

**Vagyonkezelési szerződés módosítása**  
**- Üzemeltetési jogviszonyt módosító megállapodás -**

mely létrejött egyrészről

**Szigetmonostor Község Önkormányzata** (székhelye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26; törzskönyvi azonosító szám: 731069, adószáma: 15731065-2-13, statisztikai számjel: 15731065-8411-321-13, bankszámlaszám: 11742087-15393764, képviseli: Molnár Zsolt polgármester), (a továbbiakban: „Önkormányzat” vagy „Ellátásért felelős”),

valamint a

**Fővárosi Vízművek Zrt.** (székhelye: 1138 Budapest XIII. Váci út 182., cégjegyzékszám: 01-10-042451, nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjele: 10898824-3600-114-01, adószáma: 10898824-2-44, bankszámlaszám: 1040100-50526680-567510006, képviseli: Keszler Ferenc vezérigazgató és Csörnyei Géza üzemeltetési igazgató) (a továbbiakban: „Víziközmű-szolgáltató”)

között (a továbbiakban együtt: Felek) az alábbi feltételekkel:

## **I. ELŐZMÉNYEK**

### **1.1.**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.), valamint a Vksztv. végrehajtásáról szóló 58/2013 (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásai szerint az Önkormányzat, mint ellátásért felelős kötelezettsége Szigetmonostor területén a **közműves ivóvíz-ellátás** szolgáltatásról való gondoskodás.

### **1.2.**

A Fővárosi Vízművek Zrt. a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontja szerinti gazdasági társaság, amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 4089/2016 számú határozata alapján víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik.

### **1.3.**

Felek között az ivóvíz-ellátási szolgáltatás tekintetében fennálló önkormányzati kötelezettség ellátása érdekében 2012. december 21. napján üzemeltetési szerződés jött létre vagyonkezelés formájában. (a továbbiakban: „Vagyonkezelési szerződés”)

### **1.4.**

Felek a jogszabályi rendelkezésekből adódó gazdasági hatásokat felmérve, az egyes üzemeltetési formákat mérlegelve, akként döntöttek közös elhatározással, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének napjával a Vagyonkezelési szerződésről bérleti-üzemeltetési szerződésre térnek át. Erre figyelemmel Felek a jelen szerződés rendelkezései szerint egyező akarattal megállapodnak, hogy az ellátásért felelős Önkormányzat és a Víziközmű-szolgáltató közötti üzemeltetési jogviszony formája a jelen megállapodással a továbbiakban bérleti-üzemeltetési konstrukció.

### **1.5.**

Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy Szigetmonostor közigazgatási területén a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően továbbra is az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában vannak.

## SAJÁT PELDÁNYA

Az Önkormányzat szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-vagyontárgyak továbbra is per-, teher- és igénymentesek.

1.6.

Felek rögzítik, hogy Szigetmonostor Község Önkormányzata a Víziközmű-szolgáltatóban tulajdoni részesedéssel rendelkezik, így a Vksztv. 29. § (1) bekezdésére és 16. § (1) bekezdésére figyelemmel a jogviszony módosításához nem szükséges pályáztatási eljárás lefolytatása.

### II. BÉRLET

#### 2.1. A bérlet tárgya

A bérlet tárgyát képező vagyontárgyakat a jelen megállapodás alapján a továbbiakban vagyionkezelés helyett, a Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzattól béreli. A bérlet tárgyát képezik a jelen szerződés 1. számú mellékletben felsorolt vagyontárgyak, eszközök. Felek rögzítik, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő eszközökről külön átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele – az eddigi vagyionkezelés üzemeltetésre tekintettel – nem szükséges, ugyanakkor a jelenlegi állapotot rögzítő leltár az 1. számú melléklet részét képezi. Az 1. sz. melléklet tartalmazza:

- a) eszköz megnevezése;
- b) eszköz száma;
- c) mennyisége;
- d) aktiválás dátuma;
- e) gyári száma;
- f) helyrajzi száma;
- g) a műszaki azonosításra vonatkozó adatok (anyag, átmérő, zóna, kerület, teljesítmény, típus)
- h) költséghely, leltározóhely, eszközosztály,
- i) finanszírozás módja: külső támogatás, térítés nélküli eszközátvétel, saját forrás;
- j) az átadáskor fennálló bruttó és nettó könyv szerinti értékek;
- k) az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsok;

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a bérbe adott vagyontárgyak per-, teher- és igénymentesek; azokra vonatkozóan harmadik személyeknek igénye, követelése nincs, és azokkal kapcsolatosan harmadik személlyel szembeni kártalanítási, fizetési és egyéb kötelezettségek nem terhelik, illetve ilyenről tudomása nincs. Az Önkormányzat külön térítés nélkül biztosítja a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyak működtetése során szükséges földterületek, utak, közterületek stb. díjmentes használatát.

#### 2.2. A bérlet célja

A bérlet célja, hogy a Víziközmű-szolgáltató ellássa a jogszabályok szerinti szolgáltatási feladatait a jelen szerződéssel bérbe vett víziközművek üzemeltetése által. A 2.1. pontban megnevezett vagyontárgyak bérletéért és az üzemeltetés lehetőségéért a Víziközmű-szolgáltató a 2.3. pontban meghatározott bérleti díjat fizeti az Önkormányzatnak.

#### 2.3. Bérleti díj

A Víziközmű-szolgáltató a 2.1. pontban megnevezett vagyontárgyak bérbevételéért bérleti díjat köteles fizetni az Önkormányzatnak. A bérleti díj összegét felek, figyelemmel a Vksztv-ben foglaltakra is, mely szerint annak mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg, valamint a vonatkozó átmeneti rendelkezésre, az alábbiak szerint rögzítik:

Az éves bérleti díj összege Víziközmű-szolgáltató által a bérlet tárgyát képező eszközökre vonatkozóan a korábban általa vagyionkezelt eszközök 2015. évben kimutatott értékcsökkenésének éves összegével egyezik meg, amely 4.622.786,- Ft+ÁFA, azaz négymillió-hatszázhuszonkétezer-hétszáznyolcvanhat forint+ÁFA

Törtév esetén az éves bérleti díj időarányos része alkalmazandó.

