

5/s-12-1288

MEGÁLLAPODÁS

SEG 1029413 0000

amely létrejött egyrészről:

Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 23-27., Cg. 01-10-042451 nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjele: 10898824-3600-114-01 adószáma: 10898824-2-44, bankszámlaszám: 10300002-20372936-00003285 képviseli: Haranghy Csaba vezérigazgató, Keszler Ferenc gazdasági vezérigazgató-helyettes), (továbbiakban: **FV Zrt.**)

másrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., törzskönyvi azonosító szám: 730105, adószáma: 15730105-2-13, stat. sz.: 15730105-8411-321-13, bankszámlaszám: 11742173-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), (továbbiakban: **Önkormányzat**)

között a mai napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

Felek megállapítják, hogy az Önkormányzatot Budaörs Város területén a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény (továbbiakban: Vksztv) 9.§ (1) bekezdése szerint a közműves ivóvízellátás tekintetében ellátási felelősség terheli.

Felek megállapítják, hogy az FV Zrt. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (továbbiakban: Nvtv.) szerint nemzeti vagyonba tartozó olyan víziközmű szolgáltató, amely Budaörs Város területén Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) ÖKT rendelete alapján kizárólagos jelleggel végzi a közműves ivóvízellátást.

A Vksztv 2012. évi CVI. törvénnyel történt módosítását követően a Vksztv 79. §-a szerint az FV Zrt.-től a tulajdonában álló, jelen megállapodásban meghatározott vízellátó víziközmű – a megállapodás II/2. pontjában meghatározott kivétellel – a törvény erejénél fogva 2013. január 1-én az Önkormányzat, mint ellátásért felelős tulajdonába száll át (továbbiakban: vagyonátszállás).

Jelen megállapodás célja, hogy felek

- ezen vagyonátszállással érintett vagyoni kört a további zavartalan és a felek egyező számviteli nyilvántartása érdekében pontosan megjelöljék a Vksztv rendelkezései alapján
- rendezzék a vagyonátszállással kapcsolatos, a Vksztv szerint vagy abból következően rendezést igénylő egyéb kérdéseket

Felek megállapítják, hogy az egyes vagyonelemek jellemző besorolásának módját (módszerét) a jelen megállapodás I. számú melléklete tartalmazza.

II. Megállapodás tárgya

1./ Vagyonátszállással érintett vízellátó víziközmű vagyoni kör

a.) Felek a jelen megállapodás 2. számú mellékletében rögzítik azt a vízellátó víziközmű vagyoni kört, és annak könyv szerinti értékét, amelyet a törvény szerinti ingyenes vagyonátszállás érint, és amely a törvény erejénél fogva 2013. január 1. napján az Önkormányzat tulajdonába kerül, ezen vagyonelemek kivül nincsen FV Zrt tulajdonában további átadandó vízellátó víziközmű vagyon.

Józsa Zsolt
201697-1

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Felek megállapodnak, hogy az 2. számú mellékletben szereplő vagyonelemek pontos 2012. december 31-ei könyv szerinti értékét legkésőbb 2013. május 31-ig meghatározzák, és a jelen megállapodást és a Vagyonkezelési Szerződés megfelelő mellékletét ennek megfelelően módosítják.

Felek megállapítják továbbá, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény (továbbiakban: Inyvtv) 12. § e) pontja szerint 2013. január 1. napjától önálló ingatlanok kell tekinteni a vízellátó víziközművet. Erre tekintettel az 2. számú mellékletben szereplő, az FV Zrt területén található vízellátó víziközművek a földterület tulajdonjoga nélkül, önálló ingatlanként, a Vksztv. erejénél fogva szállnak át az Önkormányzatra. Felek megállapítják, hogy ezen vízellátó víziközművek földterülettől független önálló tulajdonjoga az Inyvtv 3. § (4) bekezdése szerint ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nélkül is átszáll az Önkormányzatra.

