

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
8/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról**

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja és hatálya

1.§

(1) A köztisztasággal és településtisztasággal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása keretében Remeteszőlős Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (a továbbiakban: szennyvíz) begyűjtéséről, szállításáról és ártalommentes elhelyezéséről kötelező helyi közszolgáltatás útján gondoskodik.

(2) A rendelet célja Remeteszőlős Község termőtalajának és a kiemelten érzékeny felszín alatti vizeinek védelme. A kötelező közszolgáltatásra vonatkozó rendelkezések célja a közszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátása, a tevékenység ellenőrizhetősége.

(3) A rendelet területi hatálya kiterjed a Remeteszőlős Község bel- és külterületén található ingatlanokon keletkezett lakossági, háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására, valamint ártalommentes elhelyezésére.

(4) A rendelet személyi hatálya kiterjed a (3) bekezdésben meghatározott területen lévő ingatlanok valamennyi tulajdonosára vagy használójára, illetve azok közösségére (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos), így különösen

a) a szennyvizet kibocsátó, üzemelő közüzemi szennyvíz csatornára rá nem köthető beépített ingatlan tulajdonosára,

b) az ingatlant egyéb jogcímen használóra, aki háztartási szennyvíz minőséget bocsát ki (beépítetlen telek esetén a tulajdonos nem minősül kibocsátónak),

c) közüzemi szennyvíz csatornával ellátott területen (utcában) lévő, de rákötési kötelezettségének még eleget nem tett ingatlan tulajdonosára,

d) közüzemi szennyvíz csatornával ellátott területen (utcában) lévő ingatlan tulajdonosára, aki rákötésre nem kötelezett.

(5) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a közcsatornába be nem kötött ingatlanok területén keletkező szennyvíz egyedi vízzáró szennyvíztároló létesítményekben történő gyűjtésére és a kötelező közszolgáltatásra (elszállítására és ellenőrzött végleges elhelyezésére, befogadásra, ártalmatlanításra).

(6) A rendelet hatálya nem terjed ki:

a) a nem háztartási eredetű szennyvízre,

b) a mezőgazdasági és ipari szennyvízre,

c) a háztartási és települési szilárd hulladéokra,

d) az egyéb jogszabályok alapján az emberre és a környezetre veszélyes hulladékok, szennyvizek, szennyvíziszapok gyűjtésére, kezelésére, szállítására és ártalmatlanítására.

(7) Az Önkormányzat az üdülőingatlanokra, az időlegesen használt és a nem használt ingatlanokra vonatkozóan sajátos szabályokat nem állapít meg, azokra vonatkozóan jelen rendelet rendelkezései az irányadóak.

2. Általános rendelkezések

2.§

(1) A közszolgáltatás nyújtására kijelölt közszolgáltató a közszolgáltatási szerződés hatályának fennállása alatt a **Fővárosi Vízművek Zrt.** (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1138 Budapest, Váci út 182; adószám: 10898824-2-44; KÜJ szám: 100208133, a továbbiakban: Közszolgáltató).

(2) Az ártalmatlanítás céljából történő átadás helye: a Fővárosi Vízművek Zrt. által üzemeltetett, engedéllyel rendelkező, kijelölt leürítő hely.

3. A közszolgáltatás ellátásának rendje

3.§

(1) A Közszolgáltató a közszolgáltatást az ingatlantulajdonosok felé folyamatos rendelkezésre állással, napközben, az ingatlantulajdonos bejelentésétől számított öt munkanapon belül teljesíti.

(2) A Közszolgáltató a közszolgáltatást csak jogszabályban meghatározott esetekben szüneteltetheti vagy korlátozhatja.

4.§

(1) A közszolgáltatás teljesíthetőségének alapvető feltétele, hogy a tevékenység balesetmentesen, biztonságosan és a jogszabályoknak megfelelően elvégezhető legyen.

