



\*1000323665927\*

ikt. szám: FPH061 /217 - 25 /2026

## BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS (a Vagyonkezelési Szerződés 3. számú módosítása)

mely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító: 735638, adószám: 15735636-2-41, bankszámlaszám: 11784009-15490012, cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), továbbiakban: **Önkormányzat**

valamint a

**Fővárosi Vízművek Zrt.** (székhelye: 1138 Budapest XIII. Váci út 182., cégjegyzékszám: 01-10-042451, nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjele: 10898824-3600-114-01, adószáma: 10898824-2-44, bankszámlaszám: 11794008-20510491-00000000, képviseli: Csörnyei Géza és Lebovits Gábor), a továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató** vagy **FV Zrt.**

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alábbi feltételekkel (a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) 15. § (2) bekezdés c) pont, 29. § (1) bekezdése, valamint 87. § (1) bekezdése alapján alkalmazott üzemeltetési jogviszonyon belül bérleti és üzemeltetési konstrukcióként a vagyonkezelési konstrukció módosításával)

### I. ELŐZMÉNYEK

#### 1.1.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 12. § (2) bekezdés f) pontja értelmében a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei közé tartozik a kizárólagos tulajdonában álló közcélú vízi létesítmények működtetése. Az Nvtv. 12. § (2) bekezdés d) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei közé tartozik a törzsvagyon részét képező helyi közművek létrehozása, működtetése. A Vksztv., valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013 (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) rendelkezik a víziközmű szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, mely jogszabályok rendelkezéseit a Felek jelen Szerződés tekintetében irányadónak tekintenek.

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény** (továbbiakban: **Mötv.**) alapján az **Önkormányzat**, mint ellátásért felelős jelen Szerződés útján kíván gondoskodni az **Mötv. 23. § (4) bekezdés 11. pontja** alapján a feladatkörébe tartozó ivóvíz-ellátás, mint a **Fővárosi Önkormányzat által Budapest Főváros közigazgatási területén biztosítandó közszolgáltatásról**.

#### 1.2.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 21. pontja értelmében az **Mötv. 23. § (4) bekezdés 11. pontja** alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, ivóvízellátás biztosítására vonatkozó feladatainak ellátása tekintetében az FV Zrt. kizárólagos joggal rendelkezik.

#### 1.3.

Az FV Zrt. a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontja szerinti gazdasági társaság, amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: **MEKH** vagy **Hivatal**) 4089/2016. számú határozata alapján víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik.

1.4.

Felek között az ivóvíz-ellátási szolgáltatás tekintetében fennálló önkormányzati kötelezettség ellátása érdekében 2012. december 21. napján üzemeltetési szerződés jött létre vagyonkezelés formájában, amely 2013. január 01. napján lépett hatályba.

1.5.

Felek 2022. december 22. napján a vagyonkezelési jogviszonyt 2023. január 01-i hatállyal bérleti-üzemeltetési jogviszonyra módosították a vagyonkezelési szerződés 1. számú módosításával.

## II. A BÜSZ TÁRGYI MÓDOSÍTÁSÁNAK ELŐZMÉNYEI

2.1.

A Vksztv. valamint az Mötv. 109. §-a szerint a Víziközmű-szolgáltató, annak érdekében, hogy az elhasználódott, illetve pótlandó eszközök növekedése ne vezessen az ellátásbiztonság sérelméhez (ennek megfelelően a felújítási tevékenység körébe tartozóan), a Víziközmű-szolgáltató ellátási területén a szerződés időtartama alatt meglévő, vagyonkezelte víziközmű-rendszer tekintetében visszapótlási kötelezettség terheli az FV Zrt.-t, mint vagyonkezelőt.

2.2.

Az üzemeltetési jogviszony módosítására tekintettel a hatályos Bérleti és Üzemeltetési Szerződés (a továbbiakban: **BÜSZ**) 9.1. pontjában rögzítésre került, hogy az üzemeltetési jogviszonyváltáshoz kapcsolódó elszámolás tekintetében az Mötv. 109. § (6) bekezdésében meghatározott, meg nem valósított visszapótlási kötelezettség (a továbbiakban: **visszapótlási kötelezettség**) összege a BÜSZ 4. számú melléklete szerint a 2022. szeptember 30-i fordulónapra vonatkozóan nettó **2 102 269 926 Ft**, melynek a BÜSZ aláírását követően, 2022. december 31-re aktualizált összege nettó **2 676 485 265 Ft**.

