



SUZ 1029416 0000

Fővárosi Vízművek Zrt.

KISOROSZI

Vagyonkezelési szerződés

Budapest, 2012. december

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Kisoroszi Község Önkormányzata (székhely: 2024 Kisoroszi, Széchenyi út 93., törzskönyvi azonosító szám: 730996, adószám: 15730992-2-13 statisztikai számjele: 15730992 – 8411 – 321 - 13., bankszámla száma: 11742087-15393692, képviseli: Molnár Csaba polgármester) mint **Önkormányzat**,

másrészről

a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság /jelen szerződésben úgy is, mint: FV Zrt./ (1134 Budapest, Váci út 23-27., Cg. 01-10-042451 nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjele: 10898824-3600-114-01 adószáma: 10898824-2-44, bankszámlaszám: 10300002-20372936-00003285, képviseli: Haranghy Csaba vezérigazgató, Keszler Ferenc gazdasági vezérigazgató-helyettes) továbbiakban: **Vagyonkezelő**

között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint.

1. Előzmények, a Szerződés célja

Felek előljáróban megállapítják, hogy az Önkormányzat Kisoroszi község közigazgatási területén az ivóvíz-szolgáltatásról a 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv) alapján, mint ellátásért felelős, köteles gondoskodni.

Az ivóvíz-szolgáltatást Kisoroszi község közigazgatási területén a Fővárosi Vízművek Zrt. végzi.

Az **Önkormányzat** ellátási kötelezettségét 2013. január 1. napjától továbbra is a **Vagyonkezelő**, mint szolgáltató társaság útján kívánja kizárólagosan megvalósítani.


A jelenlegi közszolgáltatási jogviszonyt a felek úgy kívánják fenntartani, hogy a **Vagyonkezelő** úgy gondoskodjon az **Önkormányzat** vízellátó víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról és biztonságos működtetésével (üzemeltetésével és fenntartásával, illetve felújításával és karbantartásával) az ivóvíz szolgáltatás folyamatos teljesítéséről, hogy **Szerződő Felek** az ezen tevékenységhez szükséges felújítási forrást megteremtsék a vagyonkezelés keretein belül.

Felek rögzítik, hogy az **Önkormányzat** közigazgatási területén az ivóvíz-szolgáltatást biztosító víziközművek, amelyek korábban a Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdonában voltak, a **Felek** között 2012. december 21. napján aláírt megállapodás (a továbbiakban: **Vagyonátzállási Megállapodás**) által rögzített vagyoni kör tekintetében, a Vksztv rendelkezése alapján a törvény erejénél fogva 2013. január 1. napjától az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában vannak.

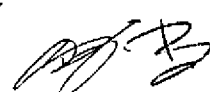
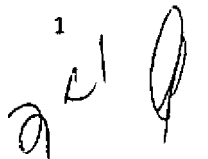
A **Felek** rögzítik, hogy a **Vagyonkezelő** a Vksztv. 16. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti víziközmű-szolgáltató társaság.

Felek a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (3) bekezdése alapján versenyeztetés nélkül kötik meg a jelen vagyonkezelési szerződést azzal, hogy a jelen szerződés a meglévő közszolgáltatási jogviszony módosulásának tekintendő, amely egyúttal a **Felek** közt korábban létrejött közszolgáltatási jogviszony folytatásának minősül.

Ennek érdekében **Felek** rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglaltak szerint járnak el az Önkormányzat Tulajdonos törzsvagyonához tartozó közművek tekintetében.


Dr. Korossy Emese
2016-2


Józsa Csaba
2016-1



1

II. A Szerződés tárgya, ingyenessége

1.)

Az **Önkormányzat Vagyonkezelő** vagyonkezelés keretében történő üzemeltetésébe (továbbiakban: vagyonkezelés) adja a jelen megállapodás tárgyát képező víziközműveket, amelyek a Vksztv rendelkezése alapján 2013. január 1-jével az **Önkormányzat** tulajdonába került, illetőleg amelyek későbbiekben a jelen szerződés hatálya alatt az **Önkormányzat** mindenkori tulajdonát képezik, mint törzsvagyonába tartozó víziközművagyon. **Vagyonkezelő** ezen vagyonelemeket vagyonkezelés keretében üzemeltetésbe veszi abból a célból, hogy az ellátásért felelős **Önkormányzat** közműves ivóvízellátásból, és az ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosításból eredő feladatait jelen szerződés hatályának fennállása alatt a mindenkori jogszabályi előírásoknak, és a Magyar Energia Hivatal határozataiban foglaltaknak megfelelően teljesítse. **Vagyonkezelő** a víziközmű-szolgáltatási jogát nem engedheti át.

