



SEG 1029424-0000

Fővárosi Vízművek Zrt.

**SZIGETMONOSTOR**  
Vagyonátszállási megállapodás

Budapest, 2012. december

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

**Fővárosi Vízűvek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1134 Budapest, Váci út 23-27., Cg. 01-10-042451 nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjele: 10898824-3600-114-01 adószáma: 10898824-2-44, bankszámlaszám: 10300002-20372936-00003285 képviseli: Haranghy Csaba vezérigazgató, Keszler Ferenc gazdasági vezérigazgató-helyettes) továbbiakban: **FV Zrt.**

másrészről:

**Szigetmonostor Község Önkormányzata** (székhely: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26., törzkönyvi azonosító szám: 731069 adószám: 15731065-2-13, statisztikai számjele: 15731065 – 8411 – 321 -13, bankszámla száma: 11742087-15393764, képviseli: Molnár Zsolt polgármester) - továbbiakban: **Önkormányzat**

között a mai napon a következő feltételekkel:

### I. Előzmények

Felek megállapítják, hogy az Önkormányzatot Szigetmonostor területén a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény (továbbiakban: Vksztv) 9.§ (1) bekezdése szerint a közműves ivóvízellátás tekintetében ellátási felelősség terheli.

Felek megállapítják, hogy az FV Zrt. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (továbbiakban: Nvtv.) szerint nemzeti vagyonba tartozó olyan víziközmű szolgáltató, amely Szigetmonostor területén a Szigetmonostor Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet alapján kizárólagos jelleggel végzi a közműves ivóvízellátást.

A Vksztv 2012. évi CVI. törvénnyel történt módosítása következtében a Vksztv 79. §-a szerint az FV Zrt.-től a tulajdonában álló, jelen megállapodásban meghatározott víziközmű – a jelen megállapodás II/2. pontjában meghatározott kivétellel – a törvény erejénél fogva 2013. január elsején az Önkormányzat, mint ellátásért felelős tulajdonába száll át (továbbiakban: vagyonátzállás).


Jelen megállapodás célja, hogy felek

- ezen vagyonátzállással érintett vagyoni kört a további zavartalan és a felek egyező számviteli nyilvántartása érdekében pontosan megjelöljék a Vksztv rendelkezései alapján
- rendezzék a vagyonátzállással kapcsolatos, a Vksztv szerint vagy abból következően rendezést igénylő egyéb kérdéseket

Felek megállapítják, hogy az egyes vagyonelemek jellemző besorolásának módját (módszerét) a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

Dr. Korossy Emese  
200716-2

Józsa Zsolt  
2016931P



## II. Megállapodás tárgya

### 1./ Vagyonátszállással érintett víziközmű vagyoni kör

a.)

Felek a jelen megállapodás 2. számú mellékletében rögzítik azt a víziközmű vagyoni kört és annak könyv szerinti értékét, amelyet a törvény szerinti ingyenes vagyonátszállás érint, és amely a törvény erejénél fogva 2013. január 1. napján az Önkormányzat tulajdonába kerül, ezen vagyonelemek kivül nincsen FV Zrt tulajdonában további átadandó víziközmű vagyon.

Felek megállapodnak, hogy az 2. számú mellékletben szereplő vagyonelemek pontos 2012. december 31-ei könyv szerinti értékét legkésőbb 2013. május 31-ig meghatározzák, és a jelen megállapodást és a Vagyonkezelési Szerződés megfelelő mellékletét ennek megfelelően módosítják.

Felek megállapítják továbbá, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény (továbbiakban: Inytv) 12. § e) pontja szerint 2013. január 1. napjától önálló ingatlannak kell tekinteni a víziközművet. Erre tekintettel az 2. számú mellékletben szereplő, az FV Zrt területén található víziközművek a földterület tulajdonjoga nélkül, önálló ingatlanként, a Vksztv. erejénél fogva szállnak át az Önkormányzatra. Felek megállapítják, hogy ezen víziközművek földterülettől független önálló tulajdonjoga az Inytv 3. § (4) bekezdése szerint ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nélkül is átszáll az Önkormányzatra.

Ennek ellenére Felek célja a teljes körű rendezés, ezért az Önkormányzat felelőssége és költsége mellett kölcsönösen együttműködnek annak érdekében, hogy legkésőbb 2013. december 31. napjáig a fentiekben megjelölt felépítmények önkormányzati tulajdonjoga és a III. pont szerinti vagyonkezelésből adódó, az Inytv 16.§ a.) pontja szerinti vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

b.)

A jelen megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza annak bemutatását, hogy a 2. számú mellékletben feltüntetett víziközmű elemek mely víziközmű rendszer részét képezik.

### 2./ Rendszerfüggetlen víziközmű vagyon

Hivatkozással a Vksztv 7.§ (1) bekezdésére, a jelenleg is az FV Zrt. tulajdonában álló, rendszerfüggetlen víziközmű vagyoni elemek a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében, és a Vagyonkezelési Szerződésre figyelemmel a 79. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően változatlanul az FV Zrt. tulajdonában maradnak.

Az egyes rendszerfüggetlen víziközmű elemekről, azok könyv szerinti értékével a 2012. december 31-ei állapotra vonatkozóan Felek 2013. május 31-ig tételes listát vesznek fel.

### 3./ Harmadik személyek tulajdonában álló víziközművek

Felek a jelen megállapodás 4. számú mellékletében rögzítik azon víziközmű vagyoni elemek körét, amelyek nem képezik az FV Zrt. tulajdonát.