(2) Közszolgáltató csak az alapfelszereltséget igénylő, alkalmanként maximum 5 m³ mennyiséget tartalmazó szennyvízgyűjtő berendezést köteles kiüríteni az 1. mellékletében meghatározott közszolgáltatási díjért. Minden 5 m³ feletti mennyiség új megrendelésnek minősül, melyet az igénybevevőnek külön kell megrendelni.

(3) A megrendelés beérkezését követően a Közszolgáltató jogosult a távolság, az ingatlan természetbeni elhelyezkedésének, a szennyvíz állagának és minőségének ellenőrzésére abból a célból, hogy felmérje a megrendelés teljesíthetőségét.

(4) A Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátását nem tagadhatja meg, kivéve:

a) ha az ingatlan közút vagy magánút melletti telekhatára, vagy kerítése és a szennyvízgyűjtő berendezés távolsága meghaladja a 20 métert,

b) ha a szennyvíz veszélyes hulladéknak minősül,

c) ha a szennyvíz ismeretlen eredetű, annak veszélytelenségének megállapításáig,

d) ha a szennyvíz állaga olyan, amelyet a szállítójármű szivattyúja maximális terhelés mellett sem képes átszívni a szállítójármű tartályába, ha a szennyvízgyűjtő mélysége 5 m feletti,

e) ha a közszolgáltatói tevékenységet földrajzi okok miatt nem lehet elvégezni, az ingatlan a szállítójárművel biztonságosan nem megközelíthető,

f) ha az ingatlantulajdonos a szolgáltatás elvégzéséhez szükséges feltételeket nem biztosítja, különös tekintettel az ingatlanra való akadálymentes, biztonságos bejutást, a legrövidebb útvonalon történő becsövezést a műtárgyig,

g) ha az aknafedő felnyitása, vagy a szolgáltatás elvégzése a Közszolgáltató képviselőjében eljáró személyek testi épségét veszélyezteti. (Az emésztőgödör vagy műtárgy fedelének felnyitása a megrendelő kötelezettsége.)

5.§

(1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása az erre a célra készített különleges rendeltetésű, zárt rendszerű, gépi üzemeltetésű, csepegés, bűz- és szaghatást kizáró eszközzel és úgy végezhető, hogy az teljes mértékben megfeleljen a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírásoknak.

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítását úgy kell végezni, hogy az szennyezést, elcsorgást ne okozzon. A közszolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén a Közszolgáltató köteles a szennyezés eltakarításáról, a terület szennyeződésmentesítéséről, a kárelhárításról, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról saját költségén haladéktalanul gondoskodni.

(3) A Közszolgáltató felelős a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatásáért. A beszállítás tényét, mennyiségét az elhelyező telep üzemeltetőjével igazoltatni kell.

(4) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítására szolgáló gépjárműveket, a közszolgáltatás végzéséhez szükséges eszközöket kizárólag az engedélyezett telephelyen szabad tárolni.

(5) A szállítóeszköz tisztítása és fertőtlenítése kizárólag csak engedélyezett mosón végezhető, ahol olaj és iszapfogó beépítésre került, továbbá a vízforgató rendszer biztosítja a fertőtlenítőszeres technológiai szennyvíz elreagálásához szükséges feltételeket.

6.§

A Közszolgáltató köteles:

- a) folyamatosan gondoskodni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről a környezetvédelmi szempontoknak megfelelően,
- b) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a begyűjtés napján a rendeletben meghatározott átadási helyre szállítani,
- c) legalább telefon alapú ügyfélszolgálati és ügyeleti feladatokat ellátó szervezetet fenntartani,
- d) a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó nyilvántartási rendszert vezetni,
- e) az elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről a felügyeletet ellátó hatóságnak és az Önkormányzatnak adatot szolgáltatni,
- f) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezéssel rendelkezni, valamint
- g) a szükséges létszámú és képzettségű szakembert alkalmazni.