Ennek ellenére Felek célja a teljes körű rendezés, ezért az Önkormányzat felelőssége és költsége mellett kölcsönösen együttműködnek annak érdekében, hogy legkésőbb 2013. december 31. napjáig a fentiekben megjelölt felépítmények önkormányzati tulajdonjoga és a III. pont szerinti vagyonkezelésből adódó, az Inyvtv 16.§ a.) pontja szerinti vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

b.) A jelen megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza annak bemutatását, hogy a 2. számú mellékletben feltüntetett vízellátó víziközmű elemek, mely vízellátó víziközmű rendszer részét képezik.

2./ Rendszerfüggetlen vízellátó víziközmű vagyon

Hivatkozással a Vksztv 7.§ (1) bekezdésére, a jelenleg is az FV Zrt. tulajdonában álló, jelen megállapodás 4. számú mellékletében szereplő rendszerfüggetlen vízellátó víziközmű vagyoni elemek a vízellátó víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében, és a Vagyonkezelési Szerződésre figyelemmel a 79. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően változatlanul az FV Zrt. tulajdonában maradnak.

A 4. számú melléklet tartalmazza a rendszerfüggetlen vízellátó víziközmű elemek megjelölését, azok könyv szerinti értékével 2012. december 31-ei állapotra vonatkozóan, azzal, hogy ezen adatok 2013. május 31-ig pontosításra kerülnek.

3./ Harmadik személyek tulajdonában álló vízellátó víziközművek

Felek a jelen megállapodás 5. számú mellékletében rögzítik azon vízellátó víziközmű vagyoni elemek körét, amelyek nem képezik az FV Zrt. tulajdonát.

Felek megállapodnak, hogy ezen vagyoni körrel kapcsolatosan legkésőbb 2013. május 31. napjáig megvizsgálják, hogy mely vagyoni elemeket érint a törvény szerinti vagyoni átszállás, illetve mely vagyoni elemek esetén van arra szükség, hogy az Önkormányzat a Vksztv 79.§ (2) bekezdése szerinti megállapodást megkösse. Ez utóbbi esetben a vizsgálat kiterjed arra is, hogy ezen külön megállapodást mely beruházóval szükséges megkötni.

Az 5. számú melléklet tartalmazza ezen vízellátó víziközmű elemek nyilvántartási értékét is, továbbá azt a megjelölést, ha az FV Zrt „0-ás” számlaosztályában szerepeltek a vagyonátszállást megelőzően.

4./ Egyéb vagyoni elemek

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 6. számú mellékletében tüntették fel azon vízellátó víziközmű vagyoni elemeket, amelyek további rendezést igényelnek, attól függően, hogy azok a II/1. pont szerinti vagyonátszállással érintettek, vagy – rendszerfüggetlen jellegükből adódóan – a II/2. pontban foglaltak kiterjednek ezen elemekre.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page. A prominent stamp reads "Józsa Zsolt" with the number "301697-1" below it. Other illegible signatures and initials are scattered across the bottom.

Felek megállapodnak, hogy ezen vagyoni elemek számviteli-vagyoni nyilvántartásának rendezése érdekében együttműködnek, és legkésőbb 2013. május 31. napjáig ezen vagyoni elemekre vonatkozó közös megoldást dolgoznak ki.

III. Vagyonkezelés

Felek megállapodnak, hogy a 2013. január 1-jei vagyonátzállással egyidejű hatállyal a II/1 pontban meghatározott vagyoni körre az Önkormányzat és az FV Zrt. közti vízellátó víziközmű üzemeltetési jogviszonyt módosító, 2027. december 31. napjáig terjedő 15 év határozott időre vagyonkezelési szerződést kötnek.

Felek megállapodása alapján a vagyonkezelési szerződés hatálya kiterjed az Önkormányzat mindenkorai tulajdonát képező vízellátó víziközművekre.

IV. A vagyonátzállással kapcsolatos pénzügyi rendelkezések

A Vksztv. 79. § (4) bekezdése alapján a vagyonátzállás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az FV Zrt. kijelenti, hogy a vagyonátzállással kapcsolatban az Önkormányzat felé követelése nincs, és követelést a jövőben sem támaszt.

