

TÁJÉKOZTATÓ A VÍZ-ÉS SZENNYVÍZHÁLÓZATI TERVEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL ÉS A HASZNÁLTBAVÉTELI HOZZÁJÁRULÁS KIADÁSÁRÓL

Új víz-és szennyvízhálózat kialakításához, illetve minden ingatlanon belüli vízhálózati és/vagy szennyvízhálózati átalakításhoz és bővítéshez a közműszolgáltató hozzájárulása szükséges.

A hozzájárulás kiadásához Társaságunk vízhálózati és/vagy szennyvízhálózati (belső gépészeti) terv benyújtását kéri. A jóváhagyás megtörténte után kezdődhet meg a vízvezeték és/vagy szennyvízvezetékek kiépítése.

A tervjóváhagyás [online](#) ügyfélszolgálatunkon keresztül az Új szerződés, igénybejelentés, Tervjóváhagyás menüpont alatt kérvényezhető, vagy személyesen az alábbi dokumentumok benyújtásával:

- [Igénybejelentő terv jóváhagyásához nyomtatvány](#)
- víz/szennyvízhálózati (belső gépészeti) terv, és az ahhoz tartozó műszaki leírás; amennyiben az ügyfél részére szükséges a társaságunk által lepecsételt tervdokumentáció, úgy két példányban kérjük benyújtani a belső hálózati terveket!
- 60 napnál nem régebbi tulajdoni lap (TAKARNET rendszerből származó másolat megfelelő) a tulajdonos személyének azonosítása és az ingatlan adatainak megállapításának érdekében.
- 60 napnál nem régebbi térképmásolat benyújtása (TAKARNET rendszerből származó másolat megfelelő)
- Tulajdonosi hozzájárulások. (Több tulajdonos esetén, a tulajdoni lapon szereplő összes tulajdonostól külön nyilatkozaton, vagy Társaságunk által biztosított, illetőleg a honlapról letölthető [Tulajdonosi hozzájárulás nyomtatvány](#)on benyújtva).

Magántervezés esetén a víz-és/vagy szennyvízhálózati terveket csak a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékben nyilvántartott VZ-TEL és G tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti!

Az ingatlanon belüli vízhálózati terv a következőket foglalja magában:

1. Műszaki leírás, amely tartalmazza:

- a kérelmező (tulajdonos) nevét, postai címét;
- a vízszükséglet összeállítását az egy főre jutó liter/fő/nap, lakás célú ingatlanok esetében a lakások alapterületét figyelembe véve a normák szerinti m³ /napban kifejezve, a csúcsfogyasztási igény feltüntetésével, továbbá a vízszükséglet indokolását;
- a létesítmények, berendezések rövid leírását, műszaki jellemzőit, a vízvételi helyek számát;
- • a tervezői nyilatkozatot a hatályos jogszabályok betartására vonatkozóan.
- az elvezetendő szennyvíz napi átlagos és csúcsidei mennyiségét (m³/nap), minőségét;
- • az előtisztításra, valamint az előtisztítás utáni szennyvízminőségre vonatkozó adatokat;
- • a szennyvízhálózathoz tartozó berendezések (átemelő, szennyvíz előtisztító berendezés stb.) rövid leírását, műszaki jellemzőit

2. Helyszínrajz (1:200, 1:500 léptékben) feltüntetve:

- az érintett ingatlant, annak helyrajzi, illetve házszámát;
- a vezetékek nyomvonalát, átmérőjét, anyagát;
- az ivóvíz-hálózathoz tartozó nyomásfokozó és nyomáscsökkentő helyét;
- a vezetékekkel, berendezésekkel érintett létesítményeket;
- az érintett ingatlannal határos közterület nevét.
- a szennyvízhálózatok nyomvonalát, átmérőjét, anyagát, lejtését, jellemző pontjainak abszolút magassági adatait, a szennyvízhálózathoz tartozó berendezések (aknák, szennyvíz-előtisztító berendezés, szennyvíz-mennyiségmérő, stb.) helyét;
- a szennyvízhálózattal érintett létesítményeket;
- hossz-szelvényt és felhasználói egyenérték meghatározást;
- az érintett ingatlannal határos közterület nevét.

