyújtani. Amennyiben a Felek a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben akként állapodnak meg, a Vállalkozó a biztosítéka kifizetésének kötelezettségének egyéb, a Megrendelő által elfogadott módon is eleget tehet.

**3.2. Biztosíték követelményei.** Amennyiben a Felek a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben teljesítési biztosíték nyújtásáról rendelkeznek, úgy a Vállalkozó – a Felek eltérő megállapodása hiányában – legkésőbb a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés aláírását követő 2 (kettő) napon belül köteles a Megrendelő javára szóló teljesítési bankgaranciát átnyújtani a Megrendelőnek. A teljesítési bankgarancia akkor megfelelő, ha

- a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben meghatározott összegre szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, és
- futamideje (érvényessége) a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés hatályba lépésének napjától a vállalt munka teljesítését (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás) követő 15. (tizenötödik) banki napig, de legalább a jótállási bankgarancia Megrendelő részére történő átadásának napjáig szól. A Vállalkozó köteles a bankgaranciát – a teljesítési késedelem esetén – a Megrendelő külön felhívása nélkül a késedelem idejével, de legalább 90 (kilencven) banki nappal meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a bank kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

**3.3. Biztosíték lehívása.** A Megrendelő jogosult a bankgarancia beváltására, ha

- a Vállalkozó a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be,
- a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés hatálya alatt a kivitelezési munka határidőben történő megvalósítása a Vállalkozó érdekkörében felmerülő bármely okból nem teljesülhet, és emiatt a Megrendelő elállási jogával él, vagy
- ha a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés szerinti teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát

csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek (az érdekmúlás bizonyítása nélkül) már nem áll érdekében.

#### 4. Tervek

**4.1. Tervek szolgáltatása.** A kivitelezés alapját képező terveket és műleírásokat – amennyiben a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben másként nem szerepel – a Megrendelő szolgáltatja. Amennyiben a Vállalkozó egyéb tervek elkészítésére köteles, arról a Felek a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben rendelkeznek.

**4.2. Tervdokumentáció megvizsgálása.** A Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció szakvállalattól elvárható gondossággal történő megvizsgálására. Ennek eredményeként a Vállalkozó a megfelelő teljesítést gátló, veszélyeztető körülményekről, tervhibákról, továbbá a kivitelezés során felismerhetővé váló tervezési hibákról, hiányosságokról a Megrendelőt köteles haladéktalanul tájékoztatni, figyelmeztetni. Ha a Vállalkozó a megvizsgálási kötelezettségnek nem tesz eleget, vagy olyan hibát, amelyet kellő gondossággal mellett észlelhetett volna, nem ismer fel, vagy erről a Megrendelőt nem tájékoztatja, a Megrendelővel szemben teljes kártérítési felelősséggel tartozik. A Megrendelő a tervek hibája miatt a Vállalkozóval szemben felelősséggel nem tartozik.

**4.3. Eltérés a tervdokumentációtól.** A Vállalkozó jogosult bármely, a műszaki leírásban, illetve a költségvetésben meghatározott műszakilag és minőségileg teljes mértékben egyenértékű eljárás kivitelezésére, amelyek a Megrendelő igényét, előírásait kielégítik, és azt Megrendelő előzetesen írásban jóváhagyta. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy bármilyen, a kiviteli tervtől való eltérést a Megrendelővel előzetesen írásban jóvá kell hagyatnia. Amennyiben a Vállalkozó Megrendelő írásos engedélye nélkül a kiviteli tervtől eltérően végzi a munkát, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót, hogy az elkészült munkát a Vállalkozó saját költségén bontsa el és az általa vállalt feladatot a jóváhagyott kiviteli terv szerint – a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben eredetileg vállalt határidőben – valósítsa meg.

**4.4. Tervek felhasználása.** A Vállalkozó a Megrendelő által a kivitelezéshez rendelkezésére bocsátott terveket kizárólag a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés teljesítése érdekében, a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés időbeli hatálya alatt jogosult felhasználni, és nem jogosult azokat – jogosan igénybevett alvállalkozóit, továbbá a szakhatóságokat kivéve – harmadik személynek átadni, hozzáférhetővé tenni vagy módosítani.

#### 5. Munkavégzés

**5.1. Vállalkozó általános kötelezettségei.** A Vállalkozó köteles elvégezni, és elvégeztetni mindazon kivitelezési és egyéb szükséges munkálatokat, amelyek a kivitelezés szerződésszerű megvalósításához szükségesek. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, különösen azon tételek esetében, amelyek a Szerződés, illetve a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés részét képező dokumentumokban nem kerültek előírásra, azonban a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez. A Vállalkozó köteles a munkáját időben úgy végezni és szervezni, a kivitelezést úgy koordinálni és az esetleges döntéseket a Megrendelőtől úgy megkövetelni, hogy a kivitelezés késedelem nélkül megkezdhető és folyamatos munkavégzés nélkül végezhető legyen.

**5.2. Határidők.** A Vállalkozó határidőben teljesít, amennyiben a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés tárgyát képező kivitelezési munkák teljes körű, hiány- és hibamentes állapotban történő átadása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik.

A Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben megjelölt határidők mindegyike kötbérterhes határidő. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által megállapított határidőket betartani, ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben, valamint az ÁSZF-ben körülírt jogkövetkezményeket alkalmazni a Vállalkozóval szemben.

**5.3. Engedélyek és jóváhagyások.** A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés teljesítéséhez szükséges és a Megrendelő által rendelkezésére nem bocsátott, illetve a Szerződés, illetve a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés szerint nem a Megrendelő szolgáltatási körébe tartozó dokumentációt, engedélyt saját költségén beszerezze, illetve elkészítse. A Vállalkozó továbbá köteles

arra, hogy a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés teljesítéséhez szükséges, kifejezetten a saját munkavégzéséhez köthető hatósági, köz-műszolgáltatói jóváhagyásokat beszerezze, illetve a hatóság vagy más szervek felé a bejelentési kötelezettségeknek eleget tegyen. A Vállalkozót tájékoztatási kötelezettség terheli azon bejelentések kapcsán, amelyeket jogszabályi rendelkezések alapján a Megrendelőnek kell megtennie, ezekre nézve a Megrendelő felhatalmazást adhat a Vállalkozónak a képviselőjében történő eljárásra.

A Megrendelő szükség szerint a Vállalkozó kérésére segítséget nyújt az egyéb engedélyek, jogosultságok és jóváhagyások kérelmeinek benyújtásához. Amennyiben ezek beszerzéséhez, illetve megítéléséhez a Megrendelő nyilatkozata, meghatalmazása szükséges, úgy ezt a Megrendelő a Vállalkozó kérését követően 5 (öt) napon belül biztosítja. Az építési engedélyben, hatósági engedélyekben, közműszolgáltatók feltételeiben előírt követelményeket a Vállalkozó köteles teljesíteni, és a Vállalkozó erre való hivatkozással nem kezdeményezheti a Megrendelőnél a befejezési határidő módosítását, kivéve, ha az engedélyező hatóságok a hivatalos eljárási határidőt túllépve döntenek, illetve, ha a Megrendelő mulasztásából ered az engedélyezési eljárások csúszása.

**5.4. Ütemterv.** A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételt megelőzően napra bontott ütemtervet köteles készíteni, melyet köteles a Megrendelő Projektirányítási Osztályára 6 (hat) nappal a tervezett munkakezdést megelőzően jóváhagyásra megküldeni. A Megrendelő az ütemtervet az átvételtől számított 2 (kettő) napon belül véleményezi, és amennyiben kifogása nem merül fel, jóváhagyja. Amennyiben a Megrendelőnek kifogása merül fel, úgy az ütemtervet – kifogásait megjelölve – a Vállalkozónak kiegészítésre, javításra visszaadja. A jóváhagyott ütemterv hiányában a kivitelezést Vállalkozó nem kezdheti meg. Az ütemterv határidőn túli leadásából és/vagy az ütemterv hiányossága miatt visszaadott ütemterv újbóli jóváhagyásából eredő késedelem a Vállalkozó által vállalt teljesítési határidőt nem befolyásolhatja, ezekre határidő-módosítás érdekében a Vállalkozó nem hivatkozhat, továbbá semmilyen díj- vagy költségigénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben.