Továbbá rögzítették, hogy a visszapótlási kötelezettség összegét a Víziközmű-szolgáltató legkésőbb a BÜSZ hatályba lépését követő 5. év végéig megfizeti az Önkormányzat részére.

2.3.

A Vksztv. 65/A. § b) pontja és a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII. 23.) EM rendelet (a továbbiakban: **EM rendelet**) előírásai értelmében a Víziközmű-szolgáltató a hatósági díjakban meg nem térülő, elismert indokolt költségeire tekintettel ellentételezésre jogosult. Az FV Zrt. a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapba befizető, viszont a befizetési kötelezettség összege az elismert indokolt költségek figyelembevételével került meghatározásra. A költségtényezőket a víziközmű-szolgáltatók által a Hivatal részére a víziközmű-szolgáltatók és ellátásért felelősök adatszolgáltatási kötelezettségéről szóló 13/2019. (X. 4.) MEKH rendelet 1. melléklete szerinti, díjelőkészítést megalapozó gazdasági adatszolgáltatás részeként teljesített és elfogadott, tárgyévire átszámított adatok alapján veszi figyelembe.

Az EM rendelet 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az EM rendelet 2. melléklet szerinti összeg esetében a rendelkezésre álló, az EM rendelet 5. § (1) bekezdés szerinti feladat ellátásához – kizárólag az engedélyes tevékenység ellátása érdekében a tulajdonában álló víziközmű-működtető eszközök, továbbá az általa üzemeltetett víziközművek, valamint az ellátásért felelős tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközműelemek fenntartására fordítható – az előzetesen lekötött, valamint a tárgyévben elkülönített összeg terhére már felhasznált forrásokat együttesen figyelembe kell venni.

**A Hivatallal, mint felügyeleti szervvel történt egyeztetés alapján megerősítést nyert, hogy Víziközmű-szolgáltató jogosult a vagyonkezelési időszak alatt összegyűlt, fel nem használt értékcsökkenéséből pótlólagos visszapótlásként beruházásokat elvégezni, és ezzel ezen beruházásokat – az EM rendelet 2. számú melléklete szerinti – fenntartási keret terhére elszámolni, figyelemmel arra, hogy jelen 3. számú módosítás (a továbbiakban: **Módosítás**) 2.2. pontja szerinti visszapótlási kötelezettség az FV Zrt. könyveiben, mint lekötött tartalék van nyilvántartva.**

2.4.

**Mindezek alapján jelen Módosítás célja ezen visszapótlási kötelezettség teljesítésének szabályozása a BÜSZ irányadó rendelkezéseinek módosításával.**

2.5.

Fentiekre tekintettel Felek a BÜSZ-t – közös megegyezéssel – a jelen okiratban (a továbbiakban: **Módosítás**) foglaltak szerint módosítják.

### **III. MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEK**

3.1.

Felek rögzítik, hogy a BÜSZ 9.1. pontjának helyébe a jelen Módosítás 9.1. pontja lép:

**„9.1” A meg nem valósult visszapótlási kötelezettség utólagos elvégzése felújítási-pótlási feladatok meghatározása mellett**

#### **9.1.a. Felújítási-pótlási feladatok meghatározása**

*Felek megállapítják, hogy az Mötv. 109. § (6) bekezdésében meghatározott, 2022. december 31. napjáig meg nem valósult visszapótlási kötelezettség (a továbbiakban: **visszapótlási kötelezettség**) összege a BÜSZ 4. számú melléklete szerint a 2022. szeptember 30-i fordulónapra vonatkozóan **2 102 269 926 Ft**, melynek a BÜSZ aláírását követően, 2022. december 31-re aktualizált összege **2 676 485 265 Ft**.*

