

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, XVII. fejezet 112. §-a (1) bekezdésének b) pontja alapján, a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint ajánlatkérő által „Távhővezeték hibaelhárítás, karbantartás” tárgyában, 2023. március 28. napján megindított nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás (KÉ-5432/2023, EKR000416812023) eredményeképpen

egyrésztől a **Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Fővárosi Vízművek Zrt.) (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 182.; Cg.01-10-042451; adószáma: 10898824-2-44; képviseli: **Csörnyei Géza Zoltán** Vezérigazgató és **Debreczeny Imre László** Üzemeltetési Igazgató) mint a megrendelő, a továbbiakban mint **Megrendelő**,

másrésztől a **TERRA-21. Közmű- és Mélyépítő Kft. (TERRA-21. Kft.)** (székhelye: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 34.; Cg.: 13-09-070748; adószáma: 12067541-2-13; képviseli: **Rikker Tibor Ferenc** ügyvezető) mint a vállalkozó, a továbbiakban mint **Vállalkozó** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le, amelyben a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett. A fentiek alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződésben, a jelen szerződés alapján kiadott egyedi megrendelésekben, valamint a kapcsolódó melléletekben foglaltak szerint meghatározott **távhővezeték hibaelhárítási, karbantartási** munkák elvégzését az alábbi helyszínen: Budapesten és az agglomerációban a BKM Nonprofit Zrt. (FŐTÁV Zrt) szolgáltatási területén

1.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséhez a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik. A Vállalkozó kifejezetten elismeri és kijelenti, hogy az esetleges szerződésszegésének valamennyi lehetséges következményével (így különösen azzal, hogy a feladatok teljesítésének késedelve, nem megfelelőisége, illetőleg hiánya esetén a Megrendelőt kár éri) tisztában van és az emiatti jogkövetkezmények viselésére teljes körű kötelezettséget vállal.

1.3. Megrendelő kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) rendelkezései alapján adóalanynak minősül. Felek rögzítik, miszerint az egyedi megrendelésben a konkrét feladattól függően kerül meghatározásra az adó megállapításának módja annak függvényében, hogy a tevékenység engedélyköteles tevékenységnek minősül-e.

2./ A szerződés részét képező dokumentumok

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az alábbi dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- 1. számú melléklet: Felolvasólap, részletes Díjtétel lista
- 2. számú melléklet: Műszaki leírás (terjedelmi okokból kizárólag elektronikus formában)
- 3. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
- 4. számú melléklet: Egyedi megrendelés minta (terjedelmi okokból kizárólag elektronikus formában)
- 5. számú melléklet: U1-VHSZ/2021. BKM Főtáv Távhőszolgáltatási és energetikai vezérigazgató-helyettesi utasítás
- 6. számú melléklet: U7-VHSZ/2021. BKM Főtáv Távhőszolgáltatási és energetikai vezérigazgató-helyettesi utasítás a távhővezetékek üzemeltetéséről, karbantartásáról
- 7. számú melléklet: A14/2020. BKM Főtáv A környezet védelmével, valamint a hulladékkezelési tevékenységgel kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló szabályzat
- 8. számú melléklet: Geodéziai bemérés műszaki követelményei
- 9. számú melléklet: Geodéziai bemérés értesítés
- 10. számú melléklet: Megvalósulási dokumentáció elvárt tartalma
- 11. számú melléklet: Távhővezetési kivitelezői igazolás

- 12. számú melléklet: Távhővezetési hibajavítás speciális feltételei
- 13. számú melléklet: Hulladékgyűjtési terv
- 14. számú melléklet: *Egyéb feltételek:*
 - *Környezetvédelmi előírások*
 - *Munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi előírások*
 - *Etikai normák kivonata*
- 15. számú melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében és a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozó(k) vonatkozásában.
- 16. számú melléklet: IE9-BKM/2022. BKM Főtáv Hegesztési eljárás leírása

A közbeszerzési eljárás iratanyaga (eljárást megindító felhívás, közbeszerzési dokumentumok, adott esetben kiegészítő tájékoztatások, ajánlat, adott esetben hiánypótlási felhívás és hiánypótlások, adott esetben felvilágosítás kérések és arra adott válaszok, adott esetben indoklás kérések és indoklások, írásbeli összegezés az ajánlatok elbírálásáról) – annak csatolása nélkül is – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3./ Teljesítési határidők

3.1. A szerződés alapján megrendelésre kerülő munkálatok kezdési és befejezési időpontja: az egyedi megrendelésben meghatározott időpont.

3.2. Vállalkozó a Megrendelő előzetes tájékoztatása mellett jogosult előteljesítésre. Megrendelő a munkaterületet a jegyzőkönyv felvétele mellett adja át. Ha ezen átadást Vállalkozó ok nélkül késlelteti, úgy Felek a teljesítési határidő számítását a Megrendelő általi munkaterület átadási időponttól számítják, valamint az így keletkező késedelemből eredő többletköltségek Vállalkozót terhelik.

3.3. Az egyedi megrendelésben kerül meghatározásra, hogy az adott egyedi munkára Megrendelő részteljesítést elfogad-e vagy sem, vagy részteljesítést nem fogad el, de a vállalási ár egyes részleteinek kiegyenlítését az áfatörvény 57. § szerint az egyedi megrendelésben meghatározott műszaki készültségi fokok elérése esetén vállalja.

3.4. Az egyedi megrendelésekben meghatározott véghatáridő kötbérterhes határidő.

3.5. Amennyiben az egyedi megrendelés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja:

Megrendelő előleget fizet a Kbt. 135. § (7) bekezdésében és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) 30. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiak szerint.

Előleg összege	Előleg fizetésének határideje	Az előleg felhasználásának módja, feltételei
a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a	a munkaterület átadásáig benyújtott előlegbekérő alapján az építési munkaterület átadását követő 15. nap	Az előleg összegének arányosított része (a részszámlák értékének a teljes nettó díjhoz viszonyított arányában) levonásra kerül a részszámlák összegéből.

4./ A teljesítés módja

4.1. Vállalkozó, mint Megrendelő alvállalkozója vállalja hibaelhárítási, karbantartási, javítási munkák, egyéb kivitelezési munkák elvégzését csővezetéken és csővezetékkel kapcsolatban lévő felépítményeken, hőtermelő létesítményekben, fűtőművi rendszereken.

4.2. A hibaelhárítás, karbantartás, javítás, egyéb kivitelezés magában foglalja az előkészítő munkákat, a munkaterület feltárását, vezetékek és csővezetékkel kapcsolatban lévő felépítmények, hőtermelő létesítmények, fűtőművi rendszerek javítását, esetleges cseréjét, szükség esetén a munka tervezését, valamint a teljes és szakszerű helyreállítási munkafázisokat a közbeszerzési eljárás során rögzített tartalom, valamint a hatályos és irányadó jogszabályok és a vonatkozó szabványok, valamint az **2. számú mellékletben (műszaki leírás) foglaltak szerint**. Vállalkozó feladata a hibaelhárításhoz, karbantartáshoz, javításhoz, egyéb kivitelezéshez szükséges valamennyi segédanyag és alkatrész biztosítása, továbbá az eredeti állapotnak megfelelően a munkaterület helyreállítása is.

- 4.3. A hibaelhárítási, karbantartási, javítási, egyéb kivitelezési munkákhoz a „FŐTÁV” feliratú fedlapokat a Megrendelő biztosítja.
- 4.4. A teljesítés a Megrendelő által küldött, jelen keretszerződés 4. számú melléklete szerinti formában elkészített egyedi megrendelés alapján történik, amely tartalmazza az elvégzendő feladatra vonatkozó lényeges információkat, így a feladat megnevezését, a feladatléírását, a teljesítés helyét és a teljesítési határidőt. Az egyedi megrendelést Megrendelő a Vállalkozó részére terra21@terra21.hu elektronikus címre küldi meg. A megküldés egyidejűleg az egyedi megrendelés kézbesítésének időpontját is jelenti. A Vállalkozó a megrendelőlapot cégszerűen aláírva a megrendelőlapon a Megrendelő által megjelölt határidőn belül visszaküldi a Megrendelő részére (Munkaprogramozo@vizmuvek.hu és dizspecser@vizmuvek.hu) elektronikus levelezési címre és a Felek a megrendelés végleges tartalmát egyeztetik. A Megrendelő a megállapodás szerinti megrendelés tartalmát a megrendelőlapon rögzíti, azt cégszerűen aláírja és megküldi a Vállalkozónak. Vállalkozó a becsült anyagköltséget és a becsült munkadíjat elkülönítetten köteles feltüntetni.
- 4.5. Vállalkozó az egyedi megrendelőlapon megjelölt teljesítési határidőtől a 3.2. pont szerinti előteljesítés esetét kivéve csak a Megrendelő előzetes értesítésével és jóváhagyásával térhet el.
- 4.6. Az egyedi megrendelések teljesítése a BKM Nonprofit Zrt. (FŐTÁV Zrt) szolgáltatási területén, az egyedi megrendelőlapon megjelölt helyen történik. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a kivitelezés megkezdéséhez szükséges munkaterületet a Felek által együttesen meghatározott feltételeknek megfelelő állapotban adja át a Vállalkozónak. A munkaterület átadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Felek a munkálatok megkezdésének a munkaterület átadás-átvételének a jegyzőkönyvbe történő bejegyzését tekintik. A munka elvégzését munkalappal kell igazolni. A munkalapot Vállalkozónak kell elkészítenie és igazoltatnia. A karbantartási, javítási munka elvégzéséről készült dokumentum (munkalap, jegyzőkönyv) kötelező tartalma minden esetben az alábbiakból áll: a Vállalkozó megnevezése, a munkavégzés ideje, leírása, a felhasznált karbantartási anyagok, alkatrészek megnevezése és mennyisége, az ellenőrzést végző nyilatkozata arról, hogy a berendezés rendeltetésszerű használatra alkalmas, a műszaki-, biztonsági előírásoknak megfelel, a munkát végző személy olvasható aláírása, valamint a Megrendelő szerződésben megjelölt munkaigazolójának aláírása a teljesítésről.
- 4.7. Vállalkozó a feladatait a szerződés tárgya szerinti tevékenységben jártas szakértő gondosságával köteles végezni, felelős a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek betartásáért. Bármely, a területre, vagy a szerződés tárgyára vonatkozó jogszabályi rendelkezés megsértéséből eredően Megrendelőt, harmadik személyt ért kárért, vagy bármely felmerülő fizetési kötelezettségért Vállalkozó vétkességére tekintet nélküli, objektív és teljes felelősséggel tartozik.
- 4.8. Vállalkozó a munkának Megrendelő által az eljárást megindító felhívásban használt megnevezését változatlan formában fel kell tüntetnie minden, megrendeléssel, számlázással kapcsolatos dokumentumon.
- 4.9. Megrendelő jogosult a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének folyamatos ellenőrzésére.
- 4.10. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződésben meghatározott munkák eredményességét vagy előírt határidőre való elvégzését veszélyeztetni vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.
- 4.11. Vállalkozó köteles Megrendelő utasításai szerint eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Amennyiben Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó köteles a munkát Megrendelő kockázatára elvégezni, kivéve, ha az jogszabály vagy hatósági előírás megsértésével járna. Amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglalt figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja teljesíteni, úgy az ebből eredő károkért felelősséggel tartozik.
- 4.12. Vállalkozó tevékenysége során keletkező hulladékok hatályos jogszabályoknak megfelelő gyűjtése, kezelése Vállalkozó feladata.
- 4.13. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló hatályos rendelet rendelkezéseit köteles maradéktalanul betartani és betartatni.
- 4.14. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltakat maradéktalanul betartani. Szerződés szerinti teljesítésnek kizárólag az a teljesítés tekinthető, amely maradéktalanul megfelel jelen szerződésben és annak mellékleteiben vállalt kötelezettségeknek, valamint a vonatkozó előírásoknak.