**5.5. Munkaterület.** A Megrendelő által jóváhagyott ütemterv megléte esetén a Megrendelő a kivitelezés teljesítési helyét 2 (kettő) napon belül jegyzőkönyvileg munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. Amennyiben a Megrendelő e kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. A Vállalkozót azonban a munkaterület biztosításának késedelme esetén sem elállási jog, sem kártérítés nem illeti meg. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által felajánlott rész-munkaterület átvételére is. Megrendelő a rész-munkaterület átadással is eleget tesz a munkaterület átadási kötelezettségének, feltéve, hogy a teljes munkaterület átadására Megrendelőnek fel nem róható okból nem történik, hogy az a Vállalkozó Szerződésben, illetve Egyedi Megrendelésben meghatározott teljesítési határidőit nem veszélyezteti.

A Vállalkozó a munkaterületért annak átadás-átvételétől a Megrendelőnek való visszaadásáig (sikeres műszaki átadás-átvételig) felelősséggel tartozik, a teljesítési helyen a kárveszélyt a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni az elkészült és folyamatban lévő munka minőségének megőrzéséről, továbbá a munkaterület (ideértve az ott tárolt, illetve beépített anyagokat, készülékeket, berendezéseket, stb.) őrzéséről, védelméről és a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. A Vállalkozó feladatai és kötelezések továbbá a munkaterület rendezett kialakítása (pl.: forgalmi táblák, munkaárok korlátozás, stb.), valamint a felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása. A Vállalkozót terheli a kivitelezéshez szükséges energia, és közüzemi szolgáltatások költsége, és saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek).

A Vállalkozó a munkaterületét és a sikeres műszaki átadás-átvételt követően egyidejűleg köteles a Megrendelőnek birtokba adni, amelyet a Felek jegyzőkönyvben rögzítenek.

**5.6. Munkavégzés ideje.** A Vállalkozó a munkaterület átvételét követően folyamatos munkavégzésre köteles, amelytől kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye esetén térhet el. A Vállalkozó a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben vállalt munkát – annak a vállalt határidőben történő befejezése érdekében – nyújtott (07-19 óráig) műszakos, szükség esetén hétvégi munkavégzéssel végzi, melynek költsége a vállalkozói díjba beépítésre került. Erre tekintettel a Vállalkozó a fenti munkavégzés miatt további díj- és költségigénnyel nem lép fel a Megrendelő felé. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a hétvégi, éjszakai munkavégzéshez szükséges engedélyeket, csendrendelet alóli felmentést a Vállalkozónak kell beszereznie. Az engedélyek meglétének hiányában a Vállalkozó nem folytathat munkavégzést.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták nem késleltetik a munka megvalósítását, és nem adhatnak alapot befejezési határidő módosításra.

A Vállalkozó nem áll le és függeszti fel a munkát, akkor sem, ha a leadott és jóváhagyott ütemtervhez képest előnyben van. Ebben az esetben is csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján szüneteltetheti a munkát.

**5.7. Kooperációs értekezlet.** Amennyiben a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben meghatározott munka jellege megkívánja, a Megrendelő kooperációs értekezleteket tart, amelyen a Vállalkozó köteles megjelenni és az ott elhangzott feladatokat maradéktalanul végrehajtani. A feladatokról a helyszínen jegyzőkönyv készül.

**5.8. Építési napló.** Amennyiben a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben meghatározott munka építési-üzemi hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött, úgy a munkaterület átadás-átvételétől kezdve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm.rendeletben meghatározott előírások szerint építési naplót kell vezetni. Az építési napló vezetési kötelezettséget elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kell teljesíteni. A Szerződésnek, illetve az Egyedi Megrendelésnek tartalmaznia kell az alkalmazás használatához szükséges naplóüzemeltető-jelent. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Megrendelő által az építési naplóba tett bejegyzésben foglaltaknak, az ott írt határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a tárgyi feladatot a Vállalkozó költségén elvégzeztetni.

**5.9. Felmérési napló.** Az építési-szerelési munka mennyiségének folyamatos ellenőrzése céljából – az építési napló mellékleteként – a Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm.rendeletben meghatározottak szerint felmérési naplót köteles vezetni, ha a Felek a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben úgy állapodnak meg, hogy a felmérést tekintik az elvégzett munkák mennyiségének elszámolási alapjául. Ettől eltekinteni csak a fenti jogszabályban meghatározott esetekben lehet.

**5.10. Eredeti állapot dokumentálása.** A Vállalkozó a munka megkezdése előtt, a teljes terület (kerítéstől-kerítésig) eredeti állapotáról kamerás állapotfelvételt és digitális fényképet (min. 1MB/ fénykép) köteles készíteni, melyet köteles a közterület és út üzemeltetőjével elfogadtatni annak érdekében, hogy a munkálatok befejezésekor az átadás-átvételi eljárás problémamentesen megvalósuljon. Amennyiben a Vállalkozó a felvételeket nem, vagy nem megfelelő minőségben (az eredeti állapot a fényképfelvétel alapján nem állapítható meg) készíti el, és ennek következtében nem tudja igazolni a terület eredeti állapotát, úgy a Vállalkozó ezért teljes felelősséggel tartozik. A Vállalkozó e körben különösen, de nem kizárólagosan köteles saját költségén elvégezni minden, az eredeti állapot dokumentálásával igazolásával és/vagy azzal kapcsolatban felmerült – a közterület és út üzemeltetője által elrendelt – munkát. A Vállalkozó a jelen bekezdésben foglaltak szerint a munkálatok elvégzését követően is köteles fényképfelvételeket készíteni. A fényképfelvételek az átadás-átvételi dokumentáció részét képezik, azok átadása hiányában Vállalkozó a számlát nem jogosult benyújtani. A jelen pontban foglaltakra Vállalkozó határidő módosítás érdekében nem hivatkozhat, illetőleg további díj- és költségigénnyel nem léphet fel Megrendelővel szemben.

**5.11. Megrendelő ellenőrzési joga és utasításai.** A Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozó a feladat teljesítésében nem gátolhatja. A Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelőnek, vagy a képviseletében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül és azonnal megadni. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. A Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén a Vállalkozó köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul, lehetőség szerint írásban értesíteni és észrevételét szakmailag megindokolni. Amennyiben a Megrendelő utasításához a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő kockázatok őt terhelik, azonban a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

**5.12. Megrendelő vagy más személy tulajdonának használata.** A Vállalkozó a teljesítés során a Megrendelő vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, vele történt megegyezés után veheti igénybe. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni- és egyéb kára vonatkozásában.

**5.13. Együttműködés.** A Vállalkozó a munkálatokat a szakhatóságok és közmű-üzemeltetők előírásai szerint köteles végezni, különös tekintettel a kulturális örökségvédelmi, illetve műemlékvédelmi szakhatósági előírásokra. A Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármely jogszabály, hatósági rendelkezés, előírás, szabvány előírja, a szakfelügyelet köteles megrendelni. A Vállalkozónak a fentiekben túlmenően is együttműködési kötelezettsége van a többi közmű- és ütépipari kivitelezővel és ezek lebonyolítóival, valamint az érintett önkormányzatokkal, illetve egyéb szervezetekkel.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben vállalt feladatai teljesítésében akadályozza vagy korlátozza.

**5.14. Forgalomtechnikai előírások.** A Vállalkozó köteles a Megrendelő, valamint a Megrendelő forgalomtechnikai tevékenységet végző szerződött partnere által kialakított forgalomtechnikai, ideiglenes forgalomtechnikai keretek között végezni a kivitelezést és köteles a Megrendelő vonatkozó utasításai szerinti eljárásra. A Vállalkozó köteles a forgalomtechnikai előírásokat betartani. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget a jelen pontban meghatározott kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a forgalomtechnikai lámpákat kihelyezni. A kihelyezés költségéről a Megrendelő számlát állít ki. Ezen számla ellenértéke a Vállalkozó által kiállított bármely számlába a pénzügyi teljesítés során beszámításra kerül. A forgalomtechnikai lámpázás éjszaka és korlátozott látási viszonyok esetén, a kivitelezés teljes időtartama alatt szükséges.

