

**BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről

**Százhalombatta Város Önkormányzata** (székhelye: 2440 Százhalombatta, Szent István tér 3., törzskönyvi azonosító szám: 731289, adószáma: 15731285-2-13, statisztikai számjel: 15731285-8411-321-13, bankszámlaszám: 11999007-03100013-00000000 képviseli: Vezér Mihály Ph.D. polgármester), (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

valamint a

**Fővárosi Vízművek Zrt.** (székhelye: Budapest XIII. Váci út 23-27. sz. , cégjegyzékszáma: 01-10-042451, nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbíróháza, statisztikai számjele: 10898824-3600-114-01, adószáma: 10898824-2-44, bankszámlaszáma: 10300002-20372936-00003285, képviseli: Haranghy Csaba vezérigazgató, Keszler Ferenc vezérigazgató-helyettes) (a továbbiakban: „Üzemeltető”)

között (a továbbiakban együtt: Felek) az alábbi feltételekkel:

**I. ELŐZMÉNYEK**

1.1.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.), valamint a Vksztv. végrehajtásáról szóló 58/2013 (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásai szerint az Önkormányzat, mint ellátásért felelős kötelezettsége Százhalombatta Város területén az ivóvíz-szolgáltatás, valamint szennyvíz-elvezetés és kezelés (a továbbiakban úgy is, mint: szennyvíz-elvezetés) közüzemi szolgáltatásról való gondoskodás.

1.2.

A Fővárosi Vízművek Zrt. a Vksztv. 16.§ (6) bekezdés a) pontja szerinti gazdasági társaság.

1.3.

Az ivóvíz-szolgáltatás és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás tekintetében fennálló önkormányzati kötelezettség ellátása érdekében indokolt, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, megvalósult beruházásokat az Üzemeltető bérbé vegye és üzemeltesse. Erre figyelemmel Felek a jelen szerződés rendelkezései szerint egyező akarattal megállapodnak, hogy az ellátásért felelős Önkormányzat a jelen megállapodással bérleti és üzemeltetési szerződés keretében bízta meg az üzemeltetéssel és szolgáltatással az Üzemeltetőt.

1.4.

Az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési és tisztítási közszolgáltatást, illetve a melegvízes mérők leolvasását és számlázását az Önkormányzat rendelkezése alapján Százhalombatta Város közigazgatási területén kizárólagos joggal a Fővárosi Vízművek Zrt. jogosult végezni, továbbá kizárólagosan jogosult üzemeltetni az Önkormányzat tulajdonában álló víziközműveket.

1.5.

Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy Százhalombatta Város közigazgatási területén a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában vannak.

Az Önkormányzat szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek.

1.6.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésére és 16.§ (1) bekezdésére figyelemmel pályázattal eljárás lefolytatása nélkül hozzák létre.

## II. BÉRLET

### 2. 1 A bérlet tárgya

A bérlet tárgyát képező vagyontárgyakat az Önkormányzat bérbe adja, az Üzemeltető pedig bérbe veszi a jelen szerződés feltételei szerint. A bérlet tárgyát képezik, a jelen szerződés 1. számú függelékben felsorolt vagyontárgyak, eszközök. Felek rögzítik, hogy az 1. sz. függelékben szereplő eszközökről külön átadás-átvételi jegyzőkönyv kerül felvételre. Az 1. sz. függelék tartalmazza:

- a) a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat,
- b) az átadáskor fennálló bruttó és nettó könyv szerinti értékeket,
- c) az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat,
- d) az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket;

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a bérbe adott vagyontárgyak per,- teher- és igénymentesek; azokra vonatkozóan harmadik személyeknek igénye, követelése nincs és azokkal kapcsolatosan harmadik személlyel szembeni kártalanítási, fizetési és egyéb kötelezettségek nem terhelik, illetve ilyenről tudomása nincs. Az Önkormányzat külön térítés nélkül biztosítja a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyak működtetése során szükséges földterületek, utak, közterületek stb. díjmentes használatát.

### 2. 2. A bérlet célja

A bérlet célja, hogy az Üzemeltető ellássa a jogszabályok szerinti szolgáltatási feladatait a jelen szerződéssel bérbe vett víziközművek üzemeltetése által. A 2. 1. pontban megnevezett vagyontárgyak bérletéért és az üzemeltetés lehetőségéért az Üzemeltető a 2.3. pontban meghatározott bérleti díjat fizeti az Önkormányzatnak.

