



SEK 1029411 0000

Fővárosi Vízművek Zrt.

## BUDAKESZI

### Vagyonátzállási megállapodás

Budapest, 2012. december

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

**Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1134 Budapest, Váci út 23-27., Cg. 01-10-042451 nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjele: 10898824-3600-114-01 adószáma: 10898824-2-44, bankszámlaszám: 10300002-20372936-00003285képviselet: Haranghy Csaba vezérigazgató, Keszler Ferenc gazdasági vezérigazgató-helyettes) továbbiakban: **FV Zrt.**

másrészről:

**Budakeszi Város Önkormányzata** (székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179., törzskönyvi azonosító szám: 730095, adószám: 15730095-2-13, statisztikai számjele: 15730095841132113, bankszámla száma: 11742348-15390022 képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester) - továbbiakban: **Önkormányzat**

között a mai napon a következő feltételekkel:

### **I. Előzmények**

Felek megállapítják, hogy az Önkormányzatot **Budakeszi Város** területén a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény (továbbiakban: Vksztv) 9.§ (1) bekezdése szerint a közműves ivóvízellátás tekintetében ellátási felelősség terheli.

Felek megállapítják, hogy az FV Zrt. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (továbbiakban: Nvtv.) szerint nemzeti vagyonba tartozó olyan víziközmű szolgáltató, amely **Budakeszi Város** végzi a közműves ivóvízellátást.

A Vksztv 2012. évi CVI. törvénnyel történt módosítása következtében a Vksztv 79. §-a szerint az FVZrt.-től a tulajdonában álló, jelen megállapodásban meghatározott víziközmű – a jelen megállapodás II/2. pontjában meghatározott kivétellel – a törvény erejénél fogva 2013. január elsején az Önkormányzat, mint ellátásért felelős tulajdonába száll át (továbbiakban: vagyonátszállás).

Jelen megállapodás célja, hogy felek

- ezen vagyonátszállással érintett vagyoni kört a további zavartalan és a felek egyező számviteli nyilvántartása érdekében pontosan megjelöljék a Vksztv rendelkezései alapján
- rendezzék a vagyonátszállással kapcsolatos, a Vksztv szerint vagy abból következően rendezést igénylő egyéb kérdéseket

Felek megállapítják, hogy az egyes vagyonelemek jellemző besorolásának módját (módszerét) a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

## II. Megállapodás tárgya

### 1./ Vagyonátszállással érintett víziközmű vagyoni kör

a.)

Felek a jelen megállapodás 2. számú mellékletében rögzítik azt a víziközmű vagyoni kört és annak könyv szerinti értékét, amelyet a törvény szerinti ingyenes vagyonátszállás érint, és amely a törvény erejénél fogva 2013. január 1. napján az Önkormányzat tulajdonába kerül, ezen vagyonelemek kivül nincsen FV Zrt tulajdonában további átadandó víziközmű vagyon.

Felek megállapodnak, hogy az 2. számú mellékletben szereplő vagyonelemek pontos 2012. december 31-ei könyv szerinti értékét legkésőbb 2013. május 31-ig meghatározzák, és a jelen megállapodást és a Vagyonkezelési Szerződés megfelelő mellékletét ennek megfelelően módosítják.

Felek megállapítják továbbá, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény (továbbiakban: Inyvtv) 12. § e) pontja szerint 2013. január 1. napjától önálló ingatlannak kell tekinteni a víziközművet. Erre tekintettel az 2. számú mellékletben szereplő, az FV Zrt területén található víziközművek a földterület tulajdonjoga nélkül, önálló ingatlanként, a Vksztv. erejénél fogva szállnak át az Önkormányzatra. Felek megállapítják, hogy ezen víziközművek földterülettől független önálló tulajdonjoga az Inyvtv 3. § (4) bekezdése szerint ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nélkül is átszáll az Önkormányzatra.

Ennek ellenére Felek célja a teljes körű rendezés, ezért az Önkormányzat felelőssége és költsége mellett kölcsönösen együttműködnek annak érdekében, hogy legkésőbb 2013. december 31. napjáig a fentiekben megjelölt felépítmények önkormányzati tulajdonjoga és a III. pont szerinti vagyonkezelésből adódó, az Inyvtv 16.§ a.) pontja szerinti vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

b.)

A jelen megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza annak bemutatását, hogy a 2. számú mellékletben feltüntetett víziközmű elemek mely víziközmű rendszer részét képezik.

### 2./ Rendszerfüggetlen víziközmű vagyon

Hivatkozással a Vksztv 7.§ (1) bekezdésére, a jelenleg is az FV Zrt. tulajdonában álló, jelen megállapodás 4. számú mellékletében szereplő rendszerfüggetlen víziközmű vagyoni elemek a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében, és a Vagyonkezelési Szerződésre figyelemmel a 79. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően változatlanul az FV Zrt. tulajdonában maradnak.

A 4. számú melléklet tartalmazza a rendszerfüggetlen víziközmű elemek megjelölését, azok könyv szerinti értékével 2012. december 31-ei állapotra vonatkozóan, azzal, hogy ezen adatok 2013. május 31-ig pontosításra kerülnek.

### 3./ Harmadik személyek tulajdonában álló víziközművek

Felek a jelen megállapodás 5. számú mellékletében rögzítik azon víziközmű vagyoni elemek körét, amelyek nem képezik az FV Zrt. tulajdonát.