- 4.15. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint építési naplót vezetni.
- 4.16. Vállalkozó jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára köteles megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, valamint Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 4.17. Minden olyan anyag, eszköz biztosítása, amelynek biztosítására a Megrendelő a jelen szerződésben vagy az Eljárást megindító felhívásban nem vállalt kötelezettséget, Vállalkozó feladata. A jelen szerződés szerinti ellenszolgáltatás valamennyi, a Vállalkozó oldalán felmerült anyag-, eszköz,- és egyéb díjakat, költségeket maradéktalanul tartalmazza.
- 4.18. A kivitelezés teljesítéséhez szükséges anyagok beszerzéséről Vállalkozónak kell gondoskodnia.
- 4.19. Vállalkozó és a Megrendelő köteles a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.
- 4.20. A Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelősséggel tartozik. Amennyiben a Vállalkozó egyáltalán nem, hiányosan, vagy nem időben teljesíti együttműködési és tájékoztatási kötelezettségeit, a Megrendelő az emiatt keletkező késedelmes teljesítés esetén a 14.2. pont szerinti kötbérré jogosult.
- 4.21. A Vállalkozó a hatályos jogszabályok szerint, megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberek közreműködésével köteles végezni a feladatát.
- 4.22. A Vállalkozó biztonság és egészségvédelmi koordinátora a kivitelezés során:
- 4.23. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni.
- 4.24. A Megrendelő bármikor jogosult a munka teljesítését műszaki ellenőre, valamint projektvezetője és a Biztonsági Igazgatóság útján ellenőrizni. Megrendelő Műszaki ellenőre és Hegesztési felelőse későbbi, írásbeli tájékoztatás alapján kerül kihirdetésre.
- 4.25. A Vállalkozót nem illeti meg zálogjog a vállalkozói díj és a költségek biztosítására a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek jelen szerződés következtében a birtokába kerültek.
- 4.26. A Megrendelő jogosult a szerződés szerinti teljesítését indokolt esetben - írásban történő értesítést követően - bármikor felfüggeszteni. Ilyen esetben a Vállalkozónak kötelessége:
- azonnal beszüntetni a munkát az értesítésben közölt napon és mértékben,
 - a felfüggesztett munkával kapcsolatban csak az értesítésben kívánt mértékben adni ki további megrendeléseket, vagy szerződéseket, anyagok, szolgáltatások és létesítmények beszerzése céljából,
 - minden anyag, felszerelés, berendezés és dolog leltározása, karbantartása és átadása a Megrendelőnek, melyeket a Vállalkozó szállított, vagy a Megrendelő biztosított a munka végzéséhez,
 - együttműködés a Megrendelővel az információ átadásban és a félbehagyott munkák elrendezésében, így mérsékelve a károkat,

- sürgősen megtenni minden észszerű erőfeszítést az összes megrendelés, alvállalkozói szerződés és bérleti megállapodás felfüggesztéséért oly módon, hogy a feltételek kielégítőek legyenek a Megrendelő számára és olyan mértékben, amelyek a felfüggesztett munka végrehajtására vonatkoznak,
- megtenni a megfelelő munkavédelmi intézkedéseket a munkahely biztonságának fenntartására, beleértve azokat a részeket is, ahol a munkálatok felfüggesztésére került sor,
- minden más észszerű intézkedést megtenni, amivel minimalizálni lehet az ilyen felfüggesztéssel járó költségeket.

4.27. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelő jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartóját legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül minden olyan körülményről, nehézségről vagy akadályról, amelyek befolyásolják a kivitelező megvalósítási ütemterve szerinti előrehaladását/határidőre történő teljesítését (akadályközlés).

4.28. Ezen értesítésben a Vállalkozó köteles megadni a gáttó körülmények, nehézségek vagy akadályok megszüntetésének várható időpontját, köteles a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket, hitelt érdemlően igazolni. A Vállalkozó az akadályközlést köteles a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartónak megküldeni e-mailben vagy tértivevényes küldeményként, a műszaki ellenőr egyidejű értesítésével egyetemben. Megrendelő a fenti feltételeknek mindenben megfelelő akadályközlés esetén nyilatkozatát, észrevételét, esetleges hiánypótlását az akadályközlés kézbesítését követő 3 (három) munkanapon belül köteles megtenni. A Megrendelő hasonlóképpen írásos értesítést küld a Vállalkozónak abban az esetben is, ha a megvalósítási ütemtervtől való lemaradást/késedelmet a Vállalkozó okozta, felszólítva a Vállalkozót, hogy saját költségére tegye meg a szükséges intézkedéseket a késedelmet kiváltó okok orvoslására.

4.29. A Vállalkozó munkavégzését a Megrendelő bármikor ellenőrizheti. Észrevételét köteles rögzíteni. Az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén a Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja, a minőség veszélyeztetése esetén az érintett rész munkálatait felfüggesztheti.

4.30. A Megrendelőnek jogában áll ellenőrizni, hogy a kivitelezést az előre bejelentett alvállalkozó, szervezet, vagy személy végzi-e.

4.31. A Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja.

4.32. A Vállalkozó a munkát - a Megrendelő egyidejű értesítése mellett - azonnal abbahagyhatja, ha olyan körülmények állnak elő, amelyek veszélyesek dolgozóinak vagy harmadik személyek életére vagy egészségére.

4.33. A Vállalkozónak a szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és végrehajtási rendeleteiben foglaltak betartására.

5./ Vállalkozó kötelezettségei

5.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy feladatait a jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, környezetvédelmi, tűzvédelmi, munka- és balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások, valamint a Megrendelő előírásai (követelményei) szerint, rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt minőségben, új anyagok felhasználásával, a szerződésben meghatározott teljesítési határidőre hiba és hiánymentesen teljesíti.

5.2. Általános feladatok:

- Munkaterület és az esetleges hibák feltárása
- Állapotfelmérés, nyomáspróba, próbafeltárás
- Amennyiben szükséges, tervezés
- Csővezeték szigetelésének bontása, helyreállítása
- Csővezeték hegesztéssel történő javítása, szükség szerint vezetékszakaszok cseréje
- Csővezeték és acélszerkezetek festése
- A Megrendelő által meghatározott lakatosipari munkák elvégzése
- Betonjavítás, védőcsatorna és akna betonjavítása
- Beton-alátámasztások javítása, kialakítása
- Tér szint alatti munkavégzés, mélyépítési feladatok
- Állványozás, csővezeték kiépítése, szerelvények beépítése, műtárgyak építése, acélszerkezeti munkák

5.3. A Vállalkozó köteles építési naplót, felmérési naplót, alapanyag naplót, hegesztési naplót, varratétképet és varratnaplót rendszeresen és folyamatosan vezetni, és azokat a munkaterületen elérhetővé tenni, a munkaterület átadás-átvétel időpontjától a munkálatok teljes lezárásáig. Az építési napló (elektronikus építési napló) vezetésével kapcsolatban a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az irányadó. Minden olyan fontos információ bejegyzendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet. Az építési napló megnyitásakor meg kell adni és be kell jegyezni azon személyek nevét és feladatkörét, akik jogosultak bejegyzést tenni. Az alapanyag napló, a hegesztési napló, a varratétkép és a varratnapló vezetését az érvényben lévő IE-14 eljárások szerint kell elvégezni.

5.4. A Vállalkozó köteles a kivitelezés helyszínén tartani az engedélyeket, az engedélyezési és kiviteli dokumentációkat, szabványokat (utasításokat és irányelveket), illetve szükség esetén ezeket haladéktalanul be kell szereznie.

5.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges, úgy ezek beszerzése a Vállalkozó feladatát képezi azzal, hogy amennyiben ahhoz a Megrendelő bármely nyilatkozata vagy egyéb közreműködése szükséges, úgy a Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására ezen együttműködési kötelezettségének észszerű időn belül eleget tenni, vagy ennek megtagadását indokolni. A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások, valamint a közmű nyilatkozatok esetleges meghosszabbíthatása szintén Vállalkozó kötelezettsége. A vállalkozói díj tartalmazza az ezen engedélykés és hozzájárulások beszerzéséhez szükséges díjakat, költségeket, tehát a Vállalkozó jelen bekezdésben szabályozott jogcímen semmilyen díj- és költségigénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.

5.6. A szerződés tárgyához kapcsolódó, a Megrendelő által írásban megrendelt pótmunkákat a Vállalkozó köteles elvégezni és a pótmunkák díját tételes költségvetéssel alátámasztani.

Megrendelő az egyedi megrendelésekben határozza meg, hogy a vállalási áron felül tartalékkeretet biztosít, vagy nem biztosít. A tartalékkeret mértéke az egyedi megrendelés teljes nettó vállalkozói díjának maximum 10 %-a.

A tartalékkeret felhasználását kizárólag Megrendelő rendelheti el. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák (pótmunkák) ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei és pénzügyi feltételei: a tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel, amennyiben ezen feltételnek megfelel akkor a tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható.

Felek az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:

- Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt,
- Megrendelő által a szerződésben előre meghatározott normarendszer (pl. MVH kódlista építési normagyűjtemény, TERC ETALON programrendszer, stb.),
- vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő állásfoglalása alapján.