### 2. 3. Bérleti díj

Az Üzemeltető a 2. 1. pontban megnevezett vagyontárgyak bérbevételéért bérleti díjat köteles fizetni az Önkormányzatnak. A bérleti díj összegét felek az alábbiak szerint határozzák meg:

Bérleti díj éves összege: 50.000.000 Ft+Áfa, azaz ötvenmillió forint plusz Áfa.

A Bérleti díj összege évente az ármegállapító hatóság által meghatározott szolgáltatási díjban elismert mérték szerint változik.

### 2.4. A bérleti díj megfizetése

Az Üzemeltető félévente, a tárgyfélvév utolsó naptári napjáig fizeti meg a bérleti díjat számla ellenében, amennyiben az Önkormányzat a bérleti díjról szóló számlát tárgyfélvév utolsó hónapjának 15 napjáig megküldi Üzemeltető részére.

### 2. 5. A bérleti díj felhasználása

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a bérleti díjat a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően elkülönítetten kezeli, és azt elsődlegesen víziközmű rekonstrukciójára használhatja fel, figyelembe véve a Vksztv. keresztfinanszírozási tilalmára vonatkozó szabályait is. Önkormányzat köteles a bérleti díj felhasználásáról a tárgyévet követő február 28. napjáig elszámolást készíteni, és azt megküldeni az Üzemeltető részére.

## III. FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

### 3. 1.

Üzemeltető köteles saját költségén gondoskodni a bérbe vett eszközök, vagyontárgyak:

- a) őrzéséről;
- b) karbantartásáról;
- c) tisztántartásáról;

d) nyilvántartásába vett adatairól évenkénti egy alkalommal, december 31-ei fordulónappal adatot szolgáltatni, valamint az eszközöket a Számviteli törvény szerint elkészített leltározási szabályzata szerint leltározni. Az adatszolgáltatást, a leltár kiértékelést Üzemeltető a tárgyévét követő év február 15-ig küldi meg az Önkormányzat számára.

e) selejtezési javaslat megküldéséről az Önkormányzat részére szükség esetén, de legkésőbb a negyedévet követő hónap 15. napjáig.

### 3.2.

Az Üzemeltető a Szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,
- e) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy jelen Szerződés előírja.

### 3.3.

Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni a Vksztv. rendelkezései értelmében. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

A felújítási és pótlási tervet, valamint a beruházási tervet az ellátásért felelős készíti el, és nyújtja be minden év szeptember 15-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal).

Üzemeltető következő évre vonatkozó felújítási és pótlási terv javaslatát ellátásért felelős részére megküldi évente június 30-ig. A felújítási és pótlási tervet, valamint a beruházási tervet az Üzemeltető a benyújtás előtt köteles írásban véleményezni. Ennek érdekében az Önkormányzat köteles a következő évre vonatkozó felújítási és pótlási tervet, valamint a beruházási tervet az Üzemeltető részére minden év augusztus 15. napjáig eljuttatni.

Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltető által elkészített rekonstrukciós javaslat tartalmazza annak feltüntetését is, hogy az amortizáció összege felett milyen esetleges további rekonstrukció (felújítás) szükségessége merült fel. Ebben az esetben a javaslat tartalmazza a többlet rekonstrukciós (felújítási) igényt tételesen, összegszerűség feltüntetésével, továbbá indoklással.

Felek továbbá megállapodnak, hogy Üzemeltető beruházási tervre tett véleményezése tartalmazza a 3.11. pontban meghatározott víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból finanszírozandó fejlesztések körét tartalmazó javaslatot is.

Az Üzemeltető a tervekkel kapcsolatos pénzügyi és műszaki javaslatait minden év június 30. napjáig juttatja el az Önkormányzat részére.

Ha az Üzemeltető javaslatában szereplő rekonstrukciókat és felújításokat az Önkormányzat nem fogadja el, vagy azokat alacsonyabb értéken, vagy eltérő műszaki tartalommal fogadja el és e miatt az Üzemeltetőt, vagy harmadik személyt a felújítás elmaradása miatt kár éri, az Önkormányzat az ilyen károkat megtéríti az Üzemeltetőnek, illetőleg a károsultnak.

### 3.4.

Az Üzemeltető felelős a bérelt vagyontárgyak rendeltetésszerű használatáért. Az Üzemeltető belső szabályzatainak megfelelően köteles gondoskodni minden, az azokkal kapcsolatos meghibásodás, üzemzavar elhárításáról.