**5.15. Felhasználásra kerülő anyagok.** Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó részére anyagot biztosít, úgy a Megrendelő a rendelkezésre bocsátott anyagok tüzetes vizsgálatát a Vállalkozó számára előzetesen lehetővé teszi. A Vállalkozó a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés aláírásával kijelenti és tudomásul veszi, hogy az anyagok átvételével azokat megfelelőnek és a munka elvégzésére alkalmasnak ismeri el. A Vállalkozó erre tekintettel elfogadja továbbá, hogy a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagokra vonatkozó utólagos minőségi kifogása esetén a Vállalkozó terhére esik annak bizonyítása, hogy a hiányosság vagy meghibásodás már az anyagok átvételét megelőzően is fennállt. Továbbá amennyiben a Megrendelő részéről a munkavégzéshez anyagok biztosítására kerül sor, úgy a Vállalkozó köteles azzal a munkavégzés során, legkésőbb a munka (részmunka) befejezésekor tételesen elszámolni. Az elszámolásnak tartalmaznia kell a ténylegesen és a Megrendelő által igazoltan felhasznált, beépített anyagok, valamint a fel nem használt, és a Megrendelőnek dokumentáltan visszaszolgáltatók anyagok jegyzékét. Ha az átvett és elszámolt anyagokban hiány mutatkozik, a Vállalkozó köteles annak értékét anyagkezelési költségként [amelynek mértéke 12 (tizenkettő) %] növelten megfizetni. Az átvett anyagokkal kapcsolatos mindennemű kárvesztélyviselés a Vállalkozóra száll át.

A Vállalkozó kizárólag a tervek szerinti minőségű, a Megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni a kivitelezés során. A Vállalkozó által a kivitelezés során felhasznált anyagoknak, az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az előírásoknak (hatályos szabványoknak, műszaki irányelveknek, hatósági- és gyártómű előírásoknak, valamint a vonatkozó jogszabályoknak). A Vállalkozó köteles a különböző anyagok, szerelvények, berendezések származási helyét, minőségtanúsítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni. A Vállalkozó köteles a dokumentált gyártómű bizonylatokat, mint a kivitelezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni és az átadás-átvétellel egyidejűleg a Megrendelőnek átadni, továbbá a minőséggel kapcsolatos megfelelőségi nyilatkozatot tenni. A Vállalkozó – a Megrendelő műszaki ellenőrnéi építési naplóban történő írásbeli felhívására – köteles a minőség tanúsítást szolgáló dokumentumokat az átadás-átvételt megelőzően is átadni.

**5.16. Munkarészek eltakarása.** Az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. A Vállalkozó a Megrendelőt, műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdéséről 3 (három) munkanappal korábban köteles értesíteni telefexon, e-mailen vagy táviratban. Amennyiben a Vállalkozó bármely szerkezetet engedély nélkül takar el, úgy a Megrendelő ezen részeket műszaki teljesítésként mindaddig nem veszi figyelembe, amíg Vállalkozó az érintett rész megfelelőségét saját költségén kétséget kizáróan nem igazolja (fideértve az eltakart munkarész feltárását, visszaépítését és kijavítását).

**5.17. Munkabiztonság és környezetvédelem.** A Vállalkozó köteles betartani a munka-, tűz-, baleset- és környezetvédelmi előírásokat a Megrendelő kötelező érvényű előírásaihoz illeszkedő módon, valamint a közterületi rendre vonatkozó előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében. Köteles továbbá lehetővé tenni a hatóságok részére a munkaterület ellenőrzését, az általuk észrevételezett hiányosságokat köteles megszüntetni.

**5.18. Minőség, minőségbiztosítás.** A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve a vonatkozó magyar szabványok előírásai, valamint az EU ajánlások szerinti, az azokban meghatározott I. osztályú teljesítést vállal. A munkálatok a Megrendelő jóváhagyása nélkül nem kezdhetők meg. A Megrendelő jóváhagyása azonban nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges engedélyek beszerzése alól, illetve a Vállalkozó teljes körű felelősségét sem csökkenti. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozótól, beszállítótól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői

## SAJÁT PÉLDÁNYA

bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

**5.19. Állagmegóvás.** A Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig végrehajtani.

**5.20. Építési helyszín rendbetétele.** A kivitelezésből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése valamint a Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezése és bontása, és ebből adódóan a terület megtisztítása a Vállalkozó kötelessége. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 5. (ötödik) napig, illetve a Felek által meghatározott egyéb határidőre (ha van) nem teljesíti, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére az építési helyszín helyreállításáról gondoskodni, és annak összegét bármely a Vállalkozó részére esedékessé váló kifizetés összegébe beszámítani.

**5.21. A munka felfüggesztése.** A Vállalkozó a Megrendelő írásbeli utasítására köteles a Megrendelő által megszabott időben és módon felfüggeszteni a kivitelezés egyes részeinek vagy teljes egészének munkálatait, és köteles a munkaterület, illetve az ott lévő eszközök, berendezések, anyagok megfelelő tárolásáról, védelméről és biztonságáról gondoskodni. A Megrendelő nem köteles értesíteni a Vállalkozót a felfüggesztés okairól. A felfüggesztés következtében a Vállalkozónak okozott, és a Vállalkozó által hirtelen érdeklő módon igazolt költségeket a Megrendelőnek kell viselnie, kivéve, ha a felfüggesztés a Vállalkozó felelősségére vezethető vissza. A Vállalkozónak akkor van joga ilyen irányú rendkívüli költségek követeléséhez, ha ezen szándékáról, valamint a felmerülő költségekről a Megrendelő utasítását követő 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti a Megrendelőt.

## 6. Megrendelő általi átvétel eljárásrendje

**6.1. Műszaki átadás-átvételi eljárás.** A Vállalkozó – amennyiben a Felek részteljesítésben állapodtak meg, úgy a részteljesítéseket, valamint – a végteljesítést, annak befejezését megelőzően legalább 72 (hetvenkettő) órával köteles a Megrendelőnek készre jelenteni. A vállalkozói készre jelentés alapján – amennyiben a kivitelezett munka elkészültnek és átvételre késznek tekinthető – a Megrendelő a készre jelentés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belüli időpontra kitzúzi a műszaki átadás-átvételi eljárást. Az átadás-átvételi eljárást a Megrendelő hívja össze és folytatja le a Vállalkozó és az illetékes hatóságok, illetve a Megrendelő részvételével. Az átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása, valamint költségeinek viselése Vállalkozó felelőssége illetve feladata. Az átadás-átvételi eljárásról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározott előírások szerint jegyzőkönyv készül 3 (három) példányban, amelyet mindkét fél képviselője aláír.

A teljesítés elismerését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek rendeltetésszerű üzemvitel mellett kijavíthatók és a rendeltetésszerű használatra alkalmasság teljesül. Ezekről a hibákról az átadás-átvétel során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére Vállalkozónak megfelelő, jegyzőkönyvileg rögzített póthatáridőt kell vállalnia. A hiba vagy hiányosság elhárításáig a Megrendelő jogosult a vállalkozási díj arányos részét visszatartani.

Ha az átadás-átvételi eljárás során a teljesítés elismerésének a megtagadására kerül sor, az átadás-átvételi eljárás meghiúsulnak minősül, és azt a Felek – miután a Vállalkozó elvégezte az átadás-átvétellel szükséges munkákat – azonos feltételekkel megismételni kötelesek. A megismétlésből eredő többletköltség a Vállalkozót terheli.