Vállalkozó a felmerült pótmunka értékét az egyedi megrendelésre vonatkozó végszámlában jogosult érvényesíteni. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem számolhat el olyan pótmunkát, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett, de ezen hiányosságot az ajánlatadás során nem jelezte Megrendelő felé.

5.7. A Vállalkozó köteles dokumentáltan elvégeztetni a hegesztési vizsgálatokat arra akkreditált szakértővel. Vállalkozó a vizsgálati jegyzőkönyveket, RT (röntgen) vizsgálat esetén a jegyzőkönyvekkel együtt az RT felvételeket a vizsgálatot követő 3 munkanapon belül átadja a Megrendelőnek. A vállalkozói díj tartalmazza a szakértői díjat, költségeket, tehát a Vállalkozó jelen bekezdésben szabályozott jogcímen semmilyen díj- és költségigénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.

5.8. A Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő és az üzemeltető képviselőiben eljáró személyek részére az építéshelyre való bejutását és ott a biztonságos munkavégzést, információszerzést és ellenőrzést.

5.9. A Vállalkozónak munkája során különös gondossággal kell eljárnia, azaz óvnia és védenie kell, továbbá tisztán kell tartania a munkaterület környezetét, továbbá a szomszédos telkekben, közterületeken és létesítményekben okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik a vállalkozói díj 100%-ának mértékéig. A szomszédos ingatlanok állapotát az építkezés megkezdésekor dokumentálni (fotók, videó felvételek és leírás) és arról jegyzőkönyvet felvenni köteles.

5.10. A Vállalkozónak a tevékenységét úgy kell megszerveznie és végeznie, hogy azzal a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást.

5.11. A Vállalkozó felelősséggel tartozik tevékenységének környezetre gyakorolt hatásaiért. Tevékenységét a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, a környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével kell végeznie.

5.12. A Vállalkozó a környezetet veszélyeztető vagy károsító tevékenységét köteles azonnal befejezni, és saját költségén köteles gondoskodni a tevékenysége által bekövetkezett környezetkárosodás megszüntetéséről, a károsodott környezet helyreállításáról, ellenkező esetben Megrendelő jogosult a költségeket megelőlegezve, Vállalkozó terhére azt elvégeztetni.

5.13. A Vállalkozónak kerülni kell a környezet szennyezését, az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult a költségeket megelőlegezve, Vállalkozó terhére azt elvégeztetni.

5.14. A Vállalkozó garantálja, hogy a teljesítésben résztvevő összes munkavállaló érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkezik, illetve az illetékes egészségbiztosítási szervnél be van jelentve, és utánuk a törvényben előírtaknak megfelelő járulékokat befizetik.

5.15. A Vállalkozó kötelessége az utószigetelés befejezésének pontos időpontjáról írásban, legalább 2 (kettő) munkanappal korábban értesíteni a Megrendelő Műszaki Ellenőrt (4.3. pont) és jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartóját is.

5.16. A Vállalkozó köteles a munkaterületen tevékenykedők munkáját összehangolni és biztosítani a megfelelő feltételeket.

5.17. Az anyagtárolási helyek kialakítása a Vállalkozó kötelessége.

5.18. Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megóvásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

5.19. Munka- és tűzvédelem: a Vállalkozó a munkaterület átvételét követően – a szerződés Biztonságvédelmi követelményeit és a Vállalkozó által előzetesen elkészített Biztonság- és egészségvédelmi terv előírásait figyelembe véve – köteles eleget tenni a vonatkozó jogszabályokban foglalt oktatási, ellenőrzési és egyéb jogszabályban valamint szabályzatban rögzített kötelezettségeinek. Tűzveszélyes tevékenység csak az alkalmoszerű tevékenység feltételeinek írásban történő meghatározását követően kezdhető meg. A dokumentum az építési napló mellékleteként csatolandó.

5.20. A biztonságos munkavégzés érdekében Vállalkozó kötelessége a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az összes vonatkozó munkavédelmi, egészségügyi rendszabály, valamint a tűzvédelmi előírások betartása. Vállalkozónak a hibaelhárítás során fokozott figyelemmel és körültekintéssel kell eljárnia a rendszer üzemszerű működésével együtt járó magas hőmérsékletű és nyomású munkaközeg miatt. A Biztonsági és egészségvédelmi tervet, a „Technológiai tervet” és a Hulladékgyűjtési tervet a Vállalkozó készíti el a saját költségén. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget, hogy e tervek előírásai maradéktalanul teljesítésre kerüljenek.

5.21. Minden tüzesetet azonnal jelenteni kell Megrendelő és az illetékes Katasztrófavédelem felé. Vállalkozó köteles a tűzveszélyes tevékenység megkezdését megelőzően meggyőződni arról, hogy a kivitelezés által érintett terület közelében tűzveszélyes anyag nincs. Tűzoltó készüléket előírás szerinti mennyiségben a helyszínen kell tárolni.

5.22. Az egészségügyi mentőláda a létszámnak megfelelően a helyszínen tartandó. A veszélyes és egyéb hulladékokat a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kell tárolni, elszállítani.

5.23. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzése alatt egyidejűleg Megrendelő üzemeltető dolgozói is jelen lehetnek a munkaterületen.

5.24. A Vállalkozó munkáját úgy végzi, hogy tevékenységével a Megrendelő alkalmazottait nem veszélyezteti.

5.25. A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzetének higiéniai, munkavédelmi és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai, munkavédelmi és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

5.26. Az Rb. anyagokat a Vállalkozó átadás-átvételi jegyzőkönyvvel veszi át a Megrendelő által kijelölt helyen, majd azokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül szemrevételezéssel, méret- és mennyiségi ellenőrzéssel megvizsgálja, és írásban tájékoztatja Megrendelőt az esetleges hiányokról és/vagy hibákról. Az Rb. anyagok Megrendelő tulajdonában maradnak, azonban azok szakszerű szállításáról, őrzéséről és tárolásáról Vállalkozó az átvételt követően a saját költségére és kockázatára köteles gondoskodni.

5.27. Minden olyan terv és engedély előkészítése - kivéve tulajdonosi hozzájárulások - érvényes közműnyilatkozatok és forgalomtechnika, szakmai részének megtervezése, beszerzése, ügyintézése, amely a munkavégzéshez szükséges (így különösen, de nem kizárólag a munka megkezdéséhez szükséges engedély, a megvalósítás során felmerülő munkákhoz szükséges egyéb engedélyek beszerzése, stb.) a Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége. Az ehhez szükséges jognyilatkozatokat a Megrendelő a Vállalkozó kérésére megadja. Amennyiben a Vállalkozó a fenti kötelezettségei közül valamelyik végrehajtásához, megvalósításához bármely okból a Megrendelő közreműködése (aláírása, ellenjegyzése, írásos megrendelése, stb.) szükséges, úgy Vállalkozó kötelezettsége az adott feladat minden részletre kiterjedő, aláírásra kész előkészítése. A Vállalkozó nem felelős az érdekkörén kívül eső okból bekövetkező, a hatósági ügyintézés körébe tartozó engedélyezési vagy más hatósági eljárások körében bekövetkező késedelemért, illetve annak következményeiért.

5.28. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkák kivitelezését esetlegesen a forgalom fenntartása mellett kell elvégezni. Forgalomtereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése Vállalkozó feladata. Ugyancsak a Vállalkozó feladatát képezi a forgalomkorlátozásra felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása.

5.29. Az eltakarásra kerülő munkák esetében a Vállalkozó az eltakarást megelőzően legalább 2 (kettő) munkanappal köteles írásbeli (építési napló + e-mail) bejelentést tenni a Megrendelő képviselőinek (Megrendelő kapcsolattartója, Műszaki Ellenőr, Hegesztési Felelős), megjelölve az eltakarandó létesítmény ellenőrizhetőségének napját, annak érdekében, hogy Megrendelő képviselői ellenőrzik az eltakarásra kerülő részek elkészülését és az előírt vizsgálatok jegyzőkönyveinek rendelkezésre állását. Eltakarni csak a Megrendelő engedélyével lehetséges. A Műszaki Ellenőr az építési naplóba, Hegesztési Felelős pedig a hegesztési naplóba teszi meg a bejegyzését, hozzájárulását. Szakaszos eltakarási engedélykérésre lehetőség van, de a Vállalkozó viseli annak kockázatát, ha a magassági vezetésben változtatás válik szükségessé. A Műszaki ellenőr és a Hegesztési Felelős hozzájárulása nem mentesíti Vállalkozót a teljes körű felelőssége alól.

5.30. A Vállalkozó köteles kihelyezni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti tartalommal az építési munkaterület azonosító tábláját, a Megrendelővel előzetesen jóváhagyott tartalommal és formátumban.

A Vállalkozó köteles – azonnali, sürgős hibaelhárítás kivételével - minden egyéb munkavégzéssel közvetlenül érintett lakó, intézmény, gazdálkodó szervezet kiértesítéséről gondoskodni, a BKM Zrt. diszpécseri szolgálatán keresztül. A Vállalkozó köteles továbbá Megrendelő PR Igazgatóságát értesíteni a munka megkezdése előtt három munkanappal.

5.31. A Vállalkozó feladatát képezi a Megrendelő utasítása alapján a munkavégzése során keletkező hulladékok rendszeres elszállítása, hulladékok átadása a (vonatkozó jogszabályban meghatározott engedélyekkel rendelkező) hulladékkezelő részére, továbbá a munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése a vonatkozó jogszabály rendelkezései szerint.

Ezen feladata teljesítéséért a Vállalkozó a vállalkozói díjon felül külön díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.

A Vállalkozó köteles a hulladékok (különösen a veszélyes hulladék) engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról (elszállítatásáról) igazoltan gondoskodni, erről előzetesen az 17. sz. melléklet szerinti Hulladékgazdálkodási terv kitöltésével és a Megrendelő részére történő megküldésével előzetesen nyilatkozni.

5.32. A Vállalkozó kijelenti, hogy ő, vagy az általa igénybe vett közreműködő a szükséges engedély(ek)el rendelkezik.

5.33. A tevékenység során keletkezett hulladék termelője (birtokosa) a Vállalkozó, így a vonatkozó jogszabályokban előírt felelősségek, kötelezettségek is őt terhelik (pl. hulladék adatszolgáltatás készítése hatóság részére).

5.34. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:143. § (2) bekezdésének megfelelően, amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségét megszegi, úgy a Megrendelő kártérítési igénnyel léphet fel vele szemben a Megrendelő közszolgáltatási tevékenységének akadályozásával összefüggésben felmerülő, a szerződéskötés időpontjában előre látható valamennyi kár, illetve elmaradt vagyoni előny vonatkozásában.