### 3.5.

Ha Önkormányzat a bérbe adott vagyontárgyak nem rendeltetésszerű használatát, vagy az Üzemeltető olyan magatartását észleli, amely a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem felel meg, legalább 30 napos határidő kitűzésével írásban követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes magatartás megszüntetését. Amennyiben az Üzemeltető a felszólítás ellenére a szerződésszegő állapotot nem szünteti meg, úgy Önkormányzat a jelen szerződést felmondhatja.

### 3.6.

A rekonstrukciók, értéknövelő felújítások és egyéb beruházások elvégzése az Önkormányzat kötelezettsége.

Az Önkormányzat a jelen szerződés 2.5. pontjának rendelkezései szerint a Bérleti Díjból származó bevételeit elsősorban a bérbe adott vagyontárgyakkal kapcsolatosan szükségessé vált rekonstrukciókra fordítja; amennyiben a rekonstrukciók mértéke eléri a szükséges és az értékcsökkenésnek megfelelő mértéket (együttes feltétel), az Önkormányzat az ezt követően fennmaradó rész tekintetében pedig a Vksztv.-ben szabályozott módon jár el. Önkormányzat ezen felül köteles az Üzemeltető által üzemeltetésbe vett vagyon után képződött forrást a jelen Szerződés alapján átadott, illetve átadásra kerülő vagyon felújítására fordítani, illetve a fel nem használt összegét kimutatni, elkülönítetten kezelni.

Az Önkormányzat éves költségvetésének elkészítésekor a szükséges víziközmű beruházások értékét költségvetésébe betervezi, és a beruházások végrehajtásának ütemében, számla ellenében – közbeszerzési eljárás lefolytatása esetén a közbeszerzési eljárás nyertesével kötött szerződés alapján – a kivitelezőknek megfizeti.

Üzemeltető jogosult az Önkormányzat nevében érvényesíteni az Önkormányzatot a vállalkozókkal, illetve szállítókkal szemben megillető jogokat (pl. garancia, szavatosság), melyek engedélyezésére az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kötelezi magát.

### 3.7.

Az Önkormányzat a konkrét víziközmű-beruházásai esetén előzetes egyeztetést köteles folytatni Üzemeltetővel.

Az Önkormányzat jelen szerződésben foglaltak szerint biztosítja Üzemeltető szakmai ellenőrzési jogát a víziközmű-kivitelezési munkálatoknál.

Az Önkormányzat által készített tervdokumentációkat (előtervek, engedélyezési és kiviteli tervek, továbbá mindazon dokumentáció, információ amely a munkálatok megítélhetőségét szükségessé teszi) üzemeltetői szempontból az Üzemeltető véleményezi és felhívja a beruházó figyelmét az esetleges szakszerűtlenségekre. Megbízottja útján az Üzemeltető részt vesz a tervezői konzultációkon.

Az Önkormányzat írásban köteles értesíteni Üzemeltetőt a munkák megkezdéséről.

A beruházás megvalósítása során az Üzemeltető részt vesz a koordinációs értekezleteken. Megbízottja útján figyelemmel kíséri a beruházás megvalósítását, észrevételeit írásban jelzi a beruházó Önkormányzat részére. Szükség szerint biztosítja a szakértők rendelkezésre állását.

Az Üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az Önkormányzatnál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

A működő hálózatra való csatlakozási munkák kizárólag Üzemeltető hozzájárulásával végezhetők el. A víziközműre való csatlakozás feltételeinek meghatározása és engedélyezése csak az Önkormányzattal egyeztetett formában történhet.

Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését az Üzemeltető feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja. Megtagadásra

csak műszakilag indokolt okból, és abban az esetben van lehetőség, ha az Üzemeltető az ellenőrzés során tett észrevételei ellenére az Önkormányzat nem megfelelő műszaki megoldást alkalmazott.

3.8.

Az Üzemeltető külön megbízás alapján közreműködik a próbaüzem lefolytatásában. Az Üzemeltető biztosítja a próbaüzem és a betanítás során a későbbi üzemeltetéshez szükséges személyzet rendelkezésre állását.

3.9.

Az Önkormányzat a műszaki átadás-átvétel során az üzembe helyezett beruházásokat az Üzemeltető számára a 2. sz. függeléknek megfelelő tartalmú átadás-átvételi jegyzőkönyvvel átadja, az Üzemeltető pedig azt bérbe - és üzemeltetésre átveszi. Önkormányzat köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg az Üzemeltetőre engedményezni a megvalósult beruházásokon a kivitelezőkkel szemben fennálló szavatossági és jótállási jogosultságait.