**6.2. A sikeres műszaki átadás-átvétel feltételei.** Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben (valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői, módosításokban) meghatározott követelményeknek, az előírt szabványoknak, specifikációknak, műszaki követelményeknek és hatósági előírásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen, I. osztályú minőségben elkészült. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során köteles továbbá a teljesítésével kapcsolatos valamennyi dokumentációt a Megrendelő részére – amennyiben a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben másként nem szerepel – 4 (négy) példányban átadni, amely a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele, így többek között, de nem kizárólagosan a munkaterület munkavégzés előtti és utáni állapotának fényképes dokumentációját, és a kivitelezés eredményeként létrejött létesítmény fenntartásához és működéséhez szükséges, valamint egyéb szerződéses feladatok teljesítésével kapcsolatos magyar nyelvű jegyzőkönyveket, műszaki dokumentációkat és a minőség tanúsítását szolgáló dokumentumokat.

**6.3. Utófelülvizsgálat és próbaüzem.** Amennyiben a munka jellege megkívánja, a Felek az átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) éven belül a munkát újból megvizsgálják (utófelülvizsgálat). Amennyiben a Vállalkozó által elvégzett munka jellege megkívánja, az átadás-átvétel próbaüzemmel történik, melynek időtartama – amennyiben a Felek a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben másképp nem állapodtak meg – 30 (harcinc) nap. Amennyiben akár utófelülvizsgálat, akár próbaüzem szükségessége merül fel, annak részlet-szabályait a Felek a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben rögzítik.

**6.4. Jogfenntartás.** A Vállalkozó hibás teljesítése folytán fennálló felelősségét nem zárja ki, illetve nem korlátozza annak ténye, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által végzett munkát megvizsgálja, elfogadja vagy átveszi. Bármilyen nem szerződéseszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződés-szegése következményeként megilletik.

## 7. Vállalkozói díj

**7.1. Vállalkozói díj.** A vállalkozói díj tartalmazza a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés szerinti kivitelezési munka teljes körű, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget, a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatosan fizetendő valamennyi díjat, illetéket, vámot, biztosítási díjat és egyéb hasonló jellegű költséget, valamint minden további, a szerződéses feladatok, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek teljesítésével felmerülő egyéb költséget.

**7.2. Átalányáras szerződés szabályai.** Átalányáras szerződés esetén a vállalkozói díj a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben meghatározott egységű nettó átalányár. A Vállalkozó átalányáras szerződés esetén is köteles az egységű átalányár mértékét megalapozó költségvetést (kölcsönösen elfogadott egységár és mennyiség szerint) készíteni (egységű átalányár felbontása), amely a Szerződés, illetve a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés mellékletét képezi, ez azonban nem minősíti a szerződést tételes elszámolásúvá. Amennyiben a Vállalkozó bármilyen okból nem vette figyelembe (nem kalkulálta) a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés tartalmát képező, vagy egyébként műszakilag szükséges munkát, akkor a többletmunkát a Vállalkozónak saját költségére kell elvégeznie, ezért többletdíjazást, illetve költségterítést a Megrendelőtől nem igényelhet. A Vállalkozó az átalányáron felül csak a pótmunkák ellenértékét követelheti.

**7.3. Tételes elszámolású szerződés szabályai.** Tételes elszámolású szerződés esetén a Felek a vállalkozói díjat a Szerződés, illetve a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés mellékletében foglalt költségvetésben meghatározott egységárok alapján állapítják meg. A költségvetés tételeihez tartozó egységárok csak bruttó megjelölés esetén tartalmaznak az áfát. Az elvégzett munkákat (ideértve a többletmunkát és a pótmunkát is) és azok mennyiségeit a felmérési naplóban kell számításba venni. Amennyiben a Vállalkozó nem vesz részt, a Megrendelő által végzett felmérést pontosnak kell elfogadni. A ténylegesen fizetendő vállalkozói díj kiszámítása az adott összeg esedékessége alkalmával történik oly módon, hogy a Felek a Vállalkozó által ténylegesen felhasznált anyagok és elvégzett szolgáltatások Megrendelő által igazolt mennyiségét megszorozzák a költségvetésben szereplő egységárakkal és az így kapott részösszegeket összeadják.

**7.4. Többletmunka és pótmunka elszámolása.** A Vállalkozó mind a többletmunkát, mind az utólag megrendelt pótmunkát is köteles elvégezni, amelyek tekintetében a Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban mint a „Ptk.”) 6:244. § alatti meghatározásokat veszik alapul. A pótmunka csak akkor kerülhet elvégzésre, ha azt a Megrendelő előzetesen írásban érvényesen megrendelte. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát a Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben a Vállalkozó saját felelősségére jár el, és a jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint az így elvégzett munkája értékének megtérítésére tarthat csak igényt.

Többletmunka felmerülése (tételes elszámolású szerződés esetén) vagy utólag megrendelt pótmunka esetén a Felek a Szerződés, illetve a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés mellékletét képező költségvetésben rögzített egységárok veszik figyelembe. Amennyiben a költségvetés a többletmunka vagy pótmunka során felmerült tételt nem tartalmazza, úgy a Felek az eredeti költségvetés árképzése szerinti egységárok, óradíjakat és kölcsönösen elfogadott költségeket, vagy a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben meghatározott egyéb számítás módokat alkalmazzák.

Abban az esetben, ha többletmunka kerül megállapításra (tételes elszámolású szerződés esetén) vagy pótmunka kerül megrendelésre, annak ellenértéke legkésőbb az utolsó számlát megelőzően, vagy azzal egyide-

jüleg kerülhet benyújtásra. A Vállalkozó nem számolhat el olyan többletmunkát vagy pótmunkát, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak az adott tevékenységet üzletszerűen végző, kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező személytől elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett, de ezen hiányosságot az ajánlatadás során nem jelezte a Megrendelő felé.

**7.5. Tartalékkeret.** Amennyiben a Megrendelő tartalékkeretet biztosít, úgy annak felhasználását kizárólag a Megrendelő rendelheti el. A tartalékkeret kizárólag a kivitelezés teljesítéséhez, a rendeltetészerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

**7.6. Előleg.** Amennyiben a Felek a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben előlegfizetésben állapodnak meg, úgy a Vállalkozó az előleg összegére vonatkozóan egyedi azonosítóval (pl. sorszám) ellátott előlegbekérőt küld a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés aláírását követő 7 (hét) napon belül a Megrendelő részére, e határidő elmulasztása esetén a Felek úgy tekintik, hogy a Vállalkozó az előleg megfizetésére vonatkozó igényéről lemondott. Az előlegbekérő alapján Megrendelő az előleget a kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül fizeti meg átutalással a Vállalkozó részére. A Vállalkozó a megfizetett előlegről a jóváírást követő 7 (hét) napon belül számlát állít ki, amelyet ezen határidőn belül köteles a Megrendelőnek megküldeni. A Vállalkozónak az előlegszámlán minden esetben szerepeltetnie kell az előleg átutalásakor a Megrendelő által az átutalás közlemény rovatában megadott azonosító adatokat, a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés számát és az előlegbekérő azonosítóját. A Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az előlegszámla megküldésének késedelme esetén a Megrendelő annak áfataralmára mint alapra vonatkozóan a Ptk. szerinti késedelmi kamat összegének megfelelő kötbért számíthat fel, illetve az előlegszámla beérkezéséig jogosan tarthat vissza esedékessé váló kifizetéseket, valamint egyéb kárát is érvényesítheti. A Vállalkozó a (vég)számlában köteles egyeztetni a korábban Megrendelő által megfizetett előleget.

**7.7. Előleg-visszafizetési biztosíték.** Amennyiben a Felek a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben eltérően nem állapodnak meg, a Megrendelő az előlegfizetés teljesítését előleg-visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátása feltételéhez köti. A Vállalkozó az előlegbekérő megküldésével egyidejűleg a Megrendelő javára szóló, korlátozás nélküli és visszavonhatatlan előleg-visszafizetési biztosítékot nyújt a Megrendelő részére. A biztosítéknak az előleg összegének megfelelő összegre kell szólnia és a teljesítési határidőig kell érvényesnek lennie. A Vállalkozó teljesítési késedelem esetén köteles a biztosítékot a Megrendelő külön felhívása nélkül a késedelem idejével, de legalább 90 (kilencven) nappal, külön költség felszámítása nélkül meghosszabbítani. A Vállalkozó az előleg-visszafizetési biztosítékot bankgarancia formájában köteles nyújtani.

