

**IDEIGLENES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**  
**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és**  
**ártalmatlanításra történő átadására vonatkozó közszolgáltatás átmeneti biztosítására**

**2. számú módosítása egységes szerkezetben**

**I. MEGRENDELŐ**

Budakeszi Város Önkormányzata  
Székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179.  
Adószáma: 15730095-2-13  
Törzsszám: 390022  
Képviseli: dr. Győri Ottilia polgármester

**II. KÖZSZOLGÁLTATÓ**

Fővárosi Vízművek Zrt.  
Székhelye: 1138 Budapest, Váci út 182  
Cégjegyzékszám: 01-10-042451  
Adószám: 10898824-2-44  
Bankszámlaszáma(i): 10401000-50526680-56751006  
Képviseli: Csörnyei Géza üzemeltetési igazgató,  
dr. Dienes Adrienn koordinációs és kapcsolattartási osztályvezető

**III. ELŐZMÉNYEK**

1. A Szerződő felek a közszolgáltatási szerződést Budakeszi Város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására, elhelyezésére és ártalmatlanítására - a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Vgt. 44/C. § (2) bekezdés és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva kötik meg.
2. Budakeszi város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtés, elszállítás közszolgáltatás ellátása 2021. április 9-ével megszűnt. Megrendelő a tevékenység ellátása érdekében Közbeszerzési eljárást folytatott le, azonban az eljárás eredménytelenül zárult.
3. Megrendelő a közszolgáltatás megoldatlanságát 2021. március 9-én jelezte a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság felé és kérte ellátáshoz fűződő közérdekből a közszolgáltatás ideiglenes ellátására hatósági eljárás keretében közérdekű szolgáltató kijelölését.
4. A közérdekű szolgáltató kijelöléséig Megrendelő - költségviselés mellett - felkérte a Fővárosi Vízműveket, hogy az átmeneti időszakban (eredményes közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződés hatálybalépéséig vagy hatóság által kijelölt szolgáltató tevékenységének megkezdéséig) lássa el a közszolgáltatás tevékenységét a településen.
5. Felek 2021. június 29-én a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanításra történő átadására vonatkozó közszolgáltatás átmeneti biztosítására ideiglenes közszolgáltatási szerződést irtak alá, mely a 2021. évi tapasztalatok alapján módosításra került, 2022. április 11. napján.
6. 2022. évben a piaci helyzetre tekintettel, a drasztikusan emelkedő fenntartási költségek (pl. üzemanyag ár, energia költség, egyéb stb.) miatt az ideiglenes közszolgáltatási szerződés ismét módosításra szorul.

7. Felek a kompenzáció keretösszegének emelését jelen szerződés 2. számú módosításával kívánják kezelni. Amennyiben a fenntartási költségek jelentősen változnak, úgy újabb keretemelésre lehet szükség.

#### **IV. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1. A Megrendelő megrendeli, a Közszolgáltató elvállalja Budakeszi Város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtését, szállítását és annak elhelyezését és ártalmatlanítását, közzolgáltatási feladatainak átmeneti elvégzését 2021. április 9-től a közérdekű közzolgáltató kijelöléséig vagy egyébként harmadik személlyel (szolgáltatóval) jelen szerződés tárgya szerinti szolgáltatásra irányuló jogviszony (szerződés) hatálybalépéséig,
2. Megrendelő vállalja, hogy azon költségeket, melyeket a közzolgáltatást közvetlenül igénybevevőktől származó, beszedett szolgáltatási díjak nem fedeznek, Közszolgáltatónak megtéríti (megrendelői költségtérítés). Az indokolt megrendelői költségtérítés mértékének alapja a Közszolgáltató erre vonatkozó tételes költségkimutatása, mely alapján Megrendelő negyedéves gyakorisággal a VII. 4. pontban foglaltak szerint megtéríti a költségeket Közszolgáltató részére, évi nettó 10 000 000Ft keretösszegig.

#### **V. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, HATÁLYA, MEGSZŪNÉSE**

1. Jelen megállapodás 2021. április 9-től a közérdekű közzolgáltató kijelöléséig vagy egyébként harmadik személlyel (szolgáltatóval) jelen szerződés tárgya szerinti szolgáltatásra irányuló jogviszony (szerződés) hatályba lépéséig tart.  
Jelen szerződés hatályát veszti annak a negyedévnek az utolsó napján is, amikor a IV.2 pontban meghatározott keretösszeg kimerül.  
Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő a költség többlet kifizetését Közszolgáltató felé nem teljesíti, abban az esetben Közszolgáltató azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést a Megrendelőnek címzett írásbeli nyilatkozattal.
2. Az 1. ponttól függetlenül a közzolgáltatási szerződést indoklás nélkül hatvan napos felmondási idővel bármely fél a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal felmondhatja.