#### 2.4. A bérleti díj számlázása és megfizetése

Önkormányzat az őt megillető bérleti díj időarányos részét negyedévente, az ÁFA törvénynek megfelelően, a tárgynegyedévet követő hó 5-ig számlázza a Víziközmű-szolgáltató felé, melynek esedékessége a tárgynegyedévet követő hó utolsó napja. Kivételt képez 2022. évtől kezdődően az első negyedév, amelyből az egy negyedévre eső bérleti díj egy havi díját január 05-ig számlázza melynek esedékessége január hó utolsó napja, a fennmaradó részt április 05-ig számlázza melynek esedékessége április hó utolsó napja. Önkormányzat az utolsó negyedévre eső bérleti díjat december 05-ig számlázza melynek esedékessége december hó utolsó napja. Felek rögzítik, hogy a teljesítés időpontját az ÁFA törvény 58. §-a alapján állapítják meg.

Felek megállapodnak abban, hogy Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzatot megillető nettó bérleti díjat a saját elkülönített bankszámlájára átvezeti a fentiekben leírt esedékesség szerint, melyben a Felek a Vksztv 18. § alapján kifejezetten megállapodnak.

A Víziközmű-szolgáltató az adott időszaki bérleti díjról szóló számla ÁFA tartalmát fentiekben leírt esedékesség szerint átutalással egyenlíti ki az Önkormányzat pénzforgalmi számlaszámára.

Amennyiben Víziközmű-szolgáltató – fedezet hiányában – huzamosan nem tudná fizetni az esedékes bérleti díjat, akkor Felek tárgyalásokat kezdeményeznek az esedékesség átütemezéséről.

## 2. 5. Elkülönített számla kezelése

Felek megállapodnak, hogy a Vksztv 18. § (2) bekezdésére figyelemmel az Önkormányzatot megillető bérleti díjat a jelen szerződés hatálya alatt, elkülönített számlán nyilvántartott víziközmű-alapban a Víziközmű-szolgáltató kezeli, és azt a víziközmű-rendszer működési engedélyében meghatározott víziközmű-rendszerhez kapcsolódóan használhatja fel.

Az elkülönített számlán nyilvántartott alap bevételeit képezi:

- a Víziközmű-szolgáltató által fizetendő bérleti díj;
- az elkülönített számlán képződő kamat;
- a víziközmű rendszerekhez kapcsolódóan a vagyonbiztosítási szerződés alapján a biztosító által fizetett biztosítási összeg.

Az elkülönített számlán nyilvántartott alapba befolyó bevételek az alábbi célokra használhatóak fel (több ellátásért felelős alaphoz történő csatlakozása esetén az erre vonatkozó megállapodás figyelembe vételével):

- az Önkormányzat (több önkormányzat csatlakozása esetén az önkormányzatok) GFT-jének felújítási és pótlási tervrészében meghatározott beruházásokra;
- az ellátásbiztonság fenntartása érdekében hibajelleggel, váratlanul felmerült, értéknövelő felújítások körében elszámolható beavatkozások elvégzésére;
- a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget;
- a víziközmű vagyonbiztosítására;
- az elkülönített számla kezelési költségeire.

Felek megállapodnak, hogy a Vksztv 18.§ (5) bekezdésében meghatározott feladatokat (összhangban a III/3.7 pontban foglaltakkal) a Víziközmű-szolgáltató látja el.

## III. FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

### 3. 1.

Víziközmű-szolgáltató köteles saját költségén gondoskodni a bérbe vett eszközök, vagyontárgyak:

- a) őrzéséről;
- b) karbantartásáról;
- c) tisztántartásáról;
- d) mérlegesen kívüli nyilvántartásba vett adatairól évenkénti egy alkalommal, december 31-ei fordulónappal adatszolgáltatás készítéséről, valamint az eszközöknek a Számviteli törvénynek

megfelelően elkészített leltározási szabályzata szerinti leltározásáról. Az adatszolgáltatást, a leltár kiértékelést Víziközmű-szolgáltató a tárgyévét követő év február 15-ig küldi meg az Önkormányzat számára.

- e) selejtezési javaslat megküldéséről az Önkormányzat részére szükség esetén, de legkésőbb a negyedévet követő hónap 10. napjáig a Víziközmű-szolgáltató Selejtezési szabályzata szerint. Felek megállapodnak, hogy a selejtezett eszközök 12 hónapot meghaladó tárolása esetén az Önkormányzat külön megállapodás szerinti tárolási díjat fizet Víziközmű-szolgáltató részére.

Az üzemeltetés során keletkező hulladékok kezeléséről (tárolás, ártalmatlanítás, hasznosítás) Felek külön állapodnak meg.

### 3.2.

A Víziközmű-szolgáltató a Szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,
- e) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy jelen Szerződés előírja.

### 3.3.

Az Önkormányzat köteles negyedévente, a tárgynegyedévet követő hó 15. napjáig egyeztetési céllal adatot szolgáltatni Víziközmű-szolgáltató részére a tárgynegyedévben jelen szerződés tárgyát képező eszközökre aktivált felújításokról, pótló beruházásokról, valamint a gördülő fejlesztési terv beruházási része alapján az Önkormányzat által megvalósított és üzembe-helyezett beruházásokról, továbbá a feleslegessé vált, nem használható víziközmű eszközök selejtezéséről, vagyontárgyak üzemeltetésből történő kivonásáról a következők szerint:

- eszköz megnevezése;
- eszköz azonosítószáma;
- mennyisége;
- aktiválás dátuma;
- csővezetékek: utcanév, anyag, átmérő;
- gyári száma;
- helyrajzi száma;
- az átadásakor, valamint selejtezéskor fennálló bruttó és nettó, könyv szerinti értékeket;
- az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat;
- finanszírozás módja: külső támogatás, térítés nélküli eszközátvétel, saját forrás.