Az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában lévő vízellátó víziközműveket a **Vagyonkezelő**, az **Önkormányzat** nyilvántartási adatai szerinti könyvszerinti értéket és naturáliákat tartalmazó tételes jegyzék alapján jelen szerződés hatályba lépésével vagyonkezelésbe veszi az **Önkormányzattól**, mely jegyzék a Szerződés 1. sz. mellékleteként annak elválaszthatatlan része.

2.)

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálya kiterjed a tartama alatt megvalósuló, az **Önkormányzat** tulajdonába kerülő vízellátó víziközművekre.

A jelen szerződés hatálya alatt a **Vagyonkezelő** által megvalósított beruházások azok üzemeltetési engedélyének kiadásával egyidejűleg az **Önkormányzat** tulajdonába kerülnek. A nem a **Vagyonkezelő** által megvalósított beruházásokat az **Önkormányzat** köteles azok megvalósulását követően tulajdonba venni. A jelen szerződés időtartama alatt az **Önkormányzat** tulajdonába kerülő víziközmű vagyon átadás-átvételére külön jegyzőkönyv alapján kerül sor, mely jegyzőkönyv felvételével válnak ezen víziközmű elemek a jelen szerződés részévé. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, **Vagyonkezelő** azt üzemeltetésre átveszi.

A **Felek** egybehangzóan kijelentik, hogy a későbbiekben az **Önkormányzat** tulajdonába kerülő víziközmű vagyon beruházásokat meg kívánják jeleníteni a szerződésben oly módon, hogy a 1. sz. mellékletet az ilyen jellegű technikai kiegészítésekkel szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal pontosítják.

3.)

A 2.) pontban körülírt jegyzőkönyvben rögzíteni kell az átadott eszközök, művek átadáskori állapotát, üzemképességét, értékét, az érintett ingatlanok adatait is, valamint minden olyan további adatot és információt, amely az átadott eszközökhöz illetőleg az azokon végzett vagyonkezelési tevékenységhez a továbbiakban kapcsolódik.

4.)

A **Felek** nyilatkoznak, hogy a vagyonkezelésbe adott vagyon nettó értéke 2012. december 31-ei állapot tekintetében az 1. sz. mellékletben meghatározott érték az irányadó.

5.)

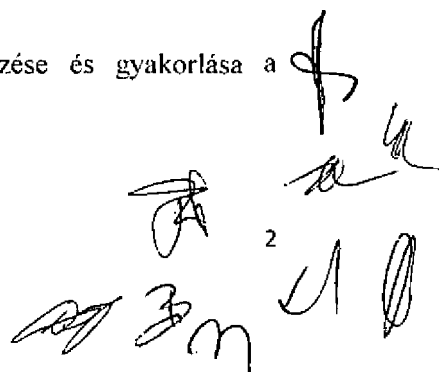
A **Felek** megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelői jog megszerzése és gyakorlása a Vagyonrendelet alapján ingyenes.



Dr. Kőrössi Emese
200716-2



Józsa Zsolt
201697-1



III. Felek jogai és kötelezettségei

1.)

Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy a vagyonkezelésre átvett víziközművek rendeltetésszerű működtetésével biztosítja az abba bekapcsolt Felhasználók ivóvíz ellátását, mint közüzemi szolgáltatást. **Vagyonkezelő** a vízjogi üzemeltetési engedélyben és a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a víziközművek napi üzemeltetését, fenntartását, karbantartását, a hibák elhárítását és rekonstrukcióját (ez utóbbit akkor, ha a víziközművek meghatározott amortizációja erre fedezetet nyújt).

2.)

A **Vagyonkezelőt** megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződés alapján gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi jogviszonyokban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

A **Vagyonkezelő** köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, valamint a jogszabályokban és a jelen Szerződésben előírt kötelezettségek teljesítéséről.

3.)