Felek megállapodnak, hogy ezen vagyoni körrel kapcsolatosan legkésőbb 2013. május 31. napjáig megvizsgálják, hogy mely vagyoni elemeket érint a törvény szerinti vagyoni átszállás, illetve mely vagyoni elemek esetén van arra szükség, hogy az Önkormányzat a Vksztv 79.§ (2) bekezdése szerinti megállapodást megkötse. Ez utóbbi esetben a vizsgálat kiterjed arra is, hogy ezen külön megállapodást mely beruházóval szükséges megkötöni.

Az 5. számú melléklet tartalmazza ezen víziközmű elemek nyilvántartási értékét is, továbbá azt a megjelölést, ha az FV Zrt „0-ás” számlaosztályában szerepeltek a vagyonátszállást megelőzően.

Dr. Korössi Emese  
200716-2

Józsa Zsolt  
200697-1

Handwritten signatures and initials, including a large 'u' at the top right and several scribbled marks below.

### III. Vagyonkezelés

Felek megállapodnak, hogy a 2013. január 1-jei vagyonátszállással egyidejű hatállyal a II/1 pontban meghatározott vagyoni körre az Önkormányzat és az FV Zrt. közti víziközmű üzemeltetési jogviszonyt módosító, 2027. december 31.napjáig terjedő 15 év határozott időre vagyonkezelési szerződést kötnek.

Felek megállapodása alapján a vagyonkezelési szerződés hatálya kiterjed az Önkormányzat mindenkorai tulajdonát képező víziközművekre.

### IV. A vagyonátszállással kapcsolatos pénzügyi rendelkezések

A Vksztv. 79. § (4) bekezdése alapján a vagyonátszállás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül. Az FV Zrt. kijelenti, hogy a vagyonátszállással kapcsolatban az Önkormányzat felé követelése nincs, és követelést a jövőben sem támaszt.

Felek megállapítják, hogy a II. pontra figyelemmel az FV Zrt saját tőkéje csökken, figyelembe véve a többi ellátásért felelősre is átszálló víziközmű vagyont.

Felek megállapítják, hogy saját tőke csökkenésre tekintettel az FV Zrt alaptőke leszállítása válik szükségessé a gazdasági társaságról szóló 2006. évi IV. törvényben foglaltak szerint.

### V. Vízvezetési szolgalmi jog rendezése

Felek megállapodnak, hogy a Vksztv 80.-81.§-ai alapján a víziközművekkel összefüggő vízvezetési szolgalmi jogok ellátási felelős javára történő bejegyzése érdekében együttműködnek.

Ennek során

- az FV Zrt legkésőbb 2013. május 31-ig átadja az Önkormányzatnak azt a műszaki dokumentációt, amely a jelenleg már bejegyzett vízvezetési szolgalmi joggal/vezetékjoggal érintett területek és víziközművek jegyzékét, és azon területek (ingatlan lista) és víziközművek jegyzékét egyaránt tartalmazza, amelyek ezen jogokkal érintettek lehetnek, de ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre még nem került sor
- az adatátadást követően a Felek 2013. május 31.napjáig megállapodnak a további együttműködés módjában a vízvezetési szolgalmi jog rendezést illetően.


### VI. Egyéb rendelkezések

1./






Az FV Zrt. vállalja, hogy 2013. február 28. napjáig a már rendelkezésre álló adatstruktúra függvényében átadja az Önkormányzattal egyeztetett víziközmű adatokat. Felek ezen túlmenően megállapodnak, hogy ugyanezen időpontig egyeztetik, hogy a hiányzó víziközmű adatok tekintetében mely időpontig, milyen adatstruktúra szerint történik az adatátadás.

2./

A jelen megállapodás teljesítése során Felek kijelölt kapcsolattartói

  
Dr. Korossy Emese  
200716-2

  
Józsa Zsolt  
200716-1

Önkormányzat részéről:

**Budakeszi Város Önkormányzata**  
székhely: 2092 Budakeszi, Fő u. 179.  
kapcsolattartó: Leéb Noémi

FV Zrt részéről:

Fővárosi Vízművek Zrt székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.  
kapcsolattartó: mindenkori üzemeltetési igazgató

A kapcsolattartási adatokban bekövetkező változásokról a felek kölcsönösen tájékoztatják egymást, amely nem minősül a megállapodás módosításának.

3./

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre elsősorban a Vksztv és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

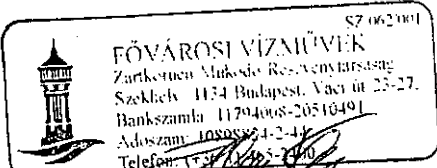
Mellékletek:

1. számú melléklet: Az egyes vagyonelemek jellemző besorolási módjának (módszerének) bemutatása
2. számú melléklet: Vagyonátszállással érintett víziközmű vagyoni kör
3. számú melléklet: A víziközmű rendszerek feltűntetése
4. számú melléklet: Rendszerfüggetlen víziközmű vagyoni elemek listája, értékbontással
5. számú melléklet: Nem az FV Zrt beruházásában létesített vagyoni elemek listája, értékbontással

Függelék:

1. számú függelék: Vagyonkezelési szerződés mindenkori hatályos szövege

Budapest, 2012. december. 21

  
SZ 062001  
**FŐVÁROSI VÍZMŰVEK**  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.  
Bankszámla: 11794008-20516491  
Adószám: 10898824-2-44  
Telefon: +36 1 4465-2400

Haranghy Csaba      Keszler Ferenc  
Fővárosi Vízművek Zrt

*dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia*  
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
Budakeszi Város Önkormányzata



*Dr. Korossy Emese*  
200716-2

*Józsa Zsolt*  
201697-1

*Leéb Noémi*

*ly*

*Lud*

*U*  
*[Handwritten signatures]*