Az Önkormányzat köteles továbbá negyedévente a bérbeadott eszközállományból történő kivezetésekről adatot szolgáltatni a Víziközmű-szolgáltató részére.

Önkormányzat a Szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni a Víziközmű-szolgáltatót mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy jelen Szerződés előírja, különös tekintettel, amennyiben ÁFA-alanyiségében változás következik be.

### 3.4

Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni a Vksztv. rendelkezései értelmében. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből áll.

A felújítási és pótlási tervrészt a Víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el a Víziközmű-szolgáltató előzetes tervjavaslata alapján, és nyújtja be a mindenkor hatályos rendelkezések szerinti határidőben.

A felújítási és pótlási tervrészt az Önkormányzat, a beruházási tervrészt a Víziközmű-szolgáltató a benyújtás előtt köteles és jogosult írásban véleményezni. Ennek érdekében a Víziközmű-szolgáltató köteles a következő időszakra vonatkozó felújítási és pótlási tervrészt az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig köteles a beruházási tervrészt a Víziközmű-szolgáltató részére a jogszabályban meghatározott véleményezési határidő biztosításával megküldeni.

Felek megállapodnak, hogy a Víziközmű-szolgáltató által elkészített felújítási és pótlási- tervrész javaslat tartalmazza annak feltüntetését is, hogy a bérleti díj és a víziközmű fejlesztési hozzájárulás felett milyen esetleges további ivóvíz víziközmű-felújítási és pótlási feladatok szükségessége merült fel. Ebben az esetben a javaslat tartalmazza a többlet ivóvíz víziközmű-felújítási/pótlási igényt tételesen, összegszerűség feltüntetésével, továbbá indoklással.

Ha a Víziközmű-szolgáltató javaslatában szereplő víziközmű-felújításra és/vagy pótlásra az Önkormányzat nem biztosít forrást és e miatt a Víziközmű-szolgáltatót, vagy harmadik személyt a felújítás elmaradása miatt kár éri, az Önkormányzat az ilyen károkat megtéríti a Víziközmű-szolgáltatónak, illetőleg a károsultnak.

Felek a jelen 3.4. pontban foglaltakra tekintettel továbbá megállapodnak, hogy a Víziközmű-szolgáltató a bérleti díjon és a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás által biztosított forrást meghaladóan nem köteles és (a Felek között kötött előzetes megállapodás nélkül) nem jogosult víziközmű-felújítási és pótlási feladatok elvégzésére. A félreértések elkerülése érdekében Felek megállapítják, hogy ilyen előzetes megállapodás megkötésére a Víziközmű-szolgáltató nem köteles.

### 3.5.

Felek megállapodnak, hogy a Víziközmű-szolgáltató kizárólagosan jogosult (saját javára) a bérelt vagyontárgyak használatára, hasznosítására és hasznainak szedésére.

A Víziközmű-szolgáltató felelős a bérelt vagyontárgyak rendeltetésszerű használatáért. A Víziközmű-szolgáltató belső szabályzatainak megfelelően köteles gondoskodni minden, az azokkal kapcsolatos meghibásodás, üzemzavar elhárításáról.

### 3.6.

Az Önkormányzat éves költségvetésének elkészítésekor a szükséges víziközmű-fejlesztések (felújítás, pótlás és beruházás) értékét a költségvetésébe betervezi.

Az Önkormányzat köteles jelen szerződés szerint a Víziközmű-szolgáltató által bérbe vett vagyon után járó bérleti díjat a jelen szerződés alapján átadott, illetve átadásra kerülő vagyon felújítására fordítani.

### 3.7.

A gördülő-fejlesztési terv felújítási-pótlási tervrészében meghatározott felújítási-pótlási munkákat (ideértve az előkészítési, tervezési és kivitelezési feladatokat) - a szolgáltatási díjban fedezett bérleti díj mértékéig - a Víziközmű-szolgáltató, a vonatkozó belső szabályzatai szerint tervezi/tervezeti és végzi/végezti el az Önkormányzattal kötött külön vállalkozási keretszerződésben rögzített elvek mentén az Önkormányzattal kötött egyedi vállalkozási szerződések alapján.

A gördülő-fejlesztési terv felújítási-pótlási tervrészében meghatározott, a szolgáltatási díjban fedezett bérleti díj mértékén felüli felújítási-pótlási munkákat (ideértve az előkészítési, tervezési és kivitelezési

feladatokat) a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékéig a Víziközmű-szolgáltató a belső beruházási szabályzata, és további vonatkozó belső szabályzatai szerint tervezi/terveztetni és végzi/végezteti el.

A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészében meghatározott víziközmű-fejlesztés elvégzése az Önkormányzat kötelezettsége.

Víziközmű-szolgáltató a felújítási-pótlási tervrészben szereplő, elvégzett munkákat műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján számlázza ki az Önkormányzatnak. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Önkormányzat képviselője (műszaki ellenőre) a műszaki átadás-átvételen nem jelenik meg, ez nem képezheti a műszaki átadás-átvétel és utóbb a számla befogadásának akadályát. A számla mellékletét képezi továbbá az Értékbontási melléklet (jelen szerződés 5. számú melléklete szerint). A számla ÁFA-tartalmát az Önkormányzat Víziközmű-szolgáltató számláján feltüntetett bankszámlájára, a számla kiállításától számított 15 napos fizetési határidővel átutalja, ezzel egyidőben Víziközmű-szolgáltató jogosult a számla nettó összegét az elkülönített számláról saját számlájára átvezetni.

