

K i v o n a t

Készült: Szigetszentmiklós Város **Képviselő-testületének 2008. április 29-én** megtartott rendes, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Az Észak-Csepel Szigeti Víz- és Csatornamű Kft. 2008. évi üzleti terve

A Képviselő-testület - **20 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

122/2008./IV.29./ sz. Önkormányzati Határozat

I.

Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete Észak-Csepel Szigeti Víz- és Csatornamű Kft (a továbbiakban a Kft) tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. a vízszolgáltatás legmagasabb árát 2008. évben 327,47 Ft/m³ +ÁFA összegben határozza meg, melyből a lakossági fogyasztók, az önkormányzat és intézményei (a továbbiakban lakossági fogyasztók) felé mindössze 228,69 Ft/m³ + ÁFA összeget engedélyez áthárítani

2. a szennyvízszolgáltatás legmagasabb árát 2008. évben 377,40 Ft/m³ +ÁFA összegben határozza meg, melyből a lakossági fogyasztók felé mindössze 199,27 Ft/m³ + ÁFA összeget engedélyez áthárítani.

3. 2009-től lakossági fogyasztásként kezelendő az önkormányzati tulajdonú közterületeken mért fogyasztás.

4. az 1. és 2. pont szerinti árak Szigetszentmiklós Város Képviselő-testületének a víz- és csatornadíj megállapításáról szóló 4/1994.(II.17.) számú rendelet módosításáról szóló 15/2008.(IV.30.) számú rendeletének hatályba lépésétől alkalmazandók

5. Ingatlanonként, lakások esetében műszakilag önálló lakásonként a Kft-nek közmű-fejlesztési hozzájárulást, bekötési és hálózatépítési díjat kell beszednie a 38/1995.(IV.05.) Korm. r. figyelembevételével és az alábbiak szerint

a) Közmű-fejlesztési hozzájárulást annak az ingatlantulajdonosnak állapítható meg, aki a Kft üzemeltetésében, tulajdonában lévő szennyvízhálózathoz, és/vagy az ivóvíz hálózathoz, illetve csapadékvíz-hálózathoz új Fogyasztóként kíván csatlakozni, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének növelését (kontingens növelés) igényli. A közmű-fejlesztési hozzájárulást

a.a) minden megkezdett m³/nap kibocsátott szennyvízre vonatkozóan,

a.b) minden megkezdett m³/nap vízigényre vonatkozóan,

a.c) csapadékvíz szolgáltatás igénybe vétele esetén elvezetett csapadék felület 10 %-a után

számolva kell megállapítani.

b) A bekötési díj és a hálózatépítési díj mértéke a beépített anyag költségéből és a munkadíjból tevődik össze (költségalapúan).

c) Az a) pont szerinti díjak kizárólag közmű-fejlesztésre fordíthatók.

d) A meglévő szennyvíz, ivóvíz és csapadékvíz törzshálózat mentén fekvő ingatlan, lakás esetén:

da) amennyiben az új Fogyasztó igénye nem kíván hálózatbővítést, akkor a Fogyasztónak közmű-fejlesztési hozzájárulást + bekötési díjat,

db) amennyiben az új Fogyasztó igénye miatt hálózatbővítésre van szükség, akkor a Fogyasztónak közmű-fejlesztési hozzájárulást + bekötési díjat + hálózatépítési díjat kell

megállapítani.

e) Mentésül a közmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetése alól az a természetes személy (magánszemély), új Fogyasztó

e.a) ha korábban az érdekeltségi hozzájárulását megfizette, vagy

e.b) ha ún. társulati érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezett, illetve

e.c) ha ingatlana, lakása után már korábban közműfejlesztésre, illetve rácsatlakozási díjként befizetési kötelezettséget teljesített a f) pont szerinti eltérés figyelembe vételével, továbbá

e.d) aki önerős hálózatbővítés során a törzshálózat kiépítésében, finanszírozásában részt vett az első lakás után.