5.35. A Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével, tűzvédelmével és környezetvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért. A Vállalkozó által foglalkoztatott személyeknek a munkaterületen tartaniuk kell magukat az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteniük kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva megsértése, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és őket más alkalmas személyekkel pótolni.

5.36. A projektinformációs táblák elkészítése és kihelyezése a Vállalkozó feladata. A projektinformációs tábla műszaki és tartalmi követelményeit jelen szerződés 9. számú melléklete tartalmazza.

5.37. Az elkészült vezeték nyíltárkos geodéziai bemérése a Vállalkozó feladata. Ezen feladata teljesítéséért a Vállalkozó a vállalkozói díjon felül külön díjazásra, költségtérítésre nem jogosult. A geodéziai bemérés műszaki követelményeit jelen szerződés 10. számú melléklete tartalmazza.

5.38. Öt nappal a kiviteli munka megkezdése előtt a Kivitelezőnek a Biztonságvédelmi és Egészségvédelmi tervet (BET), Hulladékgazdálkodási tervet, Hegesztési utasítást (HTU), és WPS lapokat meg kell küldeni véleményezésre a Megrendelő felé.

5.39. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő által átadott tervek, valamint a szükséges engedélyek birtokában kezdheti meg a karbantartási, javítási, hibaelhárítási és egyéb kivitelezési munkálatokat, ellenkező esetben felel minden olyan kárért, amely anélkül nem merült volna fel.

5.40. A Vállalkozó az alapvető és részletes tervezési és műszaki (technológiai) munkákat a Szerződés rendelkezéseivel - illetve ahol nincs ilyen külön rendelkezés, a kialakult jó műszaki gyakorlattal – összhangban köteles végrehajtani.

5.41. A Vállalkozó attól függetlenül felelős az általa készített specifikációkban, rajzokban és egyéb műszaki dokumentációban előforduló esetleges eltérésekért, hibákért vagy hiányosságokért, hogy a Megrendelő jóváhagyta-e, vagy sem ezeket a specifikációkat, rajzokat és más dokumentációkat, feltéve, hogy az ilyen eltéréseket, hibákat vagy hiányosságokat nem a Megrendelő által, vagy nevében a Vállalkozónak írásban szolgáltatott pontatlan információk idézték elő. A Vállalkozó, amennyiben a Megrendelő által szolgáltatott információkat pontatlannak, vagy ellentmondásosnak, illetve később hibát, hiányosságot okozónak ítéli, köteles a Megrendelő figyelmét észszerűen elvárható legrövidebb időn belül erre írásban felhívni. A Megrendelő jóváhagyása a Vállalkozó felelősségét nem korlátozza.

5.42. Minden műszaki dokumentumhoz a Vállalkozó tervezői nyilatkozatot köteles mellékelni annak igazolására, hogy a tervezés és a műszaki megoldások kielégítik a magyar vagy a nemzetközileg elfogadott munkavédelmi, egészségvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, a tervezett Létesítmény megfelel az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek, vagy, hogy jelezze az ezektől való eltérést, és megfelelő bizonyítékkal támassza alá, hogy az ajánlott megoldások megfelelnek ezen követelményeknek. Vállalkozó a tervekért jog- és kellékszavatosságot vállal és kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján készülő tervdokumentáció nem sérti más szerzők jogos érdekeit, az ebből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik. A Megrendelő a jóváhagyott tervdokumentáció mellett meghatalmazást ad a Vállalkozónak, hogy nevében és képviselőjében az engedélyezéssel érintett hatóságoknál, szakhatóságoknál, közműveknél eljárjon.

5.43. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a jelen szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oldalamban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében rendelkezési jogát kiköti, azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik a vállalkozói díj Vállalkozó felé történő megfizetését követően.

5.44. Jelen szerződés alapján a Vállalkozó által Megrendelőnek – beleértve esetleges jogutódját – átadott tervek, dokumentációk felhasználói joga határozatlan időre szól, – a Vállalkozóval szemben is – kizárólagos, harmadik személynek átengedhető, és korlátlan felhasználási módot tesz lehetővé. A szerződés alapján Megrendelő jogosult a tervdokumentációk egyszeri megvalósításán túl a terv és annak részletei nyilvánosságra hozatalára, többszörözésére, átdolgozására, továbbtervezésére, a projekt zárását követően a később felmerülő tulajdonosi igények alapján a létesítménynek a Vállalkozó külön hozzájárulása és egyéb igénye nélkül az átalakítás jogára, harmadik személynek történő átadására. A Megrendelő a mű eredeti szerzőjének személyiségi jogait a felhasználás során nem érinti.

5.45. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – a felhasználási jog díját – a vállalkozói díj tartalmazza.

6./ Munkaterület és Munkakezdési engedély

6.1. A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a hibaelhárítás, karbantartás, javítás, egyéb kivitelezés megkezdéséhez szükséges munkaterületeket a Felek által együttesen meghatározott feltételeknek megfelelő állapotban, a Felek által egyeztetett időpontban átadja a Vállalkozónak. A munkaterület és munkakezdési engedély átadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és annak tényét az építési naplóban is rögzítik. A Felek a munkálatok megkezdésének a munkaterület és munkakezdési engedély átadás-átvételének az építési naplóba történő bejegyzését tekintik.

6.2. A munkaterület munkavégzésre alkalmassá tétele a Vállalkozó kötelezettsége, mellyel kapcsolatban a Vállalkozó költségigénnyel nem élhet.

6.3. Amennyiben a Megrendelő a Felek által egyeztetett időpontban nem adja át a munkaterületet, úgy a Vállalkozó csak akkor gyakorolhatja az elállás jogát, ha írásban felszólítja a Megrendelőt, és a Megrendelő a felszólításban megjelölt határidőben – amelynek legalább 5 napnak kell lennie - a munkaterületet nem adja át.

6.4. A Felek rögzítik, hogy a munkaterület az átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó munkaterületének minősül. Ha a munkaterületen a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő vállalkozók, beszállítók, közreműködők szándékosan vagy véletlenül kárt okoznak, beleértve az őrzési hiányosságokat is, annak következményei, vagyis a munkaterülettel kapcsolatos minden kárfelelősség a Vállalkozót terheli. A Felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

6.5. A munkaterület, valamint az ott tárolt minden nemű anyag és szerszám, továbbá a Vállalkozó munkavállalói személyes ingóságainak az őrzése a Vállalkozó feladata és költsége.

A munkaterületen dolgozók csak a vállalkozás (Munkáltató) nevét feltüntető munkaruhában dolgozhatnak.

6.6. A munka átvétele és a teljesítés igazolása átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik.

A Megrendelő jogosult megtagadni az átvételt a mű olyan hibája miatt, amely kijavítása vagy pótlása akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

7./ Adatszolgáltatás

7.1. Adatszolgáltatásként a rendelkezésre álló helyszínrajzokat, felmérési rajzokat a Megrendelő biztosítja Vállalkozónak. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az átadott adatokat, rajzokat a helyszínen ellenőrizni és pontosítani kell, akár helyszíni felméréssel is.

7.2. A Megrendelő díjmentes konzultációs lehetőséget biztosít az illetékes szervezeti egységgel.

7.3. A Vállalkozó köteles tételesen ellenőrizni a terveket, dokumentációkat. A Vállalkozót kártérítési és kötbérfizetési kötelezettség terheli a tervekben, adatközlésben előforduló hibák és a szaktervezők közötti esetleges koordinálatlanság miatt. A Megrendelő és a közműcégek adatközlése esetében ezen felelősség annyiban irányadó, amennyiben a Vállalkozó azt egy szakvállalat gondosságával felismerhette volna. Jelen bekezdésben foglalt felelősségkorlátozó rendelkezés nem irányadó arra az esetre, amikor a tervezési feladatot a Vállalkozó látja el.

8./ Műszaki átadás-átvétel

8.1. A műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó írásbeli kézsre jelentésben kezdeményezi, amit a Megrendelő hagy jóvá, mely jóváhagyás után Vállalkozó köteles a harmadik félként érintetteket (pl. telektulajdonos, közműcég) értesíteni. Felek rögzítik, hogy a Ptk 6:247.§ (2) bekezdésében foglaltaktól eltérően akkor teljesít határidőben a Vállalkozó, amennyiben az egyedi megrendelés szerinti véghatáridőn belül az átadás-átvétel sikeresen befejeződik. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja (ld. 9.17. pont).

8.2. A kézsre jelentés feltétele a kiviteli tervek szerint helyreállított munkaterület, valamint a Megrendelő által jóváhagyott műszaki megvalósulási dokumentáció.

8.3. Műszaki átadás-átvétel kezdő időpontjáról a Vállalkozó a javasolt időpont előtt 5 (öt) munkanappal kézsre jelentésben értesíti a Megrendelőt. A Megrendelő köteles 3 (három) munkanapon belül nyilatkozni, hogy a kézsre jelentést elfogadja-e és a kitézött időpont számára megfelelő-e. Amennyiben a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül nem nyilatkozik, akkor a kézsre jelentés és az időpont javaslat a Megrendelő részéről elfogadottnak minősül.

8.4. A műszaki átadás-átvétel és a teljesítésigazolás kiadása tekintetében a felek a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint járnak el.

8.5. A kézsre jelentés előtt 5 munkanappal a Megrendelő részére át kell adni az átadási (megvalósulási) tervdokumentáció másolatát 2 (kettő) példányban az összes mellékletével együtt. Amennyiben a Vállalkozó a megvalósulási dokumentáció másolatát a Megrendelő felszólítása ellenére sem készíti el, ez esetben a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdődik meg, Megrendelőnek jogában áll a számla kifizetését az átadási dokumentáció hibátlan elkészüléséig megtagadni.

8.6. Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.

8.7. A műszaki átadás-átvétel feltételei:

A Megrendelő által jóváhagyott megvalósítási, átadási dokumentáció másolata új tervrajzokkal (nem kézi javítással), amely tartalmazza többek között:

- építési naplót, a hegesztési naplót, az alapanyagnaplót, a varratétképet, a varratnaplót, a vizsgálati eredményeket és a hozzájuk kapcsolódó hiánytalanul – az IE9-BKM/2022. szerinti - teljes hegesztési dokumentációt, dátummal, szükséges aláírásokkal ellátva,
- felmérési naplót minden oldala dátummal és szükséges aláírásokkal ellátva,
- teljesítmény nyilatkozatokat 305/2011/EU rendelet szerint, műbizonylatokat, hulladékjegyeket, fémhulladék elszámolás, Megrendelő indokolt esetben teljesítmény nyilatkozat hiányában megfeleléségi nyilatkozatot is elfogad,
- 12. sz. melléklet („Megvalósulási dokumentáció elvart tartalma”) alapján kért dokumentumok, és egyéb jogszabály, szabvány vagy Megrendelői előírás, szabályzat szerint meghatározott dokumentációt,
- 10. sz. mellékletet („Geodéziai bemérés műszaki követelményei”) és 11. sz. melléklet („Geodéziai bemérés értesítés”) csak nyomvonalvezetés, gépészeti-, statikai megoldás változása esetén kell tartalmaznia,
- 14. sz. mellékletet („Távvezetési archiválási dokumentáció kísérolap”) és 13. sz. mellékletet („Táv hővezetési kivitelezői igazolás”) csak nyomvonalvezetés, gépészeti-, statikai megoldás változása esetén kell tartalmaznia,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat.