Az átvétellel, a beruházással létrejött ingóságok feletti rendelkezési jog az Önkormányzatot illeti meg. A bérbeadással a beruházással létrehozott ingóságok az Üzemeltető birtokába kerülnek, aki köteles azokat a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően üzemeltetni.

3.10.

Amennyiben az üzemeltetés során olyan hibajavításra kerül sor, amely már beruházásnak minősül, úgy Felek vállalják, hogy egymással elszámolnak. A felmerülő költségekről Üzemeltető 30 napon belül értesíti az Önkormányzatot.

3.11.

Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét a szolgáltató elkülönítetten kezeli.

Kizárólag Százhalombatta önkormányzati tulajdonú víziközműveinek fejlesztésére fordítható.

Üzemeltető a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást elszámolási kötelezettséggel, a saját nevében és javára szedi be, és azt jogosult a beruházási tervében jóváhagyott módon a százhalombattai víziközmű vagyron fejlesztésére fordítani. A fejlesztési hozzájárulással megvalósított eszköz a Vksztv. rendelkezései alapján az üzembe helyezés napjával az Önkormányzat tulajdonába kerül, a Vksztv. 10. § (3) bekezdésében foglaltak szerint. A beszedett és felhasznált hozzájárulás összegével Üzemeltető a Vksztv. rendelkezése alapján elszámol. Felek ugyanakkor az egyértelműség kedvéért megállapítják, hogy a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást meghaladó mértékű (összegű) fejlesztések az önkormányzat kötelezettségét képezik.

#### IV. ÜZEMELTETÉS

##### 4. 1. Az üzemeltetéssel kapcsolatos szakmai követelmények

4.1.1.

Üzemeltető kötelezettséget vállal, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművek rendeltetésszerű működtetésével biztosítja az abba bekapcsolt Felhasználók ivóvíz-ellátását és szennyvíz-elvezetését, mint közüzemi szolgáltatást. Üzemeltető a vízjogi üzemeltetési engedélyben és a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a víziközművek napi üzemeltetését.

Az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése az Üzemeltetőt terhelik. A hatósági engedélyek beszerzéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozatok kiadása tekintetében az Önkormányzat köteles az Üzemeltetővel együttműködni.

Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművek működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik.

Üzemeltető kötelezi magát, hogy az általa szolgáltatott ivóvíz minősége, az általa végzett ivóvíz ellátási, szennyvíz elvezetési és- tisztítási szolgáltatás megfelelően a mindenkori hatályos jogszabályi előírásoknak, amennyiben az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos beruházási (rekonstrukció, felújítás, fejlesztés) kötelezettségeinek eleget tesz.



#### 4.1.2.

Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat köteles együttműködni annak érdekében, hogy a szolgáltatási szerződések az Üzemeltető és a felhasználók között megkötésre kerüljenek. Ennek keretében az Önkormányzat az Üzemeltető kérése esetén a rendelkezésére bocsátja a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével valamennyi rendelkezésre álló nyilvántartását.

#### 4.1.3.

Üzemeltető jogosult teljesítéséhez a jogszabályi keretek között harmadik személyeket igénybe venni, melyek cselekményeiért a polgári jog általános szabályai szerint felel.

#### 4.1.4.

Az Üzemeltető köteles a működése során a vízközművek működésére és üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok maradéktalan megtartására.

#### 4.1.5.

Az Üzemeltető köteles haladéktalanul tájékoztatni az Önkormányzatot a szolgáltatást érintő minden olyan esemény során, ahol a lakosság és a közegészségügyi közellátási intézmények vagy más stratégiaileg fontos fogyasztók ivóvíz-ellátásában illetőleg szennyvíz-elvezetésében zavar keletkezik. A zavar elhárításának módjáról Üzemeltető az Önkormányzatot folyamatosan tájékoztatja.

#### 4.1.6.

Az Üzemeltető köteles elkészíteni és előzetes jóváhagyásra a területileg illetékes -hatóságnak bemutatni az Üzemeltetési Szabályzatot. Az Üzemeltető kötelessége továbbá, hogy a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendelet 4.§ és 9.§-ban meghatározott okiratok és engedélyek az előírásoknak megfelelően rendelkezésre álljanak. Az Önkormányzat e körben köteles biztosítani, hogy a jelen szerződés tárgyát képező víziközművekkel összefüggő, a jelen pontban hivatkozott rendeletben rögzített dokumentumok az Üzemeltető részére átadásra kerüljenek.

