



SEG 1029421 0000

Fővárosi Vízművek Zrt.

PÓCSMEGYER

Vagyonátzállási megállapodás

Budapest, 2012. december

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 23-27., Cg. 01-10-042451 nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjele: 10898824-3600-114-01 adószáma: 10898824-2-44, bankszámlaszám: 10300002-20372936-00003285 képviseli: Haranghy Csaba vezérigazgató, Keszler Ferenc gazdasági vezérigazgató-helyettes) továbbiakban: **FV Zrt.**

másrészről:

Pócsmegyer Község Önkormányzata (székhely: 2017 Pócsmegyer, Hunyadi u. 6., törzkönyvi azonosító szám: 731047 adószám: 15731041-1-13, statisztikai számjele: 15731041 – 8411 – 321 -13, bankszámla száma: 10700550-44225900-51100005, képviseli: Németh Miklós polgármester) - továbbiakban: **Önkormányzat**

között a mai napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

Felek megállapítják, hogy az Önkormányzatot Pócsmegyer területén a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény (továbbiakban: Vksztv) 9.§ (1) bekezdése szerint a közműves ivóvízellátás tekintetében ellátási felelősség terheli.

Felek megállapítják, hogy az FV Zrt. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (továbbiakban: Nvtv.) szerint nemzeti vagyonba tartozó olyan víziközmű szolgáltató, amely Pócsmegyer területén a Pócsmegyer Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet alapján kizárólagos jelleggel végzi a közműves ivóvízellátást.

A Vksztv 2012. évi CVI. törvénnyel történt módosítása következtében a Vksztv 79. §-a szerint az FV Zrt.-től a tulajdonában álló, jelen megállapodásban meghatározott víziközmű – a jelen megállapodás II/2. pontjában meghatározott kivétellel – a törvény erejénél fogva 2013. január elsején az Önkormányzat, mint ellátásért felelős tulajdonába száll át (továbbiakban: vagyonátzállás).

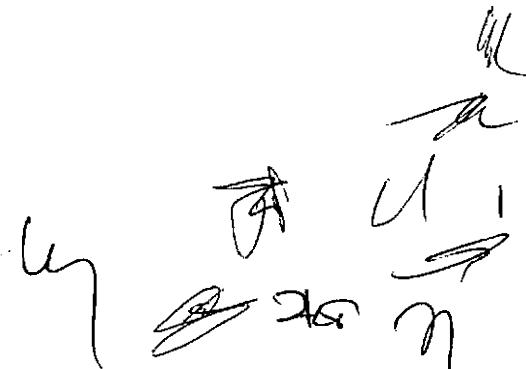
Jelen megállapodás célja, hogy felek

- ezen vagyonátzállással érintett vagyoni kört a további zavartalan és a felek egyező számviteli nyilvántartása érdekében pontosan megjelöljék a Vksztv rendelkezései alapján
- rendezzék a vagyonátzállással kapcsolatos, a Vksztv szerint vagy abból következően rendezést igénylő egyéb kérdéseket

Felek megállapítják, hogy az egyes vagyonelemek jellemző besorolásának módját (módszerét) a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

Dr. Korossy Emese
200716-2

Józsa Zsolt
200897-1



II. Megállapodás tárgya

1./ Vagyonátszállással érintett víziközmű vagyoni kör

a.)

Felek a jelen megállapodás 2. számú mellékletében rögzítik azt a víziközmű vagyoni kört és annak könyv szerinti értékét, amelyet a törvény szerinti ingyenes vagyonátszállás érint, és amely a törvény erejénél fogva 2013. január 1. napján az Önkormányzat tulajdonába kerül, ezen vagyonelemek kivül nincsen FV Zrt tulajdonában további átadandó víziközmű vagyon.

Felek megállapodnak, hogy az 2. számú mellékletben szereplő vagyonelemek pontos 2012. december 31-ei könyv szerinti értékét legkésőbb 2013. május 31-ig meghatározzák, és a jelen megállapodást és a Vagyonkezelési Szerződés megfelelő mellékletét ennek megfelelően módosítják.

Felek megállapítják továbbá, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény (továbbiakban: Inyvtv) 12. § e) pontja szerint 2013. január 1. napjától önálló ingatlanok kell tekinteni a víziközművet. Erre tekintettel az 2. számú mellékletben szereplő, az FV Zrt területén található víziközművek a földterület tulajdonjoga nélkül, önálló ingatlanokként, a Vksztv. erejénél fogva szállnak át az Önkormányzatra. Felek megállapítják, hogy ezen víziközművek földterülettől független önálló tulajdonjoga az Inyvtv 3. § (4) bekezdése szerint ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nélkül is átszáll az Önkormányzatra.

Ennek ellenére Felek célja a teljes körű rendezés, ezért az Önkormányzat felelőssége és költsége mellett kölcsönösen együttműködnek annak érdekében, hogy legkésőbb 2013. december 31. napjáig a fentiekben megjelölt felépítmények önkormányzati tulajdonjoga és a III. pont szerinti vagyonkezelésből adódó, az Inyvtv 16.§ a.) pontja szerinti vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

b.)

A jelen megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza annak bemutatását, hogy a 2. számú mellékletben feltüntetett víziközmű elemek mely víziközmű rendszer részét képezik.