Víziközmű-szolgáltató a számlájában az igénybevett közvetített szolgáltatás tényét feltünteti.

A Víziközmű-szolgáltató a Vksztv-ben meghatározottak szerint köteles a bérleti díj elszámolására vonatkozó elszámoló jelentését elkészíteni, és azt a MEKH és az Önkormányzat részére elküldeni.

A Víziközmű-szolgáltató a tárgyévét követő március 31. napjáig a tárgyévben kezelt használati díj felhasználásáról elszámoló jelentést nyújt, mely tartalmazza a víziközmű fejlesztésre felhasznált összeget, a fejlesztés műszaki tartalmát, továbbá annak a pénzügyeti igazolását, hogy az általa kezelt elkülönített számlán mekkora összeg áll rendelkezésre. A jelentés a MEKH által meghatározott tartalmi és formai követelményeit figyelembe véve készül el.

A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat lehetőséget biztosít a Víziközmű-szolgáltató részére indokolt esetben a gördülő fejlesztési terv felújítás és pótlási tervrészének módosítására.

Felek megállapodnak, hogy a Vksztv rendelkezéseinek megfelelően Víziközmű-szolgáltató az ellátásbiztonság fenntartása érdekében elvégzi azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény értelmében értéknövelő felújítások körében számolhatók el, továbbá elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. A váratlanul felmerülő beavatkozások szükségességéről Víziközmű-szolgáltató Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben az üzembiztonság fenntartása érdekében olyan soron kívüli felújítási vagy pótlási munka szükséges, amelyre a bérleti díj és víziközmű fejlesztési hozzájárulás együttesen sem nyújt fedezetet, úgy annak Önkormányzat általi finanszírozásáról a Felek külön megállapodnak.

### 3.8.

A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészében meghatározott víziközmű-fejlesztés elvégzése az Önkormányzat kötelezettsége.

Amennyiben az Önkormányzat saját hatáskörben valósít meg ivóvíz víziközmű-fejlesztéseket (pl. saját, EU-s vagy egyéb forrásokból) a víziközmű-fejlesztés lebonyolításáról, a próbaüzemről, a Víziközmű-szolgáltatói közreműködésről Felek előzetesen megállapodnak, az alábbiak figyelembevételével:

- a. Az Önkormányzat a konkrét víziközmű-beruházásai esetén előzetes egyeztetést köteles folytatni Víziközmű-szolgáltatóval.
- b. Az Önkormányzat jelen szerződésben és a jogszabályokban foglaltak szerint biztosítja Víziközmű-szolgáltató szakmai ellenőrzési jogát a víziközmű-kivitelezési munkálatoknál.

- c. Az Önkormányzat által készített tervdokumentációkat (előtervek, engedélyezési és kiviteli tervek, továbbá mindazon dokumentáció, információ amely a munkálatok megítélhetőségét szükségessé teszi) szolgáltatói szempontból a Víziközmű-szolgáltató véleményezi és felhívja a beruházó figyelmét az esetleges szakszerűtlenségekre. Megbízottja útján a Víziközmű-szolgáltató részt vesz a tervezői konzultációkon.
- d. Az Önkormányzat írásban köteles értesíteni Víziközmű-szolgáltatót a munkák megkezdéséről.
- e. A beruházás megvalósítása során a Víziközmű-szolgáltató a tőle kötelezően megrendelt szakfelügyelet útján részt vesz a koordinációs értekezleteken, és folyamatosan figyelemmel kíséri a beruházás megvalósítását, észrevételeit írásban jelzi a beruházó Önkormányzat részére. Szükség szerint biztosítja további szakértők rendelkezésre állását.
- f. A Víziközmű-szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles a hibát (hiányosságot) jelezni, és kezdeményezheti az Önkormányzatnál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
- g. A működő hálózatra való csatlakozási munkák kizárólag Víziközmű-szolgáltató írásos hozzájárulásával és szakfelügyelete mellett végezhetők el, vagy külön szerződés keretében Víziközmű-szolgáltató végzi el.
- h. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Víziközmű-szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja. Megtagadásra csak műszakilag indokolt okból, és abban az esetben van lehetőség, ha a Víziközmű-szolgáltatónak az ellenőrzés során tett észrevételei ellenére az Önkormányzat nem megfelelő műszaki megoldást alkalmazott.
- i. A beruházási munkák során szükséges selejtezések elvégzése és a selejtezett eszközök elszállítása, hasznosítása Víziközmű-szolgáltató javaslata alapján Önkormányzat feladata.
- j. Az átvett vagyonelemek használatból történő kivonása során felmerülő költségek az egyes víziközmű-fejlesztési feladatok részeit képezik.

### 3.9.

Az Önkormányzat az üzembe helyezett víziközmű-fejlesztéseket (felújítás, pótlás és beruházás) a Víziközmű-szolgáltató számára a 2. sz. mellékletnek megfelelő tartalmú átadás-átvételi jegyzőkönyvvel, havi rendszerességgel átadja, a Víziközmű-szolgáltató pedig azt bérbe - és üzemeltetésre átveszi. Önkormányzat köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg a Víziközmű-szolgáltatóra engedményezni a megvalósult víziközmű-fejlesztések kapcsán a kivitelezőkkel szemben fennálló szavatossági és jótállási jogosultságait.

Az átvétellel, a víziközmű-fejlesztéssel létrejött ingóságok feletti rendelkezési jog az Önkormányzatot illeti meg. A bérbeadással a víziközmű-fejlesztéssel létrehozott ingóságok a Víziközmű-szolgáltató birtokába kerülnek, aki köteles azokat a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően üzemeltetni.

