2	5	3	2	5	3	4	8	4	2	2	1	1	1	3	0	1

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	3	5	7	4	1	0

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Magyar Víz Mérnökszolgálati Kft.**

A vállalkozás címe: **1033. Budapest, Szőlőkert utca 18848/18.**

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
2025.
üzleti évről

Keltezés: 2026. április 13.

Magyar Víz Mérnökszolgálati Kft.
1133 Budapest, Szőlőkert u. 18848/18
Adószám: 25325348-2-41

a vállalkozás megbízott vezetője
(képviselője)

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege
az üzleti év mérlegforduló napja: 2025. december 31.

adatok EFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgy év
A.	**Befektetett eszközök** (I-III. sorok)	**56**	**56**
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	56	56
IV.	HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0	0
B.	**Forgóeszközök** (IV-VII. sorok)	**107 079**	**102 990**
IV.	KÉSZLETEK	0	0
V.	KÖVETELÉSEK	11 126	1 897
VI.	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
VII.	PÉNZESZKÖZÖK	95 953	101 093
C.	**Aktív időbeli elhatárolások**	0	0
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (A+B+C)	**107 135**	**103 046**

D.	**Saját tőke** (VIII-XIV. sorok)	**106 752**	**102 884**
VIII.	JEGYZETT TŐKE	12 299	12 299
IX.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
X.	TŐKETARTALÉK	0	0
XI.	EREDMÉNYTARTALÉK	109 158	94 454
XII.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0
XIII.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
XIV.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-14 705	-3 869
E.	**Céltartalékok**	**0**	**0**
F.	**Kötelezettségek** (XV-XVII. sorok)	**383**	**162**
XV.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
XVI.	HOSSZÚLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
XVII.	RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	383	162
G.	**Passzív időbeli elhatárolások**	0	0
	FORRÁSOK ÖSSZESEN (D+E+F+G)	**107 135**	**103 046**

Keltezés: 2026. április 13.

P. H.

Magyar Víz Mérnökszolgálati Kft.
1133 Budapest, Szőlőkert u. 18848/18
Adószám: 25325348-2-41

.....
a vállalkozás megbízott vezetője
(képviselője)

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
Az üzleti év mérlegforduló napja: 2025. december 31.

adatok EFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgy év
a	b	c	d
I.	Értékesítés nettó árbevétele	0	1 201
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	4	1
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 727	1 169
V.	Személyi jellegű ráfordítások	10 183	3 902
VI.	Értékcsökkenési leírás	0	0
VII.	Egyéb ráfordítások	10	10
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE** (I±II+III-IV-V-VI-VII)	**-11 916**	**-3 879**
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	10	10
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 799	0
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE** (VIII.-IX)	**- 2 789**	**10**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)**	**-14 705**	**-3 869**
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0
X/1.	Halasztott adókülönbözet	0	0
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)**	**-14 705**	**-3 869**

Keltezés: 2026. április 13.

P. H.

.....
a vállalkozás megbízott vezetője
(képviselője)

Magyar Víz Mérnökszolgálati Kft.
1133 Budapest, Szőlőkert u. 18848/16
Adószám: 25325348-2-41

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
A 2025. üzleti évről készült beszámolóhoz

Tartalom

1 Összefoglaló 6

2 A Társaság bemutatása 7

3 A Társaság működése 7

3.1 Beszámolási és könyvvizsgálati kötelezettség 8

4 Mérleghez és Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések 8

4.1 Befektetett eszközök 8

4.2 Forgóeszközök 8

4.3 Saját tőke 9

4.4 Kötelezettségek és időbeli elhatárolások 9

5 Eredménykimutatás 10

6 Ügyvezetés és Felügyelőbizottság 10

7 Tájékoztató adatok 111

7.1 Társasági adó 11

7.2 Pénzügyi és jövedelmi helyzet 111

7.3 Egyebek 122

1 Összefoglaló

A Magyar Víz Mérnökszolgálati Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) 2025. üzleti évre vonatkozó Egyszerűsített éves beszámolója tartalmazza a Társaság:

- Mérlegét,
- Eredménykimutatását,
- Kiegészítő mellékletét.

A Társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának főbb számai:

- Saját tőke: 102 884 EFt
- A mérleg főösszeg: 103 046 EFt
- Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye: -3 879 EFt
- Adózás előtti és adózott eredmény: -3 869 EFt

2 A Társaság bemutatása

Neve	Magyar Víz Mérnökszolgálati Kivitelező és Szolgáltató Kft.
Székhelye	1033. Budapest, Szőlőkert utca 18848/18.
Alapítás időpontja	2015. június 30.
Társasági forma	korlátolt felelősségű társaság
Tulajdonos	Fővárosi Vízművek Zrt. (Cg. 01-10-042451) - 100%
A Társaság ügyvezetői	Dr. Dienes Adrienn (1039 Budapest, Frigyes utca 6.) Girasek Balázs (1188 Budapest, Határ utca 115.)
törzsbetét összege	12 299 EFt
A Társaság fő tevékenysége	4221'25 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

A Társaság cégbejegyzésének kelte	2015. július 09.
Cégjegyzék száma	01-09-357410
Adószáma:	25325348-2-41

3 A Társaság működése

A Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1138. Budapest, Váci út 182. cégjegyzék száma: 01-10-042451), mint alapító és egyedüli tag, 2015. június 30-án kelt Alapító Okiratával létrehozta a Magyar Víz Mérnökszolgálati Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot.

A Társaság *személye*: A Társaság a magyar joghatóság alá tartozó belföldi, jogi személyiségű társaság. A Társaság jogállására, jogképességére, valamint működésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Társaság *célja*: A Társaság fő tevékenysége folyadék szállítására alkalmas közmű építése.

3.1 Beszámolási és könyvvizsgálati kötelezettség

A Társaság a számviteli politikával összhangban egyszerűsített éves beszámolót készít. Az egyszerűsített éves beszámoló részeként a Társaság a Sztv. 1. számú mellékletében meghatározott tagolással „A" változatú mérleget, valamint a törvény 2. számú mellékletében meghatározott összköltség eljárással készített eredménykimutatást készít.

A Társaság 2021-től kezdődően külföldi projektben nem kapott szerepet, így külföldi tevékenység hiányában bevételt sem realizált. 2024. január 1-től azzal a célt kitűzéssel, hogy belföldi tevékenységet végez, áttért USD alapú könyvvezetésről és beszámoló készítésről magyar Forint alapon történő könyvvezetésre és beszámoló készítésre. A könyvvezetés kettős könyvvitel rendszerben magyar nyelven történik.

A beszámoló könyvvizsgálata a Sztv. 155. § rendelkezései alapján és a számviteli politika rendelkezései szerint nem kötelező.

A Társaság éves beszámolóját a tulajdonosi jogokat gyakorló Fővárosi Vízművek Zrt. alkalmazásában álló, regisztrált mérlegképes könyvelő, Csík Mónika (regisztrálási száma: MK 214642) a számviteli törvény 151.§ (1) alapján állította össze.

A mérlegkészítés számviteli politikában rögzített időpontja a 2025. üzleti év vonatkozásában: 2026. február 2.

A Társaság az éves beszámoló összeállításánál sem a számviteli alapelvektől, sem a számviteli törvény előírásaitól nem tért el, a működésére ható, a beszámoló elfogadásáig felmerült lényeges elemeket figyelembe vette.

A Társaság üzleti éve a Sztv. 11.§ (1) alapján a 2025. évi Egyszerűsített éves beszámoló tekintetében 2025. január 1. – 2025. december 31. időszak.

4 Mérleghez és Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1 Befektetett eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök között 56 EFt tartós óvadékot tart nyilván a Társaság, ami a bérelt irodára fizetett összeg.

4.2 Forgóeszközök

A Társaság készletekkel, vevőkövetelésekkel és értékpapírokkal nem rendelkezik 2025. december 31-én.

Az egyéb követelések között az általános forgalmi adó levonható egyenlege (1 897 EFt) szerepel.

A Társaság pénzeszközeit banki folyószámlán tartja, számlavezető pénzintézete 2020. decemberétől a K&H Bank Zrt. A pénzeszközök záró állománya 2025. december 31-én 101 093 EFt.

4.3 Saját tőke

2025-ben a saját tőke alakulása a következő:

adatok: EFt-ban

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
Nyitó egyenleg	12 299	0	109 158	0	-14 705	106 752
Előző évi adózott eredmény átvezetése	0	0	-14 705	0	14 705	0
Tárgyévi adózott eredmény	0	0	0	0	-3 869	-3 869
Záró egyenleg 2025.12.31-én	**12 299**	**0**	**94 454**	**0**	**-3 869**	**102 884**

A 2024. évi veszteséget a Társaság átvezette az eredménytartalékba, ami tovább csökkentette annak összegét.

4.4 Kötelezettségek és időbeli elhatárolások

A Társaságnak év végén kapcsolt vállalkozással szemben fennálló kötelezettsége 114 EFt. Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között a munkabér és bérköltségekkel kapcsolatos adó- és járulékfizetési kötelezettségek, valamint az innovációs járulékfizetési kötelezettség 48 EFt értékben jelennek meg. Passzív időbeli elhatárolás képzésére nem került sor 2025. év végén.