Az Üzemeltető egyebekben kijelenti, hogy az üzemeltetésre átadott víziközművek működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, és megfelel a víziközművek üzemeltetési követelményeire vonatkozó előírásoknak.

#### 4.1.7.

Az Üzemeltető az üzemeltetés során csak a jogszabályokban előírt minőségű szennyvizet köteles befogadni.

Az Üzemeltető írásban értesíti az Önkormányzatot, amennyiben a szennyvízhálózatba bocsátott szennyvíz minőségének romlása miatt hatósági kényszerítő intézkedések válnak szükségessé. Amennyiben az Önkormányzat a kényszerítő intézkedéseket haladéktalanul nem teszi meg, vagy más hatóságnál haladéktalanul nem kezdeményezi, úgy az ebből eredő minden felelősség az Önkormányzatot terheli.

#### 4.1.8.

Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat minden rendelkezésre álló jogi és hatósági eszközt igénybe véve köteles az Üzemeltetővel együttműködni annak érdekében, hogy a csatornahálózatra való rákötés lehetőségével, amennyiben annak műszaki és jogszabályi feltételei fennállnak, az érintett tulajdonosok valamennyien éljenek. Önkormányzat vállalja, hogy a csatornahálózat vonatkozásában külön kiemelt segítséget nyújt minden rendelkezésre álló hatósági és egyéb eszköz felhasználásával Üzemeltetőnek a csatornahálózatra való rákötések kialakítása, illetőleg az illegális rákötések megszüntetése, legálissá tétele, illetőleg a szennyvíz szennyező-anyag tartalmának a jogszabályok által előírt határérték alatt tartása vonatkozásában. Ennek keretében az Önkormányzat kötelezi a nem lakossági, közületi, és ipari fogyasztókat előtisztító berendezések felszerelésére és üzemeltetésére, és együttműködik annak érdekében, hogy a fogyasztók a kötelezettségeiknek eleget tegyenek. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető üzemeltetési kötelezettsége a víziközmű rendszer teljesítőképességének erejéig áll fenn a Vksztv. 51.§ (1) bekezdése szerint. Erre figyelemmel, ha a víziközmű rendszer, vagy annak valamely része (különösen: szennyvíztisztító telep) a teljesítőképességének határát eléri, a víziözmű-rendszerre való

további rácsatlakozás kizárólag a szükséges fejlesztések Önkormányzat általi elvégzését követően engedélyezhető.

#### 4.1.9.

A Felhasználókkal szemben az Üzemeltető jogosult a szolgáltatási díj beszedésére.

#### 4.2.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök üzemeltetése során, az életet, egészséget és/vagy a működés alapvető üzembiztonságát veszélyeztető, nem várt, elháríthatatlanul bekövetkezett problémákat az Önkormányzatnak saját költségviselése mellett azonnal meg kell oldania.

Az Önkormányzat mentesül a fenti kötelezettsége alól, ha az Üzemeltető a jelen megállapodásban rögzített, üzemeltetői kötelezettségeinek nem tett eleget, és a fenti problémákat ezen kötelezettségszegés okozta.

#### 4.3.

Az üzemeltetés során az Üzemeltető köteles betartani az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásait.

#### 4.4.

Az ellátási terület: Százhalombatta Város közigazgatási területe, azzal hogy az 1. sz. függelékben külön megjelölt, Ercsi Város területén található ivóvízkutak az ellátási terület ellátását szolgáló víziközmű rendszer részét képezik.

#### 4.5.

Az Üzemeltető a víziközmű üzemeltetéséhez a Vksztv. és egyéb vonatkozó jogszabályok által előírt szakértelemmel rendelkező, megfelelő számú alkalmazottat köteles a jelen szerződés hatálya alatt foglalkoztatni. Üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor érvényes jogszabályi rendelkezéseknek.

#### 4.6.

Üzemeltető kijelenti, hogy a Vksztv. és a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben az Üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

#### 4.7.

Az Üzemeltető a jelen szerződés hatálya alatt viseli az üzemeltetéssel járó minden felelősséget a Vksztv. és a Vhr. szerinti szolgáltatási pontig, amely a szolgáltatás határát képezi.