## 8. Fizetés

**8.1. Részletfizetés és részszámlázás.** Amennyiben a Felek a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben úgy állapodnak meg, hogy a Megrendelő részletfizetést nem fogad el, de a vállalási ár egyes részleteinek kiegyenlítését a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben meghatározott műszaki készütségekhez köti, úgy a műszaki készütség alapján a számla kifizetésének feltétele a Megrendelő által aláírt részletfizetési igazolás. Ezen részletfizetési igazolás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban mint az „Áfa tv.”) 57.§ szerint részletfizetésként számlázható, azonban ez nem minősül a munkák egyes részei átadás-átvételének (részletfizetésnek), ezáltal a szolgáltatást a Felek továbbra is oszthatatlannak tekintik.

Amennyiben a Felek a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben úgy állapodnak meg, hogy a Megrendelő részletfizetést elfogad, úgy a részletfizetés alapján a számla kifizetésének feltétele az adott részre vonatkozó sikeres műszaki átadás-átvétel és a Megrendelő által aláírt részletfizetési igazolás.

**8.2. Általános forgalmi adó (áfa).** Amennyiben a Vállalkozó belső ön nyilvántartásba vett áfa- vagy e-valány és a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés szerinti munka az Áfa tv. 142. § (1) b) pontja hatálya alá tartozik; a Vállalkozó által számlázott vállalkozói díj áthárított adót nem tartalmazhat. Az áfa felszámításának kötelezettsége a Megrendelőt terheli, melyre való hivatkozást a számlán is fel kell tüntetni.

Amennyiben a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés tárgya olyan építési hatósági engedély-köteles vagy építési hatósági tudomásulvételi eljárásához kötött építési-szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására – ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is – irányul, az Ügylet az Áfa tv. 142.§ szerint fordított adózás alá esik, ha a Vállalkozó adóalanyiságára vonatkozó fenti feltételek is fennállnak.

Amennyiben a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés tárgya nem olyan építési hatósági engedély-köteles vagy építési hatósági tudomásulvételi eljárásához kötött építési-szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására – ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is – irányul, az ügyletre az általános áfeszabályok vonatkoznak. Ebben az esetben a Megrendelő a bruttó – azaz a mindenkor hatályos adó jogszabályokban meghatározott mértékű áfával növelt – vállalási árat fizeti meg a Vállalkozónak.

**8.3. Számlakiállítás.** A számla kiállításának alapja a Megrendelő által – amennyiben a Felek részletfizetésben állapodtak meg, úgy a részletfizetés, valamint – a végletteljesítés tekintetében kiadott teljesítési igazolás, amelyet a Vállalkozó köteles a kiállított számla mellé csatolni. A Vállalkozó a számlát a mindenkor adózási, illetve számviteli jogszabályoknak, továbbá a Megrendelő által meghatározott egyéb tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. A számlának tartalmaznia kell a teljesítés időpontját, a fizetés módját és határidejét, a Szerződés, illetve a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés SAP DMS és/vagy SAP SRM azonosítóját, a műszaki létesítmény megnevezését és a teljesítés helyszínét, ellenkező esetben a Megrendelő a számlát azonosíthatatlannak tekinti, és a Vállalkozónak kijavításra visszaküldi. A hibásan kiállított számlából eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

**8.4. Elektronikus számlázás.** A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó elektronikus úton bocsássa rendelkezésre a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 175. § (2) bekezdés a) pont rendelkezéseinek megfelelően. Az elektronikus formában kiállított számlát a Megrendelő kizárólag speciális megjelenítő szoftver használatát nem igénylő, vizuális megjelenítésre is alkalmas, az alábbi feltételeknek megfelelő formátumban tudja befogadni:

- minősített elektronikus aláírással hitelesített PDF kép vagy szövegfelismerésre alkalmas formátumú dokumentum, mely tartalmaz egy, a PDF dokumentumba mellékelteként beágyazott XML számla leíró adatfájlt, vagy
- minősített elektronikus aláírással hitelesített, szövegfelismerésre alkalmas PDF dokumentum, vagy
- közvetlenül elektronikus számlázó programból PDF-ben generált, és e-mail-ben megküldött, elektronikus aláírással el nem látott számla, mely szövegfelismerésre alkalmas (másodpéldány esetén szükséges a minősített elektronikus aláírással történő hitelesítés).

A Vállalkozó a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben tájékoztatja a Megrendelőt, hogy a fentiek szerinti elektronikus számlázási lehetőségek valamelyikével kíván-e élni. A fentieknek megfelelő elektronikus formában kiállított számlát a Vállalkozó Szerződésben, illetve Keretszerződésben meghatározott e-mail címéről a Megrendelő [eszamla@vizmuvek.hu](mailto:eszamla@vizmuvek.hu) e-mail címére szükséges továbbítani. A Megrendelő ezúton nyilatkozik arról, hogy a fenti feltételeknek megfelelő elektronikus számlák befogadásához, feldolgozásához és megőrzéséhez alkalmas rendszerrel rendelkezik. A fentiekől eltérően kiállított elektronikus számlát a Megrendelő nem köteles befogadni.

**8.5. Fizetési határidő.** A Megrendelő a számla beérkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles azt felülvizsgálni, és visszautasítás esetén a Vállalkozót erről írásban értesíteni. A Megrendelő a számlát a kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül, átutalással fizeti ki. A Felek megállapítják, hogy a számla fizetési határidejét a szabályszerűen és a megfelelő adatokkal kiállított számla kézhezvételtől számítják.

**8.6. Beszámítás.** A Megrendelő jogosult a számla kiállításakor elszámolni vagy annak összegéből a Megrendelő egyoldalú nyilatkozata alapján beszámítással levonni a Vállalkozó hibás teljesítéséből, szerződésszegéséből eredő, illetve a Vállalkozóval szemben bármely jogcímen fennálló igényét, így különösen, de nem kizárólagosan bármely kötbért, illetve ezen felül a Megrendelő mindazon kárát, költségeit, kiadásait, mely a Vállalkozó szerződésszegésével, hibás teljesítésével okozati összefüggésben őt érte.

**8.7. Fizetési engedmény (skontó).** A fizetési határidő előtti fizetési teljesítés esetén a Vállalkozó engedményt ad a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés szerinti teljesítés ellenértékéből. Ennek mértéke az előteljesítés minden 10. (tizedik) napja után 0,3 (nulla egész három tized) %). A Megrendelő az engedménnyel csökkentett díjat utalja át. Az engedményről a Vállalkozó számlát módosító okiratot külön nem készít. A Vállalkozó által kiállítandó számlán a rövidebb fizetési határidőt és az ehhez tartozó engedmény mértékét köteles azonban feltüntetni.

**8.8. Késedelmes fizetés.** A Megrendelő késedelmes fizetése esetében a Vállalkozó jogosult a Ptk-ban meghatározottak szerinti késedelmi kamatot felszámítani az elfogadott számla összege után a késedelmes napokra számítva. A Megrendelő nem köteles kamatot fizetni a vitatott vagy jóvá nem hagyott számla összege után. A Vállalkozónak a Megrendelő fizetési késedelme esetén sincsen joga a munka felfüggesztésére vagy a Megrendelő más megrendeléseinek visszatartására.