#### **VI. A NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŪJTOTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ GYŪJTÉSE, ELSZÁLLÍTÁSA ÉS ÁRTALMATLANÍTÁSA**

1. A közzolgáltató a közzolgáltatást az ingatlan tulajdonosok felé folyamatos rendelkezésre állással, napközben, az ingatlan tulajdonos bejelentésétől számított három munkanapon belül teljesíti.
2. A szennyvíz elszállítását a tulajdonosnak kell megrendelnie a közzolgáltatótól.
3. A közzolgáltató a közzolgáltatást csak jogszabályban meghatározott esetekben szüneteltetheti vagy korlátozhatja.
4. Közszolgáltató a közzolgáltatást akkor köteles elvégezni, ha annak alapvető feltétele, hogy a tevékenység balesetmentesen, biztonságosan és a jogszabályoknak megfelelően elvégezhető, fennáll.
5. A közzolgáltató csak az alapfelszereltséget igénylő, legalább 3/4 részben megtelt 5 m<sup>3</sup> tartalmú szennyvízgyűjtő berendezést köteles kiüríteni a rendelet mellékletében meghatározott közzolgáltatási díjért.
6. A megrendelés beérkezését követően közzolgáltató jogosult a távolság, valamint az ingatlan természetbeni elhelyezkedésének előzetes helyszíni felmérésére, ellenőrzésére.
7. Amennyiben az ingatlan közút vagy magánút melletti telekhatára, vagy kerítése és a szennyvízgyűjtő berendezés távolsága meghaladja a 20 métert, közzolgáltató jogosult megvizsgálni, hogy a megrendelés teljesítéséhez milyen pótfelszerelések, például további csőcsatlakozások, vagy szivattyú közbeépítések szükségesek. A pótfelszerelések beépítése

esetén közszolgáltató jogosult a rendelet mellékletében meghatározott közszolgáltatási díj 20 %-ával növelt összegének alkalmazására.

8. A közszolgáltató a közszolgáltatás ellátását nem tagadhatja meg, kivéve
  - a) ha a szennyvíz veszélyes hulladéknak minősül,
  - b) ha a szennyvíz ismeretlen eredetű, annak veszélytelenségének megállapításáig,
  - c) ha a szennyvíz állaga olyan, amelyet a szállítójármű szivattyúja maximális terhelés mellett sem képes átszívni a szállítójármű tartályába,
  - d) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 21/2015. (VIII. 05.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **rendelet**) 4. § (1), (2) és (4) bekezdéseiben foglalt esetekben, ha a közszolgáltatás teljesíthetőségének feltételei nem állnak fenn.
9. A tulajdonos köteles biztosítani a szennyvízgyűjtő berendezés megközelíthetőségét úgy, hogy a közszolgáltatást végző a kiürítését alapfelszereltségével el tudja látni.
10. A tulajdonos a közszolgáltatásért a rendelet mellékletében megállapított mértékű díjat köteles a közszolgáltatónak fizetni.
11. Közszolgáltató a közszolgáltatási tevékenységről nyilvántartást vezet, melynek minimális tartalmi követelménye:
  - a) Az ingatlantulajdonos / bejelentő nevét
  - b) Az ingatlan címét, helyrajzi számát
  - c) A bejelentés időpontját (év/hó/nap/óra/perc)
  - d) A szolgáltatás megkezdésének időpontját (év/hó/nap/óra/perc)
  - e) Sikertelen elszállítás esetén annak okát
  - f) A megismételt elszállítási tevékenység időpontját (év/hó/nap/óra/perc)
  - g) Az elszállított háztartási szennyvíz mennyiségét (m<sup>3</sup>)
  - h) A leürítés helyét, időpontját (év/hó/nap/óra/perc)
  - i) A leürített mennyiséget (m<sup>3</sup>)
  - j) Az átvevő telep igazolását a leürítés tényéről, mennyiségéről
  - k) Az ingatlantulajdonos igazolását az elszállított háztartási szennyvíz teljesítésére és mennyiségére vonatkozóan.
12. A Megrendelő talajterhelési díjjal, a közszolgáltatással és más, jogszabályban előírt feladataival kapcsolatban felmerült adatszolgáltatási igényeit Közszolgáltató Megrendelő kérésére és a Vgt. 44/H. §-a alapján köteles teljesíteni.