#### 4.8.

Az Önkormányzat biztosítja jelen megállapodás tárgyát képező üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működése során szükséges tevékenységek végzéséhez nélkülözhetetlen, tulajdonában lévő földterületek, utak, és közterületek stb. díjmentes használatát, azokra szükség szerint szolgálmi jogot alapít, amennyiben ezt jogszabály lehetővé teszi. Továbbá az Önkormányzat vállalja az üzemeltetésbe adott víziközművek működtetéséhez szükséges, a javára bejegyzett szolgálmi, vízvezetési-, vezeték és használati jogok gyakorlásának Üzemeltető részére történő térítésmentes átengedését, és vállalja az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételét. Az üzemeltetéssel érintett további vagyontárgyak hasznosítását megelőzően az Önkormányzat köteles az Üzemeltetővel előzetesen egyeztetni.

#### 4.9.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetésbe adott víziközművekkel érintett, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokhoz kapcsolódó szolgálmi jog bejegyzéseket az Önkormányzat hozzájárulásával és költségén az Üzemeltető végzi.

4.10.

A víziközmű térképi nyilvántartást az **Üzemeltető** köteles naprakész állapotban folyamatosan vezetni, a jelen szerződés hatálya alatt megvalósuló beruházások, fejlesztések, egyéb változások folyamatos feltüntetésével, amennyiben arról az Önkormányzat hivatalosan tájékoztatja az Üzemeltetőt. Az **Önkormányzat** bármikor jogosult az **Üzemeltetőtől** a térképi nyilvántartásra vonatkozó információt kérni, ez azonban nem járhat harmadik személy jogainak sérelmével, és nem okozhat az Üzemeltetőnél indokolatlan ráfordítást. A térképi adatszolgáltatás formátuma dng vagy dxf.

Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonába kerülő tárgyi eszköz beruházásokról, amennyiben azt üzemeltetésbe kívánja adni, az üzemeltetésbe adással egyidőben Üzemeltető részére átadja a megvalósulási dokumentáció 1 eredeti példányát papíron és digitális formában, illetve a 1. sz. Függelék módosítását.

4.11.

Felek megállapodnak, hogy Átvevő az átadás-átvétel időpontjában az (átadás – átvételi megállapodásban felsorolt), az Átadó által 2013. július 1-én a Battavíz Kft-től átvett és azóta is Százhalombatta területén munkajogviszony keretében foglalkoztatott munkavállalókat változatlan, vagy a jelenleginél kedvezőbb feltételekkel átveszi.

A Fővárosi Vízművek Zrt. vállalja, hogy az átadás-átvétel folyamat során az Önkormányzat képviselőjével egyeztetve alakítja ki az ügyeleti szisztémát, a szervezeti rendszert, és a struktúrát.

## V. KOCKÁZAT- ÉS KÁRVESZÉLYVISELÉS, VIS MAIOR

5.1.

Üzemeltető köteles a részére jelen Szerződéssel üzemeltetésre átadott vagyontárgyak állagát megóvni, azok rendeltetésszerű használatát biztosítani. A vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett az Üzemeltető felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik a szerződés teljes hatálya alatt.

Az Önkormányzat, mint tulajdonos a bérbe adott víziközművek vagyombiztosításáról köteles gondoskodni. Az Önkormányzat viseli a tulajdonost illető kárveszélyt.

5.2.

Felek az Üzemeltető felelősségét a szerződésszegéssel okozott károk tekintetében a szerződés időtartama alatt a használatba vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkra korlátozzák, amelyek az Üzemeltető felróható magatartására vezethetők vissza. Amennyiben az üzemeltetésre átvett eszközökben bekövetkezett kár nem az Üzemeltetőnek felróható okból keletkezett, az Üzemeltető nem tartozik felelősséggel.

5.3.

Annak érdekében, hogy bármely Vis Maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a jelen megállapodás teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a szerződéses kötelek teljesítésének várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is értesíteni kell, továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt halasztást szenvedett intézkedéseket mikor foganatosítják.

Jelen Szerződés hatálya alatt az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak esetleges vis maior eseményből eredő elpusztulásából vagy megrongálódásából eredő károkat az Önkormányzat a polgári jog általános szabályai szerint tartozik viselni.



5.4.

A kárveszély, üzemzavar elhárítására vonatkozó rendelkezéseket, határidőket az Üzemeltető belső szabályzatai tartalmazzák.

Amennyiben Üzemeltető a jelen szerződésben, vagy a szabályzataiban meghatározott határidőre nem szünteti meg a kárveszélyt, az Önkormányzat jogosult a munkát a Szolgáltató költségére elvégeztetni.