5 Eredménykimutatás

A Társaságnak, a 2025-ös gazdasági évben keletkezett árbevétele 100%-ban az anyavállalatnak (Tulajdonosnak) nyújtott szolgáltatásból származik, 1 201 EFt értékben.

A tárgyévben a Társaság üzleti tevékenységéből adódóan bevételei, költségei, ráfordításai az alábbi jogcímeken merültek fel:

adatok: EFt-ban

Megnevezés	2024	2025	Változás
Értékesítés nettó árbevétele	**0**	**1 201**	**1 201**
Egyéb bevétel	**4**	**1**	**-3**
Iroda bérleti díj és közüzemi költségek	682	733	**51**
Gazdasági szolgáltatások	940	409	**-531**
Bankköltség és hatósági díjak	105	27	**-78**
Egyéb szolgáltatások	0	0	**0**
I. Anyagjellegű ráfordítások	**1 727**	**1 169**	**-558**
Bérköltség	9 039	3 480	**-5 559**
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	**0**
Bérjárulékok	1 144	422	**-722**
II. Személyi jellegű ráfordítások	**10 183**	**3 902**	**-6 281**
III. Értékcsökkenés	**0**	**0**	**0**
Költségek összesen (I.+II.+III)	**11 910**	**5 071**	**-6 839**
Egyéb ráfordítások	**10**	**10**	**0**
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	**-11 916**	**-3 879**	**8 037**

A pénzügyi műveletek eredménye 10 EFt, ami pénzintézeti kamatbevétel volt.
Adózott eredmény -3 869 EFt veszteség, melyet a Társaság a következő évben átvezet az eredménytartalékba.

6 Ügyvezetés és Felügyelőbizottság

A Társaság ügyvezetését az Alapító által megbízott ügyvezetők látják el, akik együttesen képviselik a Társaságot. A Társaságnál háromtagú Felügyelőbizottság működik, megbízatásuk határozatlan időre szól. A Felügyelőbizottság köteles megvizsgálni a Társaság valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentését, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a Társaság Alapítója csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

Létszám, bérköltség és személyi jellegű egyéb kifizetések alakulása (EFt)

Megnevezés	Fő	Összeg
Megbízásos jogviszonyban és munkaviszonyban foglalkoztatottak	3	
- Megbízási díjak és munkabér		3 480
Felügyelőbizottság	3	
- Tiszteletdíj		0

A Társaság 2025. évben 1 fő munkavállalót alkalmazott.

7 Tájékoztató adatok

7.1 Társasági adó

adatok EFt-ban

	2024	2025
Adózás előtti eredmény	**-14 705**	**-3 869**
Adóalap növelő tételek	0	0
Adóalap csökkentő tételek	0	0
Összesen:	**-14 705**	**-3 869**
Adóalap:	**0**	**0**
Számított társasági adó:	**0**	**0**

7.2 Pénzügyi és jövedelmi helyzet

A Társaság eszköz és forrás főcsoportok összetételének alakulása (%)

	Adatok EFt-ban		Százalékos megoszlás	
Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Előző év	Tárgy év
Befektetett eszközök	56	56	0,05%	0,05%
Forgóeszközök	107 079	102 990	99,95%	99,95%
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0,00%	0,00%
Eszközök összesen	107 135	103 046	100,00%	100,00%
Saját tőke	106 752	102 884	99,64%	99,84%
Céltartalék	0	0	0,00%	0,00%
Kötelezettségek	383	162	0,36%	0,16%
Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0,00%	0,00%
Források összesen	107 135	103 046	100,00%	100,00%

adatok EFt-ban

Mutató megnevezése		Előző év	Tárgy év
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke / Kötelezettségek	106 752/383 = 27 873%	102 884/162 = 63 509%
Saját tőke-jegyzett tőke arány	Saját tőke / Jegyzett tőke	106 752/12 299 = 868%	102 884/12 299 = 837%
Likviditási mutató	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	107 079/383 = 27 958%	102 990/162 = 63 574%

7.3 Egyebek

A Társaság nem rendelkezik 5 évnél hosszabb futamidejű kötelezettségekkel, nincsenek környezetvédelmi kötelezettségei, illetve mérlegen kívüli tételei. A Társaság K+F tevékenységet a tárgy évben nem folytatott.

Budapest, 2026. április 13.

Girasek Balázs
ügyvezető

Dr. Dienes Adrienn
ügyvezető