## 9. Jótállási kötelezettség

**9.1. Jótállás.** Amennyiben a Felek a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben eltérően nem állapodnak meg, a Vállalkozó a kivitelezés tárgyára a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követő első munkanaptól számítottan legalább 4 (négy) éves időtartamra jótállást vállal. A Vállalkozó ezen felül a vonatkozó jogszabályokban előírt időtartamú szavatosságot, valamint a beépített anyagok tekintetében a jogszabályok által előírt kötelező alkalmassági időt vállalja. A Vállalkozó a fentiek szerint jótállást, illetve szavatosságot vállal a Megrendelővel szemben a szerződés szerinti teljesítésért, vagyis azért, hogy a teljesítéskor (amennyiben ezek tekintetében értelmezhető) a kivitelezési munkák, valamint a beépített anyagok

- megfeleljenek a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben előírt feltételeknek, a jogszabályoknak és hatósági előírásoknak,
- megfeleljenek mindazon céloknak, amelyekre gyártották és eladták, és amelyekre a Megrendelő használni fogja, ideértve azon speciális célokat is, amelyekről a Vállalkozó tudomással bír vagy tudnia kell,
- mentesek harmadik személy bármilyen természetű igényétől vagy jogától, és
- törvényes jogcímmel kerülnek a Megrendelő tulajdonába.

A jótállás, illetve a szavatosság időtartama alatt a Vállalkozó köteles saját költségén

- az élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követően azonnal
- a víziközmű-szolgáltatással összefüggő üzemeltetést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül
- a víziközmű-szolgáltatással összefüggő üzemeltetést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 3 (három) napon belül

megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel a Megrendelő által előírt határidőn belül teljes egészében kijavítani.

Ha a Vállalkozó a fenti határidőn belül a hibákat nem javítja ki, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett a kijavítást a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy azt harmadik személlyel elvégeztetni.

**9.2. Garanciális felülvizsgálat.** A Felek a jótállás lejáratának napján az elkészült munkára vonatkozóan utófelülvizsgálati eljárást folytatnak le, melynek jegyzőkönyvileg igazolt sikeres lezárása a jótállási bankgarancia visszajuttatásának feltétele. Az utófelülvizsgálati eljárás kezdőnapját a Felek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben pontosan meghatározzák. A Megrendelő legkésőbb az utófelülvizsgálati eljárás kezdőnapját megelőző 30. (harmáncadik) napon hibajegyzéket nyújt át a Vállalkozónak, aki az ott jelzett hibákat az utófelülvizsgálati eljárás kezdőnapjáig köteles kijavítani.

## 10. Jótállási biztosíték

**10.1. Biztosíték formája.** Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés, illetve a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés alapján jótállási biztosíték nyújtására köteles, a Vállalkozó a jótállási biztosítékot bankgarancia formájában köteles nyújtani. Amennyiben a Felek a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben akként állapodnak meg, a Vállalkozó a biztosítékadási kötelezettségének egyéb, a Megrendelő által elfogadott módon is eleget tehet.

**10.2. Biztosíték követelményei.** Amennyiben a Felek a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben jótállási biztosíték nyújtásáról rendelkeznek, úgy a Vállalkozó – a Felek eltérő megállapodása hiányában – legkésőbb a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés teljesítésének (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának) időpontjában köteles a Megrendelő javára szóló jótállási bankgaranciát átnyújtani a Megrendelőnek. A jótállási bankgarancia akkor megfelelő, ha

- a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben meghatározott összegre szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, és
- futamideje (érvényessége) – amennyiben a Felek a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésben eltérően nem állapodnak meg – a jótállás teljes időtartamára szól. A Vállalkozó köteles a bankgaranciát – a jótállási késedelem esetén – a Megrendelő külön felhívása nélkül a késedelem idejével, de legalább 90 (kilencven) banki nappal meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

Fentiekben túlmenően a bankgarancia levélnak tartalmaznia kell azt, hogy a bank kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogását figyelmen

kívül hagyva, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

**10.3. Biztosíték lehívása.** A jótállási bankgarancia beváltásának feltétele, hogy

- a Megrendelő írásban nyilatkozik a Bank felé arról, hogy a Vállalkozó a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés szerint hibásan teljesített, és ezzel egyidejűleg a Bank felé benyújt egy, a Vállalkozóhoz intézett értesítés másolatát arról, hogy a teljesítést a Megrendelő hibásnak ítéli,
- az értesítést követő 15 (tizenöt) napon belül a Megrendelő nyilatkozatot küld a Banknak arról, hogy a Vállalkozó a hiba megfelelő kijavítására nem tett intézkedést.

## 11. Kártérítés

**11.1. Kártérítési felelősség.** Amennyiben a Vállalkozó tevékenységére visszavezethető okból a Megrendelőnek vagy harmadik személynek kára származik – függetlenül attól, hogy azok előre láthatóak voltak-e vagy sem –, a Vállalkozó köteles azt megtéríteni. A Vállalkozó önálló felelősséggel tartozik a saját tevékenységi körébe eső cselekményekért és mulasztásokért. A Vállalkozó kártérítési felelőssége teljes, és a felmerült károk, a következményi károk, továbbá az elmaradt vagyoni előny megtérítésére egyaránt kiterjed.

**11.2. Vállalkozó helytállási kötelezettsége.** A Vállalkozó köteles a Megrendelő helyett helyt állni, és Megrendelőt mentesíteni minden olyan veszteséggel, szankcióval, követeléssel és peres eljárással szemben, amelyek harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében, vagy a szerződéses feladatok egyéb ok miatti nem szerződés szerinti teljesítésével (ideértve bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy egyéb védett jog megsértését is) kapcsolatosan keletkeznek. Ezen felelősség- és tartozásátvállalás alapján a Vállalkozó többek között köteles bármilyen esetleges bírságot, kártérítést és költséget a Megrendelő helyett a jogosult vagy a hatóság részére az esedékességekor megfizetni, vagy ha ezt már a Megrendelő megfizette, a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben keletkezik azonnali megtérítési kötelezettsége. A Vállalkozó köteles továbbá minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az igényvel fellépő személy vagy szervezet kizárólag a Vállalkozóval szemben érvényesítse igényét, így a Megrendelő általi perbehívás esetén köteles azt elfogadni, illetve a Megrendelő oldalán a perbe beavatkozóként belépni, és megtéríteni a Megrendelő ebből adódó összes költségét. A jelen pontban foglalt kötelezettségek elmaradása a Vállalkozó részéről súlyos kötelezettségzegésnek minősül, és a Megrendelő részéről bármely a Vállalkozó részére esedékes pénzfizetés visszatartását alapozza meg.

**11.3. Felelősségbiztosítás.** Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében – amennyiben a Megrendelő a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben előírja – a Vállalkozó köteles (legalább a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő 30 (harminc) napig hatályos) felelősségbiztosítással rendelkezni. A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésen kívül okozott károokra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra,
- kereszt-felelősségbiztosításra, az alvállalkozókra is kiterjesztve, és
- üzemi baleset felelősségbiztosításra

Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül és a szerződészegés következményeit vonja maga után. A felelősségbiztosítás fedezeti összege arányban kell, hogy álljon az okozható károk mértékével, az önrészesedés összege pedig a Vállalkozó kárviselési képességével.

## 12. Kötbérek

**12.1. Kötbérek.** A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben meghatározott kötelezettségeit olyan okból, amelyért felelős

- késedelmesen teljesíti, úgy a Megrendelő minden késedelemmel érintett napra a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben meghatározott teljes nettó vállalkozói díj 2 (kettő) %-ával, legfeljebb azonban a nettó vállalkozói díj 30 (harminc) %-ával megegyező összegű késedelmi kötbérrel
- hibásan teljesíti, úgy a Megrendelő a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű hibás teljesítési kötbérrel
- nem teljesíti, vagy a Szerződés, illetve az Egyedi Megrendelés teljesítése meghiúsul vagy ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, illetve ha a Megrendelő a Vállalkozó más súlyos szerződészegése miatt felmondási vagy elállási jogát gyakorolja, úgy a Meg-

rendelő a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben meghatározott teljes nettó vállalkozói díj 30 (harminc) %-ával megegyező összegű meghíusulási kötbérre

jogosult, kivéve, ha a Felek a Szerződésben, illetve az Egyedi Megrendelésben ettől eltérően állapodnak meg.