## **VI. KÖZPÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK**

6.1.

Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket az Ellátásért felelősnél, vagy annak nevében vagy képviselőjében eljáró természetes és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

6.2.

Nem minősül üzleti titoknak a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvényközérdekből elrendeli.

## **VII. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZŪNÉSE, ELSZÁMOLÁS**

7.1. A szerződés tartama

A jelen szerződés annak hatályba lépésétől számított 15 évi határozott időre jön létre. A jelen szerződés a Hatóság jóváhagyását követő napon lép hatályba, amely az üzemeltetés megkezdésének időpontja.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges továbbá a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak Üzemeltető birtokába adása.

(fentiek: együttes hatályba léptető feltételek)

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépésének napjáról (azaz a fenti együttes feltételek megvalósulásának időpontjáról) közös nyilatkozatot vesznek fel.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásához szükséges jóváhagyó testületi döntésekkel rendelkeznek, mely testületi döntések a jelen szerződés mellékletét képezik.

7.2. A szerződés megszűnése

7.2.1.

A Szerződés megszűnik

- a 7.1. pontban rögzített időtartam lejártával,
- a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével,
- a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű-szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokban helyezését zavartalan lebonyolítása érdekében.

A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházásra és az elszámolásra jelen szerződésben foglaltakat alkalmazzák.

Felek megállapodnak továbbá, hogy a jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

#### 7.2.2.

A szerződést a felek megszüntethetik:

- közös megegyezéssel,
- bármelyik fél a másik félnek a Vksztv. 20. §-ában foglaltak és a jelen pontban részletezettek szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel,
- bármely fél indoklás nélküli egyoldalú felmondásával az év végére szólóan 8 hónapos felmondási idővel.

#### 7.2.3.

Az Önkormányzat a jelen Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha

- a) ha az Üzemeltető tekintetében a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközműszolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha az Üzemeltető a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte,
- c) az Üzemeltető a vele szemben a Szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy az üzemeltetővel szemben a jelen szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- d) az Üzemeltető adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- e) törvényben meghatározott további esetekben.

#### 7.2.4.

Üzemeltető a Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- a) felmondja a Vksztv. által meghatározott esetekben,
- b) felmondhatja, ha az Önkormányzat a jelen Szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c) felmondhatja törvényben meghatározott további esetekben.

#### 7.2.5.

A jelen szerződés megszűnésekor az Üzemeltető a használatában levő vagyont köteles átadás-átvételi eljárás alapján, tételes elszámolás mellett az Önkormányzatnak visszaadni.

A Felek jelen Szerződés megszűnése esetén az üzemeltetéssel érintett közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Önkormányzat köteles megtéríteni az Üzemeltető által az Önkormányzatnak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan az Üzemeltető finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg az Üzemeltető finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.

#### 7.2.6.

A jelen szerződés megszűnésekor – ide értve a Vksztv. 32.§ (4) bekezdése szerinti hatályvesztést is – az Üzemeltető a használatában levő vagyont köteles átadás-átvételi eljárás alapján, tételes elszámolás mellett az Önkormányzatnak visszaadni. A Szerződés megszűnése esetén az Üzemeltető az Önkormányzat részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

#### 7.2.7.

A szerződészegéssel a Felek által a másik szerződő félnek okozott károk tekintetében Felek a Ptk. 6:142.§ - 6:152.§ vonatkozó rendelkezései szerint járnak el.

### VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

#### 8.1. Az ellenőrzés rendje

Az Üzemeltetőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester ellenőrzi az Üzemeltető által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló, vagy elszámolás alapján.

A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) az Üzemeltető használatában álló, az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat - és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében az üzemeltető szerv irodai helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni,
- c) az Üzemeltető vezetőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés során:

- a) jogait úgy gyakorolja, hogy az Üzemeltető tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről az Üzemeltető vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az Üzemeltető vezetőjének megküldi.

Az Üzemeltető, vagy képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

Az Üzemeltető, vagy képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.

A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év március 31-ig - tájékoztatja a képviselő-testületet, a költségvetési beszámoló benyújtásával egyidejűleg.

Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Önkormányzat könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra –



vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

Az Önkormányzat az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

## 8.2. Természetvédelmi, környezetvédelmi, vízvédelmi követelmények

Üzemeltető a jelen szerződés hatálya alatt, tevékenysége során köteles a természetvédelemmel, környezetvédelemmel, vízvédellemmel összefüggő, tevékenységét érintő jogszabályi előírások maradéktalan betartására.