3. Alaprajzok és függőleges csőterv M 1:50 léptékben

Felhívjuk figyelmét, hogy meglévő vízvezeték átalakítása, bővítése, valamint 32 mm feletti átmérőjű új ivóvíz-bekötővezeték, valamint 160 mm feletti szennyvíz-bekötővezeték esetében a vízvezeték/szennyvízvezeték tervek jóváhagyását társaságunk díj ellenében végzi, melynek összegéről honlapunkon a Szolgáltatások díjszabása pontban tájékozódhat.

Amennyiben a tervjóváhagyás díját banki átutalással kívánja kiegyenlíteni, kérjük, az átutalási megbízáson hivatkozzon iktatószámunkra. Bankszámlaszámunk: K&H 10401000-50526680-56751006.

A tervjóváhagyási díj készpénzes vagy bankkártyás kiegyenlítésére Személyes ügyfélszolgálatunk pénztárában is lehetőséget biztosítunk az ügyintézés gyors lebonyolításának érdekében.

Víz- és szennyvízbeköltés egyidejű megvalósítása esetén a tervdokumentáció együttes tartalommal is benyújtható.

A tervek elbírálási ideje 100 kifolyóig 15 munkanap, ezt meghaladó kifolyó szám esetén 30 munkanap, melyről tervjóváhagyó jognyilatkozat kerül kiállításra, szükség esetén a terv társaságunk által jóváhagyott példányát postai úton megküldjük a tervjóváhagyási díj befizetését követően.

Abban az esetben, ha a benyújtott terv kivitelezésre nem alkalmas, a Fővárosi Vízművek Zrt. annak kiegészítését illetve javítását kérheti. Amennyiben a hiánypótlás vagy módosítás nem megfelelő, a terv elutasításra kerül.

A bekötési és belső gépészeti tervek érvényességi határideje a tervjóváhagyó jognyilatkozat kiállítási dátumától számított 2 év.

Használatbavételi hozzájárulás kiadása

Az ingatlanon történő vízvezeték és/vagy szennyvízvezeték és szükség esetén az ivóvíz-bekötővezeték és/vagy szennyvíz-bekötővezeték kiépítése után kerülhet sor az ingatlanon belüli vízvezeték/szennyvízvezeték vonatkozó használatbavételi hozzájárulás kiadására.

Társaságunk által kiadott használatbavételi hozzájárulás szükséges lehet a területileg illetékes önkormányzat által kiadott használatbavételi, illetve lakhatási engedélyhez.

A használatbavételi hozzájárulás kiadásához szükséges feltételek a következők:

- jóváhagyott vízvezeték/szennyvízvezeték belső gépészeti terv, továbbá az előírt feltételek teljesítése: törzshálózat, illetve bekötővezeték bővítése, a feleslegessé váló bekötés megszüntetésének megrendelése és a költségek befizetése, valamint az esetlegesen szükséges víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegének kiegyenlítése;
- [kivitelezői nyilatkozat nyomtatvány](#) benyújtása, vagy [online](#) ügyfélszolgálatunkon, az Új szerződés, igénybejelentés, használatbavételi engedély menüpont alatt indított űrlap kitöltésével.

A kivitelezői nyilatkozatban nyilatkozni kell, hogy a társaságunk által jóváhagyott tervek alapján végezték el a szükséges munkát, illetve a 10 bar nyomáspróbát elvégezték, valamint a szennyvíz-bekötővezetékének kivitelezési munkái megkezdése előtt a közműhelyzetről tájékozódtak. A keresztező közműveket a munkálatok során nem sértették meg, visszatöltésnél gondoskodtak a megfelelő védelemről. A tömörítést az érvényes előírásoknak megfelelően végezték el. A használatbavételi hozzájárulás kérelem online is beadható a kivitelezői nyilatkozat csatolásával.

Amennyiben a használatbavételi hozzájárulás kiadásának sem műszaki, sem egyéb akadálya nem merül fel, a benyújtástól számított 30 napon belül díjmentesen kerül elektronikus vagy postai úton kiküldésre.