**12.2. Kötbér érvényesítése.** A kötbér és az azon felüli kártérítés összegét a Megrendelő jogosult a teljesítési biztosítékból levíni, vagy egyoldalú nyilatkozattal a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani. A késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és, a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

### 13. Vis maior

**13.1. Vis maior fogalma.** Egyik Fél sem felelős a Szerződés, illetve Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés szerinti kötelezettségeinek nem szerződés szerű teljesítéséért, a teljesítés késedelméért vagy a nem teljesítéséért, ha a mulasztás vis maior következménye. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében.

**13.2. Értesítés vis maior-ról.** Azon Fél, akinek az érdekkörében a vis maior bekövetkezik, köteles a vis maior tényéről, okáról és várható időtartamáról a másik Felet írásban haladéktalanul értesíteni. Az értesítést elmulasztó Fél az ebből eredő kárért korlátozás nélkül felel.

**13.3. Vis maior következményei.** Amennyiben a vis maior nem teszi lehetővé a kötelezettségek teljesítését, csak késlelteti azt – a Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában – a Felek nem mentesülnek a szerződésesség következményei alól, hanem a teljesítési határidő a vis maior okozta késedelem időtartamával arányosan meghosszabbodik.

### 14. Konzorciumokra vonatkozó rendelkezések

**14.1. Egyetemleges felelősségvállalás.** Amennyiben a Vállalkozó konzorcium, úgy a konzorcium tagjai a Szerződés, illetve a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések teljes tartalmának teljesítéséért és az egyes részteljesítésekért egyetemleges kötelezettséget vállalnak. A konzorciumi tagok a szerződés teljesítéséért fennálló egyetemleges felelősségükre tekintettel tudomásul veszik, hogy mint egyetemleges kötelezetket egymás szerződésességéért is felelnek, és a Megrendelő a kötbér teljes összegét, valamint a kötbért meghaladó kárának megtérítését, és a szerződésességéből eredő egyéb igényeit is bármelyik konzorciumi tagtól követelheti.

**14.2. Kapcsolattartás és nyilatkozattétel.** A konzorcium tagjai tudomásul veszik és elfogadják, hogy a Szerződés, illetve a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések teljesítéséhez kapcsolódó jognyilatkozatok, tájékoztatások és értesítések megküldése, illetve azok fogadása (ideértve a Megrendelő utasításait is) a nevükben eljárni jogosult vezető tag mint képviselő útján történhet. A kapcsolattartás és a jognyilatkozattétel a meghatalmazott képviselő tag útján, illetve a Megrendelő által a képviselő tag részére joghatályosan történik, az ebből eredő valamennyi igény tekintetében a szerződéses jognyilatkozatok tétele során a Megrendelő a felelősségét kizárja. A Megrendelő ugyanakkor kifejezetten fenntartja a jogát arra vonatkozóan, hogy indokolt esetben – különösen a szerződést érintő kérdésekben, a szerződéses jognyilatkozatok tétele során – jognyilatkozatait, tájékoztatásait és értesítéseit valamennyi konzorciumi tag részére egyaránt megküldje, valamint a konzorciumi tagok részéről a nem a meghatalmazott képviselő útján tett jognyilatkozatokat, tájékoztatásokat és értesítéseket is figyelembe vegye.

**14.3. Biztosítékok.** A konzorciumi tagok egyetemleges felelősségét nem befolyásolja az, hogy bármely, a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésekben kikötött biztosítékok megosztva nyújtják. A konzorciumi tag által nyújtott biztosítéknak valamennyi konzorciumi tag szerződésességéből eredő igényekre ki kell terjednie.

**14.4. Számlázás.** Amennyiben Vállalkozó konzorcium, úgy a számla kiállítására a konzorcium vezetője jogosult. A Megrendelő konzorcium vezetője felé történő pénzügyi teljesítése a szerződés szerinti pénzügyi teljesítésnek minősül.

### 15. Egyéb rendelkezések

**15.1. Szellemi alkotások.** A Vállalkozó valamennyi, a Szerződés, illetve a Keretszerződés hatálya alatt keletkezett vagy átadott szellemi

alkotáson fennálló, nem személyhez fűződő, a jogszabályi rendelkezések alapján átruházható jogot a Megrendelő részére kizárólagos jogként átengedi. A jelen rendelkezés hatálya alá tartozónak tekintik a Felek különösen, de nem kizárólagosan a szellemi alkotások vagyoni értékű jogait (az oltalmi védhető szellemi alkotások esetén ide értve az oltalmi jogosultságot), illetve – amennyiben az adott szellemi alkotás vonatkozásában a vagyoni jog (oltalmi jogosultság) nem átruházható – a szellemi alkotások használatára és hasznosítására vonatkozó minden jogot.

A szellemi alkotások használatára és hasznosítására vonatkozó jog átruházása esetén az átruházott jogok bármely felhasználási módra és valamennyi részjogosultságra kiterjedően, területi, időbeli, vagy bármely egyéb korlátozástól mentesen kerülnek átruházásra a Megrendelőre. Az átengedésre kerülő jogok alapján a Megrendelő – amennyiben az adott szellemi alkotásra értelmezhető – jogosulttá válik a szellemi alkotások átdolgozására, harmadik személyekre történő átruházására (szerzői jogi művek esetén a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban mint az „Sztj.”) 46. §-ának megfelelően), valamint valamennyi szellemi alkotás tekintetében az Sztj. 47. § (2)-(4) bekezdésében foglalt jogokra – amennyiben ezen jogok az adott szellemi alkotás tekintetében értelmezhetőek – is kiterjed, e jogok vonatkozásában ez a rendelkezés kifejezett kikötésként értelmezendő. A jelen bekezdésben említett jogok a Megrendelőt korlátozás és többletkötelezettség nélkül megilletik.

Az elkészült, illetve átadott dokumentumok, dokumentációk és egyéb szellemi alkotások per-, teher- és igénymentességét a Vállalkozó szavatolja. A Vállalkozó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, jogosultsága, amely a dokumentumok, dokumentációk és egyéb szellemi alkotások nem személyhez fűződő jogai megszerzésében a Megrendelőt korlátozná vagy megakadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne, vagy bármilyen egyéb jogcímen követelést támaszthatna. Amennyiben az adott szellemi alkotás tekintetében értelmezhető, a Vállalkozót kötelezettségi kötelezettség terheli.

**15.2. Titoktartás.** A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés, illetve a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések tartalmát, valamint az annak teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott, a másik Felet érintő minden olyan információt – beleértve a másik Fél know-how-jába tartozó információkat is –, amelyet a másik Fél még nem hozott nyilvánosságra, és amelynek közlése a másik Félre vagy a vele kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következménnyel járna, ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, vagy gazdasági érdekeiket sértené vagy veszélyeztetné, bizalmasan, üzleti titokként kezelik.

A Vállalkozóknak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a Szerződés, illetve a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés teljesítésén kívül nem használhatók. Továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a más folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére hozzáférhetővé tenni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.

A Felek – a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása hiányában – kizárólag abban az esetben jogosultak bármely üzleti titok átadására, ha ez jogszabály, jogerős hatósági vagy bírósági rendelkezés alapján számukra kötelező, vagy a Szerződés, illetve a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelés tárgyát képező feladatok jellegére is tekintettel a munkavégzéshez egyébként feltétlenül szükséges, illetve azzal együtt jár. A teljesítésbe bevont alvállalkozót, közreműködőt a Vállalkozóra vonatkozó titoktartási kötelezettséggel megegyező mértékű titoktartási kötelezettség terheli.

A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Megrendelőt a Szerződéssel, illetve a Keretszerződéssel és az Egyedi Megrendelésekkel kapcsolatosan jogszabályon alapuló adatszolgáltatási, illetve egyes adatok tekintetében közérdekű nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, illetve terhelheti.

A titoktartási kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is korlátlan ideig fennmarad.

**15.3. Összeférhetlenség és meg nem keresési megállapodás.** A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó, annak kapcsolt vállalkozásai és ezek vezető tisztségviselői a Megrendelő munkavállalóját akár munkaviszonyban, akár munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem foglalkoztatják azon szerződések teljesítése során, amelyeknél a másik szerződő fél a Megrendelő. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Vállalkozó, valamint a Szerződés, illetve a Keretszerződés és az Egyedi Megrendelések teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozója, teljesítési segédje vagy egyéb közreműködője a Megrendelő munkavállalójának érdekeltségébe nem tartozik, és ezek egyikének sincsen olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója.