4. Szennyvíz elhelyezése

7.§

(1) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező szennyvíz szakszerű elhelyezéséről.

(2) Ahol a szennyvíz közcsatornán történő elvezetésének lehetősége biztosított, az ingatlantulajdonos köteles azt a közcsatornába bevezetni.

(3) Ahol a szennyvíz közcsatornán történő elvezetésének lehetősége nem biztosított, az ingatlantulajdonos köteles a keletkező szennyvíz jogszabályi előírásoknak megfelelő tárolását, rendszeres elszállítatását biztosítani.

(4) Azok a gazdálkodó szervezetek, amelyeknek fogyasztói, illetve gazdasági tevékenysége során szennyvíz keletkezik, a kötelező közszolgáltatás keretében szervezett lakossági szennyvíz begyűjtést nem kötelesek igénybe venni, feltéve, hogy a gazdálkodó szervezet a lakossági szennyvíz hasznosítására vagy ártalmatlanítására vonatkozó kötelezettségét a jogszabályokban meghatározott feltételekkel, megfelelő hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás, berendezés, létesítmény alkalmazásával saját maga teljesíti.

(5) Azok a gazdálkodó szervezetek, amelyeknek fogyasztói, illetve gazdasági tevékenysége során nem lakossági szennyvíz keletkezik, a kötelező közszolgáltatás keretében szervezett lakossági szennyvíz begyűjtést nem vehetik igénybe, a gazdálkodó szervezet a hulladék hasznosítására vagy ártalmatlanítására vonatkozó kötelezettségét

a) a jogszabályokban meghatározott feltételekkel, megfelelő hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás, berendezés, létesítmény alkalmazásával saját maga teljesíti, vagy

b) az erre feljogosított és engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek történő átadással és a kezelés költségeinek megfizetésével teljesíti.

8.§

(1) A 1. § hatálya alá tartozó ingatlan valamennyi tulajdonosa a keletkező szennyvíz gyűjtéséről, tárolásáról, elhelyezéséről az e rendeletben meghatározott módon, a szolgáltatás igénybevétele útján köteles gondoskodni.

(2) Az ingatlantulajdonos köteles a Közszolgáltató által nyújtott közszolgáltatást igénybe venni.

(3) A szállított szennyvíz leürítési helye kizárólag a Közszolgáltató által üzemeltetett, a vízügyi hatóság által kijelölt szennyvíz leürítési pont.

(4) Az ingatlantulajdonos és a Közszolgáltató között a közszolgáltatási tevékenység kötelező igénybevételére és a közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre, külön írásbeli szerződéskötés nélkül. A közszolgáltatás igénybevétele a Közszolgáltató rendelkezésére állásának kezdő időpontjában megvalósul. A jogviszony kezdő időpontja az a nap, amelyen a Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésének megkezdéséről, rendelkezésére állásáról és a közszolgáltatás lényeges feltételeiről az internetes honlapján tájékoztatást adott.

5. A tulajdonos jogai és kötelezettségei

9.§

(1) Amennyiben az ingatlantulajdonos a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik, köteles ezen tényt a Közszolgáltatónak a szolgáltatás igénybevételi kötelezettségének keletkezésétől számított 8 napon belül írásban bejelenteni. A bejelentésben az ingatlantulajdonos köteles megadni a következő személyes adatait:

a) neve / cégneve,

b) lakcíme / székhelye / címe,

c) születési helye és ideje,

d) cégjegyzékszám,

e) anyja neve,

f) adószáma.

(2) Amennyiben az ingatlantulajdonos kötelezettsége a közszolgáltatás igénybevételére bármely ok miatt megszűnik vagy az adatokban változás áll be, annak tényét a kötelezettség megszűnésétől vagy a változástól számított 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a Közszolgáltató számára.