Felek szintén jegyzőkönyvezik a vagyontárgyak bármely okból történő üzemeltetésből való kivonását, selejtezését. A jegyzőkönyvek alapján az 1. számú melléklet automatikusan kiegészül.

### 3.10.

Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét a Víziközmű-szolgáltató elkülönítetten kezeli.

Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást elszámolási kötelezettséggel, a saját nevében és javára szedi be, és azt jogosult a Vksztv. vonatkozó előírásai szerint felhasználni. A fejlesztési hozzájárulással megvalósított eszköz - kivéve a Víziközmű-szolgáltató tulajdonát képező

rendszerfüggetlen víziközmű elemeket - a Vksztv. rendelkezései alapján az üzembe helyezés napjával az Önkormányzat tulajdonába kerül, a Vksztv. 10. § (2) bekezdésében foglaltak szerint. A beszedett és felhasznált hozzájárulás összegével Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. rendelkezése alapján elszámol.

#### IV. ÜZEMELTETÉS

##### 4. 1. Az üzemeltetéssel kapcsolatos szakmai követelmények

###### 4.1.1.

Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművek rendeltetésszerű működtetésével biztosítja az abba bekapcsolt Felhasználók ivóvíz-ellátását, mint közüzemi szolgáltatást. Víziközmű-szolgáltató a vízjogi üzemeltetési engedélyben és a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a víziközművek napi üzemeltetését.

Az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a Víziközmű-szolgáltatót terhelik. A hatósági engedélyek beszerzéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozatok kiadása tekintetében az Önkormányzat köteles a Víziközmű-szolgáltatóval együttműködni.

A **Víziközmű-szolgáltató** kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett víziközművek működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik.

**Víziközmű-szolgáltató** kötelezi magát, hogy az általa végzett víziközmű szolgáltatás megfeleljen a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak, amennyiben az **Önkormányzat** az ezzel kapcsolatos víziközmű-fejlesztési kötelezettségeinek eleget tesz.

###### 4.1.2.

Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat köteles együttműködni annak érdekében, hogy a szolgáltatási szerződések a Víziközmű-szolgáltató és a felhasználók között megkötésre kerüljenek. Ennek keretében az Önkormányzat a Víziközmű-szolgáltató kérése esetén rendelkezésére bocsátja a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével valamennyi rendelkezésre álló nyilvántartását.

###### 4.1.3.

Víziközmű-szolgáltató jogosult teljesítéséhez a jogszabályi keretek között harmadik személyeket igénybe venni, melyek cselekményeiért a polgári jog általános szabályai szerint felel.

###### 4.1.4.

A Víziközmű-szolgáltató köteles a működése során a vízközművek működésére és üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok maradéktalan megtartására.

###### 4.1.5.

A Víziközmű-szolgáltató köteles haladéktalanul tájékoztatni az Önkormányzatot a szolgáltatást érintő minden olyan, a Víziközmű-szolgáltató belső szabályzata szerinti emelt vagy kiemelt szintű eseményről, ahol a lakosság és a közegészségügyi közellátási intézmények vagy más stratégiaileg fontos fogyasztók ivóvíz-ellátásában zavar keletkezik. A zavar elhárításának módjáról Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzatot folyamatosan tájékoztatja. Víziközmű-szolgáltató a tájékoztatást elektronikus formában az Önkormányzat által megadott e-mail címre a 7. sz. mellékletben szereplő formanyomtatványi tartalommal teljesíti.

###### 4.1.6.

A Víziközmű-szolgáltató köteles szükség szerint elkészíteni és jóváhagyásra a területileg illetékes hatóságnak bemutatni az Üzemeltetési Szabályzatot. A Víziközmű-szolgáltató kötelessége továbbá, hogy a 16/2016. (V. 12.) BM rendeletben meghatározott okiratok és engedélyek az előírásoknak megfelelően rendelkezésre álljanak. Az Önkormányzat e körben köteles biztosítani, hogy a jelen



szerződés tárgyát képező víziközművekkel összefüggő, a jelen pontban hivatkozott rendeletben rögzített dokumentumok a Víziközmű-szolgáltató részére átadásra kerüljenek.

A Víziközmű-szolgáltató egyebekben kijelenti, hogy az üzemeltetésre átadott víziközművek működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, és megfelel a víziközművek üzemeltetési követelményeire vonatkozó előírásoknak.

4.1.7.

A Felhasználókkal szemben a Víziközmű-szolgáltató jogosult a szolgáltatási díj beszedésére.

4.2.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök üzemeltetése során, az életet, egészséget és/vagy a működés alapvető üzembiztonságát veszélyeztető, nem várt, elháríthatatlanul bekövetkezett problémákat az Önkormányzatnak saját költségviselése mellett azonnal meg kell oldania.

4.3.

Az üzemeltetés során a Víziközmű-szolgáltató köteles betartani az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásait.

4.4.

Az ellátási terület: Szigetmonostor közigazgatási területe.

4.5.

A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű üzemeltetéséhez a Vksztv. és egyéb vonatkozó jogszabályok által előírt szakértelemmel rendelkező, megfelelő számú alkalmazottat köteles a jelen szerződés hatálya alatt foglalkoztatni. Víziközmű-szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

4.6.

Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a Vksztv. és a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 37. § (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

4.7.

A Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés hatálya alatt viseli az üzemeltetéssel járó minden felelősséget a Vksztv. és a Vhr. szerint a felhasználók felé a szolgáltatási pontig, Víziközmű rendszerek csatlakozása tekintetében pedig az egyik átadási ponttól a másik átadási pontig, amelyek a szolgáltatás határát képezik.