*Felek rögzítik, hogy az FV Zrt. köteles 2027. december 31. napjáig teljesíteni a visszapótlási kötelezettségét a 4. számú melléklete szerinti, a GFT felújítási-pótlási tervrészében meghatározott feladatokat 2 676 485 265 Ft összeg értékben. A felújítási-pótlási feladatok részletezését és azon ütemezését a jelen Szerződés 4. számú melléklete rögzíti.*

*Felek rögzítik, hogy az FV Zrt. által a visszapótlási kötelezettség utólagos teljesítéseként elvégzendő feladatok elkülönülnek a használati díj terhére, az Önkormányzat által megrendelt, szintén az FV Zrt., mint Víziközműszolgáltató által elvégzendő felújítási-pótlási feladatoktól. Ennek megfelelően a visszapótlási kötelezettség utólagos teljesítéseként elvégzendő felújítási-pótlási feladatokat az FV Zrt. a GFT-ben külön – a forrás feltüntetésével a használati díj helyett ez esetekben „Vagyonkezelési időszaki ÉCS – lekötött tartalék” jelzéssel – szerepelteti, és gondoskodik a GFT módosítás Vksztv. 11. § (2) bekezdés szerinti előkészítéséről, valamint annak Önkormányzat általi véleményezéséről a Vksztv 11. § (4) bekezdése alapján.*

*Felek megállapítják, hogy az Mötv. és a Vksztv. rendelkezései alapján az FV Zrt. által a visszapótlási kötelezettség utólagos teljesítése körében végzett felújítás, pótlás, rekonstrukció az eszközökön tulajdonjog változást nem eredményez.*

*A visszapótlási kötelezettség utólagos teljesítése körében megvalósított eszközök az FV Zrt. üzemeltetésébe, és a Vksztv. rendelkezései alapján az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.*

*Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés 4. számú mellékletében meghatározott egyes feladatok elvégzése 2026. év I. félévében megkezdődtek.*

*Felek rögzítik, hogy amennyiben az FV Zrt. a jelen Szerződés 4. számú mellékletében meghatározott munkát az adott naptári évben műszakilag indokolt okok miatt nem tudja maradéktalanul befejezni, arról adott év november 15. napjáig írásban értesíti Önkormányzatot az új határidő feltüntetésével, továbbá a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/C. § (4a) bekezdésének megfelelően – a tárgyévét követően – jelentést készít a Hivatal részére.*

*Felek rögzítik, hogy az FV Zrt. által elvégzendő munkáknak meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, továbbá alkalmasnak kell lenniük a rendeltetésszerű használatra, azaz a víziközmű szolgáltatás végzésére.*

### **9.1.b. Elvégzett felújítási-pótlási feladatok számviteli rendezése**

Felek rögzítik, hogy a Jelen Módosítás eredményeként az FV Zrt. Módosítás 2.2. pontja szerinti, az Önkormányzat könyveiben követelésként kimutatott összeget a Számviteli tv. 3. § (3) bekezdése szerinti ellenőrzés szabályai szerint a vagyonnevelési szerződésből származó visszapótlási követelésként kell elszámolni.

**Felek rögzítik, hogy a visszapótlási kötelezettség terhére utólagosan elvégzett feladatok eredményeként létrejött, a Vksztv. rendelkezései alapján az Önkormányzat tulajdonába kerülő víziközmű eszközök a vagyonkimutatás alapján csökkentik az Önkormányzatnál fennálló visszapótlási követelés összegét, míg az FV Zrt.-nél csökkentik a fennálló hosszú lejáratú kötelezettség összegét.**

Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltatónál az idegen vagyonon végzett beruházásokat – a Számviteli tv. 26. § (7) bekezdésének előírása alapján – beruházásként kell kimutatni, függetlenül attól, hogy a beruházás milyen pénzügyi fedezetből valósult meg. Felek rögzítik, hogy az egyes felújítási-pótlási munkálatok elvégzését követően az egyes víziközmű eszközökre vonatkozó adatokat az FV Zrt. az alábbi részletezettség szerint köteles megadni az Önkormányzat részére:

- eszköz megnevezése;
- eszköz nyilvántartási száma;
- mennyisége;
- műszaki átadás-átvétel dokumentuma;
- gyári száma;
- helyrajzi száma;
- műszaki azonosításra vonatkozó adatok (anyag, átmérő, zóna, kerület, teljesítmény, típus);
- átadáskor fennálló bekerülési értékek.