8.8. A Megrendelő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvételt megkezdeni, amennyiben a műszaki átadás-átvétel megkezdésére előírt feltételek teljesültek, a karbantartási tervekben foglaltaknak megfelelően befejeződött karbantartás teljes, és a szerződésben meghatározott munkák a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt minőségben elkészültek, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavítására kerültek.

8.9. Megrendelő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvétel lezárását a Vállalkozó számára megfelelően igazolni, amennyiben az átadott átadási dokumentáció hiánytalan és megfelelő, a karbantartás, hibaelhárítás, javítás és egyéb kivitelezési munka teljes és hibátlan, a szerződésben meghatározott munkák a vonatkozó jogszabály vagy szabvány által előírt minőségben elkészültek és a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek.

8.10. A műszaki átadás-átvételi eljárásról 3 (három) példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv 1-1 (egy-egy) példány a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve 1 (egy) példány az építési napló mellékletét képezi.

8.11. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen, de nem kizárólagosan

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését, az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hibajegyzékben kell dokumentálni,
- f) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- g) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a tárgyi eszközt,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására,
- i) hibás és késedelmes teljesítésre vonatkozó kötbér igényt és az esetlegesen felmerülő kártérítési összegek meghatározását,

8.12. A Felek megállapodnak, hogy kárveszély csak a műszaki átadás-átvétellel száll át a Vállalkozóról a Megrendelőre.

8.13. A teljesítési igazolás kiállításának feltétele a kitöltött *teljesítéshez igénybe vett alvállalkozó(k)ra vonatkozó nyilatkozat* benyújtása.

9./ Vállalkozói díj, fizetési feltételek

9.1. Jelen szerződésben foglalt feladatok szerződés szerű teljesítésének ellenszolgáltatása vonatkozásában Felek a rendelkezésre álló keretösszeget **nettó 200.000.000 Ft azaz nettó kettőszáz millió forint** összegben határozzák meg.

9.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása valamennyi költséget magában foglalja, a Megrendelő által elfogadott díjon felül semmilyen jogcímen költség-, vagy díjigényt nem támaszthat.

9.3. Felek az egyedi megrendelésben vállalt feladat ellenértékét az egyedi megrendelésben állapítják meg, a jelen szerződés mellékletét képező díjtétel-lista, és az egyedi megrendelés szerinti mennyiségek alapján.

9.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján adott egyedi megrendelések összértéke a szerződés keretösszegét nem haladhatja meg.

9.5. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a keretösszeg 70%-ának mértékéig vállal kötelezettséget annak lehívására.

9.6. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Megrendelő nem köteles a keretösszeg maradéktalan kimerítésére, e körben Megrendelő indoklásra sem köteles. Vállalkozó kijelenti, hogy ebben az esetben semmilyen jogcímen sem támaszt igényt Megrendelő felé.

9.7. A Vállalkozó a vállalkozási keretszerződés hatálya alatt az 1. melléklet szerinti nettó árelemeket, illetőleg százalékban meghatározott mértékű egységárakat alkalmazhatja. Az árelemek függetlenek a mindenkor deviza és valuta árfolyamtól.

9.8. Az adott egyedi megrendelés tárgyát képező kivitelezés értéke az 1. melléklet szerinti árelemek felhasználásával a konkrét megrendeléshez kapcsolódó KönyvCalc-professional/Terc számítógépes programmal készített, a tárgyévi, első megjelent Kontroll normaidő és anyagáras tételekkel kiegészített, az adott évre vonatkozó („FT” jelenti BKM Nonprofit Zrt. által rendelkezésre bocsátott adatgyűjtemény) normaidő és anyagár gyűjtemény használatával készült költségvetéssel kerül megállapításra. Vállalkozó K-tételeket („K” tétel kalkulált tételt jelent, amely az adatgyűjteményekben nem került meghatározásra) csak indokolt esetben alkalmazhat, amennyiben nincs FT vagy KönyvCalc-professional/Terc tétel. Amennyiben mégis szükséges K-tétel alkalmazása úgy a Vállalkozónak csatolnia kell a tétel részletes árelemzését, bizonylatait, számláit. A Megrendelő ebben az esetben is fenntartja a jogot a tétel egységárának, normaidejének és gépköltségének felülbírálatára.

9.9. A Felek megállapodnak, hogy az egyes munkanemekre és anyagokra a közbeszerzési eljárásban megadott, Vállalkozó ajánlatában rögzített egységárakat lehet alkalmazni. A Vállalkozó ajánlatában nem szereplő, de szükségessé vált anyagok egységárát az adott évi KönyvCalc költségvetés készítő programban meghatározott mérték 100 %-ában számolják el.

9.10. A szerződés keretében végzett szakipari munkák ellenértéke tételes elszámolás alapján kerül meghatározásra. A Vállalkozó az eseti munkáról szóló teljesítésigazolást, annak elfogadása után a számlát a megrendelés átadás-átvételét követően jogosult és köteles benyújtani.

9.11. Tervezési díj:

A Vállalkozónak az általa megajánlott rezsióradijk (gépészeti, mélyépítési és anyagszorzó) figyelembevételével az adott munkára vonatkozóan egy árazott tervezői költségvetést kell készítenie. A költségvetésből kiadódó végösszeget a lent leírt kalkulációs számításba kell behelyettesíteni az alábbi sorrendben.

- A Magyar Mérnöki Kamara által a mérnöki szolgáltatásokra meghatározott, az 1996. évi LVIII. törvény 11. §. (2) bekezdés g) pontja alapján: (<http://info.mmk.hu/dijszabas/>)

A Magyar Mérnöki Kamara honlapján kiszámításra kerülő díj – korrigálva a Vállalkozó ajánlata szerinti tervezési és tervezői művezetési díjszorzó tétellel (Díjtétel lista 10 és 11. sor) a Vállalkozó tervezési díja, melytől eltérni csak a Megrendelő által jóváhagyott esetekben és mértékben lehetséges.

A tervezési díj prognosztizált, egyösszegű átalányár, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és költségeire (tervezői művezetésre meghatározott díjak és költségek kivételével), melyet jelen Tervezői szerződés kötelezettségeként felsorol, vagy amelyek egyébként szükségesek a Tervezői Szerződésben meghatározott feladatok teljes körű elvégzéséhez, figyelembe véve az egyedi körülményeket, a jogszabályi rendelkezéseket és megrendelői igényeket.

A tervezői művezetés díja: a tervezői művezetői díj fél napos egységekben kerül elszámolásra.

9.12. A Tervező a tervezési feladatokkal érintett kivitelezési munkával nyújthatja be számlákat.

9.13. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott vállalási egységárait a jelen szerződés hatályba lépését követő 1 évig nem emelheti. Az időtartam lejártával Vállalkozó Megrendelőnél évente tárgyalást kezdeményezhet, hogy az árakban az infláció a KSH előző évre vonatkozó, az építőipari árindex legfeljebb 100 %-ával érvényesítésre kerüljön. Az árak azonban csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatók a Kbt 141.§ rendelkezéseinek figyelembevételével, az áremelés elmaradása esetén Vállalkozó semmilyen jogcímen igényt nem támaszthat Megrendelő felé.

9.14. Amennyiben az eseti megrendelés teljesítési határideje a hat hónapot és a nettó ellenszolgáltatási összege az ötvenmillió forintot meghaladja, úgy Megrendelő 5 darab számla (vég számlát is beleértve) benyújtásának a lehetőségét biztosítja: Vállalkozó az első részszámla benyújtására az általános forgalmi adó nélküli megrendelési érték 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a második részszámla benyújtására 30 %-os teljesítés esetén, a harmadik részszámla benyújtására 50 %-os teljesítés esetén, majd a negyedik részszámla benyújtására 80%-os teljesítés esetén, végül a vég számla benyújtása 100%-os teljesítés esetén lehetséges.

9.15. Amennyiben az eseti megrendelés ellenértéke az ötvenmillió forintot nem haladja meg, vagy az eseti megrendelés teljesítési határideje nem haladja meg a hat hónapot, úgy Vállalkozó az eseti megrendelés készre teljesítését és a teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírását követően egy darab számla benyújtására jogosult.

9.16. A Vállalkozó – amennyiben az eseti megrendelésben szereplő teljesítési határidő a két hónapot meghaladja – az eseti megrendelés visszaigazolásával egyidejűleg jelezheti előleg igényét, mely nem lehet magasabb, mint az eseti megrendelés nettó értékének 5%-a, de legfeljebb kétszázötvenmillió forint. Az előleg elszámolása az első részszámla, vagy amennyiben az első részszámla nem fedezi az előlegszámla összegét, úgy a további számlák, vagy ha a Vállalkozó jelen szerződésben foglaltak alapján egy végszámla benyújtására jogosult, úgy annak benyújtásával egy időben esedékes – mindaddig, amíg az előleg teljes visszafizetése meg nem történik – a szerződésben meghatározott fizetési feltételek szerint. Az előleg fizetése esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése irányadó.

9.17. A végszámla kiállíthatósága szempontjából a szerződés teljesítettnek a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejeződésével minősül. Megrendelő a teljesítésigazolást a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejeződését és a jelen szerződés 8. pontjában foglalt dokumentumok Megrendelő részére történt hiánytalan átadását követően állítja ki. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az elkészült munka sikeres műszaki átadás-átvételét követően jogosult számlázni. A Megrendelő a teljesítés igazolást olyan időpontban köteles kiállítani, hogy a Vállalkozó 8 napon belül, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163. § (2) bekezdés c) pontja szerinti határidőn belül eleget tudjon tenni a számla-kibocsátási kötelezettségének.

A részszámlák benyújtása az egyes részmunkák elvégzését igazoló dokumentum alapján történik, melyek dátumát felek úgy tekintik, mint az ÁFA törvény 57. § szerinti teljesítési időpontot.

A sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja lesz a végszámla hatályos ÁFA törvény 55. § 1) bekezdés szerinti teljesítési időpontja

9.18. Vállalkozó az egyedi megrendelés igazolt, tényleges és szerződésszerű teljesítésének megtörténte után jogosult számla benyújtására. Megrendelő a számlát az alábbi címre kéri kiállítani: Fővárosi Vízművek Zrt., 1138 Budapest Váci út 182. Vállalkozó a számla mellé köteles csatolni a Megrendelő által elfogadott és aláírt teljesítésigazolás(oka)t. Vállalkozó a számlát köteles a Megrendelő által kért, jelen szerződésben meghatározott részletezéssel kiállítani.

9.19. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számlát a mindenkor adózási, illetve számviteli jogszabályoknak, továbbá a Megrendelő által meghatározott egyéb tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. A hibásan kiállított számlából eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

A számláknak tartalmaznia kell a teljesítés időpontját, a fizetés módját és határidejét, a szerződés SAP DMS és/vagy SAP SRM azonosítóját, ellenkező esetben a Megrendelő azonosíthatatlannak tekinti, és a Vállalkozónak visszaküldi azokat. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a számlát kijavítani. Szerződő felek megállapítják, hogy a számla fizetési határidejét a szabályszerűen és a megfelelő adatokkal kiállított számla kézhezvételétől számítják.

9.20. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó az elektronikus úton bocsássa rendelkezésre a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 175. § (2) bekezdés a) pont rendelkezéseinek megfelelően. Az így kiállított elektronikus számlát a Megrendelőnek és a Vállalkozónak is elektronikus formában kell megőriznie, archiválnia, illetve a Vállalkozónak az Online számla Adatszolgáltatásban is elektronikus számlaként kell jelelnie. Az elektronikus formában kiállított számlát a Megrendelő kizárólag speciális megjelenítő szoftver használatát nem igénylő, vizuális megjelenítésre is alkalmas, az alábbi feltételeknek megfelelő formátumban tudja befogadni:

- a) minősített elektronikus aláírással / hash kóddal hitelesített PDF kép vagy szövegfelismerésre alkalmas formátumú dokumentum, mely tartalmaz egy, a PDF dokumentumba mellékletként beágyazott XML számla leíró adatfájlt, vagy
- b) minősített elektronikus aláírással /hash kóddal hitelesített, szövegfelismerésre alkalmas PDF dokumentum, vagy
- c) közvetlenül elektronikus számlázó programból PDF-ben generált, és e-mail-ben megküldött, elektronikus aláírással / hash kóddal el nem látott számla, mely szövegfelismerésre alkalmas (másodpéldány esetén szükséges a minősített elektronikus aláírással történő hitelesítés).

A Vállalkozó ezúton tájékoztatja a Megrendelőt, hogy a fentiek szerinti elektronikus számlázási lehetőségek egyikével sem kíván élni, tudomásul véve, hogy az elektronikus számlázásra a Megrendelő előzetes írásbeli értesítése mellett a későbbiekben is bármikor áttérhet.

9.21. A fentieknek megfelelő elektronikus formában kiállított számlát a Vevő eszamla@vizmuvek.hu e-mail címére szükséges továbbítani. A Vevő ezúton nyilatkozik arról, hogy a fenti feltételeknek megfelelő elektronikus számlák befogadásához, feldolgozásához és megőrzéséhez alkalmas rendszerrel rendelkezik. A fentiekől eltérően kiállított elektronikus számlát a Vevő nem köteles befogadni.

A Megrendelő távnyomtatású számlát nem fogad be, tekintettel arra, hogy a távnyomtatással kibocsátott számlák nem elektronikus, hanem papíralapú számlának minősülnek.

9.22. Felek megállapodnak abban, hogy az egyedi megrendelés ellenszolgáltatásának kiegyenlítése során, amennyiben Vállalkozó nem vesz igénybe alvállalkozót, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint járnak el, amely során Vállalkozó számláját/számláit Megrendelő a kézhezvételtől számított 30 (harcinc) napon belül teljesíti, átutalással.

9.23. Alvállalkozó igénybe vétele esetén a kifizetés a Kbt. 135.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§ rendelkezései szerint történik.

9.24. Előleg fizetésére a Kbt. 135.§ (7) bekezdése és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) 30. § (1) bekezdése szerint kerülhet sor jelen szerződés 3. pontjában részletezettek szerint.

9.25. A finanszírozási és fizetési feltételekre a fentiekén túl a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31.-32. §-ai is irányadók.

9.26. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó késedelmi kamatot számíthat fel, melynek mértéke a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamat.

9.27. Megrendelő nem köteles kamatot fizetni a vitatott vagy jóvá nem hagyott számlák összege után.

10./ Alvállalkozók

10.1. A szerződés teljesítése során az Vállalkozó, a Kbt. 138. §-ában foglaltaknak megfelelő módon alvállalkozókat is bevonhat a teljesítésbe. Vállalkozó köteles előzetesen, írásban bejelenteni a Megrendelőnek a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozókat az alvállalkozó megnevezése, adószáma, elérhetősége, a képviselőre jogosult személy, az ajánlattevői (eladói/vállalkozói/megbizottí/stb.) teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke megjelölésével.

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének időtartama alatt a Megrendelőt írásban tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői (vállalkozói) teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

10.2. Az alvállalkozók és egyéb közreműködők igénybevételére a Kbt. 138. § (1) - (4) bekezdésében és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. §-ában foglaltak alapján kerülhet sor.

10.3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

10.4. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez jogosan igénybe vett alvállalkozóért, közreműködő személyekért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

10.5. Ha Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése érdekében alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt vesz igénybe, a Vállalkozó az általa igénybe vett harmadik személy számára feltétlenül szükséges adatokat, információkat csak abban az esetben adhatja át, ha Vállalkozóval kötött megállapodásában az alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőtől, vagy Vállalkozótól szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli.

10.6. A teljesítésbe bevont alvállalkozót, közreműködőt a Vállalkozóra vonatkozó titoktartási kötelezettség megegyező mértékű titoktartási kötelezettség terheli.

10.7. Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

10.8. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

10.9. Az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan esetekben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

10.10. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő a hibás teljesítésre vonatkozó általános kötbért érvényesíthet.

10.11. A Vállalkozó fokozott felelősséget vállal azért, hogy az általa – a fentiek szerint – igénybe vett alvállalkozóval (alvállalkozókkal), egyéb személyekkel munkájuk, hozzájárulásuk arányában elszámol. A Megrendelőt fizetési kötelezettség - a jelen szerződésben meghatározottak szerint - kizárólag a Vállalkozó irányába terheli.

11./ Jótállás

11.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkára a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő első munkanaptól számított 12 naptári hónap azonos naptári napját követő első munkanapig jótállást vállal.

11.2. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó köteles

- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követően azonnal,
- az üzemeltetést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 24 (huszonnégy) órán belül,
- az üzemeltetést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 3 (három) naptári napon belül megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.

Vállalkozó a fentiekben felül a vonatkozó jogszabályokban előírt időtartamú szavatosságot valamint a beépített anyagok tekintetében a jogszabályok által előírt kötelező alkalmassági időt vállalja.

11.3. Ha a Vállalkozó a jótállási kötelezettségi körébe tartozó hibák kijavításának az előző pontban meghatározott határidőn belül nem tesz eleget, akkor a Megrendelő jogosult a javítási munkákat saját maga vagy más vállalkozó bevonásával elvégeztetni és annak költségeit elszámolni, érvényesíteni. Mindazonáltal a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább él.

11.4. A Megrendelő a hiba felfedezése után a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül köteles kifogását, a hiba pontos leírásával együtt a Vállalkozóval közölni.

11.5. Ha a dolog kicserélésére az elévülés nyugvása miatt a kellékszavatossági határidő jelentős részének eltelté után kerül sor, és ez a Megrendelő számára számottevő érték növekedést eredményez, a Vállalkozó a gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt.

11.6. A jótállási időszak alatt a Megrendelő bármikor írásban közölheti kifogásait a Vállalkozóval szemben.

12./ Jótállási biztosíték

12.1. Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként jótállási biztosíték nyújtására tart igényt. Vállalkozó köteles a Megrendelő részére jótállási biztosítékot nyújtani, melynek mértéke a hibás teljesítéssel érintett egyedi megrendelésekre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás 5 %-a.

12.2. A jótállási biztosítéknak az egyes egyedi megrendelések szerinti munkáknak a szerződésben rögzített módon igazolt teljesítés időpontjától a jótállási idő lejártát követő 12 napig kell érvényesnek lennie és Megrendelő rendelkezésére állnia azzal, hogy a jótállási biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken. A jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti, Vállalkozó által választott formában teljesíthető, illetve a Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján Megrendelő lehetővé teszi, hogy a biztosíték Vállalkozónak a teljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra.

13./ Szerződés időtartama, hatálya

13.1. Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírását követően maximum 36 hónapos időtartamra jön létre.

13.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megszűnik, ha jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 36 hónap eltelt és az utolsó egyedi megrendelés teljesítése és ellenszolgáltatása teljesült.

13.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben az egyedi megrendelések teljesítésének összesített ellenértéke eléri az 5. pont szerinti keretösszeget, úgy a szerződés ezen összeg elérésének időpontjában, a jelen pontban meghatározott időtartam lejártát megelőzően is - Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül - megszűnik (hatályát veszti).

13.4. A szerződést 90 napos felmondási idővel, indoklás nélkül bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondhatja.

13.5. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az egyedi megrendelés teljesítésének megkezdéséig indokolási kötelezettség nélkül, Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a jelen szerződés alapján kiadott egyedi megrendeléstől. Vállalkozó kijelenti, hogy ebben az esetben semmilyen jogcímen sem támaszt igényt Megrendelő felé.

13.6. Azon, a jelen szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk (különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre), a jelen keretszerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.

13.7. Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük fennálló szerződéses jogviszony bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem korlátozza, illetve nem zárja ki.

14./ Szerződésszegés, kötbér

14.1. Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, de nem kizárólagosan, ha

- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert az elvégzett munka nem felel meg a szerződésben és/vagy egyedi megrendelésben meghatározottaknak,
- a szerződés vagy az egyedi megrendelés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

14.2. Az egyedi megrendelésekben meghatározott kötbérterhes határidő késedelmes teljesítése esetén a késedelemmel érintett időre érvényesítendő kötbér mértéke az egyedi megrendelésekben rögzített, teljes nettó ellenszolgáltatás 2,0 % -a/nap, maximum a teljes nettó ellenszolgáltatás 30% -a.