4.8.

Az Önkormányzat biztosítja jelen megállapodás tárgyát képező üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működése során szükséges tevékenységek végzéséhez nélkülözhetetlen, tulajdonában lévő földterületek, utak, és közterületek stb. díjmentes használatát, azokra szükség szerint szolgálmi jogot alapít, amennyiben ezt jogszabály lehetővé teszi. Továbbá az Önkormányzat vállalja az üzemeltetésbe adott víziközművek működtetéséhez szükséges, a javára bejegyzett szolgálmi, vízvezetési-, vezeték- és használati jogok gyakorlásának Víziközmű-szolgáltató részére történő térítésmentes átengedését, és vállalja az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételét. Az üzemeltetéssel érintett további vagyontárgyak hasznosítását megelőzően az Önkormányzat köteles a Víziközmű-szolgáltatóval előzetesen egyeztetni.

4.9.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetésbe adott víziközművekkel érintett, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokhoz kapcsolódó szolgálmi jog bejegyzések elvégzettetése az

Önkormányzat feladata. Ezek bejegyzését Önkormányzat és a Víziközmű-szolgáltató külön megállapodásban rögzített részletszabályok alapján együttműködve végzi el.

4.10.

A víziközmű térképi nyilvántartást a **Víziközmű-szolgáltató** köteles naprakész állapotban folyamatosan vezetni, a jelen szerződés hatálya alatt megvalósuló beruházások, fejlesztések, egyéb változások folyamatos feltüntetésével, amennyiben arról az Önkormányzat hivatalosan tájékoztatja a Víziközmű-szolgáltatót. Az **Önkormányzat** bármikor jogosult a **Víziközmű-szolgáltatótól** a térképi nyilvántartásra vonatkozó információt kérni, ez azonban nem járhat harmadik személy jogainak sérelmével, és nem okozhat a Víziközmű-szolgáltatónál indokolatlan ráfordítást. A térképi adatszolgáltatás formátuma az átadás-átvétel időpontjában az Önkormányzat részéről átadott térképi állománynak megfelelő formátum.

Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonába kerülő tárgyi eszköz beruházásokról, amennyiben azt üzemeltetésbe kívánja adni, az üzemeltetésbe adással egyidőben Víziközmű-szolgáltató részére átadja a megvalósulási dokumentáció 1 eredeti példányát papíron és digitális formában, illetve a 1. sz. melléklet módosítását.

## V. KOCKÁZAT- ÉS KÁRVESZÉLYVISELÉS, VIS MAIOR

5.1.

Víziközmű-szolgáltató köteles a részére jelen Szerződéssel üzemeltetésre átadott vagyontárgyak állagát megővni, azok rendeltetésszerű használatát biztosítani. A vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Víziközmű-szolgáltató a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Víziközmű-szolgáltató felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik a szerződés teljes hatálya alatt.

Felek megállapodnak, hogy a bérbe adott víziközművek vagyonszolgáltatásáról Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzat költségére gondoskodik. A biztosítási díj Önkormányzatot terhelő részéről Víziközmű-szolgáltató negyedévente állít ki számlát a negyedévet követő hó 5-ig, 15 napos fizetési határidővel. A biztosítási díj összegét Víziközmű-szolgáltató a fizetési határidő napján jogosult a bérleti díjat tartalmazó elkülönített bankszámláról saját pénzforgalmi bankszámlájára átvezetni. A vagyonszolgáltatás alapján az Önkormányzat által kapott kártérítés összege a Víziközmű-szolgáltató bérleti díj kezelésére szolgáló elkülönített bankszámlájára utalandó, és az a pótlási, felújítási munkák fedezetét szolgálja.

Az Önkormányzat viseli a tulajdonostól és a tulajdonostól függetlenül keletkező kárveszélyt.

5.2.

Felek a Víziközmű-szolgáltató felelősségét a szerződésszegéssel okozott károk tekintetében a szerződés időtartama alatt a használatba vett eszközök elpusztulása, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkra korlátozzák, amelyek a Víziközmű-szolgáltató felróható magatartására vezethetők vissza. Amennyiben az üzemeltetésre átvett eszközökben bekövetkezett kár nem a Víziközmű-szolgáltatónak felróható okból keletkezett, a Víziközmű-szolgáltató nem tartozik felelősséggel.

5.3.

Annak érdekében, hogy bármely Vis Maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a jelen megállapodás teljesítésében akadályozott félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerülését. A fenti értesítésben meg kell jelölni a szerződéses kötelek teljesítésének várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik felet is értesíteni kell, továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt halasztást szenvedett intézkedéseket mikor foganatosítják.

Jelen Szerződés hatálya alatt az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak esetleges vis maior eseményből eredő elpusztulásából vagy megrongálódásából eredő károkat az Önkormányzat a polgári jog általános szabályai szerint tartozik viselni.

5.4.

A kárveszély, üzemzavar elhárítására vonatkozó rendelkezéseket, határidőket a Víziközmű-szolgáltató belső szabályzatai tartalmazzák.

Amennyiben Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződésben, vagy a szabályzataiban meghatározott határidőre nem szünteti meg a kárveszélyt, az Önkormányzat jogosult a munkát a Víziközmű-szolgáltató költségére elvégeztetni.

## **VI. KÖZPÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK**

6.1.

Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket az Ellátásért felelősnél, vagy annak nevében vagy képviselőjében eljáró természetes és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

6.2.