Vagyonkezelő köteles

- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
- b) teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
- c) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,
- d) teljesíteni a jelen Szerződésben vállalt, továbbá jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

továbbá saját költségén gondoskodni a vagyonkezelésbe vett eszközök, vagyontárgyak:

- e) őrzéséről;
- f) karbantartásáról;
- g) üzemképességük biztosításáról;
- h) tisztántartásáról;
- i) vagyonkezelésbe vett tárgyi eszközök leirási kulcsok szerinti megbontásáról;
- j) havonta az Értékcsökkenési elszámolásról és annak vezetéséről
- k) analitikus nyilvántartásáról;
- l) cégszerűen aláírt tárgyi eszközállomány változásával kapcsolatos negyedévi adatok megküldéséről a tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig;
- m) a leltározás évenkénti egy alkalommal, december 31-ii fordulónappal történő elvégzéséről és annak február 15-ig, a kiértékeléssel együtt történő megküldéséről az **Önkormányzat** számára.

4.)

Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonba tartozó ingatlanok esetében felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

Dr. Kőrössi Emese
200716-2

Józsa Zsolt
201697-1

3

12.)

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a vagyonekezeléshez szükséges valamennyi műszaki, pénzügyi, és jogi adatot, információt egymás rendelkezésére bocsátanak.

13.)

Vagyonkezelő jogosult az általa végzett ivóvíz- szolgáltatás ellenértékéért az azt igénybevevő Felhasználóktól szolgáltatási díjat szedni és a szolgáltatási díjak beszedésére megállapított jogi eszközök igénybevételére is jogosult.

Felek megállapodnak továbbá, hogy **Önkormányzat** köteles együttműködni annak érdekében, hogy a szolgáltatási szerződések **Vagyonkezelő** és a felhasználók között megkötésre kerüljenek. Ennek keretében az **Önkormányzat** **Vagyonkezelő** kérése esetén a rendelkezésére bocsátja a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével valamennyi rendelkezésre álló nyilvántartását.

14.)

Vagyonkezelő jogosult teljesítéséhez a jogszabályi keretek között harmadik személyeket igénybe venni, melyek cselekményeiért a polgári jog általános szabályai szerint felel.

15.)

A **Vagyonkezelő** köteles a működése során a vízközművek működésére és üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok maradéktalan megtartására.

16.)

A **Vagyonkezelő** köteles haladéktalanul tájékoztatni az **Önkormányzatot** a vízellátást érintő minden olyan esemény során, ahol a lakosság és a közegészségügyi közellátási intézmények vagy más stratégiaileg fontos fogyasztók vízellátásában zavar keletkezik. A zavar elhárításának módjáról az **Önkormányzatot** folyamatosan tájékoztatja.

IV. Beruházások kezelése

1.)

A vagyonekezelésbe vett eszközök után **Vagyonkezelő** az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést számol el.

2.)



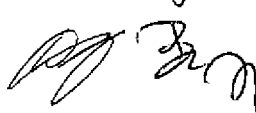

Vagyonkezelő köteles és jogosult a vagyonekezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött forrást a jelen Szerződés alapján kezelt vagyon felújítására fordítani, illetve a fel nem használt éves értékcsökkenés összegét kimutatni. A képződő, és az előző évben (években) fel nem használt értékcsökkenés tervezett felhasználásáról, a szükséges felújítási munkákról, és azok várható fedezetéről **Vagyonkezelő** köteles az **Önkormányzatot** tárgyévét megelőzően tájékoztatni, a jelen pontban meghatározott tervekészítési kötelezettség külön jogszabályban meghatározott határidejét figyelembe véve.

Önkormányzat és **Vagyonkezelő** megállapodnak abban, hogy **Vagyonkezelő** a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként biztosítja az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyát. **Vagyonkezelő** köteles 5 évente összefoglaló értékelést készíteni a kezelt eszközök állapotáról, az elvégzett felújítási munkákról. A kezelt eszközök felújítási munkáiról középtávú (5 év) tervet kell készítenie, és azt az **Önkormányzat** részére jóváhagyás céljából átadni.


Dr. Koróssy Emese
2007162

Józsa Zsolt
201697-1



3.)

A fejlesztések az **Önkormányzat** kötelezettségét képezik, lebonyolításukkal kapcsolatosan **Felek** külön megállapodhatnak.

Amennyiben a víziközmű-fejlesztést a **Vagyonkezelő** végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az **Önkormányzat** tulajdonába kerül, vagy az **Önkormányzat** jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

4.)