A Vállalkozó, annak kapcsolt vállalkozásai és ezek vezető tisztségviselői és munkavállalói számára kifejezetten tilos továbbá a Megrendelő speciális

szakudással bír, jól képzett, szakmai jártasságot, tapasztalatot megszerzett munkavállalóinak, illetve egyéb kulcsembereinek elcsábítása (mely feltétel teljesülése tekintetében kétség esetén a Megrendelő tájékoztatása irányadó). Ezzel kapcsolatosan a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó, annak kapcsolt vállalkozásai és ezek vezető tisztségviselői és munkavállalói a Megrendelő bármely az előzőekben körülírt szakemberével, illetve kulcsemberével a munkahely-változtatás sugalmazása, valamint az arra való rábírás céljából sem közvetlenül, sem közvetve kapcsolatba nem lépnek, erre vonatkozó ajánlatot nem tesznek, illetve nem vesznek át, illetve ilyen személlyel munkavégzésre irányuló jogviszonyt nem létesítenek. A Vállalkozóval szemben a jelen bekezdésben meghatározott tilalom a Szerződés, illetve a Keretszerződés hatálya alatt, a Szerződés, illetve a Keretszerződés megszűnését követő 2 (kettő) évig áll fenn, kivéve, ha ennek egyedi feloldásához a Megrendelő előzetesen írásban hozzájárul, vagy ha a Felek ebben írásban megállapodnak.

Az összeférhetlenségi előírások, illetve a meg nem keresési megállapodás megszegése esetén a Vállalkozó kötelei a Megrendelő részére kötbért fizetni, amelynek összege (szerződésszegésenként) 900 000,-Ft, azaz kilencszázezer forint, ezen felül a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő mindazon kárát, költségét, kiadásait, mely a Vállalkozó szerződésszegésével okozati összefüggésben őt érte.

Az összeférhetlenségre, illetve a meg nem keresési megállapodásra vonatkozó előírások teljesülésével kapcsolatosan a Megrendelő jogosult információt kérni, valamint ellenőrzést végezni, illetve végeztetni. A Vállalkozó ezzel összefüggésben köteles együttműködni, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni, és minden rendelkezésre álló adathoz, információhoz hozzáférést biztosítani.

A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy ezen rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Megrendelő jogosult a Szerződést, illetve a Keretszerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

**15.4. Részleges érvénytelenség.** Amennyiben az ÁSZF vagy a Szerződés, illetve Keretszerződés és Egyedi Megrendelés valamely rendelkezését bíróság jogerősen érvénytelennek nyilvánítja, ez nem érinti a fennmaradó rendelkezések és megállapodások érvényességét, kivéve, ha a Felek a Szerződést, illetve a Keretszerződést és az Egyedi Megrendelést

az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. Az érvénytelen rendelkezést a Feleknek olyan jogilag érvényes rendelkezéssel kell helyettesíteni, amely összhangban áll a fennmaradó rendelkezésekkel, a Felek eredeti szándékával, valamint ugyanazon előnyöket biztosítja a Felek számára, mint az érvénytelen rendelkezés, és amelyben a Felek jóhiszeműen megállapodtak volna, ha tisztában lettek volna az eredeti rendelkezés érvénytelenségével; ennek elmaradása esetén a Felek a megfelelő jogszabályi rendelkezéseket alkalmazzák.

**15.5. Jogról való lemondás hiánya.** Az ÁSZF-ben, a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésekben foglalt bármely, a Megrendelőt megillető jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

**15.6. Vitás kérdések rendezése.** A Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket megkísérlik elsődlegesen békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek a járásbíróság hatáskörébe tartozó ügyekre kikötik a Budapesti II. és III. kerületi Bíróság, törvényszéki hatáskör esetén, kizárólag amennyiben a jogvitára egyébként a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános illetékességre vagy egyéb illetékességi okokra vonatkozó rendelkezései alapján a Fővárosi Törvényszék vagy a Budapest Környéki Törvényszék illetékessége nem állapítható meg, a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

**15.7. Irányadó jog.** Az ÁSZF-ben, a Szerződésben, illetve a Keretszerződésben és az Egyedi Megrendelésekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni, azzal, hogy Magyarország joga kizárólagosan alkalmazandó.

**15.8. Más általános szerződési feltételek kizárása.** A Megrendelő kizárja a Vállalkozó jelen ÁSZF-től eltérő bármely általános szerződési feltételeinek, üzletszabályzatának vagy más egyedileg meg nem tárgyalt szerződéses feltételének alkalmazását. A Vállalkozó egyéb szerződéses feltételei akkor sem alkalmazandók, ha azok az egyes esetekben nem kerültek kifejezetten kizárásra.



Egyszerűsített Egyedi megrendelés minta

Kmetty János  
ügyvezető

K & K SZIG Kft.  
Budapest,  
Kabar utca 2. 1/3.  
1039  
info@kkszig.hu

Tárgy:  
Ügyintéző:  
Telefon:  
E-mail  
Szerződésszám:  
(SAP DMS és/vagy SAP SRM azonosító:  
4600005102):

Tisztelt Címzett!

Hivatkozva a közöttük 2023. .... napján „Fővárosi Vízművek Zrt. területén lévő lapos tetők karbantartási és hibajavítási munkák” tárgyban létrejött vállalkozási keretszerződésre, az alábbi egyedi megrendelést küldjük az Önök részére

Megrendelés tárgya: (Karbantartás esetén szükséges)

Ssz	Munka megnevezése	Szerződés szerinti ajánlati ár (nettó HUF)
1.	Lapos tetők karbantartása (pontos cím megadása) (Nettó HUF/alkalom)	
2.		

Hibajavítás esetében:

Ssz	Munka megnevezése	Szerződés/ ajánlat szerinti ajánlati ár (nettó HUF)
1.	Hibajavítás ajánlati ára (beépített anyagok):	
2.	A munkadíj (Nettó HUF): (keretszerződés 2. sz. mellékletében szereplő „hibajavítási nettó óradíj” egységár és a javítási feladathoz szükséges órák számának szorzata)	
3.	Hibajavítás esetén a javításonkénti számlázásra kerülő kiszállási díj (Nettó HUF/ alkalom): (keretszerződés 2. sz. mellékletében szereplő „kiszállási díj” egységár)	
<b>Hibajavítás díja összesen (nettó HUF)</b>		

Jelen Egyszerűsített Egyedi Megrendelés elválaszthatatlan részét képezi Vállalkozó karbantartási/hibajavítási feladat elvégzésére adott tételes árajánlata.

Megrendelő a munka elvégzéséhez anyagot nem biztosít.

A feladat kezdési időpontja: .....



FŐVÁROSI  
VÍZMŰVEK



Nemzetközi arany  
minősítésű szolgáltató

FŐVÁROSI VÍZMŰVEK Zrt. SZ 121/014

**SAJÁT PÉLDÁNYA**

Befejezési véghatáridő: .....

A teljesítés helye: .....

Megrendelés ellenértéke: .....-Ft + áfa, azaz (betűvel kiírt összeg) forint és általános forgalmi adó

Megrendelő az alap szerződés 7./Jótállás, kártérítési felelősség pontjára hivatkozva az alábbi jótállási kötelezettséget határozza meg:

(Megrendelt feladat szerint aktualizálni a meghatározást): a karbantartási/javítási munkákra ... hónap, a felújítási munkák során beépített alkatrészekre ... hónap időtartamra megfelelő jótállási kötelezettséget köt ki.

A Megrendelő előleget nem / fizet.

A Megrendelő tartalékkeretet nem / biztosít.

Kérjük a megrendelést visszaigazolni szíveskedjenek.

Budapest, 20.....

Üdvözlettel:

.....  
Képviseli (név+beosztás)

.....  
Képviseli (név+beosztás)