2./ Rendszerfüggetlen víziközmű vagyon

Hivatkozással a Vksztv 7.§ (1) bekezdésére, a jelenleg is az FV Zrt. tulajdonában álló, jelen megállapodás 4. számú mellékletében szereplő rendszerfüggetlen víziközmű vagyoni elemek a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében, és a Vagyonkezelési Szerződésre figyelemmel a 79. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően változatlanul az FV Zrt. tulajdonában maradnak.

A 4. számú melléklet tartalmazza a rendszerfüggetlen víziközmű elemek megjelölését, azok könyv szerinti értékével 2012. december 31-ei állapotra vonatkozóan, azzal, hogy ezen adatok 2013. május 31-ig pontosításra kerülnek.

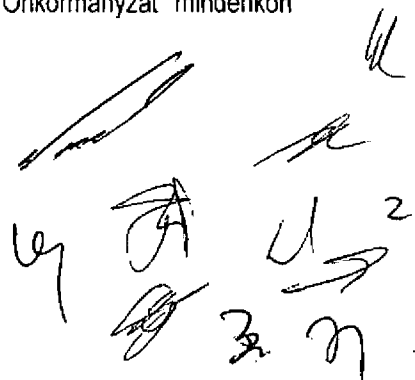
III. Vagyonkezelés

Felek megállapodnak, hogy a 2013. január 1-jei vagyonátszállással egyidejű hatállyal a II/1 pontban meghatározott vagyoni körre az Önkormányzat és az FV Zrt. közti víziközmű üzemeltetési jogviszonyt módosító, 2027. december 31. napjáig terjedő 15 év határozott időre vagyonkezelési szerződést kötnek.

Felek megállapodása alapján a vagyonkezelési szerződés hatálya kiterjed az Önkormányzat mindenkori tulajdonát képező víziközművekre.

Dr. Korossy Emese
200716-2

Varga Zsolt
201697-1



IV. A vagyonszállással kapcsolatos pénzügyi rendelkezések

A Vksztv. 79. § (4) bekezdése alapján a vagyonszállás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az FV Zrt. kijelenti, hogy a vagyonszállással kapcsolatban az Önkormányzat felé követelése nincs, és követelést a jövőben sem támaszt.

V. Vízvezetési szolgalmi jog rendezése

Felek megállapodnak, hogy a Vksztv 80.-81.§-ai alapján a víziközművekkel összefüggő vízvezetési szolgalmi jogok ellátási felelős javára történő bejegyzése érdekében együttműködnek.

Ennek során

- az FV Zrt legkésőbb 2013. május 31-ig átadja az Önkormányzatnak azt a műszaki dokumentációt, amely a jelenleg már bejegyzett vízvezetési szolgalmi joggal/vezetékjoggal érintett területek és víziközművek jegyzékét, és azon területek (ingatlan lista) és víziközművek jegyzékét egyaránt tartalmazza, amelyek ezen jogokkal érintettek lehetnek, de ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre még nem került sor
- az adatátadást követően a Felek 2013. május 31. napjáig megállapodnak a további együttműködés módjában a vízvezetési szolgalmi jog rendezést illetően.

VI. Egyéb rendelkezések

1./

Az FV Zrt. vállalja, hogy 2013. február 28. napjáig a már rendelkezésre álló adatstruktúra függvényében átadja a Pócsmegyer Község Önkormányzatával egyeztetett víziközmű adatokat. Felek ezen túlmenően megállapodnak, hogy ugyanezen időpontig egyeztetik, hogy a hiányzó víziközmű adatok tekintetében mely időpontig, milyen adatstruktúra szerint történik az adatátadás.

2./

A jelen megállapodás teljesítése során Felek kijelölt kapcsolattartói

Önkormányzat részéről:

Pócsmegyer Község Önkormányzata
székhely: 2017 Pócsmegyer, Hunyadi u. 6.
kapcsolattartó:

FV Zrt részéről:

Fővárosi Vízművek Zrt székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.
kapcsolattartó: mindenkorai üzemeltetési igazgató

A kapcsolattartási adatokban bekövetkező változásokról a felek kölcsönösen tájékoztatják egymást, amely nem minősül a megállapodás módosításának.

3./

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre elsősorban a Vksztv és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Dr. Korossy Emese
200716-2

Ivics Zoltán
2008-1

44
3
4
32
7

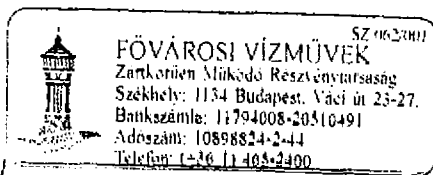
Mellékletek:

1. számú melléklet: Az egyes vagyonelemek jellemző besorolási módjának (módszerének) bemutatása
2. számú melléklet: Vagyonátzállással érintett víziközmű vagyoni kör
3. számú melléklet: A víziközmű rendszerek feltűntetése
4. számú melléklet: Rendszerfüggetlen víziközmű vagyoni elemek listája

Függelékek:

1. számú függelék: Vagyonkezelési szerződés mindenkor hatályos szövege

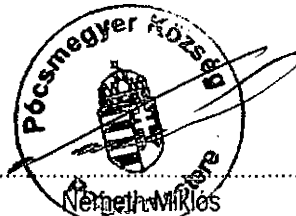
Budapest, 2012. december 21.



Haranghy Csaba

Fővárosi Vízművek Zrt

Keszler Ferenc



Pócsmegyer Község Önkormányzata

Dr. Kőrössi Emese
200716-2

Józsa Zsolt
201697-1

Handwritten signatures and initials, including a large 'u' at the top right and several scribbles below.