Az **Önkormányzat** a saját víziközmű-beruházásai esetén, biztosítja, hogy **Vagyonkezelő** folyamatos szakmai ellenőrzést tudjon gyakorolni, és észrevételeit megtehesse.

A működő hálózatra való csatlakozási munkák kizárólag **Vagyonkezelő** hozzájárulásával végezhetők el. **Vagyonkezelő** a hozzájárulást csak műszakilag indokolt okból, és abban az esetben tagadhatja meg, ha az ellenőrzés során tett észrevételei ellenére az **Önkormányzat** nem megfelelő műszaki megoldást alkalmazott.

5.)

A jelen szerződés hatálya alatt azon víziközmű-fejlesztések tekintetében, amelyeket az **Önkormányzat** valósít meg, a tervek engedélyeztetése az **Önkormányzat** feladata, amelyet megelőzően az **Önkormányzat** köteles a **Vagyonkezelővel** egyeztetni a vonatkozó tervek szakmai megvalósíthatósága, illetőleg megfelelősége tekintetében.

6.)

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedésére jelen megállapodás hatályba lépésétől a **Vagyonkezelő** jogosult. A beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a **Vagyonkezelő** által üzemeltetett víziközművagyon felújítására, rekonstrukciójára, vagy fejlesztésére kell fordítani, amely tekintetében a **Felek** a Vksztv. rendelkezései szerint járnak el.

7.)

Gördülő fejlesztési terv:

A **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe** adó(k) által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.

Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.

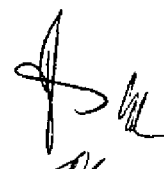

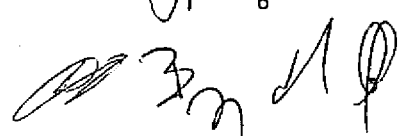
A **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Vagyonkezelő** hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

Annak állásáról az **Önkormányzat** részére évente tájékoztatást ad.



Dr. Kőrössi Emese
200716-2

Józsa Zsolt
201697-1
201697-1

V. Közműekkel kapcsolatos nyilvántartási feladatok

1.)

Vagyonkezelő köteles a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározottak szerint, a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. A **Vagyonkezelőnek** elszámolási tevékenységét bizonylatokkal – így különösen előzetes és tételes költségvetéssel, számlákkal - kell igazolnia.

2.)

A **Vagyonkezelő** mérlegében egyedi eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett, az önkormányzati törzsvagyon részét képező, nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen víziközmű eszközöket, a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben.

3.)

Vagyonkezelő köteles az 1. számú mellékletek szerinti értéken vagyonkezelésbe vett víziközmű eszközöket a Számviteli törvény előírásai, valamint a Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon nyilvántartani, oly módon, hogy abban elkülönítetten szerepeljenek a vagyonkezelésbe vett eszközök.

Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett és saját eszközök működéséből származó bevételek és költségek megosztását a vagyonkezelésbe vett és saját vagyontárgyak bruttó értéke szerinti arányszám alapján végzi, azzal, hogy a szolgáltatás díjára kihatással nem lehet.

Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonon a képződő értékcsökkenésből elvégzett felújításokat a vagyonkezelt eszközre aktiválni.

4.)

Vagyonkezelő jogosult a feleslegessé vált eszközöket saját selejtezési szabályzata alapján kiselejtezni, az eszközök nyilvántartási értékét a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben kivезetni, és erről az **Önkormányzatot** minden negyedév végével tájékoztatni köteles. **Vagyonkezelő** az **Önkormányzat** külön felhatalmazása alapján értékesíti a jelen pont szerinti eszközöket, és a befolyt összeggel **Önkormányzat** felé 10 napon belül elszámol, s azt **Önkormányzat** 11742087-15393692 számlájára az elszámolást követő 8 napon belül befizeti.

5.)


Vagyonkezelő köteles a

a.) a kezelt vagyon állapotának változásairól (ideértve a káreseményeket is), a vagyonérték és az elszámolt értékcsökkenés nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével az **Önkormányzatot** negyedévente tájékoztatni, valamint


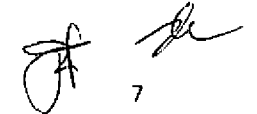
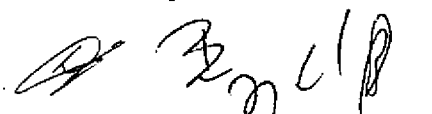
b.) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról az **Önkormányzatot** évente egyszer tájékoztatni, valamint

c.) a vagyonkezelésbe vett ingatlanvagyon (közművezetéseket is beleértve, amennyiben azok ingatlannak minősülnek) tekintetében a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet szerinti ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartás felfektetése és vezetése céljából az ingatlanok értékében, műszaki és jogi állapotában bekövetkezett változásokról a rendelkezésére álló adatok szerint az **Önkormányzat** részére negyedévente tájékoztatást adni és adatot szolgáltatni.