- (3) A szennyvíz elszállítását az ingatlantulajdonosnak kell megrendelnie a Közszolgáltatótól.
- (4) Az ingatlantulajdonos köteles biztosítani a szennyvízgyűjtő berendezés megközelíthetőségét úgy, hogy a közszolgáltatást végző a kiürítést alapfelszereltséggel el tudja látni.
- (5) Ingatlantulajdonos jogosult a Közszolgáltató által biztosított kapcsolattartást hétköznapi munkaidőben telefonon, vagy elektronikusan igénybe venni. A Közszolgáltató a vonatkozó szolgáltatások feltüntetésével az ingatlantulajdonosokat hirdetmény útján – illetve más, helyben szokásos módon – tájékoztatja.
- (6) Az ingatlantulajdonosok a közszolgáltatási tevékenység ellátásával kapcsolatos panaszaikkal, észrevételeikkel a Közszolgáltató ügyfélszolgálatához fordulhatnak. A beérkezett panaszokat Közszolgáltató nyilvántartásba veszi. Közszolgáltató köteles a panaszok, észrevételek kivizsgálását, az orvoslásukhoz szükséges intézkedések megtételét és az ingatlantulajdonosok tájékoztatását az ésszerűen lehetséges legrövidebb időn belül, de legkésőbb 30 napon belül, elvégezni.
- (7) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező vagy onnan származó, az ideiglenes tárolásra szolgáló (közműpótló) létesítmények ürítéséből származó, a közüzemi csatornahálózatba, vagy más befogadóba, vagy szennyvíztisztítóba nem vezetett háztartási szennyvizet – a külön jogszabályban meghatározott műszaki és közegészségügyi előírások és az ingatlan tulajdonosára vonatkozó hatósági előírások szerint – gyűjteni, valamint azt köteles a Közszolgáltatónak bejelenteni és átadni. A közszolgáltatóhoz történő bejelentés során figyelemmel kell lenni a Közszolgáltató teljesítési határidejére.
- (8) Az ingatlantulajdonos köteles az (1) bekezdés szerint gyűjtött nem közművel elvezetett háztartási szennyvízre vonatkozó, az Önkormányzat által szervezett kötelező közszolgáltatást szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal igénybe venni, kivéve ha jogszabály eltérően rendelkezik.
- (9) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a Közszolgáltatónak átadni, a Közszolgáltató szállítóeszközeit a vele egyeztetett időpontban igénybe venni, és részére a közszolgáltatási díjat megfizetni.

6. A közszolgáltatás díja

10.§

- (1) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatás igénybevételéért az 1. mellékletben megállapított mértékű díjat köteles a Közszolgáltatónak fizetni.
- (2) A közszolgáltatás díját az Önkormányzat egy éves díjfizetési időszakra állapítja meg egy tényező díjként.
- (3) A közszolgáltatási díj a szolgáltatást igénybevevő által a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatás igénybevételéért fizetendő köbméter alapú díj.
- (4) A közszolgáltatásért fizetendő díj: az ingatlanról begyűjtött szennyvíz mennyiségének (5 m³/forduló) és az 1. melléklet szerinti közszolgáltatási díjnak a szorzata.
- (5) Az Önkormányzat díjkedvezményt, illetve mentességet nem állapít meg.

11.§

- (1) Az ingatlantulajdonosok a közszolgáltatási díjat a Közszolgáltató részére alkalmanként utólag, számla alapján, a számla keltétől számított 15 napon belül kötelesek kiegyenlíteni.
- (2) A közszolgáltatás díját tartalmazó számla összegszerűségével kapcsolatban a tulajdonos a Közszolgáltatónál kifogást emelhet. Az ingatlantulajdonos által írásban tett kifogásra Közszolgáltató 30 napon belül írásban köteles válaszolni. Amennyiben a számlázással kapcsolatban felvetett

kifogásnak a Közszolgáltató helyt ad, az ingatlantulajdonosnak a többletösszeget visszafizeti, vagy az ingatlantulajdonos kérésére az esedékes díjfizetési kötelezettségbe betudja.