A kötbérmaximum elérése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben Megrendelő felmondhatja a szerződést.

Az egyedi megrendelés megghiúsulása és/vagy ellehetetlenülése esetén érvényesíthető megghiúsulási kötbér mértéke egyedi megrendelésenként a rögzített teljes nettó ellenszolgáltatás 30 %-a.

Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult, ha a Vállalkozó valamely kötelezettségét – olyan okból, amelyért felelős – részben vagy egészben hibásan teljesíti és Vállalkozó hibás teljesítés esetén hibás teljesítési kötbért köteles fizetni.

Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke az egyedi megrendelésben rögzített nettó ellenszolgáltatás értékének 20%-a

14.3. Az egyedi megrendelés megghiúsulnak tekintendő akkor is, ha a Vállalkozó a munkát nem kezdi meg, akadályt sem közöl az előírt időszak alatt, és a munkát nem végzi el.

A szerződés teljesítésének megghiúsulása esetén szerződés keretösszegének teljesítéssel még nem fedezett nettó értékének 30 %-a. A szerződés teljesítése megghiúsul, amennyiben a szerződés időtartama alatt legalább 5 alkalommal hiúsul meg egyedi megrendelés teljesítése vagy a szerződés további teljesítése ellehetetlenül.

14.4. A kötbér - a Kbt. 135 § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével - a pénzügyi teljesítés összegéből levonható. A késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

14.5. Megrendelő hibás teljesítésnek tekinti különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- ha a Megrendelő által üzemeltett hálózatra nem beépíthető anyag kerül beépítésre,
- ha nem a Távhőszolgáltatási és energetikai vezérgazgató-helyettesi utasítás a távhővezetékek üzemeltetéséről, karbantartásáról szóló 6. sz. mellékletben rögzítetteknek megfelelően kerül a munka elvégzésre,
- ha a burkolat helyreállítás befejezéséig a Megrendelő üzemeltetési ellenőrei által szemrevételezéssel észlelt, vagy mintavétel alapján megállapított hiányosságok kerülnek napvilágra (pl.: elégtelen beton- vagy aszfalt vastagság, illetve szilárdság, hiányzó aljzatbeton utókezelés, nem megfelelő élvágás, külön kérés esetében: keskeny átlapolás, tömítetlen hézag a meglévő és újonnan kialakított aszfaltburkolat között, stb.),
- a burkolat helyreállítására vállalt jótállási időszakon belül keletkezett süllyedés, nyomvályúsodás, szemcsekipergés, kátyúsodás.

14.6. A nem megfelelően helyreállított burkolatot soron kívül, saját költségén Vállalkozónak kell kijavítania.

14.7. Felek a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak egyoldalúan, azonnali hatállyal a jelen szerződés felmondására, vagy – amennyiben még nem történt teljesítés – a jelen szerződéstől elállni.

14.8. Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére nem a szerződés szerinti minőségben, illetve tartalom szerint teljesít,
- a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,
- az egyedi megrendelésekben, vagy a jelen keretszerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében,
- felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz,
- ellene csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére,
- bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség,
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére,
- a késedelmi kötbér a maximális mértéket eléri,
- Vállalkozó legalább 3 alkalommal legalább 15 nap késedelembe esik egyedi megrendelés teljesítésével, vagy legalább 3 alkalommal hibásan teljesít.
- sorozatos (egymás utáni 2 db) egyedi megrendelés nem teljesítése.

14.9. Felek rögzítik, hogy amennyiben a fent leírt okok mind a jelen szerződés, mind az egyedi megrendelés teljesítésével kapcsolatban értelmezhetőek, a Megrendelő döntése szerint jogosult a jelen keretszerződést, vagy az adott egyedi megrendelést is felmondani, vagy azoktól elállni.

14.10. Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha:

- az általa jóváhagyott számlát annak fizetési határidején túl, újabb 30 (harminc) napos fizetési határidőn belül sem egyenlíti ki.
- a Megrendelő fizetésképtelenné válik, vagy felszámolják.

14.11. A Megrendelő felmondhatja a szerződést a Kbt. 143.§ (1) bekezdés szerinti esetben, illetve köteles felmondani a szerződést a Kbt. 143.§ (2)-(3) bekezdése szerinti esetben.

14.12. Mentessülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha:

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,

- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket „vis maior” esete miatt nem tudták teljesíteni.

14.13. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

14.14. Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük fennálló szerződéses jogviszony bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem korlátozza, illetve nem zárja ki.

Bármilyen nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése következményeként megilletik.

Jelen szerződés bármely okból való megszűnése vagy megszüntetése esetén, a megszűnéstől vagy megszüntetéstől számított 8 napon belül a Szerződő felek kötelesek egymással elszámolni. Jelen szerződés megszűnése vagy megszüntetése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennálltát.

15./ Szerződésmódosítás

15.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 141.§ által előírt rendelkezések szerint, a Felek közös megegyezésével, írásban érvényes.

15.2. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

16./ Titoktartás

16.1. Felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során történő teljesítéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározottak teljesítése érdekében használhatja fel.

16.2. Vállalkozó kijelenti, hogy minden fajta kereskedelmi, piaci és egyéb információ, adat, tény, dokumentum, amelyet a Megrendelő vagy bármely leányvállalata, munkavállalója vagy megbízottja a jelen szerződés megkötése, illetőleg teljesítése kapcsán rendelkezésre bocsát akár írásban, akár szóban, bizalmas információnak tekintendő és minden ilyen bizalmas információt, mint üzleti titkot kell kezelni és azt tilos a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, bármely harmadik személy tudomására hozni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni vagy egyéb más célra felhasználni, mint a jelen szerződés teljesítése. Ezen kötelezettség nem alkalmazandó az alábbi információkra:

- amelyek a nyilvánosság számára rendelkezésre állnak, vagy amelyek a jövőben Vállalkozó hibáján kívül válnak nyilvánossá, vagy
- amelyek bizonyíthatóan már a jelen szerződés aláírását megelőzően is ismertek voltak a Vállalkozó számára, vagy
- amelyek olyan harmadik fél által jutottak Vállalkozó tudomására, akit, vagy amelyet nem köt titkossági megállapodás a Megrendelő felé, vagy
- amelynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály teszi kötelezővé.

16.3. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. A súlyos szerződésszegés jelen szerződés szerinti jogkövetkezményeinek alkalmazása nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását, valamint a titoktartási rendelkezések megszegésével a másik szerződő félnek okozott kár megtérítésére vonatkozó kötelezettséget.

16.4. A titoktartási kötelezettség a jogviszony megszűnését követően is korlátlan ideig fennmarad, és a Vállalkozó által a teljesítésbe bevont vagy vele egyéb kapcsolatba kerülő harmadik személyekre is kiterjed.

16.5. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Megrendelőt a jelen szerződéssel kapcsolatosan jogszabályon alapuló adatszolgáltatási, illetve egyes adatok tekintetében közérdekű nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, illetve terhelheti.

16.6. Vállalkozó vállalja, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. §-ának (3) és (3a) bekezdéseire, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 2. §-ának (3) bekezdésére is figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

16.7. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. §-a (1) bekezdésének d) és f) pontjában és (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekből nyilvános adatnak minősül.

17./ Összeférhetlenség

17.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő munkavállalóját akár munkaviszonyban, akár munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem foglalkoztatja azon szerződések teljesítése során, amelyeknél a másik szerződő fél a Megrendelő. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Vállalkozó, valamint a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozója, teljesítési segédje vagy egyéb közreműködője a Megrendelő munkavállalójának érdekeltségébe nem tartozik, és ezek egyikének sincsen olyan vezető tisztségviselője, amely a Megrendelő munkavállalója. E tilalom megszegése esetén a Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy ezen rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Megrendelő jogosult a tárgyi keretszerződést, illetve az annak alapján kiadott egyedi megrendelést azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

17.2. A Vállalkozó, annak kapcsolt vállalkozásai és ezek vezető tisztségviselői és munkavállalói számára kifejezetten tilos továbbá a Megrendelő speciális szaktudással bíró, jól képzett, szakmai jártasságot, tapasztalatot megszerzett munkavállalóinak, illetve egyéb kulcsembereinek elcsábítása (mely feltétel teljesülése tekintetében kétség esetén a Megrendelő tájékoztatása irányadó). Ezzel kapcsolatosan a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó, annak kapcsolt vállalkozásai és ezek vezető tisztségviselői és munkavállalói a Megrendelő bármely az előzőekben körülírt szakemberével, illetve kulcsembereivel a munkahely-változtatás sugalmazása, valamint az arra való rábírás céljából sem közvetlenül, sem közvetve kapcsolatba nem lépnek, erre vonatkozó ajánlatot nem tesznek, illetve nem vesznek át, illetve ilyen személlyel munkavégzésre irányuló jogviszonyt nem létesítenek. A Vállalkozóval szemben a jelen bekezdésben meghatározott tilalom a Szerződés hatálya alatt, továbbá a Szerződés megszűnését követő 2 (kettő) évig áll fenn, kivéve, ha ennek egyedi feloldásához a Megrendelő előzetesen írásban hozzájárul, vagy ha a Felek ebben írásban megállapodnak. Az összeférhetlenségi előírások, illetve a meg nem keresési megállapodás megszegése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére kötbért fizetni, amelynek összege (szerződésszegésenként) 900 000,- Ft, azaz Kilencszázezer forint, ezen felül a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő mindazon kárát, költségét, kiadásait, mely a Vállalkozó szerződésszegésével okozati összefüggésben őt érte.

17.3. Az összeférhetlenségre vonatkozó előírások teljesülésével kapcsolatosan a Megrendelő jogosult információt kérni, valamint ellenőrzést végezni, illetve végeztetni. A Vállalkozó ezzel összefüggésben köteles együttműködni, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni, és minden rendelkezésre álló adathoz, információhoz hozzáférést biztosítani.

18./ Korrupcióellenes klauzula

18.1. A Felek kötelesek működésük során a hatályos jogszabályok szerint eljárni és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járjanak el.

18.2. A Felek kijelentik, hogy a szerződés feltételeinek kialakítását és a szerződésen alapuló vagy annak teljesítése során tanúsított bármely üzleti vagy egyéb magatartást sem közvetlenül, sem közvetetten nem befolyásolta és befolyásolja a Felek, a Felek képviselője, megbízottja vagy velük bármilyen módon és formában kapcsolatban álló harmadik személyek részére történő értékkel bíró dolog átadása vagy átadásának ígérete, valamint bármilyen anyagi vagy személyes előny nyújtása vagy annak ígérete.