Önkormányzat a **Vagyonkezelő** adatközlése alapján módosítja számviteli és ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét és azok műszaki adatait.


Dr. Korossy Emese
200726-2

Józsa Zsolt
201697-1

6.)

Az általa vagyonkezelésbe vett víziközmű vagyon leltározását évenkénti egy alkalommal, december 31-ei fordulónappal a **Vagyonkezelő** végzi. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével a **Vagyonkezelő** - az **Önkormányzat** előzetes értesítése mellett - a nyilvántartásait módosítani köteles. A vagyonkezelés tartama alatt keletkezett **Vagyonkezelőnek** felróható hiányokért a **Vagyonkezelő** felelős.

7.)

Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett csökkenésről (pl. elemi kár, stb.) az annak tudomásszerzését követően az **Önkormányzatot** haladéktalanul írásban tájékoztatni köteles.

8.)

A víziközmű térképi nyilvántartást a **Vagyonkezelő** köteles naprakész állapotban folyamatosan vezetni, a jelen szerződés hatálya alatt megvalósuló beruházások, fejlesztések, egyéb változások folyamatos feltüntetésével. Az **Önkormányzat** bármikor jogosult a **Vagyonkezelőtől** a térképi nyilvántartásra vonatkozó információt kérni, ez azonban nem járhat harmadik személy jogainak sérelmével, és nem okozhat a **Vagyonkezelőnél** indokolatlan ráfordítást.

VI. A Vagyonkezelés ellenőrzése

1.)

A **Vagyonkezelőt** megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester ellenőrzi a **Vagyonkezelő** által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló, vagy elszámolás alapján.

A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, továbbá az **Önkormányzatot** hátrányosan érintő vagyonkezelői intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

2.)

A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

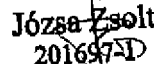
- a) a **Vagyonkezelő** vagyonkezelésében álló, az **Önkormányzat** tulajdonában álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyonkezelő szerv irodái helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni,
- c) **Vagyonkezelő** vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

3.)

A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés során

- a) jogait úgy gyakorolja, hogy a **Vagyonkezelő** tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről a **Vagyonkezelő** vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést a **Vagyonkezelő** vezetőjének megküldi.


Dr. Korössi Emese
200716-2


Józsa Zsolt
201697-1

4.)

A **Vagyonkezelő**, vagy képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

5.)

A **Vagyonkezelő**, vagy képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az **Önkormányzatot** tájékoztatni.

6.)

A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év március 31-ig - tájékoztatja a képviselőtestületet, a költségvetési beszámoló benyújtásával egyidejűleg.

VII. Kockázat- és kárveszélyviselés, vis maior

1.)

Vagyonkezelő köteles a részére jelen Szerződéssel üzemeltetésre átadott vagyontárgyak állagát megővni, azok rendeltetésszerű használatát biztosítani. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a **Vagyonkezelő** a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a **Vagyonkezelő** felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik a szerződés teljes hatálya alatt.

2.)


A **Vagyonkezelő** a kezelt vagyona legalább a meglévőnek megfelelő vagyonbiztosítást köt, melynek díját érvényesíteni kívánja a szolgáltatási díjakban. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a **Vagyonkezelőt** illeti, amelynek összegét a **Vagyonkezelő** a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a kapott kártérítés a helyreállításra nem elegendő, a szükséges helyreállítási költség biztosítása az éves amortizációból képződő keretből történik.


3.)


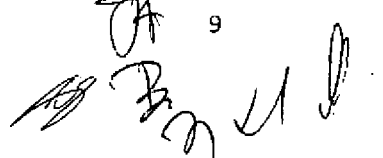
A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a **Vagyonkezelő** az **Önkormányzat** felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

4.)