Az Üzemeltető továbbá köteles betartani a hatályos jogszabályok alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen a

- a. működési engedélyt;
- b. vízjogi üzemeltetési engedélyt;
- c. hulladékkezelési engedélyt;
- d. önellenőrzési tervet;
- e. vízbiztonsági tervet.

Üzemeltető a közművagon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

## 8.3. A teljes szerződés és annak módosítása

A jelen szerződés Felek által történő módosítása csak akkor érvényes, ha írásban történik, és azt Felek cégszerűen aláírják. Bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását. A szerződésmódosítás kizárólag a Hivatal jóváhagyásával lép hatályba, a jóváhagyást követő napon.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben bármely jogszabályváltozás vagy hatósági rendelkezés azt szükségessé teszi, a jelen szerződés szükség szerint módosításában az eredeti szerződési szándékuk figyelembe vétele mellett együttműködően járnak el.

## 8. 4. Költségek

A Felek maguk viselnek minden olyan jogi, számviteli, pénzügyi és egyéb díjat és költséget, amely a jelen szerződéssel kapcsolatban náluk merül fel.

## 8. 5. Értesítések

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben a későbbiekben megvalósuló víziközmű beruházáshoz állami címzett- vagy céltámogatást vesz igénybe, ennek tényéről köteles Üzemeltetőt tájékoztatni.

Bármilyen előzetes értesítést, követelést vagy igényt, amelyet a jelen szerződés alapján vagy azzal kapcsolatban vagy a jelen szerződéssel összefüggésben adnak át, írásban kell elkészíteni, és az akkor tekinthető megfelelő módon kézbesítettnek, ha az a jelen szerződés szerinti kapcsolattartásra megjelölt értesítési címre bizonyíthatóan megérkezett, tértivevényes levélként, személyes kézbesítéssel vagy fax útján történő kézbesítés esetén amennyiben a jelen szerződésben megjelölt fax-számra történő megérkezést a visszaigazolás egyértelműen igazolja.

Kapcsolattartási címek:

- az Önkormányzat esetében:

Név: Vezér Mihály Ph.D  
Tisztség: Polgármester  
Levelezési cím: 2440 Százhalombatta, Szent István tér 3  
E-mail cím: vezermihaly@mail.battanet.hu  
Telefon: 23/542-101

- az Üzemeltető esetében:

Név: dr. Paksi Piroska  
Tisztség: Koordinációs és Kapcsolati Osztályvezető  
Levelezési cím: 1134 Budapest, Váci út 23-27.  
E-mail cím: piroska.paksi@vizmuvek.hu  
Telefon: 1/465-2435

#### 8.6. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen, vagy valamelyik illetékes bíróság vagy hatóság megállapítja az ilyen érvénytelenséget vagy kikényszeríthetlenséget, ez nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy az ilyen rendelkezés többi része, amelyek továbbra is teljes mértékben érvényesek és kikényszeríthetőek maradnak.

#### 8.7. Az irányadó jog

A jelen szerződés a magyar jog alapján készült és értelmezésére a magyar jog az irányadó. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori, hatályos jogszabályok az irányadók.

Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szükséges felhatalmazások birtokában, helybe hagyólag aláírták.

#### 8.8. Együttműködés

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy az üzemeltetéshez szükséges valamennyi műszaki, pénzügyi, és jogi adatot, információt egymás rendelkezésére bocsátanak.

Szerződő Felek a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben kötelesek aláírásra jogosult képviselőjük útján személyes egyeztetést folytatni és megkísérelni az egyezségkötést.

1. számú függelék: Az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyontételek jegyzéke
2. számú függelék: Átadás-átvételi jegyzőkönyv minta
1. számú melléklet: Vagyonértékelés
2. számú melléklet: Önkormányzat képviselőtestületének határozata, Üzemeltető testületi döntése

Kelt: Százhalombatta, 2016.01.25.

.....  
Százhalombatta Város Önkormányzata  
Vezér Mihály-Ph.D.  
polgármester

Kelt: Budapest, 2016.01.22.

.....  
Fővárosi Vízművek Zrt.  
Haranghy Csaba      Keszler Ferenc  
vezérigazgató      gazdasági vez.ig. hely.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal megegyezőt aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Százhalombatta, 2016.01.25.  
.....  
aláírás