12.§

A Közszolgáltató a díjhátralék, mint adók módjára behajtandó köztartozás behajtására a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/E. §-ában foglaltak szerint intézkedik.

7. A szolgáltatás teljesítésének megghiúsulása

13.§

(1) Ha az ingatlantulajdonos hibájából nem teljesül a szolgáltatás, Közszolgáltató írásban „értesítő nyomtatvány” útján az ingatlan postaládájába bedobva értesíti az ingatlantulajdonost, hogy a szolgáltatás teljesítésére megjelent, de elvégezni azt nem tudta (pl. nem tartózkodott az ingatlantulajdonos az ingatlanon). Ebben az esetben az értesítőn megadott telefonszámon az ingatlantulajdonosnak újbóli megrendelést kell leadnia a Közszolgáltató ügyfélszolgálati telefonszámán. A megghiúsult kiszállásért 25 000,- Ft/alkalom összegű kötbér fizetendő.

(2) Ha a Közszolgáltató hibájából nem teljesül a megrendelés, akkor a diszpécser szolgálat értesíti az ingatlantulajdonost, akivel egy mindkét fél számára megfelelő új időpontot rögzítenek. A tájékoztatásban meg kell említeni a késedelem okát, várható mértékét.

(3) Nem megfelelő útviszonyok, időjárási viszonyok esetén, illetve ha a szolgáltatás elvégzése akadályba ütközik (pl. parkoló autók állják el az ingatlan bejáratát), ez a Közszolgáltató részére nem felróható oknak minősül, de a diszpécser szolgálat tájékoztatja az ingatlantulajdonost és új időpontot egyeztet vele.

8. Az adatkezelés

14.§

(1) Az ingatlantulajdonosok számára végzett közzolgáltatások nyilvántartásáról a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint a Közszolgáltató gondoskodik. A Közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos személyes adatainak kezelésével összefüggésben a hatályos adatvédelmi jogszabályok betartásáról gondoskodni.

(2) A közzolgáltatási tevékenységről vezetett nyilvántartás minimális tartalmi követelménye:

a) az ingatlantulajdonos/bejelentő neve és az adók módjára történő behajthatósághoz szükséges valamennyi személyes adat,

b) az ingatlan címe, helyrajzi száma,

c) a bejelentés időpontja (év/hó/nap/óra/perc),

d) a szolgáltatás teljesítésének időpontja (év/hó/nap/óra/perc),

e) sikertelen elszállítás esetén annak oka,

f) a megismételt elszállítási tevékenység időpontja (év/hó/nap/óra/perc),

g) az elszállított háztartási szennyvíz mennyisége (m³),

h) a leürítés helye, időpontja (év/hó/nap/óra/perc),

i) a leürített mennyiség (m³),

j) az átvevő telep igazolása a leürítés tényéről,

k) az ingatlantulajdonos/bejelentő igazolása az elszállított háztartási szennyvíz teljesítésére és mennyiségére vonatkozóan.

(3) Az Önkormányzat talajterhelési díjjal, a közszolgáltatással és más, jogszabályban előírt feladataival kapcsolatban felmerült adatszolgáltatási igényeit a Közszolgáltató az Önkormányzat kérésére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013 (XI.29.) Korm. rendelet 19. §-a alapján köteles teljesíteni.

9. Záró rendelkezések

15.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Remeteszőlős, 2020. június 29.



Szathmáry Gergely
polgármester



dr. Kovács Dénes
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Remeteszőlős, 2020. június 29.



dr. Kovács Dénes
jegyző

1. melléklet a 8/2020. (VI.29.) önkormányzati rendelethez

A közszolgáltatásért fizetendő díjtétel

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésének, elszállításának és ártalmatlanításának közszolgáltatási díja:

- 4 787,80 Ft/m³ + Áfa,

ahol a közszolgáltatás díja fordulónként fizetendő, mely forduló 5 m³ mennyiséget jelent.