Annak érdekében, hogy bármely Vis Maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a jelen megállapodás teljesítésében akadályozott **Félnek** írásban tájékoztatnia kell a másik **Felet** a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő **Fél** felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a szerződéses kötelek teljesítésének várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik **Felet** is értesíteni kell,


Dr. Korossy Emese
200716-2

Józsa Zsolt
201697-1




9

továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt halasztást szenvedett intézkedéseket mikor foganatosítják.

5.)

Jelen Szerződés hatálya alatt az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak esetleges vis maior eseményből eredő elpusztulásából vagy megrongálódásából eredő károkat az **Önkormányzat** a polgári jog általános szabályai szerint tartozik viselni.

VIII. A szerződés hatálya

1.)

Felek jelen Szerződést az Önkormányzat részére külön megállapodás szerint értékesített részvény adás-vételi szerződésen alapuló, Vagyonkezelőnél történő részvénykönyvi bejegyzés napjától kezdődően 15 év határozott időre kötik.

2.)

Amennyiben jogszabály jelen szerződés hatályba lépését külön feltétel bekövetkeztétől teszi függővé, úgy a szerződés ezen feltétel bekövetkezésével lép hatályba.

3.)

Jelen szerződés hatályba lépésével a felek között fennálló közszolgáltatási jogviszony akként módosul, hogy a Kisoroszi Község Önkormányzata és a Fővárosi Vízművek között 2001. április 17. napján kötött, többször módosított Használatba Adási Szerződést a jelen szerződés rendelkezései váltják fel.

IX. A Szerződés megszűnése

1.)

A Szerződés a VIII.1. pontban rögzített időtartam lejártával szűnik meg.

2.)

Az **Önkormányzat** a Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha

a) a **Vagyonkezelő** tekintetében a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközműszolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

b) ha a **Vagyonkezelő** a Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,

c) a **Vagyonkezelő** a vele szemben a Szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az **Önkormányzatot** nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;

d) a **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,

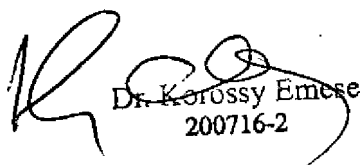
e) törvényben vagy az **Önkormányzat** rendeletében meghatározott további esetekben.

Vagyonkezelő a Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

a) felmondja Vksztv törvényben meghatározott esetekben,

b) felmondhatja, ha az **Önkormányzat** a jelen Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy


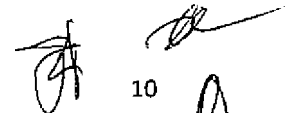
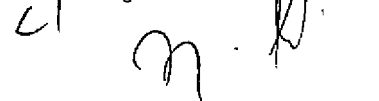
c) felmondhatja törvényben meghatározott további esetekben.


Dr. Korössi Emese
200716-2



Józsa Zsolt
201697-1





10


3.)

A Szerződés a nemzeti vagyonról szóló törvény erejénél fogva megszűnik, ha a **Vagyonkezelő** szintén a nemzeti vagyonról szóló törvény 11.§ (4) bekezdésében meghatározott tulajdonosi szerkezete megváltozik. A Szerződés megszűnésének időpontja az a nap, amelyen a rendeletben meghatározottaktól eltérő tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltás bekövetkezik.

4.)

A jelen szerződés megszűnésekor a **Vagyonkezelő** a kezelésében levő vagyont köteles átadás-átvételi eljárás alapján, tételes elszámolás mellett az **Önkormányzatnak** visszaadni.

A Szerződés megszűnése esetében a **Vagyonkezelő az Önkormányzat** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

a) a felhasználók nevét és címét,

b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,

c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,

d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,

e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

X. Értesítések

1.)

A Szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és – eltérő megállapodás hiányában – személyes kézbesítéssel, tértivevényes levél, elektronikus levél vagy telefax útján lehet a címzetthez továbbítani. A **Felek** szerződéses viszonyaira lényegesen kiható, a Szerződés megszüntetését eredményező, vagy az elszámolásra vonatkozó, illetve a tulajdonosi ellenőrzéshez kapcsolódó okiratokat visszaellenőrizhető módon, írásban kell a másik **Fél** részére megküldeni.

2.)

Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a Szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes.

3.)

Felek a Szerződés teljesítése során folyamatosan együttműködnek, és kapcsolattartókat jelölnek ki.