## VII. A KÖZSZOLGÁLTATÁS LAKOSSÁGI ÉS NEM LAKOSSÁGI TÉRÍTÉSI DÍJA

1. A szolgáltatás igénybevételéért az az igénybevevő (kötelezett/ingatlantulajdonos) díjat köteles fizetni.
2. A szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény alapján a közszolgáltatást igénybevevő által fizetendő közszolgáltatási díj az alábbi:

Nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállítási díja (bruttó, 27%-os áfát is magába foglaló díj) lakossági ügyfelek esetén	
Nem csatornázott ügyfél, rövid cső (30 m alatt) esetén	9 681 Ft/ forduló
Nem csatornázott ügyfél, hosszú cső (30 m felett) esetén	11 617 Ft/ forduló
Csatornázott ügyfél, rövid cső (30 m alatt) esetén	13 275 Ft/ forduló

Csatornázott ügyfél, hosszú cső (30 m felett) esetén	15 930 Ft/ forduló
--	--------------------

\*A forduló maximum 5 m<sup>3</sup> elszállított mennyiséget jelent.

Nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállítási díja (bruttó, 27%-os áfát is magába foglaló díj) nem lakossági ügyfelek esetén	
Nem csatornázott ügyfél, rövid cső (30 m alatt) esetén	10 757 Ft/forduló
Nem csatornázott ügyfél, hosszú cső (30 m felett) esetén	12 908 Ft/forduló
Csatornázott ügyfél, rövid cső (30 m alatt) esetén	14 751 Ft/forduló
Csatornázott ügyfél, hosszú cső (30 m felett) esetén	17 701 Ft/forduló

\*A forduló maximum 5 m<sup>3</sup> elszállított mennyiséget jelent.

3. Közszolgáltató és Közszolgáltatást igénybevevő közötti elszámolás
  - A közszolgáltató az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény („ÁFA tv.”) 163. §-a alapján a teljesítési időpontot követő 8 napon belül számlát bocsát ki a tulajdonos által fizetendő közszolgáltatási díjról.
  - A számla alapján a tulajdonos a közszolgáltatási díjat a közszolgáltató részére utólag, a számla keltétől számított 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.
  - A közszolgáltató a díjhátralék, mint adók módjára behajtandó köztartozás behajtására a Vgt. 44/E. §-ában foglaltak szerint intézkedhet.
4. Közszolgáltató és Megrendelő közötti elszámolás
  - Közszolgáltató a többlet költségekről tételes költségkimutatást készít a Megrendelő részére, mely az elszámolás alapját képezi.
  - Közszolgáltató az elszámolást negyedévhez kötötten, tárgynegyedévet követő hónap 15-ig készíti el és hivatalosan megküldi Megrendelő részére, első alkalommal 2021. április 9-június 30 közötti időszakra, 2021. július 15-ig.
  - Megrendelő vállalja, hogy az elszámolással kapcsolatban észrevételeit 5 munkanapon belül hivatalos formában megteszi Közszolgáltató felé.
  - Közszolgáltató a költségkimutatás alapján tárgynegyedévet követő hónap 25-ig a többlet költségekről a mindenkor hatályos általános forgalmi adó (Áfa) felszámításával állítja ki a számlát.
  - Felek időszakonkénti elszámolásban állapodnak meg. Elszámolási időszak: egy negyedév. A számlának meg kell felelnie a hatályos jogszabályi előírásoknak. A számlán szereplő teljesítési időpont meghatározása az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény („ÁFA tv.”) 58. §-ában foglaltaknak megfelelően történik.
  - Megrendelő vállalja, hogy az elfogadott elszámolás alapján a Közszolgáltató által kiállított számlát a kiállításától számított 15 napon belül, átutalással a Közszolgáltató 10401000-50526680-56751006 számú bankszámlaszámára kiegyenlíti.
5. Közszolgáltató köteles az illetékes szervnek jelezni, ha tevékenysége végzése során a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 21/2015.(VIII.03.) számú önkormányzati rendelet megsértését tapasztalja.
6. Szerződő Felek vállalják, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a

szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő a megrendelés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

## 15 ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.
- 9.2. Felek joghatályos nyilatkozatra felhatalmazott képviselői: dr. Györi Ottilia Budakeszi Város Önkormányzatának Polgármestere, valamint a Fővárosi Vízművek Zrt. részéről Csörnyei Géza üzemeltetési igazgató és dr. Dienes Adrienn koordinációs és kapcsolattartási osztályvezető.
- 9.3. Felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés a.) pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősülnek.
- 9.4. A szerződést a Szerződő felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt 5 eredeti példányban jóváhagyólag aláírják.

Budakeszi, 2022. október 7.

Budapest, 2022. 10.20.

  
MEGRENDELŐ  
Budakeszi Város Önkormányzata



  
KÖZSZOLGÁLTATÓ  
Fővárosi Vízművek Zrt.  
Budapest, Váci út 182.  
Bemutató: 1179 1000-200 10491  
Autóbusz: 1080922-2-44  
Telefon: (+36 1) 463-2100

Pénzügyi ellenjegyző  
2022. 10.07.  
Lara