18.3. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett alvállalkozók, munkavállalók, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, illetve egyéb közvetlenül vagy közvetetten közreműködő természetes vagy jogi személyek („közreműködők”) jelen szerződés teljesítése során tanúsított és általános üzleti magatartása megfeleljen a jelen rendelkezéseknek.

18.4. Vállalkozó köteles megfelelően gondoskodni arról, hogy az általa igénybevett közreműködők és a közreműködők által igénybevett esetleges további közreműködők a Megrendelő által teljesített ellenszolgáltatásból határidőben megkapják a közreműködésük ellenértékét. Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett bármely közreműködő részére, amennyiben ezen minőségét hitelt érdemlően igazolja a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat kiszolgáltassa, különösen a Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések összegét és időpontját. A jelen pontban foglalt rendelkezések megsértése esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni és alkalmazhatja a 12. pont szerinti jogkövetkezményeket (meghiúsulási kötbér).

19./ Kapcsolattartás

19.1. Felek a Szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai stb., a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában és ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek a Szerződés alábbi pontjában meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, emailen történt megküldés esetén az elektronikus levelezőrendszer által történő automatikus visszaigazolásán szereplő napon vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján.

19.2. A felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

A Megrendelő részéről kapcsolattartó személy:

19.3. A keretszerződést, illetve az egyedi megrendeléseket érintő kérdésekben, a szerződéses jognyilatkozatok tétele során a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

19.4. Amennyiben valamely fél a neki szabályszerűen megcímezett tértivevényes ajánlott levél átvételét megtagadja vagy az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és/vagy a címzett a személyes átvételt megtagadja, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, egyéb esetben az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

19.5. Felek a postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik fél fentiekben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

20./ Biztonságvédelmi előírások

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi a Megrendelő <http://fotav.hu/kotelezo-adatok/tovabbi-adatkozvetetel/minoseg-kornyezet-biztonsag-lista/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek/> internetes elérhetőségén található „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltakat, és kijelenti, hogy azt magára nézve kötelezőnek fogadja el és maradéktalanul betartja.

21./ Vítás kérdések rendezése

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerülő vítás kérdéseket elsődlegesen békés úton törekednek rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy szerződő felek a járásbíróság hatáskörébe tartozó ügyekre kikötik a Budapesti II. és III. kerületi Bíróság, törvényszéki hatáskör esetén, kizárólag amennyiben a jogvitára egyébként a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános illetékességre vagy egyéb illetékességi okokra vonatkozó rendelkezései alapján a Fővárosi Törvényszék vagy a Budapest Környéki Törvényszék illetékessége nem állapítható meg, a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

22./ Irányadó jog

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak.

23./ Záró rendelkezések

23.1. A Vállalkozó a Megrendelő részére valamennyi a szerződés hatálya alatt keletkezett vagy átadott szellemi alkotáson fennálló, nem személyhez fűződő, a jogszabályi rendelkezések alapján átruházható jogot – kizárólagos jogként átengedi. A jelen rendelkezés hatálya alá tartozónak tekintik Felek különösen, de nem kizárólagosan a szellemi alkotások vagyoni értékű jogait (az oltalommal védhető szellemi alkotások esetén ide értve az oltalmi jogosultságot), illetve – amennyiben az adott szellemi alkotás vonatkozásában a vagyoni jog (oltalmi jogosultság) nem átruházható – a szellemi alkotások használatára és hasznosítására vonatkozó minden jogot.

23.2. A szellemi alkotások használatára és hasznosítására vonatkozó jog átruházása esetén az átruházott jogok bármely felhasználási módra és valamennyi részjogosultságra kiterjedően, területi, időbeli, vagy bármely egyéb korlátozástól mentesen kerülnek átruházásra a Megrendelőre. Az átengedésre kerülő jogok alapján a Megrendelő – amennyiben az adott szellemi alkotásra értelmezhető – jogosulttá válik a szellemi alkotások átdolgozására, harmadik személyekre történő átruházására (szerzői jogi művek esetén a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) 46. §-ának megfelelően), valamint valamennyi szellemi alkotás tekintetében az Szt. 47. § (2)-(4) bekezdésében foglalt jogokra – amennyiben ezen jogok az adott szellemi alkotás tekintetében értelmezhetőek – is kiterjed, e jogok vonatkozásában ez a rendelkezés kifejezett kikötésként értelmezendő. A jelen bekezdésben említett jogok a Megrendelőt korlátozás és többletkötelezettség nélkül megilletik.

23.3. Az elkészült, illetve átadott szellemi alkotások per-, teher- és igénymentességét a Vállalkozó szavatolja. A Vállalkozó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, jogosultsága, amely a szellemi alkotás nem személyhez fűződő jogai megszerzésében a Megrendelőt korlátozná vagy megakadályozná. A Vállalkozónak a Megrendelő helyett helyt kell állni, és mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igényvel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne. Amennyiben az adott szellemi alkotás tekintetében értelmezhető, a Vállalkozót kellekszavatossági kötelezettség terheli.

23.4. Egyik fél sem felelős a Szerződés szerinti kötelezettségeinek nem szerződésszerű teljesítéséért, a teljesítés késedelméért vagy a nem teljesítéséért, ha a mulasztás vis maior következménye. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében.

23.5. Azon fél, akinek az érdekkörében a vis maior bekövetkezik, köteles a vis maior tényéről, okáról és várható időtartamáról a másik felet írásban haladéktalanul értesíteni. Az értesítést elmulasztó fél az ebből eredő kárért korlátozás nélkül felel. Amennyiben a vis maior nem teszi lehetővé a Szerződés teljesítését, de késlelteti azt, a Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a teljesítési határidő a vis maior okozta késedelem időtartamával arányosan meghosszabbodik.

23.6. Vállalkozó a szerződés megkötésétől számítva a szerződés teljes időtartamára köteles teljes körű (allrisk) építés-, és szerelésbiztosítás tartalmú, legalább 30.000.000,- Ft összeg mértékben és legalább 5.000.000,- Ft káreseményenkénti biztosítási értékben felelősségbiztosítási szerződést fennlartani.

23.8. A Megrendelő kizárja a Vállalkozó részéről ÁSZF, üzletszabályzat vagy más egyedileg meg nem tárgyalt szerződéses feltételek alkalmazását.

23.9. Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a szerződés aláírásához szükséges jog- és cselekvőképességgel, továbbá nem állnak felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt. Mindkét fél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen feltételekben változás áll be, azt 3 (három) munkanapon belül a másik fél tudomására hozza.

Jelen szerződés – amennyiben papír alapon kerül aláírásra és nem elektronikus okiratként jön létre – 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány Megrendelőt és 1 (egy) példány Vállalkozót illeti meg.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a cégjegyzésre jogosultak – cégjegyzési joguk igazolását követően – helybenhagyólag aláírták.

Budapest, ...*2013. 06.15.*.....

.....
Fővárosi Vízművek Zrt.

képviseli: **Csörnyei Géza Zoltán** Vezérigazgató és
Debreczeny Imre László Üzemeltetési Igazgató
Megrendelő

.....
TERRA-21. Kft.

képviseli: **Rikker Tibor Ferenc** ügyvezető
Vállalkozó

1. számú melléklet: Felolvasólap, részletes Díjtétel lista

Felolvasólap

1.) Ajánlati ár összesen (nettó HUF)

195 450 000

Magyarozat: A felolvasólapon a „Díjtétel lista” megnevezésű táblázat összesített nettó HUF végösszegét kell feltüntetni. A „Díjtétel lista” elnevezésű táblázat D12 cellája.

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja, a Kbt. 73. §-a (6) bekezdésének c) pontjával összhangban: nettó 220.000.000,- HUF.

2.) Az eljárást megindító felhívás III.1.3) Műszaki, szakmai alkalmasság Műszaki, szakmai alkalmasság M.2.1. pontja szerinti alkalmassági igazolására bemutatott hegesztőn felül bemutatott az alkalmassági követelménynek megfelelő hegesztők száma (0-3 fő)

3

3.) Az eljárást megindító felhívás III.1.3) Műszaki, szakmai alkalmasság M.2.4. pontja szerinti alkalmassági igazolására bemutatott hegesztőn felül bemutatott az alkalmassági követelménynek megfelelő hegesztők száma (0-3 fő)

3

Díjtétel lista

„Távhővezeték hibaelhárítás, karbantartás” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik rész, 112. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljáráshoz
EKR000416812023

	Egységár	Mennyiségi egység	Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)
Szakipari munkák rezsíóradíj HUF/óra	20 500	900	18 450 000
Gépészeti rezsíóradíj HUF/óra	22 500	1 300	29 250 000
Mélyépítés rezsíóradíj HUF/óra	21 500	2 500	53 750 000
Anyagár szorzó %-ban kifejezve a KönyvCalc-professional/TERC anyagárlához képest a szerződéstervezetben leírtak szerint	150%	60 000 000	90 000 000
Tervezési díj szorzó %-ban kifejezve a Magyar Mérnöki Kamara díjszabásához képest a szerződéstervezetben leírtak szerint	110%	2 000 000	2 200 000
Tervezői művezetési díj szorzó %-ban kifejezve a Magyar Mérnöki Kamara önrészes díjszabásához képest	90%	2 000 000	1 800 000
Ajánlati ár összesen (nettó HUF):			185 450 000
<small>Ez az érték tüntetendő fel a FELOLVASÓLAPON az ajánlati árra tett megajánlásoként (egész számmal, ézreses jeggyel)</small>			

Kelt: 20.....

Ajánlattevő / közös ajánlattevőkkel képviselő tag cégszerű aláírása

TERKA-21.
Közreműködés és Mélyépítés Kft.
2016 Leányfalu, Móricz Zs. út 34.
Adószám: 12667541-1-13

Megoldás:

A fenti értékek szigorú értelemben Ajánlatkérő a megajánlásokat az alábbiak szerint kell megadni

- Szakipari munkák rezsíóradíj, a Gépészeti rezsíóradíj és Mélyépítés rezsíóradíj Ajánlatkérő HUF-ban kell megadni

- Amennyiben Ajánlattevő a TERC-ben megadott anyagárlást, illetve a Kamara díjszabás árát kívánja alkalmazni, úgy megajánlásoként 100,0%-ot kell megjelölnie, amennyiben olcsóbb ajánlatot kíván tenni, úgy értelemszerűen a 100,0% alatt megajánlást kell a felolvasólapon szereplő árakhoz pl.: 75,0%, amennyiben pedig drágább árakat kíván a felhívás során érvényesíteni, úgy a 100,0% feletti megajánlást kell adnia, pl.: 104,0%.