Felek megállapítják, hogy a II. pontra figyelemmel az FV Zrt saját tőkéje csökken, figyelembe véve a többi ellátásért felelősre is átszálló vízellátó víziközmű vagyont.

Felek megállapítják, hogy saját tőke csökkenésre tekintettel az FV Zrt. alaptőke leszállítása válik szükségessé a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben foglaltak szerint.

V. Vízvezetési szolgalmi jog rendezése

Felek megállapodnak, hogy a Vksztv 80.-81.§-ai alapján a vízellátó víziközművekkel összefüggő vízvezetési szolgalmi jogok Önkormányzat javára történő bejegyzése érdekében együttműködnek.

Ennek során

- az FV Zrt legkésőbb 2013. május 31-ig átadja az Önkormányzatnak azt a műszaki dokumentációt, amely a jelenleg már bejegyzett vízvezetési szolgalmi joggal/vezetékjoggal érintett területek és vízellátó víziközművek jegyzékét, és azon területek (ingatlan lista) és vízellátó víziközművek jegyzékét egyaránt tartalmazza, amelyek ezen jogokkal érintettek lehetnek, de ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre még nem került sor
- az adatátadást követően a Felek 2013. május 31. napjáig megállapodnak a további együttműködés módjában a vízvezetési szolgalmi jog rendezést illetően.

VI. Egyéb rendelkezések

1./ Az FV Zrt. vállalja, hogy 2013. február 28. napjáig a már rendelkezésre álló adatstruktúra függvényében átadja a Budaörs Város Önkormányzatával egyeztetett vízellátó víziközmű adatokat. Felek ezen túlmenően megállapodnak, hogy ugyanezen időpontig egyeztetik, hogy a hiányzó vízellátó víziközmű adatok tekintetében mely időpontig, milyen adatstruktúra szerint történik az adatátadás.

2./ A jelen megállapodás teljesítése során Felek kijelölt kapcsolattartói

Önkormányzat részéről:

Budaörs Város Önkormányzata
székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
kapcsolattartó: Műszaki Ügyosztály vezetője

Abzsa Zsolt
201697-1

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

FV Zrt részéről:

Fővárosi Vízművek Zrt. székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.
kapcsolattartó: mindenkori üzemeltetési igazgató

A kapcsolattartási adatokban bekövetkező változásokról a felek kölcsönösen tájékoztatják egymást, amely nem minősül a megállapodás módosításának.

3./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre elsősorban a Vksztv és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Mellékletek:

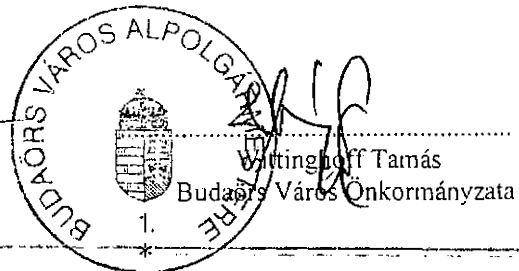
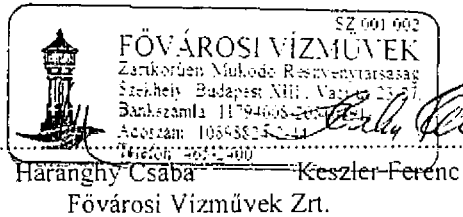
1. számú melléklet: Az egyes vagyonelemek jellemző besorolási módjának (módszerének) bemutatása
2. számú melléklet: Vagyonátzállással érintett vízellátó víziközmű vagyoni kör
3. számú melléklet: A vízellátó víziközmű rendszerek feltüntetése
4. számú melléklet: Rendszerfüggetlen vízellátó víziközmű vagyoni elemek listája, értékbontással
5. számú melléklet: Nem az FV Zrt beruházásában létesített vagyoni elemek listája, értékbontással
6. számú melléklet: Egyéb vagyoni elemek

Függelékek:

1. számú függelék: Vagyonkezelési szerződés mindenkori hatályos szövege

Budapest, 2012. 12. 28.

Budaörs, 2012. 2012 DEC 20



penzügyi ellenjegyző
Bertus Ibolya

2012 DEC 19

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.