f) Ha az érintett ingatlan után már korábban közműfejlesztésre, illetve rácsatlakozási díjként befizetési kötelezettséget teljesítettek, de azt a befizetés után megosztották, úgy a tulajdonos részére fizetési kötelezettséget csak az után az ingatlan után lehet megállapítani, amelyiken nincs rajta a bekötés.

g) a jelen pont szerinti közmű-fejlesztési hozzájárulások 2008. május 1. napjától alkalmazható összegei

Igényelt szolgáltatás	Igénylő (Új Fogyasztó)	
	Gazdálkodó szervezet	Nem gazdálkodó szervezet, a lakás és egyéb ingatlan esetében
Szennyvízszolgáltatás	363.000.- Ft/m3/nap+ÁFA	181.500.-Ft/0,5m3/lakás vagy egyéb ingatlan + ÁFA
Ivóvíz-szolgáltatás	363.000.- Ft/m3/nap+ÁFA	181.500.-Ft/0,5m3/lakás vagy egyéb ingatlan + ÁFA
Csapadékvíz szolgáltatás	935.-Ft/m2+Áfa	660.-Ft/m2+Áfa

h) a g) pont szerinti gazdálkodó szervezet által fizetendő közmű fejlesztési hozzájárulás megegyezik - a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében szabályozott víziközmű-fejlesztési hozzájárulással:

„(2) Gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósításához vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének növeléséhez, illetőleg minősége igényelt javításához - lakásszövetkezet és önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok kivételével - a szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni. A hozzájárulás mértéke az igényelt szolgáltatáshoz szükséges fejlesztés költségeinek arányos része. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás elkülönítetten kezelendő, és kizárólag a víziközmű fejlesztésére fordítható.”

i) a h) pont szerinti gazdálkodó szervezetnek tekintendő: az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, a szövetkezet, a

lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a közhasznú társaság, az egyes jogi személyek vállalata, a leányvállalat, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a végrehajtói iroda, továbbá az egyéni vállalkozó. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztisztviselő, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni, kivéve, ha a törvény e jogi személyekre eltérő rendelkezést tartalmaz. A Kft az új fogyasztó által benyújtott építési, használatbavételi vagy telekalakítási engedély alapján állapítja meg, hogy a szervezet gazdálkodó szervezetnek vagy nem gazdálkodó szervezetnek minősül.

7. a Kft. a Környezetterhelési díj áthárítása során a mindenkor hatályos jogszabály szerint köteles eljárni

8. a Kft a folyékonyhulladék szállítási és kezelési közszolgáltatás díjait a folyékony hulladék szállításáról és kezeléséről szóló 10/2005.(IV.20.) sz. rendelet alkalmazásával köteles megállapítani.

9. az 1-8. pont szerinti eltérések figyelembe vételével a Kft 2008. évi üzleti tervét elfogadja és utasítja a Kft ügyvezetőjét a tulajdonossal kötendő a határozat 1.- 6. pontjaiban szereplő kérdések szabályozását tartalmazó szerződés tervezetének benyújtására, valamint a fogyasztókkal a kapcsolódó szerződések megkötésére.

10. felkéri a Tulajdonosi Bizottságot a 9. szerződés jóváhagyására és a polgármestert annak aláírására.

II.

Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 292/2007. (X.16.) számú határozatát visszavonja és felkéri a polgármestert a városi szabályozási tervvel egyidejűleg terjessze a elő az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti útépitési és közművesítés hozzájárulásra vonatkozó rendelet tervezetét, valamennyi újjonon, önkormányzati beruházásban megvalósuló, megvalósítandó közmű vonatkozásában.

2. a 267/1997.(XI.27.) számú önkormányzati határozatát, a 149/1998. számú önkormányzati határozatát, valamint a 163/2000.(V.25.) számú önkormányzati határozatát visszavonja.

Felelős: I. pont esetében ügyvezető igazgató, II. pont esetében polgármester

Határidő: folyamatos

Pammerné Gaál Ágnes sk.
jegyző

Szabó József sk.
polgármester

A kivonat hiteles:
Szigetszentmiklós, 2008. április 30.

jkv.