Nem minősül üzleti titoknak a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

## **VII. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZŪNÉSE, ELSZÁMOLÁS**

7.1. A szerződés tartama

A jelen szerződés a Vagyonkezelési szerződésben meghatározott határozott ideig, azaz 2027. december 31. napjáig jön létre. A jelen szerződés - mint a Vagyonkezelési szerződés módosítása – mindkét fél aláírásával lép hatályba (a jelen pontban foglaltak szerint), amely egyben a bérleti üzemeltetés megkezdésének időpontja. Amennyiben a Felek aláírására nem azonos időponttal kerül sor, a hatályba lépés napja a későbbi aláírás időpontja. Felek megállapítják, hogy jelen szerződésmódosításhoz szükséges a Hatóság (Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal) jóváhagyása, ezért a hatályba lépésre a Ptk 6:118. § rendelkezései az alkalmazandók.

Felek megállapítják, hogy az üzemeltetési jogviszonyra jelen szerződés - mint egységes megállapodás - rendelkezései alkalmazandók a Vagyonkezelési szerződés eddigi rendelkezései helyett.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásához szükséges jóváhagyó testületi döntésekkel rendelkeznek, mely testületi döntések a jelen szerződés mellékletét képezik.

7.2. A szerződés megszűnése

7.2.1.

A Szerződés megszűnik

- a 7.1. pontban rögzített időtartam lejártával,
- a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével,
- a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű Víziközmű-szolgáltató kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű-szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű Víziközmű-szolgáltató birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházásra és az elszámolásra jelen szerződésben foglaltakat alkalmazzák.

Felek megállapodnak továbbá, hogy a jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

#### 7.2.2.

A szerződést a felek megszüntethetik:

- közös megegyezéssel,
- bármelyik fél a másik félnek a Vksztv. 20. §-ában foglaltak és a jelen pontban részletezettek szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel.

#### 7.2.3.

Az Önkormányzat a jelen Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha

- a) ha a Víziközmű-szolgáltató tekintetében a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha a Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte,
- c) a Víziközmű-szolgáltató a vele szemben a Szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a Víziközmű-szolgáltatóval szemben a jelen szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- d) a Víziközmű-szolgáltató adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- e) törvényben meghatározott további esetekben.

#### 7.2.4.

Víziközmű-szolgáltató a Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- a) felmondja a Vksztv. által meghatározott esetekben,
- b) felmondhatja, ha az Önkormányzat a jelen Szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c) felmondhatja törvényben meghatározott további esetekben.

#### 7.2.5.

A jelen szerződés megszűnésekor a Víziközmű-szolgáltató a használatában levő víziközmű vagyont köteles átadás-átvételi eljárás alapján, tételes elszámolás mellett az Önkormányzatnak visszaadni.

A Felek jelen Szerződés megszűnése esetén az üzemeltetéssel érintett közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Önkormányzat köteles megtéríteni a Víziközmű-szolgáltató által az Önkormányzatnak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg.

#### 7.2.6.

A jelen szerződés megszűnésekor – ide értve a Vksztv. 32. § (4) bekezdése szerinti hatályvesztést is – a Víziközmű-szolgáltató a használatában levő vagyont köteles átadás-átvételi eljárás alapján, tételes elszámolás mellett az Önkormányzatnak visszaadni, továbbá a bérleti díjjal a megszűnést követő 60 napon belül elszámolni. A Szerződés megszűnése esetén a Víziközmű-szolgáltató az Önkormányzat részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,

- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

#### 7.2.7.

A szerződésszegéssel a Felek által a másik szerződő félnek okozott károk tekintetében Felek a Ptk. 6:142.§ - 6:152.§ vonatkozó rendelkezései szerint járnak el.

### VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

#### 8. A vagyonkezelési szerződésről bérleti-üzemeltetési szerződésre áttérés pénzügyi rendelkezései

8.1. A visszapótlási kötelezettséggel való elszámolás kapcsán Felek megállapítják, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (továbbiakban: Mőtv.) 109.§ (6) bekezdésében meghatározott visszapótlási kötelezettséggel (továbbiakban: „visszapótlási kötelezettség”) Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés 4. számú melléklete szerinti táblázattal számol el, amelyet jelen szerződés hatályba lépésének időpontjára vonatkozóan, a számviteli nyilvántartásokban szereplő adatok alapján készít el.

Ennek alapján Felek megállapodnak, hogy a táblázatban feltüntetett különbözeti összeg pótlását a Víziközmű-szolgáltató a továbbiakban olyan mértékben biztosítja további, a víziközmű rendszerre vonatkozó felújítási-pótlási tevékenység elvégzésével, amilyen mértékben a szolgáltatási díj erre a jövőben fedezetet nyújt.

Felek rögzítik, hogy egymással legkésőbb az üzemeltetési szerződés megszűnésének napján elszámolnak, a víziközmű-szolgáltató által a 4. számú mellékletbe foglalt táblázatban kimutatott összeggel.

#### 8.2. A szolgáltató által beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulás kezelése:

Felek megállapodnak, hogy Víziközmű-szolgáltató által, az Önkormányzat szolgáltatási területére tekintettel beszedett és elkülönítetten nyilvántartott, a konstrukcióváltás napján fennálló fel nem használt összegével jelen szerződés 6. számú melléklete alapján számolnak el, melyet Felek kötelesek a szerződés aláírását követő 60 napon belül összeállítani.

#### 8.3. A rendszerfüggetlen víziközmű eszközök kezelése

Felek megállapodnak, hogy a közöttük fennmaradó jogviszonyra tekintettel a Vksztv 7.§ (3) bekezdésében meghatározott vételre felajánlási kötelezettség a Víziközmű-szolgáltatót a jelen szerződés megszűnésekor terheli. Felek megállapítják továbbá, hogy a víziközmű fejlesztési hozzájárulás a rendszerfüggetlen víziközmű elemekre is felhasználható.

#### 8.4. Az ellenőrzés rendje

A Víziközmű-szolgáltatót megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester megbízottja ellenőrzi a Víziközmű-szolgáltató által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló, vagy elszámolás alapján.