A Víziközmű-szolgáltató által elvégzett víziközmű-fejlesztéssel létrejött vagyonelemek feletti rendelkezési jog az Önkormányzatot illeti meg.

Felek rögzítik, hogy a visszapótlási kötelezettség utólagos teljesítéseként létrejött víziközmű elemeket a jelen Szerződés alapján az Önkormányzat aktiválja és használatba adja a Víziközmű-szolgáltató részére, a Víziközmű-szolgáltató pedig használatba veszi a jelen Szerződésben meghatározott Vksztv. szerinti használati díj ellenében, a Vksztv. 87. §-ában foglaltaknak megfelelően. Az FV Zrt. köteles azokat a jelen Szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint üzemeltetni.

Az Önkormányzat az üzembe helyezett víziközmű-fejlesztéseket (felújítás, pótlás) a jelen Szerződés 2. számú mellékletének megfelelő tartalmú átadás-átvételi jegyzőkönyvvel az FV Zrt. üzemeltetésébe adja. Az Önkormányzat köteles a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg a Víziközmű-szolgáltatóra engedélyezni a megvalósult víziközmű-fejlesztések kapcsán a kivitelezőkkel szemben fennálló szavatossági és jótállási jogosultságait.

### **9.1.c. Visszapótlási kötelezettség terhére elvégzett feladatok forgalmi adózási kezelése**

Felek rögzítik, hogy a visszapótlási kötelezettség utólagos teljesítéseként létrejött víziközmű elemek tulajdonjogának a Fővárosi Önkormányzat általi megszerzéséhez kapcsolódóan az FV Zrt. az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **Áfa tv.**) rendelkezéseinek megfelelően számla kiállítására nem kötelezett, a Víziközmű-szolgáltató a 9.1.b. pont szerinti részletezettségű számviteli bizonylatot állít ki.

A visszapótlási kötelezettség utólagos teljesítéseként létrejött víziközmű elemek tulajdonjogának a Fővárosi Önkormányzat általi megszerzése nem keletkeztet áfa fizetési kötelezettséget Áfa tv. szabályai szerint. A visszapótlási kötelezettség utólagos teljesítéseként létrejött víziközmű elemeket a Víziközmű-szolgáltató továbbra is birtokában tartja és gazdasági tevékenysége körében hasznosítja.

### **3.2.**

Felek rögzítik, hogy a Szerződés 4. számú melléklete szerinti „Visszapótlási kötelezettség kimutatása” helyébe a jelen Módosítás 1. számú mellékletét képező „Visszapótlási kötelezettség kimutatása és rendezése” dokumentum lép.

#### **IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

4.1.

A Szerződés jelen Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak, és a Feleket érvényesen kötelezik.

4.2.

Felek rögzítik, hogy a jelen Módosítás által nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A Szerződés jelen Módosítása a Felek aláírásával, amennyiben az nem egy napra esik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba.

4.3.

Felek rögzítik, hogy az FV Zrt. jelen Módosítás aláírt példányát a jogszabályi előírásoknak megfelelően benyújtja a Hivatal részére.

4.4.

Az FV Zrt. kijelenti, hogy jogosult a jelen Módosítás megkötésére. Felek jelen Módosítást – annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - helybenhagyóan aláírták.

#### **Mellékletek:**

1. melléklet: Visszapótlási kötelezettség kimutatása és rendezése

Budapest, időbélyegző szerinti időpontban

Budapest, időbélyegző szerinti időpontban

.....  
**Budapest Főváros Önkormányzata**

képviselésében

**Karácsony Gergely**  
főpolgármester

.....  
**Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**

képviselésében

**Csörnyei Géza**  
vezérigazgató

**Lebovits Gábor**  
vezérigazgató-helyettes

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....  
**Bakó Aliz**  
Gazdasági Igazgató