Felek megállapodnak, hogy ezen vagyoni körrel kapcsolatosan legkésőbb 2013. május 31. napjáig megvizsgálják, hogy mely vagyoni elemeket érint a törvény szerinti vagyoni átszállás, illetve mely vagyoni elemek esetén van arra szükség, hogy az Önkormányzat a Vksztv 79.§ (2) bekezdése szerinti megállapodást megkösse. Ez utóbbi esetben a vizsgálat kiterjed arra is, hogy ezen külön megállapodást mely beruházóval szükséges megkötni.

Az 4. számú melléklet tartalmazza ezen víziközmű elemek nyilvántartási értékét is, továbbá azt a megjelölést, ha az FV Zrt „0-ás” számlaosztályában szerepeltek a vagyonátszállást megelőzően.

Dr. Korossy Emese  
200716-2

Józsa Zsolt  
201597-1

Handwritten signatures and initials, including a large '2' and various scribbles.

### III. Vagyonkezelés

Felek megállapodnak, hogy a 2013. január 1-jei vagyonátszállással egyidejű hatállyal a II/1 pontban meghatározott vagyoni körre az Önkormányzat és az FV Zrt. közti víziközmű üzemeltetési jogviszonyt módosító, 2027. december 31. napjáig terjedő 15 év határozott időre vagyonkezelési szerződést kötnek.

Felek megállapodása alapján a vagyonkezelési szerződés hatálya kiterjed az Önkormányzat mindenkori tulajdonát képező víziközművekre.

### IV. A vagyonátszállással kapcsolatos pénzügyi rendelkezések

A Vksztv. 79. § (4) bekezdése alapján a vagyonátszállás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az FV Zrt. kijelenti, hogy a vagyonátszállással kapcsolatban az Önkormányzat felé követelése nincs, és követelést a jövőben sem támaszt.

Felek megállapítják, hogy a II. pontra figyelemmel az FV Zrt saját tőkéje csökken, figyelembe véve a többi ellátásért felelősre is átszálló víziközmű vagyont.

Felek megállapítják, hogy saját tőke csökkenésre tekintettel az FV Zrt alaptőke leszállítása válik szükségessé a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben foglaltak szerint.

### V. Vízvezetési szolgalmi jog rendezése

Felek megállapodnak, hogy a Vksztv 80.-81.§-ai alapján a víziközművekkel összefüggő vízvezetési szolgalmi jogok ellátási felelős javára történő bejegyzése érdekében együttműködnek.

Ennek során

- az FV Zrt legkésőbb 2013. május 31-ig átadja az Önkormányzatnak azt a műszaki dokumentációt, amely a jelenleg már bejegyzett vízvezetési szolgalmi joggal/vezetékjoggal érintett területek és víziközművek jegyzékét, és azon területek (ingatlan lista) és víziközművek jegyzékét egyaránt tartalmazza, amelyek ezen jogokkal érintettek lehetnek, de ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre még nem került sor
- az adatátadást követően a Felek 2013. május 31. napjáig megállapodnak a további együttműködés módjában a vízvezetési szolgalmi jog rendezést illetően.

Dr. Korossy Emese  
2016-2

Józsa Zsolt  
2016.11.1

## VI. Egyéb rendelkezések

1./

Az FV Zrt. vállalja, hogy 2013. február 28. napjáig a már rendelkezésre álló adatstruktúra függvényében átadja a Szigetmonostor Község Önkormányzatával egyeztetett víziközmű adatokat. Felek ezen túlmenően megállapodnak, hogy ugyanezen időpontig egyeztetik, hogy a hiányzó víziközmű adatok tekintetében mely időpontig, milyen adatstruktúra szerint történik az adatátadás.

2./

A jelen megállapodás teljesítése során Felek kijelölt kapcsolattartói

Önkormányzat részéről:

Szigetmonostor Község Önkormányzata  
székhely: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26..  
kapcsolattartó:

FV Zrt részéről:

Fővárosi Vízművek Zrt székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.  
kapcsolattartó: mindenkori üzemeltetési igazgató

A kapcsolattartási adatokban bekövetkező változásokról a felek kölcsönösen tájékoztatják egymást, amely nem minősül a megállapodás módosításának.

3./

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre elsősorban a Vksztv és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

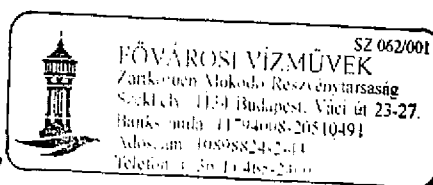
Mellékletek:

1. számú melléklet: Az egyes vagyonelemek jellemző besorolási módjának (módszerének) bemutatása
2. számú melléklet: Vagyonátzállással érintett víziközmű vagyoni kör
3. számú melléklet: A víziközmű rendszerek feltüntetése
4. számú melléklet: Nem az FV Zrt beruházásában létesített vagyoni elemek listája, értékbontással

Függelékek:

1. számú függelék: Vagyonkezelési szerződés mindenkori hatályos szövege

Budapest, 2012. december 21.



Haranghy Csaba

Fővárosi Vízművek Zrt

Keszler Ferenc



Molnár Zsolt

Szigetmonostor Község Önkormányzata

Dr. Károlysi Emese  
200716-2

Józsa Zsolt  
201693

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large '68' and several scribbled-out marks.