A polgármester megbízottja a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) a Víziközmű-szolgáltató használatában álló, az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat - és titokvédelmi előírások betartásával -

betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a Víziközmű-szolgáltató szerv irodai helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni,  
c) a Víziközmű-szolgáltató vezetőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

A polgármester megbízottja a tulajdonosi ellenőrzés során:

- a) jogait úgy gyakorolja, hogy a Víziközmű-szolgáltató tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről a Víziközmű-szolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,
- c) megállapításait tárgyyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést a Víziközmű-szolgáltató vezetőjének megküldi.

A Víziközmű-szolgáltató, vagy képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

A Víziközmű-szolgáltató, vagy képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.

A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év március 31-ig - tájékoztatja a képviselő-testületet, a költségvetési beszámoló benyújtásával egyidejűleg.

Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Önkormányzat könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

Az Önkormányzat az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

#### 8.5. Természetvédelmi, környezetvédelmi, vízvédelmi követelmények

Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés hatálya alatt, tevékenysége során köteles a természetvédelemmel, környezetvédelemmel, vízvédellemmel összefüggő, tevékenységét érintő jogszabályi előírások maradéktalan betartására.

A Víziközmű-szolgáltató továbbá köteles betartani különösen az alábbi dokumentumok rendelkezéseit

- a. működési engedély;
- b. vízjogi üzemeltetési engedély;
- c. hulladékkezelési engedély;
- d. önellenőrzési terv;
- e. vízbiztonsági terv.

Víziközmű-szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

#### 8.6. A teljes szerződés és annak módosítása

A jelen szerződés Felek által történő módosítása csak akkor érvényes, ha írásban történik, és azt Felek cégszerűen aláírják. Bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben bármely jogszabályváltozás vagy hatósági rendelkezés azt szükségessé teszi, a jelen szerződés szükség szerint módosításában az eredeti szerződési szándékuk figyelembe vétele mellett együttműködően járnak el.

#### 8.7. Költségek

A Felek maguk viselnek minden olyan jogi, számviteli, pénzügyi és egyéb díjat és költséget, amely a jelen szerződéssel kapcsolatban náluk merül fel.

#### 8.8. Értesítések

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben a későbbiekben megvalósuló víziközmű beruházáshoz állami címzett- vagy céltámogatást vesz igénybe, ennek tényéről köteles Víziközmű-szolgáltatót tájékoztatni.

Bármilyen előzetes értesítést, követelést vagy igényt, amelyet a jelen szerződés alapján vagy azzal kapcsolatban vagy a jelen szerződéssel összefüggésben adnak át, írásban kell elkészíteni, és az akkor tekinthető megfelelő módon kézbesítettnek, ha az a jelen szerződés szerinti kapcsolattartásra megjelölt értesítési címre bizonyíthatóan megérkezett, tértivevényes levélként, személyes kézbesítéssel

Kapcsolattartási címek:

- az Önkormányzat esetében:

Név: Molnár Zsolt

Tisztség: Polgármester

Levelezési cím: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.

E-mail cím: polgarmester@szigetmonostor.hu

Telefon: +36 (26) 393-512

- a Víziközmű-szolgáltató esetében:

Név: dr. Dienes Adrienn

Tisztség: Koordinációs és kapcsolattartási osztályvezető

Levelezési cím: 1136 Budapest, Váci út 182.

E-mail cím: adrienn.dienes@vizmuvek.hu

Telefon: +36 (1) 465-2471

#### 8.9. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen, vagy valamelyik illetékes bíróság vagy hatóság megállapítja az ilyen érvénytelenséget vagy kikényszeríthetlenséget, ez nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy az ilyen rendelkezés többi része, amelyek továbbra is teljes mértékben érvényesek és kikényszeríthetőek maradnak.

#### 8.10. Az irányadó jog

A jelen szerződés a magyar jog alapján készült és értelmezésére a magyar jog az irányadó. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori, hatályos jogszabályok az irányadók.

Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szükséges felhatalmazások birtokában, helybenhagyólag aláírták.

### 8.11. Együttműködés

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy az üzemeltetéshez szükséges valamennyi műszaki, pénzügyi, és jogi adatot, információt egymás rendelkezésére bocsátanak.

Szerződő Felek a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben kötelesek aláírásra jogosult képviselőjük útján személyes egyeztetést folytatni és megkísérelni az egyezségkötést.

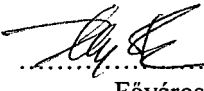
1. számú melléklet: Az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyron tételes jegyzéke
2. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv (*minta dokumentum*)
3. számú melléklet: Önkormányzat képviselőtestületének határozata, Víziközmű-szolgáltató testületi döntése
4. számú melléklet: Visszapótlási összeg kimutatása
5. számú melléklet: Értékbontási melléklet (*minta dokumentum*)
6. számú melléklet: VF elszámolása
7. számú melléklet: Formanyomtatvány: Tájékoztatási tartalom emelt/kiemelt szintű eseményről (*minta dokumentum*)

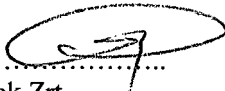
Kelt: Szigetmonostor, 2021. 02.04.

Kelt: Budapest, 2021. 03.01.

  
Szigetmonostor Község Önkormányzata  
Molnár Zsolt  
polgármester



  
Fővárosi Vízművek Zrt.  
Keszler Ferenc  
vezérigazgató

  
Csörnyei Géza  
üzemeltetési igazgató



SZ 285/001  
Fővárosi Vízművek Zrt.  
1138 Budapest, Váci út 182.  
Bankszámla: 11794008-20510491  
Adószám: 10898824-2-44  
Telefon: (+36 1) 465-2400

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.