Önkormányzat értesítési címe:

székhely:

Kapcsolattartó

Vagyonkezelő értesítési címe: Fővárosi Vízművek Zrt

székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.

üzemeltetési kérdésekben: Hornyák Rudolf hálózatüzemeltetési osztályvezető

elérhetősége: (+36) 1 465-2727

felettes üzemeltetési kapcsolattartó: Csörnyei Géza üzemeltetési igazgató

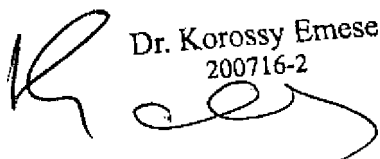
elérhetősége: (+36) 1 465-2403

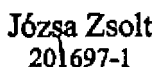
ügyfélszolgálati kérdésekben: Szőke Károly ügyfélszolgálati osztályvezető

elérhetősége: (+36) 1 465-2784

felettes ügyfélszolgálati kapcsolattartó: Bognár Péter ügyfélszolgálati igazgató

elérhetősége: (+36) 1 465-2653


Dr. Korossy Emese
200716-2


Józsa Zsolt
201697-1

Jelen pontban szereplő adatokban bekövetkező változásokról a **Felek** kölcsönösen értesítik egymást, ez nem jelenti a szerződés módosítását.

XI. Közpénzügyi rendelkezések

1.)

Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a **Vagyonkezelőnél**, vagy annak nevében vagy képviseletében eljáró természetes és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

2.)

Nem minősül üzleti titoknak a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvényközérdekből elrendeli.

3.)

Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. § (4) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni. A felvilágosítás oly módon is történhet, hogy az adatokat a honlapon vagy a hirdetményi lapban teszik közzé.

XII. Vegyes rendelkezések

1.)

Az **Önkormányzat** tudomásul veszi, hogy amennyiben a későbbiekben megvalósuló víziközmű beruházáshoz állami címzett- vagy céltámogatást vesz igénybe, ennek tényéről köteles **Vagyonkezelőt** tájékoztatni.


2.)


Az **Önkormányzat** a víziközmű-beruházásai esetén, előzetes egyeztetést köteles folytatni **Vagyonkezelővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése hátrányosan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát.


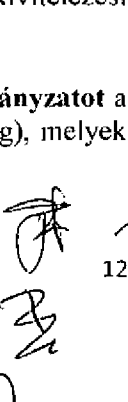

3.)

Az **Önkormányzat** biztosítja **Vagyonkezelő** szakmai ellenőrzési jogát azon víziközmű-kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem **Vagyonkezelő** a megbízottja.

Vagyonkezelő jogosult továbbá az **Önkormányzat** nevében érvényesíteni az **Önkormányzatot** a vállalkozókkal, illetve szállítókkal szemben megillető jogokat (pl. garancia, szavatosság), melyek engedélyezésére az **Önkormányzat** már most kötelezi magát.


Dr. Koröcsy Emese
200716-2


Józsa Zsolt
201697=1




12

4.)

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásához a szükséges hatáskörrel, illetve felhatalmazásokkal rendelkeznek.

5.)

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás módosítást kizárólag akkor tekintik joghatályosnak, ha az írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselője útján történik.

Szerződő Felek ugyanakkor megállapodnak, hogy amennyiben bármely jogszabályváltozás vagy hatósági rendelkezés azt szükségessé teszi, a jelen szerződés szükség szerint módosításában az eredeti szerződési szándékuk figyelembe vétele mellett együttműködően járnak el.

6.)

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek.

7.)

Szerződő Felek a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben kötelesek aláírásra jogosult képviselőjük útján személyes egyeztetést folytatni és megkísérelni az egyezségkötést.

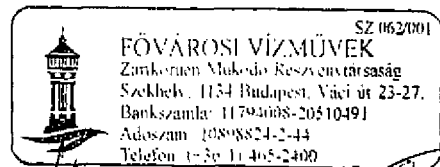
Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Melléklet:

1. sz.: A vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon tételes jegyzéke
2. sz. Amortizációs politika
3. sz. Közgyűlési határozat

Budapest, 2012. december 21.

Molnár Csaba
Kisorozsi Község Önkormányzata



Haranghy Csaba Keszler Ferenc
VAGYONKEZELŐ

Láttam:
dátum:

jegyző

Dr. Korossy Emese
200716-2



Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
dátum:

Józsa Zsolt
201697-1